
Onderwerp	Datum	9 september 2010
Reguliere bouwvergunning t.n.v. Gemeente Venray voor het tijdelijk handhaven van twee bestaande units aan de Westsingel 1 te Venray.	Pagina	1 van 2

gezien de bouwaanvraag van

naam : Gemeente Venray
wonende/gevestigd : Postbus 500 5800 AM VENRAY
ontvangen op : 28 juni 2010
om vergunning voor het : tijdelijk handhaven van twee units
op het perceel aan de : Westsingel 1
kadastraal bekend gemeente Venray : Sectie L no. 4166

overwegende:

dat de bebouwing op het perceel Westsingel 1 tijdelijk als gemeentehuis gebruikt zal worden gedurende de verbouwing van het huidige gemeentehuis aan de Raadhuisstraat;

dat op het perceel Westsingel 1 ook twee tijdelijk geplaatste units aanwezig zijn;

dat deze units nodig zijn om voldoende ruimte te hebben om het volledige personeel te kunnen huisvesten;

dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan "Veltum I", omdat één van de units gedeeltelijk buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen is gesitueerd;

dat op grond van artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte voor een bepaalde termijn ontheffing kan worden verleend van een bestemmingsplan;

dat voor de verbouwing van het gemeentehuis inmiddels door de Raad krediet ter beschikking is gesteld en dat voor de verbouwing inmiddels een aanvraag om bouwvergunning is ingediend;

dat het gebouw aan de Westsingel tot 31 mei 2012 gehuurd is met de mogelijkheid om de huurovereenkomst met 6 maanden te verlengen;

dat uit de planning blijkt dat de verbouwing van het gemeentehuis in de tweede helft van 2012 klaar zal zijn;

dat gelet op het bovenstaande voldoende is aangetoond dat het gebruik van de units tijdelijk is;

Datum 9 september 2010

Pagina 2 van 2

dat het bouwplan in het kader van een ontheffingsprocedure als bedoeld in artikel 3.22 van de Wet op de ruimtelijke ordening 6 weken ter inzage heeft gelegen. De inzage termijn is geëindigd op 26 augustus 2010;

dat tegen het bouwplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het bouwplan welstandsvrij is, omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft;

gelet op het bepaalde in artikel 40, 44 en 45 van de Woningwet, het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray, alsook artikel 3.22 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

Besluiten:

op grond van artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening tot 31 december 2012 ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan "Veltum I" voor het onderhavige bouwplan;

aan **Gemeente Venray**, voornoemd bouwvergunning te verlenen met een instandhoudingstermijn tot 31 december 2012, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden en onder de volgende voorwaarden;

- gebouwd moet worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray;
- voor het in gebruik nemen van het gebouw dient een gebruiksmelding, zoals bedoeld in het Gebruiksbesluit, te worden aangereikt; zonder deze gebruiksmelding mag het gebouw niet in gebruik genomen worden;
- de sanitaire ruimten worden voorzien van ventilatievoorzieningen waarmee wordt voldaan aan het Bouwbesluit afdeling 3.10;
- de trappen met leuningen en afscheidingen voldoen aan het Bouwbesluit afdeling 2.5.

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,
de coördinator Wonen en Werken,

Gea Denissen

zie verder bijgevoegde bepalingen.