

**Besluit van Burgemeester en Wethouders
HZ-OMV-2011-0099**

Onderwerp	Datum	12 mei 2011
besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 3

Gezien de omgevingsvergunningaanvraag van:

naam : M. Ritman
 wonende/gevestigd : Matterhornlaan 37 5801 KH VENRAY
 ontvangen op : 18-02-2011
 Registratiekenmerk : HZ-OMV-2011-0099
 om vergunning voor het project : het vergroten van de woning
 voor de activiteit(en) : Het buitenplans afwijken van de bestemmingsplanregels
 Bouwen
 op het perceel aan de : Matterhornlaan 37 te Venray
 kadastraal bekend gemeente Venray : Sectie L no. 4070

Wordt het ontwerpbesluit genomen om:

Gelet op de artikelen 2.1, 2.10 en 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen aan aanvrager voor de activiteiten:

- het buitenplans afwijken van de bestemmingsplanregels;
- het bouwen van een bouwwerk

en dit overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige stukken.

Overwegingen:

- dat 1 maart 2011 de gelegenheid is gegeven de aanvraag omgevingsvergunning aan te vullen;
- dat de aanvraag omgevingsvergunning is aangevuld d.d. 2 maart 2011;
- dat de activiteit niet in overeenstemming is met de regels Woondoeleinden van het bestemmingsplan Venray, omdat: het bouwplan buiten de bebouwingsgrenzen dan wel het bouwblok is geprojecteerd, er binnen deze geldende bestemming geen bouwwerken opgericht mogen worden.
- dat aan het bouwplan medewerking kan worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
 Gelezen de ruimtelijke onderbouwing d.d. 17-2-1, gewijzigd d.d. 1-3-11 welke hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd.

Onderwerp	Datum	12 mei 2011
besluit omgevingsvergunning	Pagina	2 van 3

- dat het bouwplan in het kader van een afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 6 weken ter inzage ligt. De inzage termijn is beëindigd op 28 april 2011;
- dat tegen het bouwplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het bouwplan voor advies is voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 18 januari 2011 met welk advies wij geheel kunnen instemmen;

Voorschriften:

- De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.
- gebouwd moet worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray;
- de toe te passen steenachtige materialen opgenomen in de uitwendige scheidingsconstructie en eventueel van het perceel vrijkomende grond en grond t.b.v. aanvulling/hergebruik voldoen aan de daarvoor geldende eisen uit het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeheer;
- hemelwater:
Volgens art. 2.7.5 lid b van de Bouwverordening gemeente Venray 2010 en artikel 3.41 van het Bouwbesluit, moeten, aan of in bouwwerken aan te brengen voorzieningen voor de afvoer van hemelwater, zodanig lozen dat geen verontreiniging van water, bodem en lucht kan optreden. Deze moeten zijn aangesloten aan een in de grond aangebracht opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit. Deze voorziening moet, in verband met de grootte van de te ontwateren oppervlakken en de bodemgesteldheid ter plaatse, zijn gelegen op voldoende afstand van de perceelsgrenzen en de bebouwing op het perceel.

Procedure:

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "bouwen" aan artikel 2.10 en voor de activiteit "het buitenplans afwijken van de bestemmingsplanregels" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Mogelijkheid indienen beroepsschrift:

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank in Roermond. De beschikking

Onderwerp

besluit omgevingsvergunning

Datum

12 mei 2011

Pagina

3 van 3

treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank in Roermond
Voor de behandeling van zo'n verzoek bent u griffierechten verschuldigd.

namens het college van burgemeester en wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,

Henk Loonen

