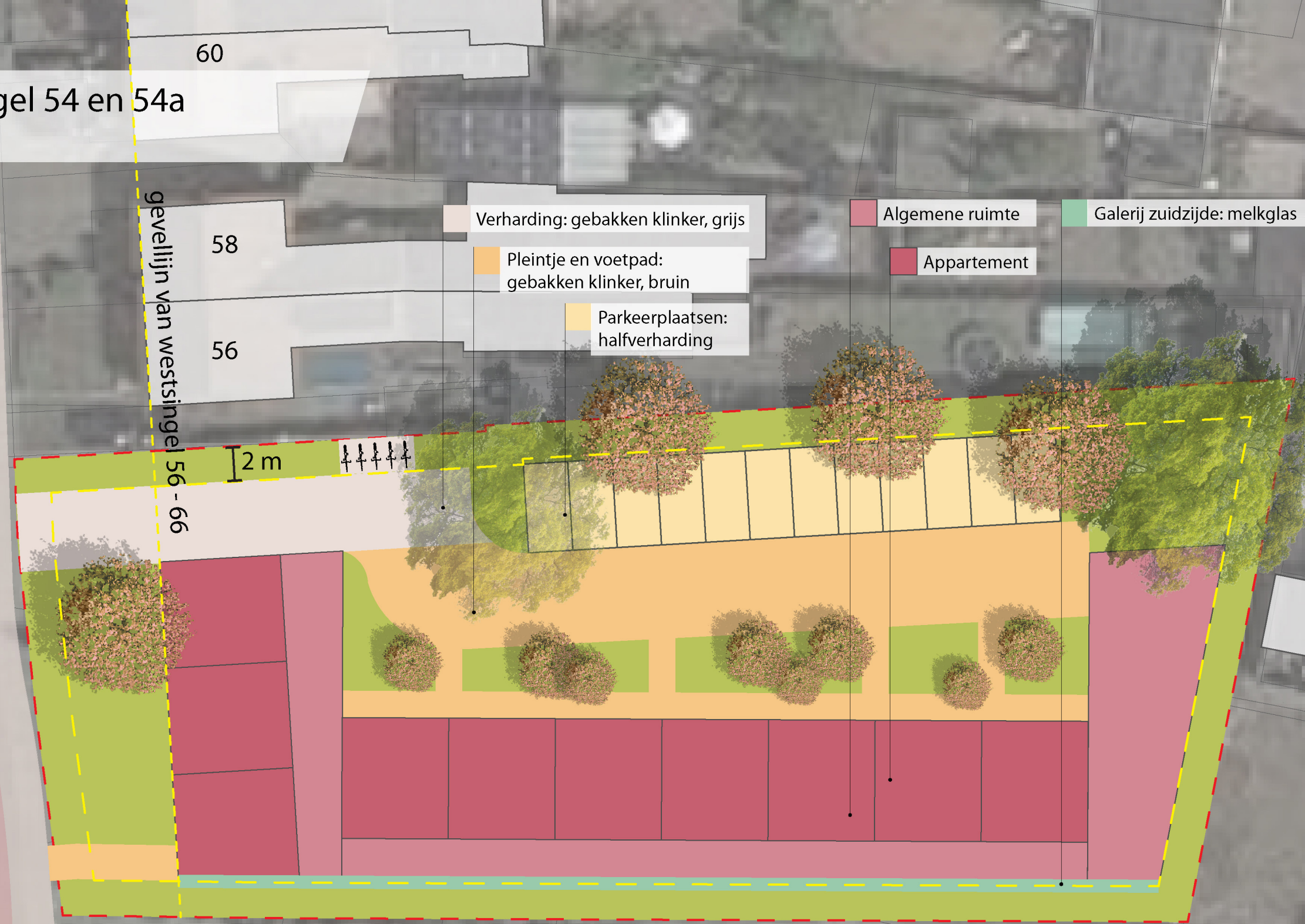


Venray - Westsingel 54 en 54a
Schetsontwerp

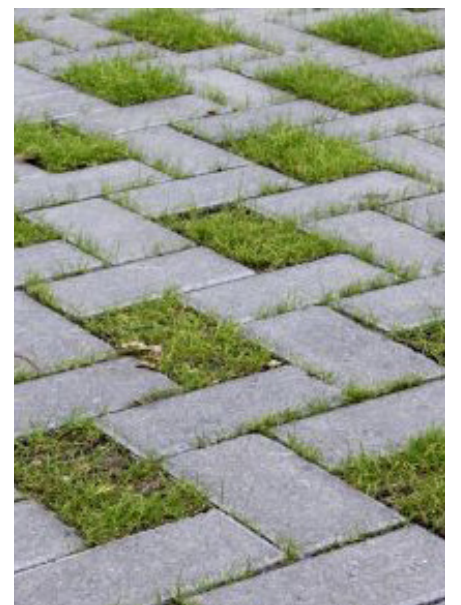
Westsingel



Parkeerplaatsen:			
Soort functie	Bewoners	Bezoekers en begeleiders	Totaal
Zorgappartementen	0	(20*0,6=) 12	12
Benodigde aantal parkeerplaatsen nieuwe situatie			12
De bewoners bezitten geen auto's. Voor de bezoekers en de begeleiders wordt uitgegaan van een norm van 0,6 per eenheid.			
appartementen	2 laags * 10 unit per laag * 40,8 m² = 816 m²		
algemene ruimten (exclusief corridor)	179 m² (begane grond van de kopmassa)		
(woonkamer/activiteiten ruimte+keuken, dagbesteding, kantoor, slaapwacht, werkkast, bergruimte, techniek, installaties, sanitair personeel etc.)	+ 2 laags * 110 m² (oostelijk deel) = 399 m²		

Beoogde sfeer buitenruimte

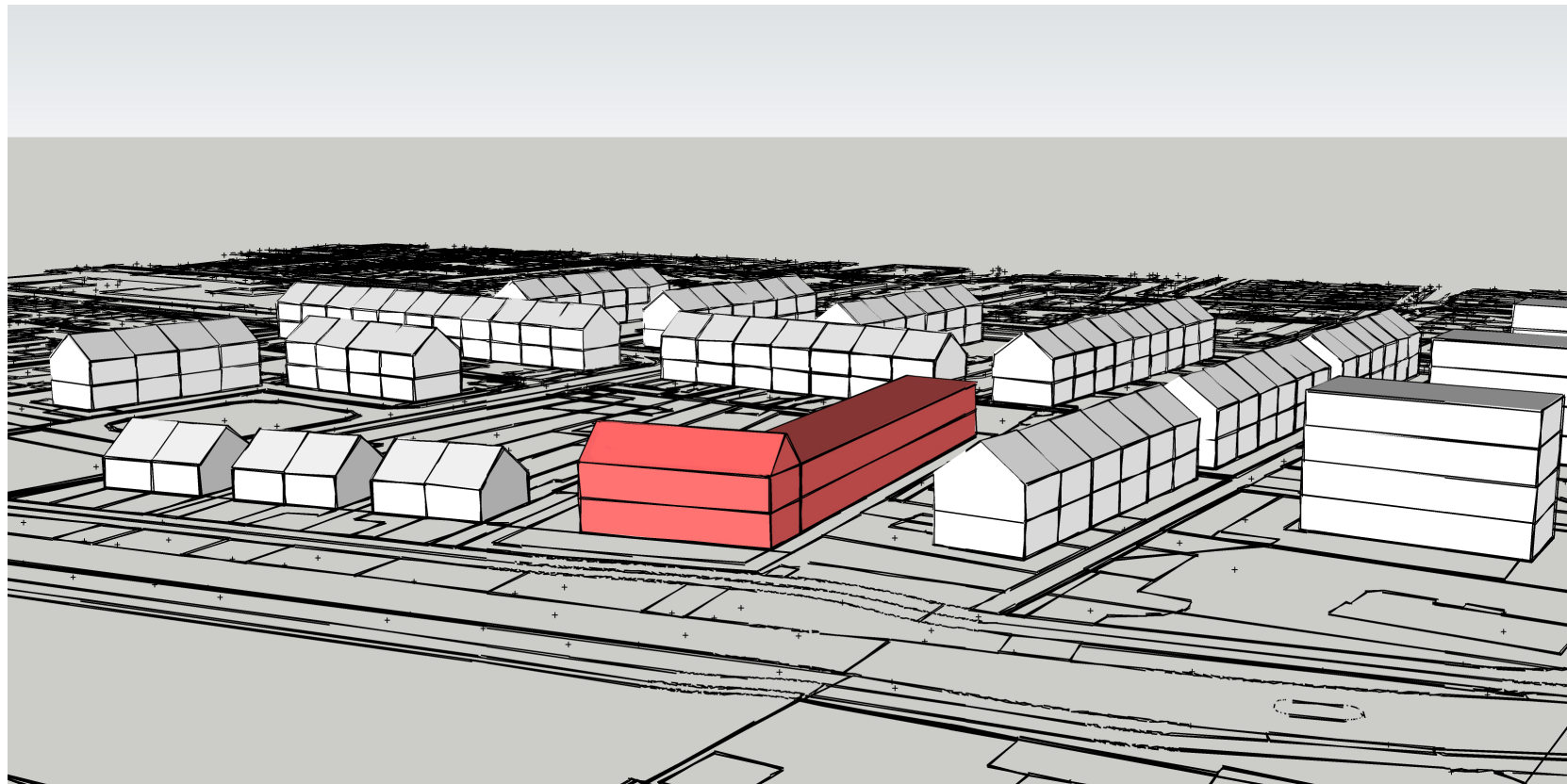
Aangezien het beoogde programma zorgwoningen omvat worden de parkeerplaatsen niet intensief gebruikt. Voorgesteld wordt om de tuin in te richten als een pleintje met groenvoorzieningen. Het functioneert als een gezamenlijke ruimte voor de ontspanning en ontmoeting.



Beoogde massa en uitstraling



Huidige situatie



Beoogde massa

In de huidige situatie staan op het plangebied een woning van 1,5 lagen met een kap en een bedrijfsgebouw van 1 laag. Aan de noordkant staan woningen van 1 laag met een kap, en aan de zuidkant staan woningen van 2 lagen met een kap (Sint Ceciliapad even nummers) en appartementgebouwen van 4 bouwlagen hoog (Sint Ceciliapad oneven nummers).

In de beoogde situatie wordt een massa van 2 lagen met een kap voorgesteld aan de straatzijde, en 2 lagen (plat) aan de achterkant.

De bestaande uitstraling (o.a. het rode dak en gevels uit baksteen) is terug te vinden in het toekomstige zorgappartement.