
Onderwerp

Bestemmingsplan 'Dr. Kortmannweg ong. Venray'

Datum 14 mei 2024

Pagina 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 2 april 2024;

overwegende,

dat het bestemmingsplan toeziet op het realiseren van een levensloopbestendige woning op een onbebouwd perceel in de kern Venray;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 8 december 2023 tot en met 19 januari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode 2 zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

dat de zienswijzen allen voldoen aan de daaraan gestelde indieningsvereisten;

dat de zienswijzen gegrond zijn voor zover het betreft de bescherming van de groenzone aan de naar de openbare weg gekeerde zijde van het perceel. Dit zoals toegelicht in de zienswijzennota behorende bij het bestemmingsplan welke als hier herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

dat de zienswijzen voor het overige ongegrond zijn;

het bestemmingsplan qua regels en verbeelding gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dit om de groenzone aan de voorzijde op te nemen in verbeelding en regels;

dat het bestemmingsplan past binnen een goede ruimtelijke ordening en het gemeentelijk beleid;

dat met aanvragers een anterieure overeenkomst is afgesloten en dat zodoende geen exploitatieplan noodzakelijk is omdat de kosten en planschaderisico's zijn afgewenteld op aanvrager;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De ingediende zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren, dit conform de zienswijzennota welke als hier herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;
3. Het bestemmingsplan 'Dr. Kortmannweg ong. Venray (NL.IMRO.0984.BP23016-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd ten opzichte het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en daarbij behorende stukken.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 mei 2024.

De voorzitter,

M.C. Uitdehaag

De griffier,

S.A. Boere

