

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

BREEVENNENWEG 5, LEUNEN

Colofon

Toelichting

Projectnummer: EZ.13.0222

Versie: Ontwerp

Datum: 4 mei 2015

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan

Pater van den Elsenlaan 27

5462 GG Veghel

Postbus 200

5460 BC Veghel

Locatie

Breevennenweg 5, Leunen

Opdrachtgever

M. van den Biggelaar

Breevennenweg 5

5809 EK Leunen

T: 0478 - 586328 / 06 - 12866180

Handtekening

.....

Contactpersoon

Jan Schellekens

T: 06 - 54786572

F: 088 - 4882102

E: jan.schellekens@exlan.nl

Uitvoerder

Drs. T. van Baast

Collegiale check

JS

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.



Inhoudsopgave

Toelichting

INHOUDSOPGAVE	3
PROJECTBESCHRIJVING	5
1.1 INTEGRAAL GEBIEDSPROFIEL	6
1.2 INTEGRAAL PROJECTPROFIEL	7
WAARDEN	12
2.1 BODEM	12
2.2 GELUID	12
2.3 VERVOERSBEWEGINGEN EN LUCHTKWALITEIT	14
2.5 EXTERNE VEILIGHEID	15
2.6 FLORA EN FAUNA	15
WATERBERGING	16
3.1 PEEL EN MAASVALLEI	16
3.2 SCHOON INRICHTEN	17
3.3 BIJZONDERE WATEREN EN VOORZIENINGEN	18
3.4 INFILTRATIEVOORZIENING	18
3.5 TOETSINGSCRITERIA WATERTOETS PEEL - EN MAASVALLEI	18
LANDSCHAPPELIJK INPASSING	20
4.1 INRICHTINGSPLAN	21
4.2 BEHEER EN ONDERHOUD	22
UITVOERBAARHEID EN JURIDISCHE PROCEDURE	23

1

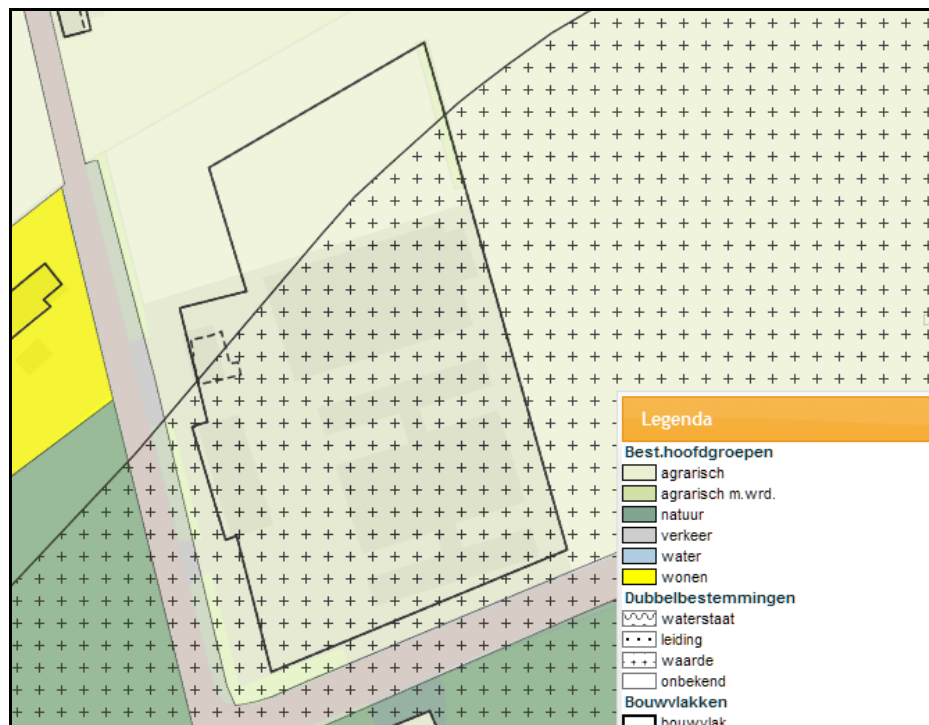
Projectbeschrijving

Aan de Breevennenweg 5 te Leunen (hierna: plangebied) is momenteel een varkenshouderij gevestigd. De eigenaar M. van den Biggelaar (hierna: initiatiefnemer) heeft een vergunning aangevraagd voor enkele zonder vergunning gebouwde bouwwerken. Enkele bouwwerken zijn echter (gedeeltelijk) buiten het bouwvlak gelegen. Op 3 oktober 2013 heeft de initiatiefnemer een aanvraag voor omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit bouwen en milieu. De verstrekte gegevens en bescheiden bleken onvoldoende te zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking.

De bouwactiviteiten hebben betrekking op:

- het bouwen van een carport;
- het plaatsen van een weegbrug;
- het verhogen van 2 bestaande sleuvsilo's;
- het bouwen van een nieuwe sleuvsilo.

Daarnaast wordt een tekening toegevoegd van het mestbassin. Dat bassin is gewijzigd uitgevoerd, met overkapping, terwijl op de vergunning het mestbassin is verleend zonder overkapping. De aanpassing is op tekening BV-01 van 14-01-2015 aangegeven.



Afbeelding 1, uitsnede bestemmingsplan

Voor de carport en de weegbrug kan alleen medewerking worden verleend met de procedure omschreven in artikel 2.12 lid 1 onder a3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De carport is strijdig met het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, omdat deze deels buiten het bouwvlak is geplaatst. De weegbrug ligt eveneens gedeeltelijk buiten het bouwvlak en is in de bestemming 'Verkeersdoeleinden' gesitueerd. Voor de weegbrug zal in verband met gedeeltelijke ligging in gemeenteground een opstalrecht gevestigd moeten worden.

Tevens wordt in deze ruimtelijke onderbouwing ingehaakt op de verhogingen van twee sleufsilos. Deze zijn in strijd met het bestemmingsplan gesitueerd, te dicht op de bestemming verkeer. De nieuwe sleufsilos (langs de Breevennenweg) is buiten het bouwvlak gesitueerd. Er kan alleen medewerking worden verleend met een procedure zoals omschreven in artikel 2.12 lid 1 onder a1 van de Wabo (binnenplannen afwijken). De motivering om af te wijken op basis van het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 artikelen 3.4 leden e en h wordt eveneens besproken in de ruimtelijke onderbouwing.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op het aspect bodem. Er vinden op het perceel activiteiten plaats in een grondwaterbeschermingsgebied. Omdat het project gelegen is binnen het grondwaterbeschermingsgebied, dient gebouwd te worden overeenkomstig de bepalingen van de Omgevingsverordening Limburg.

1.1 Integraal gebiedsprofiel

De planlocatie is gelegen in het deelgebied Leunen, Veulen, Heide en Castenray, zoals aangeduid binnen het Ruimtelijke Kwaliteitskader Buitengebied van de gemeente Venray. In dit gebied is voor een deel nog de ontstaansgeschiedenis herkenbaar. Structurerend in het gebied zijn de twee beekdalen (Oostrumsche beek en Lollebeek) en de Es rondom Leunen.



Afbeelding 2, directe omgeving plangebied

Het landgebruik in de omgeving van de projectlocatie is gevarieerd. De hoofdmoot is agrarische bedrijvigheid. Er zijn enkele veehouderijbedrijven gevestigd in een straal van 1 kilometer rondom het bedrijf met overwegend grasland voor de winning van ruwvoer. Er vindt tevens akkerbouw rondom de Es plaats en vollegrond tuinbouw is eveneens aanwezig. Nabij het plangebied ligt het bosgebied 'Breevennen'.

De Breevennenweg is een goed begaanbare landelijke weg. Ontsluiting vindt plaats via de Veulenseweg ten noorden ervan. Gesteld kan worden dat de ontsluiting van de locatie geen problemen op zal leveren. De bestaande infrastructuur is voldoende. Binnen de planlocatie is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Per dag worden maximaal 6 personenauto's tegelijkertijd verwacht. Binnen de planlocatie aan de Breevennenweg bevindt zich geen zone t.b.v. kabels en leidingen.

De bermen ter hoogte van de weegbrug zijn lichtelijk beschadigd door in- en uitdraaiende vrachtauto's. Er is voldoende ruimte voor vrachtauto's om te keren op het perceel zelf. De exacte ligging binnen het landschap is te zien in afbeelding 2.

1.2 Integraal projectprofiel

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Venray (provincie Limburg), gelegen ten zuiden van de dorpskern Leunen. De locatie Breevennenweg 5 is kadestraal bekend bij de gemeente Venray, sectie P, nummers 987 en 988.

Aan de Breevennenweg 5 is een Vleesvarkensbedrijf gevestigd. Er zijn 4.238 vleesvarkens vergund. De beschikking dateert van 24 oktober 2012. Deze vergunning wordt maximaal benut. Het bedrijf is gespecialiseerd in het afmesten van varkens. Per jaar worden ongeveer 3,2 ronden vleesvarkens afgemest en per vrachtauto naar de slachterij vervoerd.

Het ruimtelijke project omvat z gezegd de bouw van een carport, de plaatsing van enkele sleufsilo's en de bouw van een weegbrug. De gewenste situatie is terug te vinden op tekening in de milieutekening, en vervat in ieder geval onderstaande ruimtelijke ontwikkelingen die strijdig zijn met het planologische regime.

Bijgaand de omgevingsvergunning is een milieutekening toegevoegd met een situatieschets, waarop is aangegeven welke bouwwerken een onderdeel vormen van deze aanvraag voor de activiteit 'bouwen'.

Carport

Een carport ten zuiden van de bestaande bedrijfswoning biedt ruimte aan twee voertuigen. Deze was noodzakelijk voor de opvang van de parkeerdruk op het perceel en om in de voormalige stallingsruimte een kantoor ten behoeve van het bedrijf te vestigen. Twee extra parkeerplaatsen ontlast de dagelijkse drukte op de aanwezige parkeergelegenheid voor de ingang van de bedrijfswoning. De carport is gebouwd van bakstenen muren met een roodbruine tint en een houten overkapping van een lichte kleur. De carport is $5,4 \times 6,6 = 35,6 \text{ m}^2$ en 2,5 meter hoog. Onderstaand een afbeelding van de carport.



Afbeelding 3, carport

De carport is stedenbouwkundig goed ingepast. De afstand van de carport tot de weg bedraagt ongeveer 8 meter. Het gebouw is lager dan het bedrijfsgebouw waar het tegenaan staat. Er is gekozen voor een baksteen die aansluit bij de bestaande bedrijfsgebouwen. De carport sluit naadloos aan bij de overige bebouwing.

Weegbrug

De weegbrug wordt gebruikt voor het meten van het verkochte gewicht van de varkensvlees, voeraanvoer en afvoer van overige producten zoals corn cop mix (CCM). De vrachtauto's komen aangereden, stoppen op de weegbrug om te worden gewogen. Na laden of lossen van de vrachtwagens worden deze voor vertrek wederom gewogen om te weten hoeveel producten aan- of afgevoerd worden.

De weegbrug heeft een oppervlakte van $3,34 \times 18,46 = 61,7 \text{ m}^2$. De weegbrug is één meter diep de grond in gelegd. De weegbrug is gebouwd van betonnen wanden en vloeren. De brug ligt in totaal ca. 47 m^2 buiten het bouwblok, waarvan $7,2 \text{ m}^2$ binnen de bestemming verkeer is komen te liggen. Ca. 10 m^2 van de weegbrug is gelegen in gemeentelijke grond. Zie afbeelding 4.

De weegbrug is verdiept aangelegd en daarmee kan gesteld worden dat er op de weegbrug stedenbouwkundig gezien geen bezwaren bestaan.



Afbeelding 4, weegbrug

Sleufsilo's

De drie sleufsilo's hebben een oppervlakte van respectievelijk 240 m², 240 m² en 148 m². De sleufsilo's van 240 m² hebben of krijgen een wandhoogte van 3 meter. Ze worden gebruikt voor de opslag van o.a. CCM en andere voerproducten. Het bouwvolume per sleufsilo bedraagt in chronologische volgorde 720 m³, 720 m³ en 240 m³. De sleufsilo's zijn gebouwd van betonnen wanden en vloeren. Het grootste deel van de tijd zijn deze afgedekt met een plastic zeil en bedekt met zand/banden.



Afbeelding 5, sleufsilo met CCM opslag

Sleufsilo's kunnen buiten het bouwvlak worden toegestaan, onder de voorwaarden van Buitengebied Venray 2010, artikel 3.4 lid e, 1 tot en met 8:

1. *In geval van een intensieve veehouderij de gronden waarop de silo of het mestbassin wordt gebouwd niet gelegen zijn binnen de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied', zoals nader op de verbeelding aangegeven;*

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De planlocatie ligt niet binnen een extensiveringsgebied.

2. *De oprichting van de silo of het mestbassin, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;*

Om alle dieren te kunnen voeren, zijn inpandig opslagmogelijkheden aanwezig, maar deze bieden onvoldoende opslagcapaciteit voor de opslag van corn cob mix (CCM). Dit is een van de belangrijke bijproducten van het mengvoer. Het heeft een zoete smaak en dat vinden de varkens heerlijk en het stimuleert de groei. De maïs wordt geoogst in het najaar en opgeslagen in een sleufsilo's: luchtdicht en afgedekt. Daardoor blijft de CCM gedurende het hele jaar houdbaar. De initiatiefnemer koopt de CCM in bij akkerbouwers. Omdat CCM slechts 1 maal per jaar kan worden opgeslagen (na de oogst), is het noodzakelijk om de sleufsilo's te verhogen tot drie meter. De sleufsilo is te zien in afbeelding 5.

De aanleg van de sleufsilo buiten het bouwvlak is acceptabel. De sleufsilo kan niet op een andere plek gerealiseerd worden. Er is binnen het bouwvlak geen ruimte voor de aanleg van een sleufsilo. In het noorden is een poel aangelegd voor waterberging en is reeds een groenwal gerealiseerd. Logistiek bekeken is de gekozen locatie voor de sleufsilo de meest praktische voor de bedrijfsvoering.

3. *Overschrijding enkel is toegestaan tot maximaal 10% van het bestaand bouwvlak met een maximale lengte van 25 meter en slechts éénmalig tijdens de planperiode, waarbij de voeder-, kunstmest-, mest- of sleufsilo of mestbassin direct aansluitend aan de bestaande bebouwing moet worden geplaatst;*

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De bouwvlakgrens wordt slechts met enkele meters overschreden.

4. *De natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, a-biotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;*

Uit het tweede hoofdstuk (waarden) en het derde hoofdstuk (landschappelijke inpassing) blijkt dat de waarden niet onevenredig worden aangetast.

5. *Sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;*

Uit het tweede hoofdstuk (waarden) blijkt dat sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.

6. *Aangetoond moet worden dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden die gelden binnen de op de verbeelding aangeduide 'milieuzone – waterwingebied' of 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied'; Ter plaatse van het plangebied zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de winning van (drink)water.*

Binnen het grondwaterbeschermingsgebied mag worden gebouwd voor zover dat op grond van de onderliggende bestemming is toegestaan met inachtneming van de voorwaarden, zoals die door de Provinciale Milieuverordening Limburg worden gesteld. In de artikelen 2.9 t/m 2.12 van de Omgevingsvergunning Limburg (OL) worden activiteiten binnen en buiten een inrichting genoemd die binnen een

grondwaterbeschermingsgebied verboden dan wel meldingsplicht zijn, bijvoorbeeld activiteiten met betrekking tot het roeren van grond of het aanleggen van boorputten. Een aantal van de genoemde verboden in artikel 2.9 t/m 2.12 van de OL kan ingevolge artikel 2.13 OL ontheffing worden verleend, voor een aantal andere activiteiten dient een melding te worden gedaan.

7. *De ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;*

In het vierde hoofdstuk wordt een landschappelijk inpassingsplan gepresenteerd.

8. *Met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;*

In het derde hoofdstuk wordt ingegaan op de voorzieningen die worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater.

De sleufsilos kunnen gebouwd worden binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bestemming Verkeer – wegverkeer, onder de voorwaarden van Buitengebied Venray 2010, artikel 3.4 lid h, 1 tot en met 6:

1. *Het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;*

De aanleg van de sleufsilos binnen minimale afstand tot het wegverkeer is acceptabel. Dit komt vanwege het gebruik van de Hoef, deze weg wordt weinig gebruikt. Ook is er een duidelijke scheiding zichtbaar tussen het perceel en de weg. Er ligt een sloot tussen de twee functies. Aanleg van de sleufsilos buiten het bouwvlak is omwille die redenen acceptabel.

2. *De ontwikkeling moet gericht zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;*

Zie hoofdstuk 4.

3. *Met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;*

Zie hoofdstuk 3.

4. *De natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, a-biotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;*

Er wordt met de bouw van sleufsilos niet dieper dan 30 cm gegaan, het landschap wordt versterkt met groen. Zie hoofdstuk 4.

5. *Sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;*

Zie hoofdstuk 2.

6. *Aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid en verkeersveiligheid aanvaardbaar is.*

Zie hoofdstuk 2 voor de verkeersveiligheid. De gebouwen zijn veilig gebouwd. De sleufsilos bestaan uit sterk prefab beton. De carport is gebouwd van een eveneens sterke stenen constructie. De weegbrug kunnen geen mensen in terecht komen. De afstand tot overige gebouwen is groot genoeg. Er worden geen brandgevaarlijke activiteiten uitgevoerd in de sleufsilos, carport of weegbrug. Bij eventuele brand van mest of kuilvoer in de silo is de kans op overslaan van de brand klein.

2

Waarden

In dit hoofdstuk worden de planologische en milieukundige aspecten besproken. Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden. De aspecten water en landschappelijke inpassing zijn respectievelijk in hoofdstuk 3 en 4 besproken.

2.1 Bodem

Het terrein is nog nooit verhard en bebouwd geweest. Er hebben geen andere bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Er hebben geen ophogingen of dempingen plaatsgevonden. De carport, weegbrug en sleufsilos zijn geen verblijfsgebieden. Er verblijven geen mensen in deze ruimten. Zodoende vormt de bodemgesteldheid geen belemmering voor de voorgenomen activiteiten.

2.2 Geluid

Als gevolg van geen noemenswaardige wijzigingen, zijn er geen gevolgen voor de geluidproductie te verwachten. In het algemeen worden vrachtwagens steeds stiller, waardoor de geluidproductie eerder zal dalen dan toenemen.

Wet geluidhinder

Bestemmingen die als geluidsbron c.q. hinderbron kunnen functioneren, kunnen onderverdeeld worden in geluidsbronnen in het kader van de Wgh en geluidsbronnen in meer algemeen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de Wro wordt geen lijst van geluidsbronnen gegeven, het leidmotief is "een goede ruimtelijke ordening". Naast de geluidsbronnen uit de Wgh zullen onder de Wro meer bestemmingen in het voorkomende geval als geluidsbron beschouwd worden.

Samenvatting akoestisch onderzoek

M&A Milieu adviesbureau BV een akoestisch onderzoek naar industrielawaai gedaan voor het adres Breevennenweg 5 te Leunen.

In verband met een Wet milieubeheer procedure met betrekking tot een vergunning voor een agrarisch bedrijf aan de Breevennenweg 5, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In dat akoestisch onderzoek is de geluidsuitstraling van het bedrijf bepaald.

De belangrijkste geluidsbronnen van het bedrijf bestaan uit het afvoeren en oppompen van mest, laden van vleesvarkens, lossen van biggen, het leveren van voer en de mechanische stalventilatie.

Met een akoestisch model is de geluidsuitstraling naar de omgeving bepaald, aan de hand van methode II.8 van de handleiding 'Meten en Rekenen Industrielawaai' (1999). Met behulp van het model zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale

geluidsniveaus bepaald. De resultaten van de (regelmatige afwijking van de) representatieve bedrijfssituatie staan gegeven in tabel 1.

Immissiepunt	L _{Aeq,T} [dB(A)]				L _{Amax} [dB(A)]			
	dag	avond	nacht (1)	nacht (2)	dag	avond	nacht (1)	nacht (2)
1. Breevennenweg 2	40	24	30	30	54	n.r.	55	55
2. De Hoef 14	36	29	30	35	59	n.r.	50	61
3. Refpunt op 50 m noordelijk	40	26	28	29	57	n.r.	50	50
4. Refpunt op 50 m oostelijk	45	43	43	47	72	n.r.	58	74
5. Refpunt op 50 m zuidelijk	42	39	39	40	58	n.r.	60	62
6. Refpunt op 50 m westelijk	45	30	36	36	58	n.r.	61	61
NORMERING	40	35	30	30	70	65	60	60

Opmerkingen tabel 1:

(1) : resultaten nachtperiode exclusief laden vleesvarkens -RBS-
(2) : resultaten nachtperiode inclusief laden vleesvarkens -RA-RBS-
n.r. : Er treden geen pieken op in de RBS gedurende de nachtperiode. De enige geluidbronnen van de inrichting zijn dan namelijk de ventilatoren/luchtwassers.
• Geluidsniveaus zijn exclusief etmaalcorrectie.

Tabel 1, geluidsuitstraling veehouderij (RBS en RA-RBS)

Er wordt in de representatieve bedrijfssituatie voldaan aan de normering. Het laden van de vleesvarkens ten oosten van stal 1 en stal 6 in de nachtperiode is hierbij buiten beschouwing gelaten.

De voorkeursgrenswaarde voor de indirecte hinder wordt ter plaatse van de omliggende woningen niet overschreden, zodat verder geen maatregelen nodig zijn.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning uit akoestisch oogpunt kan worden verleend, indien voor de volgende activiteiten de hogere, berekende waarden (zie tabellen 5.1 t/m 5.4, hoofdstuk 5) worden vergund:

- het één keer per week laden van vleesvarkens ten oosten van stal 1 en stal 6 gedurende de nachtperiode, maximaal 1 keer per week (RA-RBS);
- het aanvoeren en inkuilen van CCM in de dagperiode; maximaal 3 etmalen per jaar (IBS1);
- het lossen van propaan in de dagperiode; maximaal 4 etmalen per jaar (IBS2);
- het scheiden van mest middels een mobiele mestscheider (decanteercentrifuge in dichte oplegger) en het afvoeren of vervoeren naar de tijdelijke opslag in sleufsilonr. G.9 van de dikke mestfractie (IBS3).

Verder dient een geluidsschermbaan te worden gerealiseerd ter plaatse van de oostzijde van het mestbassin (tussen bassin en spuitplaats) met een hoogte van 2 meter en een lengte van 20 meter (voor de exacte locatie wordt verwezen naar bijlage 2a). Dit scherm dient een minimale massa te hebben van 10 kg/m² en dient gesloten te worden uitgevoerd.

Conclusie met betrekking tot geluid

De ontwikkeling is met betrekking tot geluid aanvaardbaar.

2.3 Vervoersbewegingen en luchtkwaliteit

Omdat het dierenaantal niet toeneemt hebben de voorgenomen activiteiten geen wettelijke gevolgen voor de ammoniakdepositie op Natura 2000 gebieden, geur en luchtkwaliteit.

Overzicht vervoersbewegingen (van en naar perceel)	Bestaande situatie (per maand)	Gewenste situatie (per maand)
Afvoer van vleesvarkens	5	5
Aanvoer van biggen	4	4
Aanvoer brokvoer en brijvoer	11	11
Transport CCM op terrein	10	10
Afvoer drijfmest	50	50
Overige vrachten [vracht]	10	10
Personenauto's	300	300
Totaal aantal vervoersbewegingen	390	390

Tabel 2, overzicht toename vervoersbewegingen

Wet Luchtkwaliteit 2007

De Wet Luchtkwaliteit 2007 (Wlk 2007) vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij omgevingsvergunningen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO_2 en NO_x (als NO_2)), koolmonoxide (CO), fijn stof (PM_{10}), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen.

Vanwege hoge achtergrondconcentraties bestaat er een kans dat voor PM_{10} (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO_2 de grenswaarden in delen van Nederland worden overschreden. Indien een inrichting PM_{10} emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. De stof NO_2 komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen.

De concentratie van de overige stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2) en lood (Pb) in de buitenlucht is van naturen zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1
	Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,02
	PM_{10} in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Tabel 3, resultaten NIBM-tool

De emissie van PM₁₀ en NO₂ door transportbewegingen van- en naar de inrichting is berekend a.d.h.v. rekeninstrument NIBM-tool. Door het gebruik van deze tool is aannemelijk te maken dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Zelfs bij fictief aangenomen extra transportbewegingen van- en naar de inrichting, heeft dit geen nadelige invloed op de luchtkwaliteit. In de NIBM-tool wordt voor zwaar verkeer (vrachtverkeer) als extra weekdaggemiddelde 1 voertuig meegenomen.

Uit tabel 3 blijkt dat de PM₁₀ en NO₂ emissie, afkomstig van fictieve extra verkeersbewegingen van- en naar de inrichting, in de aangevraagde situatie met een maximale bijdrage van 0,00 µg/m³ fijn stof en 0,02 µg/m³ stikstofdioxide niet in betekenende mate bijdraagt (de grens ligt op 1,2 µg/m³). Nader onderzoek is daarom niet nodig.

Conclusie met betrekking tot fijn stof

De concentratie NO₂ door transportbewegingen neemt niet toe. Zelfs bij een fictieve toename is deze nog aanvaardbaar. Er is geen nader onderzoek nodig.

2.4 Externe veiligheid

De gewenste ontwikkeling heeft geen betrekking op het oprichten of wijzigen van een (beperkt) kwetsbaar object. Kwetsbare objecten zijn objecten waar personen doorgaans langer tijd verblijven en of grote groepen mensen bijeenkomen met een verminderde mobiliteit. Beperkt kwetsbare objecten zijn overige objecten waar personen kunnen verblijven, zoals (kleinere) kantoren, bedrijfsgebouwen, winkels en sportterreinen. Omdat een weegbrug, een carport noch een sleufsilo voor langer verblijf van mensen wordt gebouwd, is er geen sprake van een (beperkt) kwetsbaar object.

Binnen het plangebied is wel een bedrijfswoning aanwezig, het betreft echter een bestaande woning. De bouw en gebruiksmogelijkheden m.b.t. bedrijfswoning veranderen niet als gevolg van de bedrijfsplannen. Omdat daarnaast het groepsrisico niet verandert (personen dichtheid veranderd niet) vormt het aspect externe veiligheid geen knelpunt voor de gewenste ontwikkeling.

2.5 Flora en fauna

Met deze aanvraag wordt nieuwe erfbeplanting aangebracht. Dat heeft een positieve invloed op de aanwezigheid van vogels, aangezien nieuwe voedselvoorzieningen en schuilmogelijkheden worden gecreëerd. Er zal weinig tot geen verstoring van vogelsoorten plaatsvinden. In de directe omgeving van het plangebied is ruim voldoende vervangende biotoop (grasland en bosgebied) aanwezig.

Tijdens de werkzaamheden dient zorgvuldig aandacht te worden besteed aan het in stand houden van vluchtmogelijkheden voor zoogdieren. Naar verwachting zijn er geen effecten op de lokale populatie. Bouwwerkzaamheden zullen buiten het broedseizoen plaatsvinden, dat wil zeggen: niet tussen 15 maart en 15 juli.

Het water afkomstig vanaf 36 m² carport wordt afgevoerd naar het naastgelegen erf met gras en struiken. Hier kan de beperkte hoeveelheid water in de bodem infiltreren.

Het water afkomstig van de sleufsilo loopt via de afdekking van de silo op het naast gelegen onverharde grond met beplanting. Door de beperkte omvang (148 m²) is er door het veel grotere omliggende perceel het hemelwater infiltreren in de bodem.

3

Waterberging

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de Watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Met de watertoets wordt geen nieuw beleid gemaakt. De werking van de Watertoets is uitgebreid beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets en de nadere toelichting in de Handreiking die in oktober 2001 zijn vastgesteld in het bestuurlijk overleg Waterbeleid 21ste eeuw.

Per 1 november 2003 is een wijziging op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) van kracht waarmee de watertoets ook wettelijk verankerd is. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Een dergelijke waterparagraaf is bijvoorbeeld opgenomen in de toelichting bij een regionaal structuurplan, een gemeentelijk structuurplan, een bestemmingsplan en bij de ruimtelijke onderbouwing bij vrijstelling procedures. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, dat op 3 juli 2003 is vastgesteld. Een waterparagraaf wordt niet voorgeschreven voor ruimtelijke plannen van het Rijk.

3.1 Peel en Maasvallei

De locatie valt binnen het waterschap Peel en Maasvallei. Gezien het een afwijkingsmogelijkheid betreft, waarbij de uitgebreide procedure moet worden doorlopen, is advies van het waterschap nodig en is de gemeente de controlerende instantie. Het plan dient te voldoen aan het beleid van waterschap Peel en Maasvallei ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen.

Het waterschap Peel en Maasvallei heeft criteria geformuleerd voor de beoordeling van een watertoets. Het waterhuishoudkundige plan dient te worden beoordeeld op duurzaam waterbeheer. Het waterschap heeft de uitgangspunten opgenomen in het Praktisch handboek watertoets. Onderstaand de criteria, herleid uit het Praktisch handboek.

Beleid van het waterschap is om te proberen 100% van het verhard oppervlak af te koppelen en het schone regenwater te infiltreren in de bodem. De volgende stap is het bergen van water. Pas wanneer vasthouden en bergen niet mogelijk is kan gekozen worden voor afvoeren.

De voorziening moet afgestemd zijn op de kenmerken van de ondergrond. In deze watertoets zal gekeken worden naar de gebiedskenmerken, zoals naar kaarten met de infiltratiegeschiktheid en gelaagdheid van de bodem. Als er goed kan worden geïnfiltriseerd heeft een infiltratievoorziening de voorkeur. Een bovengrondse infiltratievoorziening heeft de voorkeur boven een ondergrondse in verband met onderhoud en beheersbaarheid van de voorziening.

Als de infiltratiecapaciteit van de bodem slecht is of de gemiddeld hoogste grondwaterstand zich dicht bij het maaiveld bevindt, beveelt het waterschap aan om een opvang voor het regenwater te realiseren die langzaam leegloopt (dynamische buffer) naar het oppervlaktewater.

Plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de Breevennenweg 5 in de gemeente Venray. Het betreft hier een uitbreiding van de bestaande situatie met een carport en drie sleufsilo's. Onderstaand een tabel met de bijbehorende oppervlakten. Op basis daarvan wordt de benodigde waterbergingsvoorziening berekend. Voor het bereik van de gewenste sleufsilo voor opslag en de carport is nauwelijks extra verharding nodig. Ze zijn namelijk gelegen tegen bestaande erfverharding. Om hemelwater bij extreme neerslagsituaties niet af te wentelen op omliggende sloten is een infiltratievoorziening op eigen terrein beperkt noodzakelijk. Er wordt gekozen voor een poel. Vanuit daar zijn de infiltratiemogelijkheden in de bodem optimaal. In het gebied liggen voornamelijk zandgronden met een hoge mate van waterdoorlatendheid. Onderstaand een tabel met daarop de toename van de bebouwing. De totale oppervlakte bebouwing en verharding neemt toe met 664m². De nieuwe ontwikkeling Vanuit het waterschap Peel en Maas geldt de criteria dat 30mm per extra verharde vierkante meter oppervlak moet kunnen worden opgevangen in de infiltratievoorziening (de waterpoel). Er is dus $0,03 * 664 = 19,96$ kuub, bij benadering 20 kuub waterberging nodig.

Overzicht nieuwe bebouwing	Oppervlakten in vierkante meters
Carport	36
Sleufsilo's (3 stuks)	628
Totaal	664

Tabel 4, overzicht nieuwe bebouwing en verharding

Er is een waterpoel gerealiseerd ten noorden van het (reeds vergunde) mestbassin. De afmetingen daarvan zijn: 10 (lengte) * 5 (breedte) * 0,5 (diepte). Er wordt dus 25 m gecompenseerd. Deze biedt afdoende capaciteit voor de afvoer van regenwater bij extreme weeromstandigheden. De waterberging is ingetekend op de verbeelding van de landschappelijke inpassing.

De droge afgesloten sloot rondom het perceel lag er al, en dient voor de opvang van hemelwater. Voor dit project is van belang dat er extra waterberging als compensatie voor de toegenomen oppervlakte verharding wordt gerealiseerd. Dat is met de poel verzekerd.

3.2 Schoon inrichten

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater (afvalwater, reinigingswater stallen en het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard) wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders onder de stallen. De mestkelders beschikken over voldoende capaciteit hiervoor. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd. Al het opgevangen afvalwater wordt tegelijk met de mest afgevoerd.

Er is reeds sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar geïnfiltreerd a.d.h.v. een infiltratievoorziening.

Actiepunten

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitloogbare bouwmaterialen toegepast;
- een infiltratievoorziening gerealiseerd.

3.3 Bijzondere wateren en voorzieningen

Het waterschap legt o.a. in Limburg de natte ecologische verbindingzones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ("waterbergingsoevers").

Het plangebied ligt op een afstand een ecologische verbindingzone. Het plangebied ligt niet in een bufferstrook van een natte natuurparel. Het realiseren van bebouwing binnen het plangebied zal geen nadelige effecten op de ecologische verbindingzone met zich meebrengen.

3.4 Infiltratievoorziening

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt infiltratie toegepast. Infiltratie binnen het plangebied is goed mogelijk. Om het plangebied ligt een sloot die **niet** in verbinding staat met het oppervlaktewater. De infiltratievoorziening (sloot) bevindt zich ten noorden, oosten en zuiden van het bouwvlak.

Het erfafspoelwater kan bij hevige regenval in voldoende mate worden opgevangen. De infiltratievoorzieningen (sloten) dienen als vergaarbakken van erfafspoelwater. Vanuit de voorzieningen infiltreert het water in de bodem.

3.5 Toetsingscriteria watertoets Peel - en Maasvallei

De watertoets bestaat uit de onderstaande toetsingscriteria. Punt voor punt wordt afgewogen of het verantwoord is om de voorgenomen activiteit te realiseren.

De waarborging dat bij extreme neerslag de hoeveelheid water ook daadwerkelijk kan worden afgevoerd is aanwezig. De buffer zal zodanig groot zijn dat de capaciteit voldoende is bij T=10 en T=100. De wateroverlast wordt beperkt om via de omliggende sloten het hemelwater te laten infiltreren, waardoor eventuele wateroverlast beperkt blijft.

Het bedrijf is voorzien van een riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater (afvalwater wasplaats, reinigingswater stallen en het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard) wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders.

Het regenwater wat nu via de sloten wordt geïnfiltreerd, vormt geen risico voor zowel de volksgezondheid als voor collega veehouders in verband met het eventueel overbrengen van dierziekten. Al het bedrijfsafvalwater verdwijnt in de mestkelders waar het biologisch wordt afgebroken en daarna verantwoord wordt uitgereden op het land en dus nooit het oppervlaktewater kan vervuilen.

Bij berging in de waterbuffer is geen sprake van invloed op het grondwater omdat er geen structurele peilverhoging ontstaat. De nieuwbouw heeft geen consequenties voor een eventuele bodemdaling.

Het hemelwater wat infiltreert, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen en dergelijke, en levert daardoor geen negatieve bijdrage aan het oppervlaktewater. Doordat het hemelwater wat infiltreert geen schadelijke stoffen bevat heeft dit ook geen negatieve invloed op de kwaliteit van het grondwater. Het heeft de voorkeur van het Waterschap om geen gebruik te maken van uitlogende materialen als zink, koper, lood en zacht pvc. De initiatiefnemer is niet van plan om deze materialen te gebruiken voor de nieuwe bebouwing.

Doordat er geen grondwater aan de bodem wordt onttrokken heeft de exploitatie van dit bedrijf ook geen invloed op de verdroging.

4

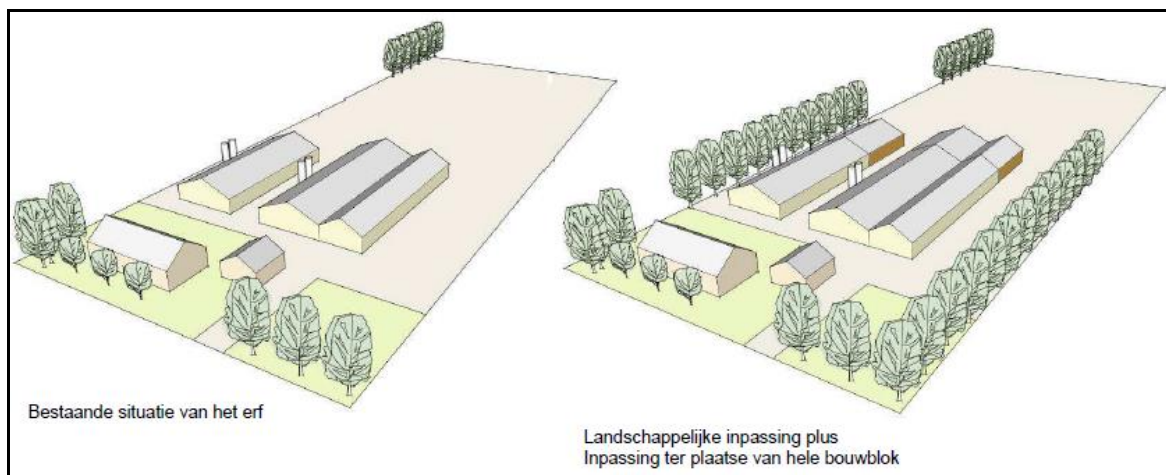
Landschappelijk inpassing

De gemeente Venray wil grip houden op de kwaliteit van haar buitengebied. Daarom heeft zij een helder en integraal ontwikkelingsplan opgesteld: het 'Beeldkwaliteitsplan (2010)'.

Het plangebied valt binnen het deelgebied 'Leunen, Veulen, Heide & Castenray' in open gebied. De meeste open gebieden zijn ontstaan vanuit de ontginningen. Er zijn diverse voorwaarden opgenomen voor de inrichtingen van boerenerven. De inrichting van het voorerf zal voornamelijk een functioneel en groen karakter moeten hebben. Bestratingen tot aan de weg zonder enkele landschappelijke inpassing doen teveel afbreuk aan het karakter van het buitengebied. In de landschappelijke inpassing moet formeel en rechtlijnig zijn. Beplanting in de vorm van een enkele rij bomen, singels langs zijdelingse perceelgrenzen passen de bebouwing in zonder de bebouwing geheel te verbergen. Door aan de achterzijde de inpassing open te houden zijn er uitbreidingen mogelijk.

Inpassing agrarische erven

De bouwplannen vallen binnen de categorie 'landschappelijke inpassing plus'. Het gaat namelijk om een bouwplan waarvoor een projectafwijakingsbesluit wordt genomen, vergelijkbaar met een wijzigingsplan. De landschappelijke inpassing betreft dan het totale bouwvlak.



Afbeelding 6, landschappelijke inpassing plus van open gebied

Voor de beplantingsstructuur gelden ook enkele uitgangspunten. Toe te passen soorten dienen een streekeigen karakter te hebben. De toepassing van exoten en bijzondere cultivars heeft in beginsel niet de goedkeuring, omdat zij te zeer een gecultiveerde uitstraling hebben, welke onvoldoende aansluit bij het landschappelijke en natuurlijke karakter dat nagestreefd wordt. De toe te passen soorten dienen verder duurzaam te zijn. De toepassing van soorten die slechts enkele decennia levensvatbaar zijn heeft niet de voorkeur, omdat hiermee niet de landschappelijke

inpassing op lange termijn gegarandeerd kan worden. Bomen worden immers waardevoller en karakteristieker naarmate zij in ouderdom toenemen.

Door toepassing van streekeigen en/of vruchtdragende soorten kan de landschappelijke inpassing die gerealiseerd wordt tevens een bijdrage leveren aan de biologische diversiteit van het landelijke gebied. Zoogdieren, vogels, insecten en andere fauna profiteren van de bijzondere biotopen die ontwikkeld worden. Bloesem, vruchten en bladeren bieden een voedselbron en de beplanting voorziet in schuil- en broedgelegenheden voor de genoemde fauna.

Lijnvormige karaktervolle bomenrijen dragen bij aan de structuur van het landschap en hebben een duurzaam karakter. Afhankelijk van de toe te passen soort en onderlinge afstand kan een gesloten of een meer transparante bomenrij ontstaan. Het assortiment waaruit gekozen kan worden is opgenomen in de bijlage 'Beplantingsstructuren van het 'Beeldkwaliteitsplan (2010)'.

4.1 Inrichtingsplan

In **bijlage 3** is een inrichtingsplan opgenomen. De erfbeplanting moet het hele jaar voor afdoende inpassing zorgen. Zoals gesteld moet er gestreefd worden naar behoud van het open landschap en moet aangehaakt worden bij de toe te passen gebiedseigen boom- en plantensoorten.

Karaktervolle boomgroepen dragen bij aan het landelijke karakter van het bedrijf en hebben een duurzaam karakter. Daarom worden er 2 boomgroepen aangelegd aan de straatzijde van de Breevennenweg, en een boomgroep dieper op het perceel.

De boomgroepen variëren van 3 tot 5 bomen per groep. De beplanting zal bestaan uit onderstaande vier soorten. Deze doen het allen goed op vochthoudende standplaatsen.

- Es [*Fraxinus excelsior*]
- Gewone beuk [*Fagus sylvatica*]
- Zomereik [*Quercus robur*]
- Tamme kastanje [*Castanea sativa*]

Visueel storende objecten, zoals mestbassins en silo's kunnen het beste aan het zicht worden onttrokken. Daarom is de initiatiefnemer van plan om een groene wal aan te leggen, met daarop lage beplanting. De top van de wal is beplant met laurierstruiken. De wal zelf is beplant met klimop. Beiden zijn het hele jaar groen, met als resultaat dat de stallen het hele jaar aan het zicht worden onttrokken vanaf de Breevennenweg. De oostzijde van het perceel wordt het afscheidingshek voor een groot deel beplant met klimop.

- Laurier [*Apollonias barbujana*]
- Klimop [*Hedera helix*]

Aan de oost- zuid en westzijde van het perceel wordt een gemengde haag aangelegd. Deze worden gericht toegepast ter plaatse van de bedrijfsgebouwen, er is namelijk onvoldoende ruimte beschikbaar voor de plaatsing van een singel of een singel met bomen. De grond aan de oostzijde van het perceel is niet van de initiatiefnemer. De gemengde haag krijgt een maximale hoogte van 2 a 2,5 meter. Er worden

vruchtdragende soorten uitgekozen. Dat maakt de haag een geschikt biotoop voor onder meer vogels en insecten.

- Krenteboompje [*Amelanchier lamarckii*]
- Gele Kornoelje [*Cornus mas*]
- Hazelaar [*Corylus avellana*]
- Kardinaalsmuts [*Euonymus europaeus*]
- Tweestijlige meidoorn [*Crataegus laevigata*]

4.2 Beheer en onderhoud

Het aanplanten van een haag kan plaats vinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest. Voor de aanplant wordt vaak gekozen voor 2- tot 3-jarig plantsoen met de maat 60-80 cm hoogte. Voordat de struiken kunnen worden aangeplant, dient de grond losgemaakt te worden (frezen). De plantdichtheid bedraagt circa 1 plant per 1 m².

In de eerste twee jaar na de aanplant kan het in droge periode noodzakelijk zijn de jonge aanplant water te geven. Vraat en/of begrazing van vee moet voorkomen worden.

Om variatie in leeftijd te krijgen kan bij het beheer zo nu en dan een plant intact gehouden worden. Ecologisch gezien is een begroeiing het meest waardevol als er zoveel mogelijk variatie is: daarom heeft het de voorkeur om een balans te behouden tussen de soorten struikvormers.

Door slechts een deel van de haag groepsgewijs onder handen te nemen kan ook variatie in leeftijd verkregen worden. Ook kunnen dieren zich dan terugtrekken in het behouden gedeelte.

De zaag- en afzetwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen, in de periode tussen 1 september en 1 april. Het snoeimateriaal kan afgevoerd worden of opgehoopt in de houtsingel achter blijven.

De laurierplanten en klimop dienen 4 maal per jaar te worden onderhouden ter voorkoming van woekerende begroeiing.

5

Uitvoerbaarheid en juridische procedure

Voorliggend plan is een particulier initiatief. De kosten voor realisatie van het plan alsmede de kosten voor de afwijkingsprocedure komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Indien de initiatiefnemer een overtreding begaat, dat wil zeggen: handelen tegenstrijdig met de verleende vergunning, kan de gemeente Venray besluiten tot handhaving.

Ter afwenteling van eventuele planschade zal tussen de initiatiefnemer en de gemeente een planschadeverhaalsovereenkomst worden gesloten, zodat eventuele planschadekosten voor rekening en risico van de initiatiefnemer komen.

Het ontwerpbesluit ligt samen met de ruimtelijke onderbouwing zes weken ter inzage. Gedurende deze periode hebben belanghebbenden de gelegenheid om een zienswijze omtrent het plan naar voren te brengen.

Met het plan wordt aangesloten op de bouwregels horend bij de bestemming “Agrarisch – bouwkaavel” van het bestemmingsplan “Buitengebied Venray”. De procedure voor de omgevingsvergunning betreft de uitgebreide procedure ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bij de uitgebreide procedure moet binnen 6 maanden op een aanvraag worden beslist. Bij afwijken van het bestemmingsplan moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeven voordat het college van B&W op de aanvraag kan beslissen. Niet tijdig beslissen leidt in de uitgebreide procedure niet tot een vergunning van rechtswege, wel kan een belanghebbende gebruik maken van de Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen.