
Onderwerp

Datum 12 februari 2014

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 1 van 5

Gezien de omgevingsvergunningaanvraag van:

naam : Bouwbedrijf Fleuren Venray B.V.
wonende/gevestigd : Korte Drilweg 6 5801 HP VENRAY
ontvangen op : 24 oktober 2013
Registratiekenmerk : HZ-OMV-2013-0346
om vergunning voor het project : het oprichten van 2 half vrijstaande woningen
voor de activiteit(en) : Het buitenplans afwijken van de bestemmingsplan regels
Bouwen
op het perceel aan de : Albionstraat 57B en 57C te Leunen
kadastraal bekend gemeente Venray : Sectie N – no. 1049

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder a en onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Bouwen.

De overwegingen, de voorschriften en overige als zodanig gewaarmerkte stukken, maken deel uit van het besluit.

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,



Henk Loonen

Onderwerp

Datum 12 februari 2014

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 5

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Aanvraagformulier omgevingsvergunning	1032537	24-10-2013	24-10-2013
Ruimtelijke onderbouwing Theelen Consult	404711R.2003	25-10-2013	24-10-2013
Advies geurbelasting Leunen Foppen	1269-1001-003	13-10-2013	24-10-2013
Memo Geurbelasting	1269-1001-001	09-10-2013	24-10-2013
Archeologisch rapport nr. 9129 ArcheoPro	Versie 22-04-2010	24-10-2013	24-10-2013
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï	1003/035/RV-01	10-10-2013	24-10-2013
Verkennd bodemonderzoek	10201102A	13-04-2013	24-10-2013
Bijlagen bouwbesluit linkse woning	D99.44	15-10-2013	24-10-2013
Bijlagen bouwbesluit rechtse woning	D99.44	15-10-2013	24-10-2013
Statische berekening Lamers&Visser	13-166	24-10-2013	31-10-2013
Situatie besluitgebied		25-10-2013	24-10-2013
Bestektekening blad B1	D99.44	15-10-2013	24-10-2013
Bestektekening blad B2	D99.44	15-10-2013	24-10-2013
Constructietekening Lamers&Visser blad B01	13-166	30-10-2013	31-10-2013
Constructietekening Lamers&Visser blad B02	13-166	30-10-2013	31-10-2013

Nog in te dienen bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend. Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van het betreffende bouwwerk(en) gestart worden:

- de installatietekeningen en berekeningen door uitvoerend leverancier m.b.t. de mechanische ventilatie
- constructieve gegevens en berekeningen door uitvoerend leverancier m.b.t. prefab-bouwonderdelen (vloersystemen e.d.)

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Onderwerp

Datum 12 februari 2014

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 3 van 5

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

Beoordelingsgronden

De aanvraag is voor de activiteit bouwen getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voor wat betreft de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Een ieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Onderwerp	Datum	12 februari 2014
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	4 van 5

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

Inwerkingtreding besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Inwerkingtreding besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het bouwplan is niet in overeenstemming met artikel 3 lid 2.1.a van het bestemmingsplan Kerkdorp Leunen, omdat op het perceel geen bouwvlak aanwezig is;

Aan het plan kan medewerking verleend worden met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Onderwerp

Datum 12 februari 2014

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 5 van 5

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier wordt verwezen en waarvan de inhoud als hier herhaald en ingelast beschouwd dient te worden.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouwen

- het bouwplan is op grond van de welstandsnota "Wederzijds Vertrouwen" welstandsvrij;
- het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouwen zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voorschriften met betrekking tot de activiteit bouwen

De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

Gebouwd dient te worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Een overstort op van het hemelwater op de riolering is niet toegestaan. Overstorten op de greppel kan wel.

