

# Haag 46 Merselo

## Inpassingsplan

### Bedrijfsbestemming

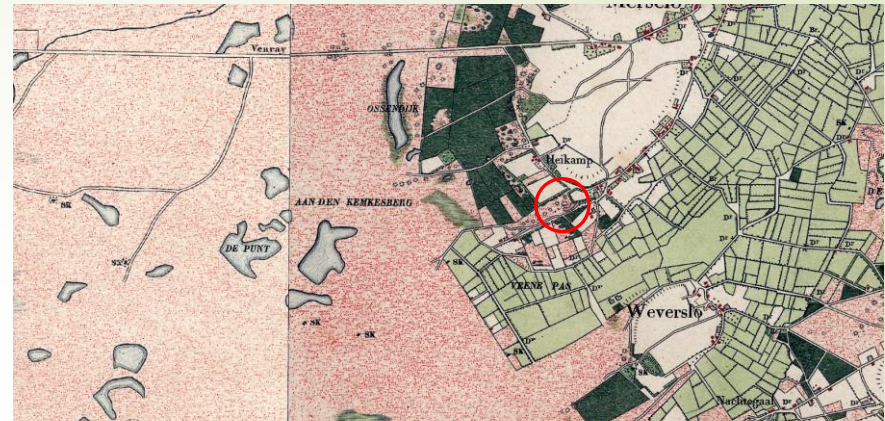
Opgesteld door ing. Anjo Verhoeven  
“Groen en Ruimte” augustus 2022



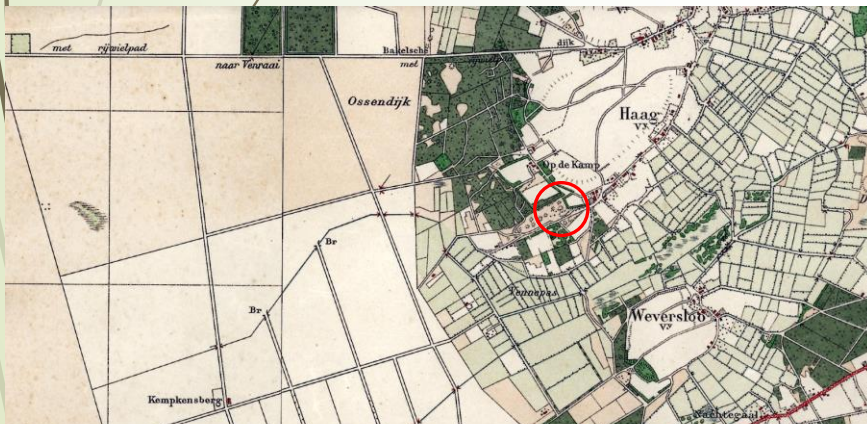
# Inventarisatie Landschap



Topografische kaart 1880



Topografische kaart 1900



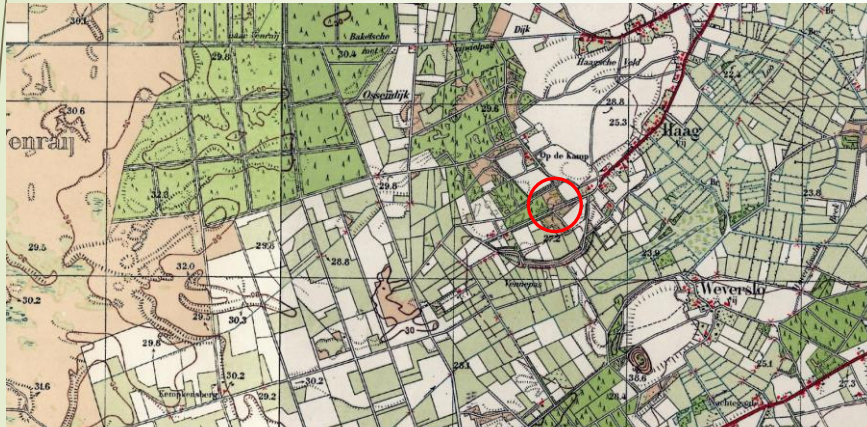
Topografische kaart 1930



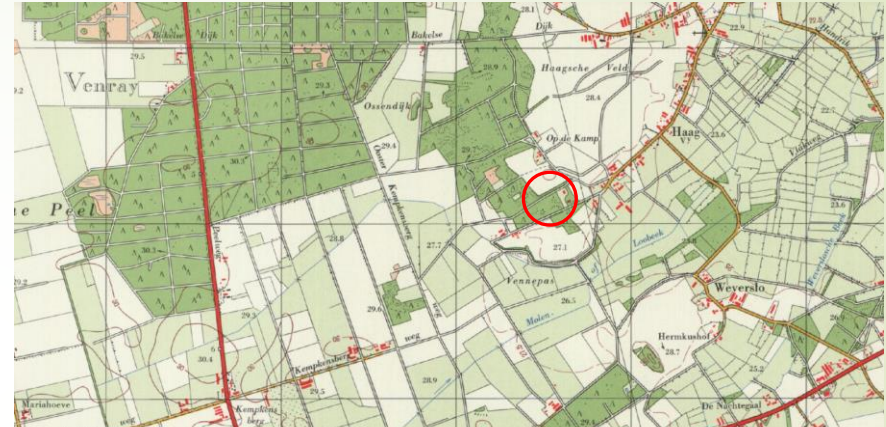
Bosstatistiek 1942

Op oude topografische kaarten is te zien hoe het perceel aan de Haag (rode cirkel) en de omgeving in cultuur is gebracht. Het perceel ligt op het uiteinde van een langgerekte landduin aan de westrand van de oude bouwlanden rondom Merselo. In gebruik als heideveld tot medio 20<sup>e</sup> eeuw. Zie ook uitsnede bosstatistiek 1942 (paars). Grenzend aan de percelen oud bouwland zijn houtwallen getekend (olijfgroen)

# Inventarisatie Landschap



Topografische kaart 1950



Topografische kaart 1980



Topografische kaart 2000

Na 1950 wordt het perceel Haag 46 ingeplant met bos. In de omgeving is in de jaren erna schaalvergroting van percelen (ruilverkaveling Overloon-Merselo 1956-1985) en wordt het gebied Meerselsche Peel verder in cultuur gebracht met vestiging van agrarische bedrijven langs ontsluitingswegen zoals de Peelweg en Kempenberg. Het contrast tussen kleinschalige karakter van beekdal (Loobeek) en open bouwlanden rondom Merselo is aan het begin van deze eeuw zo goed als verdwenen.

# Inventarisatie Landschap



Topografische kaart 2021

Op het perceel Haag 46 zijn in de jaren 80 van de vorige eeuw een woonhuis en bedrijfsgebouw gevestigd. In de afgelopen jaren is geïnvesteerd in tuin- en parkaanleg.

Aan de oostzijde van het perceel (bestemmingsplangrens) rest de hakhoutwal zoals opgenomen op de kaart met bosstatistiek uit 1946.

Liggend op het uiteinde van een landduin zijn er veel hoogteverschillen op het perceel.

# Inventarisatie Landschap



Uitsnede landschapskader kwaliteitsimpuls noord midden limburg

Perceel Haag 46 Merselo ligt in een gebied dat wordt onderscheiden als “bos in mozaïeklandschap.”

Als kwaliteitsimpuls voor de oude landschappelijke lijn “De Haag” wordt voorgesteld in te zetten op het stimuleren van erfbepanting en het versterken van groenstructuren (bruine arcering) en voor de aan de oostzijde aangrenzende percelen het open houden van oude bouwlanden (witte vlakken).

# Inventarisatie huidige situatie



Grondwal aan achterzijde met aanplant van laurier en groveden



Aangrenzend (eigen terrein) bos op landduin met wandel- en MTB-route (Bakelse bossen)



Tuinaanleg met zwembijver



# Inventarisatie huidige situatie



Te verwijderen aanplant m.u.v. notenboom



Omvormen en uitbreiden gebouw t.b.v. wellness



Achterzijde woonhuis

# Inventarisatie huidige situatie



Zandpad en toegang vanaf  
Op De Kamp



Hakhoutwal aan oostzijde van  
perceel



Toegangspoort aan  
noordzijde



Markering wandel- en  
moutainbikeroute

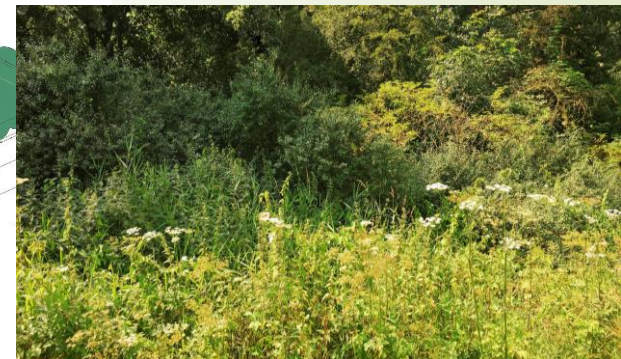
# Inpassingsplan



Aanplant bosrand aan binnenzijde houtwal (scherm van laurierkers en jonge aanplant grove den handhaven) 180 m<sup>2</sup>

Aanleg grasstrook t.b.v. parkeren met kruidenrijk gras (bermenmengsel) 170 m<sup>2</sup>

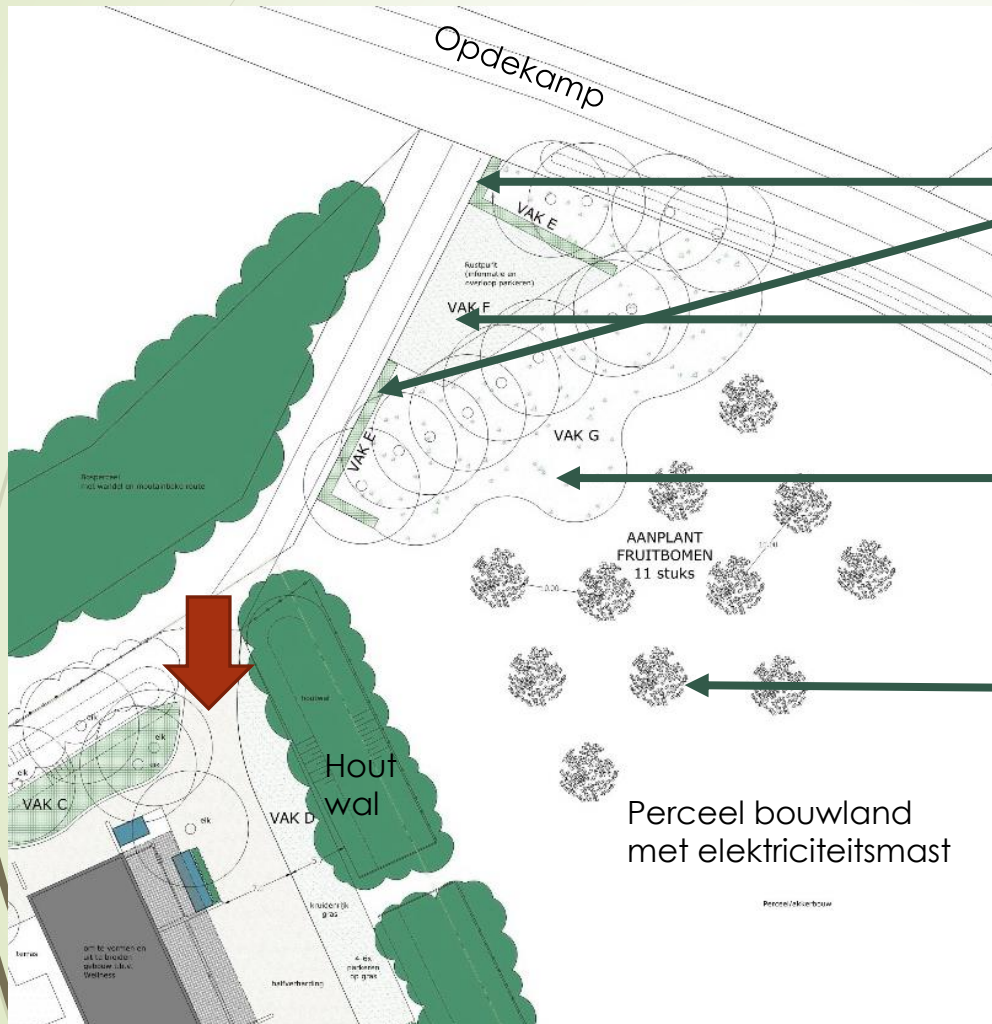
Aanplant/herstel bosrand op helling en langs waterrand na uitbreiding (zwem)vijver) 200 + 105 m<sup>2</sup>



Referentie bosrand met kern, struik- en kruidlaag (eikenberken bos voedselarm, zure zandgronden)

# Inpassingsplan

Optioneel d.i. buiten contouren bestemmingsplangrens



Aanplant gemengde haag;  
begeleiding van toegangspad naar  
inrit gebouw met wellness 40 m<sup>2</sup>

Aanleg grasstrook t.b.v. parkeren  
met kruidenrijk gras  
(bermenmengsel) 175 m<sup>2</sup>

Inzaaien nabij eiken/houtwal met  
EPR-Z; eikenprocessierupsmengsel,  
d.i. kruidenrijk mengsel t.b.v.  
biodiversiteit 665 m<sup>2</sup>

Aanplant fruitbomen diverse  
soorten (appel, peer, pruim, perzik  
en noot) halfstam totaal 11 stuks

# Plantsoenlijst/Beplantingsplan

| Element                                                                                  | Sortiment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Plantwijze                                                                                  | Maat/kwaliteit                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| VAK A<br>Herstel<br>bosrand/helling<br>(westzijde<br>uitbreiding<br>vijverpartij) 200 m2 | <b>Kernbeplanting 45 m2</b><br>5 stuks Alnus glutinosa (els)<br>5 stuks Betula pendula (berk)<br>10 stuks Cornus mas (gele kornoelje)<br>5 stuks Corylus avellana (hazelaar)<br>10 stuks Rhamnus frangula (sporkehout)                                                                                                                                             | Plantafstand<br>1.2x1.2 m<br>Gemengd<br>aanplanten                                          | 3 jarig bosplantsoen<br>60-100 cm |
|                                                                                          | <b>Struiklaag 125 m2</b><br>20 stuks Amelanchier lamarckii<br>20 stuks Berberis aquifolium<br>30 stuks Eleagnus angustifolia<br>30 stuks Ligustrum ovalifolium<br>20 stuks Rosa rubiginosa                                                                                                                                                                         | Plantafstand<br>1.0x1.0 m<br>Aanplant in<br>groepen van 3-<br>5 stuks                       | 3 jarig bosplantsoen<br>60-80 cm  |
|                                                                                          | <b>Randbeplanting 30 m2</b><br>40 stuks Allium ursinum (Daslook)<br>40 stuks Carex pendula (Zegge)<br>20 stuks Lysimachia punctata (Wederik)<br>30 stuks Polypodium vulgare (Eikvaren)<br>30 stuks Sanguisorba officinalis (Pimpernel)<br>40 stuks Symphytum officinale (Smeerwortel)<br>20 stuks Valeriana officinalis (Valeriaan)<br>10 stuks Digitalis purpurea | Aanplant in<br>groepen van 5-<br>10 stuks<br>(8 st/m2)<br><br><br><br><br><br><br>Verspreid | P9 (potmaat)                      |

# Plantsoenlijst/beplantingsplan

| Element                                                                                       | Sortiment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plantwijze                                                                                                                                                   | Maat/kwaliteit                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VAK B<br>Herstel<br>bosrand/helling<br>(oostzijde<br>uitbreiding<br>vijverpartij) 105 m2      | <b>Struik/kernlaag 80 m2</b><br>5 stuks Alnus glutinosa (els)<br>10 stuks Cornus mas (gele kornoelje)<br>30 stuks Eleagnus angustifolia<br>30 stuks Ligustrum ovalifolium<br><b>Randbeplanting 25 m2</b><br>35 stuks Allium ursinum (Daslook)<br>35 stuks Carex pendula (Zegge)<br>10 stuks Lysimachia punctata (Wederik)<br>35 stuks Polypodium vulgare (Eikvaren)<br>30 stuks Sanguisorba officinalis (Pimpernel)<br>35 stuks Symphytum officinale (Smeerwortel)<br>20 stuks Valeriana officinalis (Valeriaan)<br>10 stuks Digitalis purpurea | Plantafstand<br>1.0x1.0 m<br>Aanplant in<br>groepen van 3-5<br>stuks m.u.v els<br><br>Aanplant in<br>groepen van 5-10<br>stuks<br>(8 st/m2)<br><br>Verspreid | 3 jarig bosplantsoen<br>60-80 cm<br>Cyclisch om de 3 á 4<br>jaar snoeien dunnen<br>en/of afzetten<br><br>P9 (potmaat)<br>In vroege voorjaar<br>(maart) mulchen<br>m.u.v. daslook |
| VAK C<br>Aanplant bosrand<br>grondwal 180 m2<br>(verspreid staande<br>grove den<br>handhaven) | <b>Bodembedekking</b><br>120 stuks Lonicera japonica (Japanse<br>kamperfoelie)<br>80 stuks Pennisetum (lampenpoetsersgras)<br>350 stuks Vinca minor (maagdenpalm) 50% van<br>opp.<br><b>Bolgewassen (groepen van 10-20 stuks in Vinca)</b><br>50 stuks Oxalis acetosella (witte klaverzuring)<br>50 stuks Convellaria majalis (Lelietje der dalen)<br>50 stuks Ornithogalum umbellatum (Vogelmelk)<br>100 stuks Scilla siberica (Wilde hyacint)                                                                                                 | 2 st/m2<br><br>5 st/m2 (4x20st)<br>5 st/m2<br><br>Detaillering in<br>beplantingsplan<br>met tuin-architect<br>verder uitwerken                               | onkruidvrijhouden<br>C3/40+<br><br>P9<br>P9<br><br>verwildering                                                                                                                  |
| VAK D<br>Kruidenrijkgras<br>Parkeerstrook t.b.v.<br>175 m2                                    | Bermenmengsel Extenso (250 kg/ha) in<br>combinatie met meerjarig bloemenmengsel <<br>50 cm (15 kg/ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Menging 50-50<br>2 kg Extenso<br>250 gram<br>bloemenmengsel                                                                                                  | 2x per jaar maaien<br>(juli en november-<br>december), maaisel<br>en afvoeren                                                                                                    |

# Plantsoenlijst/beplantingsplan

Optioneel d.i. buiten contouren bestemmingsplangrens

| Element                                                                      | Sortiment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Plantwijze                                                                                                       | Maat/kwaliteit                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VAK E<br>Aanplant gemengde<br>haag langs<br>toegangspad 40 m1                | 25 stuks <i>Coryllus avellana</i> (hazelaar)<br>100 stuks <i>Ligustrum vulgare</i> (liguster)<br>25 stuks <i>Amelanchier lamarckii</i> (krent)<br>25 stuks <i>Viburnum opulus</i> (Gelderse roos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | dubbele rij,<br>verschoven<br>verband 5 st/m1                                                                    | 3 jarig bosplantsoen<br>60-80<br>1x per jaar snoeien,<br>snoeihoogte 100-120<br>cm (wintermaanden) |
| VAK F<br>Inzaaien kruidenrijk<br>gras t.b.v.<br>ruspunt/parkeren<br>(175 m2) | Bermenmengsel Extenso (250 kg/ha) in<br>combinatie met meerjarig bloemenmengsel < 50<br>cm (15 kg/ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Menging 50-50<br>2 kg Extenso<br>250 gram<br>bloemenmensel                                                       | 2x per jaar maaien (juli<br>en november-<br>december), maaisel<br>en afvoeren                      |
| VAK G<br>Inzaaien<br>eikenprocessierups<br>mengsel (665 m2)                  | 1 kg EPR-Z eikenprocessierupsmengsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zaaien bvk in<br>nazomer of herfst<br>1-2 gram/m2                                                                | 1x per jaar maaien<br>(november-<br>december) maaisel<br>min. 5 dagen laten<br>liggen en afvoeren  |
| Aanplant fruitbomen<br>11 stuks                                              | 2 stuks <i>Juglans regia</i> (noot)<br>1 stuk <i>Malus Dubbele Bellefleur</i> (hand en<br>moesappel)<br>1 stuk <i>Malus Elstar</i> (handappel zoet)<br>1 stuk <i>Malus Golden Delicious</i> (handappel zacht<br>zuur)<br>1 stuk <i>Prunus Opal</i> (pruim blauw)<br>1 stuk <i>Prunus Reine Claude d'Oullins</i> (pruim geel)<br>1 stuk <i>Prunus Reine Claude Verte</i> (pruim groen)<br>1 stuk <i>Prunus persica</i> (Perzik)<br>1 stuk <i>Pyrus Gieser Wildeman</i> (stoofpeer)<br>1 stuk <i>Pyrus Doyenne du Comice</i> (handpeer) | Plantafstand 10<br>meter (driehoeks<br>verband)<br><br>Aanplanten met<br>2 boompalen en<br>band bij elke<br>boom | Halfstam 10-12                                                                                     |

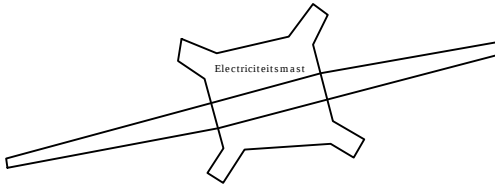
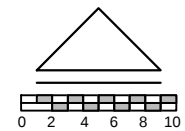
# Plankaart

|                                                                                       |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Bolwaaig: waaieras en bevestiging, met<br>pouwste uitbreiding (100 m <sup>2</sup> ) |
|    | Ruimtes: burotoerusting                                                             |
|    | Staalbalken (2x2): 280 kg/m, met steunvlak en oorsprong                             |
|    | Deelende burotoerusting: burotoerusting (burotoerusting van 100 m <sup>2</sup> )    |
|    | Deelende burotoerusting: burotoerusting (burotoerusting van 100 m <sup>2</sup> )    |
|    | Deelende burotoerusting: burotoerusting (burotoerusting van 100 m <sup>2</sup> )    |
|    | Deelende burotoerusting: burotoerusting (burotoerusting van 100 m <sup>2</sup> )    |
|    | Deelende burotoerusting: burotoerusting (burotoerusting van 100 m <sup>2</sup> )    |
|    | Deelende burotoerusting: burotoerusting (burotoerusting van 100 m <sup>2</sup> )    |
|    | Deelende burotoerusting: burotoerusting (burotoerusting van 100 m <sup>2</sup> )    |
|    | Deelende burotoerusting: burotoerusting (burotoerusting van 100 m <sup>2</sup> )    |
|    | Deelende burotoerusting: burotoerusting (burotoerusting van 100 m <sup>2</sup> )    |
|    | Deelende burotoerusting: burotoerusting (burotoerusting van 100 m <sup>2</sup> )    |
|    | Deelende burotoerusting: burotoerusting (burotoerusting van 100 m <sup>2</sup> )    |
|   | Deelende burotoerusting: burotoerusting (burotoerusting van 100 m <sup>2</sup> )    |
|  | Deelende burotoerusting: burotoerusting (burotoerusting van 100 m <sup>2</sup> )    |
|  | Deelende burotoerusting: burotoerusting (burotoerusting van 100 m <sup>2</sup> )    |
|  | Deelende burotoerusting: burotoerusting (burotoerusting van 100 m <sup>2</sup> )    |

## Project.nr. BM2203 d.d. 04-08-2022

RUIMTE





- LEGENDA**
- Behouwing woonhuis en bedrijfsgebouw met  
gewenste uitbreiding (100 m<sup>2</sup>)
  - Plangrens bestemmingsplan
  - Graafwerk (zwart) 1.80 hoog met bovenhuis en pandraad
  - Bestaande te handhaven boombeplanting (loofbomen vol. eik)
  - Bestaande te handhaven boombeplanting (naaldbomen grove den)
  - Te handhaven (jonge) aanplant grove den in "bostrand" (VAK C)
  - Bestaande situatie terreininrichting  
Bus en houtwal
  - Terreininrichting tuinplan  
Haagbeplanting
  - Terreininrichting tuinplan  
Beplantingsstroken, heestervakken en/of clumps
  - Terreininrichting tuinplan  
Gras met inzet maaibehouwer
  - Terreininrichting tuinplan  
Overbeplanting waterrand
  - Terreininrichting tuinplan  
Verharding, half verharding (open verharding) 1150 m<sup>2</sup>
  - Terreininrichting tuinplan  
Vierpartij (zwembad) incl. contouren gewenste  
uitbreiding
  - Terreininrichting tuinplan  
Taluds en hooftelnen
  - VAK A**  
Inpassingsplan herstel bostrand VAK A 200 m<sup>2</sup>  
Aanplant vgl. plantsoenlijst/beplantingsplan  
- kruisbeplanting in het midden (45 m<sup>2</sup>)  
- struikslag rand om kernbeplanting (125 m<sup>2</sup>)  
- randbeplanting waterand/taludhelling (30 m<sup>2</sup>)
  - VAK B**  
Inpassingsplan herstel bostrand VAK B 105 m<sup>2</sup>  
Aanplant vgl. plantsoenlijst/beplantingsplan  
- struik/kernbeplanting in het midden (80 m<sup>2</sup>)  
- randbeplanting waterand/taludhelling (25 m<sup>2</sup>)
  - VAK C**  
Inpassingsplan herstel bostrand op grondwal VAK C 180 m<sup>2</sup>  
Aanplant vgl. plantsoenlijst/beplantingsplan  
- bodembedekkende beplanting (intergroen)  
- groepen met bolgewassen
  - VAK D**  
Inpassingsplan aanleg bermstrook met kruidenrijk gras t.b.v.  
peukeren 170 m<sup>2</sup>  
Inzaten vgl. plantsoenlijst/beplantingsplan met  
bermenmengsel
  - OPTIONEEL INPASSINGSVOORSTEL**  
D.I. BUITEN CONTOUREN BESTEMMINGSPLANGRENS  
**VAK E**  
Inpassingsplan (optioneel) aanleg gemengde haag langs  
toegangspad vanaf Op de Kamp 40 m<sup>2</sup>  
Aanplant vgl. plantsoenlijst/beplantingsplan
  - VAK F**  
Inpassingsplan (optioneel) aanleg rustpunt met informatie en  
overloop parkeerplaats met kruidenrijk gras 175 m<sup>2</sup>  
Inzaten vgl. plantsoenlijst/beplantingsplan met  
bermenmengsel
  - VAK G**  
Inpassingsplan (optioneel) inzaten vkegproceessieropsmengsel  
oefter en langs bostrand van eiken t.b.v. bodvestroet 665 m<sup>2</sup>  
Inzaten vgl. plantsoenlijst/beplantingsplan met EPR-Z mengsel
  - VAK H**  
Inpassingsplan (optioneel) aanleg boomgaard  
Aanplant met fruitbomen 12 stuks  
Aanplant vgl. plantsoenlijst/beplantingsplan met EPR-Z mengsel