

Datum 20 april 2023

Onderwerp Kort verslag van het overleg met de buren over het wijzigen van de agrarische bestemming St. Leonardsweg 19 (inclusief toevoegen 2 extra woningen zijde Het Zandt) en het realiseren van een extra woning ten zuiden van St. Leonardsweg 19 (perceel sectie D nummer 134) te Wanssum.

De gesprekken zijn gevoerd door [REDACTED] rs (initiatiefnemer van St. Leonardsweg 19 + twee extra woningen Het Zandt) en [REDACTED] (initiatiefnemer van de extra woning op perceel sectie D nummer 134). In de gesprekken hebben wij de plannen gepresenteerd, we hebben hierbij de pagina's 15 en 18 uit het inpassingsplan (v2022-12-22) laten zien en aan de hand daarvan verteld wat de bedoeling is.

[REDACTED] wegbestemmen van het agrarische bedrijf, maakt er een woonbestemming van, voegt twee nieuwe woningen toe, woningsplitsing boerderijwoning is op dit moment niet aan de orde. Mogelijk in een later stadium maar daar zal dan een separaat vergunning traject voor worden doorlopen.

[REDACTED] voegt één woning toe op zijn perceel.

[REDACTED]

Op 24 februari heeft [REDACTED] gesproken met [REDACTED] eigenaren en bewoners van [REDACTED]. Zij geven aan geen problemen met het plan te hebben, ze vinden het wel jammer dat zij eerder (voordat [REDACTED] het kocht) dat perceel hadden willen kopen, maar dat er toen geen extra woningen op mochten komen. Als advies geven ze mee om de extra twee woningen aan Het Zandt niet te dicht op de weg te bouwen.

[REDACTED]

Op 26 februari heeft [REDACTED] gesproken met [REDACTED], eigenaren en bewoners van [REDACTED]. Zij hebben geen probleem met het plan, alhoewel [REDACTED] denkt dat het plan er bij de gemeente niet door gaat komen.

[REDACTED]

Op 26 februari hebben [REDACTED] gesproken met [REDACTED], eigenaar en bewoner van [REDACTED]. Hij geeft aan geen enkel probleem met het plan te hebben.

[REDACTED]

Op 23 februari hebben [REDACTED] gesproken met [REDACTED] eigenaar en bewoner van [REDACTED]. Hij wilde eerst de pagina's uit het inpassingsplan bestuderen voordat hij er iets over kon zeggen. De dagen daarna is over en weer gemaild met vragen en antwoorden. [REDACTED] heeft naar aanleiding daarvan aangegeven dat hij pas met een eventuele reactie gaat komen als het ontwerpplan ter inzage ligt.

[REDACTED]

Op 23 februari heeft [REDACTED] gesproken met [REDACTED], eigenaren en bewoners van [REDACTED]. Zij hebben geen enkel probleem met het plan.

[REDACTED]

Op 23 februari hebben [REDACTED] gesproken met [REDACTED], eigenaren en bewoners van [REDACTED]. Zij hebben geen probleem met het plan.

[REDACTED]

Op 23 februari hebben [REDACTED] gesproken met [REDACTED] eigenaren en bewoners van [REDACTED]. Zij hebben geen probleem met het plan.

[REDACTED]

[REDACTED]

Op 23 februari hebben [REDACTED] gesproken met [REDACTED], eigenaren en bewoners van [REDACTED].
Zij hebben geen probleem met het plan.

[REDACTED]
Dit is een nutsvoorziening (schakelhuis) van de KPN, geen woning of verblijfsobject.

[REDACTED]
Op 23 februari hebben [REDACTED] gesproken met [REDACTED], eigenaren en bewoners van [REDACTED]. Zij hebben geen probleem met het plan.

[REDACTED]
Op 23 februari heeft [REDACTED] gesproken met [REDACTED], eigenaar en bewoner van [REDACTED]. Hij heeft geen probleem met het plan. Hij vindt het wel jammer dat hij eerder (voordat [REDACTED] het kocht) dat perceel had willen kopen, maar dat er toen geen extra woning op mocht komen.

[REDACTED]
Op 18 april heeft [REDACTED] gesproken met [REDACTED], eigenaar en bewoner van [REDACTED]. Hij heeft geen problemen met de plannen. Hij gaf aan dat hij er ook niks van kan zien, alleen daarom al had hij geen bezwaar.

[REDACTED]
Op 23 februari hebben [REDACTED] gesproken met [REDACTED], eigenaar en bewoner van [REDACTED]. Hij heeft geen bezwaar tegen het plan.

[REDACTED]
Dit is geen woning maar een kantoorpand. Het wordt momenteel gehuurd/verhuurd.

Op 19 april heeft [REDACTED] gesproken met [REDACTED].
[REDACTED] hij is eigenaar van het kantoorpand [REDACTED]. Hij heeft geen enkel bezwaar tegen het plan als dat plan maar ten westen van de St. Leonardsweg ligt.

[REDACTED]:
Op 23 februari hebben [REDACTED] gesproken met [REDACTED], eigenaar en bewoner van [REDACTED]. Hij heeft geen enkel probleem met het plan.

[REDACTED]
Op 24 februari heeft [REDACTED] gesproken met [REDACTED], eigenaresse en bewoonster van [REDACTED]. Zij heeft geen bezwaar tegen het plan.

