

Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van het mestbe- en verwerkingsbedrijf gevestigd aan de
Steegse Peelweg ong. te Ysselsteyn



In opdracht van	Bouwman-Nijssen Paardekopweg 17 5813 AT Ysselsteyn
Contactpersoon	De heer T. Bouwman 0493 – 52 62 62
Auteur	Drs. S. de Crom Adviseur ruimtelijke ontwikkeling Geling Advies BV Postbus 12 5845 ZG Sint Anthonis Bezoekadres: Burg. Wijtvlietlaan 1 De Rips ☎ 0493 597500 📠 0493 597509 ✉ sdecrom@gelingadvies.nl 💻 www.gelingadvies.nl
Projectnummer	2064OM/O10111
Status	Definitief
Datum	September 2011

Ruimtelijke onderbouwing

**Steegse Peelweg ong. te Ysselsteyn
Gemeente Venray**

INHOUD

1	Inleiding.....	5
1.1	Achtergrond	5
1.2	Projectgebied.....	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Ruimtelijke procedure	6
1.5	Leeswijzer	7
2	Planologische aspecten	8
2.1	Algemeen.....	8
2.2	Rijk	8
2.3	Provinciaal ruimtelijk kader	10
2.4	Gemeentelijk ruimtelijk kader	14
3	Planprofiel	15
3.1	Huidige situatie.....	15
3.2	Toekomstige situatie.....	15
4	Gebiedsprofiel	18
4.1	Omgevingsbeschrijving	18
4.2	Landschappelijke inpassing	19
5	Planaspecten	22
5.1	Milieu	22
5.1.1	Bodem	22
5.1.2	<i>Lucht</i>	22
5.1.3	<i>Geur</i>	22
5.1.4	<i>Geluid</i>	24
5.1.5	<i>Externe veiligheid</i>	24
5.1.5	<i>Ammoniak</i>	25
5.1.6	<i>Dierziekten en volksgezondheid</i>	26
5.2	Waterparagraaf	27
5.2.1	<i>Beleid</i>	27
5.2.2	<i>Berekening benodigde infiltratievoorziening</i>	29
5.3	Natuur	30
5.4	Cultuurhistorie en Archeologie	34
5.5	Mobiliteit	37
5.6	Feitelijke belemmeringen.....	38
5.7	Uitvoerbaarheid	38
6	Afweging	39

Figuren

Figuur 1	Topografische ligging planlocatie
Figuur 2	Ligging planlocatie in Nederland
Figuur 3	Uitsnede streekplankaart
Figuur 4	Uitsnede reconstructiekaart Noord- en Midden Limburg
Figuur 5	Onderverdeling LOG in deelgebieden
Figuur 6	Opzet van het bedrijf (niet op schaal)
Figuur 7	De omgeving van de planlocatie
Figuur 8	Uitsnede geurverordening kaart gemeente Venray
Figuur 9	Uitsnede risicokaart projectomgeving
Figuur 10	Kaart kilometerhok X:202/Y:406
Figuur 11	Inventarisatie Limburg
Figuur 12	Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart gemeente Venray
Figuur 13	Uitbreiding bedrijf geprojecteerd op de verwachtingskaart (donker- grijs betreft de uitbreiding).

1 Inleiding

1.1 Achtergrond

Bouwman-Nijssen is voornemens om op de locatie aan de Steegse Peelweg ong. te Ysselsteyn een mestbe- en verwerkingsbedrijf te vestigen. In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Venray is een bestemmingsvlak opgenomen ten behoeve van de vestiging van het bedrijf. Het door de gemeente toegekende bouwvlak is ontoereikend. Het is de wens om de mestzakken onder de hoogspanningsverbinding te situeren, om zo optimaal gebruik te kunnen maken van de beschikbare ruimte.

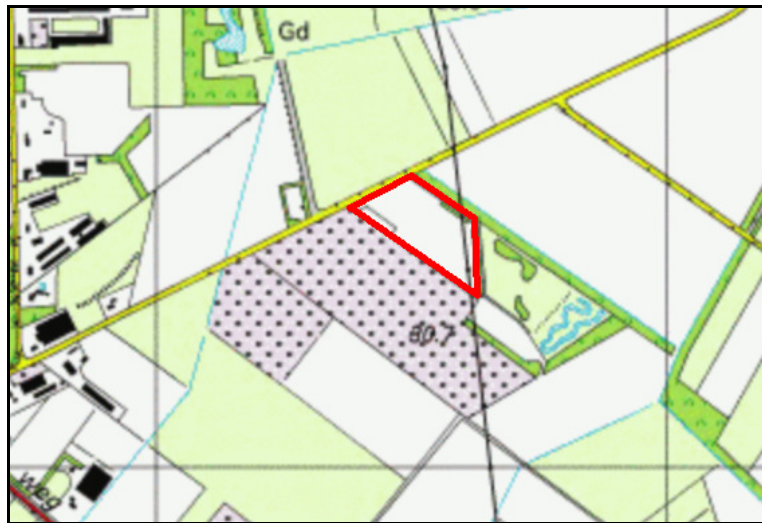
De planopzet is om aan de Steegse Peelweg ongenummerd een mestbe- en verwerkingsinstallatie te realiseren. Dit om de druk op de mestmarkt te verminderen. Momenteel betreft het braakliggend terrein. In het door de gemeenteraad op 14 december 2010 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Venray is aan de locatie de bestemming mestbe- en verwerking toegekend.

Het is de opzet om op onderhavige locatie 70.000 ton mest te verwerken en 125.000 ton mest te hygiëniseren. Hiertoe wordt een loods opgericht, een drietal mestzakken geplaatst met ieder een inhoud van 3.000 m³ en een kantoor/kantine gerealiseerd.

Een andere locatie binnen het bestemmingsvlak is voor de mestsilo's ongewenst. Het is voor de bedrijfsvoering het efficiëntst om deze op deze locatie te realiseren. De verse mestopslag is bevindt zich dicht langs de loods waar de mest be- en verwerkt wordt. Bovendien is er op deze wijze een goede scheiding van de verse en gehygiëniseerde mest te realiseren. Een andere reden welke meespeelt is dat de gronden waar de mestzakken gerealiseerd worden niet voor andere bedrijfsdoeleinden gebruikt kunnen worden, zoals bedrijfsgebouwen welke te hoog worden.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied betreft het perceel plaatselijk bekend als Steegse Peelweg ong. te Ysselsteyn. Het is als zodanig gelegen in het buitengebied en wel ten oosten van de kern van Ysselsteyn. Op onderstaande topografische kaart is de locatie nader aangegeven.



***Figuur 1** Topografische ligging planlocatie*

Voor een exacte duiding van de ligging en begrenzing van de locatie wordt verwezen naar de bij deze ruimtelijke onderbouwing behorende verbeelding.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Van toepassing is het bestemmingsplan “Buitengebied 2010” van de gemeente Venray waarin het perceel van de uitbreiding is bestemd als ‘Bedrijf’ met de functieaanduiding ‘Specifieke vorm van bedrijf - mestbe- en verwerking’ en de dubbelbestemming ‘Leiding - Hoogspanningsverbinding’. Tevens zijn de gebiedsaanduidingen ‘Luchtvaartverkeerszone’ en ‘Reconstructiewetzone - Verweingsgebied’ toegekend aan het projectgebied. Het bestemmingsplan “Buitengebied 2010” van de gemeente Venray is vastgesteld op 14 december 2010.

1.4 Ruimtelijke procedure

De Gemeente Venray heeft aangegeven dat zij bereid is medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning voor het realiseren van de uitbreiding. De omgevingsvergunning omvat in onderhavig geval de aspecten bouwen van een bouwwerk, en het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (activiteiten in strijd met het bestemmingsplan). Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het gedeelte van de omgevingsvergunning dat betrekking heeft op de activiteiten welke in strijd zijn met het bestemmingsplan (artikel 2.12 van de Wabo). Omdat er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3 van de Wabo te worden gevolgd. De strijdigheid omvat het realiseren van een drietal mestzakken nabij de hoogspanningsverbinding.

1.5 Leeswijzer

In het vervolg van deze onderbouwing wordt ingegaan op de relatie van het project met het vigerende bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 wordt op beknopte wijze aandacht besteed aan het algemene en specifieke rijks, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het projectgebied. Vervolgens wordt aan de hand van een projectprofiel en aansluitend door middel van een integraal gebiedsprofiel een ruimtelijke en functionele beschrijving gegeven van het project en zijn omgeving. In hoofdstuk 5 wordt inzicht gegeven in alle relevante aspecten van dit project. Het te realiseren project dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden hoe het project zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 een afweging gemaakt over de gevolgen van het project en de argumenten waaronder medewerking kan worden verleend aan onderhavig project.

2 Planologische aspecten

2.1 Algemeen

Het plan heeft betrekking op de vestiging/uitbreiding van een mestbe- en verwerkingsbedrijf op het perceel plaatselijk bekend als Steegse Peelweg ong. te Ysselsteyn, kadastraal bekend als: gemeente Venray, sectie O, perceelnummers 626, 627(ged), 628 en 629. De bestemming in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' van de gemeente Venray is 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf - mestbe- en verwerking' en de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'. Tevens zijn de gebiedsaanduidingen 'Luchtvaartverkeerszone' en 'Reconstructiewetzone - Verwevingsgebied' toegekend aan het projectgebied.

2.2 Rijk

2.2.1 Nota Ruimte

In de in april 2004 verschenen (ontwerp) Nota Ruimte legde het ministerie van VROM de uitgangspunten voor het nationaal ruimtelijk beleid voor de periode tot 2020 vast. De Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal hebben op respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006 met de Nota ingestemd. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden.

De Nota Ruimte bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het Rijk schept ruimte voor ontwikkeling, uitgaande van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijk beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De concrete uitwerking van de ruimtelijke kwaliteit is een taak voor de provincies en de gemeenten. Aangaande steden, dorpen en bereikbaarheid staat borging van de basiskwaliteit centraal. Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten alsmede borging van milieukwaliteit en externe veiligheid moeten hieraan bijdragen.

2.2.2 AMvB Ruimte

De AmvB Ruimte vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. Kern van de nieuwe Wro is dat overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij de belangen denken te realiseren. Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daad-



werkelijk van nationaal respectievelijk provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door de gemeenten.

De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche zou het meer recente rijksbeleid bevatten dat moet doorwerken tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Per brief van 26 november 2010 heeft de minister van Infrastructuur en Milieu aan de voorzitter van de Tweede Kamer meegedeeld voor de zomer van 2011 te zullen komen met een aangepaste AmvB Ruimte.

2.2.3 *Nationaal Waterbeleid*

In het kader van dit bestemmingsplan geldt onder andere onderstaand beleid op het gebied van water. In het jaar 2000 is de nieuwe Europese 'Kaderrichtlijn water' (KRW) in werking getreden. De KRW heeft tot doel de oppervlaktewateren - waaronder ook overgangswater en kustwater - en het grondwater in de Europese Unie te beschermen en te verbeteren en het duurzaam gebruik van water te bevorderen.

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

De klimaatverandering en de daarmee samenhangende stijging van de zeespiegel, nattere winters en hogere neerslagintensiteiten in de zomerperioden vragen een ander waterbeheer in de 21e eeuw en meer ruimte voor water. Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten spraken in het Nationaal Bestuursakkoord Water-Actueel (2008) af dat de regionale watersystemen in 2015 op orde moeten zijn. Samenwerking en afstemming tussen de overheden is hierbij erg belangrijk. In het NBW is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wa-

teroverlast, nu en in de toekomst. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening.

Een bijlage bij het NWP is het stroomgebiedbeheerplan (SGBP) voor de Maas. Dit beheerplan geeft onder meer een beschrijving van het stroomgebied Maas, de doelen voor de oppervlakte- en grondwaterlichamen en een samenvatting van de maatregelen die genomen gaan worden.

2.2.4 Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)

In 2001 verscheen de kabinetsnota 'Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid', beter bekend als het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). In dit beleidsplan licht het kabinet het te voeren milieubeleid toe. Het NMP4 wil een einde maken aan het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in arme landen. Want met de huidige manier van produceren en consumeren schuiven we nog steeds onze milieulasten door naar anderen. Volgens het NMP moet het lukken binnen 30 jaar te zijn overgestapt naar een duurzaam functionerende samenleving.

2.2.5 Conclusie

Het rijksbeleid heeft geen specifieke gevolgen voor het plangebied.

2.3 Provinciaal ruimtelijk kader

2.3.1 Structuurvisie

Het provinciaal ruimtelijk kader wordt, per 1 juli 2008, gevormd door de structuurvisie zoals die is opgesteld door de provincie. Mocht een provincie nog geen structuurvisie hebben opgesteld, dan wordt het streekplan dat voor 1 juli 2008 vigeerde automatisch de structuurvisie voor de betreffende provincie. De provincie heeft bij het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing nog geen structuurvisie opgesteld. In het kader van dit rapport geldt dan ook het streekplan, in dit geval het Provinciaal Ontwikkelingsplan Limburg.

Op 22 september 2006 hebben Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg vastgesteld, welke zij in 2008, 2010 en 2011 heeft geactualiseerd. Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg, kortweg POL, is te beschouwen als een streekplan, een milieubeleidsplan, een waterhuishoudingsplan, een verkeers- en vervoersplan en een grondstoffenplan. Tevens bevat het POL de (fysieke) omgevingselementen van het economisch en welzijnsbeleid.

In het POL heeft de provincie Limburg, inspeland op de aanwezige kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden, tien perspectieven onderscheiden. Elke zone of deelgebiedje in Limburg hoort, qua kenmerken en ontwikkelingsrichting, tot één van die perspectieven. Per perspectief is er sprake van verschillende ontwikkelingsmogelijkheden. Het onderhavige bedrijf is gelegen in het perspectief P4.

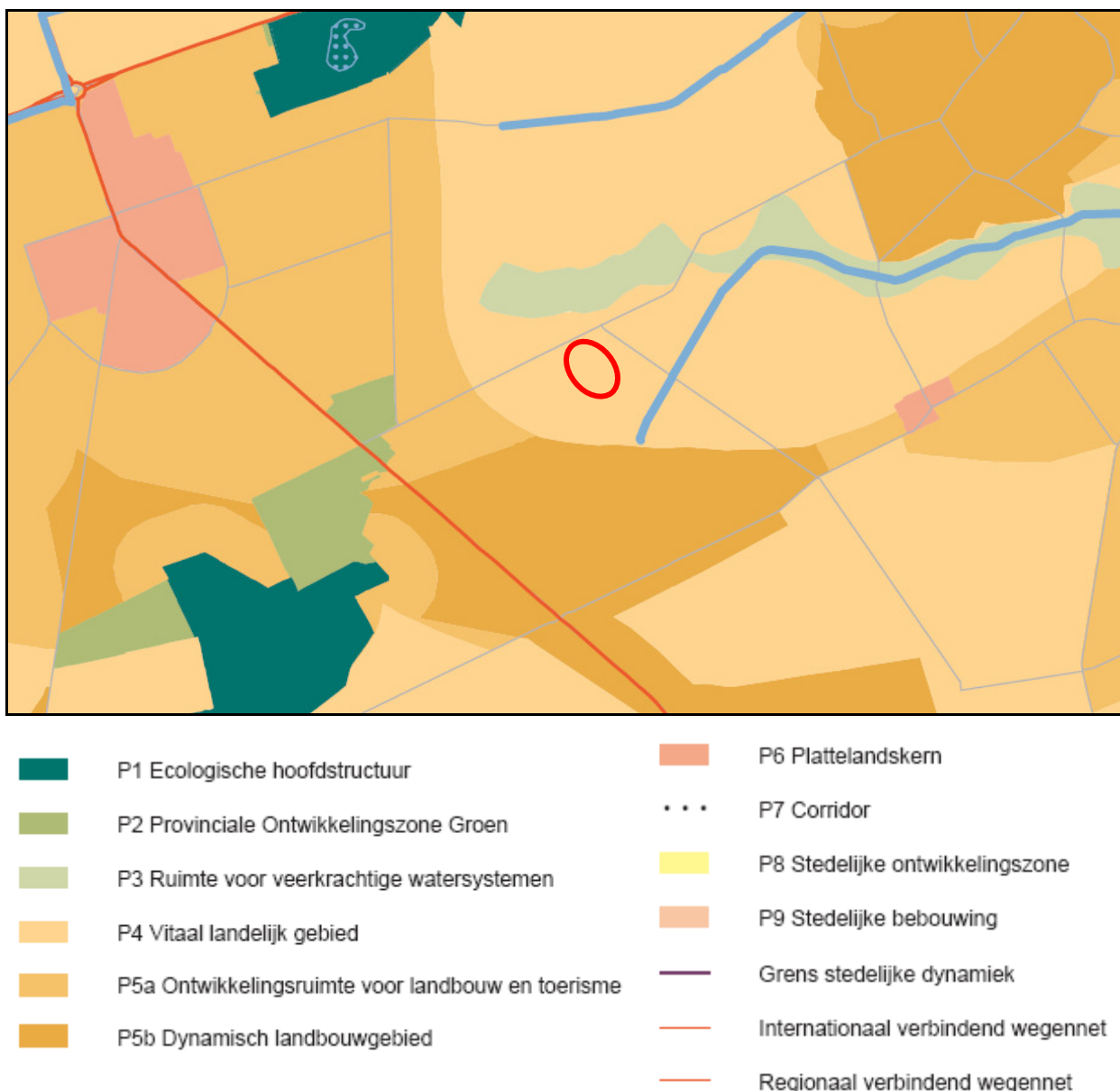
Het perspectief Vitaal landelijk gebied (P4) omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gaat om gebieden buiten de beekdalen, steile hellingen en de ecologische structuur van Limburg. Soms gaat het om oude bouwlanden, waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel-, wegen- en bebouwingspatroon samengaat met monumentale bebouwing en landschappelijke openheid. Andere kwaliteiten die hier kunnen voorkomen zijn stiltegebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, hydrologische bufferzones rondom natte natuurgebieden of leefgebied voor ganzen en weidevogels. Binnen Noord en Midden Limburg valt het perspectief vrijwel overal samen met verwevinggebied intensieve veehouderij.

Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Bijvoorbeeld door het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector, en voor kleinschalige vormen van bedrijvigheid in vrijkomende agrarische en niet-agrarische gebouwen. De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet-grondgebonden landbouw. Zo is doorontwikkeling tot (zeer) grote bedrijfslocaties voor de intensieve veehouderij of glastuinbouw voornamelijk in de regio Peelland mogelijk. Via de systematiek van het Limburgs Kwaliteitsmenu kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit én versterking van de omgevingskwaliteiten.

De provincie verwacht van gemeenten dat deze ruimtelijke ontwikkeling van niet-grondgebonden landbouw, grootschalige toeristisch-recreatieve functies en functiewijzigingen tot werklocatie of woongebied om advies aan de provincie zullen voorleggen, omdat deze ontwikkelingen kunnen conflicteren met de provinciale belangen.

In onderhavig geval betreft het een uitbreiding van een reeds planologisch vergunde

mestbe- en verwerkingsinstallatie. Dit past binnen het beleid van de provincie Limburg, aangezien het hier een verbreding van de plattelandseconomie betreft, welke bovendien aansluit op de landbouw.

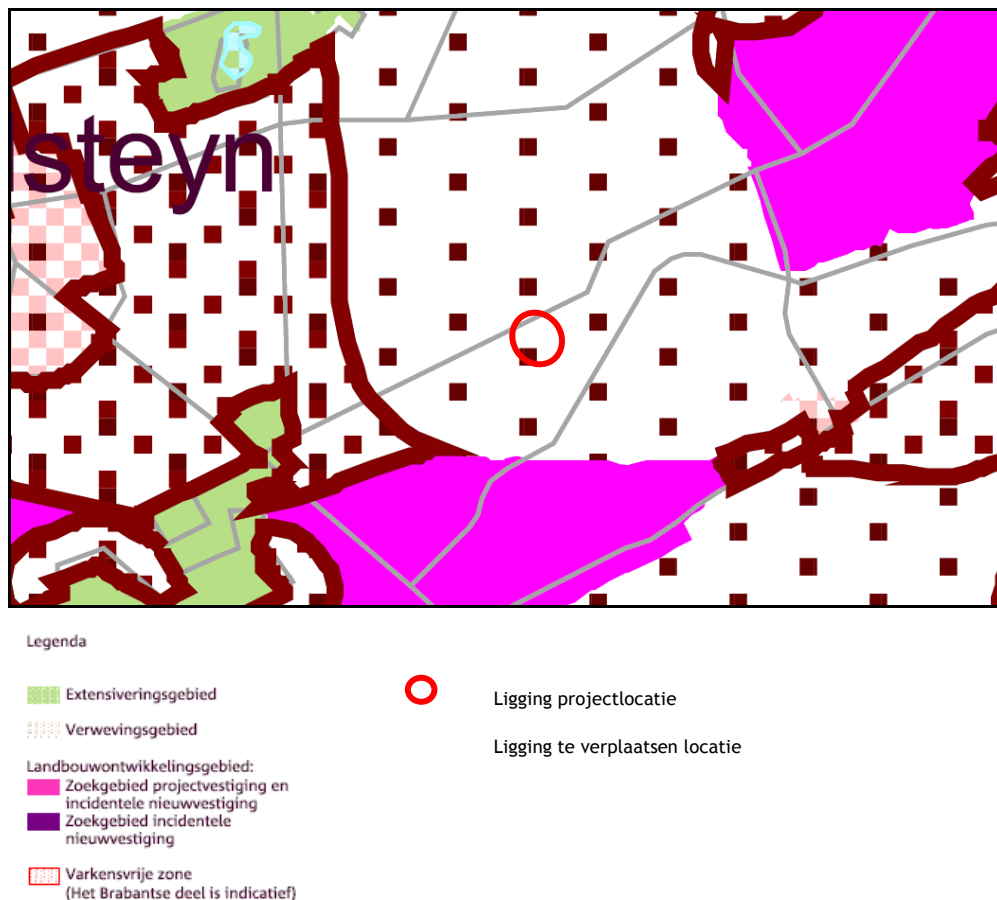


Figuur 2 Uitsnede streekplankaart

2.3.2 Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg 2004

In het reconstructieplan Noord- en Midden Limburg is de projectlocatie gelegen in een verwevingsgebied met bovengrens van bouwkaavel. Verwevingsgebieden kennen een sterke vermenging van functies (o.a. landbouw, toerisme en recreatie) met diverse waarden in het buitengebied (zoals water, landschap en natuur). Doel voor deze gebieden is dat deze functies en waarden zich naast elkaar ontwikkelen en el-

kaar onderling versterken.



Figuur 3 Uitsnede reconstructiekaart Noord- en Midden Limburg

In deel D van het reconstructieplan heeft de provincie haar doelstelling geformuleerd ten aanzien van de mestbe- en verwerking in de provincie Limburg. Als doelstelling heeft zij opgegeven om in het jaar 2015 de mestbe- en verwerkingscapaciteit in de provincie gelijk te krijgen aan het regionale overschot. De locaties waar deze initiatieven ontplooid kunnen worden zijn de verwevings- en landbouwontwikkelingsgebieden. Hiertoe zal vanuit de provincie ondersteuning in de totstandkoming van de initiatieven worden geboden.

2.3.3 Conclusie

Het provinciale beleid maakt de oprichting/uitbreiding van het mestbe- en verwerkingsbedrijf mogelijk op onderhavige locatie. In het verwevingsgebied is ruimte voor de menging van functies, en omdat het in onderhavig geval een agrarisch verwant bedrijf betreft (mestbe- en verwerking), is het mogelijk om het bedrijf uit te brei-

den op onderhavige locatie. Tevens streeft de provincie ernaar om de het regionale mestoverschot voor 2015 op te lossen door middel van mestbe- en verwerking. Hier sluit onderhavig initiatief goed bij aan.

2.4 Gemeentelijk ruimtelijk kader

De planlocatie is gelegen op het perceel plaatselijk bekend als Steegse Peelweg ong. te Ysselsteyn. De vigerende bestemmingsplannen ter plaatse is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. De bestemming is 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf - mestverwerking' en de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'. Tevens zijn de gebiedsaanduidingen 'Luchtvaartverkeerszone' en 'Reconstructiewetzone - Verwevingsgebied' toegekend aan het projectgebied.

In de toelichting bij het bestemmingsplan geeft de gemeente aan dat zij in het agrarisch gebied mogelijkheden ziet voor mestbe- en verwerking als hoofdactiviteit.

Het opgenomen bouwvlak biedt echter onvoldoende ruimte om de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke mestbassins te realiseren. De regels behorende bij dit plan bieden geen ruimte om dit bouwvlak te vergroten om de voor de bedrijfsvoering benodigde mestbassins te kunnen realiseren. Om deze reden is het noodzakelijk dat onderhavige ruimtelijke procedure doorlopen wordt.

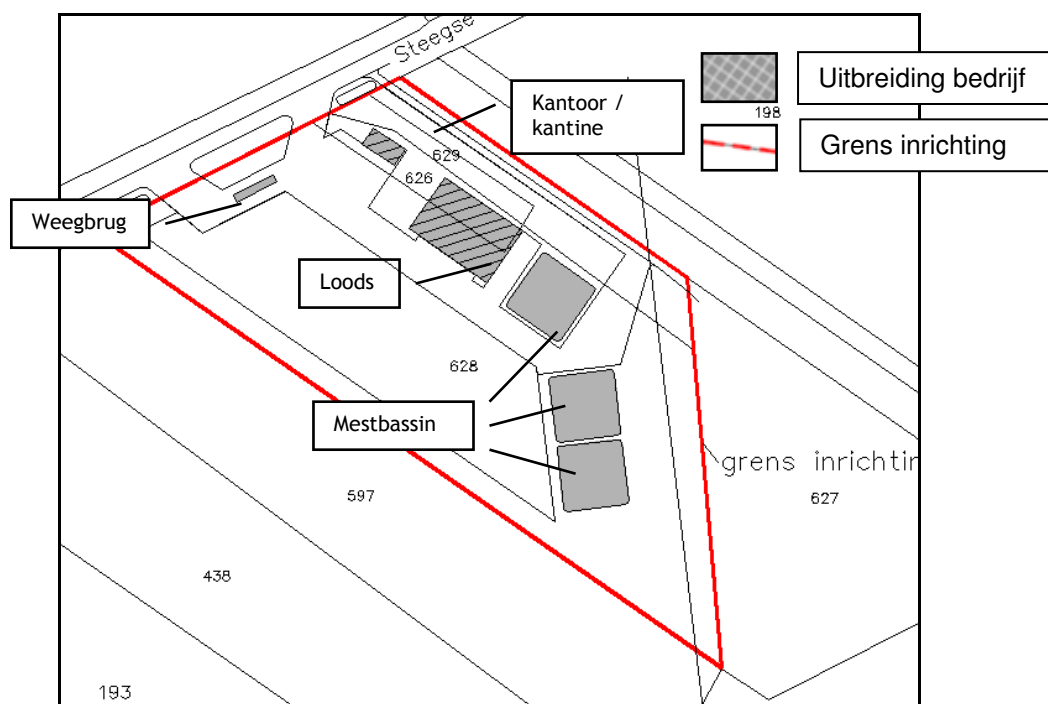
3 Planprofiel

3.1 Huidige situatie

Op dit moment is het perceel nog onbebouwd. Wel is er bij de algehele herziening van het bestemmingsplan aan het projectgebied de bestemming Specifieke vorm van bedrijf - mestbe- en verwerking toegekend. Om deze bestemming te verkrijgen is er in het verleden een artikel 19 lid 1 procedure uit de Wet op de Ruimtelijke Ordening doorlopen.

3.2 Toekomstige situatie

De bedrijfsopzet is om te komen tot een gespecialiseerd bedrijf dat zich toelegt op het be- en verwerken van mest. Om onderhavige plannen te realiseren wordt een loods opgericht waarin het be- en verwerkingsproces volledig in pandig plaatsvindt. Daarnaast komt er een kantoor/kantineruimte en een drietal mestbassins (1 voor de verse mest, 1 voor de gehygiëniseerde mest en 1 voor het concentraat). Ook zal er een weegbrug worden gerealiseerd.



Figuur 4 Opzet van het bedrijf (niet op schaal)

Het verwerken van de 70.000 ton mest bestaat uit de volgende fases: ruwe drijfmest wordt opgehaald bij de veehouders per vrachtwagen. Vanuit de vrachtwagen wordt de mest gelost in een mestzak. Vanuit deze mestzak wordt de mest gepompt naar de installatie in de loods. De installatie bestaat ten eerste uit een mengtank waar de mest wordt gemengd met een vlokmiddel waardoor de vaste deeltjes in de mest 'vlokken' vormen. Deze 'vlokken' worden door middel van een zeef eruit gefilterd. Daarna worden de vlokken nog extra samengeperst totdat het lijkt op compost. Deze compost wordt via een lopende band op een grote hoop gedraaid en wordt wekelijks met vrachtwagens afgevoerd.

De vloeistof die overblijft gaat naar een grote bak waar aan de onderkant onder hoge druk luchtbelletjes in worden losgelaten. Deze luchtbelletjes stijgen op en nemen de laatste vaste deeltjes mee naar boven. Er ontstaat dan een schuimlaag die constant van het oppervlak wordt afgeschraapt en gaat terug naar de eerste zeef waar deze vaste deeltjes er weer worden uitgezeefd. De fractie met vaste deeltjes wordt wederom naar de pers gebracht. De vloeistof die overblijft gaat dan door een papierfilter die tenslotte de allerlaatste vaste deeltjes en nog uit haalt. Deze fractie met vaste deeltjes wordt wederom naar de pers gebracht. De vloeistof die overblijft is dan schoon genoeg om naar een zogenaamde 'omgekeerde osmose installatie' te gaan. Dit is een systeem dat bestaat uit zeer fijne filters waar de vloeistof onder hoge druk wordt doorgeperst. De opgeloste zouten die nog in de vloeistof zitten haalt deze filter eruit zodat er schoon water overblijft. De uitgeperste zouten zijn vloeibaar en kunnen worden gebruikt als vloeibare kunstmest. Deze vloeibare kunstmest wordt opgeslagen in een mestzak en wordt wekelijks door tankwagens afgevoerd.

Het schone water gaat dan tenslotte door een zogenaamde 'ionenwisselaar'. Dit apparaat zorgt ervoor dat de allerlaatste stofjes die nog in het water zitten en niet geloosd mogen worden op de sloot eruit worden gehaald. Het water dat dan overblijft is zo schoon dat het geloosd mag worden in de sloot. Omdat de kwaliteit van het water dat geloosd wordt in de sloot absoluut onberispelijk van kwaliteit moet zijn, wordt het afvalwater vanuit een buffer geloosd op het oppervlakte water. De samenstelling van dit water wordt continu gemeten middels de meting van de geleidbaarheid. De buffer is tevens de enige verbinding met het oppervlaktewater. Indien door calamiteiten de buffer gevuld wordt met ongeschikt water, wordt het water teruggepompt naar het zuiveringssysteem.

Aan het eind van het proces zijn er derhalve drie eindproducten:

- compost (vaste fractie) (20%)
- vloeibare kunstmest (20%)
- schoon water (60%)

Daarnaast wordt op jaarbasis 125.000 ton mest gehygiëniseerd. Voor de hygiënisor wordt verse mest aangeleverd met een tankauto. De mest wordt in een mestzak gelost, van waaruit de mest via een tegenstroom warmte wisselaar opgewarmd wordt en naar de hygiënisor wordt gepompt. In de hygiënisor wordt de voorverwarmde mest die dan 30°C is, verwarmd tot 73°C. Het verhitten gebeurt met een stoomketel, die warmte en stoom afgeeft. Deze brand op diesel. De stoominjecteur bestaat uit een volledig gesloten (buiten)buis en een daarin aangebrachte geperforeerde binnenbuis. De stoom, die in een externe ketel wordt opgewekt, wordt onder druk via de geperforeerde binnenbuis in aanraking gebracht met de aangevoerde ruwe mest. Daarna wordt de mest een uur lang op 73°C gehouden waarmee een afdoding van Salmonella en Enterobacteriën wordt verkregen tot onder de niveaus die zijn weergegeven in de veterinaire richtlijn 92/118/EEG en wordt daarna de mest weer naar de tanks of mestzak gepompt. De beheersing van de temperatuurbehandeling van de mest wordt volautomatisch geregeld. Er vindt hierbij continue temperatuurregistratie plaats.

Het verwerkte mestproduct vermengt zich bij het verlaten van de aanvoerleiding/slang met de zich reeds in de mestopslag bevindende mest. De meegevoerde stoom wordt door de in de mestopslag reeds aanwezige mest gecondenseerd. De gehygiëniseerde (drijf)mest wordt uit de mestopslag met een gesloten tankwagen afgevoerd c.q. getransporteerd naar andere landen binnen de Europese gemeenschap.

Het bovenbeschreven mestbe- en verwerkingssysteem is volledig gesloten; de mest komt tijdens en na de verwerking niet rechtstreeks in aanraking met de buitenlucht. De gehygiëniseerde mest mengt zich na behandeling met de reeds in de opslagbunker aanwezige behandelde mest, waardoor afkoeling plaatsvindt. De met de opgewarmde mest aangevoerde stoom wordt door de aanwezige (koude) mest gecondenseerd.



4 Gebiedsprofiel

4.1 Omgevingsbeschrijving

De planlocatie is lokaal bekend als Steegse Peelweg ong. te Ysselsteyn. Het is gelegen in het buitengebied van de Gemeente Venray, ten oosten van de kern Ysselsteyn.



Figuur 5 De omgeving van de planlocatie

Het dorp Ysselsteyn is vernoemd naar haar ontwerper, en de toenmalige minister van landbouw, Hendrik Albert van IJsselsteyn. Het is ontstaan als een ontginningsdorp en opgericht in 1921. Voorheen waren de gronden waar het dorp zich bevind nog onontgonnen.



Figuur 6 Historische kaart uit 1935 (boven) en 1919 (onder)

4.2 Landschappelijke inpassing

Als onderdeel van de procedure is er een BOM+ plan opgesteld, waarin de vereiste tegenprestatie is uitgewerkt voor de uitbreiding van het bedrijf. Dit plan wordt ter beoordeling aangeboden aan de kwaliteitscommissie LKM. De tegenprestatie behelst het volgende:

Voorerf

- Aan de voorzijde van het bijzondere bedrijfscomplex wordt een gemengde haag geplant (4 stuks per meter / planthoogte 60-80). In de gemengde haag worden de toe te passen soorten in groepjes van 3 à 5 stuks gelijkmatig over de afstand verdeeld. De gemengde haag dient een hoogte te krijgen van 1,5 à 2,0 meter.

- Achter de haag wordt een rij Zomereiken geplant (stamomvang bij aanplant 14-16 / h.o.h. 9 meter) die aansluit op de bestaande laanbeplanting.

Zijerven

- Aan beide zijden en achterzijde van het bedrijfscomplex wordt een singel geplant, die bestaat uit vijf resp. drie rijen bosplantsoen. In de singel worden de toe te passen soorten in groepjes van 3 à vijf stuks gelijkmatig over de afstand verdeeld. De singel dient een hoogte te krijgen van 3,0 à 5,0 meter. In de noordelijke singel worden de bestaande naaldbomen gerooid, omdat deze niet aansluiten op de omgevingskarakteristiek.
- In de zuidelijke singel worden Elzen geplant (stamomvang bij aanplant 12-14 / h.o.h. 8 à 10 meter) geplant. De bomen worden op een gevarieerde meer natuurlijke onderlinge afstand van elkaar geplant. Deze mozaïekstructuur sluit aan bij de omliggende karakteristiek, zonder dat dit resulteert in belemmeringen voor de bovenliggende hoogspanningsleiding.



Figuur 7 Visualisatie BOM+

Met het realiseren van het BOM+ plan is voorzien in de compensatie voor de uitbrei-

ding van het bedrijf en de landschappelijke inpassing van het perceel. Voor het volledige BOM+ plan wordt verwezen naar bijlage 1.

5 Planaspecten

5.1 Milieu

Een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning, waarin de oprichting is meegenomen, is ingediend bij de Gemeente Venray en maakt deel uit van deze procedure.

5.1.1 Bodem

De factoren die kunnen bijdragen tot emissies naar de bodem zijn de op- en overslag van mest, op- en overslag van diesel, zwavelzuur en natronloog, afvalwater. Om dit tot een minimum te beperken worden de aan te leggen mestzakken aangelegd en geleverd conform de bouwtechnische richtlijnen mestbassins. De mestbe- en verwerking vindt plaats in gesloten installaties. In geval van lekkages wordt de vrijkomen mest teruggepompt in de mestzak voor de opslag van verse mest. Aan de op- en overslag van diesel, zwavelzuur en natronloog worden in voorschriften verbonden in de te verlenen Omgevingsvergunning.

5.1.2 Lucht

Uitbreidingsplannen dienen in het ruimtelijk kader te worden getoetst aan de Wet luchtkwaliteit. Voor veehouderijen is met name fijn stof (PM_{10}) bepalend voor de Wet luchtkwaliteit. Aangezien het exacte aantal uit te breiden dieren en het stal-systeem of beweidinggang niet bekend is, kan er geen concrete toets worden opgesteld voor de bepaling van de luchtkwaliteit middels de hiervoor beschikbare rekenmethode, zoals ISL3a.

Door G&O Consult BV is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd (rapportnummer: 3197lu0111). Dit rapport is als bijlage (bijlage 8) bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning bijgevoegd. De conclusie van dit onderzoek is volgt:

Door G&O Consult is een onderzoek uitgevoerd in het kader van de Wet luchtkwaliteit voor de inrichting van Bouwman-Nijssen gelegen aan de Steegse Peelweg ong. te Ysselsteyn. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag voor een milieuvergunning. In onderhavig rapport is beschreven welke gevolgen de aangevraagde situatie heeft voor de lokale luchtkwaliteit. Wanneer aan de grenswaarden zoals gesteld in bijlage 2 van de Wlk wordt voldaan, kan de situatie worden geaccepteerd.

De bevindingen van het onderzoek zijn:

- In de aangevraagde situatie vinden er geen overschrijdingen plaats met de jaargemiddelde concentratie als met het aantal overschrijdingsdagen.*
- De aangevraagde situatie voldoet zowel binnen de inrichting als op de omliggende woningen en tuinen aan de grenswaarden van fijn stof uit de Wet luchtkwaliteit.*

De aangevraagde situatie voor de inrichting van Bouwman-Nijssen wordt op basis van bovenstaande bevindingen op het gebied van luchtkwaliteit vergunbaar geacht.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen overschrijdingen plaatsvinden, en dat het project op doorgang kan hebben.

5.1.3 Geur

Door G&O Consult is een geuronderzoek uitgevoerd om te bepalen of er in de omgeving geuroverlast optreedt. Dit onderzoek is als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd. De conclusie van dit onderzoek is als volgt:

Het bedrijf van Bouwman-Nijssen is voornemens een mestverwerkingsbedrijf aan de Steegse Peelweg ong. te Ysselsteyn op te richten. Hiervoor is een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer in behandeling bij het bevoegd gezag.

G&O Consult heeft in opdracht van Bouwman-Nijssen geurverspreidingsberekeningen uitgevoerd voor de activiteiten ten behoeve van de mestverwerking binnen de inrichting. Hiermee is de geurbelasting op de omgeving in beeld gebracht.

De geuremissie als gevolg van de activiteiten van de inrichting bedraagt 1.693 ou_E/s. De geurcontourlijn van 0,5 ou_E/m³ als 98-percentiel bevat geen woningen, de 98-percentiel waarde ligt bij alle woningen onder de 0,1 ou_E/m³ en blijft daarmee ruimschoots onder de norm van 0,5 ou_E/m³ uit de NeR.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de geurbelasting van de directe omgeving geen enkele belemmering hoeft te vormen voor de vergunbaarheid van de inrichting.



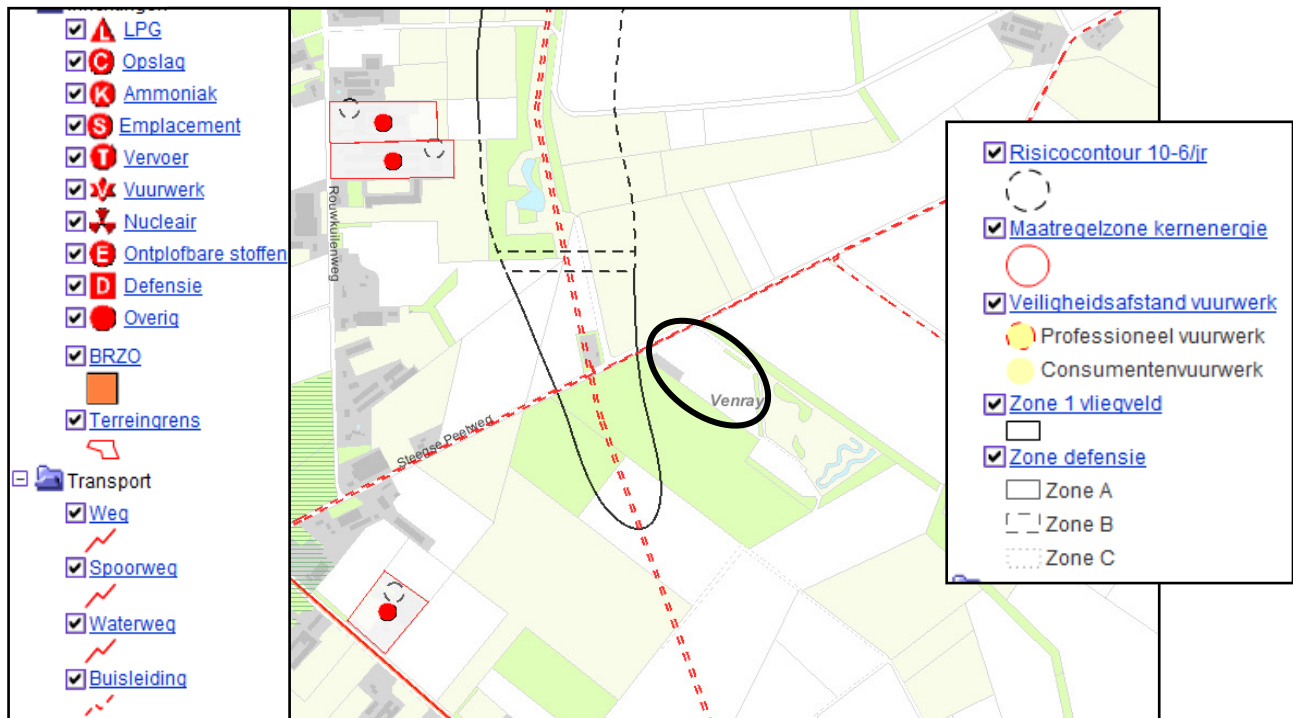
Uit het onderzoek blijkt dat er vanuit geur geen bemelleringen zijn voor de voortgang van het project.

5.1.4 Geluid

De factoren die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn met name de transportbewegingen ten behoeve van de aan- en afvoer van verse mest en be- of verwerkte mest van en naar de inrichting. Daarnaast dragen de mestbe- en verwerkingsinstallaties in de bedrijfsgebouwen bij aan de geluidsbelasting. Echter gelet op het feit dat het bedrijf aan een doorgaande weg is gelegen en de afstand tot de gevoelige objecten groot is (> 500 meter), blijft de geluidsbelasting ruimschoots binnen de wettelijke normen. In de bijlage bij de omgevingsvergunning is ter onderbouwing het akoestisch rapport opgenomen.

5.1.5 Externe veiligheid

Op basis van de risicokaart van de provincie Limburg is af te lezen dat zowel op de planlocatie als op percelen in de directe omgeving van de planlocatie geen bovengrondse propaanreservoirs aanwezig zijn. De dichtstbijzijnde ligt op een afstand van meer dan 500 en de risicocontour 10^{-6} ligt niet over het projectgebied. In de omgeving van het projectgebied bevinden zich enkele buisleidingen. De risicocontour van deze buisleidingen komt echter niet over het projectgebied heen.



Figuur 8 Uitsnede risicokaart projectomgeving

In de omgeving van de projectflotatie zijn geen kwetsbare objecten gelegen. In de toekomst worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen in dusdanige hoeveelheden opgeslagen dat deze een risico opleveren voor de omgeving.

De inrichting is op een dusdanige afstand gelegen van objecten die een nadelig gevolg kunnen ondervinden van de bedrijfsactiviteiten, dat er vanuit het bedrijf naar de omgeving toe geen problemen te verwachten zijn op het aspect externe veiligheid. Bovendien zijn de werkzaamheden die verricht worden op het bedrijf van een dusdanige aard dat deze geen gevaar opleveren voor objecten buiten de inrichting. Daarbij blijkt dat volgens Bedrijven en Milieuzonering dat er een afstand van 10 meter aangehouden dient te worden voor het aspect gevaar.

5.1.5 Ammoniak

Bij de opslag en verwerking van mest kan ammoniak vrijkomen. De ammoniakemissie moet voldoen aan de algemene emissie-eis in de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR). De bijzondere regeling mestverwerkende bedrijven is per november 2005 komen te vervallen. Voor het vergisten en het co-vergisten van mest kan de Handreiking (co-)vergisting van mest worden geraadpleegd. Voor het verbranden van mest is het Besluit verbranden afvalstoffen in de meeste gevallen

van toepassing. Voor overige vormen van mestbe- en verwerking, zoals in onderhavige situatie, gelden de algemene bepalingen van de NeR. De systematiek van de NeR is gebaseerd op algemene eisen aan emissieconcentraties, die overeenkomen met de Stand van de Techniek van emissiebeperking. Daarnaast zijn er uitzonderingsbepalingen voor specifieke activiteiten of bedrijfstakken. Deze worden in de NeR aangeduid als bijzondere regelingen.

De algemene concentratie-eisen zijn gegeven per stof of per klasse van stoffen. Hierbij is in de meeste gevallen ook een drempelwaarde gegeven, die aangeeft of de emissie zo groot is dat maatregelen te overwegen zijn. De concentratie-eis is derhalve van toepassing als de grensmassastroom wordt overschreden. Voor ammoniak, categorie gA3, geldt een grensmassastroom van 150 gram/uur en een concentratie-eis (C_{eis}) van 30 mg/Nm³. In onderhavige situatie wordt de varkensmest per tankauto aangevoerd en gelost in een gesloten mestzak. Vanuit deze mestzak wordt de mest door een gesloten buizensysteem verpompt naar de verwerkingsloods, waar deze wordt gescheiden door middel van een ontwateringstafel en een zeefbandpers. De dunne fractie wordt vervolgens behandeld middels een flotatie-unit en omgekeerde osmose. De dikke fractie wordt in de loods opgeslagen en afgevoerd met vrachtwagens. De loods is afgesloten en wordt middels mechanische ventilatie afgezogen.

In een identieke installatie te Deurne, Noord Brabant zijn aan de uitgaande stroom van de mechanische ventilatie emissiemetingen uitgevoerd door de gecertificeerde instelling PRA Oudeurnet BV. Daaruit bleek een gemiddelde ammoniakemissie van 150 gram/uur met een gemiddelde emissieconcentratie van 13 mg/Nm³ (Rapportnummer ROBM08A0, september 2008). Hiermee wordt er ruimschoots voldaan aan de emissie-eis uit de NeR van 30 mg/Nm³ voor ammoniak. Tevens is er een Natuurbeschermingswetvergunningaanvraag ingediend om eventuele significante effecten te compenseren.

5.1.6 Dierziekten en volksgezondheid

Zoals beoordeeld door de Raad van State is het niet noodzakelijk om hier aandacht aan te besteden, dierziekten en volksgezondheid is geen toetsingskader in de ruimtelijke ordening. Dit blijkt uit haar uitspraken met zaaknummer 200907470/1/R3 en zaaknummer 201001014/4/R3 waarin zij het volge stelt:

Daarbij neemt de Afdeling in aanmerking dat de bestrijding van besmettelijke die-



renziekten zijn regeling primair vindt in andere wetgeving en dat voorts aan de milieuvergunning voorschriften kunnen worden verbonden die de gevolgen voor de volksgezondheid voorkomen dan wel beperken.

Het is niet noodzakelijk om in dit kader nader op dit onderwerp in te gaan. Mocht het noodzakelijk zijn, dan worden bij andere onderdelen van de omgevingsvergunning voorwaarden gesteld.

5.2 Waterparagraaf

5.2.1 Beleid

De locatie is gelegen in de gemeente Venray. Het waterschap dat voor de locatie is het waterschap Peel en Maasvallei.

Het waterschap Peel en Maasvallei heeft voor de periode 2010-2015 een waterbeheersplan opgesteld. De kapstok van dit plan bestaat uit drie ambities:

- Veilige dijken
- Droge voeten en voldoende water
- Schoon water

Ten aanzien van de watertoets komen hier de volgende doelstellingen naar voren:

- Het watersysteem inrichten volgens ‘Nieuw Limburgs Peil’
- Afstemming van het watersysteem op de provinciale normering voor regionale wateroverlast
- Burgers optimaal laten genieten van het watersysteem

De landelijke aanpak tegen verdroging is door de Provincie Limburg en Waterschap Peel en Maasvallei vertaald naar een Nieuw Limburgs Peil. Hierin is een meer evenwichtig watersysteem met kansen voor de natuur en respect voor de landbouw uitgewerkt. De doelstellingen zijn ambitieus maar tegelijkertijd ook realistisch. In overleg met betrokkenen wordt gewerkt aan het vaststellen van de gewenste diepte van het grondwater. Daar worden vervolgens maatregelen bij voorgesteld om op verschillende schaalniveaus dit waterpeil te bereiken in 2015.

Speciaal voor het doorlopen van de watertoets is er door de Limburgse waterbeheerders een ‘voorkeurstabel afkoppelen’ opgesteld. Hierin wordt beschreven welke behandeling van regenwater de voorkeur heeft. Ook is aangegeven welke neerslagintensiteit maatgevend is voor de te treffen voorzieningen.

Beleid gemeente Venray

Wet gemeentelijke watertaken

De Wet gemeentelijke watertaken is per 1 januari 2008 van kracht. Deze geeft de gemeenten een expliciete zorgplicht voor een doelmatige inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater, dat de perceelseigenaar redelijkerwijs niet zelf kan verwerken.

In beginsel is de perceelseigenaar dus verantwoordelijk is voor hemelwater op eigen terrein. Als het redelijkerwijs niet mogelijk is voor de perceelseigenaar om het hemelwater zelf te verwerken treedt de gemeentelijke zorgplicht in werking. Deze zorgplicht bestaat uit het aanbieden van een voorziening waarop het hemelwater kan worden aangesloten.

De zorgtaken van de gemeente zijn beperkt tot het stedelijke gebied. Daarbij is de zorgplicht is een inspanningsverplichting. De gemeente hoeft niet de grondwaterstand te beheersen of te beheren. Ook valt incidentele overlast niet onder de zorgplicht. Deze verantwoordelijkheden liggen deels bij de waterschappen en provincies.

Gemeente Venray

De gemeente Venray hanteert de volgende uitgangspunten voor het omgaan met hemelwater:

Regenwater

Bij incidentele nieuwbouw geldt altijd de bouwverordening tenzij de gemeente in het vigerende bestemmingsplan iets geregeld heeft over hemelwater. In bestaande bestemmingsplannen is vaak niets geregeld, dus dan geldt de bouwverordening. De bouwverordening zegt dat al het regenwater dat van nieuw gebouwde en nieuw aangebouwde gebouwdelen komt, op eigen terrein geïnfiltreerd wordt. Dit moet dus helemaal op eigen terrein geregeld worden. De bouwer mag een noodoverloop maken maar dit mag alleen onder voorwaarden. De voorwaarden zijn;

- De infiltratievoorziening heeft een inhoud van 30 mm (het aangesloten oppervlak maal 30 mm geeft een inhoud)
- De infiltratievoorziening heeft een leeglooptijd van 24 uur of minder. De vorm is dus van belang, een langgerekte voorziening heeft meer zijwand en dus meer infiltratieoppervlak.
- De noodoverloop gaat via maaiveld, dus niet via een buis ondergronds naar het riool.

Bij nieuwbouwplannen zal bekeken worden hoe er met hemelwater omgegaan wordt. Uitgangspunt hierbij is dat 100% van het regenwater in het plan wordt ver-

werkt. In overleg met het waterschap wordt per plan bepaald hoe we met regenwater omgaan.

Ten aanzien van de mestopslagen kan gesteld worden dat deze aangelegd worden conform de eisen van de bouwtechnischerichtlijnen mestbassins ((H)BRM). Daarbij zullen deze voorzien worden van een inspectieput. Via deze inspectieput kan bepaald worden of er sprake is een lekkage. Tevens dient vermeld te worden dat de infiltratievoorziening zich op grote afstand (ongeveer 200 meter) van de mestbassins bevindt. Bij een eventuele calamiteit zal de infiltratievoorziening niet getroffen worden.

5.2.2 Berekening benodigde infiltratievoorziening

De gemiddeld hoogste grondwaterstand is ter plaatse meer dan 40 centimeter beneden het maaiveld (grondwatertrap VII, www.bodemdata.nl). Naast de grondwaterstand is het van belang te weten in hoeverre de grond in staat is om het hemelwater af te voeren. Dit is mede te bepalen aan de hand van de anisotropie van de bodem, de dikte van bodem, de doorlatendheid van de bodem en het doorlaat-vermogen van de bodem. Om deze te achterhalen zijn de kaarten, beschikbaar op de website van het waterschap Peel en Maasvallei, geraadpleegd. De anisotropie van de bodem is ter plaatse gelijkgesteld aan de waarde 1. De dikte van de bovenlaag is tussen de 3 en de 5 meter. De doorlatendheid van de bodem is voor de locatie gesteld op een K-waarde (m/dag) van 0,45 tot 0,75. De K/d waarde (doorlaatvermogen van de bodem in m²/per dag) is voor de projectlocatie 250 tot 500. Hiermee is de bodem geschikt om te infiltreren.

Betreft de aanleg van 3 mestbassins. Deze hebben een oppervlakte van 645 m³. Het waterschap Peel en Maasvallei heeft een norm voor infiltratie vastgesteld van 84 mm per vierkante meter nieuwe verharding voor een bui welke eens in de honderd jaar voorkomt (T=100), wat gelijk is aan een absolute infiltratievoorziening. Dit betekent dat in onderhavig geval een infiltratievoorziening gerealiseerd dient te worden met een omvang van: $645 \text{ m}^2 * 0,084 = 55 \text{ m}^3$. Deze infiltratievoorziening zal gerealiseerd worden. De infiltratievoorziening zal in de zuidwesthoek van het perceel gerealiseerd worden. Er zal een sloot worden aangelegd van de bebouwing naar de infiltratievoorziening. Het infiltrerend oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt 135 m² (sloot en infiltratievijver gecombineerd). De infiltratiesnelheid van de bodem bedraagt 0,45 m/d (0,01875 per uur). Dit maakt de leegloopsnelheid van de infiltratievoorziening gesteld kan worden op:



$135 \times 0,01875 = 2,53 \text{ m}^3$ per uur. Dit geeft dan een leegloopsnelheid van $55 \text{ m}^3 / 2,53 \text{ m}^3 = 21,7$ uur. Dit voldoet aan de norm van een leegloopsnelheid van maximaal 24 uur welke het waterschap hanteert.

Conclusie

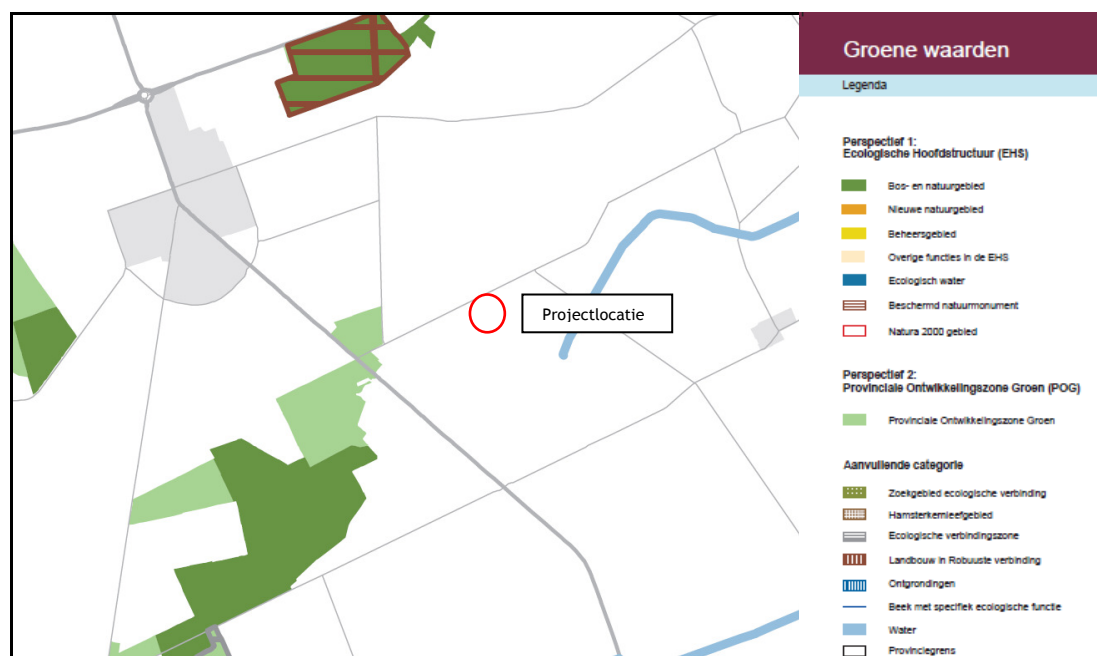
Het initiatief voldoet aan de beleidsmatige uitgangsprincipes met betrekking tot water van de Gemeente Venray en het Waterschap Peel en Maasvallei. Door genoemde compenserende maatregelen zijn er geen nadelige waterhuishoudkundige consequenties door onderhavig project. Het plan zal ter beoordeling aan het waterschap worden voorgelegd.

5.3 Natuur

In de omgeving van het bedrijf is het Beschermd Natuurmonument 'Rouwkuilen' gelegen. Dit ligt op een afstand van circa 1.630 meter van het bedrijf.

Ligging ten opzichte van natuur

Het bedrijf van aanvrager is niet gelegen in gebieden welke aangemerkt zijn als "natuur" binnen het POL van de provincie Limburg. Er zijn geen ecologische verbindingzones direct bij het bedrijf aanwezig.



Figuur 9 Kaart Groene Waarden Provincie Limburg

In bovenstaande figuur is de ligging ten opzichte van de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) van de provincie Limburg weergegeven. Deze zone wordt middels onderhavig initiatief niet doorsneden.

Ligging ten opzichte van natuurmonumenten en wetlands

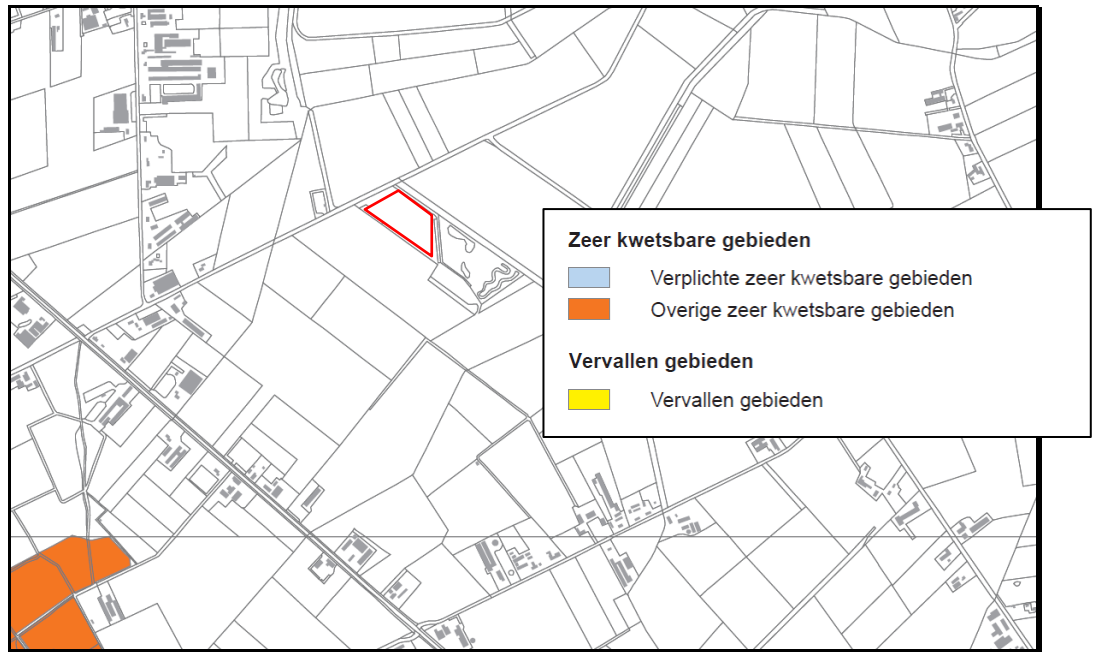
In de omgeving van het bedrijf zijn geen natuurmonumenten ingevolge artikel 10 van de Natuurbeschermingswet, zogenaamde Wetlands of watergebieden van internationale betekenis voor watervogels aanwezig (Ramsar 1971). Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door het oprichten van de bedrijfsgebouwen ten behoeve van de mestbe- en verwerkingsinstallaties. Het dichtstbijzijnde Natuurmonument (De Rouwkuilen) is gelegen op ca. 1.630 meter.



Figuur 10 Ligging projectlocatie t.o.v. Natuurmonument De Rouwkuilen

Ligging ten opzichte van bosgebieden en natuurparken

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bosgebieden aanwezig welke zijn aangemerkt als kwetsbare gebieden. Het bedrijf is namelijk op circa 1.525 meter gelegen van een zeer kwetsbare gebied. Zie hiervoor tevens onderstaand figuur. De binnen de Wet Ammoniak en Veehouderij vermelde zone van 250 meter is geenszins van toepassing.



Figuur 11 Uitsnede kaart zeer kwetsbare gebieden

Ligging ten opzichte van Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijngebieden

In de omgeving van het bedrijf zijn geen gebieden gelegen welke vallen onder de beschermingsgebieden ingevolge de Vogelrichtlijn (79/409/EEG). In de omgeving is ook geen gebied gelegen dat beschermd wordt en valt onder de Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Het dichtstbijgelegen gebied betreft het gebied “De Bult” wat onderdeel uitmaakt van het gebied De Deurnesche Peel en Mariapeel. Dit gebied is gelegen op een afstand van circa 4,8 km.

Met het beoogde plan vindt er een stijging plaats in ammoniakemissie ten opzichte van de beoogde referentie datum uit de Natuurbeschermingswet van 7 december 2004 voortkomend uit de Crisis en Herstelwet. Voor onderhavige inrichting is een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet aangevraagd waarin zorg gedragen wordt dat de beoogde activiteit geen negatieve effecten heeft op het voornoemde gebied. Bovendien zal het met het toekomstig beleid mogelijk worden om te salderen.

Natuur

Om te bepalen in hoeverre er sprake is van een gevolgen voor de flora- en fauna in de omgeving is er door Exlan BV een quickscan Flora- en Fauna uitgevoerd met projectnummer EZ.11.0570.21 van 14 juni 2011. De uitkomst van dit onderzoek is als

volgt:

“Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend terreinbezoek aan het plangebied, gelegen in Ysselsteyn (gemeente Venray). Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen woningbouw voor beschermde soorten en gebieden.

Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Flora- en faunawet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

- 1. Heeft de voorgenomen activiteit directe gevolgen op de voortplantingslocatie of standplaats?*
- 2. Heeft de voorgenomen activiteit indirecte gevolgen op de voortplantingslocatie of standplaats? En welk deel van het leefgebied wordt aangetast?*
- 3. Heeft de ingreep een invloed op individueel, lokaal, regionaal of Nederlands niveau?*
- 4. Blijven er voldoende alternatieve leefgebieden in het plangebied of in de omgeving over waar de soort naar toe kan uitwijken?*

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteit op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en plantsoorten. Lokaal zullen niet specifiek beschermde diersoorten (muizen, mollen) uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. De omgeving kenmerkt zich door het landelijke karakter. De te verliezen biotoop bestaat uit uitsluitend maisland. In de omgeving is voldoende vervangende biotoop aanwezig.

Het voornemen zal naar verwachting geen effect hebben op beschermde planten. Binnen het plangebied komen geen beschermde plantensoorten voor.

Voor aanvang van de werkzaamheden binnen het plangebied, dient geen ontheffing ex art. 75 van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden voor strikt beschermde soorten. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van algemene soorten. De werkzaamheden brengen het voortbestaan van de deze en algemene soorten echter niet in gevaar. Een ontheffing of eventuele compensatie is hier niet van toepassing.

Uit dit onderzoek blijkt dat de bouwwerkzaamheden binnen het plangebied geen significant negatief effect hebben op de natuurwaarden in de directe omgeving van het plangebied.

Vrijstellingen en ontheffingen

Uitvoering van de werkzaamheden zal niet leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen waarvoor vrijstelling geldt of ontheffing zal moeten worden verkregen. Voor 'categorie 1-soorten' geldt een algemene vrijstelling indien de werkzaamheden zijn te karakteriseren als ruimtelijk ingreep of bestendig gebruik en beheer. Ook voor de 'categorie 2-soorten' geldt een vrijstelling onder deze voorwaarden in combinatie met gedragscode. Er zijn geen categorie 2, en 3 soorten aangetroffen of te verwachten. Derhalve worden geen verbodsbepalingen overtreden. De zorgplicht blijft altijd geldig."

Aanbevelingen

Met de voorgenomen activiteit kan er sprake zijn van lokale en tijdelijke effecten, met name in de aanlegfase. Om de risico's op verstoring van beschermde soorten in het plangebied te minimaliseren, wordt aanbevolen om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten. De meeste in het plangebied voorkomende algemene soorten zullen wegtrekken naar geschikt terrein in de omgeving. Door ingrijpende versturende werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen uit te voeren wordt mogelijke verstoring voorkomen.

Voor soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht en voor alle overige beschermde soorten, geldt een algemene zorgplicht volgens de Flora- en faunawet. Hierbij moeten passende maatregelen worden genomen om schade aan beschermde soorten te voorkomen of te beperken. Het plaatsvinden van werkzaamheden buiten het broed-/voortplantingseizoen valt hier onder. Volgens de wetgeving geldt dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten worden uitgevoerd.

Concluderend kan gesteld worden dat geen beschermde flora- en fauna wordt aangetast.

5.4 Cultuurhistorie en Archeologie

Archeologie

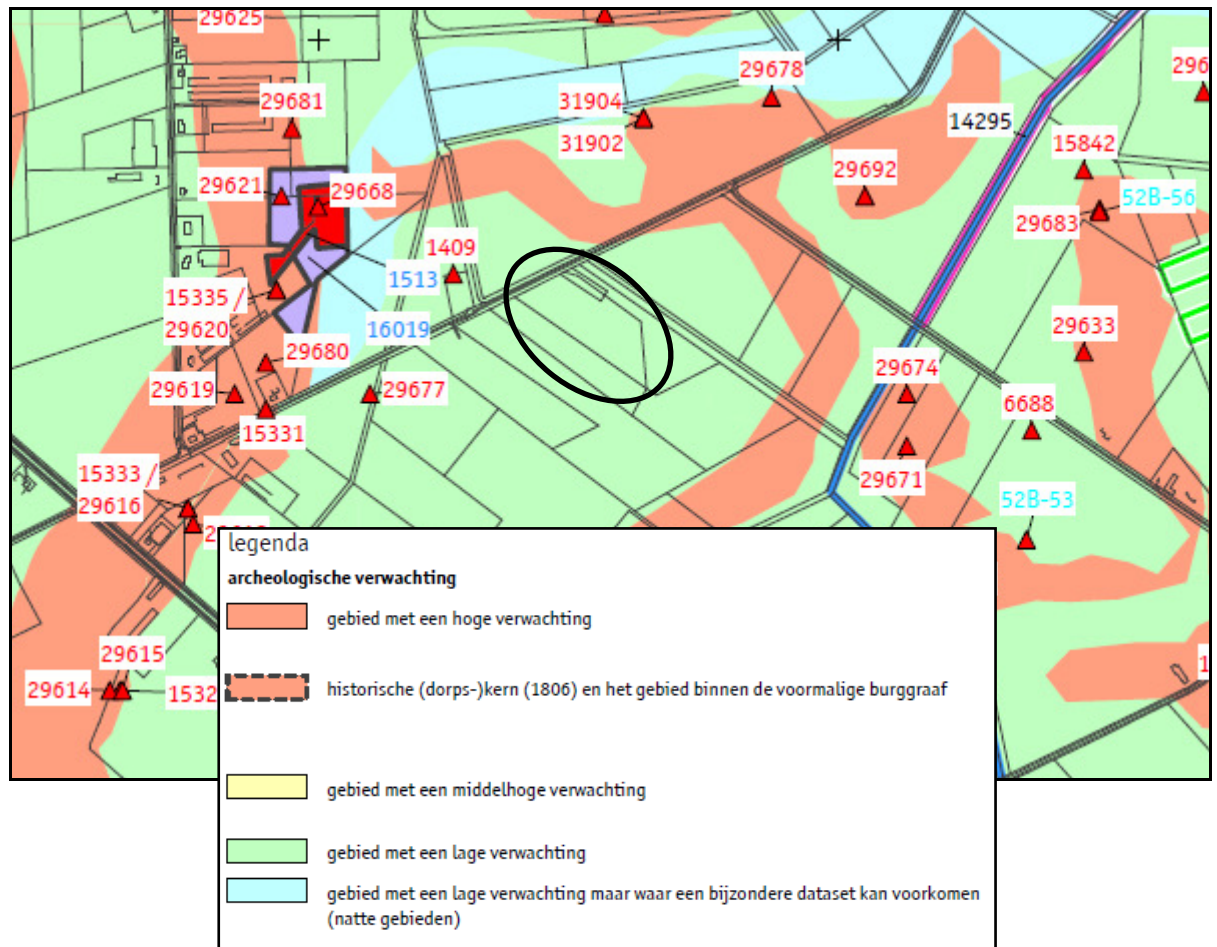
In opdracht van de gemeente Venray heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en de cultuurhistorische waardenkaart vervaardigd.

Voor de gemeente Venray bestond er tot nu toe geen overzicht van de reeds beken-

de archeologische gegevens en de archeologische verwachtingen en adviezen met betrekking tot het bodemarchief. Het ontbreken van een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart kan een knelpunt vormen bij planuitvoering.

Vaak komen in de uitvoeringsfase onverwacht archeologische resten aan het licht, met als gevaar dat er vertraging optreedt in de planuitvoering. Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart is een belangrijk instrument om deze situatie te verbeteren. Door aan de verwachte en bekende archeologische en historische resten een concreet beleidsadvies te koppelen, vormt de verwachtings- en beleidsadvieskaart een eerste praktisch handvat bij de inpassing van archeologie en historie in toekomstige planvorming. Daarnaast is op rijksniveau en provinciaal niveau archeologiebeleid ontwikkeld, waaraan het gemeentelijk beleid wordt getoetst. Zo geldt voor gemeenten bij het opmaken van bestemmingsplannen een algemene onderzoeksplicht naar de bestaande situatie van het bodemarchief, waartoe ook archeologische resten behoren (zie o.a. Te Grotenhuis e.a., 2001 en Reimer, 2003).

Volgens de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Venray is het projectgebied gelegen binnen een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. In het beleid van de gemeente staat dat ten aanzien van projecten in deze gebieden gelden in principe geen restricties ten aanzien van de planvorming.



Figuur 12 Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart gemeente Venray

Gezien de ligging van het bedrijf in een gebied met een lage verwachtingswaarde is het niet noodzakelijk om een verder archeologisch onderzoek uit te laten voeren. Wel dient opgemerkt te worden dat de aanwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied nooit volledig kan worden uitgesloten. Daarom geldt dat, mochten tijdens de geplande werkzaamheden daar toch archeologische waarden worden aangetroffen, er conform artikel 53 van de Monumentenwet uit 1988 een meldingsplicht is bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: ARCHIS-meldpunt, telefoon 033-4227682), de gemeente Venray of de Provincie Limburg.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen beperkingen zijn op archeologisch gebied, een nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.5 Mobiliteit

Onderhavige planlocatie is gelegen aan de Steegse Peelweg ong. te Ysselsteyn. Deze weg kan in de indeling volgens “Duurzaam Veilig” worden gekarakteriseerd als een erfontsluitingsweg. Dit zijn wegen ter ontsluiting van een kern of een (deel van) het buitengebied met een beperkte tot redelijke verkeersintensiteit en een smal wegprofiel. In dit geval betreft het een rustige weg ten zuidoosten van Ysselsteyn ter ontsluiting van het buitengebied. De ontsluiting van de planlocatie zal via deze weg plaatsvinden. Via de Puttenweg (N277) zal het verkeer afkomstig van het projectgebied verder ontsloten worden. Het parkeren zal plaatsvinden op het eigen terrein. Hiervoor is meer dan voldoende ruimte beschikbaar binnen de inrichting.

Tabel 1 Verkeersbewegingen afkomstig van bedrijf

Aantal verkeersbewegingen	Dag	Avond	Nacht
Personenauto	4	1	1
Bestelauto			
Vrachtwagen	101	16	29
Tractor			
Lichte motorvoertuigen	4	1	1
Middelzware motorvoertuigen			
Zware motorvoertuigen	101	16	29
Langzaamrijdende zware motorvoertuigen			
Lichte motorvoertuigen per uur	0,33	0,25	0,13
Middelzware motorvoertuigen per uur			
Zware motorvoertuigen per uur	8,42	4	3,63
Langzaamrijdende zware motorvoertuigen per uur			

De capaciteit van de weg is, zowel in de huidige situatie, als na de komst van het mestbe- en verwerkingsbedrijf voldoende. De breedte van de weg is wel onvoldoende om 2 voertuigen te laten passeren. Dit heeft echter niets met de komst van het mestbe- en verwerkingsbedrijf te maken. Ook in de huidige situatie is dat het geval. De Steegse Peelweg heeft een rijbaanbreedte van 3,15 meter. Om twee voertuigen te laten passeren, zal de rijbaan verbreedt moeten worden. Op dit moment is verbreding van de rijbaan echter niet mogelijk, vanwege een gasleiding die in de berm ligt. Pas nadat deze gasleiding verwijderd is, kan verbreding van de weg plaatsvinden. De verwachting is dat de gasleiding in 2013 verwijderd wordt door de Gasunie. De weg zal dan verbreed worden.

5.6 Feitelijke belemmeringen

Aan de achterzijde van het bouwwerk/perceel bevindt zich een hoogspanningsverbinding. Bij de inrichting van het perceel is rekening gehouden met de aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding. Binnen de vrijwaringszone van deze hoogspanningsverbinding worden geen bouwwerken opgericht. Wel worden de mestbassins binnen deze zone gesitueerd. Er is reeds contact geweest met Tennet. In de bijlage is de toestemmingsbrief gevoegd.

Om inzicht te krijgen ten aanzien van verder mogelijke belemmeringen zal voorafgaand aan het grondverzet voor de verlenging van de stallen een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Bij de realisering van het project zal hiermee rekening worden gehouden. Vooralsnog zijn geen problemen voorzien. In het vigerende bestemmingsplan zijn geen hoofdtransportleidingen of andere zaken die planologische bescherming genieten opgenomen welke een belemmering vormen voor de doorgang van het project.

5.7 Uitvoerbaarheid

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een exploitatieovereenkomst gesloten, waarin de kosten van de procedure geregeld worden.

6 Afweging

Het voorliggende initiatief - zijnde de uitbreiding van het bouwvlak aan de Steegse Peelweg ong. te Ysselsteyn - kan vanuit integraal planologisch perspectief en in overeenstemming met de in het projectprofiel en het gebiedsprofiel gegeven omschrijving ondersteund worden.

Overwogen is dat:

- het project, dat in principe de goedkeuring heeft gekregen van de Gemeente Venray;
- het project in stedenbouwkundig en landschappelijk opzicht, in het bijzonder gezien de passende situering van de bedrijfsopzet, in het aangegeven gebied aanvaardbaar is;
- het project past binnen de vigerende planologische (beleid)uitgangspunten en -doelstellingen, mede door de ligging in een verwevingsgebied;
- het project vanuit planologisch perspectief geen onaanvaardbare negatieve gevolgen voor de in de omgeving aanwezige waarden en belangen heeft.

Geconcludeerd kan worden dat er voldoende argumenten aanwezig zijn om - via een omgevingsvergunning voor het bouwen en het gebruik van gronden in afwijking van het bestemmingsplan volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Wabo - medewerking te verlenen aan voorliggend initiatief.