

KRONOS SOLAR

Ruimtelijke onderbouwing

Zonnepark Venray

9-5-2018

Inhoud

HOOFDSTUK 1 - AANLEIDING	5
1.1 Aanleiding en doel van het project	5
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.3 Vigerende bestemmingsplan	6
1.4 Locatiekeuze.....	7
1.4.1 Waarom grootschalige, grondgebonden zonneparken?.....	7
1.4.2 Locatie criteria.....	8
1.4.3 Gemeente-specifieke locatiecriteriën: inpassingsaspecten	10
1.4.4 Conclusie en leeswijzer	12
HOOFDSTUK 2 – BELEID	13
2.1 Inleiding	13
2.2 Rijksbeleid.....	13
2.3 Provinciaal beleid.....	15
2.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 2014)	15
2.3.2 Provinciaal Landschapskader Noord- en Midden Limburg.....	17
2.3.3 Energiedashboard	18
2.4 Gemeentelijk beleid.....	19
2.4.1 Ruimtelijk kwaliteitskader (RKK) en Beeldkwaliteitsplan (BKP) Venray	19
2.4.2 Doelstellingen gemeente ten aanzien van energie en klimaat.....	22
2.4.3 Specifieke voorwaarden gemeente zonneparken.....	23
2.5 Conclusie	24
HOOFDSTUK 3 – PROJECTPROFIEL.....	25
3.1 Inleiding	25
3.2 Gebiedsbeschrijving.....	25
3.3 Projectbeschrijving.....	26
3.4 Landschappelijke inpassing.....	28
3.5 Conclusie.....	32
HOOFDSTUK 4 – SECTORALE ASPECTEN	33
4.1 Inleiding	33
4.2 Milieueffectrapportage	33
4.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit.....	34
4.4 Geluid	34
4.5 Luchtkwaliteit.....	35

4.6	Geur.....	35
4.7	Bedrijven en milieuzoneringen	35
4.8	Externe veiligheid	36
4.9	Brandveiligheid.....	37
4.10	Waterparagraaf.....	38
4.11	Kabels en leidingen.....	39
4.12	Wet natuurbescherming	39
4.13	Archeologie en cultuurhistorie.....	40
4.14	Verkeer en parkeren.....	43
4.15	Duurzaamheid	43
4.16	Lichtreflectie	43
4.17	Electromagnetische straling.....	45
4.18	Verkeersveiligheid.....	47
HOOFDSTUK 5 – UITVOERBAARHEID.....		50
5.1	Economische en financiële haalbaarheid	50
5.2	Handhaving.....	50
5.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	50
HOOFDSTUK 6 – AFWEGING EN EINDCONCLUSIE		54

BIJLAGEN

1. Technische lay-out/projectontwerp:
 - a. Overzicht met parkeerplaatsen
 - b. Overzicht zonder parkeerplaatsen
 - c. Detailaanzicht parkeerplaats Oost
 - d. Detailaanzicht parkeerplaats West
 - e. Doorsnede paneelconstructie met kiezelbed en kruiden/bloemenstrook
 - f. Doorsnede transformatorhuisje
2. Zichtlijnenstudie
3. Locatie selectiecriteria Gemeente Venray
4. Communicatieplan Zonnepark Gemeente Venray
5. Situatietekening Zonnepark Gemeente Venray
6. Ecologische Quicksan EcoNatura
7. Badger statement
8. Uitloging statement
9. Pollution statement
10. Geluid statement
11. Timetable construction period
12. Doorsnede center station
13. Doorsnede internal tracks & brandweer toegang
14. Doorsnede invertors
15. Doorsnede modules
16. Doorsnede ramming profile
17. Doorsnede draagconstructie
18. Doorsnede trench
19. Security camera
20. Security fence

HOOFDSTUK 1 - AANLEIDING

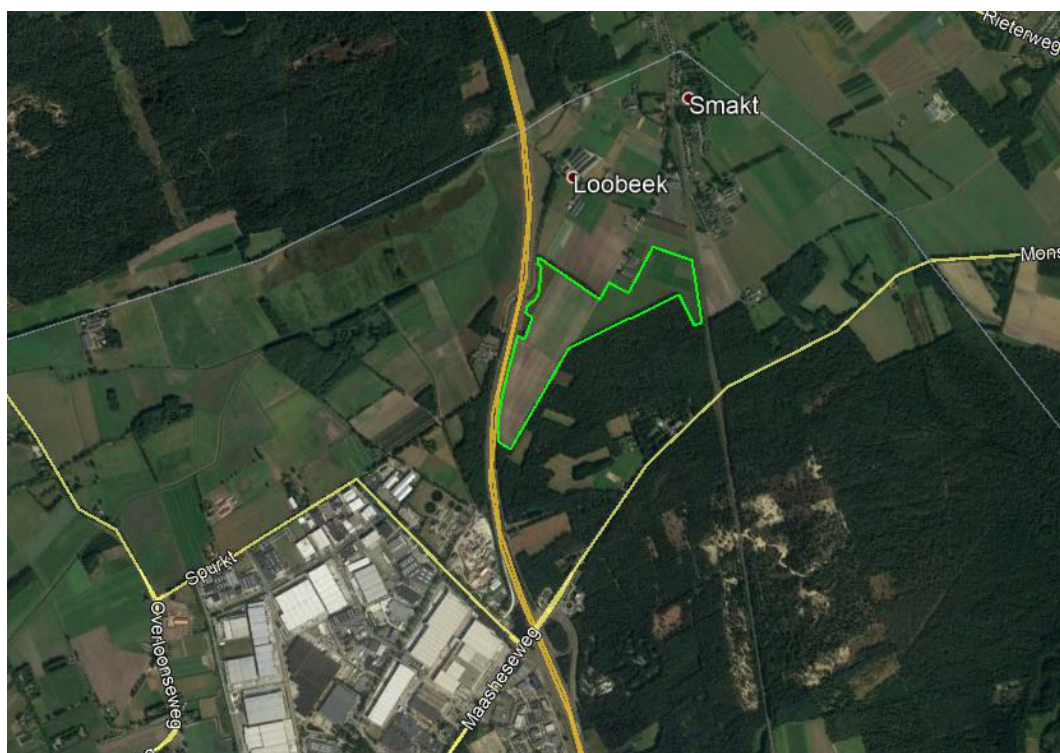
1.1 Aanleiding en doel van het project

Kronos Solar is een toonaangevende internationale ontwikkelaar van grootschalige zonneparken. Als onafhankelijke ontwikkelaar combineert Kronos Solar de allerbeste locaties, technologieën en partners voor het creëren van verantwoorde en duurzame zonnepark projecten. Vanwege de complexiteit van de projecten kiest Kronos Solar ervoor om van A tot Z betrokken te zijn en daarbij veel aandacht te besteden aan samenwerking met lokale partijen en een duurzame landschappelijke inpassing zodat ook meerwaarde voor de omgeving ontstaat. Meer informatie over Kronos Solar is te vinden op www.kronos-solar.de/nl/

Kronos Solar wil op een locatie in de gemeente Venray, bij Loobeeke een zonnepark ontwikkelen. Binnen de regels van het geldende bestemmingsplan is het niet toegestaan om een zonnepark op de beoogde locatie te realiseren. Er is daarom een omgevingsvergunning aangevraagd voor 25 jaar om af te wijken van het bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning in strijd met een bestemmingsplan kan alleen worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit moet dus een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. Deze onderbouwing is opgenomen in voorliggend document.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

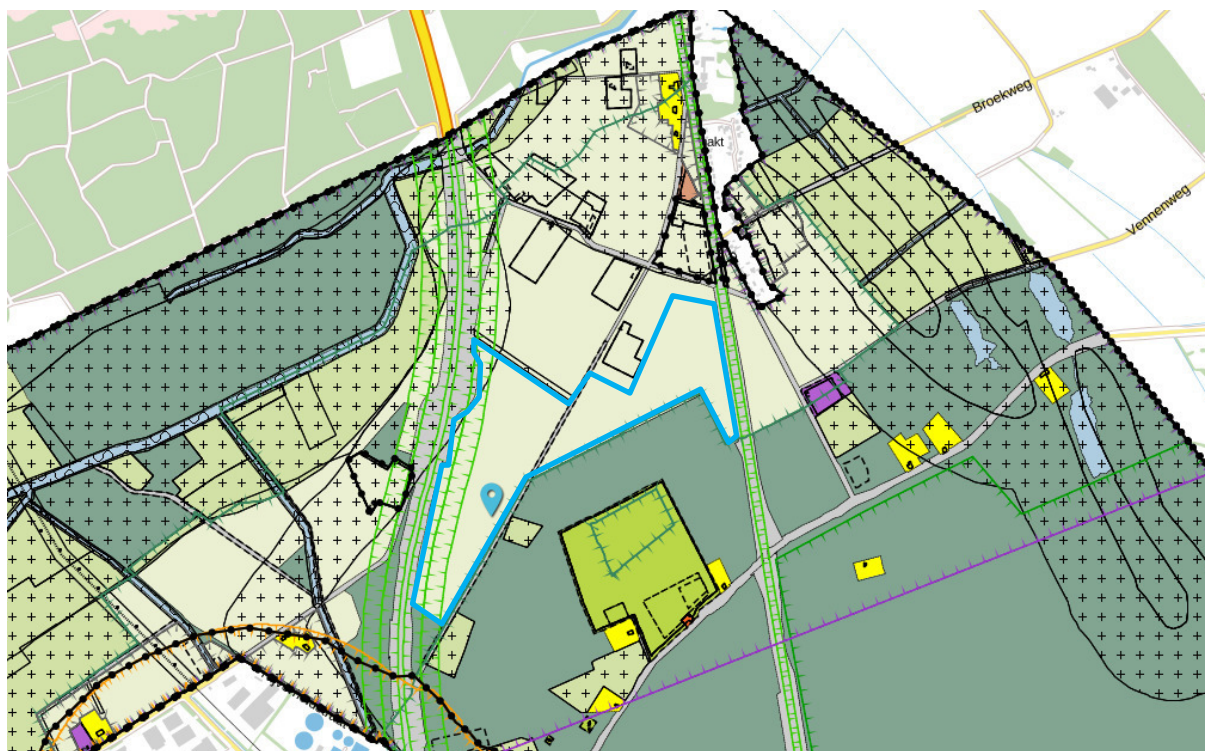
De beoogde locatie voor het zonnepark ligt ten noorden van de Gemeente Venray. Kadastraal gaat het om de percelen met sectie U, nummer 306, 197, 28, 206, 33, 211 en 212.



Afbeelding 1: ligging van het plangebied

1.3 Vigerende bestemmingsplan

Geldend bestemmingsplan is 'Buitengebied Venray 2010' (vastgesteld op 14-12-2010).



Afbeelding 2: uitsnede ruimtelijkplannen.nl

De locatie heeft binnen het bestemmingsplan de enkelbestemming 'Agrarisch'. Tevens ligt er op de beoogde locatie een gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerszone (met maatvoering max. Bouwhoogte 176m)' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwervingsgebied'. Tevens liggen er aan de westgrens van het plangebied, langs de A37, twee vrijwaringszones op het perceel: 'Vrijwaringszone – weg 1' en 'Vrijwaringszone – weg 2'.

Aangezien een zonnepark strijdig is met de geldende bestemmingen, is het aldus verboden op de beoogde locatie een zonnepark te realiseren. De volgende uit het bestemmingsplan voortvloeiende aandachtspunten zijn van kracht:

- De gronden zijn mede bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende landschapswaarden. Deze gronden zijn ook bestemd voor het behoud, de bescherming, de ontwikkeling en/of het herstel van de desbetreffende cultuurhistorische, landchappelijke en natuurlijke waarden. Deze aspecten zullen nader worden toegelicht in hoofdstuk 2, paragraaf 3.
- Het is verboden om op de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren.
- Ter plaatse van de rioolwaterpersleiding en de hoogspanningsverbinding gelden er beperkingen t.a.v. bouwen en gebruik.

Cultuurhistorische status

Binnen de projectlocatie ligt geen rijksmonument of gemeentelijk monument. De Archeologische waarde – Categorie 3 is gelegen in de noordwest hoek van de locatie en beroept zich op een bufferzone rondom een bekende vindplaats of een overig monument.

Eventueel eerder verleende omgevingsvergunningen voor bouwwerken zijn met de aanleg van het zonnepark niet in het geding.

1.4 Locatiekeuze

De eerste keuze die vooraf gaat aan het bouwen van een zonnepark is de wens om door middel van een grootschalig grondgebonden zonnepark schone energie op te wekken. Daarnaast gelden er natuurlijk ook verschillende criteria waar de gekozen locatie aan dient te voldoen. De keuze voor een grootschalig grondgebonden zonnepark wordt in de volgende paragraaf toegelicht. Daarna volgt een overzicht van de verschillende criteria en hoe de locatie in Venray aan deze criteria voldoet.

1.4.1 Waarom grootschalige, grondgebonden zonneparken?

De laatste jaren zijn zonneparken (>1ha) steeds vaker te zien in Nederland. Eén van de redenen is de doelstelling om binnen Nederland in 2020 minimaal 14%¹ aan duurzame energie te produceren. Op dit moment is 5,9% van ons energieverbruik afkomstig uit hernieuwbare bronnen. In Nederland is 0,3% van het totale energieverbruik afkomstig uit zonne-energie

¹ Rijksoverheid stimuleert duurzame energie, Rijksoverheid
(<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/duurzame-energie/meer-duurzame-energie-in-de-toekomst>)

(2016, Centraal Bureau voor de Statistiek)². Dit betekent dat we de hoeveelheid duurzame energie met 8,1% moeten verhogen in 3 jaar tijd; er is dus nog een lange weg te gaan. Om de ambitieuze doelstellingen te bereiken kunnen we niet om het grootschalige zonnepark heen. Grootschalige zonneparken kunnen hiertoe op een relatief korte termijn een grote bijdrage leveren.

Het voordeel van grootschalige grondgebonden zonneparken is tweeledig. In de eerste plaats zijn er de lagere kosten per kWp die voortkomen uit het schaalvoordeel. Bij grondgebonden zonneparken bedragen de kosten ca. 1000€ per kWp. Voor zogenoemde ‘roof-top installaties’ bedragen de kosten ca. 1300€ per kWp. Waar vroeger grootschalige zonneparken vaak niet rendabel waren heeft de huidige subsidieregeling hier verandering in gebracht. Door gebruik te maken van het SDE+ programma zijn nu ook grootschalige projecten rendabel. Daarnaast kan een grondgebonden zonnepark in korte tijd een veel grotere bijdrage leveren aan de bovengenoemde energiedoelstellingen dan ‘roof-top installaties’, maar met een minder grote ruimtelijke en visuele impact dan bijvoorbeeld windmolens. Het is bovendien de verwachting dat tegen de tijd dat de eerste grondgebonden zonneparken ontmanteld zullen moeten worden i.v.m. de levensduur van de panelen (na ca. 25 jaar), er een onuitputtelijke, circulaire oplossing voor grootschalige, duurzame energie-opwek gevonden is.

1.4.2 Locatie criteria

Onderstaand zijn de criteria benoemd die bij het selecteren van de locatie doorslaggevend zijn. Deze criteria hebben vooral betrekking op de technische en fysieke aspecten van het zonnepark. Naast deze criteria is het natuurlijk ook van belang dat het zonnepark goed kan worden ingepast in het landschap en dat de ruimte die het park in beslag neemt voor meerdere doeleinden gebruikt kan worden.

Zonuren

Voor het opwekken van energie door middel van de zon is het van belang dat de locatie voldoende zonuren ontvangt. Op basis van onderstaande kaart van Solargis is te zien dat op de locatie in Venray te rekenen valt met een zonne-bestraling tussen 1025 – 1050 kWh/m². De hoeveelheid zonne-bestraling in combinatie met de SDE+ stimulus creëert een solide business case.

² Aandeel hernieuwbare energie 5,9% in 2016, Centraal Bureau voor de Statistiek (<https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2017/22/aandeel-hernieuwbare-energie-5-9-procent-in-2016>)

Global Horizontal Irradiation Netherlands

*Schaduw*

De locatie wordt in het noorden, oosten en zuiden omzoomd door bomen, deels natuurlijk en deels nieuw aangeplant. Er is rekening gehouden met eventuele lagere opbrengst door schaduwwerking. De schaduw vormt geen probleem voor de haalbaarheid van het project

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de locatie en de aanwezigheid van eventuele toegangswegen alsmede in/uitritten zijn een belangrijk criterium. De locatie in Venray is zeer goed te bereiken door de verschillende inritten die te bereiken zijn vanaf de Pelgrimslaan/Smakterweg.

Beschikbaarheid

Voor de bouw van het zonnepark is toestemming van de landeigenaar nodig. Daarnaast is het ook van belang dat er gekeken wordt naar de rechten van derde partijen die wellicht op het land rusten (kabels, riool etc). In dit geval zijn er geen rechten van derden aangetroffen die de ontwikkeling van het zonnepark belemmeren.

Netaansluiting

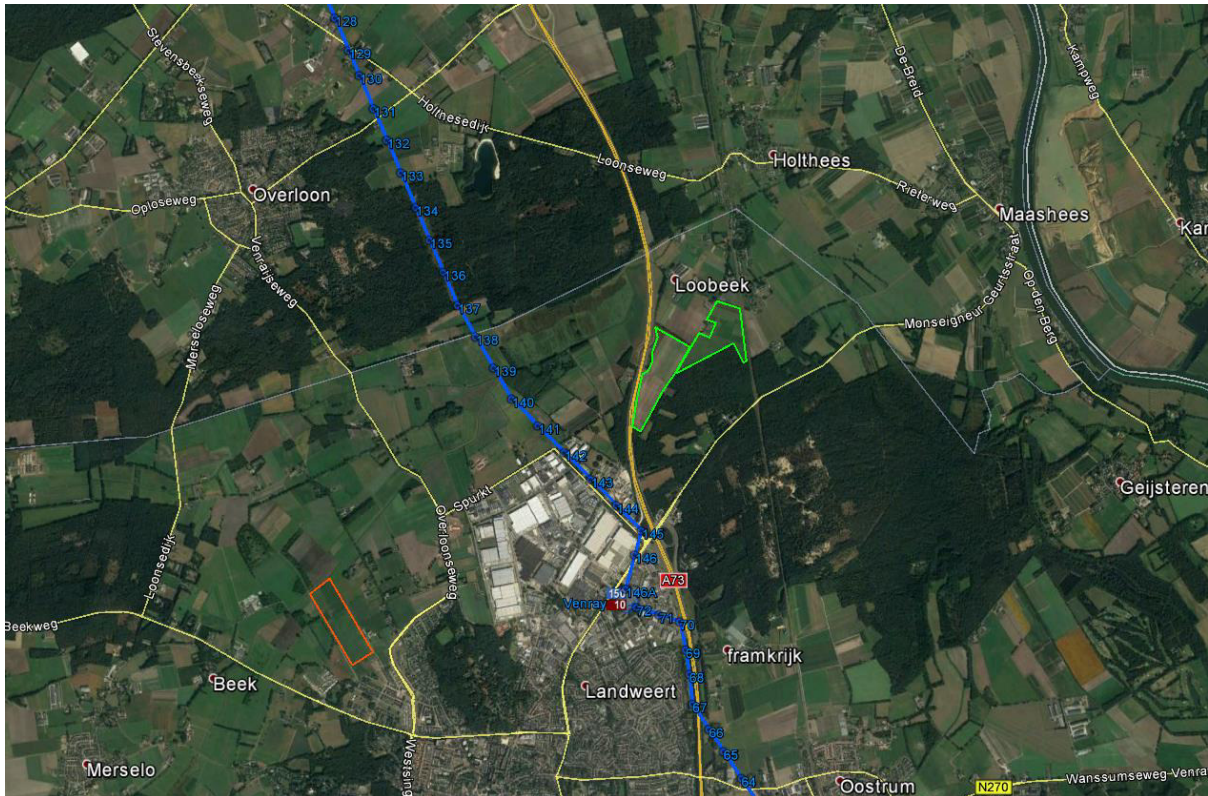
Wellicht de belangrijkste vereiste is dat er voldoende capaciteit beschikbaar is om het zonnepark aan te sluiten, wat in dit geval voorhanden is. Een tweede punt is de afstand van het zonnepark tot de dichtstbijzijnde aansluiting op het stroomnet. In het geval van de locatie in Venray is de afstand tot het aansluitpunt 1,5km.

Duurzaam ruimtegebruik

Onder duurzaam ruimtegebruik wordt het gebruik van het land voor meerdere doeleinden verstaan. Voor de locatie in Venray is geplant dat het terrein door schapen wordt begraaasd en gemaaid. Daarnaast wordt er gezocht naar een imker om bijenkasten te plaatsen op het terrein. De Gemeente Venray heeft reeds aangegeven dat er lokale imkers zijn die bijenkasten willen plaatsen. Om dit te stimuleren worden randen van het zonnepark ingezaaid met een kruidenmengsel voor bijen en vlinders.

1.4.3 Gemeente-specifieke locatiecriteriën: inpassingsaspecten

In de Gemeente Venray heeft Kronos Solar verschillende locaties geïdentificeerd en samen met de gemeente op geschiktheid getoetst. Om diverse redenen zijn een aantal van deze locaties op geschiktheid afgevalen, waaronder o.a.: de situering van locatie(s) in een beekdal, beoogde bestemming van de locatie(s) als bedrijventerrein, strijdigheid met herontwikkelingsplan van het Loobeekdal en het bestaan van een verhoogd risico op complicaties rond waterberging op een locatie. Uiteindelijk zijn uit de selectie van Kronos Solar drie locaties met hogere potentie naar voren gekomen, deze zijn in onderstaande afbeelding weergegeven.



Afbeelding 3: locatieselectie Gemeente Venray

De keuze is uiteindelijk gevallen om met de locatie als opgenomen in voorliggende ruimtelijke onderbouwing door te gaan (in groen, nabij Loobeeek), deze bestaat uit een combinatie van twee van de meest geschikte locaties. De motivering voor de keuze van deze locatie is veelzijdig, een visuele weergave van de locatieselectie is opgenomen bij deze ruimtelijke onderbouwing:

- In tegenstelling tot de locatie ten westen van Venray (nabij Beek, in oranje), ligt de voorliggende projectlocatie niet of nauwelijks in het zicht van een groot aantal directe omwonenden of in directe nabijheid van een woonwijk.
- In tegenstelling tot de locatie ten westen van Venray, ligt de voorliggende projectlocatie tussen twee grotere infrastructurele verkeersaders in – de A73 ten westen van de projectlocatie, en ten oosten van de projectlocatie de spoorverbinding van/naar Venray (bestaande 'breuken' in het landschap). Deze verbinding maakt enerzijds de directe koppeling van het project met stedelijke/infrastructurele ontwikkeling mogelijk, waardoor het project minder gevoelig kan worden ervaren als bijvoorbeeld in het open buitengebied zonder stedelijke en/of infrastructurele connectie. Tevens kan het zonnepark hierdoor een voorbeeldfunctie voor de Gemeente Venray vervullen: het zonnepark is zichtbaar voor voorbijreizende forensen die hierdoor kennis maken met de duurzaamheidsambities en ontwikkelingen van de Gemeente Venray. Het park laat zien dat de Gemeente Venray serieus bezig is met het bewerkstelligen van de energietransitie.
- In tegenstelling tot de locatie ten westen van Venray, ligt de voorliggende projectlocatie in de directe nabijheid van een groot industrieterrein ten noorden van de stadskern Venray (Smakterheide, op ca. 500m afstand). Tevens bevindt zich op 300m afstand van het gebied, aan de overzijde van de A73, een waterzuiveringsinstallatie.

- Een groot deel van de oostgrens van het projectgebied wordt ingesloten door bosgebied, waardoor het zonnepark op een natuurlijke wijze afgeschermd is van de bredere omgeving. Daardoor gaat de projectlocatie van het voorliggend initiatief al bijna naadloos op in het landschap, terwijl de locatie ten westen van Venray vrijwel geheel in het zicht ligt en extra aandacht op het punt van landschapsverbetering en aanplanting vergt.

Als laatste dient nog te worden opgemerkt dat de meest westelijke helft van de voorliggende locatie het resultaat vormt van een zeer sterke motivatie en overtuiging van de betreffende grondeigenaar. De eigenaar gebruikt zijn gronden momenteel voor diverse akkerbouwdoeleinden, maar ziet daarnaast met de huidige economische omstandigheden voor akkerbouwbedrijven een zeer grote potentie bij het voorliggende initiatief. Niet alleen kan hij daarmee de financiële zekerheid van zijn eigen bedrijf veilig stellen - een uitgangspositie die voor veel landbouw- en akkerbouwbedrijven heden ten dage verre van gegarandeerd is - maar daarnaast kan hij met dit project ook actief bijdragen aan de verduurzaming van de regio en de opwek van groene energie. Als laatste geeft het voorliggende initiatief de gebruikte grond de mogelijkheid tot regeneratie van bodem en een verbetering van de aanwezige soortendiversiteit. Voor de grondeigenaar weegt het verlies van kwalitatieve landbouwgrond ten opzichte van deze aspecten niet voldoende af, temeer omdat het voorliggende initiatief slechts een projectduur van 25 jaar heeft en daarmee van tijdelijke aard is.

1.4.4 Conclusie en leeswijzer

Wij hebben meerdere locaties binnen de Gemeente Venray onderzocht en beoordeeld. Onze keuze is uiteindelijk op de locatie aan de A73 gevallen. Zoals beschreven, is op basis van bovengenoemde selectiecriteria de voorliggende projectlocatie als meest gunstig naar voren gekomen. Deze ruimtelijke onderbouwing zal daarom de geschiktheid van de locatie nader uitwerken. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid voor de ontwikkeling van zonneparken en de daaraan gekoppelde voorwaarden voor het voorliggende projectvoorstel. Hoofdstuk 3 behandelt een gedetailleerd overzicht van het beoogde project. De relevante omgevings- en sectorale aspecten worden in hoofdstuk 4 uiteengezet, waarna in hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het project.

HOOFDSTUK 2 – BELEID

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zal ingegaan worden op het relevante rijks, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid dat van toepassing is op de beoogde activiteit aan de A37. In sectie 2.6 volgt de conclusie.

2.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en vervangt verschillende nota's, waaronder de Nota Ruimte. In de SVIR staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Het kabinet beschrijft hierin, in welke infrastructuurprojecten het de komende jaren wil investeren. Provincies en gemeenten krijgen meer bevoegdheden bij ruimtelijke ordening. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen. De voorgenomen uitbreiding is niet in strijd met de SVIR.

Toetsing van de ontwikkeling

Het zonnepark is een lokale ontwikkeling waarbij geen nationale belangen uit de SVIR in het geding zijn. Aan de algemene voorwaarden van zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming wordt net als bij alle andere ruimtelijke plannen voldaan door te voldoen aan de wettelijke vereisten.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De juridische borging van de realisatie van de nationale belangen ligt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is in werking sinds 2011 en bevat onderwerpen die van rijksbelang zijn, zoals Defensie, de ecologische hoofdstructuur, ruimte voor de rivier, kustverdediging, de elektriciteitsvoorziening en toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet. Per onderwerp bevat het Barro regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen.

Toetsing van de ontwikkeling

In het plangebied is één belang van Defensie aangetroffen, weergegeven in het bestemmingsplan "Buitengebied Venray" als de Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone. Betreffende maatvoering voor dit belang is een maximum bouwhoogte van 179,6m. Het beoogde initiatief komt met deze vlieghoogte niet in het geding. Verdere nationale belangen die op basis van het Barro geborgd moeten worden zijn niet aangetroffen.

Ladder duurzame verstedelijking

De Ladder voor Duurzame Verstedelijking is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro, artikel 3.1.6 lid 2). Doel hiervan is dat er een goede ruimtelijke ordening plaatsvindt door

optimale benutting van ruimte in stedelijk gebied en dat er een zorgvuldige afweging plaatsheeft in een transparant proces voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen.

Toetsing van de ontwikkeling

Het aanleggen van een zonnepark op de huidige agrarische percelen is geen nieuwe stedelijke ontwikkeling. Op basis van eerdere uitspraken van de Raad van State blijkt dat soortgelijke projecten die niet tot leegstand van bestaande bebouwing leiden, niet als een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bro kunnen worden aangemerkt. Voorbeelden hiervan zijn de aanleg van een weg, windpark of een hoogspanningsleiding. Een toets aan de Ladder is daarom niet van toepassing. Vanuit een goede ruimtelijke ordening wordt hieronder wel ingegaan op de onderbouwing van de behoefte en de argumentatie achter de omvang en de locatie.

Het aandeel duurzaam opgewekte energie bedroeg in 2015 in Limburg 0,9 PJ, slechts ca. 3% van het totaal (www.waarstaatjeprovincie.nl). De inzet is om dit aandeel te laten toenemen tot 14% in 2020, conform Nationaal Energieakkoord. Om deze ambitie te halen zijn veel nieuwe voorzieningen nodig (bijv. windmolens, zonneparken) die niet met bestaande bebouwing opgelost kan worden en ook vanwege de omvang niet in de bestaande kernen past.

Vanuit het beleidsbeeld van de Gemeente Venray (zie hoofdstuk 2.4 hieronder) wordt tevens duidelijk dat de gemeente grote doelstellingen heeft om in 2030 energieneutraal te zijn, en dat daarvoor ook in het buitengebied grond gebruikt zal moeten worden. In totaal geeft de gemeente dat naar 2030 nog een opgave van 1,2 PJ aan duurzaam geproduceerde energie ingevuld moet worden, wat gelijk staat aan 256ha aan zonnepanelen. Het benutten van beschikbaar dakoppervlak (woningen en bedrijventerreinen) is daarmee simpelweg niet voldoende.

Een zonnepark van de beoogde omvang levert schaalvoordelen op waardoor de kosten per eenheid geleverde stroom dalen. Dit geeft de mogelijkheid om met minder subsidie het zonnepark te bouwen, wat de haalbaarheid vergroot. Inzetten op grootschaligheid geeft daarnaast meer ruimte om iets terug te doen voor de omgeving, bijvoorbeeld door meervoudig ruimtegebruik (natuurontwikkeling) of door duurzame initiatieven te steunen. De beoogde projectlocatie nabij Loobeeck en Smakt leent zich ten slotte goed voor de tijdelijke invulling tot een zonnepark, daar een tweeledige connectie met bestaande infrastructuur (spoor en A73), alsmede industriegebied, voorhanden is. Op die manier wordt vrijliggende landbouwgrond in het buitengebied in eerste instantie van ontwikkeling onttrokken en in plaats daarvan aangesloten op bestaand stedelijk gebied en het infrastructureel netwerk van de Gemeente Venray.

Energieakkoord 2013

Het energieakkoord voor duurzame groei bevat afspraken over energiebesparing, meer duurzame energie en extra werkgelegenheid. Het kabinet heeft deze afspraken gemaakt met onder meer werkgevers, vakbonden en milieuorganisaties. Het kabinet beschouwt het akkoord als een belangrijke stap op weg naar een 100% duurzame energievoorziening.

Toetsing van de ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling sluit aan bij de doelstellingen rondom duurzame energieopwekking.

Subsidie Duurzame Energie (SDE+)

Bedrijven en (non-profit) instellingen die hernieuwbare energie (gaan) produceren, kunnen gebruik maken van de subsidieregeling SDE+. De subsidieregeling is bedoeld voor hernieuwbare energietechnieken en is onderverdeeld in de categorieën Biomassa, Geothermie, Water, Wind (land, meer en dijk) en Zon. Met de SDE+ stimuleert het ministerie van Economische Zaken de ontwikkeling van een duurzame energievoorziening in Nederland. Duurzame energie is beter voor het milieu, maakt Nederland minder afhankelijk van fossiele brandstoffen en is goed voor de economie. Doel van dit project is om voor het voorjaar van 2018 een aanvraag in te dienen. Streven is dat er voor de aanvraagdatum een omgevingsvergunning verleend is.

Toetsing van de ontwikkeling

Doel van dit project is om in het najaar van 2018 een aanvraag in te dienen voor een SDE+ subsidie. Streven is dat er voor de aanvraagdatum een omgevingsvergunning verleend is.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 2014)

De Provincie Limburg heeft in 2014 een provinciaal omgevingsplan opgesteld. In 2017 is hiervan een vernieuwde geconsolideerde versie verschenen. In het POL wordt de ruimtelijke toekomstvisie voor de provincie Limburg, op het gebied van o.a. wonen, werken, milieu, duurzaamheid, economie en natuur, beschreven en ruimtelijk ingeleid. Het vormt voor de verschillende regio's in de provincie (noord, midden, zuid) de basis voor uitgewerkte ruimtelijke visies op regionaal niveau. De provincie voorziet voor de ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen van Limburg vooral een rol in het sturen en versterken van de ontwikkeling van de diversiteit en kwaliteit van het Limburgs leefgebied. Zij zoekt dit te doen op een uitnodigende en inspirerende manier waarin burgers, bedrijven, overheden en instellingen actief kunnen meedenken in de ontwikkeling van de provincie. Dit komt tot uitdrukking in de categorisering van zeven gebiedstypen, met een individueel karakter, kernkwaliteiten en ontwikkelingskansen. De gebiedstypen zijn in twee deelgebieden opgenomen, te weten het bebouwde gebied, met de zones:

- Stedelijk centrum;
- Bedrijventerrein;
- Overig gebouwd gebied.

Daarnaast worden in het POL in het landelijk gebied de volgende zones onderscheiden:

- Goudgroene natuurzone;
- Zilvergroene natuurzone;
- Bronsgroene landschapszone;
- Buitengebied.

Voor de ruimtelijke ontwikkeling van elke individuele zone gelden andere accenten en ambities. Binnen het POL wordt middels kaartmateriaal aangegeven waar welke zone gelegen is, en welke

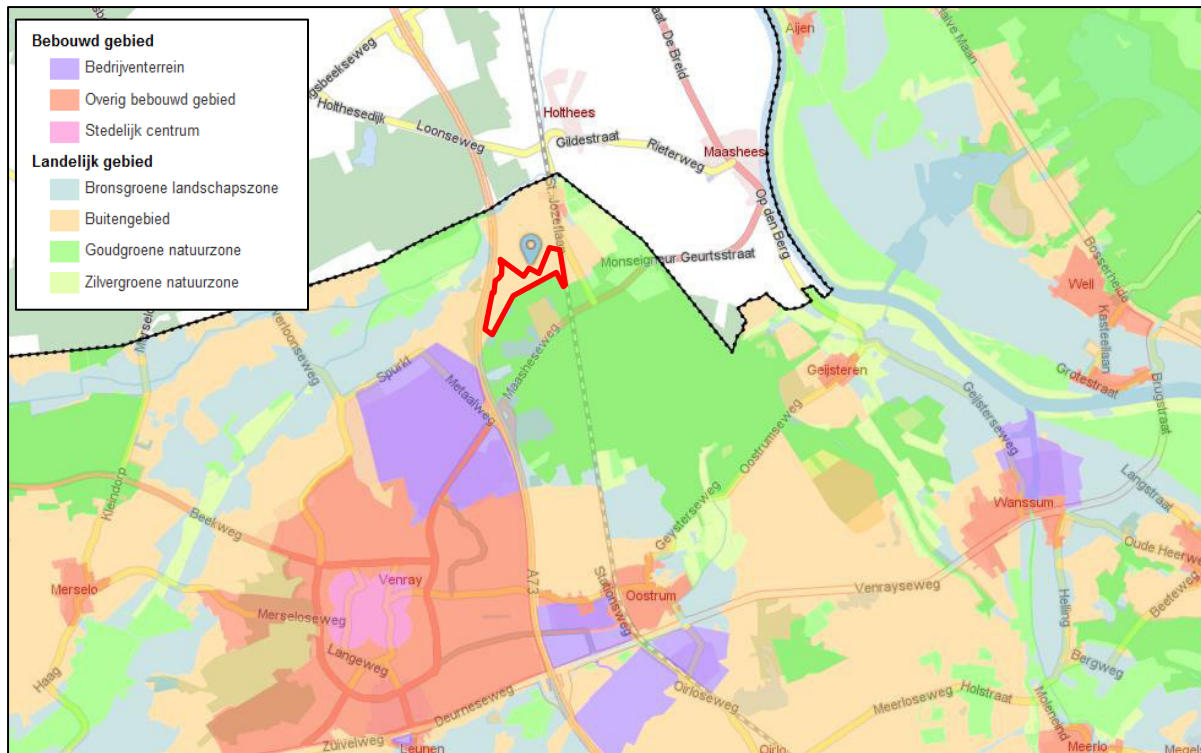
regelgeving hiervoor wordt gehandhaafd. Ook wordt er ruimte gegeven aan creatieve oplossingen en experimenten.

Ambities op het gebied van duurzaamheid spelen in het omgevingsplan een belangrijke rol. Voor de energietransitie wil de Provincie Limburg enerzijds besparen op het gebruik van energie, anderzijds wil het ook een sterke toename van duurzaam geproduceerde energie faciliteren, en daarnaast het bestaande netwerk flexibiliseren. De Provincie streeft naar een percentage duurzame energie van 14% op het totaalverbruik in 2020, conform Nationaal Energieakkoord, en is zich bewust van de achterstand van Nederland op andere Europese landen als het gaat om duurzaamheid en de opwek van hernieuwbare energie. Daarom worden op voorhand geen initiatieven tot duurzame ontwikkeling van energie uitgesloten, maar stimuleert de provincie eerder een brede toepassing van beschikbare technieken. Ook locaties of regio's worden niet op voorhand uitgesloten, mits aan de omgevingskwaliteit aandacht geschonken wordt. Nadere invulling van de ambitie wordt echter overgelaten aan gemeenten en samenwerkingsorganisaties, in samenspraak met de provincie en marktpartijen. In de op te stellen energievisies zal aandacht geschonken moeten worden aan het huidig energieverbruik, besparingsopties, mogelijkheden tot duurzame opwek, ruimtebeslag en de economische aspecten van de energietransitie.

Concreet wordt de energietransitie in de gebouwde omgeving, bij bedrijven en de maakindustrie, in verkeer en vervoer en in de land- en tuinbouw gestimuleerd. Met de komst van het Rijkssubsidieprogramma SDE+ is de realisatie van zonneparken op agrarische grond een realistische optie geworden. Primair wordt echter ingezet op projecten met mogelijkheden tot multifunctioneel ruimtegebruik. Voor de ontwikkeling van windenergie worden preciesere richtlijnen en voorwaarden opgesomd in het POL.

Toetsing van de ontwikkeling

De locatie langs de A37 ten noorden van Venray ligt in het buitengebied van de Provincie Limburg. Hiermee valt het niet in één van de Goudgroene, Zilvergroene of Bronsgroene natuurzones en dus vervallen de daaraan verbonden ambities tot behoud, ontwikkeling en versterking van het natuurlijk landschap van de provincie. Alle andere gronden in het landelijk gebied van de Provincie Limburg vallen onder het buitengebied, vaak met een agrarisch karakter. Het betreft hier veelal landbouwgebieden in brede zin, zoals glastuinbouw, ontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, verblijfsrecreatie terreinen, stadsrandzones en lijnen of clusters van bebouwing. Specifiek voor het buitengebied geldt op basis van het POL 2014 dat doorontwikkeling van agrarische bedrijvigheid mogelijk is, maar ook de milieubelasting van agrarische bedrijvigheid teruggedrongen dient te worden.



Afbeelding 4: Locatie plangebied binnen het provinciaal beleid

2.3.2 Provinciaal Landschapskader Noord- en Midden Limburg

In 2009 heeft de Provincie Limburg voor de regio's Noord en Midden een landschapskader opgesteld, waarin de verschillende landschappen en de ruimtelijke kwaliteiten hiervan beschreven worden. Hiermee wordt gepoogd de kansen en mogelijkheden van het landschap voor de toekomst in beeld te brengen. Het vormt daarnaast een leidraad voor ondernemers en ontwikkelaars voor de ruimtelijke ontwikkelingen die zij binnen het Limburgs landschap willen uitvoeren. Met het landschapskader wordt richting gegeven aan de landschappelijke inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen. Met het Provinciaal Landschapskader Noord- en Midden Limburg probeert de provincie het huidige en historisch landschap in kaart te brengen, en te beschermen en/of versterken om daarmee het karakteristieke Limburgse landschap voor de toekomst veilig te stellen.

In het landschapskader worden middels een historische beschrijving van het landschap uiteindelijk per landschapstype de bijbehorende kenmerken en kwaliteiten in beeld gebracht, alvorens hieraan een ontwikkelingsrichting gekoppeld wordt. Deze informatie is in een GIS-viewer visueel weergegeven, van grootst belang zijn hiervoor twee kaartmodellen: op kaart 4a worden de landschapstypen en haar kwaliteiten weergegeven. Kaart 4b geeft vervolgens de ontwikkelingsvisie per gebied weer.

Toetsing van de ontwikkeling

De huidige projectlocatie ligt in een gemengd gebied: het plangebied bevindt zich grotendeels in een droog heideontginningsgebied, maar het zuidelijk gebied is aangeduid als mozaïeklandschap. Dit mozaïeklandschap laat zich beschrijven als overgangsgebieden tussen verschillende soorten landschapstypen, zoals heide, bloemrijke graslanden en hooiland, akkers, vennen en stuifduinen. Door dit overgangskarakter zijn er nauwelijks vergezichten groter dan

250m mogelijk. In het huidige projectgebied betreft het mozaïeklandschap een overgangszone van bos- naar ontginningsgebied.

Een droog heideontginningslandschap is een groot georganiseerd ontginningsgebied, wat tegenwoordig het grootste gedeelte van het Nederlandse landbouwooppervlak beslaat. De heideontginningsgebieden liggen niet in directe nabijheid van oude bebouwingskernen en zijn meestal op dekzandvlakten, terrassen en veenvlakten gelegen. De ontginningsgebieden vormden een aanvulling op de oude, al bestaande graslanden die bij een groeiende bevolking onvoldoende aan de vraag naar landbouwgrond konden tegemoetkomen. Daarom vormen deze ontginningsgebieden een voorbeeld van recentelijke ontginnings- en landbouwactiviteit ontstaan tussen 1850 en 1950. In zijn oorspronkelijke staat is dit landschapstype kleinschalig en hoekig, maar recentelijkere ruilverkavelingen in de jaren '50 en '60 van de vorige eeuw hebben dit karakter doen veranderen in een meer open en rechtgelijnd landschap. Hierdoor is het droge ontginningsgebied tegenwoordig te kenmerken als halfopen met lineaire zichtlijnen en landschapselementen.

Voor elk landschapstype zijn verschillende ontwikkelingsrichtlijnen aangegeven. Bij een mozaïeklandschap dient men met het volgende rekening te houden:

- Versterken en uitbreiden van het mozaïeklandschap: behoud van bestaande bossen en versterking door inbreng van passende landschapselementen;
- Landgebruik gefocust op gras-, akker- of tuinbouwgrond, eventuele inzet van grazers;
- Nadruk op afwisseling van bos en weids landschap, versterking door aanbreng van houtwallen, singels, bomenrijen, lanen en solitaire bomen.

Voor een ontginningslandschap geldt de volgende ontwikkelingsvisie:

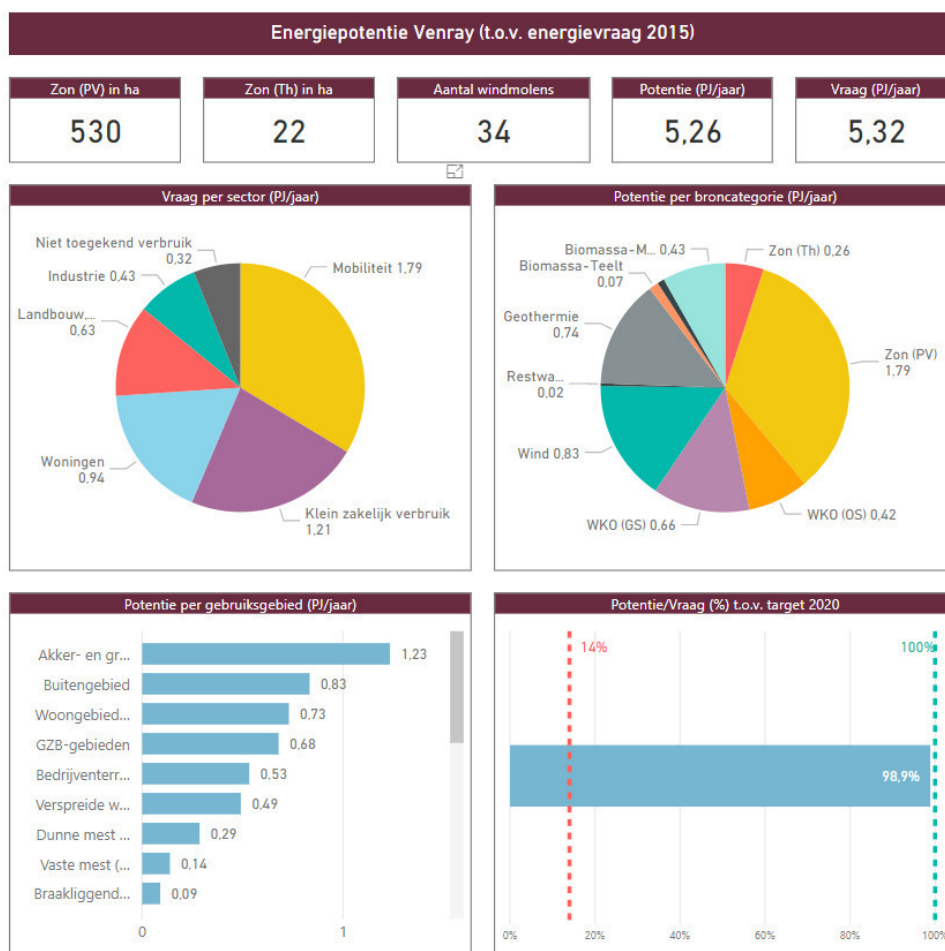
- Ontwikkelen tot een aantrekkelijker en waardevoller landschap door verdichting met b.v. groene (lijn)elementen zoals transparante laanbeplanting. Hierdoor is landschap niet in één keer te zien en wordt meer beschutting tegen weer en wind geboden;
- Ruimtegebruik variabel, boomteelt, intensieve veehouderij, teeltondersteunende voorzieningen;
- Voorkeur voor lineaire landschapselementen zoals singels, lanen en stroken die een fijnmaziger raamwerk vormen dan de natte heideontginningsgebieden.

2.3.3 Energiedashboard

Naast het POL 2014 heeft de Provincie Limburg het Energiedashboard opgericht, waarin zowel per gemeente als ook per regio visueel wordt weergegeven wat de huidige energievraag en energiepotentie is. Voor elke vorm van duurzame opwekkingsmogelijkheid wordt een percentage weergegeven. Zo wordt duidelijk in welke gemeente bijvoorbeeld een hoge vraag en een hoge potentie voor de opwek van zonne-energie ligt, en in welke gemeente eerder aan windenergie gedacht kan worden.

Toetsing van de ontwikkeling

De Gemeente Venray heeft een energieverbruik van 5,3PJ/jaar. Wanneer volledige lokale energieneutraliteit behaald moet worden, zullen 530ha zonnepanelen nodig zijn, 22ha thermische zonnepanelen nodig zijn en nog eens 34 windturbines geplaatst moeten worden. Dit is visueel weergegeven in onderstaande tabel afkomstig uit het energiedashboard:



Afbeelding 5: Energieportaal Limburg

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Ruimtelijk kwaliteitskader (RKK) en Beeldkwaliteitsplan (BKP) Venray

Ruimtelijk Kwaliteitskader

Naast het bestemmingsplan Buitengebied (op de huidige locatie in het buitengebied toepasbaar), heeft de gemeente Venray specifiek voor ruimtelijke ontwikkelingen het RKK en het BKP opgesteld. Het eerste gaat in op de randvoorwaarden voor een ruimtelijke ontwikkeling in de gemeente, het tweede beschrijft de esthetische voorwaarden voor deze ontwikkelingen om daarmee de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Venray te kunnen waarborgen. Deze beleidsdocumenten beschrijven de regels die een ruimtelijke ontwikkeling moet doorlopen en waaraan moet worden voldaan bij de ontwikkeling van een ruimtelijk plan in het buitengebied. Aan de hand van ruimtelijke kwaliteiten en kenmerken wordt per deelgebied (6 in totaal) een ruimtelijk streefbeeld opgesteld.

In een globaal streefbeeld van het buitengebied in de gemeente Venray komt naar voren dat bestaande landschapsstructuren en verkaveling grotendeels gehandhaafd moeten blijven. Dat betekent dat enerzijds nieuwe ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden gewenst zijn, maar deze anderzijds goed opgenomen moeten worden in het landschap en schaal en aard aan het karakter van het betreffende landschap aangepast moeten worden. Ook wordt aandacht geschonken aan de aanleg van ecologische verbindingzones, de versterking van bosgebieden

en laan- en singelstructuren. Deze doelstellingen zijn geformuleerd op basis van uitgangspunten als opgenomen in het POL 2014.

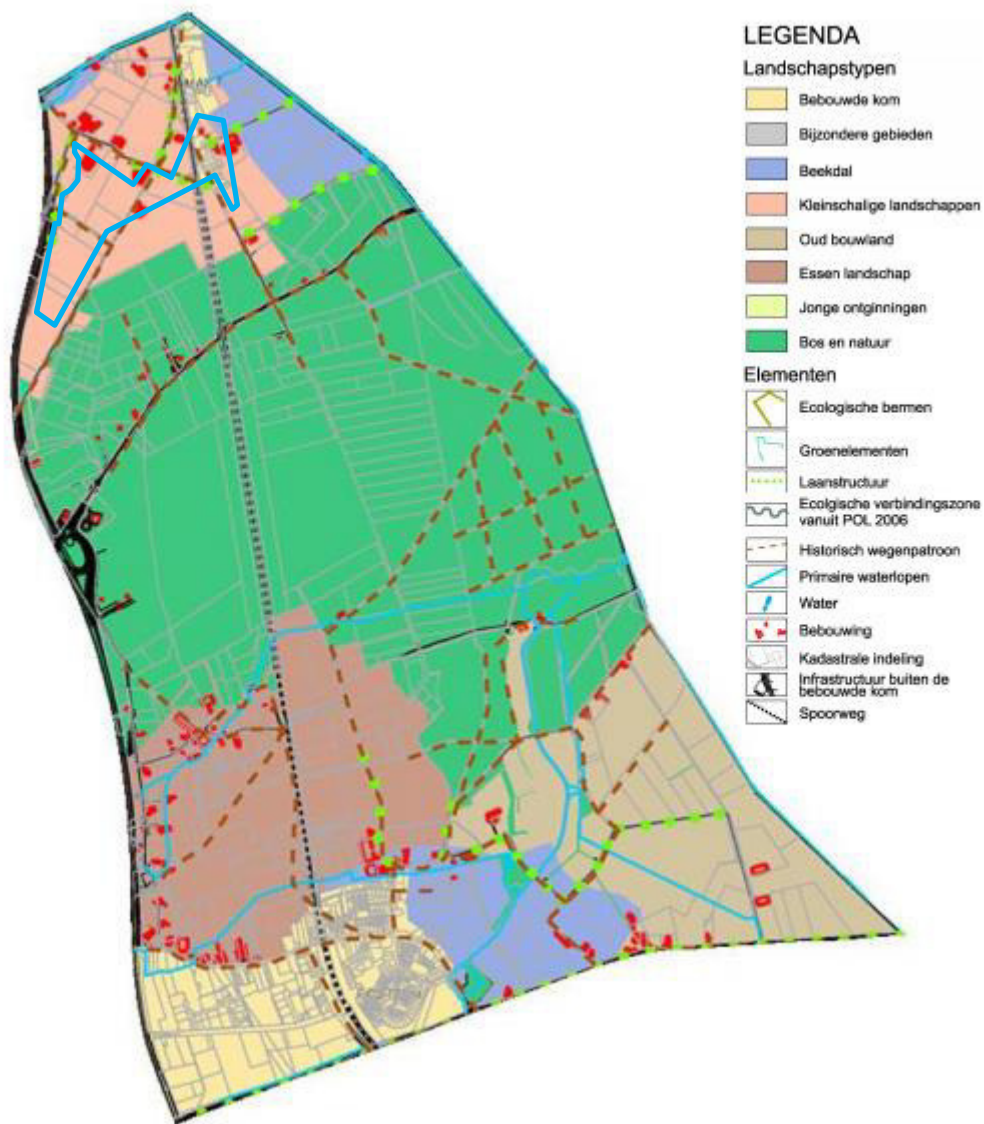
Beeldkwaliteitsplan

In het beeldkwaliteitsplan wordt uitgegaan van het landschap in het buitengebied als drager van de ruimtelijke kwaliteit. Verschillende landschapstypen zoals beschreven in het RKK dienen daarom ook als uitgangspunt voor de beleidsvorming in deze gebieden. Per landschapstype wordt beschreven hoe ruimtelijke ontwikkelingen in deze gebieden landschappelijk ingepast moeten worden. Ook worden specifiek voor ontwikkelingen op het gebied van bedrijfsgebouwen, erfontwikkeling, maatvoering en geleding maatregelen opgenomen. Daarnaast wordt benoemd dat duurzaam materiaal en kleurgebruik voor elke ruimtelijke ontwikkeling van noodzaak is. Als bijlage is bij het BKP een beplantingsstructurenlijst opgenomen, waarin streekeigen, duurzame en diverse soorten opgenomen zijn.

Toetsing van de ontwikkeling

Het plangebied ligt volgens het RKK in deelgebied Oostrum, Smakt, een gebied wat sterk bepaald wordt door landgoederen Geijsteren en Boshuizerbergen. Ten noorden van dit gebied opent zich een weidser landschap aan de westzijde begrensd door de A73. In het gemeentelijk kaartmateriaal is de planlocatie aangegeven als kleinschalig landschapsgebied, wat grotendeels overeenkomt met de door de Provincie Limburg opgestelde kenmerken in het Provinciaal landschapskader Noord- en Midden Limburg.

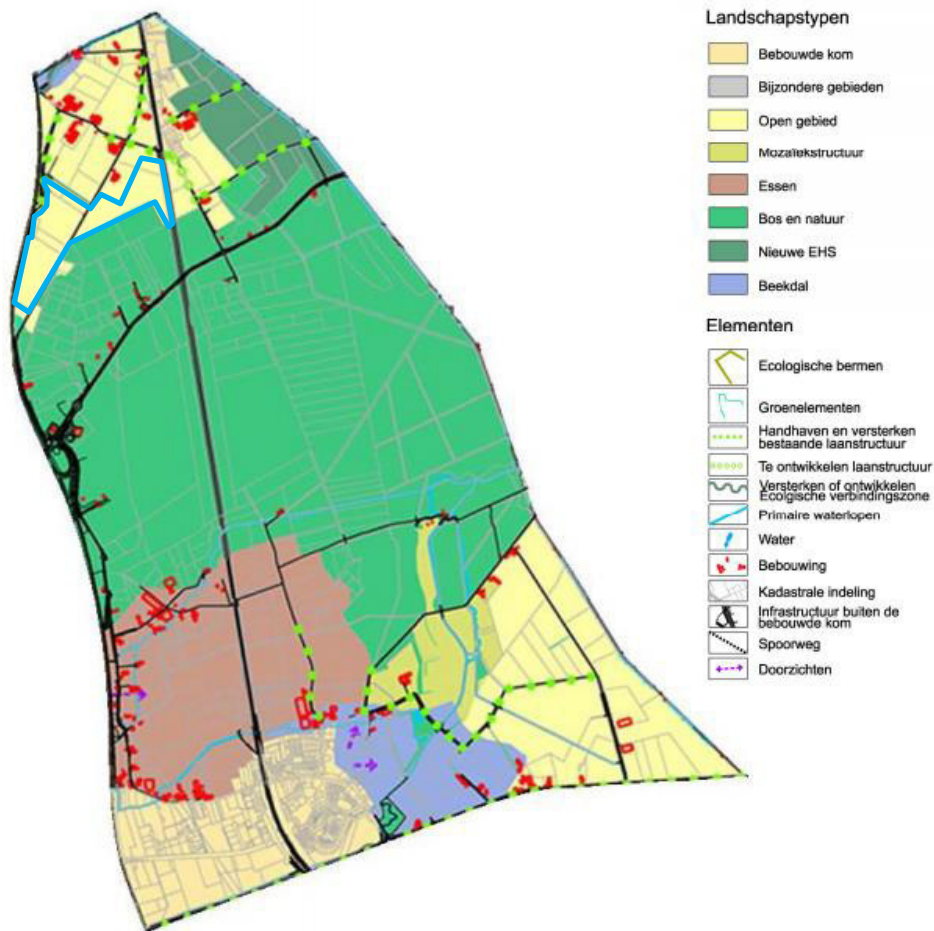
Kenmerken Oostrum en Smakt



Afbeelding 6: ruimtelijke kenmerken voor projectregio Ruimtelijk Kwaliteitskader

In het streefbeeld voor het deelgebied Oostrum, Smakt, wordt weergegeven dat voor de planlocatie is gefocust op het behouden van het open gebied, met het eventueel ontwikkelen van een laanstructuur ten noord-oosten van de planlocatie. Vanuit functioneel perspectief wordt daarbij aangegeven dat behoud van landbouw en veeteelt een optie hiervoor kunnen zijn.

Streefbeeld Oostrum en Smakt



Afbeelding 7: streefbeeld voor projectregio Ruimtelijk Kwaliteitskader

Het beeldkwaliteitsplan geeft vervolgens voorbeelden van manieren waarop dergelijke ruimtelijke doelstellingen uitgewerkt kunnen worden. Hier wordt vooral ingegaan op bebouwing en erfinrichting, wat voor het voorliggende initiatief niet of minder relevant is. Grote lijn van het inpassingsplan voor het open gebied is de invulling van het grootschalige karakter (open en rechthoekig) d.m.v. grootschaligere ontwikkelingen, met een focus op lineariteit en met doorzichten naar het open gebied.

2.4.2 Doelstellingen gemeente ten aanzien van energie en klimaat

De gemeente Venray heeft als ambitie gesteld om in 2030 energieneutraal te zijn. In het document *Energie voor Groene Groei: energiestrategie voor 2030 voor de gemeenten Beesel, Venlo en Venray* (2013) wordt deze doelstelling gepresenteerd en beargumenteerd. Voorts wordt beschreven op welke manieren deze doelstelling behaald zou kunnen worden. In het document *'Uitgangspunten grootschalige energieopwekking en participatie'* geeft de gemeente aan nog 1,2PJ te moeten opwekken in de periode 2018-2030, om uiteindelijk tot de gewenste 1,7PJ lokaal opgewekte duurzame energie te kunnen komen. Dit staat gelijk aan 265ha met

zonnepanelen. De Venrayse gemeenteraad heeft tevens aangegeven windmolens momenteel van duurzame energieopwekking in de gemeente uit te sluiten.

Het beleidsdocument stelt dat er onvoldoende dakoppervlak beschikbaar is om aan de vraag van 1,2PJ zonne-energie te kunnen voldoen. Om aan de berekende vraag van 256ha te kunnen voldoen, zal de gemeente nagaan of huidige braakliggende gronden en reststroken mogelijk ter beschikking kunnen worden gesteld voor de ontwikkeling van grondgebonden zonneparken. Daarnaast kijkt de gemeente actief naar het initiëren en begeleiden van subsidie- en participatiemodellen ter ondersteuning van het proces tot energietransitie.

2.4.3 Specifieke voorwaarden gemeente zonneparken

Landschappelijke inpassing

De gemeente Venray heeft in het document 'Uitgangspunten grootschalige opwekking en participatie' concrete richtlijnen opgesteld voor de ontwikkeling van grootschalige opwek, specifiek ook voor zonneparken. Die gaan, zoals genoemd, verder dan het initiële idee om zonnepanelen op daken te plaatsen, aangezien daarmee de energiedoelstellingen niet gehaald zullen worden.

De gemeente heeft daarbij de voorkeur bepaalde gebieden uit te sluiten van ontwikkelingsmogelijkheden, in plaats van regio's aan te wijzen die voor ontwikkelingen toegestaan zijn. Deze uitgesloten gebieden zijn:

- Natura 2000 gebieden

Een 'nee, tenzij het om goede redenen toch inpasbaar is' geldt voor de volgende gebieden:

- Esgronden
- Beekdalen
- Natuurgebieden

De gebieden die niet worden uitgesloten van grootschalige-opwek vergen echter altijd een individuele benadering waarin maatwerk centraal staat. Daarbij wordt aan projecten met situering in samenhang met bestaande breuken in het landschap, zoals grote infrastructurele verkeersaders, een voorkeur gegeven. Ook dient afgestemd te worden met de aanwezige functies van bepaalde gebieden. In het kader van concrete landschappelijke inpassing wordt verwezen naar hoofdstuk 3.4.

Draagvlak en participatie

Op sociaal vlak dient elk grootschalig project een betrokkenheid naar omwonenden en belanghebbenden te tonen. Het voeren van een dialoog met de omgeving is één van de randvoorwaarden voor het opzetten van een project, om daarmee het nodige draagvlak voor het project te creëren. Ook worden grootschalige energieprojecten als verdienmodel beschouwd voor de omgeving. Uitgangspunt daarbij vormt een gelijke verdeling van lasten en lusten in de directe omgeving. Initiatiefnemers dienen daarom:

- Een onderbouwde en zo groot mogelijke instemming van omwonenden van en belanghebbenden bij het project te verkrijgen;
- Financiële participatiemogelijkheden te onderzoeken en aan te bieden;

- Een coöperatief aandeel in grootschalige energieopwek een belangrijke rol laten spelen;

Om dit mogelijk te maken stimuleert de Gemeente Venray momenteel actief het opzetten van een lokale energie coöperatie. De coöperatie kan als schakel dienen tussen initiatiefnemer en inwoners, en collectieve opwekking in de maatschappij realiseerbaar en beleefbaar te maken. Kronos Solar biedt bij haar projecten verschillende vormen van participatie aan, welke worden besproken in paragraaf 5.3. Daar het opzetten van participatiemodellen een tijdrovend proces tussen verschillende partijen en betrokkenen betreft, geeft paragraaf 5.3 een schets van de huidige stand van zaken. Concrete vervolgstappen en acties omtrent de vorderingen en participatieinvulling kunnen door geïnteresseerden worden gevolgd via de website van het zonnepark, www.zonnepark-venray.nl.

Toetsing van de ontwikkeling

Het voorliggende initiatief draagt bij aan de energiedoelstellingen van de Gemeente Venray en vormt daarnaast een concreet voorbeeld van een grootschalig opwek-project wat zowel ruimtelijk als sociaal inpasbaar is in het huidige landschap. Het is gelegen tussen twee breuken in het buitengebied van de Gemeente Venray, en vanuit het perspectief (visuele) sociale impact tevens op een minder gevoelige locatie. Zowel landschappelijke inpassing (hoofdstuk 3) en de creatie van draagvlak (hoofdstuk 5) worden in de vervolghoofdstukken verder uitgediept.

2.5 Conclusie

De ontwikkeling van het zonnepark op de beoogde locatie is niet in strijd met de beleidskaders van de verschillende overheden. Vanwege het agrarische gebruik, zonder verdere inmenging van natuurlijke waarden of beschermde natuurgebieden, is het een beleidsarme locatie. Ten aanzien van de aanleg van zonneparken worden initiatieven met name getoetst op de bijdrage aan de duurzaamheidsdoelstellingen en de ruimtelijke inpassing. Dit laatste wordt toegelicht in sectie 3.4.

HOOFDSTUK 3 – PROJECTPROFIEL

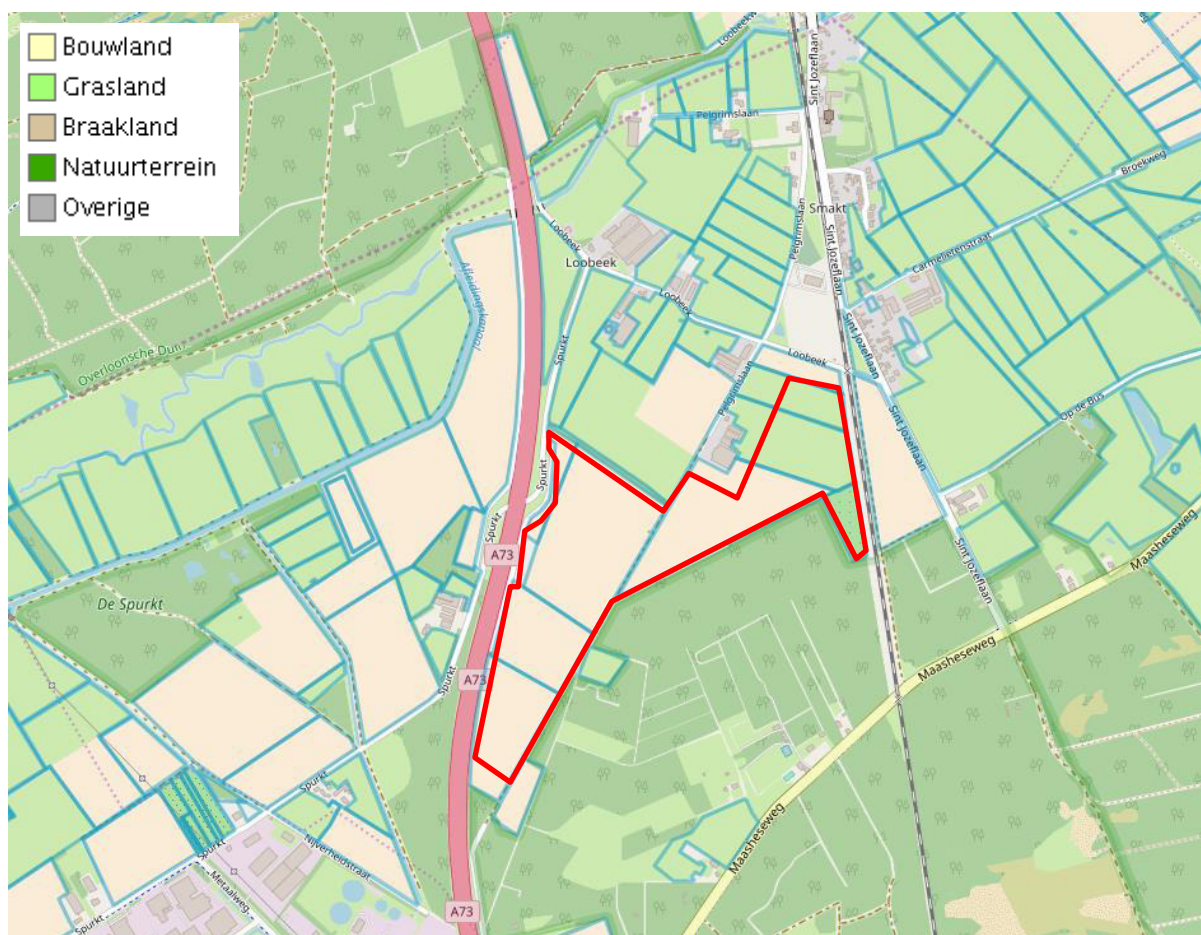
3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden zowel het gebied waar de ontwikkeling plaats gaat vinden als het project zelf beschreven. Daarnaast wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing van het plan. Bij het projectplan wordt op risico van Kronos Solar uitgegaan van ontwikkeling binnen de bebouwingsvrije zone (zie hoofdstuk 1.3 vigerende bestemmingsplan).

3.2 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied voor het beoogde zonnepark is gelegen ten noorden van Venray, in het buitengebied (agrarisch gebruik).

Het projectgebied wordt momenteel voor een diversiteit aan gewassenproductie gebruikt, zoals maïs, sla en spinazie (bron: Boer & Bunder).

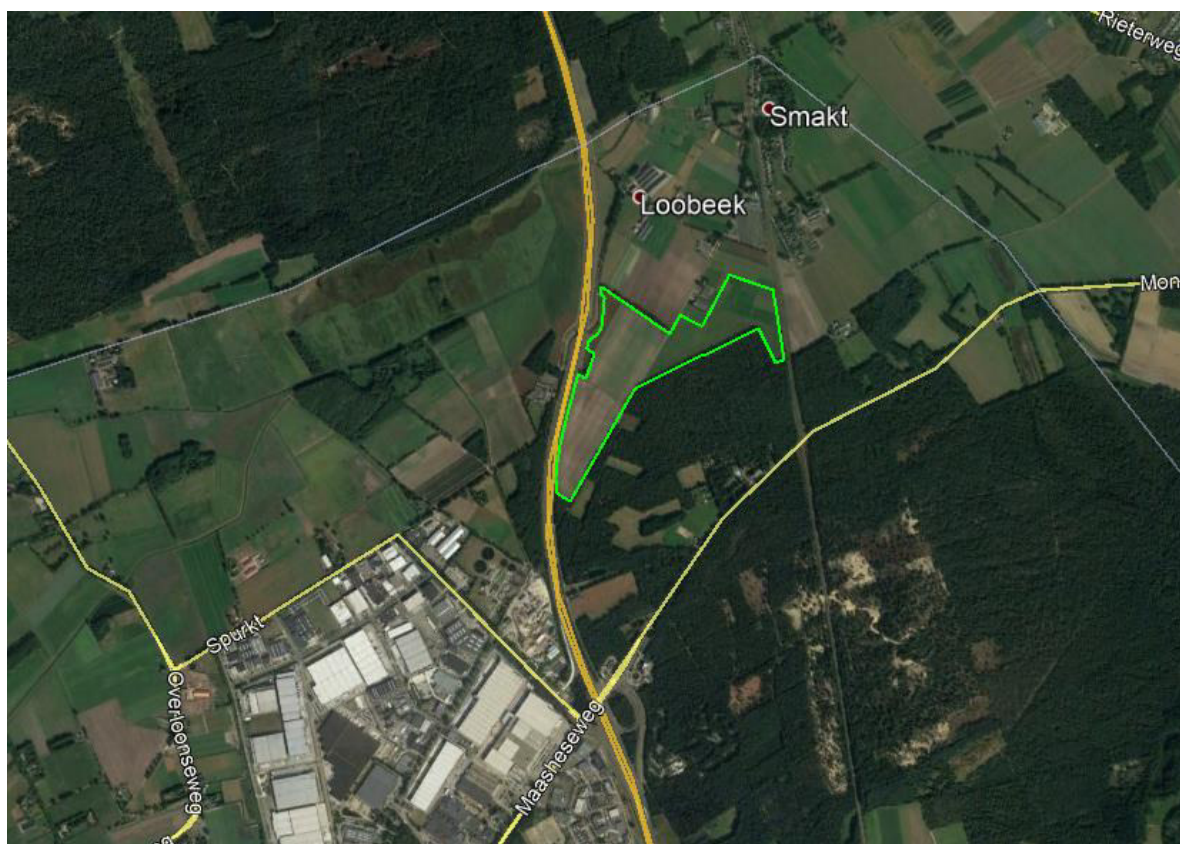


Afbeelding 8: Basisregistratie gewaspercelen

3.3 Projectbeschrijving

Het projectgebied is 24,9 hectare groot, waarbij uit een eerste studie blijkt dat er de volgende technische mogelijkheden zijn:

Constructiegebied	~253.600 m ²
Aantal modules	97.128
Aantal inverterstations	9



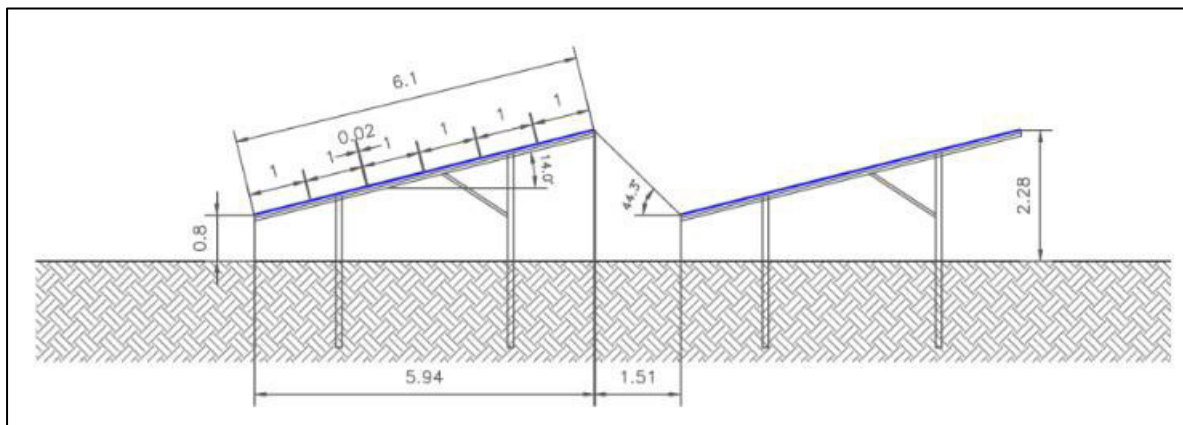
Afbeelding 9: Luchtfoto van het plangebied

In afbeelding 10 is in een eerste impressie opgenomen hoe dit gesitueerd wordt binnen het plangebied. Voor meer detailinformatie zie bijlage 1 (inrichtingstekening).



Afbeelding 10: Inrichtingstekening van het Zonnepark

Voor de ruimtelijke inpasbaarheid is de constructie van de zonnepanelen van belang, welke is weergegeven in afbeelding 11. Bij de ruimtelijke onderbouwing is tevens een technische doorsnede van de draagconstructie van de zonnepanelen bijgevoegd. Het betreft een van de meestgebruikte onderconstructies voor zonneparken. Kronos zal voor het zonnepark in Venray in haar projectontwerp een zeer vergelijkbare onderconstructie gebruiken. De daadwerkelijke fabricant van deze onderconstructie zal in een later projectstadium bekend worden.



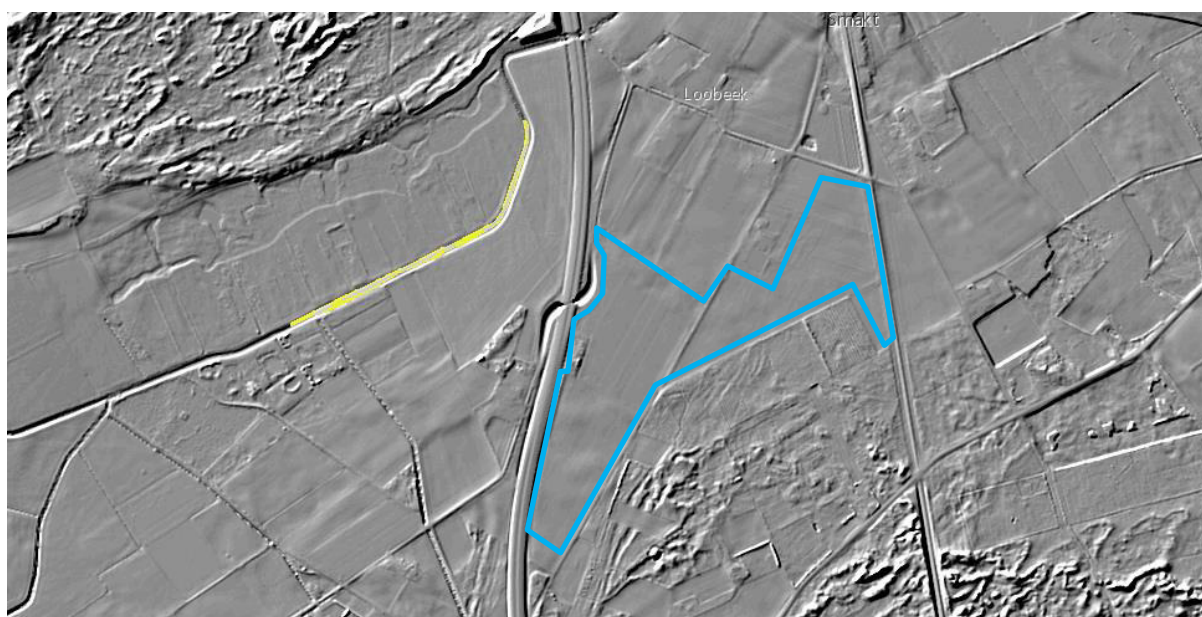
Afbeelding 11: Doorsnede van de basisconstructie



Afbeelding 12: Heiwerkzaamheden tijdens bouwfase zonnepark

3.4 Landschappelijke inpassing

Leidend bij de keuze voor de landschappelijke inpassing zijn het RKK en BKP als hierboven beschreven, alsmede de algemene aanduidingsregels uit het bestemmingsplan. Er wordt uitgegaan van behoud, bescherming, ontwikkeling en herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden. Daarbij worden de panelen reliëfvolgend geplaatst zodat het oorspronkelijke maaiveld intact blijft.



Afbeelding 13: Hoogtekaart van het plangebied

Aan de noord- en oostzijde van het projectgebied wordt een wilde struweelhaag van streekeigen soorten aangeplant (zoals bijv. vlierbes, krentenboom, hulst, es, en hazelaar, in gemengde opstelling), om het zonnepark vanuit landschappelijk oogpunt vanuit het half-open en kleinschalige landschappencomplex niet teveel in het zicht te plaatsen. De westelijke grens van het zonnepark wordt echter zoveel mogelijk open gehouden en enkel met een hekwerk afgesloten, om een directe verbinding met lokale infrastructuur mogelijk te maken. Om een minder esthetisch zicht op de achterkant van de panelenconstructie vanuit de noordwest hoek te voorkomen – specifiek voor verkeer vanaf de A73 richting Venray – wordt de noordelijke strook eveneens aangeplant met een wilde struweelhaag.

Voor de grond onder de panelen zal in samenspraak met een leverancier van zaden een weidemengsel samengesteld worden dat past bij de specifieke karakteristieken van de locatie in combinatie met de zonnepanelen. Gedacht kan worden aan een mengsel van traaggroeiende grassen aangevuld met kruiden. Voorbeelden voor dergelijke traaggroeiende grassen die hiervoor gebruikt kunnen worden zijn o.a. veldbeemd en engels raaigras.

De randen van het park kunnen op de stroken waar geen struweelzone aangeplant wordt van een kruidenvegetatie voorzien worden.



Afbeelding 14: Voorbeeld hekwerk, trafostation, wilde natuurlijke haag en kruidenbeplanting

Duurzame energie maakt een integraal onderdeel uit van het Nederlandse landschap en de Nederlandse samenleving dat in de toekomst alleen maar groter zal worden. Zichtbaarheid vergroot acceptatie, maar kan ook overlast veroorzaken. Daarom dient er een gedegen afweging gemaakt te worden tussen de zichtbaarheid en afscherming van het gebied. Er is in het projectontwerp besloten dat het zonnepark vanaf de zuidelijke helft van de A73 zichtbaar zal zijn, wat bijdraagt aan het behoud van de wijde zichtlijnen en tevens een innovatieve kennismaking met de Gemeente Venray en haar duurzaamheidsbeleid mogelijk maakt. Het

vormt als het ware een visitekaartje voor de stad Venray, waarin Venray duidelijk kan maken serieus aan de duurzame opwek van energie te werken.

Er worden rondom de projectlocatie geen extra wandel- of fietspaden aangelegd omdat het gebied reeds aan twee zijden ontsloten is en onderdeel vormt van een groter nationaal infrastructureel netwerk. Dit maakt (kleinschaligere) recreatie in de directe omgeving van het projectgebied minder aantrekkelijk. Er wordt daarnaast op de projectpercelen zelf ingezet op meervoudig ruimtegebruik met vooral ecologische meerwaarde. Door extensief beheer met behulp van schapen ontstaat een gebied met kruidig grasland. Op die manier komen traditioneel landgebruik (boeren bedrijvigheid) en nieuwe, innovatieve vormen van landgebruik samen en kunnen inwoners van Venray kennis maken met een passende vorm van een veranderend landschap naar een energielandschap zoals dat in de toekomst op meerdere plekken in Nederland, als gevolg van de klimaatopgaven, te verwachten is.

Hekwerken zijn vanwege de veiligheid noodzakelijk. Er wordt gekozen om een hekwerk van ruwe houten palen en gaas toe te passen. Het gebruik van hout vindt aansluiting bij de vele bossen, houtwallen en singels die in de directe omgeving te vinden zijn. Het gaas is open en transparant. Het hekwerk wordt niet pal op de erfgrans geplaatst maar op enkele meters ervandaan. De rand wordt vervolgens ingezaaid met kruidenvegetatie. Dit geeft een nog vriendelijker aanzicht van het hekwerk en zorgt voor een esthetische rand om het zonnepark. De noodzakelijke installaties (netwerkstation, omvormers e.d.) worden uitgevoerd in gedekte kleuren met als hoofdtoon Dennengroen (RAL6009) en staan in een strak grid tussen de panelen waardoor ze meewerken in het ritme van het gehele zonneveld.

De hoogte van de zonnepanelen is vergelijkbaar met dat van het maïs in de maanden augustus t/m oktober. De bomenrijen en de hoogspanningsmasten in de achtergrond blijven zichtbaar en bepalen de schaal en openheid die beleefbaar is. In onderstaande zichtlijnenstudies is een toekomstig beeld van het zonnepark in het landschap vanuit twee posities te zien (positie 1 en 2). Positie 1 geeft het zicht op het park weer vanaf het zuidelijk deel van de A73. Hier wordt duidelijk dat de eenvoudige rijopstelling van de panelen geordend en ritmisch werkt in het landschap. Het biedt voorbijrijdende forenzen de mogelijkheid het park voor een kort moment waar te nemen vanuit de auto en kan ze laten wennen aan nieuwe vormen van landgebruik zoals deze. Positie 2 geeft het zicht op het zonnepark weer vanaf de spoorovergang vanaf de noordoost hoek langs op het projectgebied. Vanaf deze positie zal enkel de wilde struweelhaag te zien zijn, direct zicht op de zonnepanelen wordt ontnomen voor omwonenden en reizigers die vanuit de trein zicht op het park zouden hebben.



Afbeelding 15: Positie 1 en positie 2 van zichtlijnenstudie



Afbeelding 16: Positie 1 van zichtlijnenstudie



Afbeelding 17: Positie 2 van zichtlijnenstudie

3.5 Conclusie

De invulling van het zonnepark sluit aan bij de locatiekenmerken van het kleinschalige kampenlandschap. Het plaatsen danwel versterken van de erfbeplanting zorgt ervoor dat de karakteristieke landschapskenmerken behouden blijven. Het open zicht vanaf de A73 blijft behouden.

HOOFDSTUK 4 – SECTORALE ASPECTEN

4.1 Inleiding

Om te beoordelen of de aanleg van het zonnepark in overeenstemming is met alle wet- en regelgeving wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de verschillende onderwerpen die daarbij van belang zijn.

4.2 Milieueffectrapportage

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Concreet betekent dit dat het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben (ook wel genoemd de 'vergewisplicht'). Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst, er moet worden nagegaan of er voor activiteiten en projecten beoordeeld moet worden of er een MER gemaakt moet worden. Voor projecten of activiteiten die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd om te zien of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Toetsing van de ontwikkeling

De ontwikkeling betreft de realisatie van een zonnepark op agrarische gronden. De realisatie van zonneparken wordt niet in het Besluit milieueffectrapportage genoemd. Het plan is daarmee niet m.e.r.-plichtig. Gelet op de kenmerken van het project zullen ook geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Eén en ander blijkt tevens uit dit hoofdstuk waarbij uitgebreid is ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten.

4.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Bij de toetsing of een project uitvoerbaar is moet worden nagegaan of er mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Bij functiewijzigingen en nieuwe ontwikkelingen dient daarom te worden bekeken of de bodemkwaliteit past binnen het toekomstige gebruik van de bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

Toetsing van de ontwikkeling

Gezien de beperkte bodemroering (alleen de basisconstructies voor de zonnepalen en de stations) en het tot op heden agrarische gebruik is de kans zeer gering dat er bodemverontreinigingen aanwezig zijn en dat ze door de aanleg van het zonnepark verstoord zouden kunnen worden. Nader bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk en het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid.

4.4 Geluid

In de Wet geluidhinder, en de daarbij behorende Besluiten en Regelingen, is bepaald dat bij de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan op binnen de onderzoekzones van industrieterreinen, wegen en spoorwegen te realiseren geluidsgevoelige gebouwen of terreinen de waarden uit de Wet geluidhinder in acht dienen te worden genomen.

Toetsing van de ontwikkeling

Omdat een zonnepark geen geluidgevoelig gebouw of terrein is kan verdere toetsing aan de Wet geluidhinder achterwege blijven. De geluidsproductie van een zonnepark is enkel terug te leiden tot het koelen van de transformatoren (omvormers), die zo ver mogelijk bij (bewoonde) bebouwing geplaatst worden. Door de grotere productie van energie en de benodigde koeling van de transformatoren hiervoor, valt te verwachten dat in de zomer meer geluid geproduceerd zal worden dan in de winter. De geluidsproductie die hierdoor ontstaat valt echter in een zeer lage categorie vergelijkbaar met een geluidsniveau wat 's nachts in een landelijk gebied heerst. Kronos Solar maakt voor het zonnepark gebruik van Power Electronics Invertors. Een schematische weergave van de geluidsproductie van deze transformatoren en vergelijkbare transformatoren is bij deze ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd. Hieruit kan opgemaakt worden dat van geluidshinder boven het gangbare geluidsniveau geen sprake kan zijn. Daarnaast is het zo dat eventuele geluidshinder door middel van extra filtervoorzieningen weggenomen kan worden. Tevens dient opgemerkt te worden dat het zonnepark in onafzienbare nabijheid van een belangrijke verkeersader, de A73, gesitueerd is, wat de geluidsproductie van het zonnepark zal overstemmen.

Het geluidseffect van het zonnepark op de omgeving wordt in paragraaf 4.6 (milieuzonering) meegenomen. Het aspect geluid is daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.5 Luchtkwaliteit

Het wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen is geregeld in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer en onderliggende algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien:

- er geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).³⁰.

Toetsing van de ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling leidt vanwege de geringe uitstoot over een periode van 25 jaar niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor de aanlegfase van ca. 14-16 weken is er een relatieve toename in verkeersbewegingen te verwachten, echter zal er in de gebruiksfase zal zeer incidenteel verkeer zijn in verband met beheer en onderhoud. Vergeleken met het huidige grondgebruik, waarin het grondgebied frequent met (zware) landbouwvervoersmiddelen bereden en bewerkt wordt, zal de uitstoot over de gehele gebruiksfase afnemen. Luchtkwaliteit is daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project. Over de te verwachten verkeersbewegingen zullen t.b.v. regulatie daarnaast met de Gemeente Venray schriftelijke afspraken gemaakt worden.

4.6 Geur

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de Wet geurhinder en Veehouderij. Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (zoals woningen). Er dient voor deze objecten sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast mag geen inbreuk ontstaan op de milieuruimte van omliggende veehouderijen.

Toetsing van de ontwikkeling

Een zonnepark is geen geurgevoelig object. Daarmee kan verdere toetsing aan de Wet geurhinder en Veehouderij achterwege blijven en vormt het aspect geur geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.7 Bedrijven en milieuzoneringen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

1. het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
2. het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in eerste instantie doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

Toetsing van de ontwikkeling

De voorgenomen inrichting van de betrokken gronden als zonnepark levert geen hinder of gevaar op voor omliggende gevoelige functies. Wel worden transformatoren en omvormers geplaatst. Deze worden echter niet aan de randen van het plangebied gesitueerd. In de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' valt dit onder de activiteit 'elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen tussen de 10 en 100 MVA'. De grootste richtafstand is die van geluid en bedraagt 50 meter. Voor de 6 omvormers is de vergelijking gemaakt met de activiteit 'elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen tot 10 MVA'. Voor deze activiteit staat in de richtafstanden tabel voor het aspect geluid 30 meter. In het voorliggende plan liggen de dichtstbijzijnde woningen op een grotere afstand, van ruim 250m tot de dichtstbijzijnde woning nabij het projectgebied. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen zijn onderverdeeld in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, waterwegen) en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten), moeten vaak afstanden in acht worden genomen.

Toetsing van de ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling omvat geen kwetsbare objecten en maakt ook geen nieuwe bronnen mogelijk met veiligheidscontouren. Om de veiligheid te waarborgen wordt rondom het zonnepark een hekwerk geplaatst, waardoor het niet openbaar toegankelijk is en enkel middels een afgesloten poort kan worden betreden ten behoeve van regulier beheer en onderhoud. Daarnaast wordt het park doelmatig geaard en worden elektriciteitskabels op voldoende ondergrondse diepte (bijv. 100 cm) aangelegd. Daarnaast blijkt uit de Risicokaart Nederland dat er zich in de directe omgeving van de projectlocatie geen risicovolle objecten bevinden waarvan de contouren over het plangebied liggen. Externe veiligheid is dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.9 Brandveiligheid

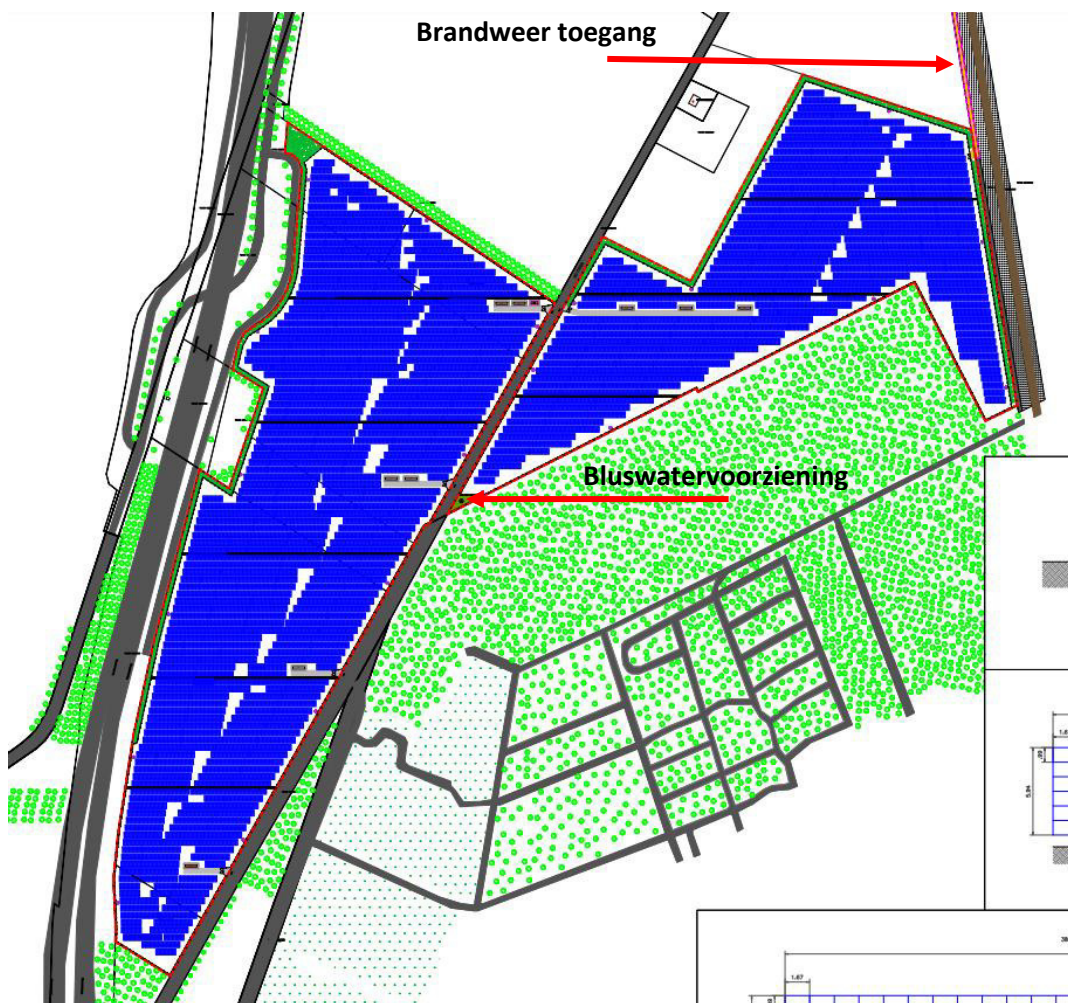
In het uiterst zeldzame geval van de uitbraak van een brand in het zonnepark, zal de brandhaard hoogstwaarschijnlijk in de transformatorstations gelegen zijn. Deze stations worden altijd individueel en geïsoleerd van de panelenconstructie van het zonnepark geplaatst, en staan tevens op een betonnen ondergrond voorzien van een begroeiingsvrije strook van 1,5m. De omvormerstations zijn daarnaast in een stalen behuizing uitgevoerd. Daarom is het brandgevaar binnen een zonnepark veelal terug te dringen tot een individueel transformatorstation. De brandweer kan deze brandhaard blussen of alternatief de transformator gecontroleerd laten uitbranden. Het risico op brandgevaar is daarmee verhoudingsgewijs klein te houden, er bestaat een zeer kleine kans op verspreiding van de brand naar andere delen van het zonnepark of buiten de grenzen van het zonnepark.



Afbeelding 18: Brandveiligheid

Tussen de rijopstellingen van de panelen zal met regelmaat een strook van 1,5m vrij van begroeiing gehouden worden en een kiezelbed aangebracht worden, om de kleine kans op overslaande brand van de ene naar het andere rijopstelling te voorkomen.

Aangezien het park 24 uur per dag 7 dagen per week wordt bewaakt (o.a. met camerabewaking) gaat in het onwaarschijnlijke geval van een brand direct een alarmmelding af. Daarmee kan vervolgens de lokale brandweer gealarmeerd worden. De brandweer kan het terrein bereiken via een separate toegangsweg tot het park aan de noordoostzijde van het zonnepark, vanaf de Loobeek. Tevens zal in de directe nabijheid, tussen de twee delen van het park, een bluswatervoorziening met een capaciteit van 60m³/uur gerealiseerd worden. Tenslotte zullen de transformatorstations van een individuele noodschakelaar voorzien worden om de stroomtoevoer in geval van brand te kunnen stopzetten.



Afbeelding 19: Locatieaanduiding bluswatervoorziening en brandweer toegang

4.10 Waterparagraaf

Bij nieuwe projecten moet worden onderbouwd op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het project voor de waterhuishoudkundige situatie. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets.

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn:

- Waterbeheerplan Limburgse Waterschappen 2016-2021;
- Beheerplan Waterkeringen 2017-2022;
- Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021.

Op hoger schaalniveau zijn met name het Nationaal Waterplan en de Europese Kaderrichtlijn Water van belang. Belangrijkste uitgangspunt bij deze documenten is deze volgorde te hanteren:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Toetsing van de ontwikkeling

De ontwikkeling heeft geen negatieve effecten voor de waterhuishouding in en rond het plangebied, omdat de waterhuishoudkundige situatie nagenoeg ongewijzigd blijft. Onder de zonnepanelen wordt geen gesloten verharding aangelegd, waardoor het regenwater binnen het plangebied zelf kan infiltreren. Daarnaast zijn er geen te beschermen watergangen in het plangebied. De panelen en de constructie worden uitgevoerd van niet-uitloogbare materialen. Op basis hiervan is de conclusie dat er geen water(schaps)belangen in het geding zijn en dat de korte procedure vanuit de watertoets van toepassing is.

4.11 Kabels en leidingen

In het plangebied is via een KLIC een middenspannings kabeltracée aangetroffen, deze loopt langs de Pelgrimslaan/Smakterweg. Hiermee is in het projectontwerp (zie bijgevoegd lay-out) rekening gehouden. Voor de aanleg van kabels en leidingen in de openbare ruimte, buiten de projectlocatie, is de betreffende netbeheerder verantwoordelijk (Enexis). De netbeheerder zal voor de uitvoerende werkzaamheden in het programma MOOR een vergunning aanvragen en een melding van bouwaanvang gedaan worden.

4.12 Wet natuurbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden met de provincie als bevoegd gezag. Deze wet omvat zowel de soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.

Toetsing van de ontwikkeling

Binnen het besluitgebied komen geen bijzondere natuurlijke en/of landschappelijke waarden voor. Al geruime tijd is het perceel als bouwland in gebruik (diverse vormen van akkerbouw). Daarnaast zijn er geen effecten vanuit het zonnepark op de omgeving waardoor eventuele bijzondere natuurlijke en/of landschappelijke waarden in de bredere omgeving worden aangetast. Uitgangspunt is dat het terrein extensief gemaaid dan wel begraaft wordt door schapen. De noord- en zuidwestrand van het zonnepark worden daarbij extra ingezaaid met een kruidenmengsel voor bijen en vlinders. Gezocht wordt naar een imker om bijenkasten te plaatsen. Door dit extensief beheer ontstaat een gebied met kruidig grasland dat ruimte biedt

voor meervoudig ruimtegebruik door toevoeging van natuurwaarden ten opzichte van het huidige agrarische gebruik. De projectlocatie is niet gelegen in of in de directe nabijheid van een gebied dat is aangewezen als Natura2000 gebied of dat onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS).

Kronos Solar heeft ecologisch onderzoeksbureau EcoNatura opdracht gegeven een ecologische quickscan voor de voorliggende projectlocatie uit te voeren. Het bijbehorend veldonderzoek is uitgevoerd op 13 maart 2017. Uit de ecologische quickscan is naar voren gekomen dat het projectgebied momenteel intensief voor landbouwdoeleinden gebruikt wordt en daardoor een tamelijk hoge bemestingsgraad en bodemverstoring heeft. Hierdoor, en tevens in combinatie met de directe aanwezigheid van de A73 ten westen van het projectgebied, zijn geen beschermde of bijzondere flora en/of faunasoorten te verwachten.

Ten zuiden van de projectlocatie - in het bosrijke gebied - is echter een dassenburcht aangetroffen. Ter bescherming van de dassen kunnen in de omheining van het zonnepark kleine openingen gemaakt worden. Op die manier blijft fourageergelegenheid voor dassen beschikbaar (zie ook het bijgevoegde statement). Dit is in overeenstemming met de aanbeveling voor de dassenaanwezigheid die in de ecologische quickscan naar voren komt.

Naast deze mitigerende maatregel zal bij de bouw van het zonnepark rekening gehouden worden met de broedperiode van broedvogels in het gebied en zullen op voldoende afstand van de A73 extra jachtposten voor roofvogels worden aangebracht. Bestaande landschapselementen zullen behouden blijven. Ook zal geen gebruik worden gemaakt van kunstlicht op de projectlocatie.

4.13 Archeologie en cultuurhistorie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit voortvloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg, dient te worden gekeken naar de archeologische waarden in het plangebied. In paragraaf 1.3 is al ingegaan op het gemeentelijke archeologische beleidskader.

Begrensd verleden, actualisatie 2011 Gemeente Venray

Beleidskaart

RAAP-adviesdocument XXXX, kaartbijlage 8, schaal 1:20.000

legenda

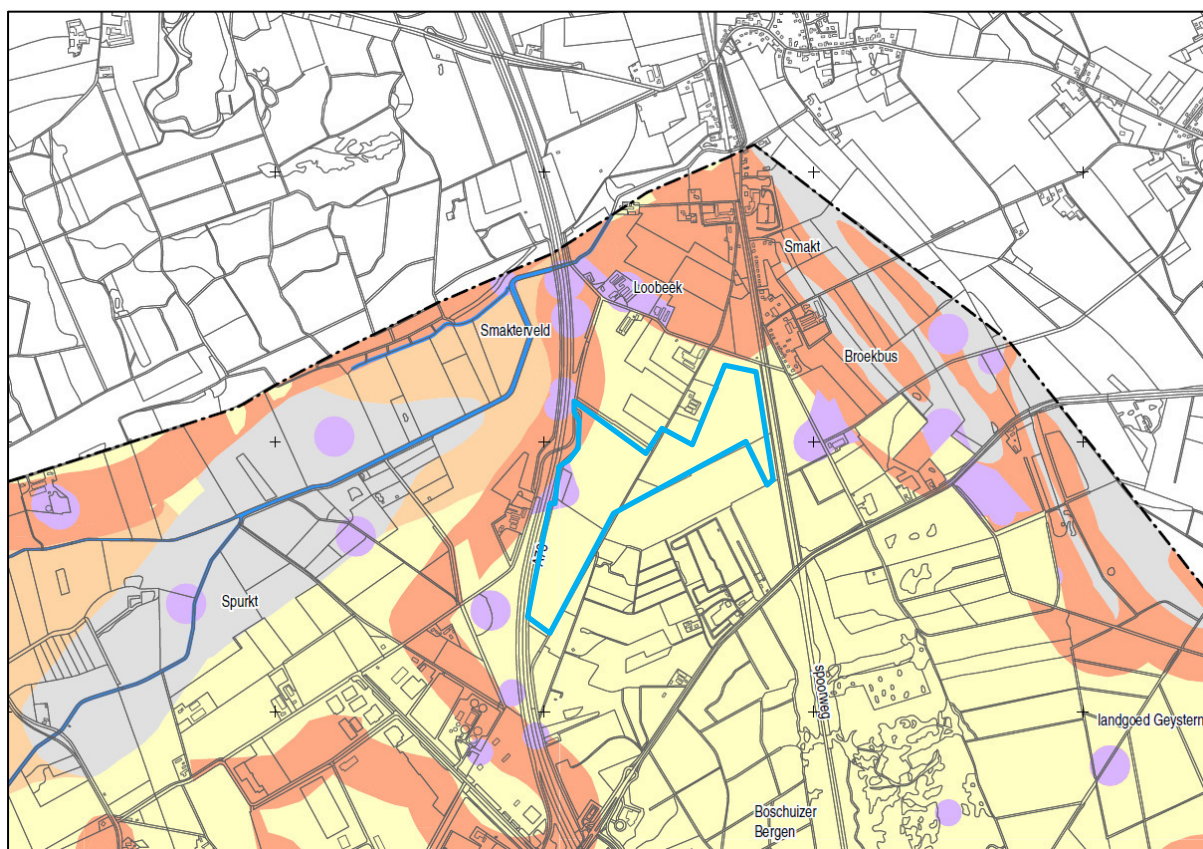
subkop

	Categorie 1	Rijksbeschermde monumenten
	Categorie 2	Monumenten van zeer hoge waarde en monumenten die betrekking hebben op de historische kernen
	Categorie 3	Overige monumenten en de bufferzone rondom de bekende vindplaatsen (waarenmingen en vondstmeldingen)
	Categorie 4	Droge en natte gebieden met een hoge verwachting
	Categorie 5	Droge en natte gebieden met een middelhoge verwachting
	Categorie 6	Droge en natte gebieden met een onbekende verwachting
	Categorie 7	Droge en natte gebieden met een lage verwachting, vrijgegeven en verstoorte gebieden

overig

	Provinciaal aandachtsgebied
	waterloop
	gemeentegrens

Afbeelding 20: Archeologische verwachtingswaarden



Afbeelding 21: Archeologische verwachtingskaart

Toetsing van de ontwikkeling

Voor de projectlocatie gelden twee archeologische verwachtingswaarden. Het gebied is grotendeels aangemerkt als 'waarde Archeologie 7'. Voor deze waarde geldt de laagste verwachtingswaarde binnen het archeologiebeleid van de gemeente Venray en de projectlocatie is hiermee aangemerkt als vrijgegeven en verstoord gebied. Een zeer klein deel van de projectlocatie, in het noordwesten tegen de A73 aan, heeft de waarde Archeologie 3. Het betreft hier een vindplaats van jagers/verzamelaars, en bijbehorende bufferzone.

Voor de bovenbeschreven waarden gelden de volgende onderzoeksplichten:

Aanduiding	Soort waarde	Vrijstelling in m ²	Vrijstelling diepte in cm
Waarde – archeologie 3	Overige monumenten en de bufferzone rondom de bekende vindplaatsen (waarnemingen en vondstmeldingen)	100	50
Waarde – archeologie 7	Droge en natte gebieden met een lage verwachting, vrijgegeven en verstoord gebieden	n.v.t.	n.v.t.

Bij de bouw van het zonnepark blijft het totale oppervlakte aan bodemverstoring daarnaast zeer gering. De grootste bodemverstoring wordt veroorzaakt door de kabelgeulen, deze zijn 0,6 meter breed en hebben een diepte van 1 meter. De overige bodemverstoring bestaat uit het plaatsen van het hekwerk en de onderconstructie die met palen in de grond staat. Voor de palen van de onderconstructie is gekozen voor een U-profiel waardoor het oppervlakte aan bodemverstoring zeer minimaal is (0,0007935m² per paal).



Afbeelding 22: Voorbeeld onderconstructie met betonvoeten

Naast bovenstaande werkzaamheden worden er ook nog een negental transformatorhuisjes geplaatst. Deze hebben een oppervlakte van 29,73m² per stuk en zullen geplaatst worden op een betonnen grondplaat (zie bijlage) in het archeologisch minst relevante gebied. Voor het gebied met een hogere archeologische waarde, de jagers- verzamelaars vindplaats, worden enkel panelenconstructies geplaatst en kan daarbij voor een non-destructieve constructiemethode gekozen worden. In dat geval wordt een betonnen voetconstructie gebruikt, zoals in bovenstaande afbeelding opgenomen.

4.14 Verkeer en parkeren

Het zonnepark wordt ontsloten via de Pelgrimslaan/Smakterweg. Na ingebruikname wordt het zonnepark incidenteel bezocht in het kader van beheer en onderhoud. Deze voertuigen kunnen op de ingangsweg tot het park geparkeerd worden. Voor zover er al sprake is van een verkeersaantrekkende werking is deze beperkt.

Het uitgangspunt is dat een ontwikkeling voorziet in de eigen parkeerbehoefte. Op het park is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor het eerdergenoemde incidentele bezoek voor onderhoud. Tijdens de aanlegfase worden op twee plekken in het park parkeervoorzieningen aangebracht, die als allerlaatste stadium in de bouwfase met panelen opgevuld worden. De parkeergelegenheid is in het bijgevoegde lay-out en detailoverzicht te onderscheiden.

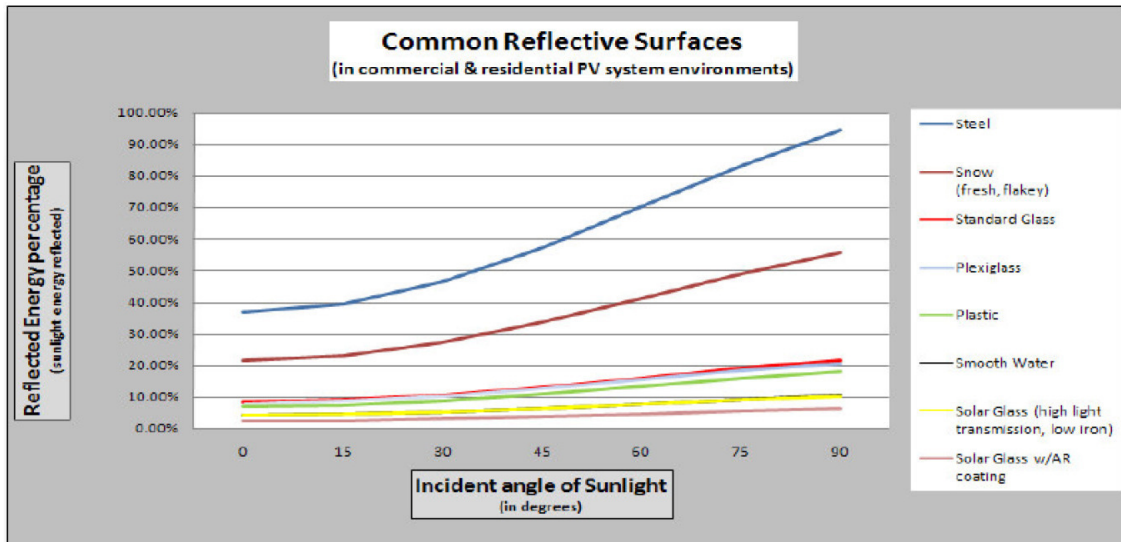
4.15 Duurzaamheid

Met de aanleg van het zonnepark wordt invulling gegeven aan de ambitie van de Gemeente Venray om in 2030 energieneutraal te zijn. Daarnaast wordt meervoudig ruimtegebruik gestimuleerd door het versterken van de ecologische waarde (extensieve begrazing e.d.). Bij de aanleg van het zonnepark worden geen uitlogende materialen gebruikt.

4.16 Lichtreflectie

Bij de plaatsing van een zonnepark is de lichtreflectie richting de omgeving vaak een punt van aandacht dat door omwonenden wordt genoemd. Van enige lichtreflectie richting de omgeving is echter geen sprake. De schittering en reflectie van een PV systeem zijn aanzienlijk lager dan de schittering en reflectie die wordt gegenereerd door standaard glas en andere veelvoorkomende reflecterende oppervlakken in de directe omgeving van een PV systeem. Een logisch gegeven, gezien het feit dat zonnepanelen gemaakt zijn om zo veel mogelijk zonlicht op te nemen en zo weinig mogelijk zonlicht terug te reflecteren in de atmosfeer.

Een efficiënte productie van zone-energie hangt direct samen met het absorberen van zoveel mogelijk licht en tegelijkertijd het minimaliseren van reflectie. Daardoor leveren standaard zonnepanelen veel minder schittering en reflectie dan het glas van een doorsnee raam. De schittering en reflectie van zonnepanelen is eerder te vergelijken met dat van vlak water. In de onderstaande grafiek zijn de percentages aan gereflecteerde energie van de zon te zien ten opzichte van oppervlakken die veel voorkomen in woon/werkgebieden. De legenda aan de rechterkant laat de verschillende oppervlakken zien, waarbij de bovenste het meest reflecteert.



Grafiek 1: Vergelijking in reflectie voor veel voorkomende oppervlakken.
 Source: Sunpower Corporation: "PV Systems: Low Levels of Glare and Reflectance vs. Surrounding Environment"
 provided with information e.g. by the University of Minnesota

Overlast door schittering en/of reflectie wordt niet verwacht. Sterker nog, door de beperkte schittering en reflectie zijn zonneparken vaak terug te vinden in de directe omgeving van vliegvelden en snelwegen, zoals zichtbaar is in de onderstaande voorbeelden.



Afbeelding 23: Zonnepark op Airport Weeze, Duitsland



Afbeelding 24: Zonne installatie langs de “Brennerautobahn” in Italië



Afbeelding 25: Zonne installatie langs de a94 dicht bij Togg

Ten slotte is in het voorgaande hoofdstuk duidelijk geworden dat het beoogde initiatief in het kader van de landschappelijke inpassing middels streekeigen hegebplanting (gedeeltelijk) zal worden afgeschermd, om overlast van directe omwonenden zoveel mogelijk te vermijden. Naast bovenstaande overwegingen en onderzoeken, is daarmee in eerste instantie de zorg voor reflectie van de zonnepanelen al grotendeels weggenomen.

4.17 Electromagnetische straling

De uitzending van electromagnetische velden door technische apparatuur heeft effect op mens en omgeving. Electromagnetische velden worden door alle elektrische apparaten geproduceerd en zijn in elk huishouden aanwezig. Om de emissie hiervan zoveel mogelijk te beperken zijn tal van studies uitgevoerd en internationale en Europese richtlijnen opgelegd voor de productie van technische apparatuur. Binnen de context van electromagnetische emissie is vooral de volgende richtlijn van belang:

“EN61000-6-4:2007 Electromagnetic compatibility (EMC) - Part 6-4: Generic standards - Emission standard for industrial environments (IEC 61000-6-4:2006 + A1:2010)”

Kronos Solar maakt bij de bouw van zonneparken enkel gebruik van zogenoemde ‘industrial grade’ componenten en elektronische apparaten die voldoen aan de Europese en internationale normen en richtlijnen, en zijn daardoor als veilig voor gebruik aangemerkt.

Het Fraunhofer Institute (Europa’s grootste organisatie voor toegepast wetenschappelijk onderzoek) heeft de volgende tabellen gepubliceerd waarin de electromagnetische emissie van PV-Systemen wordt geïllustreerd.

Fluxdichtheid van een photovoltaïsch systeem

Bron van emissie	Afstand	Fluxdichtheid (μT)	Type
Enkeladerige kabel, gelijkstroom, 3 Ampère	10 cm	6	Gelijkstroom magnetisch veld
	1 m	0,6	
Enkeladerige kabel, wisselstroom 0,3A/0,03A	10 cm	06,/0,06	Wisselstroom magnetisch veld
	1 m	0,06/0,006	

Tabel 1: Fluxdichtheid van een PV systeem (vertaald naar NL)
Bron: Fraunhofer Institute, Germany, Christian Märkel, www.Photovoltaik-Web.de

In Nederland is het advies dat de fluxdichtheid niet hoger dan $0.4 \mu\text{T}$ mag liggen in gevoelige gebieden. Tabel 1 laat zien dat zodra de afstand groter wordt, de emissie zeer snel afneemt. Op 1 meter afstand zijn de waardes reeds zo laag dat er vanuit kan worden gegaan dat de emissie buiten het park nihil is. Het dichtstbijzijnde emissiepunt ligt 4 meter binnen het hekwerk van het park.

Veldsterkte van een photovoltaïsch systeem

Bron van emissie	Afstand	Veldsterkte (V/m)	Type
Zonnepaneel oppervlak, Transformatorloze omvormer	10 cm	350	Wisselstroom elektrisch veld
	1 m	17	
Zonnemodule gebied, omvormer met transformator	10 cm	18	Wisselstroom elektrisch veld
	1 m	0,8	

Tabel 2: elektrische velden van een PV-Systeem (vertaald naar NL)
Bron: Fraunhofer Institute, Germany, Christian Märkel, www.Photovoltaik-Web.de

Voor elektrische velden bij wisselspanning is de toegestane kracht maximaal 10V/m gedurende de nacht in een slaapomgeving, en 20V/m gedurende de dag. Tabel 2 laat zien dat zelfs in de directe omgeving van de elektrische componenten deze waarden reeds zeer laag zijn (1 meter – 17V/m). Buiten het park zijn deze waarden nihil, doordat de afstand vanaf het dichtstbijzijnde elektronische component +/- 50 meter is.

De electromagnetische straling van een zonnepark is enkel afkomstig van de inverters. De overige componenten in het park leveren geen significante straling. Marktleider SMA Solar Technology heeft een onderzoek laten uitvoeren om inzicht in het stralingsniveau van omvormers (de transformatorhuisjes die in een zonnepark worden geplaatst) te krijgen. De omvormers in een zonnepark zijn enkel gedurende de dag in gebruik en worden niet in de nabijheid van mensen ‘gebruikt’. Over het algemeen gedragen PV-omvormers zich niet anders dan typische elektronische huishoudelijke apparaten (zie hiervoor ook onderstaande grafiek).

De PV-omvormers die Kronos gebruikt voldoen daarnaast altijd aan de strengste eisen (EG richtlijn van 12 Juli, 1999 - betreffende de beperking van blootstelling van de bevolking aan elektromagnetische velden van 0 Hz — 300 GHz³).

Stralingsbelasting van diverse elektrische apparaten

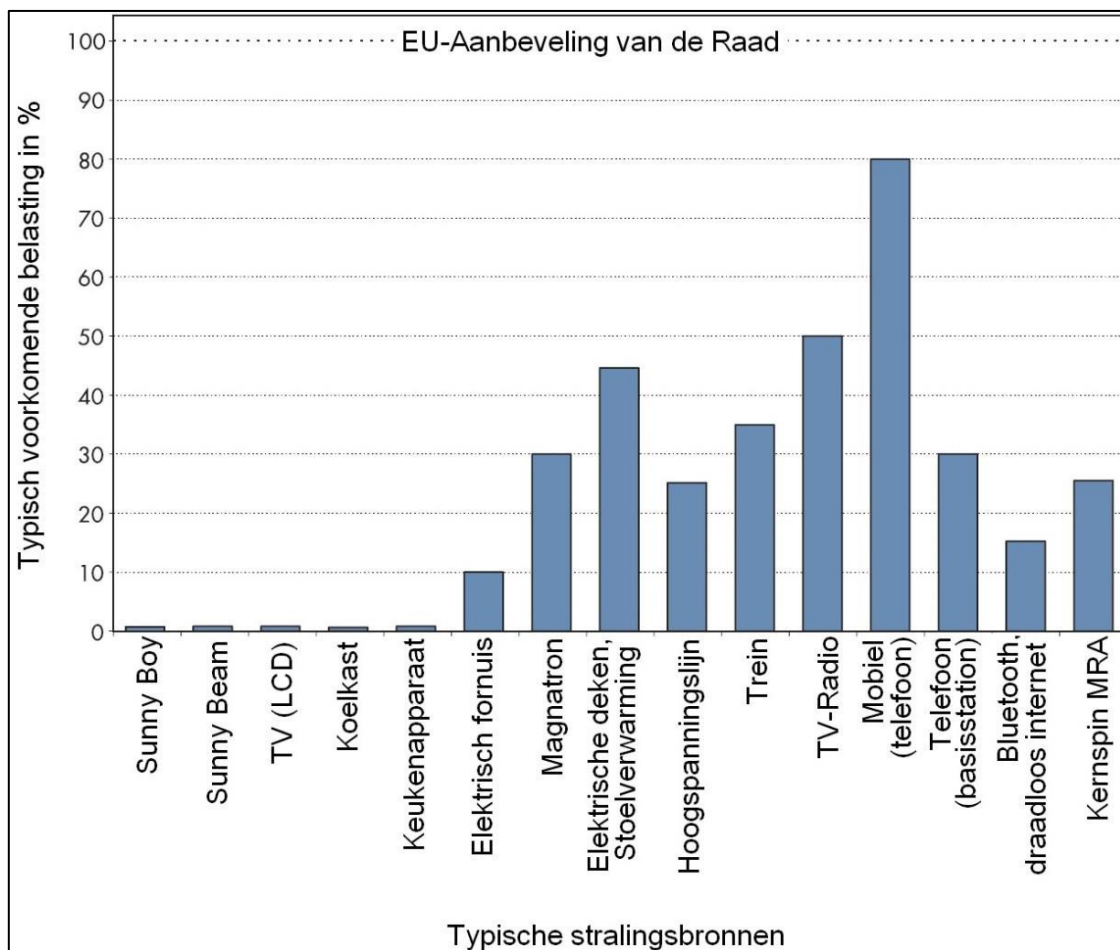


Diagram 1: Stralingsbelasting van verschillende elektrische apparaten
Bron: SMA Solar Technology AG 'Elektromagnetische (Umwelt-)Verträglichkeit'

In de bovenstaande grafiek zijn enkele elektrische apparaten met elkaar vergeleken op basis van de procentuele straling. De twee geteste inverters zijn aangegeven als Sunny Boy en Sunny Beam, twee omvormers die door marktleider SMA Solar Technology veelvuldig worden gebruikt voor zonneparken. Ook onafhankelijke studies hebben deze uitkomsten bevestigd.

4.18 Verkeersveiligheid

Gedurende de bouw van het zonnepark zullen er verschillende voertuigen van en naar de projectlocatie rijden. Ten tijde van de bouw bestaat er daardoor een kans op verhoogde verkeersgevoeligheid in de omgeving van de projectlocatie. In wat volgt wordt kort beschreven

³ <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/NL/TXT/PDF/?uri=CELEX:31999H0519&from=EN>

hoe het verkeer van en naar de projectlocatie ten tijde van de bouw en tijdens de operationele periode van het zonnepark geregeld is.

Bouwfase

De bouw van het zonnepark duurt ongeveer 14 weken, bouwwerkzaamheden vinden op werkdagen plaats tussen 08.00-18.00uur, op zaterdagen van 08.00-16.00uur. De bouwactiviteiten omvatten o.a. de volgende punten:

- oppervlaktevoorbereidingen;
- de aanleg van toegangswegen;
- de plaatsing van hekwerken;
- verzameling, plaatsing en het doorlussen van de PV-modulen;
- de installatie van de transformatorhuisjes;
- de aanleg van de netaansluiting.

Tijdens de bouwfase zal zwaar vervoer van en naar de bouwlocatie rijden. Om de verplaatsing van deze voertuigen zo minimaal mogelijk te maken zal dit strict gereguleerd worden. Tevens zal een schriftelijke overeenkomst met de Gemeente Venray aangegaan worden om de verkeersbewegingen en consequenties daarvan te sturen en reguleren.

In tegenstelling tot de bouw van windparken zal er voor de bouw van een zonnepark geen uitzonderlijk vervoer nodig zijn (voertuigen van meer dan 16,5m lengte). De panelen en frames zullen per 40ft container (12m) op een voertuig van 15.4m aangeleverd worden op locatie. Dit zijn de grootste vrachtwagens die tijdens de bouwfase nodig zullen zijn, de meeste andere vrachtwagens en trucks zijn kleiner van schaal. De aflevering van de transformatorstations zal m.b.v. een mobiele hijskraan gebeuren, deze zullen de transformatoren vanaf de vrachtwagen op de juiste positie in de projectlocatie brengen. In onderstaande tabel (ook bijgevoegd) staat het bouwschema uiteengezet. In de tabel is weergegeven dat over een periode van 16 weken (twee weken buffer) een totaal van 483 trucks van en naar de locatie zal rijden, wat resulteert in een totaal van 966 malen verkeersbeweging (aankomst en vertrek van/naar locatie). Op basis van een zes-daagse werkweek voor een bouwperiode van ongeveer 16 weken komt dit neer op een verkeersdruk van 10 (5 maal aankomst en 5 maal vertrek) van/naar de projectlocatie. De piekperiode zal plaatsvinden gedurende de 4^e week. Gedurende deze week zullen ongeveer 60 vrachtwagens toegang tot de bouwlocatie nodig hebben, wat resulteert in een verkeersdruk van 120 bewegingen per week, en ongeveer 20 bewegingen per dag.

	Construction Week																
Works	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Total
Earth / Civil Works	35	35	35	35	34												174
Fence / Cable / Others	10	10	10	8													38
Mounting Systems				17	17	24	24	24									106
Modules							24	24	24	24	24	15					135
Inverters / Substations											15	15					30
Total number of Lorries	45	45	45	60	51	24	48	48	24	24	39	30					483
Total Lorry Movements (arrivals/departures)	90	90	90	120	102	48	96	96	48	48	78	60					966
Average Lorry Movements per Day	15	15	15	20	17	8	16	16	8	8	13	10					

Gedurende de piekperiode van de bouw zullen ongeveer 100 bouwwerknemers op de locatie aanwezig zijn. De bouwwerknemers arriveren per minibas en zullen daardoor een beduidend minder grote impact op het lokale verkeer hebben. Op de projectlocatie zal binnen de aannemersruimte een tijdelijke parkeergelegenheid voor de vervoersmiddelen (inclusief de minibasjes) zijn. De mogelijkheid tot parkeren is daarmee beperkt tot binnen de projectlocatie, waardoor geen onnodige ruimte ten behoeve van parkeren in gebruik genomen zal worden buiten de projectlocatie en geen extra druk op het bestaande wegennetwerk zal bestaan.

Operationele fase

Tijdens de operationele fase van het zonnepark zal geen personeel aanwezig zijn op locatie. Ongeveer 12 keer per jaar zullen onderhoudswerkzaamheden op locatie plaatsvinden voor materiaalonderhoud en inspectie van apparatuur. Dit gebeurt met standaard 4x4 voertuigen. Voor deze voertuigen is de toegangsweg in stand gehouden, grotere wegennetwerken die voor de bouw van het park noodzakelijk waren zijn dan reeds uit het park verwijderd. Om deze auto's te kunnen laten keren is in het park extra ruimte opgenomen. Gedurende de operationele fase is het verkeersniveau daarom niet uitzonderlijk meer dan op een reguliere dag.

HOOFDSTUK 5 – UITVOERBAARHEID

5.1 Economische en financiële haalbaarheid

Wanneer er sprake is van een bouwplan als bepaald in de ruimtelijke wetgeving dan moet hiervoor in beginsel een exploitatieplan worden vastgesteld. Hiermee worden de gemeentelijke kosten geborgd. Hiervan kan worden afgezien als het kostenverhaal op een andere manier verzekerd is.

De realisatie van een zonnepark is geen bouwplan als bepaald in de wet (het gaat om een bouwwerk, geen gebouw). De vaststelling van een exploitatieplan is bij de omgevingsvergunning dus niet vereist. Daarnaast wordt er een overeenkomst gesloten tussen gemeente en ontwikkelende partij waarin het kostenverhaal (waaronder planschade) is geregeld. De financiële haalbaarheid van het plan wordt daarmee gewaarborgd.

Kronos Solar werkt samen met gerenommeerde financiers. De middelen worden beschikbaar wanneer duidelijk is dat de benodigde vergunningen afgegeven zijn en de SDE+ subsidie verkregen is. Voor dat laatste is het eveneens noodzakelijk dat de gemeentelijke vergunningen zijn afgegeven. Om die reden wordt de gemeente verzocht de betaling van de bouwleges te verplaatsen naar het moment dat daadwerkelijk met de bouw van het project gestart wordt.

5.2 Handhaving

De Gemeente Venray voert haar handhavingstaak en de uitvoering van het omgevingsrecht uit op basis van haar strategisch VTH beleid 2016-2019 (Verordening Kwaliteit Vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht Gemeente Venray).

Het doel en de beleidsuitgangspunten van het handhavingsbeleid zijn:

- Bewerkstelligen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Oog voor maatschappelijke functies;
- Kwaliteit van uitvoering van handhaving te bevorderen, borgen en beoordelen.

De Gemeente Venray wil, in het kader van het landelijk beleid (Wabo en Bor) een duidelijke verbinding leggen tussen de betrokkene actoren die met de kwaliteit van vergunning verlening, toezicht en handhaving te maken hebben. De verordening is daarnaast een blijvend kader, wat aan wijzigingen en (interne) beoordelingen/toetsing onderhevig is, zodat de verordening ook naar de toekomst een duurzaam, wettelijk kader met brede reikwijdte zal blijven.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Participatiemogelijkheden

Een goed draagvlak voor een project als dit zonnepark is van groot belang. Het is van belang dat inwoners dit herkennen als “ons eigen” zonnepark, de inwoners van Venray, en specifiek de inwoners van de kern Smakt, moeten merken dat een zonnepark ook voor hen is gebouwd. Het

creëren van een breed maatschappelijk draagvlak voor een door Kronos Solar ontworpen zonnepark neemt daarom een belangrijke rol in het proces van projectontwikkeling in. Kronos biedt de gemeente aan om het plan en alle mogelijkheden voor publieke participatie op een publiekspresentatie toe te lichten. Daarin kan het beoogde zonnepark met inwoners van Venray en Smakt worden besproken en vragen over mogelijke participatie kunnen worden beantwoord. Kronos Solar zal ook actief investeren om zo de inwoners meer bij de ontwikkeling van het park te betrekken, bijvoorbeeld door het beschikbaar stellen van een Postcoderoos-regeling waardoor inwoners, verenigd via een energiecoöperatie kunnen profiteren van de opbrengsten van het zonnepark. In dit geval geeft de fiscus omwonenden die binnen de postcoderoos wonen een fors fiscaal voordeel als ze zonnepanelen kopen in een zonnepark van een lokale coöperatie. Hiermee wordt het behalen van de duurzaamheidsdoelstellingen van de Gemeente Venray een gezamenlijke ambitie, waarin zowel de gemeente, haar inwoners en initiatiefnemers samen aan een duurzame toekomst kunnen werken. Een greep uit de participatiemogelijkheden die Kronos Solar voor het zonnepark in de Gemeente Venray kan aanbieden zijn:

- Postcoderoos: deelname van een lokale energie coöperatie aan het zonnepark. Een deel van het door Kronos aan te leggen park (max. 10%) kan in eigendom komen van een lokale energie coöperatie. Aandelen kunnen worden verkregen via de lokale energie coöperatie. Burgers die geen eigen panelen op hun dak kunnen leggen kunnen zo toch investeren in zonnepanelen. De investering is rendabel.
- Goedkope zonnepanelen voor de inwoners van Venray: voor wie overweegt zonnepanelen op zijn eigen dak te leggen. Kronos Solar geeft de inwoners van Venray de mogelijkheid om mee te doen in een collectieve inkoop waarbij de panelen kunnen worden verkregen via een lokale energie coöperatie. Als Kronos de duizenden panelen voor het park bestelt kunnen de inwoners meeliften op de bestelling, en kunnen zonnepanelen tegen inkoop-kostprijs geleverd worden.
- Kronos Solar zal zonnepanelen doneren aan enkele maatschappelijke functies in Smakt. Bijvoorbeeld een verenigingsgebouw kan dan over gratis elektrische energie beschikken.
- Kronos Solar biedt de scholen in de Gemeente Venray educatieve faciliteiten aan over duurzame energie. Gedurende de eerste tien jaar kan één dag per jaar worden besteed aan educatieve doeleinden zoals lessen op school, of voor het rondleiden van schoolklassen bij het zonnepark. Daarbij zal dan ook aandacht worden geschonken aan onderwerpen als de ecologische waarde en biodiversiteit van het zonnepark.
- Tijdens de aanleg van het park en tijdens het daarna volgende beheer zal de mogelijkheid geboden worden om lokale bedrijven, en waar mogelijk ook mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, via SROI (Social Return on Investment) te betrekken. Dat zou kunnen via de lokale sociale werkvoorziening. Te denken valt aan uitvoerende werkzaamheden (opbouwen van het park, omheinen, eventuele grondwerkzaamheden, beveiliging, huisvesting en catering voor de medewerkers tijdens de realisatiefase, onderhoud en beheer van het terrein daarna, of educatieve werkzaamheden).

Er is momenteel samen met Energiecoöperatie BeePower overleg over de invulling van het bovenstaande aanbod. Er wordt door Beepower gekeken op welke manier zij als coöperatie bij het initiatief betrokken willen worden. Op korte termijn zal dan ook een gezamenlijk overleg met de Gemeente Venray, dorpsvertegenwoordigers van Smakt, Beepower en Kronos Solar

plaatsvinden. Het vinden van een geschikt model vormt een complexer proces waarin veel verschillende partijen een standpunt en wensenlijst hebben. Deze zullen alle zorgvuldig bekeken en gedegen afgewogen moeten worden. De uiteindelijke beslissing kan dan ook niet over één nacht genomen worden, maar er dient eerder een continue dialoog te ontstaan tussen de betrokkene partijen.

Creatie van draagvlak

Naast de bovengenoemde vormen van sociale participatie bij het project werkt Kronos Solar in een vroeg projectstadium actief aan het creëren van draagvlak voor het zonnepark voor de directe omwonenden van het park. Kronos Solar zet in samenwerking met de grondeigenaar van de voorgestelde percelen een plan op om omwonenden zo vroeg mogelijk te informeren en te betrekken bij het initiatief. Bij het zonnepark nabij Loobeeck is daartoe al met alle directe omwonenden gesproken, het overgrote merendeel van deze gesprekken verliep positief en er zijn geen concrete bezwaren op het initiatief geuit. In het kader van privacy worden individuele uitingen in de ruimtelijke onderbouwing hierbij niet genoemd. Daarnaast heeft op 30 januari 2018 een eerste openbare informatiebijeenkomst plaatsgevonden in het Pelgrimshuis te Smakt, waar ongeveer 30 aanwezigen waren waaronder de lokale vertegenwoordigers. Tijdens deze bijeenkomst werden algemene vragen gesteld betreffende de agriculturele status van het stuk grond, het aansluitpunt, de (visuele) impact etc. Op 12 maart heeft de gemeenschap van Smakt een tweede informatiemoment georganiseerd, waar duidelijker geformuleerd werd wat het standpunt van de inwoners van Smakt is en op welke manier zij graag betrokken willen worden bij het project. Op 12 april 2018 is vervolgens met Beepower gesproken over de invulling van de participatiemogelijkheden. De volgende stap vormt daarin het gezamenlijk overleg met dorpsvertegenwoordigers van Smakt, de Gemeente Venray, Beepower en Kronos Solar. Kronos Solar draagt er zorg voor dat de dialoog tussen deze partijen onderhouden wordt, en heeft dan ook in het kader van communicatie met verschillende stakeholders een communicatieplan opgesteld (bijgevoegd bij de ruimtelijke onderbouwing). Daarnaast heeft Kronos een website voor het beoogde zonnepark opgesteld, te bezoeken via www.zonnepark-venray.nl. De vorderingen van het project en het bijbehorende participatieprogramma zullen op de website worden gepubliceerd. Ook kunnen belanghebbenden, geïnteresseerden of omwonenden voor algemene vragen of vragen over mogelijkheden tot participatie via de website direct contact opnemen met Kronos Solar.

Een laatste punt maakt duidelijk dat Kronos Solar, in tegenstelling tot vele andere (Nederlandse) projectontwikkelaars, gedurende het gehele proces van projectontwikkeling nauw betrokken blijft bij haar individuele projecten. Doordat Kronos Solar haar projecten na de ontwikkeling in eigen beheer tracht te houden, blijft de projectontwikkelaar na de constructie van het park aanspreekpartner voor grondeigenaren en omwonenden, maar ook de Gemeente Venray en alle inwoners die participeren in het zonnepark, tot het zonnepark ontmanteld en het perceel in zijn oorspronkelijke staat opgeleverd wordt. Dit levert voor alle betrokken partijen transparantie en een heldere communicatievorm op en illustreert het grote engagement van Kronos Solar voor het welzijn van haar projecten en klanten.

Juridische procedure

Bij de verlening van een omgevingsvergunning die strijdig is met het geldende bestemmingsplan is wettelijk vastgelegd welke stappen doorlopen moeten worden. Een permanente vergunning wordt eerst als ontwerp ter inzage gelegd. Tijdens die termijn kan iedereen schriftelijk zienswijzen indienen tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning. Eventuele zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop worden bij de definitieve besluitvorming betrokken. Na het verlenen van de vergunning kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank tegen de verleende vergunning. Tot slot kan hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

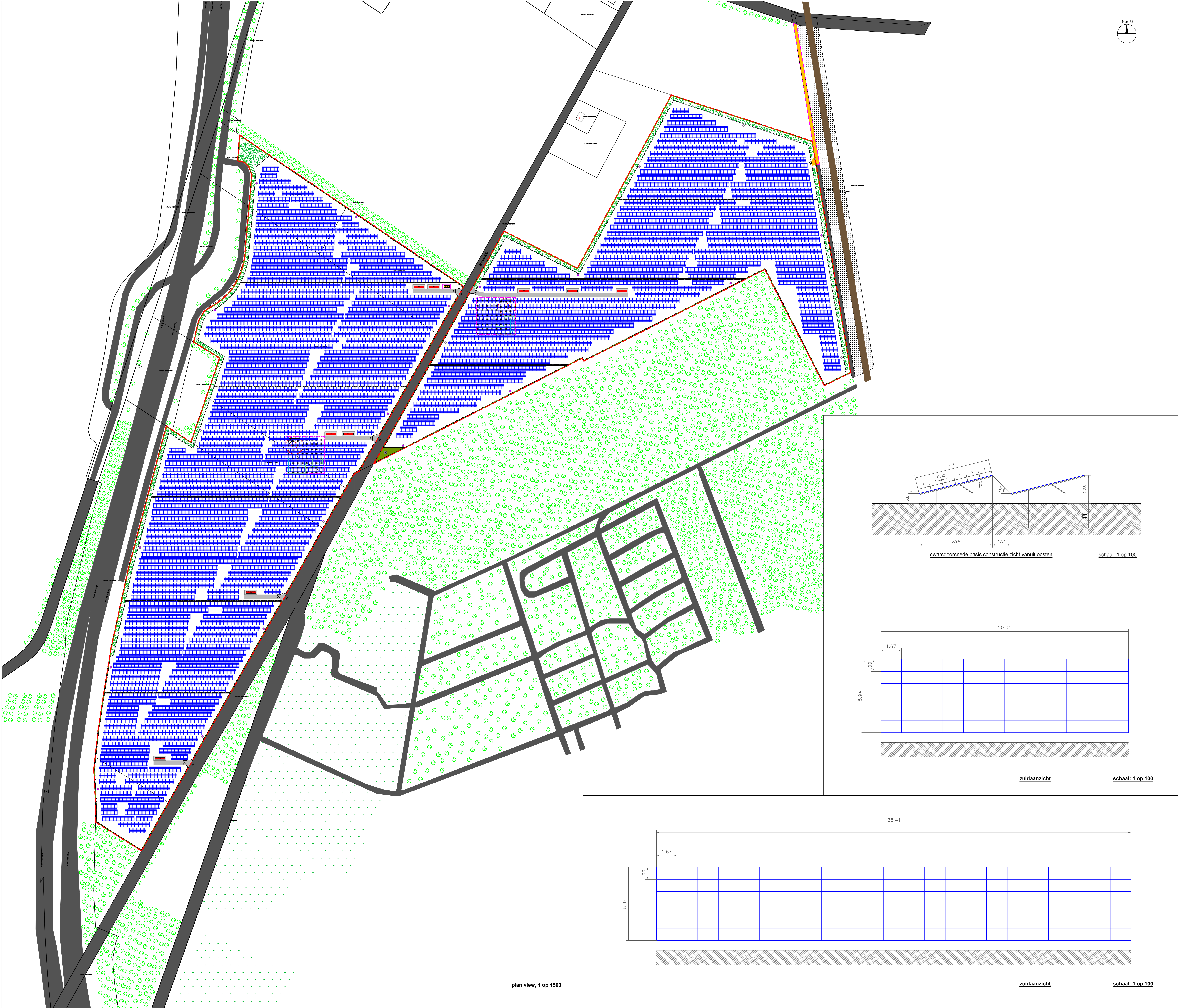
HOOFDSTUK 6 – AFWEGING EN EINDCONCLUSIE

De aanleg van een zonnepark ten noorden van Venray langs de A73 is strijdig met het geldende bestemmingsplan omdat het niet past binnen de agrarische bestemming. In deze ruimtelijke onderbouwing is onderzocht of de gewenste ontwikkeling past binnen de wettelijke en beleidsmatige kaders. Met het initiatief wordt bijgedragen aan de doelstelling om in 2030 klimaatneutraal te zijn. Daarnaast past het binnen de aangegeven ruimtelijke kaders en sluit de inrichting van het terrein aan op de cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Tegen de aanleg van het zonnepark zijn vanuit andere ruimtelijke en/of milieutechnische aspecten ook geen bezwaren. De locatie is geschikt omdat de ontwikkeling niet wordt belemmerd door reeds aanwezige, beperkende milieuaspecten en het geen hinder veroorzaakt op de omgeving. Het plan is economisch uitvoerbaar omdat er een overeenkomst met de ontwikkelende partij wordt gesloten over de kosten. Er zijn concrete voorstellen om het maatschappelijk draagvlak te vergroten en de wettelijke procedures worden doorlopen waardoor zienswijzen, bezwaar en beroep ingesteld kunnen worden.

Op basis van bovenstaande is de conclusie dat met de aanleg van het zonnepark wordt voldaan aan de criteria voor een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGEN

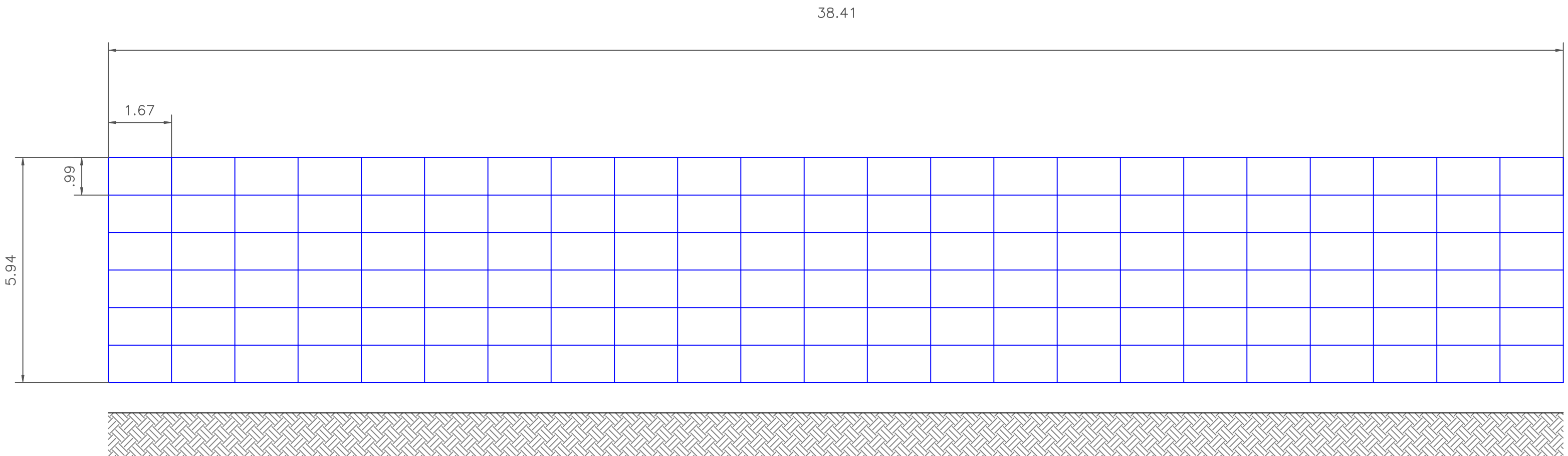
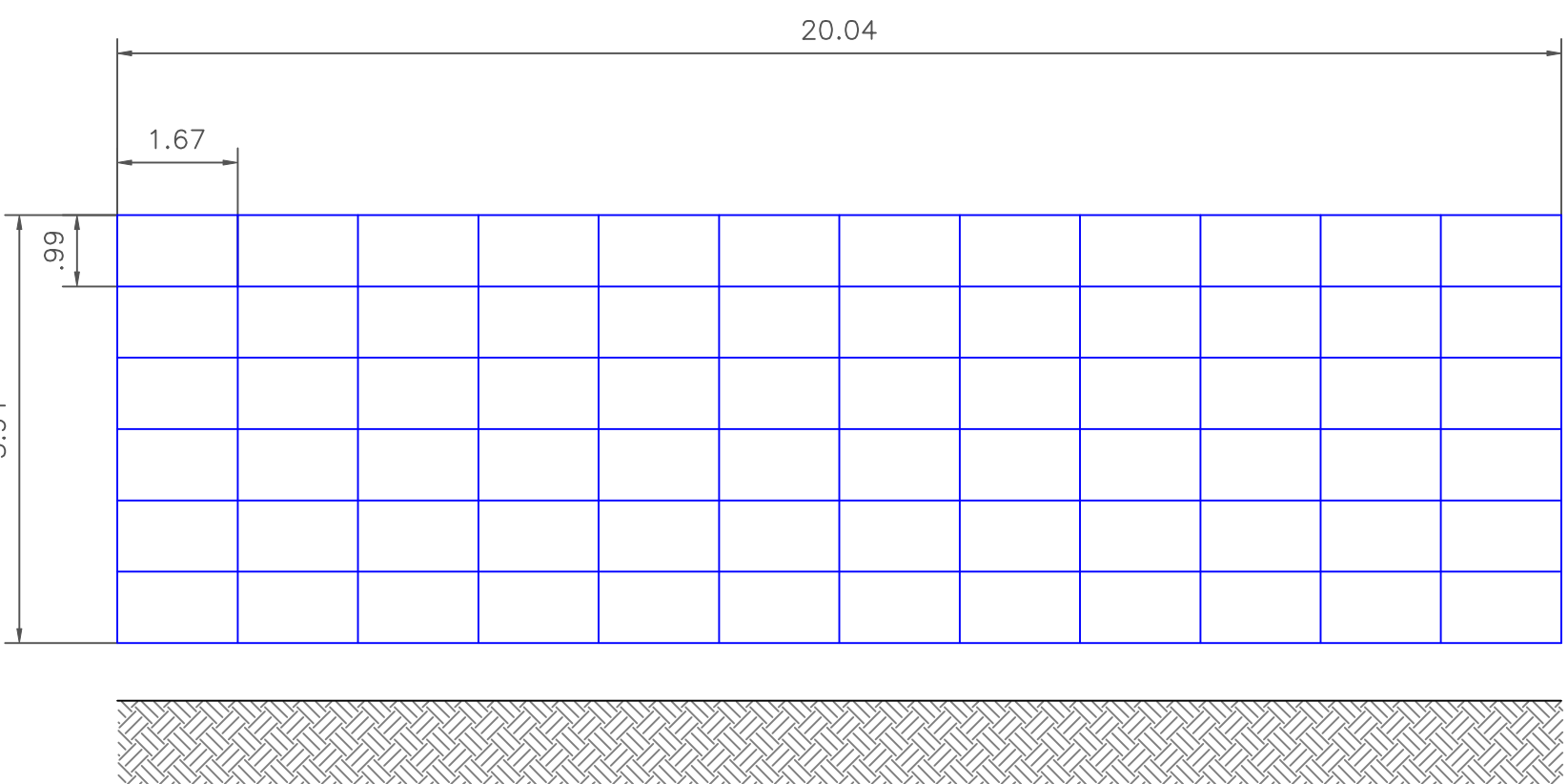
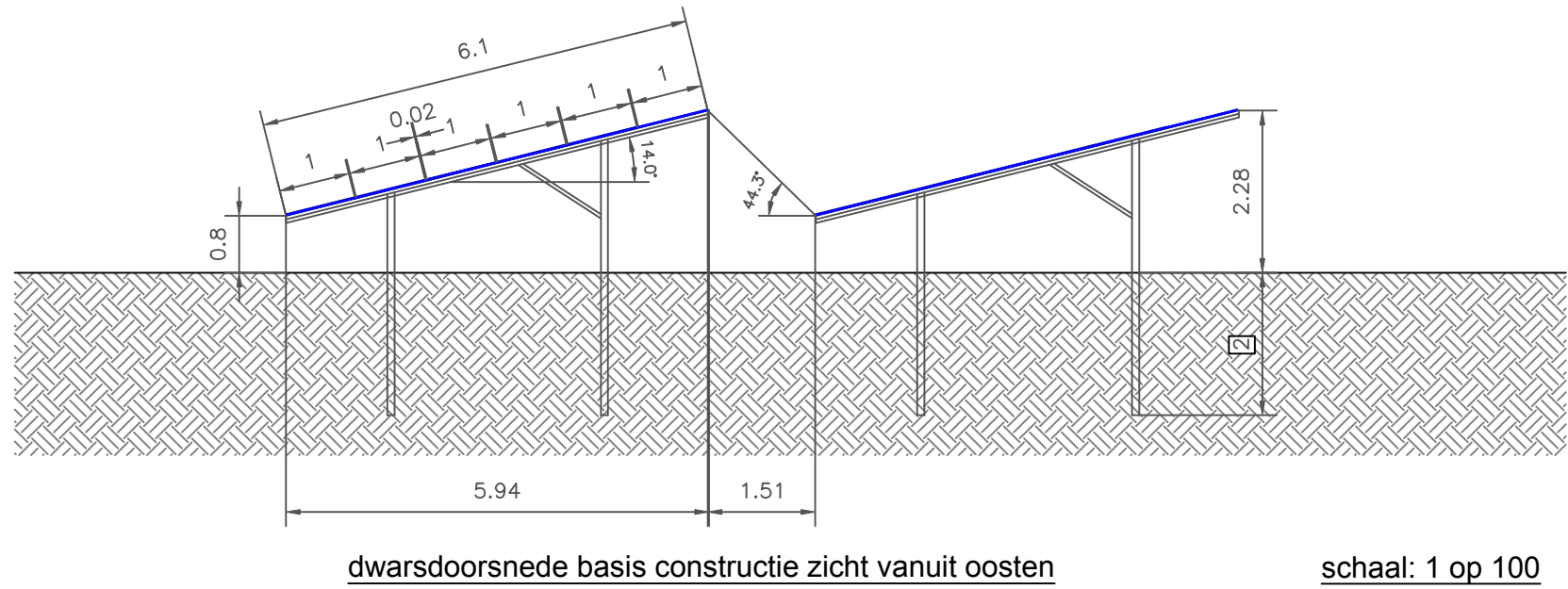


technische gegevens

module:
PV module type: niet gespecificeerd
nominale kracht: niet gespecificeerd
totaal aantal modules: 97.128
onderbouw:
type: niet gespecificeerd
modules per rek: 138 / 72
totaal aantal rekken: 636 / 130
oppervlakte van constructie: ~ 253.600m²

legend

- PV module rek (23x6=138 modules; afstand PV module - grond = 0.80m)
- PV module rek (12x6=72 modules; afstand PV module - grond = 0.80m)
- oppervlakte van constructie (~253.600m²)
- hekwerk
- bestaande weg te verbeteren wanneer nodig
- prive weg
- midden station
- omvormer station (1 transformator, 1-2 omvormers)
- beveiligingscamera
- bestaande boom
- nieuwe heggen
- bluswatervoorziening 60m³ p/u
- nieuwe toegangspoort
- brandweer toegang
- bestaande spoorlijn
- bestaande gebouwen
- bestaande waterstroom
- kruiden / bloemen
- kiezelbrook (2684.4m²)
- oppervlakte brandweer wegverbeteringsgebied (697m²)



plan view, 1 op 1500

zuidaanzicht

zuidaanzicht

client		datum	naam	tekening nummer	KS_2018_00_11_1
Kronos Solar Projects GmbH		tekering	AT	project	PV plant
Petersplatz 10					Venray
80331 München				tekening status	basisontwerp
ind.	verandering	datum	naam	Kronos Solar grondplan met PV layout	
A	afleidingen dwarsdoorsnede	06/05/2018	AT		
B					
C					
D					
E				versie	plan ontwerp
F				pagina 1/1	formaat A0
alle rechten voorbehouden					

© door Kronos Solar Projects GmbH.
Het kopiëren van dit document en de verspreiding ervan aan anderen en het gebruik van de inhoud ervan is verboden zonder schriftelijke toestemming van Kronos Solar Project GmbH. Overtrekkers zijn aansprakelijk voor de betaling van een schadevergoeding.