
Onderwerp

Bestemmingsplan St. Leonardsweg 19 en ong te Wanssum

Datum 14 mei 2024

Pagina 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 26 maart 2024;

overwegende,

dat het bestemmingsplan toeziet op het wegbestemmen van de agrarische bestemming en het realiseren van woningbouw op de locatie;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode 3 zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

dat de zienswijzen allen voldoen aan de daaraan gestelde indieningsvereisten;

dat zienswijze 1 gegrond is voor zover het betreft de terinzage termijn en voor het overige ongegrond. Dit zoals toegelicht in de zienswijzennota behorende bij het bestemmingsplan welke als hier herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

het bestemmingsplan qua regels en verbeelding ongewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en dat het bestemmingsplan zodoende ongewijzigd kan worden vastgesteld;

dat het bestemmingsplan past binnen een goede ruimtelijke ordening en het gemeentelijk beleid;

dat met aanvragers een anterieure overeenkomst is afgesloten en dat zodoende geen exploitatieplan noodzakelijk is omdat de kosten en planschaderisico's zijn afgewenteld op aanvrager;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. Zienswijze 1 gegrond te verklaren voor zover het betreft de terinzagetermijn en de zienswijzen voor het overige ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan "St. Leonardsweg 19 en ongen. Wanssum" (NL.IMRO.0984.BP22034-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 mei 2024

De voorzitter,

M.C. Uitdehaag

De griffier,

S.A. Boere

