
Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Westsingel 54-54a Venray'
(NL.IMRO.0984.BP23018-va01))

Datum 24 september 2024

Pagina 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 24 juni 2024;

overwegende,

dat het plan betrekking heeft op het realiseren van een zorgcomplex (20 appartementen) op het perceel Westsingel 54-54a Venray;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode één zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren is gebracht;

dat de zienswijze voldoet aan de daaraan gestelde indieningsvereisten;

dat de zienswijze ongegrond wordt verklaard. Dit zoals toegelicht in de zienswijzenota behorende bij het bestemmingsplan welke als hier herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

het bestemmingsplan qua regels en verbeelding ongewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en dat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

dat het bestemmingsplan past binnen een goede ruimtelijke ordening en het gemeentelijk beleid;

dat met aanvragers een anterieure overeenkomst is afgesloten en dat zodoende geen exploitatieplan noodzakelijk is omdat de kosten en planschaderisico's zijn afgewenteld op aanvrager;

gelet op de behandeling in de commissie Wonen van 3 september 2024;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan 'Westsingel 54-54a Venray' (NL.IMRO.0984.BP23018-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 september 2024

De griffier,

S.A. Boere