

Bijlage 18: Ramingsoverzicht kosten voor bouwrijp maken, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte, EP Klaver 15
d.d.01-01-2020

Projectnaam		De Spurkt (Klaver 15)						
Projectnummer		025.402817.10775						
Begroting kosten								
Code administratie		Eigenaar Toekennen	% Aandeel in EP	Betreft inbreng-waarde EP?	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Bedrag op prijspeil
Inbrengwaarde: Bro 6.2.3 sub a t/m c								
Historische boekwaarde			100,00%	Ja		m2		€ 0,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		1.1 1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Ja	33221	m2	€ 23,00	€ 764.083,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		1.2 2: 1.2 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Ja	4156	m2	€ 23,01	€ 95.611,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		2.1 3: 2.1 B.V. ONTWIKKELBEDRIJF GREENPORT VENLO	100,00%	Ja	69730	m2	€ 26,47	€ 1.845.508,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		2.2 4: 2.2 B.V. ONTWIKKELBEDRIJF GREENPORT VENLO	100,00%	Ja	11560	m2	€ 93,43	€ 1.080.000,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		3.1 5: 3.1 WATERSCHAP LIMBURG	100,00%	Ja	4105	m2	€ 23,00	€ 94.415,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		3.2 6: 3.2 WATERSCHAP LIMBURG	100,00%	Ja	23334	m2	€ 23,51	€ 548.682,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		4.1 7: 4.1 NOOIJEN VASTGOED DEURNE B.V.	100,00%	Ja	9	m2	€ 23,00	€ 207,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		4.2 8: 4.2 NOOIJEN VASTGOED DEURNE B.V.	100,00%	Ja	29204	m2	€ 23,86	€ 696.692,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		5 9: 5 PROVINCIE LIMBURG	100,00%	Ja	255	m2	€ 30,84	€ 7.865,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		6 10: 6 VEN, dhr. P.H.M. VAN DE	100,00%	Ja	37004	m2	€ 23,00	€ 851.092,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		7 11: 7 MOORREES, mevr. P.H.H.M.; MORREES, mevr. H.A.	100,00%	Ja	17111	m2	€ 23,88	€ 408.576,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		8 12: 8 MOORREES, dhr. S.P.A.M.	100,00%	Ja	4951	m2	€ 43,43	€ 215.000,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		9 13: 9 JANSSEN, mevr. G.P.H.	100,00%	Ja	66558	m2	€ 24,16	€ 1.607.857,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		10 14: 10 JACOBS, dhr. C.A.M.	100,00%	Ja	19817	m2	€ 37,75	€ 748.000,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		11 15: 11 JENNESKENS, mevr. A.C.T.; JACOBS, dhr. P.W.A.	100,00%	Ja	7863	m2	€ 23,76	€ 186.826,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		12 16: 12 JACOBS, dhr. P.W.A.	100,00%	Ja	14850	m2	€ 23,64	€ 351.027,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		13 17: 13 P.F. NOOIJEN HOLDING B.V.; F.A.J.P. NOOIJEN HO	100,00%	Ja	34692	m2	€ 23,72	€ 822.916,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		14 18: 14 DIJKMANS, dhr. C.G.J.	100,00%	Ja	2923	m2	€ 24,20	€ 70.729,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		15 19: 15 BASTIAANSEN, mevr. D.M.E.; DUUREN, dhr. A.H.W	100,00%	Ja	17745	m2	€ 23,78	€ 421.893,00
Inbrengwaarde ruwe bouwgrond, vermogenswaarde en bijk. schaden		16 20: 16 MICHELS, dhr. P.J.M.; MICHELS, dhr. J.A.M.	100,00%	Ja	29599	m2	€ 23,88	€ 706.777,00
Subtotaal Inbrengwaarde: Bro 6.2.3 sub a t/m c		€ 11.523.756,00						
20		VOEG REGEL TOE						
Sloopkosten: Bro 6.2.4 sub a								
Historische boekwaarde		1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Ja	0	post	€ 0,00	€ 0,00
Huisnummer 5C inclusief opstellen: 50K		10 14: 10 JACOBS, dhr. C.A.M.	100,00%	Ja	1	post	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Huisnummer 5 inclusief opstellen: 50K		2.1 3: 2.1 B.V. ONTWIKKELBEDRIJF GREENPORT VENLO	100,00%	Ja	1	post	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Huisnummer 5B inclusief opstellen: 50K		9 13: 9 JANSSEN, mevr. G.P.H.	100,00%	Ja	1	post	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Huisnummer 5A inclusief opstellen: 50K		2.2 4: 2.2 B.V. ONTWIKKELBEDRIJF GREENPORT VENLO	100,00%	Ja	1	post	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Huisnummer 8: 25K		8 12: 8 MOORREES, dhr. S.P.A.M.	100,00%	Ja	1	post	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Opbreken verhardingen		1.1 1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	11.672	m2	€ 25,00	€ 291.790,30
Opbreken onverhard		1.1 1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	2.132	m2	€ 10,00	€ 21.319,83
Subtotaal Sloopkosten: Bro 6.2.4 sub a		€ 538.110,13						
2		VOEG REGEL TOE						

Onderzoekskosten: Bro 6.2.4 sub a								
Historische boekwaarde	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	0	post	€ 0,00	€ 0,00	
Asbestonderzoek	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	1	post	€ 16.000,00	€ 16.000,00	
Bodemonderzoek wegen / paden	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	92,35%	Nee	1	post	€ 25.000,00	€ 23.088,15	
Flora en fauna onderzoek (vleermuis, uil, das)	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	92,35%	Nee	1	post	€ 55.000,00	€ 50.793,94	
Archeologisch onderzoek	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	92,35%	Nee	1	post	€ 155.000,00	€ 143.146,56	
Bodemonderzoek landbouwpercelen (incl PFAS)	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	92,35%	Nee	1	post	€ 70.000,00	€ 64.646,83	
Waterplan	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	1	post	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
Waterbodemonderzoek	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	1	post	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
Onderzoek te slopen verharding (Spurkt)	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	1	post	€ 7.500,00	€ 7.500,00	
Onderzoek uitgifteprijs (Stec)	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	1	post	€ 7.500,00	€ 7.500,00	
Marktonderzoek (Stec)	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	1	post	€ 7.500,00	€ 7.500,00	
Geuronderzoek	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	1	post	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
verkeersonderzoek	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	1	post	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Industrielawaai	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	1	post	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
Onderzoek stikstof/Aerius	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	1	post	€ 45.000,00	€ 45.000,00	
NGE (niet gesprongen explosieven)	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	1	post	€ 407.500,00	€ 407.500,00	
MER	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	1	post	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
Planschaderisicoanalyse	1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	1	post	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Subtotaal Onderzoekskosten: Bro 6.2.4 sub a							€ 850.675,48	
17		VOEG REGEL TOE						
Bodemsanering en grondwerk: Bro 6.2.4 sub b								
Historische boekwaarde	1: Gemeente	100,00%	Nee	0	post	€ 0,00	€ 0,00	
Grond ontgraven en afvoer	1: Gemeente	100,00%	Nee	120000	m3	€ 8,33	€ 1.000.000,00	
Zand leveren en verwerken	1: Gemeente	100,00%	Nee	300000	m3	€ 11,67	€ 3.500.000,00	
Subtotaal Bodemsanering en grondwerk: Bro 6.2.4 sub b							€ 4.500.000,00	
2		VOEG REGEL TOE						
Nutsvoorzieningen: 6.2.4 sub c								
Historische boekwaarde	1: Gemeente	100,00%	Nee	0	post	€ 0,00	€ 0,00	
Subtotaal Nutsvoorzieningen: 6.2.4 sub c							€ 0,00	
1		VOEG REGEL TOE						
Bouwrijpmaken: 6.2.4 sub c								
Historische boekwaarde	1: Gemeente	100,00%	Nee	0	post	€ 0,00	€ 0,00	
Fietspad	1: Gemeente	100,00%	Nee	7878	m2	€ 0,00	€ 0,00	
Grondwal	1: Gemeente	100,00%	Nee	10288	m2	€ 14,57	€ 149.896,16	
Snelverkeer	1: Gemeente	100,00%	Nee	12322	m2	€ 0,00	€ 0,00	
Wadi	1: Gemeente	100,00%	Nee	17416	m2	€ 0,00	€ 0,00	
Maatregelen compensatie en mitigatie flora en fauna	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 30.000,00	€ 30.000,00	
Water	1: Gemeente	100,00%	Nee	6145	m2	€ 18,08	€ 111.125,05	
Kavels	1: Gemeente	100,00%	Nee	302271	m2	€ 0,61	€ 184.385,31	
Subtotaal Bouwrijpmaken: 6.2.4 sub c							€ 475.406,52	
1		VOEG REGEL TOE						

Gebruiksgereedmaken: 6.2.4 sub c								
Historische boekwaarde		1: Gemeente	100,00%	Nee	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
Fietspad		1: Gemeente	100,00%	Nee	7878	m2	€ 52,68	€ 415.013,04
Grondwal		1: Gemeente	100,00%	Nee	10288	m2	€ 0,00	€ 0,00
Snelverkeer		1: Gemeente	100,00%	Nee	12322	m2	€ 178,62	€ 2.200.955,64
Wadi		1: Gemeente	100,00%	Nee	999,9425848	m1	€ 189,31	€ 189.294,50
Groen		1: Gemeente	100,00%	Nee	72367	m2	€ 2,28	€ 164.996,76
Water		1: Gemeente	100,00%	Nee	6145	m2	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Woonrijpmaken: 6.2.4 sub c								€ 2.970.259,94
	7	VOEG REGEL TOE						
Gebouwd parkeren: Bro 6.2.4 sub c								
Historische boekwaarde		1: Gemeente	100,00%	Nee	0	post	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Gebouwd parkeren: Bro 6.2.4 sub c								€ 0,00
	1	VOEG REGEL TOE						
Tijdelijk beheer: Bro 6.2.4 sub k								
Historische boekwaarde		1: Gemeente	100,00%	Nee	0	post	€ 0,00	€ 0,00
Beheer tijdens exploitatie		1: Gemeente	100,00%	Nee	3,00%	perc	€ 3.445.666,46	€ 103.369,99
Subtotaal Tijdelijk beheer: Bro 6.2.4 sub k								€ 103.369,99
	1	VOEG REGEL TOE						
Plankosten: Bro 6.2.4 sub h t/m j								
Historische boekwaarde		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 0,00	€ 0,00
Verwerving		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 813.345,60	€ 813.345,60
Stedenbouw		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 342.646,19	€ 342.646,19
Ruimtelijke Ordening		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 79.650,00	€ 79.650,00
Civiele en cultuur techniek		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 166.484,53	€ 166.484,53
Landmeten/vastgoedinformatie		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 90.739,68	€ 90.739,68
Communicatie		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 239.917,78	€ 239.917,78
Management		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 1.601.752,68	€ 1.601.752,68
Planeconomie		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 465.534,03	€ 465.534,03
Subtotaal Plankosten: Bro 6.2.4 sub h t/m j								€ 3.800.070,48
	1	VOEG REGEL TOE						
Vorbereiding en toezicht: Bro 6.2.4 sub g								
Historische boekwaarde		1: Gemeente	100,00%	Nee	0	post	€ 0,00	€ 0,00
Vorbereiding, toezicht en directievoering		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 2.879.125,62	€ 2.879.125,62
Subtotaal Vorbereiding en toezicht: Bro 6.2.4 sub g								€ 2.879.125,62
	1	VOEG REGEL TOE						
Planschade: Bro 6.2.4 sub l								
Planschade		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 60.000,00	€ 60.000,00

Subtotaal Planschade: Bro 6.2.4 sub l							€ 60.000,00	
		1	VOEG REGEL TOE					
Buitenplans: Bro 6.2.4 sub e								
Historische boekwaarde		1: Gemeente	100,00%	Nee	0	post	€ 0,00	€ 0,00
VRI		1: 1.1 GEMEENTE VENRAY	100,00%	Nee	1	post	€ 250.000,00	€ 250.000,00
Subtotaal Buitenplans: Bro 6.2.4 sub e							€ 250.000,00	
		1	VOEG REGEL TOE					
Kosten toekomstige grexen: Bro 6.2.4 sub f								
Historische boekwaarde		1: Gemeente	100,00%	Nee	0	post	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Kosten toekomstige grexen: Bro 6.2.4 sub f							€ 0,00	
		1	VOEG REGEL TOE					
Milieu en arch. voorz.: Bro 6.2.4 sub c								
Historische boekwaarde		1: Gemeente	100,00%	Nee	0	post	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Milieu en arch. voorz.: Bro 6.2.4 sub c							€ 0,00	
		1	VOEG REGEL TOE					
Maatregelen: Bro 6.2.4 sub c								
Historische boekwaarde		1: Gemeente	100,00%	Nee	0	post	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Maatregelen: Bro 6.2.4 sub c							€ 0,00	
		1	VOEG REGEL TOE					
Rente: Bro 6.2.4 sub n								
Historische boekwaarde		1: Gemeente	100,00%	Nee	0	post	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Rente: Bro 6.2.4 sub n							€ 0,00	
		1	VOEG REGEL TOE					
Totaal							€ 27.950.774,11	