

**Besluit van Burgemeester en Wethouders
HZ-OMV-2013-0052**

Onderwerp	Datum	22 juli 2013
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 5

Gezien de omgevingsvergunningaanvraag van:

naam : Gemeente Venray
wonende/gevestigd : Postbus 500 5800 AM VENRAY
ontvangen op : 8 februari 2013
Registratiekenmerk : HZ-OMV-2013-0052
om vergunning voor het project : het bouwen van een jongerencentrum
voor de activiteit(en) : Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met
een bestemmingsplan
Bouwen
op het perceel aan de : Sportlaan 2 te Venray
kadastraal bekend gemeente Venray : Sectie L no. 3537 en 1770

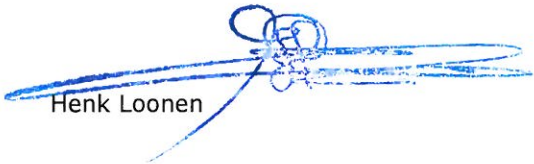
Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten , gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen aan aanvrager voor de activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan,
- Bouwen.

De overwegingen, de voorschriften en bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte documenten maken deel uit van dit besluit.

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,


Henk Loonen

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Aanvraagformulier omgevingsvergunning	663667	23-01-2013	08-02-2013
Advies: Adviesbureau ruimtelijke kwaliteit		26-02-2013	toegevoegd
Archeologisch bureauonderzoek	12063441	14-12-2012	22-02-2013
Ruimtelijke onderbouwing		06-02-2013	22-02-2013
Bijlagen bij Ruimtelijke onderbouwing			22-02-2013
Akoestisch onderzoek geluid naar omgeving	20122068-01	20-12-2013	22-02-2013
Energieprestatieberekening	20122068-04	24-01-2013	08-02-2013
Interne geluidwering en ruimteakoestiek	20122068-02	20-12-2012	08-02-2013
Funderingsadvies Ockhuizen		18-12-2012	15-03-2013
Statische berekening	V12599	09-01-2013	08-02-2013
Tekening bouwbesluit plattegronden bb.1		21-01-2013	08-02-2013
Bestektekening bt.1		15-03-2013	15-03-2013
Bestektekening bt.2		21-01-2013	08-02-2013
Constructietekening blad 001	V12599	09-01-2013	08-02-2013

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- constructieve tekeningen en -berekeningen van de prefab bouwonderdelen (vloeren, lateien e.d.)
- uitgewerkte installatiegegevens

Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van het betreffende bouwwerk(en) gestart worden.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is ingekomen op 8 februari 2013. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. We hebben aanvullende gegevens ontvangen op 22 februari 2013 en 15 maart 2013. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beoordelingsgronden

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten:

- het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wabo;
- bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht 19 april 2013 zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen de ontwerpbesluit indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Roermond,

Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

Inwerkingtreding besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Overwegingen

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan en bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

de activiteit niet in overeenstemming is met de regels van het bestemmingsplan Venray, omdat het jongerencentrum niet past binnen de bestemming "Recreatieve doeleinden -R-";

aan het bouwplan medewerking kan worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo;

dit plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee dezerzijds kan worden ingestemd en waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen; deze ruimtelijke onderbouwing wordt aan dit besluit gehecht en wordt geacht hier integraal onderdeel van uit te maken;

het bouwplan voor advies is voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit op 26-02-2013 met welk advies wij geheel kunnen instemmen;

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" en "het bouwen van een bouwwerk" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende bouwvoorschriften verbonden:

Bouwen

De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray;

De toe te passen steenachtige materialen opgenomen in de uitwendige scheidingsconstructie en eventueel van het perceel vrijkomende grond en grond t.b.v. aanvulling/hergebruik moeten voldoen aan de daarvoor geldende eisen uit het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeheer.

