

aan de bewoner(s) van

«HsIt»

Datum 14 september 2022

Ons kenmerk

Pagina

Behandeld door

Datum uw brief

Uw kenmerk

Onderwerp uitnodiging inloopavond 27 september 2022

Beste inwoner,

Begin juni heeft u een brief ontvangen van de gemeente over de toekomstplannen voor een deel van het Raayland College. Via deze brief breng ik u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en leest u hoe u kunt meedenken over de plannen. Ook nodig ik u bij deze graag uit voor een inloopavond op dinsdag 27 september.

Nieuwbouwplannen voor Focus en Spectrum op terrein Raayland College

De gemeenteraad heeft op 30 juni 2022 definitief besloten dat een deel van de middelbare school het Raayland College gesloopt gaat worden en dat op deze plek een nieuwe school voor Focus en Spectrum wordt gebouwd. De scholen Focus (speciaal basisonderwijs) en Spectrum (speciaal onderwijs) zitten nu in een gebouw aan het Groenewoltsepad in Venray. Dit gebouw voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen voor onderwijshuisvesting. Denk daarbij aan de inrichting van de school en het hoge energieverbruik.

Het te slopen gedeelte van middelbare school het Raayland College (gebouw C) wordt bijna niet meer gebruikt voor het onderwijs. Dit oudste deel van het complex (het vroegere Boschveldcollege) zorgt echter vanwege het verplichte onderhoud voor financiële druk voor de school. Met dit plan worden dus alle betrokken scholen geholpen.

Tijdelijke opvang van vluchtelingen uit Oekraïne

Op dit moment verblijven ruim 100 vluchtelingen uit Oekraïne in gebouw C van het Raayland College. Het Rode Kruis beheert de locatie. De vluchtelingen mogen daar blijven tot de sloop van het gebouw start.

De sloop van het gebouw staat gepland rond de zomervakantie van 2023

Op die manier hebben de leerlingen van het Raayland College minder overlast van de werkzaamheden. Het gaat om de sloop van de bouwdelen C (voormalige Boschveldcollege), D (voormalige conciërgewoning) en E (tuinderskas). Om ervoor te zorgen dat het Raayland College voldoende ruimte behoudt, wordt een klein deel van gebouw C behouden en gerenoveerd.

Op het vrijkomende terrein willen we medio 2024 starten met de bouw van de nieuwe school voor Focus en Spectrum. Binnen de school wordt ook een gymzaal gerealiseerd. Verder komt er in de school een

voorziening van PSW Junior voor kinderen met een meervoudige beperking waarvoor onderwijs (nog) niet mogelijk is. De bouw van de nieuwe school zal naar verwachting voltooid zijn in de zomer van 2025.

Omwonenden kunnen meedenken over het park bij de nieuwe school

Omdat het vrijkomende terrein ruim van opzet is, willen we deze ruimte tevens inrichten als park en ontmoetingsplek voor de wijk, in combinatie met het nieuwe schoolplein. Op het vlekkenplan bij deze brief ziet u op welke plek de nieuwe school komt en welk gedeelte bestemd is als openbaar groen. Het gaat met name om het gedeelte ten noorden van de nieuwe school, daar waar staat vermeld '*situering wadi/infiltratie*'. Heeft u ideeën of bepaalde wensen voor deze groene ruimte? Dan horen we dit graag. Ook als u zich zorgen maakt over de plannen voor uw wijk dan gaan we graag het gesprek aan. We organiseren hiervoor een inloopavond in de wijk.

De inloopavond is op dinsdag 27 september van 18.30 tot 20.00 uur

U kunt die avond binnenlopen op de huidige locatie van Focus Spectrum aan het Groenewoltsepad 2 in Venray. Medewerkers van de gemeente en van de scholen zijn aanwezig om de plannen toe te lichten en beantwoorden uw vragen over bijvoorbeeld verkeer, groen en veiligheid. Maar ze horen ook graag uw ideeën en tips. Kunt u er niet bij zijn maar heeft u wel vragen of wensen? Vul dan het bijgevoegde ansichtkaartje in en stuur het gratis op naar de gemeente. U kunt het kaartje ook meenemen en 27 september tijdens de inloopavond inleveren.

Geef u op voor de klankbordgroep als u mee wilt praten

We willen als gemeente graag in gesprek blijven met de buurt over de invulling van het park en de werkzaamheden in de wijk. Daarom richten we een klankbordgroep op die gedurende het proces een paar keer bij elkaar komt. De eerste vergadering zal begin 2023 plaatsvinden. Bent u geïnteresseerd om deel te nemen? Geef u dan op tijdens de inloopavond. U kunt het ook aangeven op het ansichtkaartje of u rechtstreeks bij mij via mail aanmelden.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met mij op. U kunt me bereiken op roger.hoeijmakers@venray.nl of telefonisch op 0478-523 333. Graag tot ziens op 27 september.

Met vriendelijke groet,

Ook namens de schoolbesturen SPOVenray, Onderwijsgroep Buitengewoon en Stichting LVO



Projectleider Gemeente Venray

Bijlagen: Vlekkenplan nieuwbouw Focus Spectrum
Ansichtkaart

Inloopavond Nieuwbouw Focus Spectrum

27-9-22 18.30-20.00 uur Focus Spectrum

31 bewoners aanwezig

Gemaakte opmerkingen aan de tafels:

Verkeer:

- Werken met klaarovers (die nu al bij huidige school staan) op Zuidsingel kan helpen oversteekbaarheid te verbeteren
- De oversteekbaarheid van de Zuidsingel is een groot aandachtspunt
- Maak gebruik van het grote parkeerterrein van De Wetteling
- De ingang van de school stuurt hoe de mensen gaan parkeren, dus liefst zijde Zuidsingel
- Een verbodsbord/streep heeft er een tijd gelegen aan de St. Antoniusstraat, maar werkte niet omdat er niet gehandhaafd werd.
- Men parkeert op inritten van bewoners bij het wegbrengen van de kinderen.
- De wijk (Vendel met name) moet onaantrekkelijk gemaakt worden om je kinderen af te zetten/op te halen.
- Parkeren van leraren in de St. Francisuslaan thv 1-35/2-28 zorgt voor grote parkeerdruk. Bij aanspreken door bewoners op dit gebeuren, krijgt men negatieve reactie terug.
- Ontsluiting van de wijk op sommige tijdstippen erg druk
- Jeugd uit geheel Venray steekt hier over naar het sportpark. Dit is al een reden om hier iets aan te doen.
- Veranderende situatie zal nieuw gedrag vergen van ouders, kinderen, buurt, politie en gemeente. Iedereen is verantwoordelijk voor slagen nieuwe situatie.
- Bewoners willen graag aan de voorkant van keuzes betrokken worden bij indeling terrein/ingang gebouw, zodat niet e.e.a. al vaststaat qua verkeersstroming.
- Zeker geen opening aan de noordkant van het parkje maken. Dan stoppen ouders in de wijk en laten ze de kinderen via het parkeerplaatsje achter St. Antoniusstraat nummers 81-11/49-79 park naar school lopen ipv de wetteling als kiss en ride zone te gebruiken.

Ruimtelijk/Groen/water:

- Hoogte van bebouwing: het liefste 1 laag met groen dak, dan is het toch groen, maar is de gebruiksruimte buiten kleiner en minder kans op overlast door hangjeugd; vanuit projectgroep is daar op gereageerd dat met enkellaags bouwen de exploitatielasten flink stijgen en dat is onwenselijk.
- Waterinfiltratie zou mogelijk ook aan de voorkant kunnen

Sociale veiligheid:

- Vrees voor drugsproblematiek in het park; kan er niet een hek komen met poort en dan sluiten tussen zonsondergang en zonsopgang?

Overige:

- Muur aan de zijkant van St. Antoniusstraat 119 staat los en 'valt zo om'/klinkers laten los. Staat los van garage, dus kan weg. Wat komt er voor terug?
- Kan er een vergaderruimte voor de buurt in de nieuwe school komen? In de huidige school (Focus Spectrum) wordt de lerarenkamer nu ook soms gebruikt als vergaderplek. Buurtbewoners krijgen dan de sleutel.

Verslag 1^e klankbordgroep bijeenkomst Raayland Focus Spectrum

Op 26-1-23 in huidige Focus Spectrum (en in kleiner comité ivm verhindering op 1 februari 2023 op gemeentehuis)

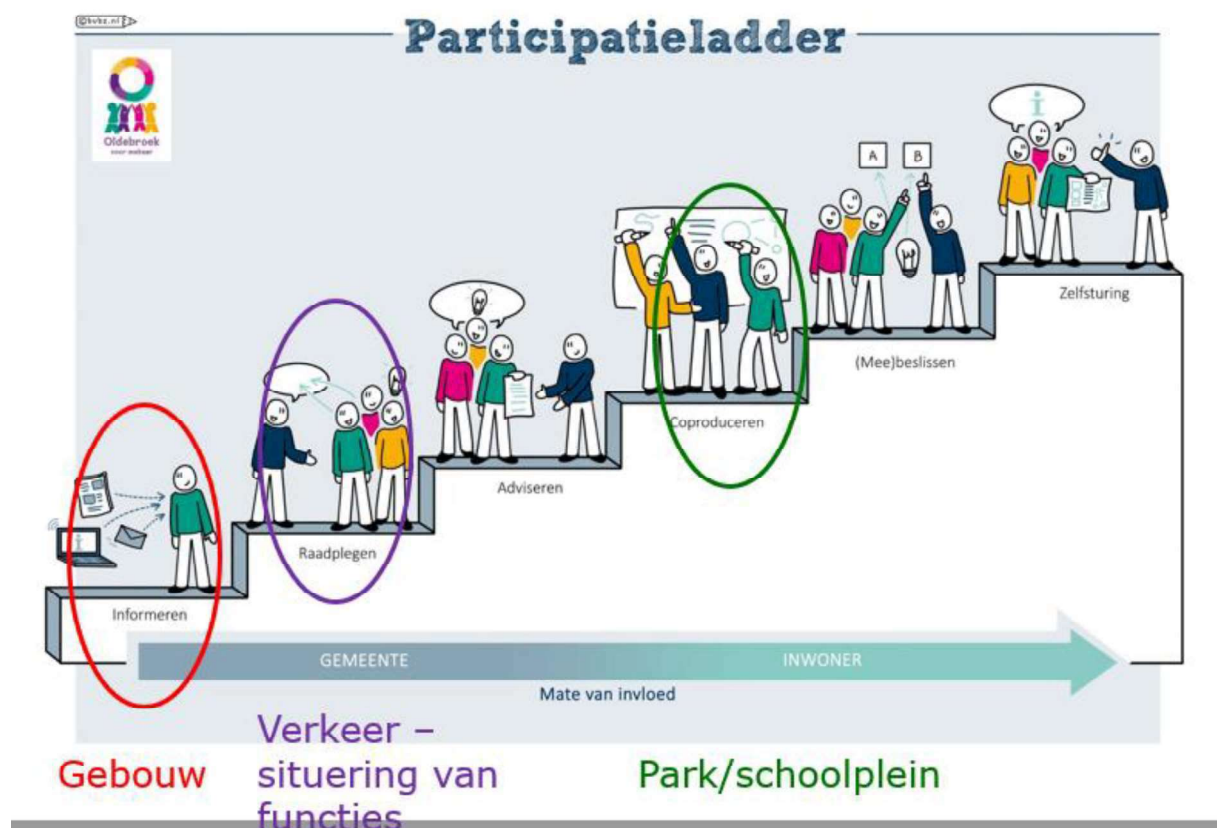
Aanwezig

- Gemeente Venray
 - o [REDACTED]
- Focus Spectrum
 - o [REDACTED]
 - o [REDACTED]
- Driessen Architectuur
 - o [REDACTED]
- Adviesbureau Kragten
 - o [REDACTED]
- Raayland College
 - o [REDACTED]
- Leden Klankbordgroep (kbg)

▪ 26-01-23: [REDACTED]

▪ 01-02-23: [REDACTED]

Rogér heet allen welkom en geeft eerst een algemene presentatie over doel van de avond (toelichting op schetsontwerp door architect en toelichting op verkeersonderzoek door verkeersadviseur) en geeft daarbij ook uitleg over de beoogde rol van de klankbordgroep. Dit aan de hand van de participatieladder. De mate van zeggenschap van de klankbordgroep varieert per onderwerp:



Dat maakt dat bij het gebouw het puur informeren van de klankbordgroep betreft. Zeggenschap ligt bij gebruikers. Bij verkeersvraagstukken wordt de klankbordgroep geraadpleegd. Zeggenschap ligt daarbij uiteindelijk bij de gemeente, vanwege het algemeen belang dat bij keuzes in de verkeersstructuur speelt. Voor wat betreft het park/schoolplein heeft de klankbordgroep meer zeggenschap, daar zou het mooi zijn om tot een coproductie te komen over de inrichting.

Presentatie gebouwen Focus Spectrum en Raayland

Wietske geeft een toelichting op de eerste schetsen van het gebouw. Opgemerkt wordt dat de inrichting/toegangen ook invloed kunnen hebben op de verkeersstromen buiten het gebouw. Dit punt wordt meegenomen in de verdere uitwerking.

Presentatie verkeersonderzoek door Ton van adviesbureau Kragten

Ton geeft een toelichting op het gehouden onderzoek. Daarbij worden de volgende opmerkingen door de leden van de klankbordgroep gemaakt:

Gemotoriseerd verkeer

- Men is enthousiast over rotondevariant
- Idee vanuit kbg: ventweg Zuidsingel met ontsluiting gemotoriseerd verkeer. Alles concentreren rond Zuidsingel.
- Schetsontwerp architect: zoen & zoef langs Sint Antoniusstraat. Enkel voor taxibusjes, calamiteitenvoertuigen en enkele ouders verzorgers. Zo denkt school er ook over.
- Opmerking op verkeersonderzoek: is een momentopname verkeersonderzoek voldoende representatief? Aangegeven wordt dat input voor onderzoek meerledig is:
 - o Schouw
 - o Postcode analyse huidige werknemers en leerlingen
 - o Gesprek met gemeente (medewerkers verkeer en openbare ruimte)
 - o Gesprek met bewoners tijdens eerste schouwmoment
- Je zou een ventweg met 1 inrit voor 14 taxi's is eigenlijk kunnen zien als een inrit waarbij je 14 inritten direct op de rijbaan vervangt.
- Met de ventwegoptie verdwijnen er waarschijnlijk veel mooie bomen, ongewenst.
- Kijk ook goed naar de verkeerssituatie verderop in de wijk; die gaat ook veranderen met de verschuiving van de school. Bijvoorbeeld Kruisstraat en Mgr. Verrietstraat.
- Erg belangrijk dat ingang terrein voor fietsers en voetgangers zo dicht mogelijk bij Zuidsingel ligt om ongewenst parkeergedrag in de wijk te voorkomen. Vormgeving belangrijk.

Parkeren

- Zorg over parkeeroverlast (ook bij slecht weer) Sint Antoniusstraat
 - o Rijbaanversmalling en verbod stil te staan/te parkeren noodzakelijk en wel voldoende?
- Opmerking over parkeren in de St. Franciscuslaan wordt door Raayland opgepakt. Graag blijven melden welke auto's, zodat personeel hier op aangesproken kan worden.

Langzaam verkeer

- Huidige verkeersoverlast afzetten/parkeren ouders Raayland College (Sint Franciscuslaan).

- Zorg: Bij eventuele fiets/voetgangersingang Focus/Spectrum nabij Raayland: parkeerverlast in achterliggende wijk door ouders
- Idee vanuit schoolbestuur Focus/Spectrum: in zuid-westhoek plangebied ingang fietsers en voetgangers
 - Korte loopafstand De Wetteling
 - Goede ligging langs fietsinfrastructuur Zuidsingel
 - Alleen fietsers vanuit noordelijke richting Sint Antoniusstraat/Groenewoltsepad dienen oversteek te maken naar nieuwe ingang. Slechts een klein aandeel / eventueel voor hen een extra ingang noordwesthoek plangebied.
- Idee: huidige loopbrug benutten: minder steile hellingbaan
 - Volgens schoolbestuur en gemeente is minimaal 80 meter lengte nodig ivm huidige eisen percentage stijging hellingbanen: valt daarmee af
- Kruispunt Zuidsingel-Sint Antoniusstraat-Sportlaan
 - 'Light-variant' zou zijn: verbetering huidige oversteek door verruiming/uitbuiging voetgangersoversteek en
 - 'Volledige-variant' zou zijn: rotonde met fiets- en voetgangersoversteek in voorrang. Deze heeft buiten schooltijden ook meerwaarde voor bezoekers sportpark, en ook tijdens grote evenementen zoals fietsvierdaagse en avondvierdaagse.
- Vanuit de school Focus Spectrum wordt aangegeven dat het scheiden van de fietsstromen en ingang voor fietsers van Focus-Spectrum en scholieren van het Raayland College de sterke voorkeur heeft.

Afsluiting

Rogér sluit de avond af met informatie over het proces. Met alle input die we nu verkregen hebben zal gemeente een afweging moeten gaan maken op verkeersaspect. Mocht dat leiden tot aanpassingen in de infrastructuur, dan zal daar ook bestuurlijke instemming voor opgehaald moeten worden, en vervolgens ook bij de gemeenteraad financiering (bijv. voor rotonde). Focus van het proces ligt nu vooral even op vormgeving gebouw en komende tijd wordt gekeken wat haalbaar is qua verkeer. Echte eerste schetsen qua openbaar gebied die met de klankbordgroep besproken kunnen worden verwachten we niet eerder dan juni 2023. Besluitvorming op bestemmingsplan zal pas tweede helft 2023 plaatsvinden (aanpassing bouwvlak om nieuwe school te kunnen bouwen). Definitieve besluitvorming over financiën aanpassing openbare ruimte zal eind 2023 te verwachten zijn.

Gebouw Focus Spectrum en Verkeer

1 juni 2023 16:00-17:00 uur, gemeentehuis Venray

Aanwezig

██████████ (klankbordgroep)
██████████ (Focus-Spectrum)
██████████ (SORS adviesgroep)
██████████ (gemeente Venray)

Datum 1 juni 2023

Pagina

Opening, mededelingen

Rog r opent het overleg om 16:00 uur.

De aanwezigen stellen zich aan elkaar voor.

Rog r licht toe dat Miranda aanwezig is om zaken die we met de omgeving bespreken vast te leggen in het kader van de omgevingsdialoog.

Gespreksonderwerpen

1. Communicatie met omgeving
2. Voorlopig Ontwerp van gebouw Focus spectrum
3. Brief van kbg
4. Proces om tot buitenruimte te komen

██████████ wil graag ook bespreken: Onderwerpen voor de nieuwsbrief

Dit wordt besproken onder agendapunt 1. Communicatie met omgeving

1. Communicatie met omgeving

Denny:

- ❖ De klankbordgroep (kbg) heeft zich verzameld. ██████████ koppelt een paar punten terug:
 - 2 leden zullen niet telkens aanwezig zijn bij de bijeenkomsten, maar willen wel geïnformeerd blijven.
 - Buurtgenoten geven aan dat zij niet weten wat er allemaal gebeurt.
- ❖ Trafo:
 - De trafo is geplaatst op een andere plek dan dat ██████████ had verwacht. Dit heeft te maken met aanwezige leidingen en zeggenschap van Enexis hierin. Door de beperkte keuzes hierin is alleen met de direct aangrenzende perceeleigenaren overleg geweest. Bovendien heeft Enexis, met het oog op de toekomst, ervoor gekozen om ook meteen leidingen te verleggen, waardoor de omvang van de werkzaamheden groter werd dan verwacht. Gemeente had de omgeving graag vooraf hierover geïnformeerd, maar was niet op de hoogte van de extra werkzaamheden.
- ❖ Nieuwsbrief:
 - De nieuwsbrief wordt 2 helft juni verspreid.
 - Miranda stuurt de onderwerpen voor de nieuwsbrief maandag a.s. aan ██████████ ter info. (MvH) Verderop in het overleg zullen de onderwerpen voor de nieuwsbrief worden doorgenomen.

Sloop

Er is een voorlopige gunning voor de sloop afgegeven. Voorafgaand aan de sloop worden bouwkundige opnames gemaakt van aanpalende panden. Gemeente heeft een (ruime) selectie gemaakt van de panden die hierin worden meegenomen. Bewoners die het betreft zijn aangeschreven en kunnen zelf een afspraak inplannen met het onafhankelijke bureau dat de inspectie uitvoert. Evt. kan men nog aangegeven of er panden zijn waar opname gewenst is, als men het straks in de nieuwsbrief leest.

██████████ geeft aan dat de werkzaamheden eigenlijk al gestart zijn en dat er al impact op de aanpalende panden is terwijl er nog geen opname is gemaakt. Hij doelt daarmee op de werkzaamheden (trillingen) ivm het verplaatsen van de trafo. Hij heeft hierover contact gehad met Rein. Roger geeft aan dat ook gemeente niet had verwacht dat werkzaamheden al impact zouden hebben. Dit heeft te maken met eerder genoemde keuze van Enexis om werkzaamheden uit te breiden.

T.a.v. fietsverkeer gaan we uit van 30 a 40 fietsers die zo min mogelijk moeten kruisen met de taxi's. Uitgangspunt voor gemotoriseerd verkeer is geen extra inritten op de Zuidsingel (gebiedsontsluitingsweg) ivm beperking kans op kop-staartbotsingen, geen ventweg ivm vermenging grote intensiteit fietsers en zoveel mogelijk bomen aan zijde Zuidsingel behouden. Parkeren ouders en personeel onder voorwaarde van verbetering oversteekbaarheid Zuidsingel bij

de Wetteling. Ontsluiting langzaam verkeer aan zowel St. Antoniusstraat (boven taxi uitrit) voor kinderen uit het noorden als aan de Zuidsingel voor het overgrote deel van de kinderen op school. Fietzers zullen met de fiets aan de hand het terrein op komen en gebruikmaken van de hoofdingang. Locatie van de fietsenstalling kan daarin ook sturend zijn. Taxi's en calamiteitenvervoer ontsluiten ook via de St. Antoniusstraat. Hiervoor is een in-/uitrit (éénrichting) met wachtplaatsen voor taxi's.

Raayland heeft gevraagd om ook hun buitenruimte (zijde Zuidsingel) mee te nemen in het totale ontwerp van het buitenterrein. Dat biedt kansen voor de uitstraling van het gehele gebied en een mogelijke verbinding in de richting van de Leunseweg. Samen met Raayland wordt gekeken of er nog meer maatregelen genomen kunnen worden tav verkeersveiligheid.

Aandachtspunt **[REDACTED]**:

Het paadje aan de Antoniusstraat - nabij de splitsing met de Vendel - creeërt een mogelijkheid voor fietsers. Rogér geeft aan dat het hier om een uitrit gaat. **[REDACTED]** geeft aan dat de wijk het ervaart als een kruising. **[REDACTED]** stelt voor om er een t-splitsing van te maken en geen ingang voor fietsers te realiseren op dit punt. Gezien de intensiteit ziet de gemeente geen problemen op het gebied van verkeersveiligheid. Voorgesteld wordt om dit punt, en de totale inrichting van St. Antoniusstraat (thv nieuwbouw) en het terrein rondom de nieuwbouw, in de ontwerpfase van het terrein aan bod te laten komen. Zo is het oorspronkelijk ook bedacht.

Zorgpunt: wat gebeurt er op het terrein buiten schooltijden?

Rogér geeft aan dat we in afstemming met school, hovenier en gemeente proberen te komen tot een ontwerp waarin deze vraagstukken worden meegenomen. De beleidsmedewerker Veiligheid is betrokken zodat het aspect veiligheid de nodige aandacht krijgt.

3. Brief kbg

De punten uit de brief van 22 mei jl van de klankbordgroep (kgb) zijn in bovenstaande al grotendeels aan de orde gekomen.

Het idee was om het terrein gedeeltelijk beschikbaar te maken voor de wijk. Dit verzoek is niet vanuit de wijk zelf gekomen, maar omdat het terrein te groot is voor de school om te bekostigen qua beheer en de gemeente het potentiële groene terrein graag beschikbaar wil stellen aan de omgeving. Daarop zijn andere kansen bekeken waaronder vergroening en klimaatadaptatie (afkoppeling van Raayland o.a.).

De suggestie van de kgb om het huidige voetpad langs de Zuidsingel op te nemen in het nieuwe terrein wordt meegenomen in de ontwerpfase.

De muur grenzend aan percelen St. Antoniusstraat 115-117-119 blijft staan. Hierover is direct contact geweest met de bewoners; die waren er erg blij mee. De muur wordt her en der nog wat hersteld na sloop gebouwen.

Transformator: De wens van de wijk is groen aanzicht op transformator en liefst daar geen toegang. Voorwaarde van Enexis is dat zij te allen tijden vrije toegang hebben tot de transformator. Misschien kan dit met taxi toerit gecombineerd worden? Rogér stelt voor om ook dit mee te nemen in de ontwerpfase van de openbare ruimte/terrein.

Hangplek/ontmoetingsplek voor ouders: Het lijkt een logische plek om aan de voorzijde (Zuidsingel) van het Focus Spectrum terrein hiervoor iets te creeëren. Ook dit wordt meegenomen in het ontwerpproces.

Calamiteitentoeegang hangt samen met andere zaken en is afdoende besproken.

Organisatie Focus Spectrum: Communicatie verloopt via nieuwsbrief; ouders worden regelmatig meegenomen in de ontwikkelingen.

4. Proces om tot buitenruimte te komen

Vraag is hoe we het proces om te komen tot de inrichting van de openbare ruimte vormgeven. Daarin zijn 2 opties mogelijk. Leggen we blanco vel voor of laten we een eerste schets van de ontwerper zien waar men op kan reageren? () vragen om () (buurtbewoner en ontwerper) hierbij te betrekken.

Afgesproken wordt om na de zomervakantie een globale schets te hebben en de buurt te vragen om daarop te reageren. In welke vorm dit gebeurt moet nog besloten worden, bijv. inloopavond of werkgroepjes of anderszins.

Inrichting:

Uitgangspunt is om geen bomen weg te halen of het moeten kortdurende bomen zijn (bijv. berken). Een eventuele inpassing van een rotonde op de kruising Zuidsingel St. Antoniusstraat zal mogelijk wel enkele bomen kosten.

(): Suggestie vanuit de wijk: hondenveldje

Rogér: Er zijn meerdere suggesties gedaan vanuit diverse partijen (bijv. moestuin, beweegveldje). Uitdaging is om te kijken hoe eea ingepast kan worden. Een hondenveld kost veel ruimte, waardoor haalbaarheid op voorhand laag wordt ingeschat. In ontwerpfase zal eea moeten blijken.

Rondvraag

Verkeer:

De maatregelen ter verbetering van de oversteek Zuidsingel zijn opgenomen in de kadernota 2024 die op 4 juli wordt behandeld in de gemeenteraad. Vervolgens wordt in november de begroting voor 2024 vastgesteld. Op dat moment is definitief uitsluitsel te geven over de beschikbare middelen.

Sloop:

De sloopwerkzaamheden zullen 8-10 weken in beslag nemen.

Er wordt nog een inloopavond alleen voor de sloop georganiseerd waarbij de sloopaannemer aanwezig is.

Trafo:

Rogér stuurt technische gegevens van de trafo aan (). (RH)

Vwb straling kan de ongerustheid worden weggenomen obv de uitkomsten van landelijk onderzoek.

Sluiting: 17:20 uur

Project Raayland Focus Spectrum

NIEUWS | JUNI 2023

Deze nieuwsbrief gaat over de nieuwbouw van de scholen Focus (speciaal basisonderwijs) en Spectrum (speciaal onderwijs) en de sloop van het C-gebouw van het Raayland College die daaraan voorafgaat. U leest in de nieuwsbrief ook meer over het nieuwe groen, de renovatie van een deel van het Raayland College en het bijbehorende schoolterrein. De nieuwsbrief verschijnt enkele keren en wordt huis aan huis verspreid in het gebied tussen de Langstraat, Paterslaan, Leunseweg en de Zuidsingel. We wensen u veel leesplezier!



Transformator geplaatst

In de vorige nieuwsbrief werd het al aangekondigd: het plaatsen van een nieuwe transformator aan de St. Antoniusstraat. De huidige transformator zit in het gebouw dat gesloopt gaat worden en kan niet worden behouden. Daarom heeft Enexis een nieuwe transformator geplaatst.

De werkzaamheden zijn u vast niet ontgaan. Het slopen van de muur en het aanleggen van de kabels zorgden voor de nodige opgebroken straten. Enexis heeft dit moment aangegrepen om meteen het stroomnet te verzwaren en een oude gasleiding te verwijderen. Bij het verschijnen van deze nieuwsbrief zijn de werkzaamheden als het goed is nagenoeg afgerond.

Verhuizing vluchtelingen Oekraïne

De 110 vluchtelingen uit Oekraïne die op dit moment in het C-gebouw bij het Raayland College verblijven, verhuizen eind juni naar een nieuwe plek. Dit omdat begin juli de sloop van dit gebouw start. De vluchtelingen blijven in Venray.



Ze krijgen een nieuwe tijdelijke woonplek op het zogenaamde circusterrein in de hoek van de Oostsingel en de Henri Dunantstraat. Dit terrein bij Servaashof is eigendom van Vincent van Gogh die het voor maximaal anderhalf jaar beschikbaar stelt voor de opvang van de vluchtelingen. Het beheer blijft in handen van het Rode Kruis.

Op het terrein worden 26 nieuwe huisjes geplaatst met in totaal 130 bedden. De huisjes op het terrein van Vincent van Gogh zijn een tijdelijke oplossing. De gemeente Venray is bezig flexwoningen te realiseren voor de huisvesting van zowel vluchtelingen, statushouders, asielzoekers, woonurgenten en Venrayse woningzoekers. Deze flexwoningen blijven 15 jaar staan. De vluchtelingen die nu naar de huisjes bij Servaashof verhuizen, verhuizen uiteindelijk naar de flexwoningen.

Sloopplannen

Het afgelopen half jaar is de sloop van de gebouwen voorbereid. Hiervoor zijn verschillende zaken onderzocht. Denk aan asbest, de aanwezige materialen, de constructie en de nutsvoorzieningen.

Hierdoor hebben we goed inzicht gekregen in de vele werkzaamheden die moeten gebeuren. Zo moeten de elektra, gas, water, data, brandveiligheid- en alarminstallaties aangepast worden omdat die nu nog zijn verbonden met de andere gebouwen. Het feit dat het te slopen gebouw tot eind juni bewoond is en er na de zomervakantie weer leerlingen op het schoolterrein rondlopen, zorgt voor extra tijdsdruk en maakt het sloopwerk daardoor complexer.

28 juni: inloopavond over de sloop

De firma M. Heezen uit Eindhoven gaat het gebouw slopen. Dit bedrijf organiseert op woensdag 28 juni van 18.30 tot 20.00 uur een informatiebijeenkomst over de sloop. De inloopavond is op het Raayland, ingang zijde St. Antoniusstraat. Hier hoort u hoe het werk wordt uitgevoerd en welke voorzorgsmaatregelen worden genomen om de overlast te beperken. Daarbij kunt u denken aan de aanrijroutes voor de vrachtwagens, het beperken van stofoverlast en de veiligheidsmaatregelen. Op deze avond kunt u natuurlijk ook vragen stellen of tips meegeven. Mocht u tijdens de uitvoering van de sloop vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de uitvoerder van de aannemer Jacquo Gerritsen (06-15 38 89 55) of met de gemeentelijk projectleider van de sloop Rein Blaauw (tel. 0478-523699).

Nadat eind juni de vluchtelingen zijn vertrokken, wordt het gebouw leeggeruimd. Op 5 juli verrichten Bas van Rooijen, rector van het Raayland College en wethouder Daan Janssen de officiële aftrap van de sloop. Op 17 juli starten de echte sloopwerkzaamheden. Bij de sloop is circulariteit een belangrijk thema. Het sloopbedrijf gaat daarom onderdelen en materialen demonteren en geeft deze een tweede leven. Sommige materialen blijven heel dichtbij huis: een aantal kozijnen uit de sloop wordt hergebruikt bij de renovatie van het Raayland College.

Bouwkundige inspecties

Het slopen van het gebouw veroorzaakt mogelijk geluid- en trillingsoverlast. Om zorgvuldig met eventuele schade aan naastgelegen bebouwing om te gaan, hebben we een onafhankelijk expertisebureau ingeschakeld. Dit bureau heeft de aanliggende woningen aan de St. Antoniusstraat en St. Franciscuslaan eind mei een brief gestuurd met het verzoek een inspectie in te plannen. Zo willen we borgen dat onverhoopt ontstane schade ook goed kan worden afgehandeld. Natuurlijk proberen we schade te voorkomen en is de werkwijze van het sloopbedrijf erop gericht dit tot een minimum te beperken. Bijvoorbeeld door niet te hakken in het beton maar dit klein te maken door te knijpen.

*Impressie gerenoveerde vleugel
Raayland College, gezien vanaf de Zuidsingel.*

Afbeelding: Driessen Architectuur



Voortgang renovatie vleugel Raayland

De voorbereidingen voor de renovatie van de C5-vleugel van het Raayland College zijn in volle gang. De bedrijven Teunissen en Keijzers Martens uit Ysselsteyn gaan het werk uitvoeren samen met Van Tilburg uit Horst. Tijdens de zomervakantie wordt het gebouw ontdaan van oude materialen. Ook worden dan al enkele werkzaamheden uitgevoerd, zoals het maken van nieuwe trapgaten. Naast deze verbouwing is het Raayland ook bezig met enkele interne verbouwingen, die het gebouw efficiënter inzetbaar maken. Deze worden uitgevoerd door de firma Raedts uit Venray.



*Impressie nieuwbouw Focus Spectrum,
gezien vanaf hoek Zuidsingel - St. Antoniusstraat.
Afbeelding: Driessen Architectuur*

Voorlopig ontwerp gebouw Focus Spectrum

Met de gebruikers van de nieuwbouw voor de scholen Focus en Spectrum is afgelopen tijd hard gewerkt aan het ontwerp van het gebouw. In diverse sessies is het schetsontwerp verder bijgeschaafd tot een voorlopig ontwerp. Daarbij is ook gekeken naar de constructie en naar installaties zoals luchtverversing. Dit ontwerp wordt de komende maanden verder uitgewerkt naar een definitief ontwerp.

Verkeer en parkeren

Tijdens de informatieavond in september 2022 hebben wijkbewoners meegedacht over verkeer en parkeren. Destijds werd geopperd om de parkeerplaats bij sporthal De Wetteling beter te benutten om zo niet teveel parkeerplaatsen op het schoolterrein te hoeven maken. We hebben deze suggestie meegenomen bij het ontwerp van het gebouw en het terrein. Minder parkeerplaatsen op het terrein is natuurlijk ook veel duurzamer en zorgt voor meer ruimte voor het groen. Ouders van leerlingen en medewerkers van de school parkeren daarom straks bij De Wetteling. De afstand tussen de parkeerplaats en ingang van de school moet daarvoor wel zo kort mogelijk zijn. Daarom is in het ontwerp de hoofdingang naar de zijde van de Zuidsingel verplaatst. Alleen voor taxi's en crisisauto's komen er nog wel een paar parkeer/opstelplaatsen direct bij de school.

Oversteek Zuidsingel

De keuze voor het parkeren bij De Wetteling heeft als gevolg dat we de oversteekbaarheid van de Zuidsingel willen verbeteren. Deze oversteek wordt momenteel al veelvuldig gebruikt door gebruikers van het sportpark, waaronder ook leerlingen van het Raayland College. Ook tijdens evenementen is deze oversteek een aandachtspunt. Verbetering van de oversteek leidt daardoor tot meer verkeersveiligheid gedurende de hele dag en nacht. Voor de verbetering zijn financiële middelen gevraagd aan de gemeenteraad. Zij besluiten op dinsdag 4 juli 2023 tijdens

de behandeling van de kadernota of zij hier ook mee in kunnen stemmen.

Werkzaamheden parkeerplaats

Er wordt sinds enkele maanden hard gewerkt aan het vervangen van de verharding van de parkeerplaats bij sporthal De Wetteling. De klinkers en het asfalt waren namelijk versleten. Tijdens de werkzaamheden hebben we meteen ook het hemelwater afgekoppeld van de riolering. Hiervoor is een extra rioolbuis aangelegd die het regenwater opvangt en ter plaatse in de grond laat wegzakken. Het aantal parkeerplaatsen blijft nagenoeg gelijk met ruimte voor drie bussen. De twee laadplaatsen blijven behouden en ook de twee mindervalide parkeerplaatsen. Er komt wel meer ruimte voor groen. Zo zullen de parkeervakken worden uitgevoerd in grasbetontegels. Het is de bedoeling dat de werkzaamheden op 14 juli zijn afgerond.

Openbare ruimte

De locatie van het nieuwe gebouw is nu vastgeprikt. De vormgeving van de verkeersmaatregelen en het ontwerp van de buitenruimte daaromheen zijn nog niet helemaal uitgedacht. Na de zomervakantie organiseren we een bijeenkomst waarin u de eerste schetslijnen en ideeën voor de openbare ruimte (straat en park) en schoolpleinen kunt bekijken. Daarvoor wordt u als wijkbewoner straks ook uitgenodigd, naast de klankbordgroep.



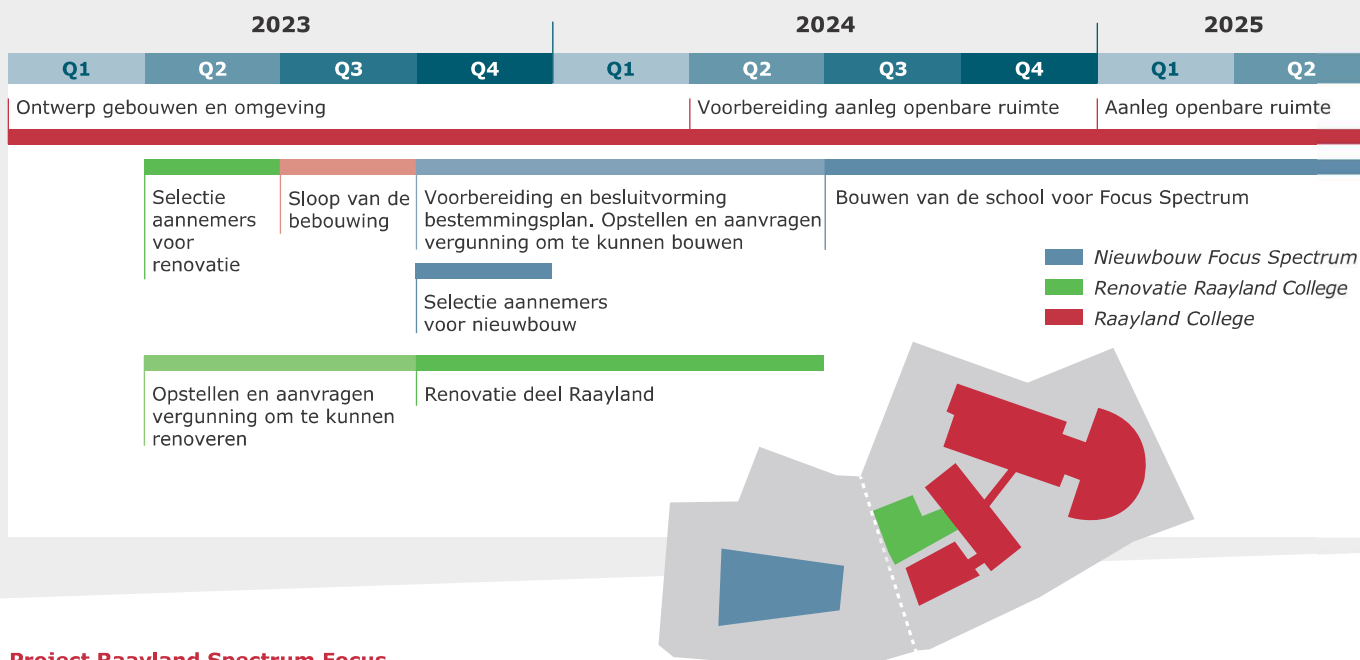
Vleermuiskasten

De gewone dwergvleermuis heeft in april een nieuw huisje gekregen. Een aantal leerlingen van het Raayland College heeft speciaal voor deze beschermde diersoort vleermuiskasten gemaakt. Reden hiervoor is de sloop van een deel van het gebouw waar de beestjes eerder woonden.

In 2022 werden bij het fauna en flora-onderzoek vleermuizen ontdekt in de te slopen gebouwen van het Raayland College. Een vleermuis is een beschermde diersoort en daarom moet er tijdens de sloop een tijdelijk onderkomen worden gemaakt voor deze beestjes. De ecooloog van de gemeente heeft een aantal derdejaars HAVO en VWO leerlingen van het Raayland College tijdens een gastles meer verteld over het beschermen van de natuur. Vervolgens zijn de leerlingen aan de slag gegaan met het maken van de vleermuiskasten.

De nieuwe vleermuiskasten hangen nu hoog op een muur van het Raayland College die niet gesloopt gaat worden. Ook zijn er kasten gehangen op een aantal woningen in de buurt. Bij de nieuwbouw worden maatregelen genomen zodat het gebied verblijfplaatsen voor vleermuizen behoudt in of rondom het nieuwe schoolgebouw.

Planning



Project Raayland Spectrum Focus

Deze nieuwsbrief is een initiatief van de gemeente Venray in samenwerking met SPOVenray, Onderwijsgroep Buitengewoon en de Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO). Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met projectleider Rogér Hoeijmakers door een mail te sturen naar roger.hoeijmakers@venray.nl of te bellen naar tel. 0478-523 333.

Project Raayland Focus Spectrum

NIEUWS | JANUARI 2023

Deze nieuwsbrief gaat over de nieuwbouw van de scholen Focus (speciaal basisonderwijs) en Spectrum (speciaal onderwijs) en de sloop van het C-gebouw van het Raayland College die daaraan voorafgaat. U leest in de nieuwsbrief ook meer over het nieuwe groen, de renovatie van een deel van het Raayland College en het bijbehorende schoolterrein. De nieuwsbrief verschijnt enkele keren en wordt huis aan huis verspreid in het gebied tussen de Langstraat, Paterslaan, Leunseweg en de Zuidsingel. We wensen u veel leesplezier!



Nieuwbouwplannen voor Focus en Spectrum op terrein Raayland College

De gemeenteraad heeft op 30 juni 2022 definitief besloten dat een deel van de middelbare school het Raayland College gesloopt gaat worden en dat op deze plek een nieuwe school voor Focus en Spectrum wordt gebouwd.

De scholen Focus (speciaal basisonderwijs) en Spectrum (speciaal onderwijs) zitten nu in een gebouw aan het Groenewoltsepad in Venray. Dit gebouw voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen voor onderwijshuisvesting. Denk daarbij onder andere aan de luchtkwaliteit binnen de school en het hoge energieverbruik. Het te slopen gedeelte van het Raayland College (gebouw C) werd bijna niet meer gebruikt voor het onderwijs. Dit oudste deel van het complex (het vroegere Boschveldcollege) zorgt echter vanwege het verplichte onderhoud voor financiële druk voor de school. Met dit plan worden dus alle betrokken scholen geholpen.



Terugblik inloopbijeenkomst in de wijk

Op 27 september 2022 konden inwoners binnenlopen bij de school aan het Groenewoltsepad in Venray. Medewerkers van de gemeente en de scholen waren aanwezig om de plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden.

Meer dan 30 omwonenden maakten gebruik van dit moment om vragen te stellen. Die gingen met name over het verkeer: het brengen en ophalen van de kinderen op de scholen en het parkeren. Daarnaast kregen we ook tips over de waterinfiltratie, de opzet van het nieuwe terrein en het mogelijke gebruik van het nieuwe schoolpand door de wijk. De omwonenden spraken hun zorgen uit over de sociale veiligheid. Een aspect dat we zeker meenemen in de vervolgplannen. Negen omwonenden hebben zich aangemeld voor de klankbordgroep. Eind deze maand is de eerste sessie gepland. De leden bespreken dan de eerste concept-opzet van de ligging van het gebouw voor Focus en Spectrum en de invulling van het omliggende gebied.



Bouw

Driessen Architectuur uit Venray is geselecteerd voor het ontwerpen van de nieuwe school voor Focus en Spectrum. De architect heeft al een aantal impressiebeelden gemaakt. Maar het echte ontwerptraject gaat nu pas van start. De architect betreft daarbij de toekomstige gebruikers, de gemeente en de klankbordgroep van omwonenden. Ook voor het renoveren van een deel van het Raayland College gaat Driessen Architectuur aan de slag.

Bij het maken van de bouwplannen is aandacht voor circulariteit. Dit betekent dat we letten op biodiversiteit en het terugdringen van materiaal- of grondstoffenverbruik en de bijbehorende milieu-impact. Hiermee proberen we bij te dragen aan het tegengaan van klimaatverandering, biodiversiteitsverlies en overbelasting van de aarde.

Ook wordt alvast nagedacht over het toekomstige beheer van de gebouwen en de omgeving.

Een eerste schets van de binnenkant van het nieuwe gebouw voor Focus Spectrum. Het definitieve ontwerp moet nog gemaakt worden.

De eerste schets van de buitenzijde van het te renoveren deel van het Raayland College.



Het nieuwe gebouw voor Focus en Spectrum komt aan de Zuidsingel te liggen.



Resultaten onderzoeken

Bij nieuwe plannen in een straat of buurt worden een aantal zaken onderzocht vanuit wetgeving of als hulpmiddel voor het opstellen van een zo goed mogelijk plan. Denk hierbij aan de impact van nieuwe plannen op de verkeerssituatie en op de natuur. Hieronder leest u de eerste resultaten van de onderzoeken.

Verkeer

De mogelijkheden voor de toekomstige ingangen van het nieuwe schoolterrein zijn onderzocht, net als de opties voor het parkeren en het brengen en halen van kinderen. Op de Zuidsingel is een telling en snelheidsmeting uitgevoerd. Daarnaast is gekeken naar de ingangen van het terrein van het Raayland College en of dit verbeterd kan worden met het oog op de verkeersveiligheid.

De uitkomsten worden meegenomen in het ontwerp van het terrein en besproken met de klankbordgroep. Ook gaan we bekijken of we nog verkeersmaatregelen moeten nemen voor het totale gebied. Maar hiervoor is nog nader onderzoek nodig.

Geluid

Er is onderzoek gedaan naar de geluidsniveaus die worden veroorzaakt door met name het verkeer op de Zuidsingel. Met de resultaten kunnen we onder andere de ligging van het gebouw optimaliseren, zodat straks de overlast van verkeersgeluid beperkt is en er binnen in het schoolgebouw een fijne leeromgeving ontstaat.

Sloopvoorbereiding

Om de sloop goed voor te bereiden, zijn of worden de komende tijd nog diverse zaken onderzocht. Denk hierbij aan de bodem en aan de materialen waarmee het huidige pand is gebouwd. Op die manier weet de sloper bijvoorbeeld of hij rekening moet houden met asbest. De resultaten van deze onderzoeken worden de komende maanden bekend.

Verder zijn de bestaande nutsvoorzieningen onderzocht. Uit dit onderzoek bleek dat er een in pandige transformator zit die niet behouden kan blijven. Op deze transformator zijn naast het Raayland College ook 26 woningen aangesloten. Het zo maar verwijderen ervan is dus geen optie. Daarom is een nieuwe transformator in bestelling die Enexis komend voorjaar plaatst.

Omdat het pand niet in zijn geheel wordt gesloopt maar voor een deel behouden blijft, moeten de stroom-, water- en datasystemen de komende tijd uit elkaar gehaald worden. Pas daarna kan het oude pand losgekoppeld worden van het te behouden deel.

Flora en fauna

Dit onderzoek is in 2022 uitgevoerd. Hierbij is het te slopen gebouw en het omliggende terrein onderzocht. Er zijn daarbij geen beschermde plantensoorten aangetroffen maar wel verblijfplaatsen van vleermuizen. Een vleermuis is een beschermde diersoort en daarom moet er tijdens de sloop van het gebouw een tijdelijk onderkomen worden gemaakt voor deze beestjes. Deze vleermuiskasten worden gemaakt door leerlingen van het Raayland College als onderdeel van hun lesprogramma. De gemeentelijke ecooloog heeft in een aantal gastlessen meer verteld over het beschermen van de natuur. Komend voorjaar plaatsen we de kasten en maken we gaten in de spouw, zodat de vleermuizen worden gestimuleerd om te verhuizen. In de zomer kan het gebouw dan gesloopt worden. Bij het nieuwe gebouw worden ook maatregelen genomen zodat het gebied ook na de nieuwbouw verblijfplaatsen voor vleermuizen behoudt.



*De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende soort vleermuis in Nederland en ook de kleinste.
(Credit: Rudmer Zwerver, Shutterstock)*

Sloop- en bouwplannen

De sloop van de gebouwen bij het Raayland College staat gepland rond de zomervakantie van 2023. Op die manier hebben de leerlingen van het Raayland College minder overlast van de werkzaamheden. Het gaat om de sloop van de bouwdelen C (voormalige Boschveldcollege), D (voormalige conciërgewoning) en E (tuinderskas). Om ervoor te zorgen dat het Raayland College voldoende ruimte behoudt, wordt een klein deel van gebouw C behouden en gerenoveerd.

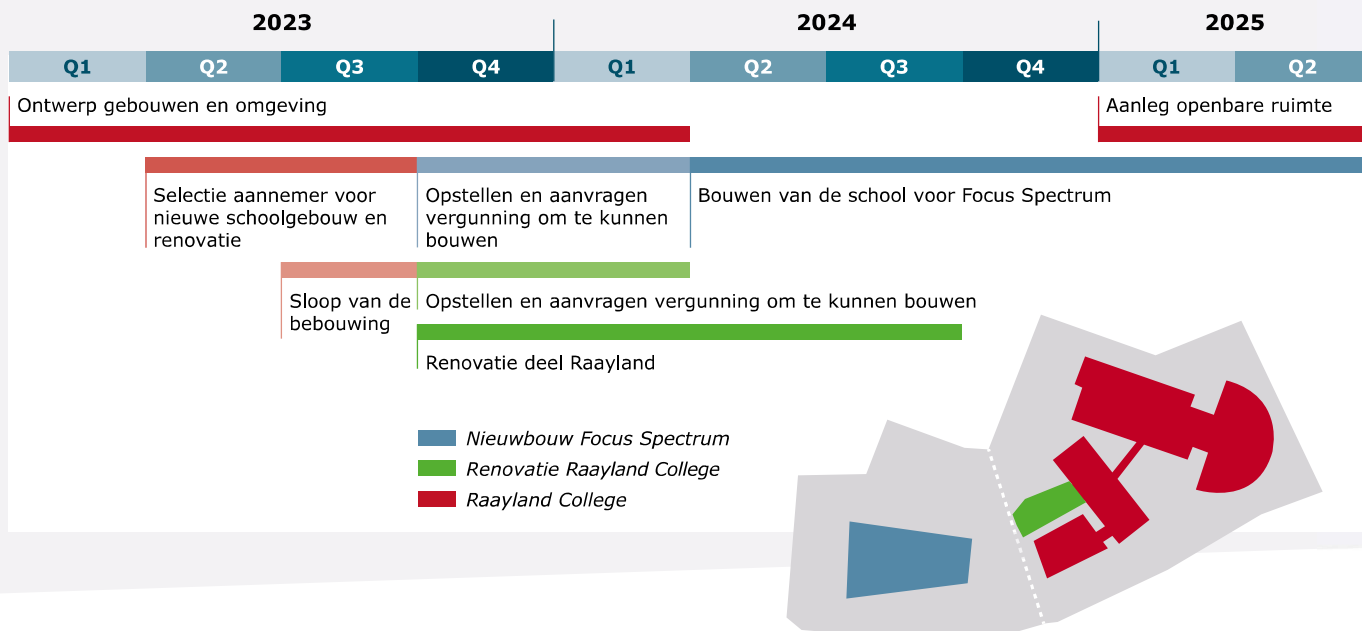
Op het vrijkomende terrein willen we medio 2024 starten met de bouw van de nieuwe school voor Focus en Spectrum. Binnen de school wordt ook een gymzaal gerealiseerd. Daarnaast komt er in de school een voorziening van PSW Junior voor kinderen met een meervoudige beperking waarvoor onderwijs (nog) niet mogelijk is. Binnen het project wordt op het perceel ook ruimte gereserveerd voor een mogelijk toekomstige uitbreiding van het onderwijs. De bouw van de nieuwe school zal naar verwachting voltooid zijn in de zomer van 2025.

Tijdelijke opvang van vluchtelingen uit Oekraïne

Op dit moment verblijven ruim 100 vluchtelingen uit Oekraïne in gebouw C van het Raayland College. Het Rode Kruis beheert de locatie. De vluchtelingen mogen daar blijven tot de sloop van het gebouw start.



Planning



Project Raayland Spectrum Focus

Deze nieuwsbrief is een initiatief van de gemeente Venray in samenwerking met SPOVenray, Onderwijsgroep Buitengewoon en de Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO). Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met projectleider Rog r Hoeijmakers door een mail te sturen naar roger.hoeijmakers@venray.nl of te bellen naar tel. 0478-523 333.