



Gemeente Venray

t.a.v. de heer [REDACTED]

Postbus 500

5800 AM VENRAY

datum 21 februari 2024

uw kenmerk 1068906

ons kenmerk Z2024-00001887

behandeld door [REDACTED]

telefoonnummer [REDACTED]

bijlage(n)

onderwerp Bestemmingsplan St. Leonardsweg 19 en ongen. Wanssum

Geachte heer [REDACTED]

Op 15 februari 2024 hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen. Dit advies gaat over het bestemmingsplan St. Leonardsweg 19 op de locatie St. Leonardsweg 19 in Wanssum. Dit advies is geregistreerd onder nummer Z2024-00001887.

Omschrijving initiatief

De initiatiefnemers zijn voornemens om in Wanssum, aan de St. Leonardsweg 19 en een aangrenzend perceel, een agrarische bedrijfswoning om te zetten in een burgerwoning en drie vrijstaande burgerwoningen te realiseren. Het plan voorziet in de ontwikkeling van een woonlocatie met in totaal vier woningen, de bestaande woning in de hoeve en drie nieuwe vrijstaande burgerwoningen. Eén van de nieuwe woningen wordt ten zuiden van de hoeve, op het onbebouwde weiland, ontwikkeld. Deze woning is georiënteerd op de St. Leonardsweg. De andere twee woningen worden achter de hoeve gerealiseerd, gericht op Het Zandt. Alle woningen worden ten minste 10 meter van de openbare weg gerealiseerd.



Uitsnede plangebied Het Zand / St. Leonardusweg

Voor de beoordeling van het plan is het volgende document verstrekt:

- 'Bestemmingsplan St. Leonardusweg 19 en ong. Wanssum' van Buro SRO d.d. 24 november 2023.

Externe veiligheid

Het plangebied is gelegen op 190 - 220 meter van de provinciale weg N270 en ca. 1000 meter van de Maas, beide routes waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

De volgende externe veiligheid scenario's zijn van invloed op het plangebied:

- Een ongeval van een tankwagen met toxische stoffen (toxische wolk);
- Een ongeval van een schip met toxische stoffen (toxische wolk).

Een ongeval op de N270 met brandbare vloeistoffen (plasbrand) en brandbare gassen (BLEVE) blijven vanwege de afstand en daarmee (zeer) beperkte invloed op het plangebied buiten beschouwing.

De scenario's zijn uitgeschreven in bijlage 1.

Groepsrisico

Met het initiatief zal er een beperkte toename zijn van het aantal personen in het invloedsgebied.

Voor dit initiatief zal worden ingegaan op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied.

Bestrijdbaarheid

Als gevolg van een incident met toxische stoffen of een incident in het plangebied zelf is het belangrijk dat het plangebied goed, snel en van meerdere zijden bereikbaar is en er voor de bestrijding van een brand voldoende bluswater aanwezig is.

Bereikbaarheid

Het plangebied is via het Zandt en de St.Leonardsweg vanuit meerdere zijden voldoende bereikbaar.

Bluswatervoorziening

Ter hoogte van de St. Leonardsweg 19 is een brandkraan met een debiet van 55 m3/uur aanwezig, een tweede brandkraan met een debiet van 50 m3/uur is gelegen op ca. 200 meter. De afstand en het debiet is voldoende voor een primaire (brand in een woning) en secundaire brandbestrijding in het plangebied.

Zelfredzaamheid

De personen in het plangebied zijn overwegend zelfredzaam. Bij een incident met toxisch stoffen zullen de woningen bescherming kunnen bieden. Het handelingsperspectief is schuilen in de woning of indien nodig vluchten uit het plangebied. De ontvluchting uit het plangebied is mogelijk van de risicobron, de N270 of de Maas, af.

Brandweezorgnorm

De opkomsttijd van de brandweer is niet berekend. Gezien de afstand van brandweerkazerne Meerlo tot het plangebied kan gesteld worden dat niet wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 8 minuten. Er is een overschrijding van enkele minuten.

Advies

Ter verbetering van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid adviseren we ter verbetering van de veiligheid onderstaande punten:

1. Zelfredzaamheid
Zorg dat de bewoners van de woningen op de hoogte zijn van de risico's uit de omgeving en de aanwezige voorzieningen in de gebouwen:
 - Daarbij geldt als handelingsperspectief: schuil in het gebouw of vlucht indien de overheid dit aangeeft (o.a. via NL-alert of WAS procedure) van het risico vandaan, rekening houdend met de wind.
 - Indien er ter voorkoming van binnentreding van gevaarlijke stoffen schuilen nodig is dan dienen ramen en deuren te worden gesloten en mechanische ventilatie te worden uitgezet. Daarbij moet mechanische ventilatie centraal afsluitbaar worden uitgevoerd d.m.v. een schakelaar op een makkelijk te bereiken plaats, bij voorkeur in de meterkast;
2. Brandweezorgnorm: kennis te nemen van de overschrijding van de tijdsnorm met enkele minuten. Eventueel te treffen maatregelen zijn uiteengezet in het "Dekkingsplan werkexemplaar 1.06 gemeente Venray".

Restrisico

De beschouwde risicobronnen kunnen in relatie tot de plannen leiden tot ongevallen met grote gevolgen voor de omgeving die voor hulpverleningsdiensten lastig beheersbaar zijn. De geadviseerde maatregelen bevorderen de zelfredzaamheid in het plangebied en kunnen de effecten van ongevallen sterk reduceren tot een omvang die beter beheers- of bestrijdbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Hoewel het uitvoeren van de veiligheid verhogende maatregelen een positief effect zullen hebben, valt daarmee niet uit te sluiten dat zich een incident voor zal doen waarbij sltoffers kunnen vallen.

Graag worden we op de hoogte gehouden van de verdere besluitvorming.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer [REDACTED] of telefoonnummer [REDACTED]

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Afdelingshoofd Risicobeheersing

Bijlage 1

Ongeval schip met toxische stoffen

Door een ongeval op het water breekt bij een binnenvaarttanker gevuld met een toxische stof (bijvoorbeeld ammoniak) de aansluiting met de leiding op het dek af. Er ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische stof vrijkomt. Alle vrijgekomen toxische stof verdampt direct en er ontstaat een toxische wolk die zich snel met de wind mee verspreidt.

Effecten op het plangebied

Afhankelijk van de windrichting ligt het plangebied volledig in het effectgebied van de toxische wolk en zonder bescherming van gebouwen zullen er slachtoffers (doden en gewonden) zijn. Toxische damp kan door de wind worden meegevoerd en door natuurlijke en ruimtelijke ventilatie het binnenmilieu bereiken.

Optreden hulpverlening: bestrijdbaarheid

Een inzet op een schip op de Maas is vanwege de onbereikbaarheid niet realistisch geacht.

Zelfredzaamheid en handelingsperspectief bij een toxische damp

De personen in het plangebied kunnen schuilen in een gebouw indien dat voldoende bescherming biedt of er kan gevlucht worden dwars op de wind. Daarnaast moeten personen de gevaren herkennen, dan wel snel geïnformeerd worden over de gevaren en het handelingsperspectief

Ongeval tankwagen met een toxische stof: toxische damp (giftige wolk)

Door een ongeval breekt bij een tankwagen gevuld met een toxische stof de aansluiting van de van de afsluiter af. Er ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische stof vrijkomt. Alle vrijgekomen toxische stof verdampt direct en er ontstaat een giftige wolk die zich snel met de wind verspreidt.

Effecten op het plangebied bij een toxische damp

Afhankelijk van de weersomstandigheden, windrichting en inrichting ligt het plangebied volledig in het effectgebied van een toxische damp. Personen die zich buiten begeven lopen een grote kans gewond te raken dan wel dodelijk slachtoffer te worden. De toxische damp kan, door de wind meegevoerd, door natuurlijke en ruimtelijke ventilatie het binnenmilieu bereiken.

Optreden hulpverlening: bestrijdbaarheid

De inzet van de brandweer richt zich op het afdekken van de toxische vloeistofplas en neerslaan van een toxische damp. Hiervoor is aan de N270 een bluswatercapaciteit nodig van 2 x 90 m3/uur.

Zelfredzaamheid en handelingsperspectief bij een toxische damp

De personen in het plangebied kunnen schuilen in een gebouw indien dat voldoende bescherming biedt of er kan gevlucht worden dwars op de wind. Daarnaast moeten personen de gevaren herkennen, dan wel snel geïnformeerd worden over de gevaren en het handelingsperspectief.