

**Onderwerp**

**Datum** 20 juli 2012

**Besluit omgevingsvergunning**

**Pagina** 1 van 5

Gezien de omgevingsvergunningaanvraag van:

naam : M.J.C. de Wit  
wonende/gevestigd : Pater Tulpstraat 11 A, 5813 CD YSSELSTEYN  
ontvangen op : 5 maart 2012  
registratiekenmerk : HZ-OMV-2012-0114  
registratienummer OLO : ----  
om vergunning voor het project : het bouwen van een woning  
voor de activiteiten : handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening  
bouwen  
op het perceel aan de : Zonnedauw 23 te Ysselsteyn (kavel 34)  
kadastraal bekend gemeente Venray : Sectie M nummer 1583

**Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan aanvrager voor de activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bouwen

De overwegingen en de voorschriften en overige als zodanig gewaarmerkte stukken maken deel uit van het besluit.

Venray,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,  
de afdelingsmanager Wonen en Werken,



Henk Loonen

**Onderwerp**

**Datum** 20 juli 2012

**Besluit omgevingsvergunning**

**Pagina** 2 van 5

**Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

| Omschrijving                                                | Kenmerk             | Datum      | Ingediend  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|
| Aanvraagformulier                                           | 348641              | 02-03-2012 | 05-03-2012 |
| Advies adviesbureau ruimtelijke kwaliteit                   |                     | 13-03-2012 |            |
| Bestektekening gevels, plattegronden, doorsneden, situatie. | 11-24 blad bt 1     | 28-03-2012 | 02-04-2012 |
| Bestektekening constructieplattegronden                     | 11-24 blad bt 2     | 05-03-2012 | 05-03-2012 |
| Bestektekening details                                      | 11-24 blad bt 3     | 05-03-2012 | 05-03-2012 |
| Bouwbesluit, plattegronden                                  | 11-24 blad bb 1     | 05-03-2012 | 05-03-2012 |
| Documentatie warmtepomp                                     | 034-APD-2010-00233  | mei 2010   | 05-03-2012 |
| Geotechnisch onderzoek                                      | 2.204.10621-08      | 18-10-2010 | 02-04-2012 |
| Constructieberekening                                       | 2012-012            | maart 2012 | 28-03-2012 |
| Constructietekening                                         | 12016 tekeningnr. 1 | 27-03-2012 | 28-03-2012 |
| Spanten etc.                                                | 12016 tekeningnr. 2 | 27-03-2012 | 28-03-2012 |

**Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend. Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van het betreffende bouwwerk(en) gestart worden:

- constructieve tekeningen en berekeningen van de systeenvloeren/prefab onderdelen;

**Ontvankelijkheid**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 28 maart en 2 april 2012. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

---

**Onderwerp**

**Datum** 20 juli 2012

**Besluit omgevingsvergunning**

**Pagina** 3 van 5

---

### **Beoordelingsgronden**

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo;
- bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

### **Zienswijzen**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### **Beroepsclausule**

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

**Onderwerp**

**Datum** 20 juli 2012

**Besluit omgevingsvergunning**

**Pagina** 4 van 5

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

#### **Inwerkingtreding besluit**

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

#### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

##### **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

- de activiteit is niet in overeenstemming is met de regels van het bestemmingsplan Kerkdorp Ysselsteyn, omdat in bestemming "Agrarisch Gebied" niet gebouwd mag worden.
- op 3 november 2009 is vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO verleend ondermeer voor het oprichten van een woning op het onderhavige perceel;
- het bouwplan voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van deze verleende vrijstelling met uitzondering van het voorschrift dat de inhoud van de woning maximaal 500 m3 mag bedragen en de woning moet worden opgericht in de voorgevelrooilijn;
- als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van deze verleende vrijstelling zijn beeldkwaliteitseisen opgenomen;
- de afwijking van de regels in de ruimtelijke onderbouwing is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de beeldkwaliteitseisen en aan redelijke eisen van welstand;
- aan het plan medewerking kan worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a3 van de Wabo;

#### **Conclusie:**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren

#### **Bouwen**

- dat het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray
- dat het bouwplan voor advies is voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit en akkoord bevonden is op 13 maart 2012, met welk advies wij geheel kunnen instemmen;

#### **Conclusie:**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het "bouwen van een bouwwerk" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

#### **VOORSCHRIFTEN**

##### **Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:**

De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

---

**Onderwerp**

**Datum** 20 juli 2012

**Besluit omgevingsvergunning**

**Pagina** 5 van 5

---

**Bouwen:**

- gebouwd dient te worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray;
- van het gereedkomen van grond- en huisaansluiting van de riolering en de voorzieningen ten behoeve van de hemelwaterinfiltratie moet de afdeling Veiligheid en Handhaving na die voltooiing in kennis gesteld worden. Uitsluitend na goedkeuring van gemeentewege mogen de bovengenoemde onderdelen aan het oog worden onttrokken. Deze afdeling is bereikbaar via het centrale telefoonnummer 0478 523 333;
- de toe te passen steenachtige materialen opgenomen in de uitwendige scheidingsconstructie en eventueel van het perceel vrijkomende grond en grond t.b.v. aanvulling/hergebruik moeten voldoen aan de daarvoor geldende eisen uit het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeheer;

