
Onderwerp	Datum	3 mei 2011
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 2

Gezien de omgevingsvergunningaanvraag van:

naam : P.J.J. Francken
wonende/gevestigd : Kaardebol 9 5803 HX VENRAY
ontvangen op : 24 januari 2011
Registratiekenmerk : HZ-OMV-2011-0065
om vergunning voor het project : Het samenvoegen van 2 woningen tot 1 woning
voor de activiteit(en) : - Bouwen
- Het buitenplans afwijken van de bestemmingsplanregels
op het perceel aan de : Kaardebol 7 en 9 te Venray
kadastraal bekend gemeente Venray : Sectie T no. 4113 en 4114

Wordt het besluit genomen om:

Gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen aan aanvrager voor de activiteiten:

- bouwen
- het buitenplans afwijken van de bestemmingsplanregels als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

en dit overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige stukken.

Overwegingen met betrekking tot onderdeel bouwen:

- dat het plan op 24 februari 2011 is aangevuld;
- dat het plan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan Venray, omdat binnen de bestemming "woondoeleinden" het samenvoegen van 2 halfvrijstaande woningen tot 1 woning niet is toegestaan.
- dat het bouwplan is beoordeeld door het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit, en akkoord bevonden d.d. 15 februari 2011;

Voorschriften met betrekking tot onderdeel bouwen:

- gebouwd moet worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray;

Overwegingen met betrekking tot onderdeel het buitenplans afwijken van de bestemmingsplanregels:

- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan Venray, omdat binnen de bestemming "woondoeleinden" het samenvoegen van 2 halfvrijstaande woningen tot 1 woning niet is toegestaan.
- dat met toepassing van artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° kan worden afgeweken van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- dat dit plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee dezerzijds kan worden ingestemd en waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt aan dit besluit gehecht en wordt geacht hier integraal onderdeel van uit te maken;
- dat het bouwplan in het kader van een afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 6 weken ter inzage ligt. De inzagetermijn is beëindigt op dd. 14-04-2011;
- dat tegen het bouwplan geen zienswijzen zijn ingediend;

Procedure:

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "bouwen" aan artikel 2.10 en voor de activiteit "het buitenplans afwijken van de bestemmingsplanregels" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Beroepsclausule:

Tegen dit besluit kan door een belanghebbende binnen 6 weken na bekendmaking –dit is de dag na de datum van verzending- beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of een derde belanghebbende er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan bij de rechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Namens de Burgemeester en Wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,


Henk Loonen.