

BESTEMMINGSPLAN

“Haag 46, Merselo”

NL.IMRO.0984.BP22030-va01

Vastgesteld

Document: Bestemmingsplan “Haag 46, Merselo”

IDN: NL.IMRO.0984.BP22030-va01

Status: Vastgesteld

Datum: 13 februari 2023



Bureau Leefomgeving B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE HORST
077 – 208 60 99
contact@bureauleefomgeving.nl
www.bureauleefomgeving.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	3
1.2 Ligging van het plangebied.....	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan.....	5
2. HUIDIGE SITUATIE	6
2.1 Algemeen.....	6
2.2 Ruimtelijke structuur.....	6
2.3 Functionele structuur.....	7
3. BEOOGDE SITUATIE	8
3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan.....	8
3.2 Stedenbouwkundige/ ruimtelijke aspecten.....	9
3.3 Landschappelijk inpassingsplan	10
4. BELEIDSKADER.....	12
4.1 Rijksbeleid.....	12
4.2 Provinciaal beleid.....	13
4.3 Gemeentelijk beleid	16
5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN	20
5.1 Milieuaspecten.....	20
5.2 Externe veiligheid.....	25
5.3 Water.....	27
5.4 Kabels, leidingen en straalpaden.....	29
5.5 Natuur	30
5.6 Archeologie en cultuurhistorie.....	32
5.7 Verkeer en parkeren.....	33
5.8 Niet-gesprongen explosieven.....	34
5.9 Duurzaamheid.....	34
6. JURIDISCHE ASPECTEN	36
6.1 Planstukken.....	36
6.2 Toelichting op de verbeelding.....	36
6.3 Toelichting op de planregels	36

7. UITVOERBAARHEID	38
7.1 Economische uitvoerbaarheid.....	38
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
8. PROCEDURE	39

BIJLAGEN

Bijlage 1: V-stacks geurberekening

Bijlage 2: AERIUS Calculator gebruiks- en bouwfase

Separate bijlagen:

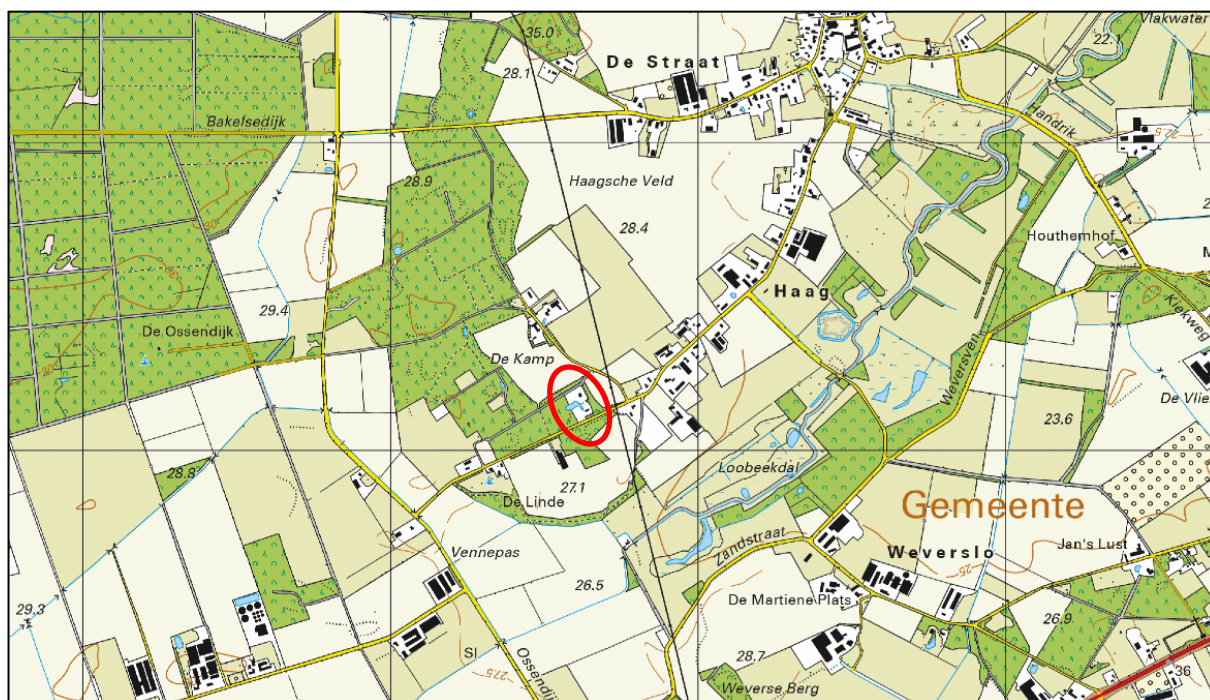
- Landschappelijk inpassingsplan, Groen en Ruimte (d.d. augustus 2022)
- Vooronderzoek, HMB Groep (d.d. 14 oktober 2022)
- Quicksan flora en fauna, Faunaconsult (d.d. 11 oktober 2022)

I. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Ten zuidwesten van de kern Merselo, aan de Haag 46, is de woning met bijgebouw van initiatiefnemers gelegen. De woning en het bijgebouw zijn gelegen op een bosrijk perceel met een oppervlakte van circa 4,6 ha. Initiatiefnemers hebben de locatie enkele jaren geleden aangekocht om hun wens, wonen in 'een hutje op de hei', te verwezenlijken. In de afgelopen jaren hebben initiatiefnemers de oude bungalow ter plaatse volledig opgeknapt tot een moderne villa. Nu de woning volledig is opgeknapt zijn initiatiefnemers voornemens om de locatie verder op te knappen en een kleinschalig luxe recreatiebedrijf te starten, in de vorm van een kleinschalige wellness/spa met overnachtingsmogelijkheden.

Initiatiefnemers streven naar een 'champagne-meets-nature' beleving door het creëren van een luxueuze en unieke wellness/spa waar gasten tevens kunnen overnachten. Gezien de ligging, te midden van het groen, is de locatie uitermate geschikt voor het creëren een luxe recreatievoorziening. Gasten kunnen hier onthaasten van de steeds drukker en hectischer wordende wereld en zich omringen door rust, luxe en comfort. Om dit te realiseren zijn initiatiefnemers voornemens het bestaande bijgebouw te verbouwen tot een luxe wellness/spa faciliteit beoogd met drie overnachtingsmogelijkheden.



Afbeelding 1 Ligging en omgeving plangebied

De locatie is conform het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Venray, 2010” bestemd als ‘Wonen’ en voorzien van een bouwvlak ter plaatse van de woning. Conform deze bestemming is het uitsluitend toegestaan de locatie te benutten voor woondoeleinden.

Bij de gemeente Venray is door initiatiefnemers een verzoek ingediend om de woonbestemming om te zetten in een recreatiebestemming zodat de locatie benut kan worden voor recreatieve doeleinden, de bestaande loods te verbouwen tot een luxe wellness/spa met overnachtingsmogelijkheden. De gemeente Venray vindt dit een passende ontwikkeling voor deze locatie en heeft hieraan daarom in principe haar medewerking verleend om de huidige woonbestemming van de locatie te wijzigen in een passende recreatiebestemming.

Om de nieuwe recreatiebestemming juridisch-planologisch vast te leggen is voorliggend bestemmingsplan, in het kader

van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), opgesteld. Door middel van dit bestemmingsplan wordt de woonbestemming van de locatie omgezet in de bestemming 'Recreatie', wordt de huidige burgerwoning functioneel gewijzigd in een bedrijfswoning en wordt het vernieuwde bijgebouw ten behoeve van de wellness/spa mogelijk gemaakt.

1.2 Ligging van het plangebied

De locatie is gelegen aan de Haag 46, ten zuidwesten van de kern Merselo. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie X, nummer 289 en heeft een oppervlakte van circa 4,6 ha. Slechts een gedeelte van de locatie is bestemd voor wonen, de overige gronden zijn bestemd voor natuur. De voor 'Wonen' bestemde grond worden in onderhavig bestemmingsplan aangeduid als "het plangebied" en heeft een oppervlakte van circa 0,8 ha.

Van oorsprong waren aan de Haag overwegend agrarische bedrijven gelegen. In de loop der jaren zijn een groot aantal van deze agrarische bedrijven gestopt en wordt de voormalige agrarisch bebouwing thans anders gebruikt, voor zowel woondoeleinden als andersoortige bedrijfsactiviteiten. Aan de Haag is heden ten dage dan ook sprake van verspreid liggende bebouwing met een grote diversiteit aan functies waarbij agrarische bedrijven, andere soortige bedrijvigheid en woningen elkaar afwisselen.



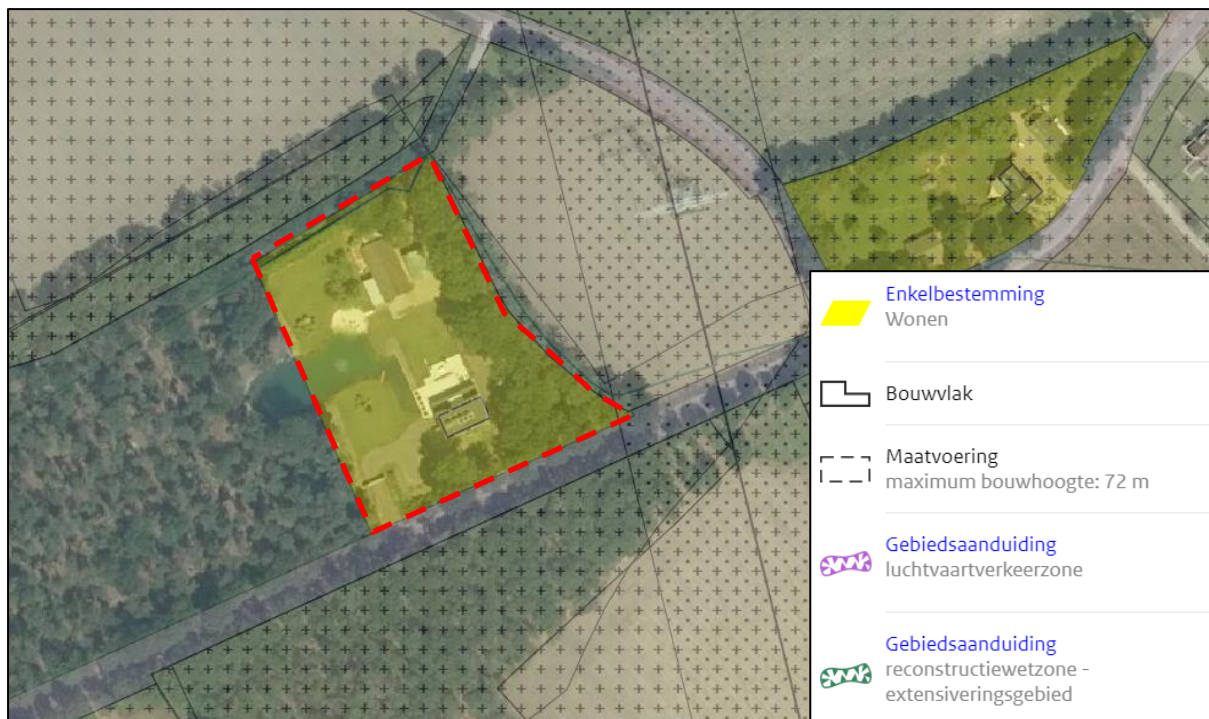
Afbeelding 2 Ligging en begrenzing plangebied (geel; kadastraal perceel, rood; plangebied)

De locatie is thans bebouwd met een woning en bijgebouw. Het plangebied wordt aan de zuidelijke zijde begrenst door de Haag. Aan de noord- en westzijde vormen bosschages begrenzing. De oostelijke zijde wordt het plangebied begrenst door landbouwgronden. Achter de bosschages zijn eveneens landbouwgronden gelegen.

I.3 Vigerend bestemmingsplan

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied Venray 2010” van de gemeente Venray (vastgesteld d.d. 14 december 2010).

Een herziening en update van de planregels uit het vigerende bestemmingsplan heeft plaatsgevonden in het bestemmingsplan “Buitengebied Venray 2010, herziening regels” van de gemeente Venray (vastgesteld d.d. 20 september 2017).



Afbeelding 3 Uitsnede vigerend bestemmingsplan (rood; plangebied)

Het plangebied is volledig bestemd als ‘Wonen’ en voorzien van een bouwvlak ter plaatse van de woning. Het gehele plangebied is tevens voorzien van de maatvoeringsaanduiding ‘maximum bouwhoogte: 72 m’ en de gebiedsaanduidingen ‘luchtvaartverkeerzone’ en ‘reconstructiewetzone - extensiveringsgebied’. Ten zuidoosten van het plangebied is een klein gedeelte voorzien van de dubbelbestemming ‘Leiding – hoogspanningsverbinding’.

De voor ‘Wonen’ aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor wonen. Op de voor ‘Wonen’ aangewezen gronden mogen enkel bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen in het buitengebied, op een afstand van circa 1,3 kilometer van de kern Merselo. De kern Merselo maakt onderdeel uit van de gemeente Venray, gelegen in het noorden van Limburg. Circa 1.000 inwoners bevolken de kern.

Merselo is een historisch gegroeid esdorp tussen het heidelandschap van de Peel en het moerassige gebied van de huidige Loobeek. De dorpskern ligt tussen drie essen, op de kruising van verschillende lokale wegen. Aan deze kruising ligt de karakteristieke kerk met de kleine begraafplaats.

De locatie is gelegen ten zuidwesten van de dorpskern en is thans bebouwd met een woning en bijgebouw. De woning is in de afgelopen jaren flink opgeknapt van een oude bungalow tot een moderne villa. Ook de tuin is voorzien van een aanzienlijke kwaliteitsimpuls, zo is er een zwembad met privé strand aangelegd. Deze ontwikkelingen hebben de locatie dan ook reeds voorzien van een aanzienlijke kwaliteitsverbetering, enkel het bestaande bijgebouw is nog verouderd.

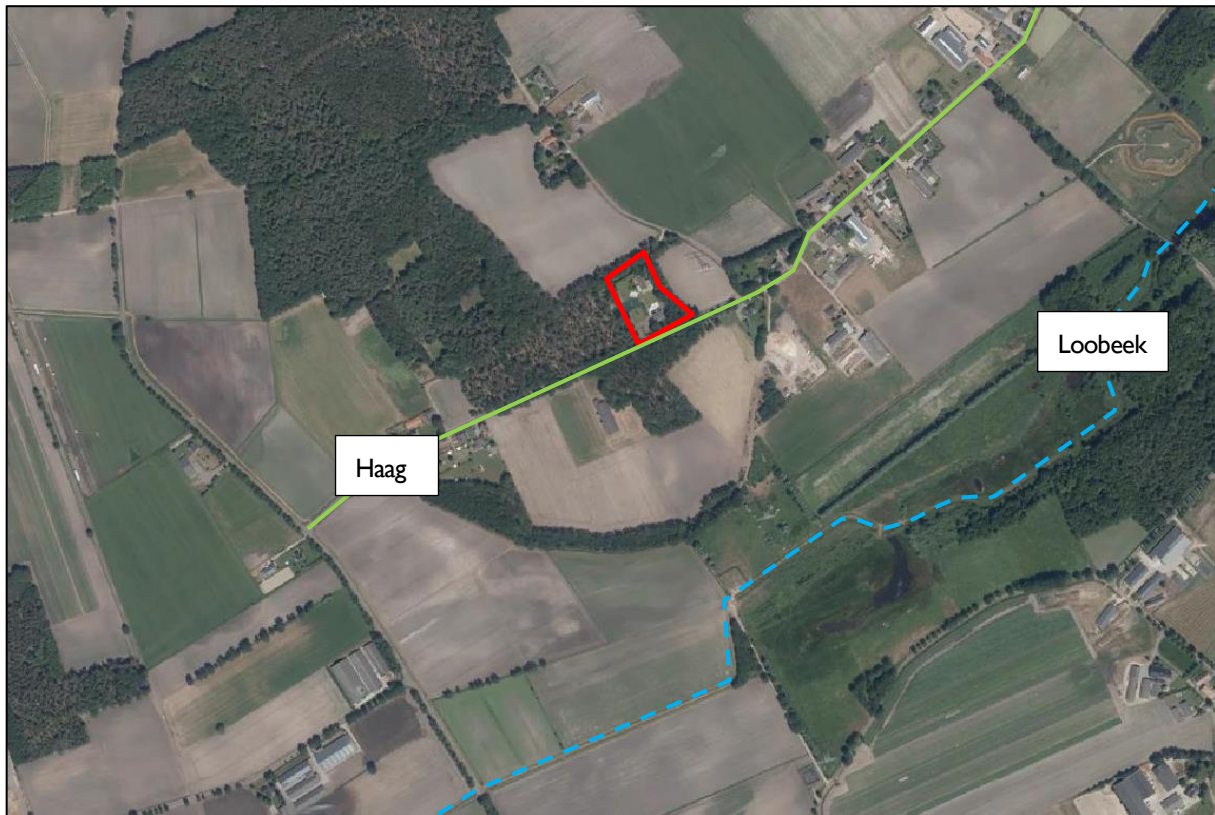


Afbeelding 4 Luchtfoto plangebied (rood; plangebied)

2.2 Ruimtelijke structuur

Het plangebied wordt aan de zuidelijke zijde begrenst door de Haag. De Haag ligt evenwijdig aan de, ten zuiden gelegen Loobeek, deze ontspringt in Ysselsteyn en stroomt noordoostelijke richting Vierlingsbeek. De Loobeek is een van de belangrijkste ruimtelijke structuurdragers van het landschap. Aan de rand van het beekdal vestigden zich de eerste boeren. Het natte beekdal leende zich ideaal als grasland voor vee, terwijl de hogere delen zich uitstekend leenden voor akkerbouw. Door de jaren heen zijn de hogere delen steeds verder opgehoogd met mest van het vee waardoor bolle akkers ontstonden, tegenwoordig zijn deze nog steeds duidelijk herkenbaar als open landschapscomplex.

Op de overgang tussen laag en hoog werd de (agrarische) bebouwing opgericht, zo is het bebouwingslint aan de Haag ontstaan. Door de jaren heen is het bebouwingslint steeds verder verdicht. Ondanks de verdichting van het bebouwingslint zijn de doorzichten naar de akkergronden nog steeds duidelijk zichtbaar. Kenmerkend voor de omgeving ter plaatse van het plangebied is het contrast tussen het open landschap aan de zuidzijde van de Haag en de plaatselijke verdichting door de bosschage aan de noordzijde van de Haag. Deze bosschage maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland.



Afbeelding 5 Ligging en omgeving plangebied (rood; plangebied)

2.3 Functionele structuur

In het buitengebied van Venray voert de agrarisch functie voornamelijk de boventoon. In de omgeving van de Haag zijn dan ook diverse (agrarisch) bedrijven gelegen. De onbebouwde agrarische percelen zijn in gebruik als akker- of weiland of bosschage.

Van oorsprong betrof de Haag een agrarisch lint. In de loop der jaren zijn een groot aantal van deze agrarische bedrijven gestopt en wordt de voormalige agrarisch bebouwing thans anders gebruikt, voor zowel woondoeleinden als andersoortige bedrijfsactiviteiten. In de omgeving van het plangebied bevinden zich dan ook nog enkele actieve (agrarische) bedrijven, zoals onder andere een intensieve veehouderij en een transportbedrijf. Deze bedrijven worden afgewisseld met verspreid liggende (burger)woningen.

In de omgeving zijn ook veel bos- en natuurgebieden gelegen waardoor de natuurfunctie prominent aanwezig is. Het dichtstbijzijnde bos- en natuurgebied is “de Vliegveldbossen”, op een afstand van 1 km ten noordwesten van het plangebied. Dit bos- en natuurgebied is vernoemd naar Vliegbasis de Peel, ten oosten en ten zuiden waarvan deze bossen liggen.

3. BEOOGDE SITUATIE

De locatie is gelegen aan de Haag 46 in het buitengebied van de kern Merselo. De bebouwing, bestaande uit een woning en bijgebouw, is gecentreerd in het noordoostelijke deel van het perceel, de overige gronden zijn overwegend bebost. Initiatiefnemers hebben deze locatie enkele jaren geleden aangekocht om hun wens, wonen in 'een hutje op de hei', te verwezenlijken. In de afgelopen jaren hebben initiatiefnemers de oude bungalow ter plaatse volledig opgeknapt tot een moderne villa. Ook de tuin is voorzien van een aanzienlijke kwaliteitsimpuls door het realiseren van een zwembad met privé strand.

Nu de woning en tuin volledig zijn opgeknapt is bij initiatiefnemers het idee ontstaan om de locatie verder op te knappen en ter plaatse een kleinschalig luxe recreatiebedrijf op te starten, in de vorm van een wellness/spa met overnachtingsmogelijkheden. De locatie biedt, door de ligging te midden van het groen, bij uitstek een rustgevende omgeving waarin men los komt van hectiek van de dag. Dit gevoel van vrijheid willen initiatiefnemers graag delen met anderen waarbij rust, luxe en comfort centraal staat. Initiatiefnemers streven naar een 'champagne-meets-nature' beleving door het creëren van een luxueuze en unieke wellness en spa waar gasten tevens kunnen overnachten.

Initiatiefnemers zijn voornemens om het thans aanwezige bijgebouw te verbouwen tot een luxe wellness/spa met op de eerste etage drie overnachtingsmogelijkheden. Deze overnachtingsmogelijkheden bestaan uit drie kamers, bestemd voor maximaal 2 personen per kamer, welke bestemd zijn voor de gebruikers van de wellness/spa. De combinatie van de luxueuze wellness/spa met overnachtingsmogelijkheden voorziet in een unieke toevoeging aan de verblijfsrecreatieve voorzieningen in Venray. Met dit initiatief wordt dan ook een nieuwe toeristische doelgroep aangemoedigd om naar Venray te komen en specifiek naar Merselo. Daarnaast leent ook de omgeving zich bij uitstek voor recreatieve functies. In de omgeving zijn diverse wandel- en fietsroutes gelegen.



Afbeelding 6 Impressie wellness/spa

3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op het planologisch mogelijk maken de locatie Haag 46 te benutten voor recreatiedoeleinden alsmede het realiseren van een wellness/spa met overnachtingsmogelijkheden (in de vorm van 3 kamer voor maximaal 2 personen per kamer). De huidige woonbestemming dient daarvoor te worden gewijzigd in een recreatiebestemming. De locatie kan dan nog uitsluitend worden gebruikt voor recreatieve doeleinden.

Bij de opstelling van dit bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- Het bestemmingsplan dient een adequate en duidelijke regeling te bevatten voor het realiseren van een kleinschalig recreatiebedrijf met wellness/spa en overnachtingsmogelijkheden;
- De locatie verliest de primaire functie 'woondoeleinden'. De bestemming 'Wonen', zoals die thans geldt voor het gehele plangebied, wordt daarvoor gewijzigd naar de bestemming 'Recreatie'.

- De huidige woning blijft behouden en zal worden omgezet naar een bedrijfswoning;
- De geldende gebiedsaanduidingen uit het vigerende bestemmingsplan dienen opnieuw te gelden;
- Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Venray dient het onderhavige bestemmingsplan qua systematiek aan te sluiten bij het bestemmingsplan “Buitengebied Venray 2010, herziening regels”, zoals dat thans voor het plangebied geldt.

Deze uitgangspunten hebben geleid tot een bestemmingsplan waarin het gehele plangebied bestemd is als ‘Recreatie’. De bestaande woning is voorzien van een bouwvlak met de aanduiding ‘bedrijfswoning’, waardoor de thans aanwezige woning behouden kan blijven en gebruikt kan worden als bedrijfswoning. Ter plaatse van het vernieuwde recreatiegebouw is tevens een bouwvlak opgenomen met de maatvoeringsaanduiding ‘maximale goothoogte: 6,2 meter’ en de functieaanduiding en ‘specifieke vorm van recreatie – wellness/spa’ ‘specifieke vorm van recreatie - logiesverblijf’ waarmee de wellness/spa en de drie overnachtingsmogelijkheden worden toegestaan.

Daarnaast is de thans geldende dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanningsleiding’, de gebiedsaanduidingen ‘luchtvaartverkeerzone’ en ‘reconstructiewetzone - extensiveringsgebied’ en de maatvoeringsaanduiding ‘maximum bouwhoogte: 72 m’ opgenomen zoals dat in het vigerende bestemmingsplan reeds het geval is.

3.2 Stedenbouwkundige/ ruimtelijke aspecten

Fysiek gezien wijzigt er, voor wat betreft de bestaande woning, ten opzichte van de huidige situatie niets. Er is geen sprake van een fysieke wijziging van de woning. De bestemmingswijziging heeft louter betrekking op de functionele wijziging, welke derhalve geen stedenbouwkundige of ruimtelijke consequenties heeft.

Er vindt echter een ruimtelijke wijziging plaats ten aanzien van het realiseren van de wellness/spa. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling wordt de bestaande loods verbouwd ten behoeve van de realisatie van de wellness/spa met overnachtingsmogelijkheden. De fundering en contouren van het huidige bijgebouw blijven hierbij zoveel mogelijk behouden. Het bestaande dak van het bijgebouw betrof een asbest dak en is, in het kader van veiligheid, reeds enige tijd geleden verwijderd.

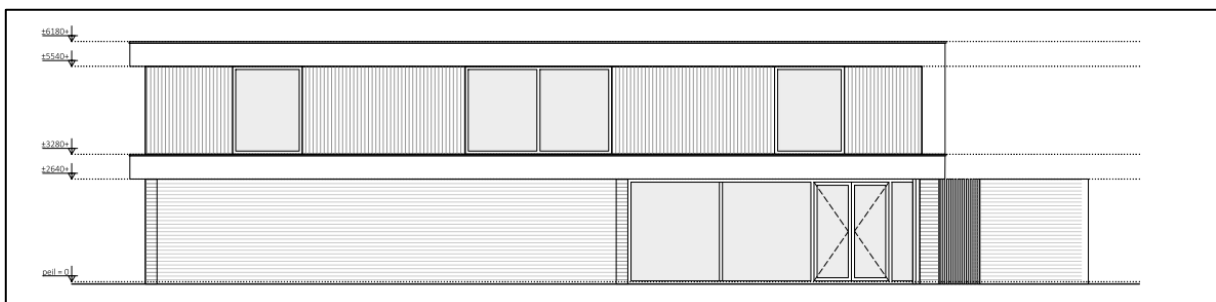
Het beoogde, vernieuwde, bijgebouw ten behoeve van de recreatievoorzieningen is grotendeels beoogd binnen dezelfde footprint als het thans aanwezige bijgebouw. Het thans bestaande bijgebouw heeft een oppervlakte van circa 200 m², het beoogde nieuwe gebouw heeft een oppervlakte van circa 300 m². Het recreatiegebouw zal in de toekomstige situatie circa 6,2 meter hoog worden en worden afgewerkt met een plat dak. Op het dak van het recreatiegebouw worden zonnepanelen geplaatst waardoor deze geheel zelfvoorzienend is.

Dit zorgt enerzijds voor eenheid, maar ook voor rust en eenvoud op de locatie. Initiatiefnemers streven naar een luxe standaard, dit wordt ook doorgevoerd in de uitstraling van het recreatiegebouw, welke in dezelfde bouwstijl als de woning wordt uitgevoerd. Door het gebruik van hoogwaardige materialen zal het recreatiegebouw voorzien worden van de juiste afwerking en uit ruimtelijke oogpunt een unieke en passende toevoeging zijn aan de, eveneens vernieuwde, locatie.

Door het verbouwen c.q. vernieuwen van het thans bestaande, oude, bijgebouw wordt de locatie voorzien in een aanzienlijke kwaliteitsimpuls. Mede gelet op het feit dat de woning enkele jaren geleden ook is vernieuwd kan concluderend gesteld worden dat er sprake is van een forse kwaliteitsverbetering voor de gehele locatie.



Afbeelding 8 Impressie wellness/spa en overnachtingsmogelijkheden



Afbeelding 7 Impressie voorgevel

3.3 Landschappelijk inpassingsplan

Conform de structuurvisie dient er een tegenprestatie te worden voorzien in de vorm van extra groen. Derhalve is een landschappelijk inpassingsplan opgezet waarmee de gehele locatie in een groen kader geplaatst worden. Zoals gesteld wordt in de structuurvisie dienen ontwikkelingen voor wat betreft het realiseren van kleinschalige recreatie als basisvoorwaarde te worden voorzien van een ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Om te borgen dat deze een voldoende groen karakter heeft, wordt de minimumverhouding van factor 5 groen ten opzichte van rood gehanteerd. De inpassing dient dus 5 keer zoveel oppervlakte nieuw groen op te leveren als er aan nieuwe bebouwing en/of verharding wordt opgericht. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling neem het verhard oppervlakte ter plaatste met circa 100 m² toe. Dit betekent dat er minimaal 500 m² aan landschappelijke inpassing moet worden voorzien. Om de nieuwe beplanting vast te leggen is een landschappelijk inpassingsplan¹ opgesteld.

Het perceel is gelegen in een gebied dat wordt onderscheiden als bos in mozaïeklandschap. Als kwaliteitsimpuls voor de oude landschappelijke lijn 'de Haag' wordt ingezet op het stimuleren van erfbeplanting en het versterken van de groene structuren. Het perceel is in de huidige situatie reeds voorzien van een groen kader met diverse beplanting, de nieuwe beplanting zal hierop worden aangesloten ofwel een aanvulling hierop zijn.

¹ Landschappelijk inpassingsplan, Groen en Ruimte (d.d. augustus 2022)

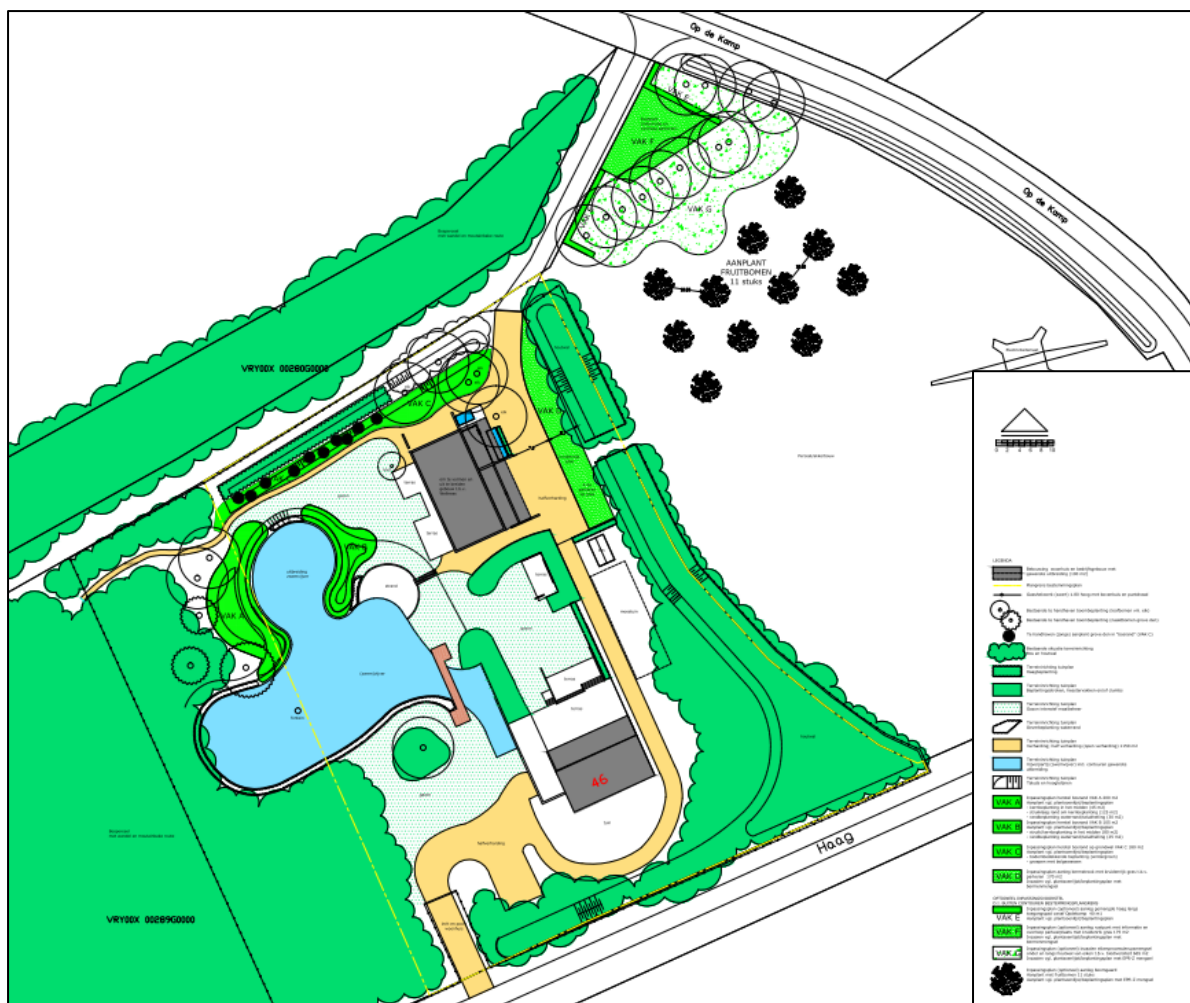
Aan de achterzijde (noord) is de aanplant van een bosrand beoogd welke aan de voorzijde van de bestaande grondwal is beoogd. Hierdoor wordt de bestaande grondwal in een meer groen kader geplaatst en onderstaat er een groene afscheiding tussen de achterliggende gronden, waar tevens een wandelpad loopt, en het perceel. Dit zorgt enerzijds voor privacy voor de wellnessgasten en anderzijds voor het realiseren van een beschutte locatie zonder overlast van recreanten van het wandelpad.

Ten oosten van de wellness/spa is een grasstrook beoogd ten behoeve van het parkeren van bezoekers en/of leveranciers. Door grasstrook zal voorzien worden van een kruidenrijk gras waardoor de parkeerplaatsen geen afbreuk doen aan de groene omgeving als deze niet in gebruik zijn.

Binnen het plangebied is reeds een riante zwembijver gelegen, ten behoeve van de wellness/spa zal deze gedeeltelijk worden uitgebreid. De uitbreiding van de zwembijver zal aan de alle zijden voorzien worden van een bosrand waardoor er een beschutte zwemlocatie ontstaat. Deze bosrand is voorzien op een helling parallel aan de waterrand.

Met bovenstaande aanvullingen c.q. toevoegingen wordt er een landschappelijk inpassing geleverd van circa 655 m² gerealiseerd. Hierdoor wordt voldaan aan de eisen uit de gemeentelijke structuurvisie.

Gezien de grootte van het perceel en de visie van initiatiefnemers is er tevens gekeken naar optionele landschappelijke kwaliteitsimpulsen buiten de contouren van het plangebied. Aan de noordoostzijde van het plangebied is thans een toegangspad naar de wellness/spa gelegen. Het voornemen bestaat om het toegangspad te voorzien van een groene begeleiding door het aanplanten van een gemengde haag. Daarnaast bestaat het voornemen om ook hier een grasstrook te realiseren ten behoeve van parkeren. Op het achterliggende landbouwperceel zijn enkele fruitbomen voorzien.



Afbeelding 9 Landschappelijk inpassingsplan (voor een grote versie van het terreinplan wordt verwezen naar de bijlagen)

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 januari 2023, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie die is vastgelegd in artikel 3.1, lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van artikel 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzen. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteiten van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig initiatief zijn als volgt:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang.

Met het initiatief wordt ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen. Bovendien geldt voor het plangebied dat er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en de aard van het initiatief.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op Rijkswaagen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Met het initiatief worden geen van de genoemde belangen geschaad. Op en om de locatie is verder geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn.

4.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de Ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien”.

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een andere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: “*ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen*”.

Zoals de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State eerder heeft overwogen (uitspraak van 20 april 2016, zaak nr. ECLI:NL:RVS:2016:1075), is een planologische functiewijziging geen stedelijke ontwikkeling. Hiervan is met onderhavig initiatief sprake. Onderhavig initiatief heeft immers betrekking op de functiewijziging van voor ‘Wonen’ bestemde gronden naar voor ‘Recreatie’ bestemde gronden.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten de Provinciale Omgevingsvisie Limburg, met bijbehorend m.e.r vastgesteld. De Provinciale Omgevingsvisie is per 25 oktober 2021 in werking getreden. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het voormalige ‘Provinciaal Omgevingsplan Limburg’ (POL2014).

In de Omgevingsvisie wordt de lange termijn visie (2030-2050) beschreven. Er wordt continue gezocht naar de goede balans tussen beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving. In de Omgevingsvisie komen vraagstukken aan bod,

die er op provinciaal niveau echt toe doen. Daarnaast komen er ook autonome vraagstukken aan bod die van groot provinciaal belang zijn. Het Rijnlands model, dat staat voor overleg en samenwerking, solidariteit en vakmanschap en dat zich richt op de lange termijn, op waarden als kwaliteit en geluk, is hierbij het uitgangspunt. Het document is dynamisch en flexibel, dit biedt mogelijkheden om het document te actualiseren met het oog op (eventuele) toekomstige veranderingen.

In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdpogaven te onderscheiden, namelijk:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;

- a. *In stedelijk c.q. bebouwd gebied;* Zowel in de stedelijke centra als in de landelijke kernen liggen er diverse uitdagingen. In stedelijke centra heeft dit met name te maken met de versterking van de stedelijkheid, in de landelijke kernen met het behoud van de leefbaarheid. Limburg is rijk aan volkscultuur en tradities en heeft een rijk verenigingsleven. Hoewel sociale verbanden zoals verenigingen vroeger vanzelfsprekend waren, staan deze nu steeds meer onder druk. Er zijn daarnaast uitdagingen op het gebied van de verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving. Ook kent het bebouwd gebied opgaven met betrekking tot de arbeidsmarkt en ruimte voor bedrijvigheid.
- b. *In landelijk gebied;* Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. Dit is niet vanzelfsprekend. In het landelijk gebied ligt de nadruk op uitdagingen die te maken hebben met onder meer klimaatadaptatie, de transitie van de landbouw, de inpassing van energie en het zoeken van de balans tussen natuur(behoud), ruimtelijke kwaliteit en het mogelijk maken van ontwikkelingen. Daarnaast zijn schaalvergroting en leegstand van agrarische bebouwing, toeristisch-recreatief (mede)gebruik, biodiversiteit, stikstof en (grond)waterkwaliteit belangrijke thema's.

2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie; Tot 2020 groeit het aantal banen in Limburg. De welvaart en het gemiddelde opleidingsniveau nemen toe, maar niet voor iedereen. Hoewel de werkloosheid gelijk is aan het landelijk gemiddelde (peildatum 2019, 3e kwartaal), is de bruto participatiegraad in Limburg relatief laag. In sectoren als de bouw, horeca en toerisme, zorg en ICT wordt een krapte op de arbeidsmarkt ervaren. Demografische ontwikkelingen maken dat de beroepsbevolking slinkt en het aantal ouderen toeneemt. Een bijzonder punt van zorg is de groeiende maatschappelijke tweedeling die zich ook fysiek uit in de vorm van de ruimtelijke concentratie van kwetsbare groepen. Samen met het verhogen van de arbeidsparticipatiegraad en het aantrekken van internationale werknemers kunnen ontwikkelingen als digitalisering, robotisering en automatisering het tekort aan arbeidskrachten – onder meer als gevolg van demografische ontwikkelingen – tegengaan.

3. Klimaatadaptatie en energietransitie; Klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen en wateroverlast, hittegolven en hittestress en langdurige perioden van droogte. Dit brengt uitdagingen en veiligheidsoverwegingen, maar ook kansen met zich mee. Bijvoorbeeld het koppelen van thema's. Deze klimaatontwikkelingen hebben invloed op onze voedselvoorziening, de leefbaarheid, gezondheid en de natuur. Ook verandert de komende jaren de energievoorziening in Nederland fors. Deze energietransitie zal ook een grote impact hebben op de woon- en leefomgeving in Limburg. Energiebesparing in industrie, landbouw, woningen en mobiliteit én het accommoderen van de ruimtevraag voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, zijn hierbij uitdagingen met impact op de omgeving.

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

Economie

Zoals heel Nederland heeft ook Limburg te maken met mondiale opgaven en transities op het gebied van energie, duurzaamheid, voedsel, gezondheid en digitalisering. Deze transities hangen samen en wijzen in de richting van een circulaire economie. Het spaarzaam omgaan met grondstoffen en het hergebruik van grondstoffen en materialen is een grote opgave voor de Limburgse economie.

Deze opgave biedt kansen voor innovatie en groei van de Limburgse bedrijvigheid, het vraagt echter ook om een sterk adaptief vermogen van ondernemers en ondernemingen. Vooral omdat de Limburgse economie met onder meer de (maak-)industrie, agrofoodcomplex, logistiek, vrijetijdseconomie en zorg extra gevoelig is voor de grote technologische en digitale veranderingen.

Op het gebied van vrijetijdseconomie zijn de kwaliteit van het landschap en de natuur, de aantrekkelijke steden en de goede bereikbaarheid van groot belang. Er is een stabiele balans noodzakelijk tussen:

- Beleving en bescherming van landschap en natuur;
- Belangen van toeristen, recreanten en inwoners;
- Uiteenlopende wensen van verschillende groepen recreanten;
- Verschillende groepen in het landelijke gebied die gebruik maken van dezelfde infrastructuur;

Hierbij dient ook de vraag en het aanbod beter in balans gebracht te worden, zowel kwantitatief als kwalitatief. Meer van hetzelfde leidt tot verdringing en leegstand. Daarom is een voortdurende kwaliteitsslag nodig om nieuw en bestaand aanbod aan te passen aan de veranderende vraag. Bij vrijkomende agrarische bebouwing wordt verblijfsrecreatie vaak als mogelijke nieuwe functie gezien. Dit is in basis een goede ontwikkeling, echter dient voorkomen te worden dat deze verblijfsaccommodaties in gebruik worden genomen voor permanent of tijdelijk wonen waardoor vertroebeling van de recreatieve identiteit ontstaat. Het is van belang dat de kwaliteit van het aanbod wordt verhoogt. Een kwantitatieve uitbreiding van het aanbod is allen mogelijk als dit niet leidt tot verdringing en leegstaand.

Het is van belang dat voorzieningen op de juiste locatie worden ontwikkeld. Voorzieningen zoals hotels en dagrecreatie (bioscopen, escaperooms en casino's) horen thuis in het stedelijke gebied. Dit type voorzieningen en andere functies zoals detailhandel en horeca profiteren van elkaar aanwezigheid, zij versterken elkaar en daarmee de vitaliteit van de stadscentra. Voorzieningen zoals kartbanen en trampolineparken zijn eveneens gewenst in het stedelijke gebied maar zijn fysiek meestal te groot voor de stadscentra. In het landelijk gebied buiten de plattelandskernen en bebouwingsclusters zijn alleen initiatieven voor vrijetijdseconomie mogelijk die daar functioneel aan gebonden zijn. Uitzonderingen hierop zijn (boven)regionale dagrecreatieve trekkers, indien het landelijke gebied bij een integrale afweging de meeste optimale locatie blijkt.

Onderhavige ontwikkeling voorziet in het realiseren van een kleinschalige dag-, en verblijfsvoorziening in de vorm van een luxe wellness en drie overnachtingsmogelijkheden. Initiatiefnemers streven naar een hoge mate van luxe om een echte toevoeging te zijn aan het bestaande aanbod, waarmee ook de 'luxe' toeristische doelgroep wordt aangetrokken. Derhalve past het onderhavige initiatief binnen de ontwerp Provinciale Omgevingsvisie Limburg.

4.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Tot het moment dat de Omgevingsverordening Limburg in werking treedt (verwachte inwerkingtreding: 1 juli 2023) geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014 nog. De Omgevingsverordening bevat de juridische doorwerking van het omgevingsbeleid. Naast bepalingen die voor iedereen gelden (gedragsregels), bevat de Omgevingsverordening ook een hoofdstuk "Ruimte", waarin instructieregels naar gemeenten zijn opgenomen. De te maken regionale bestuursafspraken worden in de Omgevingsverordening Limburg geborgd. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en is per 16 januari 2015 in werking getreden.

Sindsdien hebben allerlei wijzigingen van de Omgevingsverordening Limburg 2014 plaatsgevonden. In het kader van dit initiatief is de meest recente geconsolideerde versie geraadpleegd van december 2019.

Conform de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 is het plangebied gelegen binnen de zone 'Goudgroene natuurzone', het gebied is echter conform het vigerende bestemmingsplan niet als zodanig aangewezen. Daarnaast omhelst de voorgenomen ontwikkeling slechts een planologische functiewijziging van de gronden. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is er dan ook geen sprake van mogelijke aantasting van de kenmerken en waarde van de goudgroene natuurzone.

Voor wat betreft vrijetijdseconomie in Noord-Limburg (artikel 2.4.6.) geldt dat nieuwe recreatieve functies alleen mogelijk zijn indien deze passend zijn binnen de bestuursafspraken die tussen de provincie en de gemeente in de regio zijn gemaakt. Deze afspraken zijn noodzakelijk om een (verdere) overcapaciteit aan recreatieve voorzieningen te voorkomen. De betreffende afspraken zijn opgenomen in de bijlage "Bestuursafspraken POL-uitwerkingen Noord-Limburg".

Hierin zijn afspraken gemaakt over verblijfsrecreatie en dagrecreatie. Bij de voorgenomen ontwikkeling is voornamelijk sprake van dagrecreatie. Er zal echter op kleine schaal ook verblijfsrecreatie plaatsvinden door de verhuur van drie kamers voor overnachting (maximaal 2 personen per kamer)

In feite geldt voor verblijfsrecreatie dat gemeente de kwaliteit van verblijfsrecreatieve voorzieningen moet bevorderen. Dit gebeurt langs twee lijnen, namelijk het toestaan van kwalitatief goede nieuwe plannen en uitbreidingen, en het saneren van kwalitatief slechte bedrijven (waaronder ook het intrekken van, eventueel niet meer gewenste, verblijfsrecreatieve voorzieningen). Voor dagrecreatie geldt dat het dagrecreatieve aanbod in de regio moet worden versterkt, waarbij de gemeenten in de regio onderling afspraken maken en het aanbod op elkaar afstemmen.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het realiseren van een kwalitatief hoogwaardige verblijfs- en dagrecreatieve voorziening die in de omgeving nog niet bestaat. Het vormt dan ook een passende en gewenste toevoeging aan het recreatieve aanbod van de regio. Er is daarmee sprake van een kwalitatieve voorziening die bijdraagt aan de versterking van het verblijfs- en dagrecreatieve aanbod in de regio.

Hiermee past de voorgenomen ontwikkeling binnen de Bestuursafspraken POL-uitwerkingen Noord-Limburg, zoals als bijlage bij de omgevingsverordening is opgenomen.

4.2.3 Omgevingsverordening 2021

In de Omgevingsverordening Limburg staan regels op het gebied van milieu, wegen, water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte.

Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening, die grofweg twee typen regels bevat:

- Instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap;
- Regels voor activiteiten die rechtstreeks voor eenieder gelden of voor specifieke doelgroepen.

Voor wat betreft vrijetijdseconomie in Noord-Limburg (artikel 12.1.5.) geldt dat nieuwe recreatieve functies alleen mogelijk zijn indien deze in overeenstemming zijn met de Limburgse Principes en de bestuursafspraken die tussen de provincie en de gemeente in de regio zijn gemaakt. Deze afspraken zijn noodzakelijk om een (verdere) overcapaciteit aan recreatieve voorzieningen te voorkomen. De betreffende afspraken zijn opgenomen in de bijlage "Bestuursafspraken POL-uitwerkingen Noord-Limburg" van de Omgevingsverordening 2014.

In bovenstaande paragraaf is reeds een nadere toelichting gegeven waarin aangetoond wordt dat de voorgenomen ontwikkeling passend is binnen de Bestuursafspraken POL-uitwerkingen Noord-Limburg, zoals als bijlage bij de omgevingsverordening 2014 is opgenomen.

Op dit moment geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014. Met de komst van de Omgevingswet (verwachte inwerkingtreding: 1 juli 2023) is een nieuwe omgevingsverordening nodig die de huidige gaat vervangen. Tot het moment dat de Omgevingswet en de nieuwe Omgevingsverordening Limburg in werking treden, blijft de huidige verordening gelden.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Toekomstvisie Venray

Binnen de 'Toekomstvisie Venray' staat de vraag centraal hoe Venray eruit ziet in het jaar 2030. De toekomstvisie is tot stand gekomen op basis van de inbreng van ruim 1.500 inwoners van Venray. De gemeente Venray heeft voor de komende tien jaar de navolgende vijf concrete ambities geformuleerd:

1. zijn inwoners, hun netwerken, culturen en voorzieningen met elkaar verbonden;
Ambitie in het jaar 2030: Om deze eerste ambitie te realiseren zal de gemeente Venray de komende tien jaar op actieve wijze initiatieven stimuleren en ondersteunen die ontmoeting en verbinding tussen verschillende leeftijdsgroepen of culturele groepen tot stand brengen.
2. woon je groen en sociaal;
Ambitie in het jaar 2030: Tot 2030 is nog sprake van een bevolkingstoename in Venray. Desondanks kan je de komende tien jaar in Venray voor elke levensfase een passende woning vinden. De mismatch tussen inwoners en het woningaanbod is verleden tijd en er is een gedifferentieerd aanbod aan woningtypes en woonmilieus.
3. zorgt ondernemerschap met aandacht voor mens, dier en milieu, voor nieuwe economische kansen;
Ambitie in het jaar 2030: Hergebruik, recycling en het gebruik van herbruikbare materialen is in 2030 de norm, waardoor we zowel de grondstoffenvoorziening als onze milieu-impact beperken. Bovendien hebben we in 2030 de verantwoordelijkheid genomen voor onze eigen energievoorziening en zijn we aan de slag met energiebesparing, opwekking van duurzame elektriciteit en het gebruik van duurzame warmte. De energietransitie zet zich nog voort tot 2050. Dan willen we energieneutraal zijn.
4. stroomt kennis, creativiteit en vernieuwing;
Ambitie in het jaar 2030: In de digitale en geautomatiseerde economie van 2030 is de beroepsbevolking kleiner en de vraag naar hoogopgeleide kenniswerkers groter, zo is de verwachting. Een leven lang leren is noodzakelijk geworden. In 2030 is de regionale arbeidsmarkt versterkt vanuit de driehoek bedrijven, onderwijs en overheid.
5. is iedereen mobiel.
Ambitie in het jaar 2030: Het bevorderen van de bereikbaarheid staat hoog op de gemeentelijke en regionale agenda. Venray heeft in 2030 een veilig, toegankelijk en betrouwbaar mobiliteitssysteem met, waar mogelijk, schone en stille mobiliteit.

De ruimtelijke vertaling van de Toekomstvisie Venray 2030 "Venray loopt voorop" is uitgewerkt in de Omgevingsvisie Venray. Dit wordt in navolgende paragraaf verder toegelicht.

4.3.2 Omgevingsvisie Venray

De gemeente Venray heeft, in het kader van de op handen zijnde Omgevingswet en door gewijzigde inzichten, op 2 november 2021 een nieuwe omgevingsvisie voor het grondgebied van de gemeente opgesteld. Daarin heeft de gemeente de nieuwe beleidsuitgangspunten voor ontwikkelingen in de gemeente opgenomen. De nieuwe omgevingsvisie biedt de basis van de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en dient als ruimtelijk toetsingskader.

In de omgevingsvisie wil de gemeente laten zien voor welke uitdagingen de gemeente staat en waar zij als gemeente naar toe willen in de toekomst. De omgevingsvisie vormt de ruimtelijke vertaling van de strategische visie: de Toekomstvisie 2030 "Venray loopt voorop". De omgevingsvisie is samen met de input van inwoners, ondernemers en verenigingen tot stand gebracht.

De gemeente wil de belangrijke waarden van Venray beschermen en versterken. Daarbij wordt aan de hand van ambities rekening gehouden met verschillende opgaven zoals de klimaatverandering, de energietransitie en de woningbouw om het woningtekort op te lossen. Belangrijk vraagstuk daarbij is hoe de gemeente er over 10 jaar uit zal zien. De ambities spelen een rol in ontwikkelingen binnen de verschillende deelgebieden.

Het plangebied is gelegen binnen de zogenaamde 'agrarische gebieden'. De 'agrarische gebieden' omvatten het gehele buitengebied van de gemeente Venray. Dit gebied is volop in ontwikkeling en kent een grote diversiteit aan functies. De ambitie voor dit gebied is het toekomstbestendig maken van het agrarisch landschap en het realiseren van een agrarisch gebied dat in evenwicht is, waar toekomstige generaties in schone lucht kunnen genieten en recreëren.

Voor wat betreft het thema recreatie stelt de gemeente in de visie dat deze op de juiste plek ingepast dient te worden en niet ten koste mag gaan van het landschap. Daarbij wil de gemeente het toeristisch-recreatief aanbod kwalitatief uitbreiden.

Bijvoorbeeld door het uitbreiden van verblijfsrecreatie met kleinschalige initiatieven van goede kwaliteit doormiddel van bijzondere locaties of bijzondere accommodaties. De gemeente wil daarbij ook op lokale en regionale samenwerkingen versterken. In het agrarisch gebied wordt voor wat recreatie gestreefd naar het bevorderen van werkgelegenheid en economische groei door de groene omgeving open te stellen voor gasten en toeristen. Er moet ingespeeld worden op de kansen van het landelijk gebied, zoals het toevoegen van trekkers die passen bij de identiteit van Venray en zich onderscheiden van de huidige aanbieders. Het agrarisch gebied kan verrijkt worden met kleinschalige recreatie zoals Bed & Paard en vakantiewoningen.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het open stellen van deze bijzondere locatie in het groen voor kleinschalige dag- en verblijfsrecreatie. De ligging te midden van het groen biedt een oase van rust voor bezoekers van de spa alsmede voor verblijfs gasten. Daarnaast wordt met de realisatie van de spa en de overnachtingsmogelijkheden ingezet op een hoge luxe standaard, dit is iets nieuws binnen de gemeente. Er wordt dan ook ingespeeld op het toevoegen van kwaliteit. Gesteld kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling passend is binnen de ambities van de Omgevingsvisie Venray.

4.3.3 Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011

Het in de 'Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011' vastgelegde kwaliteitsbeleid omtrent een bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen (bouwactiviteiten) leiden tot verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied.

De gemeente Venray vindt het belangrijk dat het buitengebied van Venray waarin de landbouw, de natuur en recreatie een hoofdplaats hebben, vitaal en aantrekkelijk blijft. Het beleid moet ertoe leiden dat het buitengebied landschappelijk en ecologisch waardevoller wordt en daardoor tegelijkertijd ook meer kwaliteit te bieden heeft voor mens, plant en dier.

Tegelijkertijd zit het buitengebied niet 'op slot': er wordt ruimte geboden aan nieuwe en/of uitbreiding van bestaande economische functies. Achterliggend doel is dat het economische draagvlak van het buitengebied wordt behouden door een te leveren bijdrage aan de leefbaarheid. Nieuwbouw kan in beperkte mate worden toegestaan wanneer de ruimtelijke kwaliteit zo weinig mogelijk wordt aangetast, maar per saldo juist wordt versterkt. Met andere woorden: 'groen' staat voorop en 'rood' is een middel. De draagkracht van het gebied is bepalend voor de mate waarin nieuwe bebouwing kan worden toegevoegd.

Voor wat betreft het realiseren van kleinschalige recreatie is conform de structuurvisie de basisvoorwaarde een goede ruimtelijke en landschappelijk inpassing vereist. Om te borgen dat deze een voldoende groen karakter heeft, wordt de minimumverhouding van factor 5 groen ten opzichte van rood gehanteerd. De inpassing dient dus 5 keer zoveel oppervlakte nieuw groen op te leveren als er aan nieuwe bebouwing en/of verharding wordt opgericht. Voor de locatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, zie hiervoor paragraaf 3.3.

4.3.4 Visie en actieprogramma recreatie en toerisme 2026

In maart 2020 heeft de gemeente Venray de Visie en actieprogramma recreatie en toerisme 2026 opgesteld. Deze visie bevat de beleidsuitgangspunten van de gemeente ten aanzien van toerisme en recreatie binnen de gemeente. De visie bevat geen harde beleidsregels en is niet juridisch bindend, maar biedt wel het toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke plannen in de gemeente die betrekking hebben op toerisme en recreatie.

De toeristisch-recreatieve sector is van groot belang. Zo draagt toerisme en recreatie bij aan de lokale economie (door bestedingen en werkgelegenheid) en aan het behoud en/of versterking van het voorzieningenaanbod. Voor Venray draagt recreatie en toerisme ook bij aan de andere economische pijlers van de gemeente. De sector biedt mogelijkheden, niet enkel voor bezoekers en gasten, maar ook voor de eigen inwoners.

Voor wat betreft toerisme en recreatie zijn een viertal ambities vastgesteld:

- I. Er wordt aangesloten bij regionale samenwerkingsverbanden binnen Noord-Limburg maar ook met Noord-Brabant om gezamenlijk meer toeristen te trekken en bestedingen te genereren. Binnen die samenwerking wil de gemeente focussen op twee grote kernthema's.

2. De gemeente wil de beleving van het landschap versterken door meer en betere routes, meer gethematiseerde routes die passen bij het DNA van Venray en de realisering van Land-art en uitzichtpunten.
3. De gemeente wil de kwaliteit en diversiteit van het verblijfsaanbod verder versterken. Er wordt nieuw en bijzonder kwaliteitsaanbod toegevoegd (gekoppeld aan thema's) en daarnaast blijft er aandacht voor de vitaliteit van het huidige aanbod.
4. De gemeente wil het centrum verrijken met recreatie en toerisme om de verblijfsduur te vergroten en gaat zich actief inzetten om een nieuwe gezinstrekker in het buitengebied binnen te halen. Daarnaast wil de gemeente het huidige aanbod kwalitatief versterken en onder de aandacht brengen.

De gemeente wil inzetten op kansen die er liggen op het gebied van recreatie en toerisme en wil daarmee tegelijkertijd de identiteit versterken. Venray heeft sinds jaar en dag plek geboden aan mensen (met ideeën) die afwijken van de standaard. Dit heeft ertoe geleid dat Venray een plek is waar bijzondere dingen de kans krijgen om te ontstaan. Denk hierbij aan Raceway Venray, het Odapark en de Duitse begraafplaats. Onder de noemer "net even anders" staat de gemeente open voor nieuwe originele initiatieven op het gebied van recreatie en toerisme. In 2026 wil de gemeente dat het toeristisch-recreatief aanbod is uitgebreid en dat het huidige aanbod, waar nodig, een kwaliteitsimpuls heeft gekregen. Dit maakt dat bezoekers graag naar Venray komen en dat de eigen inwoners trots zijn op hetgeen de gemeente te bieden heeft.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het realiseren van een luxe spa/wellness met drie overnachtingsmogelijkheden te midden van het groen, op een landelijk gelegen locatie. Er wordt gestreefd naar een hoge luxe standaard. Deze combinatie voorziet in een kwalitatieve toevoeging aan de verblijfsrecreatieve voorzieningen in Venray. Hiermee wordt een nieuwe toeristische doelgroep aangemoedigd om naar Venray te komen, en specifiek naar Merselo. Het onderhavige planvoornemen sluit dan ook goed aan bij het gestelde in de Visie en actieprogramma recreatie en toerisme 2026.

5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, milieuzonering, geluid, lucht, externe veiligheid voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van het initiatief voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 M.e.r.-beoordeling

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r.-wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009. Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt.

Gemeenten en provincies moeten daarom per 1 april van 2011 ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r. nodig is.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een m.e.r. nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of het project voorkomt in lijst C of lijst D van het Besluit, of de drempelwaarden worden overschreden, of het project in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

Drempelwaarden Lijst C en D

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een functiewijziging van een woonfunctie naar recreatiebedrijf en het hierbij realiseren van een bedrijfsbebouwing ter vervanging van bestaande bebouwing. Een dergelijke ontwikkeling is niet opgenomen in bijlage C en D van het besluit m.e.r. Er is dus geen sprake van een directe verplichting om een m.e.r. procedure te doorlopen.

5.1.2 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:

1. De richtafstandenlijst;
2. Twee omgevingstypen;
3. Een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage I van de VNG publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). In de bijlagen wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de bedrijvenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die zijn genoemd in de standaardlijst en wel per hinderaspect (geluid, stof, stank en dergelijke) dat in de lijst is genoemd.

Het plangebied is te typeren met het omgevingstype gemengd gebied. Er is sprake van een matige of sterke functiemenging in de omgeving van het plangebied.

Effect op de omgeving

De nieuwe activiteit, zijnde een wellness/spa, (SBI-2008: 9313, 9604) kan ook hinder vormen voor de omgeving. Voor wat betreft de nieuwe activiteit gelden de volgende richtafstanden (gemengd gebied):

- Geur: 0 meter;
- Stof: 0 meter;
- Geluid: 10 meter;
- Gevaar: 0 meter.

Aan de gestelde richtafstanden kan worden voldaan. Binnen een straal van 10 meter rondom het plangebied zijn geen milieugevoelige functies gelegen.



Afbeelding 10 Hindercontour (groen; plangebied, rood; geluidshindercontour)

Effect vanuit de omgeving

Niet alleen de beoogde nieuwe functie kan een belemmering vormen voor de omliggende woningen, andersom kunnen omliggende functies ook een belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een nieuw gevoelig object. De huidige woning betreft reeds een gevoelig

object. De beoogde nieuwe verblijfsvoorzieningen zijn, vanwege het tijdelijke karakter van het verblijf, vaak een minder gevoelige bestemming dan een volwaardige woning. Er is daarmee dus geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten. Hiermee zullen geen omliggende bedrijven, functies en bestemmingen in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

5.1.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden.

In dat kader is ter plaatse een vooronderzoek bodem² verricht. Op basis van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat de locatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is. Binnen het onderzoeksgebied is verder geen sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Ter plaatse wordt dan ook geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen het plangebied.

5.1.4 Wegverkeerslawaaï

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegen, spoorwegen, gezondeerde industrieterreinen en luchthavens.

De Wgh kent de volgende geluidsgevoelige bestemmingen:

- Woningen;
- Onderwijsgebouwen;
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Daarnaast kent de Wgh de volgende geluidsgevoelige terreinen:

- Terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in dat gebouw verleende zorg;
- Woonwagendplaatsen.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een woning of andere geluidsgevoelige bestemming. Nader onderzoek naar wegverkeerslawaaï is derhalve niet noodzakelijk.

5.1.5 Luchtkwaliteit

Effect op luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, als onderdeel van de Wet milieubeheer, gelden kwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn door middel van grenswaarden voor de diverse luchtverontreinigingscomponenten vastgelegd. Deze grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen. Projecten die NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit kunnen zonder verdere toetsing aan de grenswaarden uitgevoerd worden.

Als een project ervoor zorgt dat de concentratie PM₁₀ of NO₂ met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd, draagt het project IBM bij aan de luchtkwaliteit en dient een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden om de precieze effecten op de luchtkwaliteit in beeld te brengen.

² HMB Groep, Vooronderzoek Haag 46 Merselo, 14 oktober 2022, kenmerk: 22296801H

Voor het initiatief is de toename van verkeer van belang in relatie tot de luchtkwaliteit. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is er slechts sprake van een zeer geringe toename aan verkeersbewegingen gelet op de kleinschaligheid van het initiatief. Het is aannemelijk dat deze zeer geringe toename de 3% grens niet overschrijdt.

Achtergrondwaarden

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) ter plaatse $9,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$, de concentratie fijn stof (PM_{10}) $17,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en de concentratie stikstofdioxide (NO_2) $11,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor $PM_{2,5}$ $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$, terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Voor NO_2 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende.

5.1.6 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kent bescherming toe aan geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebied bestemd voor wonen en verblijf. De nieuwe woning betreft derhalve een geurgevoelig object.

De gemeente Venray beschikt over een gemeentelijke geurverordening. In de gemeentelijke geurverordening is vastgelegd welke normstelling er geldt voor de voorgrondbelasting en bij welke achtergrondbelasting nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de verordening is bepaald dat voor het buitengebied, waarbinnen het plangebied valt, een maximale waarde geldt voor de geurbelasting van een veehouderij ten aanzien van een geurgevoelig object van $14,0 \text{ OU}/\text{m}^3$ (voorgrondbelasting) en $20,0 \text{ OU}/\text{m}^3$ (achtergrondbelasting).

Individuele geurbelasting

Alleen een geurgevoelig object wordt in het kader van de Wgv tegen geurhinder beschermd. Onder een geurgevoelig object wordt verstaan: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt (art. 1 Wgv). Echter is de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in een eerdere zaak van oordeel geweest dat hoewel een plan niet voorziet in de realisatie van geurgevoelige objecten in de zin van Wgv, er niet zonder meer kan worden uitgegaan dat ter plaatse een aanvaardbaar verblijfsklimaat kan worden gegarandeerd. Derhalve moet inzichtelijk zijn dat ter plaatse van de verblijfsvoorzieningen uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening sprake is van een aanvaardbaar verblijfsklimaat (ECLI:NL:RVS:2019:1431).

Derhalve dient gekeken te worden naar de geurbelasting van omliggende (intensieve) veehouderijen. Bij het beoordelen van het aspect geur zijn twee vragen van belang:

1. Is en blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat binnen het plangebied?
2. Worden omliggende agrarische bedrijven (veehouderijen) als gevolg van onderhavig initiatief gehinderd in hun bedrijfsvoering?

Goed verblijfsklimaat

De norm voor een geurgevoelig object, gelegen in het buitengebied, is in de gemeentelijke geurverordening vastgesteld op $14,0 \text{ OU}/\text{m}^3$ (voorgrondbelasting). Dit betekent dat iedere individuele veehouder $14,0 \text{ OU}/\text{m}^3$ mag emitteren op een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. De geurbelasting op een geurgevoelig object kan uitsluitend berekend worden bij een veehouderij waar dieren met geuremissiefactoren worden gehouden (dit betreffen doorgaans

de intensieve veehouderijen). Bij een veehouderij, buiten de bebouwde kom, waar dieren zonder geuremissiefactoren worden gehouden geldt een minimale vaste onderlinge afstand van 25 meter (gevel stal) en 50 meter (emissiepunt stal).

Binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied bevinden zich de volgende (intensieve) veehouderijen:

- Een intensieve veehouderij (vleesvarkens) aan de Haag 37, op een afstand van 95 meter van het plangebied;
- Een melkrundveehouderij aan de Haag 31, op een afstand van 175 meter van het plangebied;
- Een intensieve veehouderij (vleesvarkens) aan de Haag 23, op een afstand van 410 meter van het plangebied.

De afstand van de veehouderij waar dieren zonder geuremissiefactoren (melkrundvee) worden gehouden tot het plangebied bedraagt ruimschoots meer dan 50 meter. Aan de geureisen uit de VgV voor wat betreft deze inrichting wordt voldaan.

Bij alle overige veehouderijen worden dieren met geuremissiefactoren gehouden. Voor deze veehouderijen is de geurbelasting op het plangebied berekend middels het programma 'V-Stacks vergunning'. Daarbij is alle vergunde geuremissie betreffende het agrarische bouwvlak conform een worst-case scenario gepositioneerd op de ten opzichte van het plangebied meest nabijgelegen hoek van het agrarische bouwvlak.

Nummer	X-coördinaat	Y-coördinaat	Haag 37	Haag 23
<i>Hoek 1</i>	191569	392183	5,1	2,1
<i>Hoek 2</i>	191630	392221	3,8	2,5
<i>Hoek 3</i>	191700	392133	5,6	2,9
<i>Hoek 4</i>	191610	392092	10,5	2,2
<i>Middelpunt</i>	191625	392154	5,8	2,5

De hoogste voorgrondbelasting bedraagt 10,5 OU/m³. Op basis van de gemeentelijke geurverordening is ter plaatse een maximale geurbelasting toegestaan van 14,0 OU/m³. Er wordt daarmee aan de norm voldaan, waardoor gesteld kan worden dat de betreffende veehouderijen geen nadelige effecten hebben op het verblijfsklimaat ter plaatse van de nieuwe verblijfsvoorzieningen wat betreft voorgrondbelasting.

Cumulatieve geurbelasting

Middels het programma "V-stacks gebied" is berekend wat de cumulatieve geurbelasting ter plaatse is om te kunnen beoordelen of er sprake is van een aanvaardbaar verblijfsklimaat. Alle veehouderijen in een straal van 2 kilometer rond het plangebied én beschikken over diersoorten waarvoor een geuremissienorm is vastgesteld zijn in de berekening opgenomen.

In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten van de berekening van de achtergrondbelasting weergegeven.

Tabel 1. Rekenresultaten achtergrondbelasting

Nummer	X-coördinaat	Y-coördinaat	Berekende waarde
<i>Hoek 1</i>	191569	392183	9,8
<i>Hoek 2</i>	191630	392221	9,0
<i>Hoek 3</i>	191700	392133	12,4
<i>Hoek 4</i>	191610	392092	15,6
<i>Middelpunt</i>	191625	392154	11,1

De cumulatieve geurbelasting binnen het plangebied varieert tussen 9,0 en 15,6 OU/m³. Op basis van de gemeentelijke geurverordening is ter plaatse een maximale cumulatieve geurbelasting toegestaan van 20,0 OU/m³. Er wordt daarmee aan de norm voldaan, waardoor gesteld kan worden dat de betreffende veehouderijen geen nadelige effecten hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied voor wat betreft achtergrondbelasting.

Effect voor veehouderijen in de omgeving

Hierboven is gemotiveerd dat, om een acceptabel verblijfsklimaat te garanderen, de afstand tussen een grondgebonden veehouderij en een geurgevoelig object minimaal 50 meter dien te bedragen (afstand tussen emissiepunten

veehouderij en geurgevoelig object). Indien geurgevoelige objecten dichterbij 50 meter bij een veehouderij worden opgericht zullen deze geurgevoelige objecten de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden binnen een agrarisch bouwvlak van betreffende veehouderijen belemmeren. Het is dan namelijk niet toegestaan voor betreffende veehouderijen emissiepunten te realiseren. De afstand van de veehouderijen waar dieren zonder geuremissiefactoren worden gehouden, tot het plangebied, bedraagt meer dan 50 meter. Aan de geureisen wordt voor wat betreft deze inrichtingen dan ook voldaan.

Daarnaast geldt dat bestaande geurgevoelige objecten welke in de directe omgeving van de intensieve veehouderij zijn gelegen, de bepalende objecten zijn voor wat betreft eventuele toekomstige uitbreidingsmogelijkheden van deze veehouderijen. De verblijfsvoorzieningen hebben derhalve geen beperkende invloed voor wat betreft de uitbreidingsmogelijkheden van de intensieve veehouderijen.

Conclusie

Desondanks het feit dat de verblijfsvoorzieningen geen geurgevoelige objecten zijn is er om een aanvaardbaar verblijfsklimaat te garanderen toch gekeken naar eventuele geuroverlast van omliggende veehouderijen maar ook naar eventuele belemmeringen voor omliggende veehouderijen vanwege de beoogde ontwikkeling. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van geuroverlast ter plaatse van de voorzieningen alsmede dat omliggende veehouderijen niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering. Ter plaatse van het plangebied kan dan ook een goed verblijfsklimaat worden gegarandeerd.

5.2 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden te worden met het aspect externe veiligheid. Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijke harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶ contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel

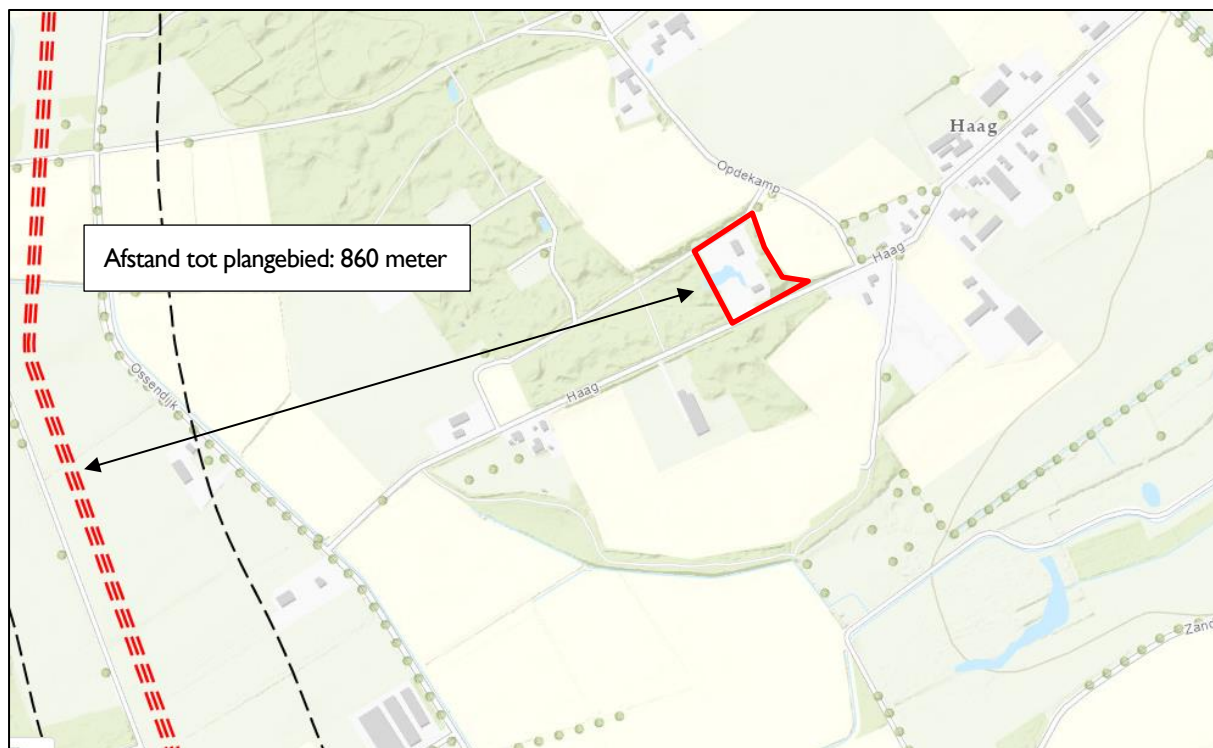
mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal bij de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes.

Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Tabel 2. Wanneer verantwoorden

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen
Spoor-, Rijks- en waterwegen (Bevt)	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde

Indien de verantwoordingsplicht niet juist is uitgewerkt terwijl dit wel verplicht is, kan dit tot vernietiging van het ruimtelijk besluit door de Raad van State leiden. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat de benodigde veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.



Afbeelding 11 Uitsnede risicokaart (rood; plangebied)

Inventarisatie risicobronnen

Op basis van de risicokaart van de provincie Limburg er in en in de nabijheid van het plangebied één risicovolle inrichting en/of transportroute gelegen. Een buisleiding ten westen van het plangebied, op een afstand van 860 meter.

Risicovolle buisleidingen

De buisleiding is in beheer van I&M transport en betreft een aardgasleiding. De leiding is gelegen ten westen van het plangebied, op een afstand van 860 meter. De leiding heeft een diameter van 24,0 inch en een druk van 6.620 Kpa. Voor buisleidingen met een druk hoger dan 4.000 kPa geldt dat het plaatsgebonden risico op 5 meter aan weerszijden van de leiding niet meer dan 10^{-6} mag zijn. Er wordt daarbij gemeten vanaf het hart van de leiding. Binnen deze zone zijn kwetsbare objecten niet toegestaan en beperkt kwetsbare objecten niet wenselijk.

De locatie is gelegen op 860 meter van de aardgasleiding. Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid niet van invloed is voor het initiatief.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de voorgenomen vormverandering.

5.3 Water

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Venray als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap, de Provinciale Omgevingsvisie, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Het waterbeleid in de Provinciale Omgevingsvisie sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

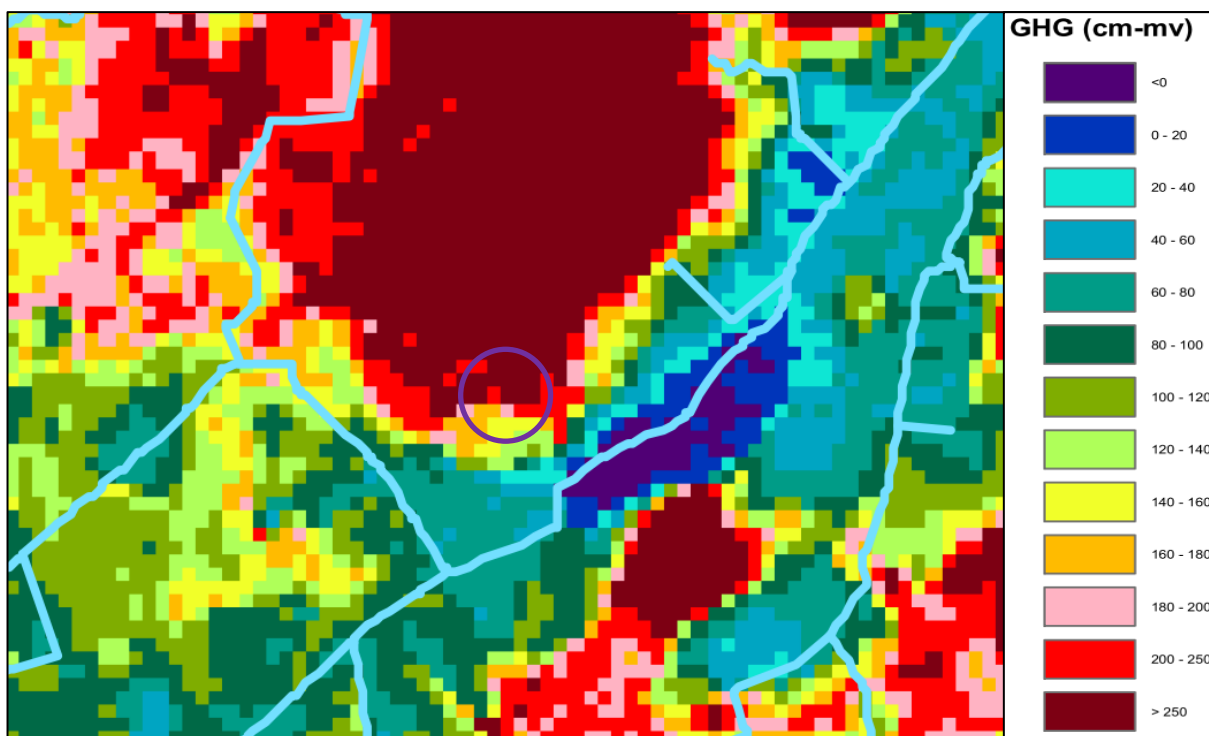
- Herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- Herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- Schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- Duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- Een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Conform de algemene beleidsregels van het Rijk, de provincie, de gemeente en Waterschap Limburg dient bij het realiseren van een nieuwe verharding sprake te zijn van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem of geheel worden geïnfilteerd in de bodem. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving.

Bodemgesteldheid en grondwater

Conform de algemene gegevens van het Waterschap Limburg blijkt de omgeving van het plangebied een redelijke bodemdoorlaatbaarheid van 0,75 tot 1,0 m/dag.

Op basis van de kaarten behorende bij het Nieuw Limburgs Peil (NLP) blijkt dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand > 250 cm-mv is gelegen.



Afbeelding 12 Uitsnede kaart GHG

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Provinciale Omgevingsvisie.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaarten van Waterschap Limburg is te zien dat binnen het plangebied geen oppervlaktewater ligt. Ten zuiden van het plangebied, op een afstand van 400 meter, stroomt de 1^e Zijtak de Haag, een secundaire watergang van het waterschap. Eveneens ten zuiden van het plangebied, op een afstand van 420 meter, stroomt de Loobeek, een primaire watergang van het waterschap. Op beide watergangen is de Keur van het waterschap van toepassing.

Op basis van de Keur mag binnen een zone van 5 meter van de insteek van deze watergangen niet zonder vergunning van het waterschap worden gebouwd. Het plangebied bevindt zich ruimschoots buiten deze zones. Een vergunning van het waterschap is in dit geval derhalve niet benodigd.

Afvalwater

De bestaande woning is reeds aangesloten op het gemeentelijke rioleringsysteem. Het afvalwater afkomstig van de nieuwe voorzieningen zal worden geloosd op de aanwezige riolering. Het stelsel is voldoende van omvang om deze geringe toename aan afvalwater te kunnen verwerken.

Water in relatie tot ontwikkeling

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling neemt het verhard oppervlak in relatie tot de huidige situatie toe. Iedere toename van verhard oppervlak dient zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling blijft de bedrijfswoning zoals bestaand behouden, derhalve wordt deze verharding buiten beschouwing gelaten.

De te realiseren wellness/spa heeft een oppervlakte van circa 300 m². Conform richtlijnen van Waterschap Limburg en de gemeente Venray dienen de infiltratievoorziening(en) gedimensioneerd te worden op een bui die eens in de 10

jaar voorkomt en waarbij 60 mm neerslag valt. Een bui die eens in de 100 jaar valt mag geen overlast veroorzaken voor derden (bui van 84 mm).

Bij een verhard oppervlak van 300 m² bedraagt de benodigde capaciteit van de infiltratievoorziening(en):

$$300 \text{ m}^2 * 60 \text{ mm} = 18 \text{ m}^3$$

Binnen het plangebied is reeds een wadi aanwezig, gelet op de grootte van deze wadi (zwemvijver) is het aannemelijk dat de bergingscapaciteit van deze wadi meer dan ruim voldoende is voor het infiltreren en bergen van het hemelwater afkomstig van de bebouwing.

Ten tijde van een T=100 bui zal nog eens extra 25,2 m³ hemelwater vallen. Dit hemelwater zal, gezien het reliëf, rustig richting de infiltratiewadi stromen. Ook dit hemelwater zorgt daarom niet voor overlast bij burens of derden. Het water zal, naar verwachting, vanwege de ter plekke redelijk goede infiltratiesnelheid snel infiltreren.

5.4 Kabels, leidingen en straalpaden

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Hoogspanningsleidingen

In de zuidoostelijke punt van het plangebied is een klein gedeelte van het plangebied gelegen op de hoogspanningsverbinding. Deze hoogspanningsleiding betreft de bovengrondse 380 kv HS-lijn Maasbracht-Dodewaard. Vanaf het hart van de hoogspanningsleiding geldt aan weerszijde een strook van 36 meter met recht van opstal. Ter beveiliging van deze bovengrondse hoogspanningsleiding is in het vigerende bestemmingsplan een beschermingszone opgenomen (dubbelbestemming leiding – hoogspanningsverbinding). Deze dubbelbestemming is bedoeld ter bescherming van de leiding en voor invloeden van buitenaf.

De mogelijke effecten van blootstelling van mensen aan magnetische velden in relatie tot hoogspanning zijn onderwerp van zorg en discussie. Blootstelling van mensen aan elektrische en magnetische velden ontstaat op vele manieren, zoals door transport van elektriciteit via hoogspanningsverbindingen.

Bij een hoogspanningsleiding hangt de sterkte van het elektrische veld af van de elektrische spanning (de hoeveelheid Volt) en de afstand tot de geleiders (draden). Het elektrische veld wordt afgeschermd door allerlei soorten objecten en materialen zoals muren van gebouwen en bomen. Het magnetische veld van een hoogspanningsleiding hangt vooral samen met de hoeveelheid stroom die erdoor vloeit (de hoeveelheid Ampère) en de afstand tot de lijn.

Vanaf de jaren '70 is er veel onderzoek gedaan naar de mogelijke invloed van magnetische velden op de gezondheid. Daaruit is naar voren gekomen dat het niet erg waarschijnlijk is dat elektrische en magnetische velden veroorzaakt door hoogspanningsleidingen of kabels in de woon- en werkomgeving schadelijk zijn voor de gezondheid. Er is ook onderzocht of in woningen in de buurt van hoogspanningsleidingen vaker bepaalde vormen van ziekten voorkomen dan in woningen waar geen hoogspanningsleiding in de nabije omgeving voorkomt. De meeste bevolkingsonderzoeken laten geen statistische samenhang zien tussen het wonen bij hoogspanningsleidingen en wat voor ziekte dan ook. Er kan gesteld worden dat er geen gezondheidsrisico's te verwachten zijn met het wijzigen van de bestemming dichtbij de hoogspanningsleiding, mede geleid op het feit dat de woning reeds bestaand is.

Overige leidingen

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het projectgebied geen andere belangrijke (ondergrondse) leidingen.

Straalpaden en laagvliegroutes

Voor wat betreft straalpaden en laagvliegroutes gelden er eveneens beperkingen binnen het plangebied. Het plangebied is in de nabijheid van de militaire vliegbasis de Peel gelegen. Ter beveiliging van de straalpaden en laagvliegroutes is in het vigerende bestemmingsplan de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone' en de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte: 72 m' opgenomen. Hiermee is het niet toegestaan om enig bouwwerk, roerend goed, houtopstanden en/of beplantingen te hebben of aan te brengen met een groter hoogte dan 72 meter.

5.5 Natuur

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming (Wn). Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

Flora en fauna

Om het voorkomen van flora en fauna in het plangebied aan te tonen en het effect van de bestemmingswijziging en de daarmee gepaard gaande verbouwing hierop te onderzoeken is een quickscan flora en fauna³ uitgevoerd (zie separate bijlagen).

Voor wat betreft het bijgebouw geldt; het cementshoudend golfplaten dak op de werkschuur volledig enkelwandig is. De gevels van het bijgebouw (de werkschuur) bevatten spouw, maar er zijn geen open stootvoegen en de bovenzijde is volledig afgedekt met een muurplaat en de golfplaten op de kopgevels zijn in de specie gelegd. De werkschuur is van buiten en binnen geïnspecteerd en vogelnesten en vleermuisverblijven zijn zeker afwezig.

Het beoogde nieuwe recreatiegebouw ten behoeve van de wellness/spa zal grotendeels worden opgericht in de foodprint van het thans aanwezige bijgebouw. Deze gronden zijn dan ook reeds al jaren intensief in gebruik, het is dan ook niet aannemelijk dat beschermde diersoorten, hier hun leefgebied hebben. Voor wat betreft de overige gronden, op deze gronden is slechts sprake van een planologische functiewijziging. Door een bestemmingswijziging worden eventuele aanwezige beschermde dieren- of plantensoorten niet verstoord.

Het bestaande, cementshoudend, golfplaten dak van het bijgebouw betrof een asbest dak en is, in het kader van veiligheid, reeds enige tijd geleden verwijderd (met vergunning).

Natura2000

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied de Deurnesche Peel en Mariapeel ligt op circa 4,6 km van het plangebied. In de Wnb is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura2000-gebieden een Wnb vergunning is vereist. Over een afstand van 4,6 km of meer zijn negatieve effecten vanuit het plangebied op de Natura2000-gebieden uit te sluiten, behouden wat betreft verzuring en/of vermesting. Verzuring en vermesting zijn een van de mogelijke negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_x of NH₃), welke verzuring en vermesting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

Voor ieder habitatype binnen een Natura2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden als gevolg een initiatief berekend.

Gebruiksfase

³ Quickscan Flora en fauna, Faunaconsult (d.d. 11 oktober 2022)

Met onderhavig initiatief wordt een kleinschalige wellness met 3 overnachtingsmogelijkheden gerealiseerd. Het beoogde wellness gebouw zal niet aangesloten worden op het gas. Uitstoot van NO_x vindt enkel plaats door het verkeer van en naar de wellness.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie. Op basis van de kencijfers genereren de nieuwe voorzieningen in totaliteit circa 18 verkeerswegingen per dag. Voor een nadere toelichting hiervan wordt verwezen naar paragraaf 5.7.

Vanwege het karakter van het initiatief wordt verondersteld dat de voertuigen van en naar de locatie lichte voertuigen betreffen (personenauto's). Er wordt daarbij tevens van uit gegaan dat het verkeer het plangebied in beide richtingen (50/50) zal verlaten. In noordoostelijke richting via de Haag richting de kern, alweer het verkeer op zal gaan in het huidige verkeer en in zuidwestelijke richting via de Haag naar de Ossendijk, alwaar het verkeer op zal gaan in het huidige verkeer. Uit de ingevoerde gegevens blijkt dat door het verkeer de emissie NO_x in dit geval 0,9 kg/jaar bedraagt.

Bouwfase

Ook tijdens de bouw is er sprake van (tijdelijke) stikstofemissie, veroorzaakt door verkeer van en naar de bouwlocatie (vrachtwagens die bouwmaterialen komen leveren, vervoer bouwvakkers, etc.) en het gebruik van mobiele werktuigen op de bouwlocatie (kraan, betonpomp, etc.).

De bouwtijd van het recreatiegebouw zal in totaliteit circa 5 weken bedragen (25 bouwdagen).

Verkeer

De bouw van de bedrijfshal heeft een bepaalde verkeersgeneratie tot gevolg.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van onderstaande gegevens:

- Aanvoer beton voor fundering: 2 vrachtwagens (waarvan 1 betonpomp)
- Aanvoer staalskelet: 2 vrachtwagens
- Aanvoer beton voor betonvloer: 5 vrachtwagens (waarvan 1 betonpomp)
- Aanvoer betonpanelen: 1 vrachtwagen
- Aanvoer kanaalplaatvloeren: 2 vrachtwagens
- Aanvoer wand- en dakbeplating: 3 vrachtwagens
- Aanvoer dakisolatie: 2 vrachtwagens
- Aanvoer dakbedekking: 1 vrachtwagen
- Aanvoer divers klein materiaal (kozijn, ramen, deuren, etc.): 10 bestelbusjes
- Afvoer afval en materiaal: 2 vrachtwagens en 2 bestelbusjes

Uitgaande van een worst-case scenario doen op de meest drukke dag 5 vrachtwagens de bouwlocatie aan (op de dag dat beton wordt gestort voor de betonvloer). In totaliteit doen 7 bestelbusjes de bouwlocatie aan, dat is gemiddeld 0,3 bestelbusje per dag.

Dagelijks zal personeel (bouwvakkers) de bouwlocatie bezoeken om bouwwerkzaamheden aldaar te verrichten. Het personeel komt over het algemeen gezamenlijk in 1 bestelbusje.

Een worst-case scenario is ingevoerd in Aeries Calculator, bestaande uit 5 zware voertuigen en 1,3 middelzware voertuigen per etmaal tijdens de bouwfase.

Gebruik mobiele werktuigen

Voor het bepalen van de emissie afkomstig van mobiele werktuigen op de locatie tijdens de bouwfase is gebruik gemaakt van door de aannemer aangeleverde gegevens. Dit betreffen de volgende gegevens:

- Bouwrijp maken locatie: 1 graafmachine gedurende 16 uur (2 dagen)
- Storten beton voor fundering: 1 betonpomp gedurende 3 uur
- Monteren staalskelet: 1 kraan gedurende 24 uur (3 dagen)

- Storten beton voor betonvloer: 1 betonpomp gedurende 6 uur
- Monteren betonpanelen: 1 kraan gedurende 4 uur
- Leggen kanaalplaatvloeren: 1 kraan gedurende 6 uur
- Monteren wand- en dakbeplating: 1 kraan gedurende 40 uur (5 dagen)
- Leggen dakisolatie: 1 kraan gedurende 4 uur

Op grond van deze uitgangspunten zijn de emissies van de mobiele werktuigen berekend.

Werktuig	Bouwjaar	Brandstof	Vermogen (kW)	Belasting (%)	Liters diesel per uur*	Draaiuren	Totale emissie
<i>Betonpomp</i>	2014	Diesel	200	50	27,78	8	0,9
<i>Mobiele hijskraan</i>	2015	Diesel	100	50	14,02	54	0,7
<i>Graafmachine</i>	2014	Diesel	200	60	33,09	24	1,2
Totaal							3,1

Tijdens de bouwfase is sprake van een toename van 8,3 kg NO_x. Dit leidt op basis van AERIUS Calculator niet tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden (bijlage 2). Er is derhalve geen merkbaar c.q. negatief effect voor wat betreft stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden door het initiatief.

De beoogde ontwikkeling leidt op basis van AERIUS Calculator niet tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden. Er is derhalve geen merkbaar c.q. negatief effect voor wat betreft stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden door het gebruik van de locatie.

5.6 Archeologie en cultuurhistorie

5.6.1 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe Rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

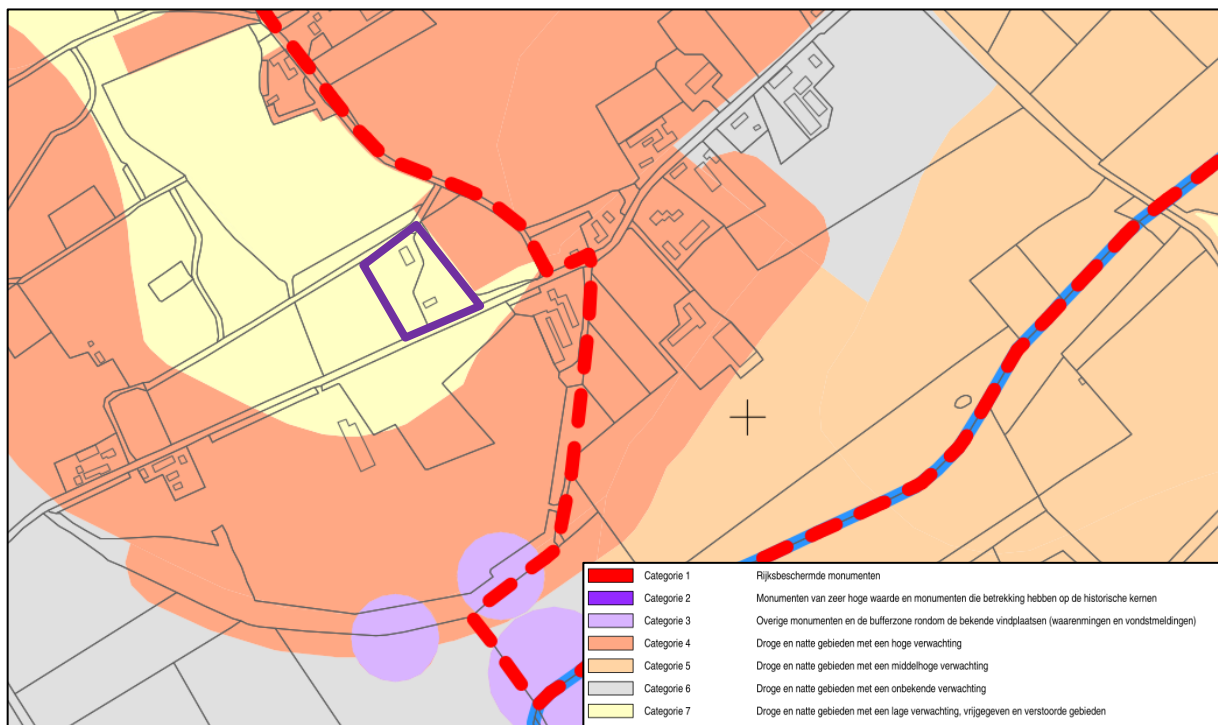
Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.

De gemeente Venray heeft in dit kader, in 2008, dan ook een archeologische verwachtingenkaart voor haar grondgebied opgesteld. Conform de archeologische verwachtingskaart is het plangebied gelegen in categorie 7.

Categorie 7

Categorie 7 gebieden betreffen droge en natte gebieden met een lage verwachtingswaarde, vrijgegeven en/of verstoorde gebieden. Deze verwachtingscategorie wordt niet vertaald in een archeologische dubbelbestemming en is niet van invloed op ruimtelijke initiatieven.

Het aspect archeologie vormt derhalve geen belemmering in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.



Afbeelding 13 Uitsnede archeologische beleidskaart (paars; plangebied)

5.6.2 Cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen.

In de Provinciale Omgevingsvisie is derhalve aangegeven dat gestreefd wordt naar het behouden, ontwikkelen en beheren van beschermde historische bouwwerken, hoofdlijnen van jonge en oude cultuurlandschappen en historische landschapselementen.

Het beleid ten aanzien van cultuurhistorie zoals dit in de Provinciale Omgevingsvisie is weergegeven, is gestoeld op de Nota Belvédère. De Provinciale Omgevingsvisie schrijft dan ook voor een beschrijving in het bestemmingsplan mee te nemen, betreffende de omgang met de cultuurhistorische elementen in relatie tot de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.

Volgens de provinciale kaart 'Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg' liggen er binnen of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke cultuurhistorische waarden en geen rijks- en of gemeentelijke monumenten. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

5.7 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten aan de Haag, de Haag biedt in zuidwestelijke richting een verbinding naar de N270 en in noordoostelijke richting naar de kern Merselo. Daarmee is het plangebied in alle richting uitstekend ontsloten. De beoogde wellness/spa en verblijfsvoorzieningen hebben een geringe toename van verkeer als gevolg.

Gelet op de kleinschaligheid van het initiatief, zijnde 3 overnachtingsmogelijkheden en een kleinschalige wellness/spa is het aannemelijk dat de spa uitsluitend gebruikt zal worden door gasten die ook blijven overnachten. De kamers bieden ruimte voor maximaal 2 personen (1 auto). Indien alle kamers volledig zijn volgeboekt zijn er in totaliteit 6 gasten aanwezig. Het is aannemelijk dat de gasten zich voornamelijk op het terrein bevinden en er dus een geringe toename aan

verkeersbewegingen ontstaat. Incidenteel zullen er leveranciers of onderhoudsmonteurs het plangebied aandoen. Uitgaande van een worst-case scenario zal er rekening mee worden gehouden met 6 verkeersbewegingen (aankomst en vertrek, en eventueel avonds in de omgeving uit eten en twee verkeersbewegingen leveranciers of onderhoudsmonteur) per kamer. Dit komt neer op (6*3) 18 verkeersbewegingen per dag voor wat betreft de nieuwe voorzieningen.

Deze toename van het aantal verkeersbewegingen is ter plaatse door desbetreffende wegen gemakkelijk te verwerken. Er worden derhalve geen problemen verwacht met de verkeersafwikkeling ter plaatse van het plangebied.

Daarnaast vinden er ook verkeersbewegingen plaats vanuit de thans aanwezige woning. Op basis van de CROW-publicatie (vrijstaande koopwoning, buitengebied niet stedelijk) genereert een vrijstaande woning per etmaal minimaal 7,8 en maximaal 8,6 verkeersbewegingen. Uitgaande van een worst-case benadering genereert de woning dagelijks 8,6 verkeersbewegingen. Deze bewegingen vinden reeds plaats in de bestaande situatie.

Parkeren

Gelet op bovenstaande is het aannemelijk dat voor wat betreft de nieuwe voorziening slechts 3 parkeerplaatsen zijn benodigd. Incidenteel zullen er leveranciers of onderhoudsmonteurs het plangebied aandoen. Hiervoor zal derhalve nog een vierde parkeerplaats gerealiseerd worden. Deze parkeerplaatsen zijn allen voorzien op eigen terrein.

5.8 Niet-gesprongen explosieven

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE). Met behulp van een explosievenonderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht. De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren.

Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijde de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

5.9 Duurzaamheid

De ambities ten aanzien van duurzaamheid in Venray zijn hoog, zoals neergelegd in de Energiestrategie 2030. Vanaf 2020 is alle nieuwbouwproductie in de woning- en utiliteitsbouw energieneutraal. Deze ambitie is grotendeels wettelijk verankerd. Het Bouwbesluit stelt dat per januari 2021 nieuwbouw bijna energieneutraal (BENG) moet zijn: er is vrijwel geen energie nodig, de energie die wel nodig is komt uit groene bronnen.

Het nieuwe recreatiegebouwen zal in ieder geval energieneutraal zijn. In het bestemmingsplan kunnen alleen regels worden opgenomen die bijdragen aan 'een goede ruimtelijke ordening'. Voor de uitleg van dit begrip is in de rechtspraak het criterium 'ruimtelijk relevant' ontwikkeld. Alleen regels die ruimtelijk relevant zijn, kunnen in het bestemmingsplan opgenomen worden. Algemeen erkend wordt dat energietransitie een ruimtelijke impact heeft, maar de visie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is dat hiertoe geen regels in het bestemmingsplan kunnen worden opgenomen.

De gemeente Venray zal daarom het aspect 'duurzaamheid' en 'energie-neutraliteit' opnemen in de met initiatiefnemer overeen te komen anterieure overeenkomst.

Met onderhavig bouwplan zijn de volgende duurzaamheidsmaatregelen voorzien c.q. daar waar een afweging mogelijk is, worden overwogen:

- het recreatiegebouw wordt niet aangesloten op het gas;
- het recreatiegebouw zal zelf een substantiële hoeveelheid energie opwekken middels zonnepanelen waardoor deze geheel zelfvoorzienend is;
- er worden zonneboilers en een warmtepomp met buffervaten geïnstalleerd voor de warmwater voorziening en vloerverwarming;
- het recreatiegebouw wordt zeer goed geïsoleerd, conform de actuele bouwnormen voor nieuwbouw, en hebben daardoor een zeer lage warmtevraag;
- bij de bouw van het recreatieverblijf wordt zoveel mogelijk gerecycled materiaal toegepast;

6. JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Planstukken

Een bestemmingsplan geeft bestemmingen met de bijbehorende regels. Het bestaat niet alleen uit een tekstdocument, maar ook uit een verbeelding (plankaart). Alle toegelaten functies zijn met een eigen bestemming op de verbeelding opgenomen. Samen met de regels vormt de (digitale en analoge) verbeelding het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting hoort wel bij het bestemmingsplan, maar is geen onderdeel daarvan: de toelichting is niet juridisch bindend. Dat betekent, dat indien er onverhoopt verschillen zouden bestaan tussen de toelichting en het bestemmingsplan, de regels en de verbeelding (plankaart) doorslaggevend en bindend zijn en de toelichting niet. De toelichting beschrijft wat de doelstellingen van het bestemmingsplan zijn en hoe de regels van het bestemmingsplan moeten worden geïnterpreteerd.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2012 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het bestemmingsplan is digitaal opgesteld en beschikbaar. Van het elektronische document is een papieren versie gemaakt. Bij een onbedoeld verschil tussen de papieren versie en de elektronische versie gaat de laatste voor.

6.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding geeft met kleuren en tekens aan welke bestemming voor de gronden geldt. De bestemming is aangegeven met een gekleurd vlak met de letters van de bestemming. Er zijn voor de gronden meerdere tekens opgenomen. Het gaat dan om aanduidingen (functie- of gebiedsaanduidingen) of dubbelbestemmingen. Voor een aanduiding of dubbelbestemming zijn in de regels specifieke bepalingen van toepassing. Uit de verbeelding kan afgeleid worden op welk gebied het bestemmingsplan betrekking heeft, omdat daarop de plangrens is aangegeven.

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000. De analoge verbeelding bestaat uit één plankkaart met een legenda.

Het plangebied is volledig bestemd tot 'Recreatie'. Ter plaatse van de bestaande woning is het bestaande bouwvlak overgenomen en de aanduiding 'bedrijfswoning' toegekend. Ter plaatse van het recreatiegebouw is tevens een bouwvlak opgenomen met de maatvoeringsaanduiding 'maximale goothoogte: 6,2 meter' en de functieaanduiding en 'specifieke vorm van recreatie – wellness/spa' 'specifieke vorm van recreatie - logiesverblijf' waarmee de wellness/spa en de drie overnachtingsmogelijkheden worden toegestaan.

Daarnaast is de thans geldende dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsleiding', de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone' en 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' en de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte: 72 m' opgenomen zoals dat in het vigerende bestemmingsplan reeds het geval is.

6.3 Toelichting op de planregels

Alle gronden binnen het plangebied hebben een bestemming. Een bestemming geeft de functie aan, die de gemeenteraad aan een gebied heeft toebedacht. Bij deze bestemmingen horen gebruiksregels. Het kan gaan om regels voor bouwen, werken en werkzaamheden, slopen en het gebruik van grond en de opstellen voor bepaalde activiteiten. De bestemming en de regels bepalen gezamenlijk welke activiteiten en handelingen zijn toegestaan. Het gevolg van het leggen van een bestemming is, dat de betreffende gronden alleen overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt. In die zin houdt een bestemming dus een inperking in van het eigendomsrecht. De bevoegdheid om bestemmingen te leggen is

toegekend aan de gemeenteraad. Dit is geregeld in artikel 3.1 van de Wro. Een gemeenteraad mag niet zomaar een bestemming leggen, maar moet daarvoor vanuit het algemeen belang van een “goede ruimtelijke ordening” redenen hebben. Het leggen van een bestemming betekent overigens niet, dat er een verplichting bestaat voor een grondgebruiker om die bestemming te realiseren. 'Bestemming' heeft slechts een passieve betekenis: of een bestemming gerealiseerd wordt, is afhankelijk van het handelen van de rechthebbende(n) op de grond (eigenaar, huurder, pachter). Een bestemming geeft alleen aan welk handelen toegelaten is. Daaruit kan worden afgeleid dat ander handelen niet is toegelaten. De artikelen 2.1 en 2.2 van de Wabo en enkele andere wetten verbieden het handelen in strijd met het bestemmingsplan. Om misverstanden te voorkomen wordt bij de bestemming aangegeven wat “in ieder geval” beschouwd moet worden als in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is een juridisch plan: de daarin opgenomen bepalingen zijn bindend voor burgers en bedrijven en voor de overheid.

Bij het opstellen van de regels is zo veel mogelijk uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare Bestemming Plannen 2012 (SVBP 2012) en het vigerende bestemmingsplan voor de kern van Castenray; bestemmingsplan “Castenray”. De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene aanduidingsregels en algemene afwijkings- en wijzigingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven en maken in dit geval de bouw van de bouw van een woning mogelijk. Het onderhavige bestemmingsplan kent de bestemming 'Wonen'.

Hoofdstuk 1: INLEIDENDE REGELS

In dit hoofdstuk worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

Hoofdstuk 2: BESTEMMINGSGEEL

In deze artikelen worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen omschreven en wordt bepaald op welke wijze de gronden en opstallen gebruikt mogen worden. Tevens worden per bestemming de bebouwingsmogelijkheden vermeld.

Hoofdstuk 3: ALGEMENE REGELS

Deze artikelen bevatten bepalingen die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen, zodat het uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze in een afzonderlijke paragraaf onder te brengen.

Hoofdstuk 4: SLOT- EN OVERGANGSGEEL

Hier wordt omschreven welke gebouwen en gebruik vallen onder het overgangsrecht.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het uitvoering van dit plan geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding.

Tussen de gemeente Venray en de initiatiefnemers is een planschadeovereenkomst gesloten. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Venray komt maar voor rekening van de initiatiefnemers. Daarmee is het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor dit gebied anderszins verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Omgevingsdialoog

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling zijn initiatiefnemers in gesprek gegaan met de buurtbewoners om hen in te lichten over de voorgenomen plannen. Op 1 juli 2021 heeft er een informatieavond plaats gevonden met alle buurtbewoners. De plannen zoals hier besproken hadden betrekking op een grotere ontwikkeling, deze is thans verkleind tot enkel het realiseren van de wellness/spa en drie overnachtingsmogelijkheden. Voor wat betreft deze ontwikkeling waren de reacties alom positief en zijn er op voorhand geen bezwaren.

Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit geeft aan dat het college van Burgemeester van Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties. De provincie Limburg heeft hierop enkele opmerkingen gemaakt met betrekking tot de recente uitspraak inzake stikstof, het provinciale beleid en de vrijetijdseconomie. Deze onderdelen zijn verwerkt in onderhavige toelichting.

Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor eenieder ter inzage gelegen in de periode 26 december 2022 tot en met 2 februari 2023. Er zijn geen zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

8. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan. De procedure ziet er als volgt uit:

- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroeps/inwerkingtreding termijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien beroep wordt ingediend, dat kan te allen tijde een voorlopige voorziening worden ingediend.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
----------	--------	--------	----------	-----------------------

1	191569.0	392183.0	20.000	9.825
2	191630.0	392221.0	20.000	9.026
3	191700.0	392133.0	20.000	12.430
4	191610.0	392092.0	20.000	15.632
5	191625.0	392154.0	20.000	11.178

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 27-06-2022 11:04:09

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Haag 46 tov Haag 37

Berekende ruwheid: 0,19 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Haag 37	191 560	391 973	6,0	6,0	0,50	4,00	18 630
	Haag 23	192 063	392 363	6,0	6,0	0,50	4,00	36 576

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting Haag 37	Geurbelasting Haag 23
2	Hoek 1	191 569	392 183	14,0	5,1	2,1
3	Hoek 2	191 630	392 221	14,0	3,8	2,5
4	Hoek 3	191 700	392 133	14,0	5,6	2,9
5	Hoek 4	191 610	392 092	14,0	10,5	2,2
6	Midden	191 625	392 154	14,0	5,8	2,5

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Bureau leefomgeving

Haag 46,

5815CB Merselo

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Haag 46

Bouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RwcRZz51uLxD

13 februari 2023, 15:55

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH₃

0,1 kg/j

Emissie NO_x

8,3 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied

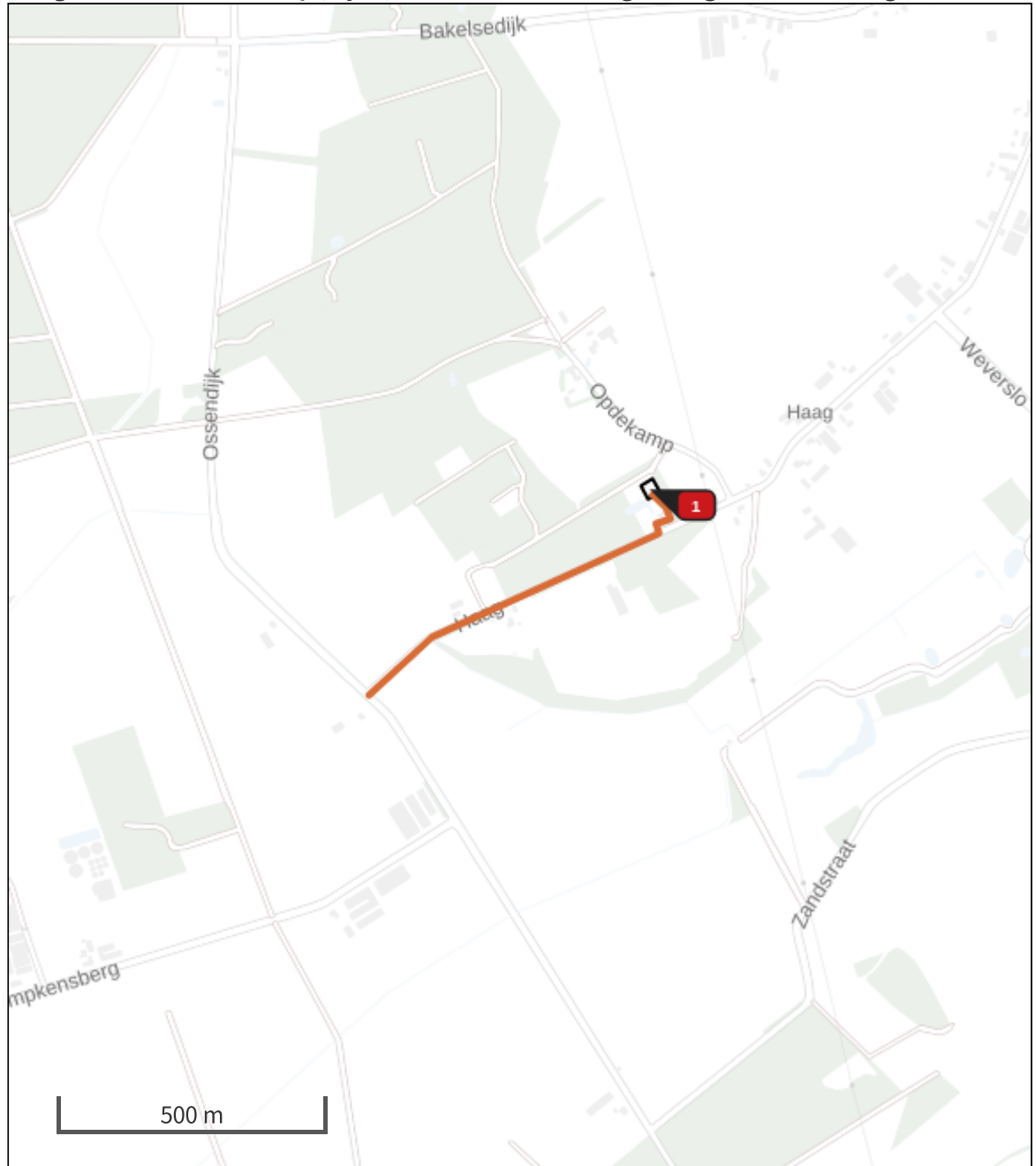


Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouwlocatie	17,8 g/j	2,9 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	5,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2022

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwlocatie		NO _x			2,9 kg/j
Locatie	X:191616,4		NH ₃			17,8 g/j
Oppervlakte	Y:392180,32					
	0,08 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	33 l/j	24 u/j	0 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	7,9 g/j
Mobiele hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	14 l/j	54 u/j	0 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	3,4 g/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	27 l/j	8 u/j	0 l/j	NO _x	0,9 kg/j
					NH ₃	6,5 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer	Links	Rechts	NO _x	5,4 kg/j
Locatie	X:191392,18 Y:391985,4	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,4 kg/j
Lengte	744,86 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.3 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Bureau leefomgeving
Haag 46,
5815 CB Merselo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Haag 46
Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RS8aWnK7Y21M
13 februari 2023, 15:55
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	0,1 kg/j	0,9 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

Emissie NH₃

0,1 kg/j

Emissie NO_x

0,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2022

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer NO	Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:191900,65 Y:392277,57	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	710,87 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 54,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9 p/etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer ZW	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:191350,94 Y:391971,21	Type scherm	-	-	NO ₂ 96,6 g/j
Lengte	655,83 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 50,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9 p/etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8
Database versie 2022_290cbff6e8
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>