

Onderwerp	Datum	1 december 2011
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 6

Gezien de omgevingsvergunningaanvraag van:

naam : G.H.M. Janssen
 wonende/gevestigd : Oostrumseweg 5 5862 AN GEIJSTEREN
 ontvangen op : 29 april 2011
 Registratiekenmerk : HZ-OMV-2011-0214
 om vergunning voor het project : het bouwen van een woning met garage
 voor de activiteit(en) : Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
 Bouwen
 Uitrit aanleggen of veranderen
 Kappen
 op het perceel aan de : Oostrumseweg 5b te Geijsteren
 kadastraal bekend gemeente Venray : WSM02 Sectie D – 1193 gedeeltelijk

Besluit

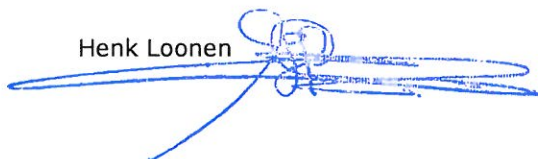
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen aan aanvrager voor de activiteiten:

- het afwijken van de bestemmingsplanregels als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- bouwen;
- kappen.

De overwegingen en de voorschriften maken deel uit van het besluit.

Burgemeester en Wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,

Henk Loonen



Onderwerp

Datum 1 december 2011

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 6

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van desbetreffende bouwonderdelen

- constructieve gegevens m.b.t. prefab-bouwonderdelen (vloersystemen e.d.).

Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van het betreffende bouwonderdeel gestart worden.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

Beoordelingsgronden

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten:

- bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo;
- kappen aan artikel 2.18 van de Wabo en artikel 4:11 van de Algemene plaatselijke verordening Venray;
- uitritten aanleggen of veranderen aan artikel 2.18 van de Wabo en artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening Venray.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^e van de Wabo wordt

Onderwerp

Datum 1 december 2011

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 3 van 6

afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 30 september 2011 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Overwegingen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

De activiteit niet in overeenstemming is met de regels van het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied van de Gemeente Meerlo-Wanssum", omdat de woning strijdig is met de bestemming "Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurwaarden Aln";

Aan het bouwplan medewerking kan worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^e van de Wabo;

Dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee dezerzijds kan worden ingestemd, waarnaar hier kortheidshalve wordt verwezen en die onderdeel uitmaakt van het besluit;

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op "Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp

Datum 1 december 2011

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 4 van 6

Het bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het bouwplan voor advies is voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 15 februari 2011 met welk advies wij geheel kunnen instemmen;

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Kappen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Kan worden ingestemd met het verwijderen van de struiken en bomen aan de straatzijde van het perceel mits de beukenhagen worden aangeplant zoals aangegeven op de plattegrond op bestektekening blad 1.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op kappen zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Uitrit aanleggen of veranderen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening voor het maken of veranderen van een uitweg kan worden volstaan met een melding.

Conclusie

Het aanleggen of veranderen van de uitritten vormt geen onderdeel van de omgevingsvergunning.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Onderwerp

Datum 1 december 2011

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 5 van 6

Het bouwen van een bouwwerk

Gebouwd moet worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray;

De toe te passen steenachtige materialen opgenomen in de uitwendige scheidingsconstructie en van het perceel vrijkomende grond en grond t.b.v. aanvulling dienen te voldoen aan de daarvoor geldende eisen uit het bouwstoffenbesluit;

Van het gereedkomen van grond- en huisaansluiting van de riolering en de voorzieningen ten behoeve van de hemelwaterinfiltratie moet de afdeling Veiligheid en Handhaving (cluster Handhaving) na die voltooiing in kennis gesteld worden. Uitsluitend na goedkeuring van gemeentewege mogen de bovengenoemde onderdelen aan het oog worden onttrokken.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De Archeologische Werkgroep Venray moet tijdig op de hoogte gebracht worden van het ontgraven van de bouwput, zodat zij in de gelegenheid wordt gesteld waarnemingen te doen. Hiervoor contact opnemen met de secretaris van die werkgroep, de heer Ron Bloemen ronbloemen@home.nl.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Onderwerp

Datum 1 december 2011

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 6 van 6

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.