



BEUSMANS & JANSSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening



Blankenberg 1 Leunen



Verantwoording en Status

Titel:	Ruimtelijke onderbouwing Blankenberg 1 Leunen, gemeente Venray
Opdrachtgever:	Dhr. G.P.J. Janssen, Blankenberg 1, 5809 EV Leunen
Rapportnummer:	NL.IMRO.0984.201412-
1 ^e concept:	28 november 2014
2 ^e concept:	14 januari 2015
Ontwerp:	februari 2015
Definitief:	

Colofon

BEUSMANS & JANSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Post-en kantooradres:

Steeg 12

5975 CE Sevenum

T/F: 077-3744817

M: 06-30202996/06-48800953

E: info@beusmans-jansen.nl

I: www.beusmans-jansen.nl

© 2015 Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening



Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging van het projectgebied	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	6
1.4 Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2 Analyse van het projectgebied	8
2.1 Beschrijving projectgebied e.o.	8
2.2 Ruimtelijke structuren	9
2.2.1 Ruimtelijke hoofdstructuur, stedenbouw en landschap	9
2.2.2 Verkeer	10
2.2.3 Groen en water	10
2.3 Functies in het projectgebied e.o.	10
2.4 Waarden van het projectgebied e.o.	10
2.4.1 Natuur en landschap	10
2.4.2 Flora en fauna	11
2.4.3 Archeologie	14
Hoofdstuk 3 Ruimtelijke ontwikkeling	17
3.1 Projectbeschrijving	17
3.2 Ontsluiting en parkeren	19
3.3 Groen- en watervoorzieningen	20
3.4 Brandveiligheid	20
Hoofdstuk 4 Beleidskader	21
4.1 Rijksbeleid	21
4.2 Provinciaal beleid	21
4.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006	21
4.2.2 Ontwerp-POL 2014	22
4.2.3 Omgevingsverordening Limburg	22
4.2.4 Ontwerp-Omgevingsverordening 2014	23
4.2.5 Limburgs Kwaliteitsmenu	23
4.3 Gemeentelijk beleid	24
4.3.1 Ontwikkelingsperspectief Venray	24
4.3.2 Bestemmingsplan	25
Hoofdstuk 5 Milieu-planologische aspecten	27
5.1 Geluidhinder	27
5.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit	27
5.3 Luchtkwaliteit	28
5.3.1 Wetgeving	28
5.3.2 Kleine en grote projecten	28
5.3.3 Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)	29



5.4	Externe veiligheid	30
5.4.1	Risicovolle inrichtingen (Bevi)	30
5.4.2	Vervoer gevaarlijke stoffen	31
5.5	Milieuozonering	31
5.5.1	Bedrijven en Milieuozonering; Staat van bedrijfsactiviteiten	32
5.5.2	Invloed milieuhinder op het projectgebied	32
5.6	Kabels, leidingen en straalpaden	33
5.6.1	Inleiding	33
5.6.2	Gas-, olie-, brandstof- of watertransportleidingen en hoogspanningskabels	33
5.6.3	Obstakelbeheer- en radarverstoringsgebied	33
Hoofdstuk 6	Waterparagraaf	34
6.1	Waterbeleid	34
6.1.1	Vierde Nota Waterhuishouding en Waterbeleid voor de 21e eeuw (WB21)	34
6.1.2	POL 2006 en Stroomgebiedsvisie Limburg	34
6.1.3	Integraal Waterbeheersplan Peel en Maasvallei en Waterwet	35
6.2	Waterhuishoudkundige situatie projectgebied	35
6.3	Uitgangspunten en randvoorwaarden waterhuishoudkundig systeem	35
6.4	Toepassing wateruitgangspunten op het projectgebied	36
6.4.1	Hergebruik	36
6.4.2	Infiltratie, berging en afvoer	36
6.5	Overleg Waterschap	37
Hoofdstuk 7	Economische uitvoerbaarheid, kostenverhaal en planschade	38
Hoofdstuk 8	Procedure en maatschappelijke uitvoerbaarheid	39

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De heer G.P.J. Janssen, Blankenberg 1, 5809 EV Leunen (hierna ook te noemen: initiatiefnemer) is voornemens om een bedrijfsruimte met parkeerplaatsen te realiseren ten behoeve van Dimi (ook bekend als Lely) Venray BV aan de Blankenberg 1 te Leunen.

Het projectgebied is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 en is daarin bestemd als Bedrijf en Agrarisch met waarden, met de dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 3 en de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - overige niet agrarische bedrijven. De voorgestane ontwikkeling betreft de realisatie van een bedrijfsruimte welke deels buiten het bouwvlak valt en qua oppervlakte de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte overschrijdt.

De gemeente Venray wil aan deze ruimtelijke ontwikkeling echter medewerking verlenen door het verlenen van een omgevingsvergunning voor de afwijking van het bestemmingsplan.

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet in een adequate planologisch-juridische motivering voor het project .

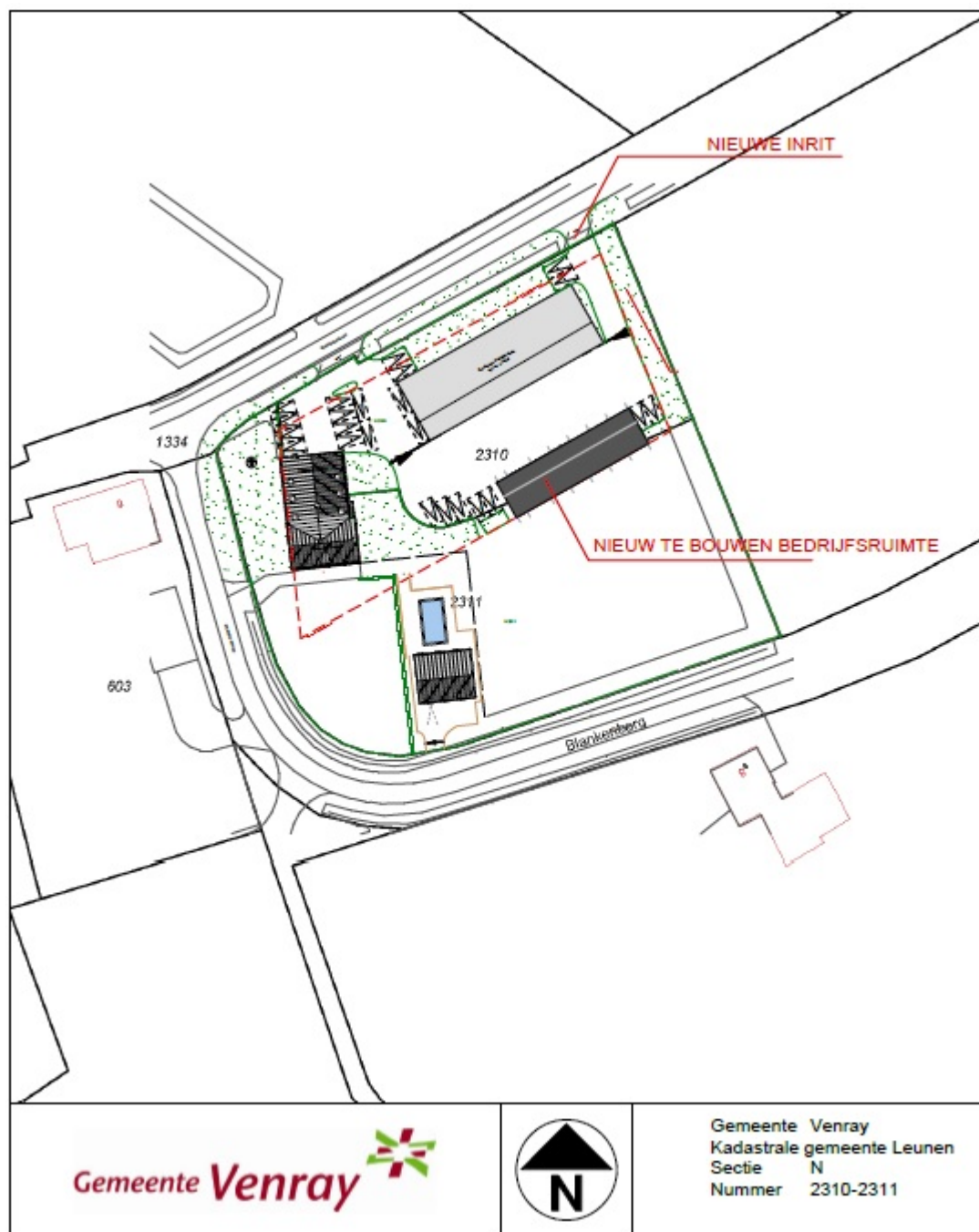
1.2 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied is kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie N nummer 2310 en 2311 en plaatselijk als Blankenberg 1 te Leunen. Dit perceel beslaat een oppervlakte van circa 6500 m². Op onderstaande luchtfoto en uitsnede uit de kadastrale kaart is de ligging van de locatie weergegeven:



Afbeelding: Ligging projectgebied

De kadastrale situatie waarop ook de bebouwing is ingetekend, is op onderstaande afbeelding weergegeven.

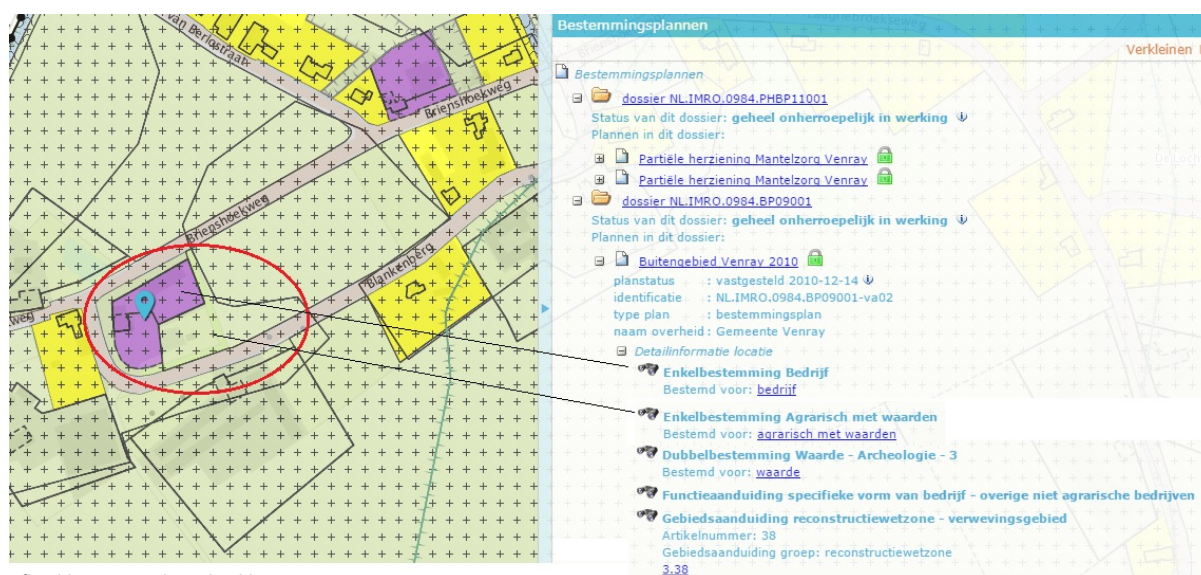


1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het projectgebied vigeert het volgende bestemmingsplan:



Naam bestemmingsplan	Bestemmingen en aanduidingen	Vaststelling Raad
bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010	- bestemmingen 'Bedrijf', agrarisch met waarden en 'Waarde' - Archeologie - 3' - functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - overige niet agrarische bedrijven - 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'	14 december 2010



Afbeelding: Uitsnede verbeelding

Binnen deze bestemmingsomschrijving is het niet direct mogelijk om de gewenste bedrijfsruimte te realiseren.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit de volgende delen. Na deze inleiding volgt hoofdstuk 2 met een uitgebreide analyse van (de waarden van) het projectgebied. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de ruimtelijke ontwikkeling zelf. In hoofdstuk 4 wordt het plan getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid. Hoofdstuk 5 geeft inzicht in de milieu-planologische aspecten. Hoofdstuk 6 bevat de waterparagraaf. In hoofdstuk 7 wordt aandacht besteed aan de economische uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 8 gaat ten slotte in op de gevolgde procedure inclusief de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Analyse van het projectgebied

In dit hoofdstuk wordt de feitelijke situatie van het projectgebied beschreven. Er wordt ingegaan op de aanwezige ruimtelijk-functionele structuur van het projectgebied en omgeving. Ook worden de aanwezige gebiedswaarden (natuur en landschap, flora en fauna en cultuurhistorie) van het projectgebied beschreven.

2.1 Beschrijving projectgebied e.o.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Venray, ten oosten van de kern Leunen.

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Leunen te zien.



Luchtfoto omgeving

Onderstaande foto's geven de feitelijke bebouwing weer zoals deze op dit moment ter plaatse aanwezig is. Dit bedrijfsgebouw doet dienst als magazijn en stalling van bedrijfsmaterieel.





2.2 Ruimtelijke structuren

2.2.1 Ruimtelijke hoofdstructuur, stedenbouw en landschap

Het dorp Leunen, direct ten westen van het projectgebied gelegen, ligt ten zuiden van Venray waar bossen, weidevelden en akkers elkaar afwisselen. De kerk, genoemd naar de heilige St. Catharina en waarvan delen stammen uit de Middeleeuwen, staat in het dorp centraal. Ook staan op enkele kruispunten een wegkruis of kapel in de berm. Na de Tweede Wereldoorlog had Leunen als een van de weinige plaatsen in Noord-Limburg nog een kerktoeren die vrijwel onbeschadigd was. Leunen is een hechte gemeenschap, met een geschiedenis die terug gaat tot omstreeks 1400. Volgens deskundigen is Leunen afkomstig van het woord "Loenen", wat "een mooie stille plaats aan het water" betekent. In de loop der eeuwen is dit verbasterd tot "Luenen" en is uiteindelijk Leunen geworden. Ook de straatnamen hebben in Leunen hun herkomst, en ontleen deze aan betekenis van buurtschappen en boerderijen, of in enkele gevallen aan markante personen of heiligen.

In het gebied rondom Leunen is de ontstaansgeschiedenis van het landschap herkenbaar. Kenmerkend zijn de esgronden waar door eeuwenlange akkerbouw verhoogd akkerland in het landschap is ontstaan. Deze gronden zijn nu nog steeds in gebruik voor akkerbouw en in toenemende mate voor volle grond tuinbouw. Daarnaast zijn het beekdal van de Oostrumsche Beek en de zijtakken ervan belangrijke landschappelijke elementen. Het beekdal ligt op ruime afstand van het kerkdorp. Karakteristiek is het hoogteverschil tussen de weg op de rand van de esgronden en het beekdal. Kenmerkend rondom Leunen zijn de gemengde bebouwingslinten



van met name Horsterweg en omgeving van Brienshoek.

2.2.2 Verkeer

De Blankenberg vormt via de Brienshoek de ontsluiting voor de daaraan gelegen bedrijven en woningen; de Brienshoek sluit op zijn beurt weer aan op de Albionstraat welke de hoofdontsluiting van Leunen vormt. Via deze weg wordt de N270 (oost-west-ontsluiting) bereikt en daarop volgend de A73 in de richting van Venlo of Nijmegen.

2.2.3 Groen en water

De hoofdlijnen van het gemeentelijke groenbeleid zijn vastgelegd in het Groenstructuurplan. In het groenstructuurplan worden aanbevelingen gedaan voor het ontwikkelen van een sterke groenstructuur, die aansluit bij de karakteristieke eigenschappen van elk dorp. Als algemene doelstellingen voor de kerkdorpen worden genoemd:

- het versterken van de ruimtelijke opbouw van de landelijke kern en de onderlinge samenhang van de diverse groenvoorzieningen;
- het tot stand brengen van een goede ruimtelijk relatie tussen het omringend landschap en het dorpsgroen;
- de entrees van de dorpen markeren door een laanbeplanting met aanvullende beplanting die een verkeersremmende invloed kan hebben.

De wegen in het buitengebied zijn veelal voorzien van laanbeplanting.

Binnen het projectgebied bevindt zich geen natuurlijk water of sloot.

De bestaande landschappelijke elementen zullen geen wijzigingen ondergaan als gevolg van de realisatie van de nieuwe bedrijfsruimte.

2.3 Functies in het projectgebied e.o.

Rondom het projectgebied bevinden zich vier agrarische bedrijven waarvan 2 intensieve veehouderij en één glastuinbouwbedrijf, één kleinschalig niet agrarisch bedrijf en verder alleen burgerwoningen waar al dan niet aan huis verbonden beroepen of bedrijven worden uitgeoefend.

Deze situatie zal door onderhavig project ook niet wijzigen.

2.4 Waarden van het projectgebied e.o.

2.4.1 Natuur en landschap

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van de Ecologische HoofdStructuur (EHS), Natura 2000-gebieden zoals Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en beschermde natuurmonumenten (in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998) en (zeer) kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav).



Gezien de ligging en het gebruik van het projectgebied zijn negatieve effecten op de ecologische hoofdstructuur, Natura 2000-gebieden en WAV-gebieden uitgesloten.

2.4.2 Flora en fauna

In april 2002 is de Flora- en faunawet (Ff) in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Op basis van de Ff-wet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten. In de artikelen 8 t/m 12 van de Ff-wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Bij ontwikkelingen waarbij een schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten is een ontheffing nodig op grond van artikel 75 Ff. Bij de ontheffingverlening geldt voor bepaalde soorten een lichte toets en voor andere soorten een uitgebreide toets.

De beschermde soorten kunnen worden verdeeld in:

- strengbeschermden soorten
- overige beschermde soorten
- algemeen beschermde soorten

Strengbeschermden soorten

Het betreft hier Rode lijst-soorten (bijlage IV Habitatrichtlijn), alle vogelsoorten in Nederland (behalve exoten) en inheemse plant- en diersoorten die genoemd zijn in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten/tabel 3 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Aantasting van strengbeschermden soorten is alleen mogelijk na ontheffing ex art. 75 Ff. Hiervoor geldt de zogenaamde uitgebreide toets. Dat wil zeggen dat ontheffing alleen wordt verleend als:

- er geen alternatief is voor de geplande activiteit
- er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang
- activiteit niet leidt tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de soort

Overige beschermde soorten

Het betreft hier de soorten die genoemd zijn in tabel 2 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Aantasting van deze soorten is alleen mogelijk na ontheffing, doch hier geldt slechts een lichte toets. Ontheffing is mogelijk indien de activiteit niet leidt tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Algemeen beschermde soorten

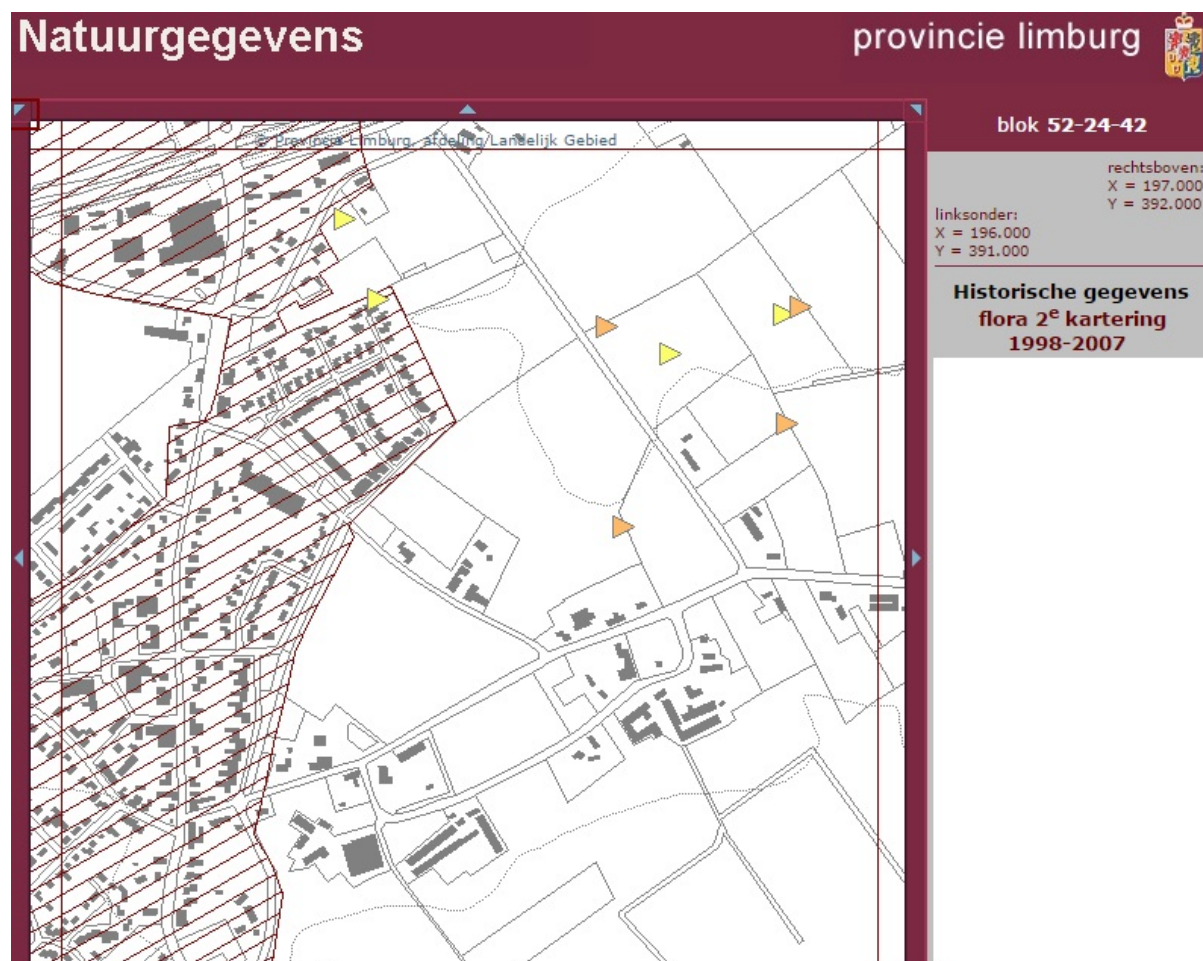
Het betreft hier de soorten die genoemd zijn in tabel 1 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Als een initiatiefnemer activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of een ruimtelijke ontwikkeling, geldt een algemene vrijstelling voor de soorten uit tabel 1. Wel blijft te allen tijde de algemene zorgplicht uit art. 2 Ff op de initiatiefnemer rusten. Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd, blijft wel ontheffing noodzakelijk. Hiervoor geldt de lichte toets.

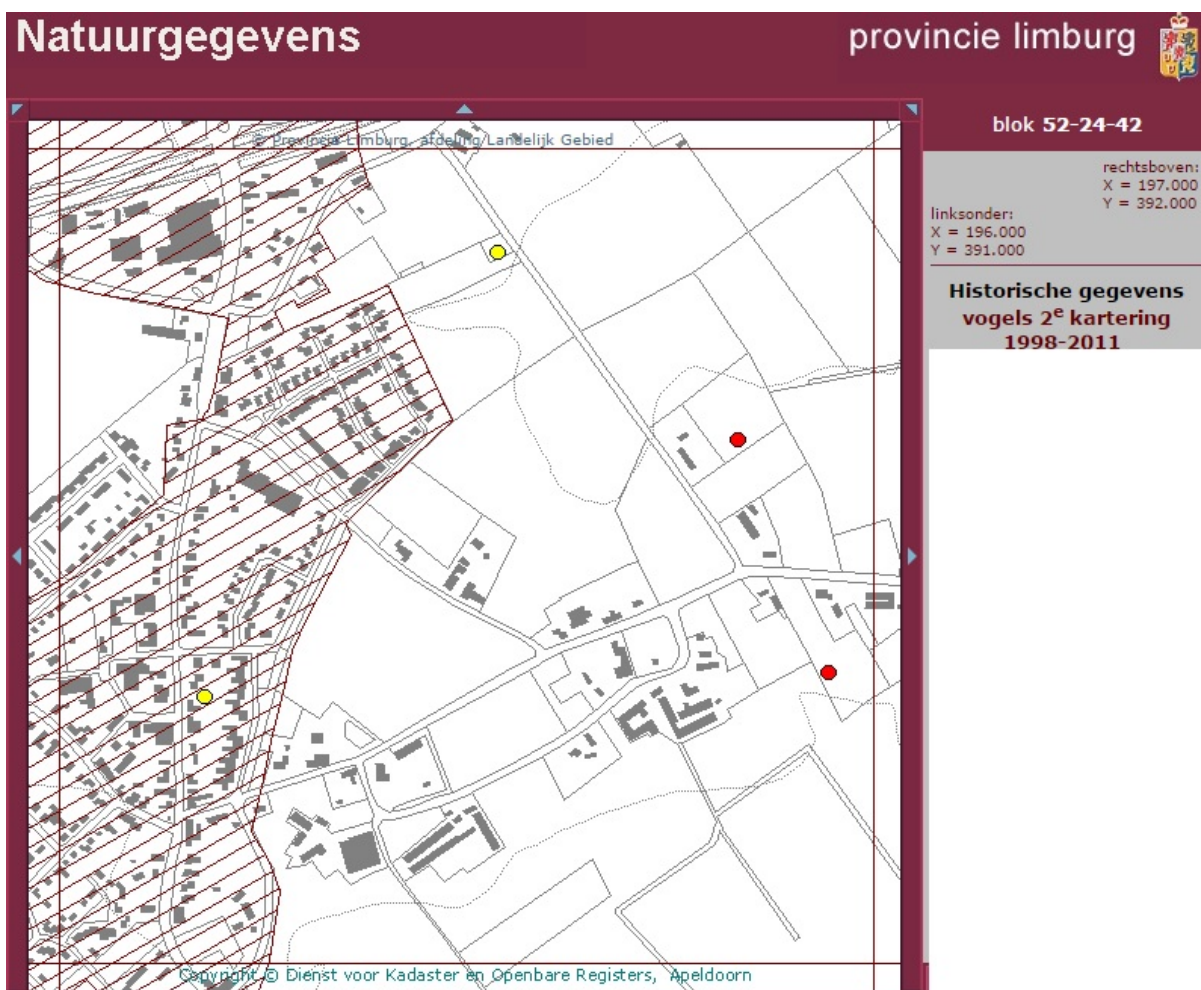
Quickscan flora en fauna

Het projectgebied is bebouwd en is in gebruik door Lely Center Venray. De bebouwingssituatie zal als gevolg van onderhavig project wijzigen, in die zin dat er op het nu reeds overwegend verharde binnenterrein een nieuw bedrijfsgebouw (stalling voor bedrijfsvoertuigen) zal worden gerealiseerd. Water is binnen het projectgebied niet aanwezig. Door het bestaande gebruik van het projectgebied en de omgeving daarvan – en de verstoring die hierdoor plaatsvindt (bedrijfsmatige activiteiten en parkeren) en overige menselijke activiteiten, vormt het projectgebied e.o. geen geschikte biotoop voor streng- en overige beschermde zoogdieren, (broed)vogels, amfibieën en reptielen. Gelet hierop is de aanwezigheid van beschermde broedvogelsoorten en plantensoorten niet aannemelijk; het gebied vormt geen veilig leefgebied voor beschermde dieren noch een permanente voedingsbodem voor plantensoorten.

Nu onderhavig project tot gevolg heeft dat een nieuw bedrijfsgebouw zal worden gerealiseerd daar waar nu reeds verharding ligt, zijn er geen effecten op de aanwezige flora en fauna te verwachten.

Op basis van de natuurgegevens van de provincie Limburg blijkt dat binnen het plangebied geen beschermde planten- en vogelsoorten voorkomen. Op onderstaande figuren is dit ook te zien:





Tevens is gebruik gemaakt van de gegevens welke op internet in te zien zijn. Over een heel kalenderjaar (november 2013 - november 2014) is nagegaan welke dier- en plantensoorten in dit gebied waargenomen zijn welke bescherming verdienen. Hieruit is gebleken dat ter plaatse van het plangebied geen beschermde soorten zijn aangetroffen.

Gelet op het bovenstaande is een verstoring van flora en fauna door onderhavig project (mede in relatie tot de huidige planologische mogelijkheden) niet te verwachten, waardoor er geen noodzaak is tot het uitvoeren van een uitgebreidere toets als bedoeld in de Flora- en faunawet.

In beginsel zullen er ook geen bomen gekapt hoeven worden. Mocht dit wel het geval zijn dan zal dit altijd buiten het broedseizoen uitgevoerd worden.

Ten overvloede wordt gewezen op de algemene zorgplicht welke in de Flora- en faunawet is opgenomen.

Artikel 2, lid 1 luidt:

Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

Artikel 2, lid 2 luidt:

De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of



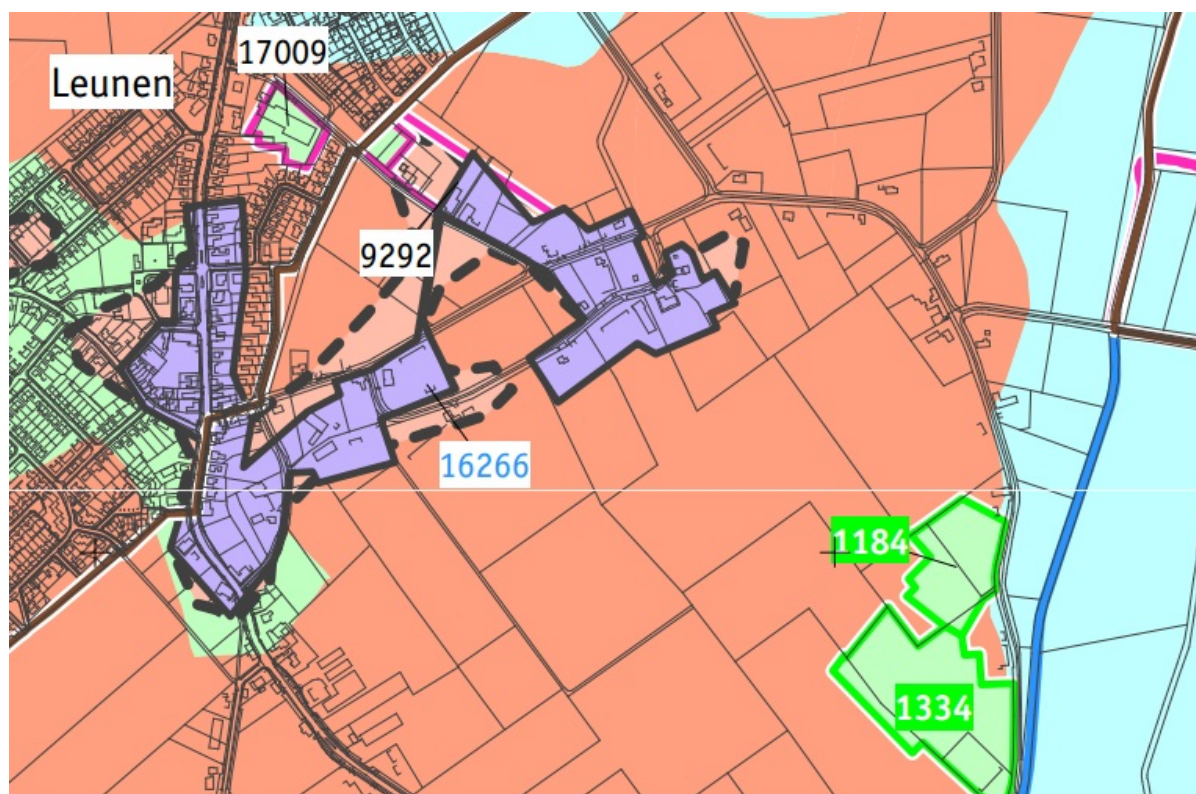
redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.

2.4.3 Archeologie

Ten aanzien van archeologie is het uitgangspunt dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Dit vloeit voort uit het Europese Verdrag van Valetta (1992) inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed en de Wet op de archeologische monumentenzorg die de Monumentenwet 1988 deels heeft aangepast. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde, in principe een inventariserend en waarderend vooronderzoek plaatsvinden. Eventueel aangetroffen waarden dienen primair ter plekke (in situ) beschermd te worden dan wel - indien dat redelijkerwijs niet mogelijk is - door een opgraving (ex situ) te worden veilig gesteld. In gebieden met een lage indicatieve archeologische waarde is er een geringe kans op het aantreffen van archeologische waarden. Deze gebieden hoeven echter niet 'leeg' te zijn. Het is zeer wel mogelijk dat juist in deze gebieden grafvelden, heiligdommen of depotvondsten aangetroffen kunnen worden, die op grond van een analyse van de bodem moeilijk of zelfs niet voorspelbaar zijn.

Uit onderstaande uitsnede van de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Venray blijkt dat voor de gronden van het projectgebied die thans bebouwd zijn of waarop de toekomstige bebouwing zal plaatsvinden, een hoge archeologische verwachtingswaarde geldt.



Archeologische monumenten

- terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
- terrein van archeologische betekenis, terrein van hoge archeologische waarde en terrein van zeer hoge archeologische waarde
- 11126 monumentnummer

In de Archeologische beleidsregels gemeente Venray is bepaald dat in geval van planvorming in een 'categorie-3 gebied' een onderzoeksverplichting geldt bij een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m² én dieper dan 50 cm onder maaiveld.

Conform de gemeentelijke Archeologische Beleidskaart is in het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie de Waarde Archeologie – 3 opgenomen. Op of in deze gronden mag op basis van de onderliggende bestemming zonder archeologische onderzoek plicht worden gebouwd, mits de verstoring van de bodem maximaal 100m² bedraagt dan wel nadat de aanvrager een archeologisch onderzoeksrapport aan de gemeente heeft overgelegd waaruit blijkt dat de in de bestemmingsomschrijving van onderhavig bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Op de bouwlocatie is nu verharding aangebracht ten behoeve van parkeren; hiertoe is de ondergrond vergraven en is een geel zandbed aangebracht, waardoor de bodem ter plaatse tot de ondergrens van het zandbed reeds verstoord is. In principe is er een onderzoekspllicht, nu de te bebouwen oppervlakte 218 m² bedraagt. Er kan echter archeologievriendelijk worden gebouwd, door de bodem niet dieper dan 50 cm onder maaiveld te verstoren. Alleen ter plaatse van de fundering is een diepte van meer dan 50 cm nodig om de fundering vorstvrij te kunnen aanleggen. Gedetailleerde informatie over de vereiste ontgravingsdiepte ter plaatse van de fundering is opgenomen op de tekeningen behorende bij de omgevingsvergunning; voor het overige zal de ontgravingsdiepte niet meer dan 50 cm - mv bedragen.



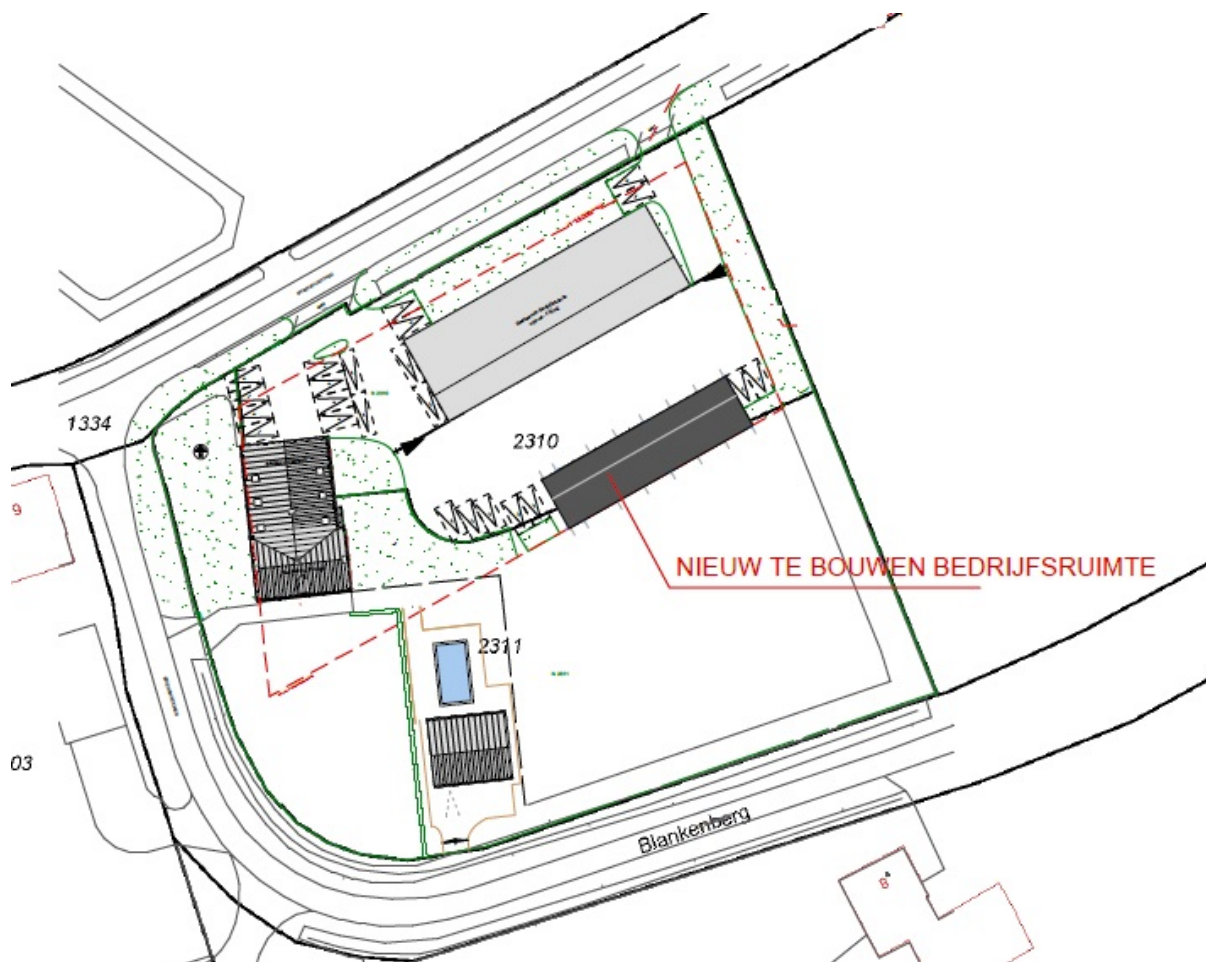
Indien tijdens werkzaamheden onverhoopt toch archeologische vondsten plaatsvinden zal de initiatiefnemer dat – conform de verplichting uit art. 53 Monumentenwet 1988 –melden.

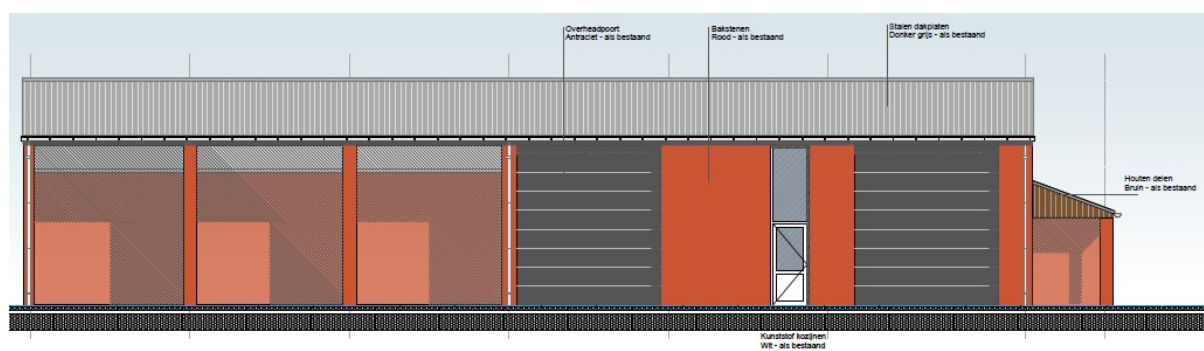
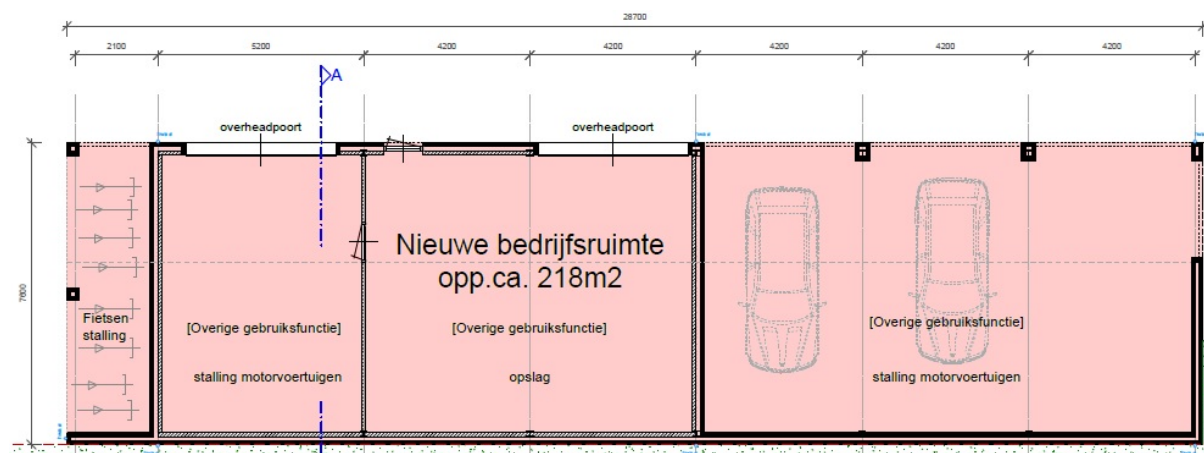
Hoofdstuk 3 Ruimtelijke ontwikkeling

3.1 Projectbeschrijving

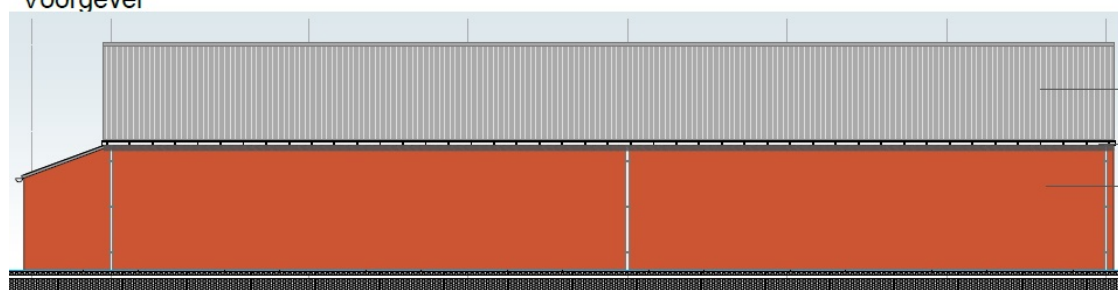
Initiatiefnemer is eigenaar van de percelen kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie N nummer 2310 en 2311 en plaatselijk als Blankenberg 1 te Leunen. Dit perceel beslaat een oppervlakte van circa 6500 m². Op 1 juli 2006 heeft initiatiefnemer Lely Center Venray gestart, gevestigd in Heide. Wegens ruimtegebrek is het bedrijf in mei 2010 verhuisd naar de Blankenberg 1 te Leunen. Lely Center beantwoordt alle vragen die met melken en voeren te maken hebben. Het bedrijf heeft een aantal specialisten in huis zoals monteurs, managementbegeleiders en administratieve krachten die de klanten van service kunnen voorzien. De planning van de service en de storingen worden gecoördineerd vanuit het Lely Center. Er zijn dagelijks, 24 uur per dag, monteurs op pad om storingen op te lossen aan melkrobots; de Lely melkrobot is immers 24 uur in bedrijf. Zodra een storing is gemeld wordt er door de monteurs contact opgenomen met de klant en daar waar nodig is komt de monteur naar de melkrobot toe om de storing te verhelpen.

Inmiddels heeft het bedrijf steeds meer voorraden en opslag van her te gebruiken robots waardoor het bedrijfsgebouw aan de noordzijde van het perceel te klein wordt. Het rijdend materieel kan niet meer binnen gestald worden. Hiervoor wil initiatiefnemer nu een nieuwe bedrijfsopslagruimte gaan realiseren op het binnenterrein. Onderstaand zijn de situering, de plattegrond en de gevelaanzichten van de nieuwbouw weergegeven.





Voorgevel



Achtergevel



Rechter zijgevel

Linker zijgevel

Schematisch overzicht nieuwbouw:

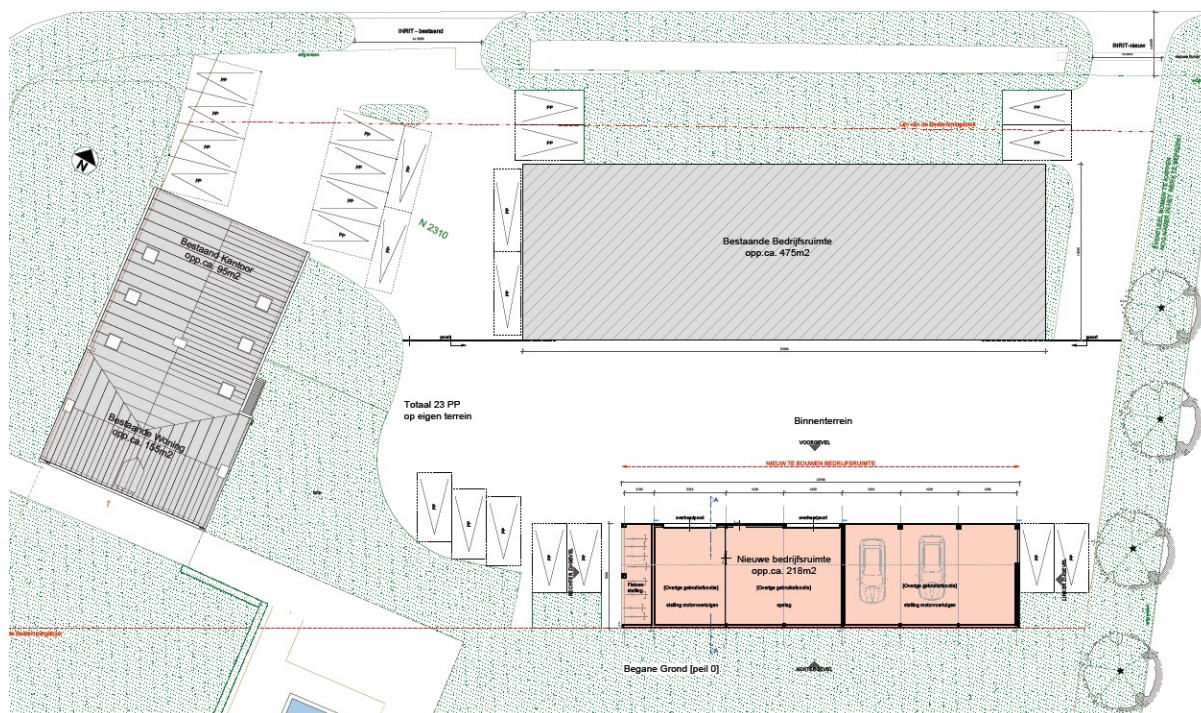
oppervlakte	218 m ² (7,6 m x 28,7 m)
goothoogte	3,5 resp. 4,5 meter
bouwhoogte	6 meter

3.2 Ontsluiting en parkeren

De Blankenberg vormt via de Brienshoek de ontsluiting voor de daaraan gelegen bedrijven en woningen; de Brienshoek sluit op zijn beurt weer aan op de Albionstraat welke de hoofdontsluiting van Leunen vormt. Via deze weg wordt de N270 (oost-west-ontsluiting) bereikt en daarop volgend de A73 in de richting van Venlo of Nijmegen.

Parkeren zal, net als nu het geval is, geheel op eigen terrein plaatsvinden. Het bedrijf telt in totaal 37 medewerkers (waarvan een aantal parttimers). Van deze medewerkers zijn er 10 (niet gelijktijdig) op kantoor aan de Blankenberg 1 aanwezig; de overige 27 personeelsleden zijn overwegend 'en route' voor de verkoop, installatie en reparatie van robots. De beleidsnota parkeernormen van de gemeente Venray gaat ingeval van een arbeidsextensief/bezoekersextensief bedrijf buiten de bebouwde kom uit van parkeernorm van 1,1 per 100 m² BVO. Het BVO van de uitbreiding bedraagt 218 m², hetgeen neerkomt op (afgerond) 3 parkeerplaatsen extra. Het BVO van alle bedrijfsruimten samen bedraagt circa 790 m² hetgeen gerelateerd wordt aan 9 parkeerplaatsen.

Voor parkeren van personeel en bezoekers zijn echter 23 parkeerplaatsen ingericht, hetgeen op basis van ervaringsgegevens van het bedrijf en de gemeentelijke beleidsnota parkeernormen ruim voldoende wordt geacht. Op onderstaande figuur is te zien hoe deze zijn gesitueerd.



3.3 Groen- en watervoorzieningen

Het projectgebied is als regulier bedrijfspersceel ingericht, met bijbehorende groenvoorziening aan de randen hiervan. De groenvoorziening zal als landschappelijke inpassing gehandhaafd blijven.

Binnen het projectgebied is geen oppervlaktewater aanwezig, noch voorzien.

3.4 Brandveiligheid

In het Bouwbesluit 2012 zijn regels gesteld ten aanzien van brandveiligheid. Omdat het pand zeer goed bereikbaar is en er vrije doorgang is voor hulpdiensten, kan in beginsel aan de voorwaarden worden voldaan.



Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is vastgesteld op 13 maart 2012.

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden en met een Europese en mondiale blik. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Zo ontstaat er ruimte voor maatwerk en ontwikkelingen van burgers en bedrijven. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn. Deze tijdshorizon is gesteld omdat in de loop van de tijd nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen vragen om bijstelling van de rijksdoelen. Voor de ambities zijn rijksinvesteringen slechts een van de instrumenten die worden ingezet. Ook kennis, bestuurlijke afspraken en kaders worden ingezet. De huidige financiële rijkskaders (begroting) zijn randvoorwaardelijk voor de concrete invulling van die rijksambities. Een actualisatie van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid is nodig om de nieuwe aanpak vorm te geven. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende (wereldwijde) omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen die onder andere ontstaan omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vormt de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening inclusief zorgvuldige, transparante ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en dat bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde zijn hier onderdeel van. Het gaat dan zowel om belangen die conflicteren als belangen die elkaar versterken. Bij nieuwe ontwikkelingen, aanleg en herstructurering moet in elk geval aandacht zijn voor de gevolgen voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed. Deze aspecten worden (zijn) in hoofdstuk 6 respectievelijk 5 en paragraaf 2.4.3 behandeld.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 2006 vastgesteld (op onderdelen geactualiseerd). Het POL is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingsplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Tevens vormt het POL 2006 een economisch beleidskader en een welzijnsplan op hoofdlijnen (voor zover het de fysieke elementen van economie, zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft).



Het project(gebied) ligt in het POL 2006 in perspectief 5a (Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme). Dit perspectief omvat gebieden met een overwegend landbouwkundig karakter in Noord en Midden Limburg waarbij plaatselijk ook omgevingskwaliteiten aan de orde kunnen zijn. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Via de systematiek van het Limburgs Kwaliteitsmenu kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit én versterking van de omgevingskwaliteiten.

In casu is er sprake van een bestaand niet agrarisch bedrijf dat alleen maar werkzaamheden verricht voor veehouderijen. De link met het platteland is daarmee een gegeven. Bestaande bedrijven kunnen binnen perspectief 5a doorontwikkelen, mits de omgevingskwaliteiten niet in het geding zijn. Deze laatste kwaliteiten zijn in hoofdstuk 2 reeds besproken.

Concluderend kan gesteld worden dat voorliggend project passend is binnen het provinciaal beleid zoals verwoord in het POL2006.

4.2.2 Ontwerp-POL 2014

Op 14 mei 2014 is het ontwerp van het provinciaal omgevingsplan Limburg, zoals op 6 mei 2014 door gedeputeerde staten vastgesteld, bekendgemaakt. Belangrijke principes in dit nieuwe omgevingsbeleid zijn:

1. Kwaliteit. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien.
2. Algemene principes voor duurzame verstedelijking. De ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.
3. Uitnodigen. De manier waarop de provincie samen met de partners het voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat willen realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De Provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

Voor wat betreft de projectlocatie is het beleid in het ontwerp-POL 2014 echter niet gewijzigd ten opzichte van het vigerende POL.

4.2.3 Omgevingsverordening Limburg

Per 1 januari 2011 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. De Omgevingsverordening Limburg heeft de Provinciale Milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening vervangen, die met de inwerkingtreding van deze verordening zijn ingetrokken. De Omgevingsverordening bevat onder andere regels over de aanwijzing van milieubeschermingsgebieden: waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, de boringsvrije zones Roerdalslenk en Venloschol, het bodembeschermingsgebied Mergelland en de stiltegebieden. Voor gedragingen in deze gebieden zijn per soort gebied regels gesteld ter bescherming van het belang dat het desbetreffende gebied dient. Deze regels kunnen een absoluut verbod op bepaalde handelingen inhouden, of een verbod waarvan een ontheffing kan worden gevraagd.



Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een milieubeschermingsgebied.

4.2.4 Ontwerp-Omgevingsverordening 2014

Ook de Omgevingsverordening wordt herzien en lag samen met het ontwerp-POL 2014 ter inzage onder de naam 'ontwerp-Omgevingsverordening Limburg 2014'. Hieraan is een nieuw hoofdstuk 5 (Ruimte) toegevoegd. In dit hoofdstuk (paragraaf 5.9) is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. De ladder voor duurzame verstedelijking is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. Een ruimtelijk plan dat voorziet in het toestaan van nieuwe functies betreft daarbij tevens de mogelijkheid om deze functies in leegstaande gebouwen onder te brengen.
- b. Bij de toepassing hiervan wordt in eerste instantie gekeken naar leegstaande cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen en wanneer dit laatste redelijkerwijs niet mogelijk blijkt, naar andere leegstaande gebouwen.

In casu is er weliswaar in marginale mate sprake van een nieuwe ontwikkeling met een stedelijk tintje, maar deze vindt plaats als uitbreiding van een bestaand en als zodanig ook positief bestemd bedrijf, dat agrarisch verwant is.

Er is derhalve geen strijdigheid met het ontwerp van de Omgevingsverordening 2014.

4.2.5 Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) geeft de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen dan wel in het stedelijk gebied in de perspectieven P2, P3 en P8 mogelijk zijn. Essentie is dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met een verbetering van de kwaliteit van de omgeving. Verbetering van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische of ruimtelijke kwaliteit. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit.

Woningbouw en andere 'rode' ontwikkelingen dienen in principe binnen de contouren te worden gebouwd zodat het buitengebied gevrijwaard wordt van verdere verstedelijking en verstening.

Het nieuwe beleid ten aanzien van rode ontwikkelingen buiten de contouren stelt dat dit alleen mogelijk is indien dit per saldo tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering leidt. Om invulling te geven aan deze voorwaarde zal ter plaatse sprake moeten zijn van kwaliteit, maar dient ook een kwaliteitsbijdrage te worden geleverd. Als basis kwaliteitsverbetering geldt voor elke ontwikkeling dat:

- deze ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken;
- voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater.



Het bedrijf is reeds geheel voorzien van een landschappelijke inpassing, welke behouden zal blijven. De nieuwe bebouwing zal gerealiseerd worden op het binnenterrein zodat deze extra versterking vanaf de opebare weg gezien, nauwelijks waarneembaar is. Verder zal het hemelwater geheel worden afgekoppeld, waarover meer in hoofdstuk 6.

De ruimtelijke kwaliteitsverbetering in groter geheel vindt plaats doordat er een sloopregeling wordt toegepast. Voor elke m³ die gerealiseerd wordt, is elders binnen de gemeente Venray (te weten aan de Zuivelweg 3 te Leunen) 1 m³ aan voormalige bebouwing gesloopt.

Het project past daarmee binnen de beginselen van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Ontwikkelingsperspectief Venray

Het Ontwikkelingsperspectief Venray is vastgesteld op 23 september 2008. In het Ontwikkelingsperspectief is een visie gegeven welke koers de gemeente Venray in de toekomst gaat varen. Het Ontwikkelingsperspectief is een perspectief voor de middellange termijn. De tijdshorizon is 2015, met een doorkijk naar 2020/2030. Het Ontwikkelingsperspectief omvat voor het gemeentebestuur het vertrekpunt voor de afweging bij concrete beslissingen en voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten, zoals het formuleren van beleid, het vaststellen van plannen, het opstellen van uitvoeringsprogramma's met daarbij behorende prioriteiten en inzet van menskracht en het beschikbaar stellen van financiële middelen.

Het beleidsstuk heeft als doel de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkeling van Venray te begeleiden en de regiefunctie van de gemeente vorm te geven. De kenmerken van het Ontwikkelingsperspectief zijn:

- selectiviteit;
- integraliteit;
- uitvoeringsgericht;
- ambities van de gemeente;
- basis voor ontwikkelingsplanologie.

Het fundament voor het Ontwikkelingsperspectief is gelegd in de verkenningennota en de doelstellingennota. In de verkenningennota zijn ontwikkelingen en trends in beeld gebracht en is een opsomming gegeven van de belangrijkste opgaven en knelpunten. In de doelstellingennota is op basis van de discussie over verschillende mogelijke toekomstrichtingen voor Venray een koers voor de langere termijn bepaald. Deze koers is vastgelegd door middel van een achttal doelstellende uitspraken. Deze uitspraken geven vervolgens richting aan het structuurbeeld voor de gemeente Venray en bepalen ook de keuzes die voor de stad, de kerkdorpen en het buitengebied zijn gemaakt.

Venray heeft in het kader van het bestemmingsplan buitengebied een landschapsvisie gemaakt waarin de kwaliteiten van de verschillende landschappen van Venray zijn beschreven. De visie is uitgangspunt voor het opstellen van de kwalitatieve normen van het (herziene) bestemmingsplan buitengebied. Nieuwe initiatieven die niet passen binnen het bestemmingsplan buitengebied zullen worden getoetst aan deze landschapsvisie.

De landschapsvisie onderscheidt een zestal gebieden:

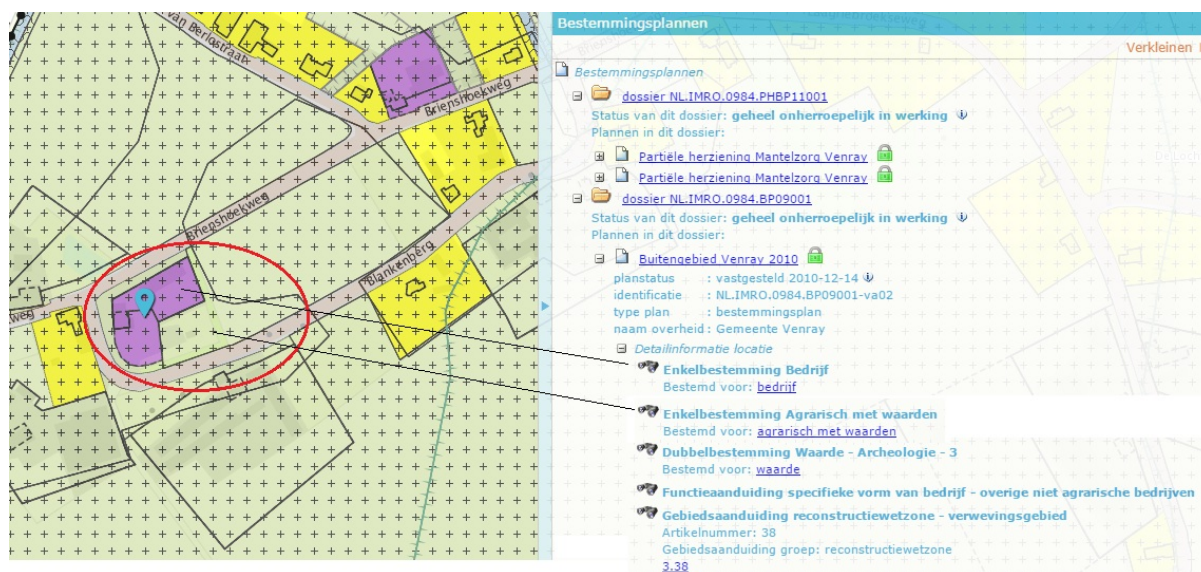
1. Essen landschap
2. Beekdalen landschap
3. Jong ontginningenlandschap
4. Kleinschalig landschap
5. Bos/heide landschap
6. Oud bouwland landschap

In het gebied met de bestemming Agrarisch ligt met name de ontwikkelingsruimte voor de agrarische sector. Het landschap, bestaande uit met name de jonge en oude ontginningsgebieden, leent zich voor grootschalige ontwikkelingen. Andere functies zoals recreatie of bedrijven worden er niet, of in beperkte mate, toegestaan. Bedrijven die verwant zijn aan de agrarische sector zoals, mestverwerkingsbedrijven en loonwerkers, zijn toegestaan. Andere bedrijven alleen als nevenactiviteit.

Omdat het in casu gaat om een bedrijf dat nauw verwant is aan de agrarische sector, past deze ontwikkeling in het Ontwikkelingsperspectief.

4.3.2 Bestemmingsplan

Het projectgebied is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 (vastgesteld op 14 december 2010) en heeft hierin de bestemmingen 'Bedrijf', 'Agrarisch met waarden' en 'Waarde - Archeologie - 3' gekregen met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - overige niet agrarische bedrijven' en 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.



De voorgestane ontwikkeling betreft de realisatie van een bedrijfsruimte welke deels buiten het bouwvlak valt en qua oppervlakte de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte overschrijdt.



De gemeente Venray wil aan deze ruimtelijke ontwikkeling echter medewerking verlenen door het verlenen van een omgevingsvergunning.



Hoofdstuk 5 Milieu-planologische aspecten

5.1 Geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen). Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De voorkeursgrenswaarde voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone op de buitengevel 48 dB (art. 82 Wgh).

Een bedrijfsgebouw inhoudende een opslag- en stallingsruimte is geen geluidgevoelige functie. Een akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder is dan ook niet noodzakelijk.

5.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Het is verboden om bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven te bouwen op verontreinigde grond. Teneinde de kwaliteit van de bodem zeker te stellen dient in zo'n geval een onderzoeksrapport naar de kwaliteit van bodem en grondwater overlegd te worden.

Gelet op het feit dat er in het verleden geen bodembedreigende activiteiten zoals ophoging, bebouwing of demping op de bouwlocatie hebben plaatsgevonden, alsmede op het feit dat het nieuwe bedrijfsgebouw zal worden gebruikt als stallingsruimte voor motorvoertuigen en opslag van gebruikte melkrobots waardoor de aanwezigheid van personen hier zeer minimaal is en zeker beperkt tot 2 uur per dag, waardoor het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

Indien er te zijner tijd werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing.



5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Wetgeving

Tot 15 november 2007 was in Nederland het Besluit luchtkwaliteit (BLK 2005) van kracht. Het BLK 2005 bood overheden de mogelijkheid om projecten doorgang te laten vinden in gebieden waar de grenswaarden worden overschreden, op voorwaarde dat de luchtkwaliteit door het project per saldo niet slechter wordt. Het BLK 2005 eiste dat een verslechtering gecompenseerd moest worden door voldoende maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren. Dit noemen we projectsaldering. In de opvolger van het BLK 2005, de Wijziging van de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer; "Wet Luchtkwaliteit"), wordt de programma-aanpak geïntroduceerd. Alle projecten binnen een programmegebied kunnen hierdoor doorgang vinden mits de Nederlandse overheden voldoende maatregelen nemen om overal in het gebied aan de grenswaarden te voldoen.

De programma-aanpak is gekoppeld aan inwerkingtreding van de nieuwe Europese richtlijn voor luchtkwaliteit. De programma-aanpak uit de Wet krijgt vorm in gebieden waar de luchtkwaliteit de Europese normen overschrijdt (overschrijdingsgebieden). Gezamenlijk wordt gewerkt door gemeenten, WGR+-regio's, provincies en Rijk, aan dit **Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit**. In dit 5-jarige programma inventariseren alle overheden alle grote ruimtelijke ontwikkelingen en brengen ze alle uitvoerbare en kosteneffectieve maatregelen in kaart om de luchtkwaliteit te verbeteren. Het resultaat hiervan is een positieve balans van enerzijds projecten die de luchtkwaliteit verslechteren en anderzijds een groot pakket maatregelen die ervoor zorgen dat overal aan de normen voor luchtkwaliteit wordt voldaan.

Het Rijk coördineert de ontwikkeling van het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden en heeft een looptijd tot 1 augustus 2014.

De Wet Luchtkwaliteit wordt verder uitgewerkt in nadere regelgeving zoals een Algemene Maatregel van Bestuur (Besluit "Niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)") en Ministeriële Regelingen (Regeling "Niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)"). Op 16 januari 2009 is verder het Besluit "gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)" in werking getreden. Dit besluit is gericht op het voorkomen van de bouw van zogenoemde 'gevoelige bestemmingen', zoals kinderdagverblijven en scholen, binnen een bepaalde afstand van (snel)wegen in gebieden die (nog) niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen. Zo wil het Rijk de gezondheid van kwetsbare bevolkingsgroepen beschermen tegen een relatief verhoogd gezondheidsrisico.

5.3.2 Kleine en grote projecten

De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en grote' projecten. Kleine projecten dragen niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen). Wat het begrip 'in betekende mate' precies inhoudt, staat in het Besluit "Niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)".

Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten - die jaarlijks meer dan 3 procent van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ en NO₂ bijdragen - een 'betekend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing.



5.3.3 Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Dit is een Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 oktober 2007, nr. DJZ2007004707, houdende regels omtrent de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer (Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)).

Het gaat hierbij om de volgende categorieën:

- a. inrichtingen
- b. infrastructuur
- c. kantoorlocaties
- d. woningbouwlocaties

Voor woningbouw geldt dat woningbouwprojecten van netto niet meer dan 1500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) niet in betekende mate bedragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (art. 4 lid 1 Besluit NIBM jo. art. 4 lid 2, bijlage 3B.2 Regeling NIBM).

De in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen ontwikkeling valt niet onder de in de regeling NIBM opgenomen lijst met categorieën van gevallen. Dat betekent, dat op een andere wijze aangetoond dient te worden dat de voorgestane ontwikkeling NIBM bijdraagt.

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht. Het voordeel van deze NIBM rekentool is dat slechts een beperkt aantal invoergegevens nodig is. Alleen het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer worden ingevoerd. Voor de overige invoergegevens is in de tool uitgegaan van worst-case omstandigheden. Met beperkte invoergegevens kan dus worden vastgesteld of een plan NIBM is.

Ook voor onderhavig project is uitgegaan van deze NIBM-rekentool. Onderstaand is de conclusie hiervan weergegeven waaruit blijkt dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.



Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		10
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Risicovolle inrichtingen (Bevi)

De veiligheid rond bedrijven wordt gereguleerd in de vigerende milieuvergunning (of een geldende Algemene Maatregel van Bestuur) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen van 21 oktober 2004 (Bevi). In het Bevi worden specifieke regels opgenomen voor specifieke risicovolle inrichtingen. Het gaat hierbij onder meer om inrichtingen in het kader van het Besluit risico's zware ongevallen 1999, LPG-tankstations, inrichtingen waar gevaarlijke (afval)stoffen of bestrijdingsmiddelen in emballage van meer dan 10.000 kg worden opgeslagen, inrichtingen met een koel-of vriesinstallatie met meer dan 400 kg ammoniak. In het Bevi heeft iedere risicovolle inrichting een veiligheidszone gekregen. Dit heet de plaatsgebonden risicocontour (PR-contour). Binnen deze contour mogen nieuwe kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen, grootschalige kantoren, hotels, winkelcentra, campings) of beperkt kwetsbare objecten (zoals verspreid liggende woningen, bedrijfswoningen dan wel bedrijfsgebouwen van derden, kleinere kantoren, hotels en winkels, sporthallen, zwembaden) **niet of niet zonder meer** worden opgericht. Het Bevi gaat uit van een **PR-contour 10⁻⁶/jr.**

Het kan gaan om inrichtingen waarbij door middel van een vaste afstand wordt voldaan aan deze contour (zogenaamde "categoriale inrichtingen") en inrichtingen waarbij deze contour individueel moet worden berekend (Quantitative Risk Assessment (QRA)). Dit is geregeld in Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

Bij het nemen van een planologische besluit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan) moet het bevoegd gezag deze contour in acht nemen voor kwetsbare objecten. Hierbij geldt de PR-contour 10⁻⁶/jr. als grenswaarde. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de contour als richtwaarde, d.w.z. in principe moet PR 10⁻⁶/jr. aangehouden worden, maar er mag gemotiveerd van worden afgeweken.

Naast het plaatsgebonden risico kent het Bevi ook het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft aan wat de kans is op een ongeval met ten minste 10, 100 of 1000 dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde bron. Het aantal personen dat in de omgeving van de bron verblijft bepaalt daardoor mede de hoogte van het groepsrisico. Voor het GR geldt geen harde juridische norm (zoals de PR-contour 10⁻⁶/jr. wel is) maar een zogenaamde oriënterende waarde.



Het berekende groepsrisico wordt weergegeven in een curve, waarbij de kans op een ongeval wordt uitgezet tegen het aantal mensen dat daarbij omkomt. In dezelfde grafiek wordt de oriënterende waarde uitgezet. Als die wordt overschreden door een ruimtelijke ontwikkeling moet dat worden verantwoord. Hiermee wordt in beeld gebracht of en in welke mate het bevoegd gezag het GR wel of niet aanvaardbaar vindt, al dan niet na het nemen van maatregelen.

De stallings- en opslagruimte is te kwalificeren als een **beperkt kwetsbaar object**. Volgens de Risicokaart van de provincie Limburg liggen in de directe omgeving van het projectgebied (binnen een straal van 500 meter) géén risicovolle inrichtingen.

5.4.2 Vervoer gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of binnenwateren is geregeld in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (WVGS) en de daarop gebaseerde Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Op basis van deze circulaire kunnen langs wegen, spoorwegen en vaarwegen PR-contouren 10-6/jr. en het GR bepaald worden. De juridische binding van deze contouren voor bestaande en nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten is grotendeels gelijk aan het Bevi. Dat geldt ook voor de rol van het GR.

De dichtstbijzijnde wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt zijn de autosnelweg A-73 (Nijmegen-Venlo) en de provinciale weg N 270 (Deurneseweg). Uit de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen blijkt dat langs de autosnelweg slechts een PR-contour 10-7/jr op een afstand van 105 meter vanaf het midden van de weg te bepalen is. Dit is echter geen wettelijk relevante contour. Dat is alleen een PR-contour 10-6/jr. en die is niet bepaalbaar geweest langs dit wegvak. Er ligt dus geen PR-contour 10-6/jr. vanuit de A-73 over het projectgebied. Ook de PR-contour 10-6/jr. langs de N 270 bedraagt 0 meter. Het projectgebied ligt op een afstand van 1700 respectievelijk 750 m van beide wegen.

Het projectgebied bevindt zich verder ruim 3 km van de spoorlijn Nijmegen-Venlo. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico blijkt dat de PR-contour 10-6/jr. is gelegen op 10 meter van de as van de spoorlijn. Het projectgebied ligt hier ruim achter.

5.5 Milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt milieuzonering gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woongebieden. Om milieuzonering hanteerbaar te maken wordt gebruik gemaakt van de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals die is opgenomen in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering'.



5.5.1 Bedrijven en Milieuzonering; Staat van bedrijfsactiviteiten

De indeling van de bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten is vastgelegd een Staat van bedrijfsactiviteiten die is opgenomen in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering', van maart 2009. In deze Staat worden bedrijfsactiviteiten ingedeeld in een zestal categorieën met toenemende potentiële milieuemissies. Op grond van deze Staat kan een beleidsmatige selectie worden gemaakt van de op het projectgebied toe te laten bedrijfsactiviteiten. De bedrijven zijn op basis van de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-codes) in deze Staat gerangschikt. Per bedrijfsactiviteit is voor elk ruimtelijk relevante milieucomponent (geur, stof, geluid en gevaar) een **richtafstand** aangegeven die in beginsel moet worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstype 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' of vergelijkbare omgevingstypen;
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De grootste afstand van de milieucomponenten vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Elk bedrijf c.q. bedrijfsactiviteit wordt in een bepaalde milieucategorie ingedeeld. De milieucategorie is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 10 meter;
- categorie 2: grootste afstand 30 meter;
- categorie 3.1: grootste afstand 50 meter;
- categorie 3.2: grootste afstand 100 meter;
- categorie 4.1: grootste afstand 200 meter;
- categorie 4.2: grootste afstand 300 meter;
- categorie 5.1: grootste afstand 500 meter;
- categorie 5.2: grootste afstand 700 meter;
- categorie 5.3: grootste afstand 1.000 meter;
- categorie 6: grootste afstand 1.500 meter.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kortere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied', dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In zo'n geval is het ruimtelijk aanvaardbaar dat de richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd.

5.5.2 Invloed milieuhinder op het projectgebied

Aangezien de stallings- en opslagruimte geen gevoelig object is, zijn de bedrijven en functies in de omgeving van het projectgebied geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

Binnen het projectgebied wordt de uitbreiding van het reeds bestaande bedrijf in melkrobots mogelijk gemaakt in de vorm van de realisatie van een stallings- en opslagruimte. Deze functie is qua milieuzonering gelijk te stellen aan een loonbedrijf (categorie 3.1 bedrijf uit de VNG-brochure). Op basis daarvan dient daarom 50 meter afstand aangehouden te worden tot woningen. De dichtstbijzijnde woningen liggen op een afstand van net 50 meter vanaf het nieuw te realiseren bedrijfsgebouw. Daarenboven betreft hmbet een bestaand bedrijf dat een (naar het binnenterrein gerichte) intensivering van de activiteiten ondergaat.



Er zijn vanuit het oogpunt van milieuzonering dan ook geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.

5.6 Kabels, leidingen en straalpaden

5.6.1 Inleiding

Ruimtelijk relevante leidingen en straalpaden worden op de plankaart en in de planvoorschriften geregeld. Leidingen met ongevaarlijke stoffen zoals hoofdwatertransportleidingen, afvalwatertransport-/rioolpersleidingen zijn in beginsel niet opgenomen in het bestemmingsplan, tenzij door de leidingbeheerder de noodzaak voor opname is aangetoond. Een vereiste voor opname in het bestemmingsplan is dat de opgave van de ligging van de leidingen op digitale wijze dient te geschieden. Dit in verband met het bepalen van de exacte ligging.

5.6.2 Gas-, olie-, brandstof- of watertransportleidingen en hoogspanningskabels

Een buisleiding die wordt gebruikt voor transport van gevaarlijke stoffen, vormt een risico voor de veiligheid. Als de leiding gaat lekken, kunnen de gevaarlijke stoffen vrijkomen en ontstaat er een kans op explosie, vergiftiging van mensen of dieren of verontreiniging van het milieu.

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen zoals dit per 1 januari 2011 geldt, staan veiligheidseisen voor de exploitant en de gemeente. Exploitanten hebben een zorgplicht en moeten ervoor zorgen dat hun buisleidingen veilig zijn. Gemeenten moeten buisleidingen in hun bestemmingsplannen opnemen en bij nieuwbouw zorgen voor genoeg afstand tot de buisleidingen.

Op meer dan 500 meter van het projectgebied bevindt zich een buisleiding (gasleiding van de Nederlandse Gasunie NV), ten zuiden van de N270. Bijbehorende PR-contour 10 -6/jr. bedraagt 0 meter, en vormt derhalve geen belemmering voor het project.

5.6.3 Obstakelbeheer- en radarverstoringgebied

Het projectgebied bevindt zich niet binnen een straalpad van telecomvoorzieningen. Wel ligt het projectgebied in het radarverstoringgebied dat hoort bij de radar die staat op vliegbasis Volkel. Objecten hoger dan 65 meter boven NAP binnen een straal van 28 km van het radarstation kunnen aanleiding geven tot verstoring van het radarbeeld en zijn derhalve in beginsel niet toegestaan.

Gelet op het feit dat het project niet hoger is dan 6 meter en het maaiveld op circa 25 meter boven NAP is gelegen, mag worden gesteld dat de belangen van defensie niet worden geschaad.



Hoofdstuk 6 Waterparagraaf

6.1 Waterbeleid

Vanuit het Europese beleid vormen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), het Europees Milieu- en natuurbeleid en het Verdrag van Malta de belangrijkste beleidsstukken. Op Rijksniveau zijn dit met name de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) en het Waterbeleid 21^e eeuw: Anders omgaan met water (WB21).

6.1.1 Vierde Nota Waterhuishouding en Waterbeleid voor de 21e eeuw (WB21)

De Vierde Nota Waterhuishouding beschrijft de hoofdlijnen van het rijksbeleid voor de waterhuishouding. Hoofddoelstelling van beleid is *'het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd'*. Voor de verschillende watersystemen is specifiek beleid ontwikkeld.

Naar aanleiding van de wateroverlast in het afgelopen decennium heeft de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw een advies geschreven over de toekomstige inrichting van het watersysteem in Nederland, inclusief de relatie met de ruimtelijke inrichting. Op basis van de principes: 'anders omgaan met waterbeheer', 'ruimte voor water' en 'meervoudig ruimtegebruik' heeft de commissie een aantal aanbevelingen gedaan, waarvan de belangrijkste zijn:

- introductie van de trits 'vasthouden-bergen-(gedoseerd) afvoeren;
- watertoets;
- stroomgebiedsbenadering.

6.1.2 POL 2006 en Stroomgebiedsvisie Limburg

Vanuit het Provinciale beleid zijn in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006) op hoofdlijnen provinciebrede uitgangspunten ten aanzien van het Waterbeheer opgenomen en wordt ingegaan op de rol en taak van de regionale waterbeheerders. In de "Blauwe waarden" staat het behoud en herstel van een veerkrachtig watersysteem centraal. Daarbij komen onder andere de doelstellingen en ambities voor waterkwaliteit, retentie, waterbodempkwaliteit, beekherstel, verdrogingsbestrijding en erosiebestrijding aan bod.

Naast het POL is tevens de stroomgebiedsvisie Limburg richtinggevend voor het waterbeleid in Limburg. De stroomgebiedsvisie Limburg is eind 2002 door de Provincie Limburg in samenwerking met de waterbeheerders in het kader van WB21 opgesteld. Hierbij is aangegeven welke maatregelen nodig zijn om het watersysteem in de 21e eeuw op orde te brengen en te houden, rekening houdend met een (landelijk) in ontwikkeling zijnde nieuwe, scherpere normering en een klimaatsverandering waarbij in 2050 10% meer neerslag verwacht wordt.



6.1.3 Integraal Waterbeheersplan Peel en Maasvallei en Waterwet

Met beleid zoals dat wordt gevoerd door het waterschap is vastgelegd in het Integraal Waterbeheersplan Peel en Maasvallei. In dit plan worden aan de oppervlaktewateren functies toegekend. Elk water heeft een ecologische hoofdfunctie (namelijk specifiek of algemeen ecologische functie) en een mensgerichte hoofdfunctie (zoals stedelijk water of agrarisch water).

Op 22 december 2009 is verder de **Waterwet** in werking getreden. Met deze wet zijn 8 oude waterwetten samengevoegd. De waterwet heeft de volgende wetten samengevoegd:

- Wet op de waterhuishouding;
- Wet verontreiniging oppervlaktewateren;
- Wet verontreiniging zeewater;
- Grondwaterwet;
- Wet droogmakerijen en indijkingen;
- Wet op de waterkering;
- Wet beheer rijkswaterstaatswerken (de delen van deze wet die over water gaan);
- Waterstaatswet 1900 (het deel van deze wet die over water gaat).

Voor al deze wetten zijn de afzonderlijke vergunningstelsels komen te vervallen. In de nieuwe Waterwet worden echter zoveel mogelijk handelingen met algemene regels geregeld, waarbij er geen vergunning meer hoeft te worden aangevraagd. Voor een aantal activiteiten blijft nog wel een vergunningsplicht bestaan in de vorm van één integrale watervergunning.

6.2 Waterhuishoudkundige situatie projectgebied

Binnen het projectgebied vindt een toename van het (potentieel) afvoerend verhard oppervlak plaats van circa 220 m². De nieuw te realiseren verharding zal uit klinkers bestaan, zoals ook bij de reeds bestaande verharding het geval is.

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het projectgebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, ecosysteem, hemel- en afvalwater.

Het projectgebied ligt niet in een bijzonder ecosysteem. Gegevens van het waterschap geven aan dat de gronden een gemiddeld doorlatend vermogen hebben van 0,45-0,75 m/dag. In en nabij het projectgebied bevinden zich geen oppervlaktewater of zuiveringstechnische werken.

6.3 Uitgangspunten en randvoorwaarden waterhuishoudkundig systeem

Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Peel en Maasvallei. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Venray als het waterschap dient binnen het projectgebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden. Concreet betekent dit dat er sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Vanuit het waterschap Peel en Maasvallei gelden daarbij de volgende uitgangspunten:

1. afkoppelen van 100% van het verhard oppervlak, waarbij de beslisboom verantwoord



- afkoppelen van toepassing is;
2. de trits vasthouden-bergen-afvoeren is van toepassing, waarbij hergebruik dan wel infiltratie van schoon regenwater de voorkeur heeft;
 3. verontreiniging van het water dient door bronmaatregelen voorkomen te worden;
 4. grondwateroverlast dient voorkomen te worden;
 5. een gelimiteerde afvoer naar het oppervlaktewatersysteem is toegestaan.

6.4 Toepassing wateruitgangspunten op het projectgebied

6.4.1 Hergebruik

Hierbij kan gedacht worden aan de aanleg van gescheiden watercircuits door het hergebruik van bijvoorbeeld regenwater (drinkwater, grijswater, huishoudwater). De ervaringen met bestaande proefprojecten leert echter dat deze pas rendabel zijn bij projecten met 1000 of meer te bouwen woningen. Ook de recent aangescherpte regelgeving op dit vlak maakt het hergebruik van (regen)water niet snel haalbaar. Het onderhavige project is dan ook te kleinschalig om deze voorziening toe te passen.

6.4.2 Infiltratie, berging en afvoer

Binnen het projectgebied vindt als gevolg van het project een toename van het verhard afvoerend oppervlak plaats.

Bij de bepaling van de capaciteit/kwantiteit van de gekozen infiltratievoorziening wordt uitgegaan van een neerslaggebeurtenis $T=10$. Aangenomen wordt dat bij een dergelijke bui 32,6 mm neerslag valt in 1 uur en 42,9 (afgerond 43) mm in 4 uur. De te realiseren waterbergingsruimte kan dan berekend worden door de toename van het afvoerend verhard oppervlak (m^2) te vermenigvuldigen met 0,043 m.

Verder voorziet het project in een voorziening bij een extreme neerslaggebeurtenis. Hierbij is een neerslaggebeurtenis van $T=100$ maatgevend, waarbij uitgegaan wordt van een bui van 84 mm met een duur van 2 dagen, waarbij er niets kan infiltreren. De te realiseren waterbergingsruimte kan dan berekend worden door de toename van het afvoerend verhard oppervlak (m^2) te vermenigvuldigen met 0,084 m.

Kwantiteitsberekening

Neerslag $T=10 \rightarrow 43$ mm neerslag/ m^2

Neerslag $T=100 \rightarrow 84$ mm neerslag/ m^2

Te infiltreren $\rightarrow 220 m^2 \times 0,043 m = 9,5 m^3$

Te infiltreren $\rightarrow 220 m^2 \times 0,084 m = 18,5 m^3$

Gekozen wordt voor een open infiltratievoorziening (infiltratievijver/wadi) waardoor een neerslaggebeurtenis $T=100$ kan worden opgevangen. Deze voorziening maakt onderdeel van het achtererf behorende bij het bedrijf en zal worden aangelegd aan de achterzijde van de nieuwe opslag-/stallingsruimte boven de gemiddelde grondwaterstand. De oppervlakte van deze vijver bedraagt circa 20 m^2 , en de diepte gemiddeld 90 cm.

Afvoer van bedrijfsafvalwater dient plaats te vinden via het aanwezige rioleringsysteem.



Bouwmaterialen

De gemeente Venray streeft naar het terugdringen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Dit aspect is als aanbeveling opgenomen in het pakket duurzaam bouwen. Er zal derhalve, voorzover relevant, geen gebruik worden gemaakt van uitlogende bouwmaterialen.

6.5 Overleg Waterschap

Vooroverleg met en advies van het waterschap Peel en Maasvallei maakt onderdeel uit van de watertoets. Het waterschap Peel en Maasvallei heeft evenwel aangegeven dat bij plannen met een toename van het nieuw afvoerend verhard oppervlak van minder dan 2000 m² en waarbij het projectgebied niet is gelegen in specifieke aandachtsgebieden, geen vooroverleg plaats hoeft te vinden met het watertoetsloket. Het plan leidt niet tot een toename van het afvoerend verhard oppervlak van meer dan 2000 m².

Specifiek wateradvies door het waterschap is niet noodzakelijk.



Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid, kostenverhaal en planschade

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding. Verder zijn de gronden eigendom van de initiatiefnemer. Deze gronden zijn niet belast met beperkt zakelijke rechten van derden.

Kostenverhaal is geregeld in een tussen de gemeente Venray en de initiatiefnemer af te sluiten overeenkomst, waarin ook het planschadeverhaal wordt opgenomen. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Venray komt maar voor rekening van de initiatiefnemer. In deze overeenkomst zal tevens een bepaling worden opgenomen ten aanzien van de uitvoering van de landschappelijke inpassing.



Hoofdstuk 8 Procedure en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Medewerking aan het project kan slechts met toestemming ex artikel 2.12, eerste lid, sub a, onderdeel 3 Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) worden verleend, nu het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan.

Uit artikel 3.10 van de Wabo volgt, dat een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan, en waarbij slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van art. 2.12, eerste lid sub a, onder 3^o (het vroegere projectbesluit), de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) moet volgen.

De beschikking/toestemming treedt in beginsel in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, voor het indienen van een beroepsschrift.

Indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Indien een vergunning met toepassing van artikel 2.5 van de Wabo in fasen wordt verleend, treden - in afwijking van het bovenstaande - de beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de beschikkingen, met toepassing van artikel 6.1 van de Wabo, elk afzonderlijk in werking zouden treden.

