

Onderwerp

Datum 31 augustus 2011

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 1 van 4

Gezien de omgevingsvergunningaanvraag van:

naam : McDonald's Nederland BV
 wonende/gevestigd : Postbus 22753 1100 DG AMSTERDAM
 ontvangen op : 25 mei 2011
 Registratiekenmerk : HZ-OMV-2011-0263
 om vergunning voor het project : Gevelmodelleren en terrein signs
 voor de activiteit(en) : - Bouwen
 - Het buitenplans afwijken van de bestemmingsplanregels
 op het perceel aan de : Maasheseweg 89a Venray
 kadastraal bekend gemeente Venray : Sectie A no. 2754

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen aan aanvrager voor de activiteiten:

- het afwijken van de bestemmingsplanregels als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- bouwen;

en dit overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige stukken;

met de opmerking dat de overwegingen en voorschriften maken deel uit van het besluit.

Procedure:

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor de activiteit afwijken van de bestemmingsplanregels aan artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 8 juli 2011 ter inzage gelegd. Er zijn binnen zes weken na de start van de ter inzage termijn geen zienswijzen over de ontwerpbeschikking ingediend bij Burgemeester en Wethouders.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

Inwerkingtreding besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

Overwegingen met betrekking tot onderdeel bouwen:

- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met de voorschriften opgenomen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' omdat volgens de regels ter plaatse geen bouwwerken opgericht mogen worden;
- dat het bouwplan voor advies is voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit en welstandsakkoord bevonden is d.d. 21 juni 2011, met welk advies wij geheel kunnen instemmen;

Overwegingen met betrekking tot onderdeel buitenplannen afwijken van de bestemmingsplanregels

- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan 'Buitengebied' omdat er binnen de geldende bestemming geen bouwwerken opgericht mogen worden;
- dat het college voor burgemeester en wethouders op 21 september 2010 het ontwerp- projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening voor het uitbreiden van het restaurant aan de Maasheseweg 89a hebben vastgesteld; waarna het projectbesluit 'Maasheseweg 89a' op 21 december 2010 is vastgesteld;
- dat het bouwplan niet geheel passend is binnen dit voornoemde projectbesluit, gelet op de gevraagde hoogte;
- dat derhalve deze aanvraag beschouwd is als zijnde een verzoek om buitenplanse ontheffing als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; aangezien op deze wijze medewerking verleend kan worden aan het plan;
- dat hierbij wordt overwogen dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee dezerzijds kan worden ingestemd en waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt aan dit besluit gehecht en wordt geacht hier integraal onderdeel van uit te maken.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd

- Gebouwd moet worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Venray;
- de toe te passen steenachtige materialen opgenomen in de uitwendige scheidingsconstructie en eventueel van het perceel vrijkomende grond en grond ten behoeve van aanvulling/hergebruik moeten voldoen aan de daarvoor geldende eisen uit het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeheer.

Namens de Burgemeester en Wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,

Henk Loonen

