

Verslag inloopavond Westsingel 54 te Venray

Ten behoeve van het proces van de wijziging bestemming van Westsingel 54-54a in een omgevingsdialoog gehouden.

Deze omgevingsdialoog is gehouden op 8 mei 2023 in de vorm van een inloopavond.

Voor deze avond zijn 21 aanwonenden uitgenodigd, zoals in de uitnodiging aangegeven.

Aanwezig waren de bewoners van:

- St Ceciliapad 20
- St Ceciliapad 34
- St Ceciliapad 36
- Westsingel 56

De avond was opgezet met een open structuur. Initiatiefnemers hadden hun adviseurs uitgenodigd om vragen te kunnen beantwoorden voorzover mogelijk in dit stadium.

- Stichting Dichterbij inzake vragen over mogelijke toekomstige bewoners
- Stedebouwkundig bureau Urbann Jazz inzake vragen over inrichting terrein en opzet gebouwstructuur binnen de omgeving
- Reland adviseurs inzake vragen over procedures bestemmingsplan
- Peter van Iperen Advies over algemene vragen, aanleiding, doel en richting.

Alle beschikbare schetsen zoals opgenomen in de uitnodiging waren op ± A0 formaat opgehangen. Zie bijgaande foto's voor de sfeerimpressie.



De aanwezigen waren verrast over het feit dat ze in een vroeg stadium al meegenomen worden in de planopzet. Anderzijds konden niet alle vragen worden beantwoordt omdat ze soms er gaan over exacte invulling (bijv. kleurgebruik, welke bewoners specifiek, hoeveel bewegingen, e.a.). Enkele bewoners hebben hun reactie enkele dagen na de inloopbijeenkomst gegeven ().

In hoofdlijn de reacties samengevat:

- Sloop huidige bebouwing en omvormen naar appartementen voor ouderenzorg:
 - Goed dat er weer activiteiten plaats gaan vinden.
 - De locatie is-was een beetje aan het verrommelen
 - Het is nog niet duidelijk welk type bewoners er nu precies komt.

- Wegenemen van de huidige uitstraling met een natuurlijker passende uitstraling
 - Behoud de stijl van de wijk
 - Ik kom graag mee helpen met slopen
 - Nieuwe gebouw wordt hoger dan nu, ons (uit)zicht veranderd. Wat doet het met de lichtinval voor ons?
 - Wat gaat dit hogere gebouw met onze privacy (lees: inkijk in de tuin) doen?
- Tips en adviezen:
 - Wat gebeurt er met de scheidingsmuur?
 - Blijft hij wel staan? Of wordt hij vervangen?
 - Onze tuin grenst er aan.
 - Wij hebben ons tuinhuis en andere materiele zaken aan deze muur bevestigd
 - De muur is (gedeeltelijk) zwak, blijft hij wel staan als je gaat slopen?
 - Hoe gaan we nu verder?
 - Er is een duidelijke behoefte bij de bewoners van de 4 aanwezige adressen om over het verdere verloop op de hoogte gehouden te worden
- Overig:
 - Wat doet het nieuwe plan met de waarde van onze woning?
 - We hebben nog veel vragen over de invulling.

Belangrijkste aandachtspunten:

- Scheidingsmuur / -muren:
De scheidingsmuur is eigendom van initiatiefnemers. Door alle aanwezige bewoners zijn hier vragen over gesteld. Tijdens deze avond hebben initiatiefnemers [REDACTED] aangegeven mee te willen denken over de scheidingsmuren en de opzet ervan. Een nieuwe muur is zeker bespreekbaar, mits er vanuit de bewoners dan ook positief meegedacht (en bij speciale wensen ook meebetaald) gaat worden.
- Op de hoogte houden van verdere verloop:
Initiatiefnemers [REDACTED] hebben tijdens de inloopavond aangegeven dat ze bereid zijn de bewoners mee te nemen in de planopzet. Hiermee wordt bedoeld dat voor ter inzage leggingen of indienen van belangrijke stukken (met name tekeningen van opzet) de bewoners ingelicht worden. Er is dan ook mogelijkheid tot het geven van input. Hiermee kunnen ook antwoorden gegeven worden op de vragen die tijdens de inloopavond niet beantwoord konden worden.

Verslag opgemaakt dd 24-5-2023

De notulist

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]