

Rapport

vooronderzoek
Lorbaan 4b te Veulen



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Lorbaan 4b te Veulen
Projectnummer B3035

Opdrachtgever [REDACTED]
Postadres Veulensewaterweg 23
5814 AK Veulen
Contactpersoon [REDACTED]

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 11 (exclusief bijlagen)
Datum 23 juni 2022

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle*

.

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik van de locatie.....	4
2.3	Toekomstig gebruik.....	5
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.6	Terreinverkenning.....	5
3	CONCLUSIES EN ADVIES	6

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van [REDACTED] te Veulen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Lorbaan 4b te Veulen (gemeente Venray).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen vergroting van het agrarisch bouwvlak.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek gebruikt worden bij de interpretatie van de resultaten van een verkennend bodemonderzoek.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

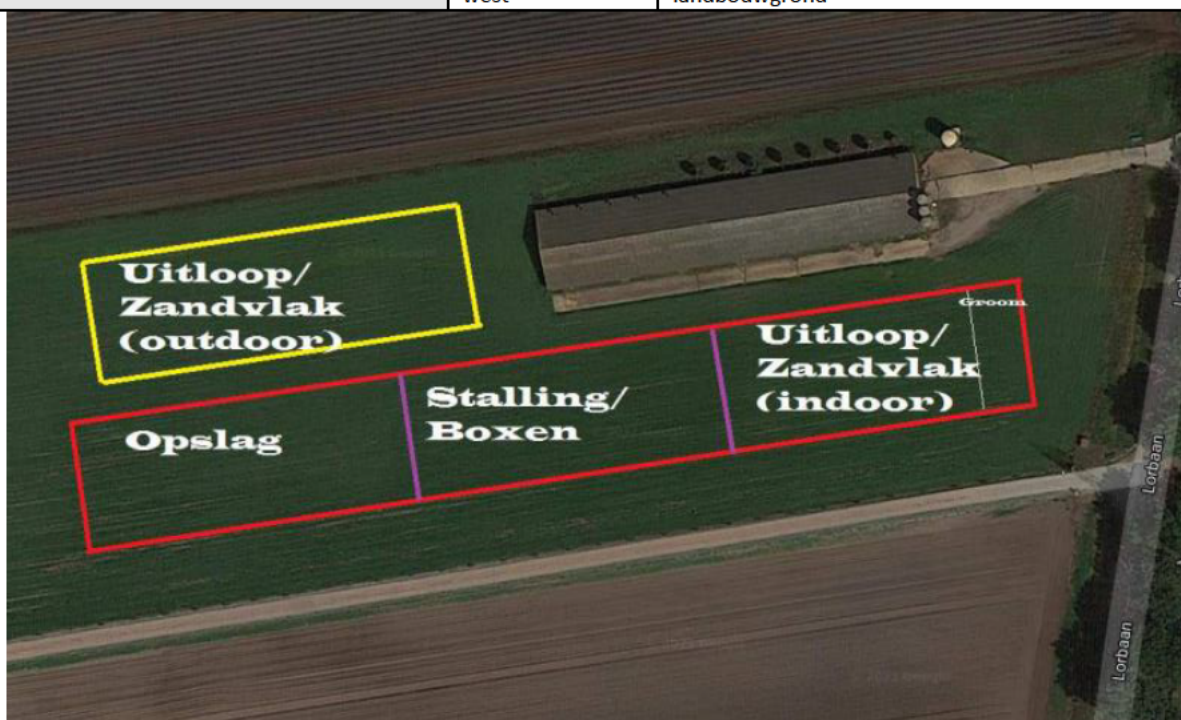
De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Venray
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwater
- F. Bodematlas Limburg
- G. Locatiebezoek

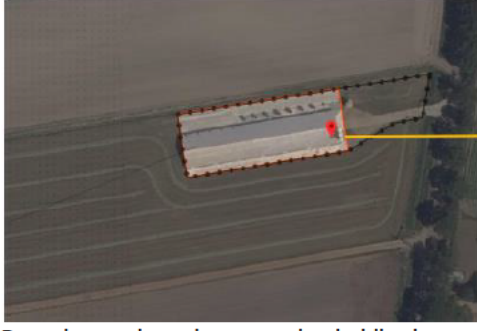
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Lorbaan 4b te Veulen	
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Venray sectie O nummer 1044	
<i>oppervlakte</i>	1 hectare	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten bebouwde kom en ten zuidoosten van de kern Veulen.	
<i>huidige functie</i>	Agrarisch bouwland	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	Binnen de beoogde vergroting is geen bebouwing aanwezig.	
<i>beschrijving maaiveld</i>	Het maaiveld is onverhard en in gebruik als grasland. Er wordt geen puin op maaiveld aangetroffen.	
<i>omgeving</i>	noord oost zuid west	Varkensstal (Lorbaan 4b) en landbouwgrond Openbare weg Lorbaan en landbouwgrond Oprit naar agrarisch erf Lorbaan 6, landbouwgrond landbouwgrond



2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>Voormalig en huidig gebruik locatie algemeen</i>	De grond ter plaatse van het uitbreidingsvlak is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond. Buiten onderhavige onderzoekslocatie en binnen het huidige bouwvlak:
---	---

	 De varkensstal ter plaatse van het huidige bouwvlak wordt in 1986 opgericht en is voorzien van mestkelders en van asbesthoudende dakplaten zonder goot. In 2013 worden de stallen voorzien van een biologische luchtwasser. De stal behoorde tot 2021 bij het agrarisch erf op het westelijk gelegen adres Lorbaan 6.
(sloot-)dempingen	nee
ophogingen	nee
Voormalige bebouwing	nee
bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembetreigende stoffen	Binnen het uitbreidingsvlak is geen sprake van bodembetreigende activiteiten of opslagtanks. Buiten het uitbreidingsvlak maar binnen het huidige bouwvlak is sprake van een spoelplaats. De spoelplaats is conform milieuvergunning gerealiseerd, maar is volgens de opdrachtgever en oud-eigenaar nooit gebruikt. Transportmiddelen werden op het adres Lorbaan 6 gereinigd.

2.3 Toekomstig gebruik

bestemming	De bestemming blijft ongewijzigd. Beoogd wordt een paardenhouderij op te richten met verblijfsplek voor groom en een indoor en outdoor rijbak. De bestaande varkensstal blijft behouden.
bodembedreigende activiteiten	nee
opslagtanks	nee
opslag bodembetreigende stoffen	nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

onderzoek op locatie	Gemeente Venray vermeld dat er geen bodemonderzoeken en verdere gegevens bekend zijn van deze locatie.
	Bodematlas Limburg vermeld bodemkwaliteit landbouw/natuur met omschrijving 'overig agrarisch gebruik'.
onderzoek in directe omgeving	Er zijn geen onderzoeken bekend in de directe omgeving.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Formatie van Twente, Eindhoven, Veghel, Kreftenheye	0-15 m-mv
eerste watervoerend pakket	Slecht doorlatende laag	Venlo klei	15-18 m-mv
scheidende laag	Matig tot sterk grindhoudend zand	Venlo zand	18-38 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	Circa 2,0-2,5 m-mv		
stromingsrichting	Oostelijk tot noordoostelijk		

2.6 Terreinverkenning

23 juni 2022 is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

3 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van [REDACTED] te Veulen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Lorbaan 4b te Veulen (gemeente Venray). Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen vergroting van het agrarisch bouwvlak.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek gebruikt worden bij de interpretatie van de resultaten van een verkennend bodemonderzoek.

Conclusie en advies

Uit het verrichte vooronderzoek zijn binnen het uitbreidingsvlak geen (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

De bodem binnen de onderzoekslocatie (het uitbreidingsvlak) wordt niet als asbestverdacht beschouwd. Er is geen sprake van bodemvreemde lagen.

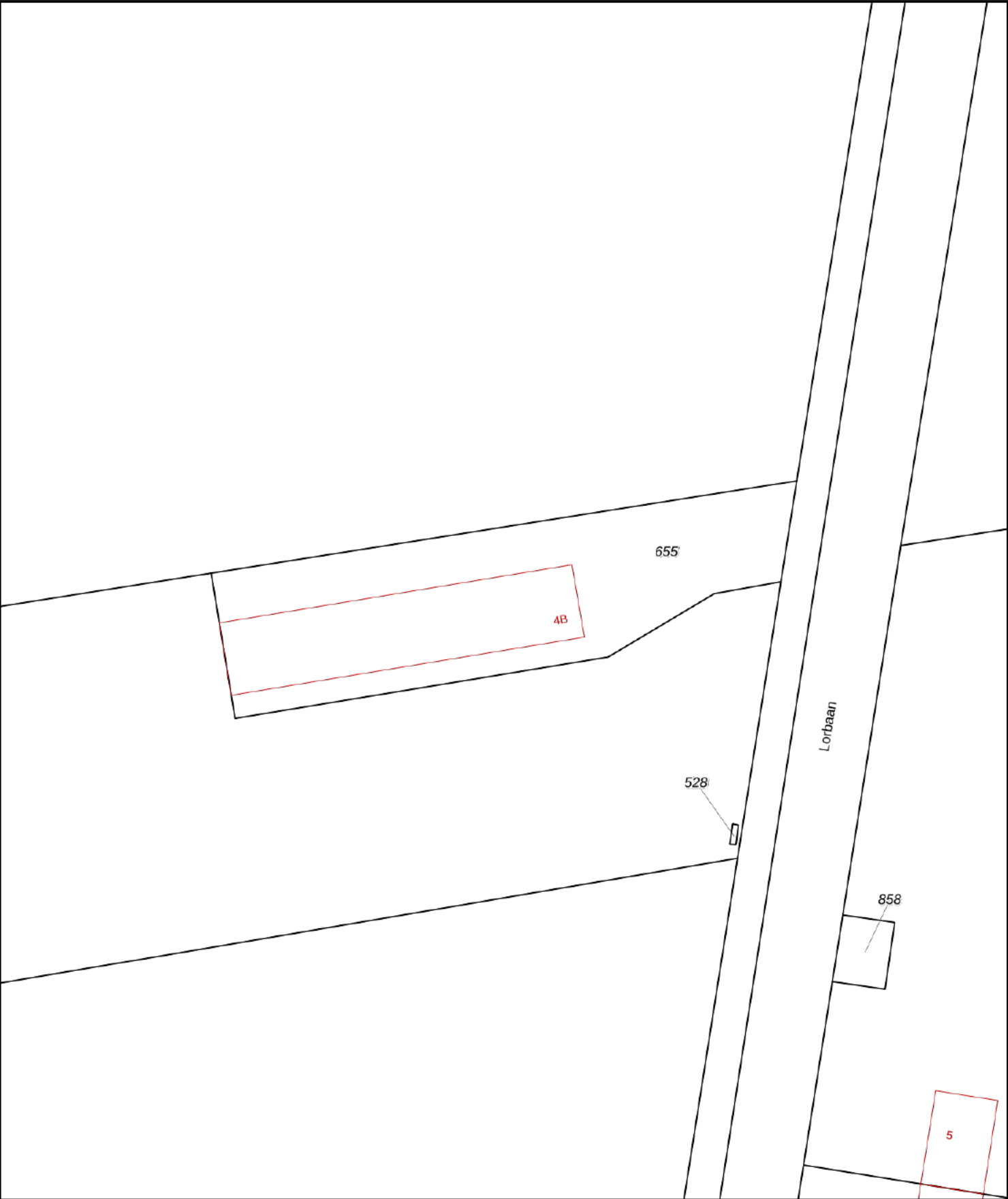
In het kader van vergroting van het bouwvlak wordt verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Venray

O

655

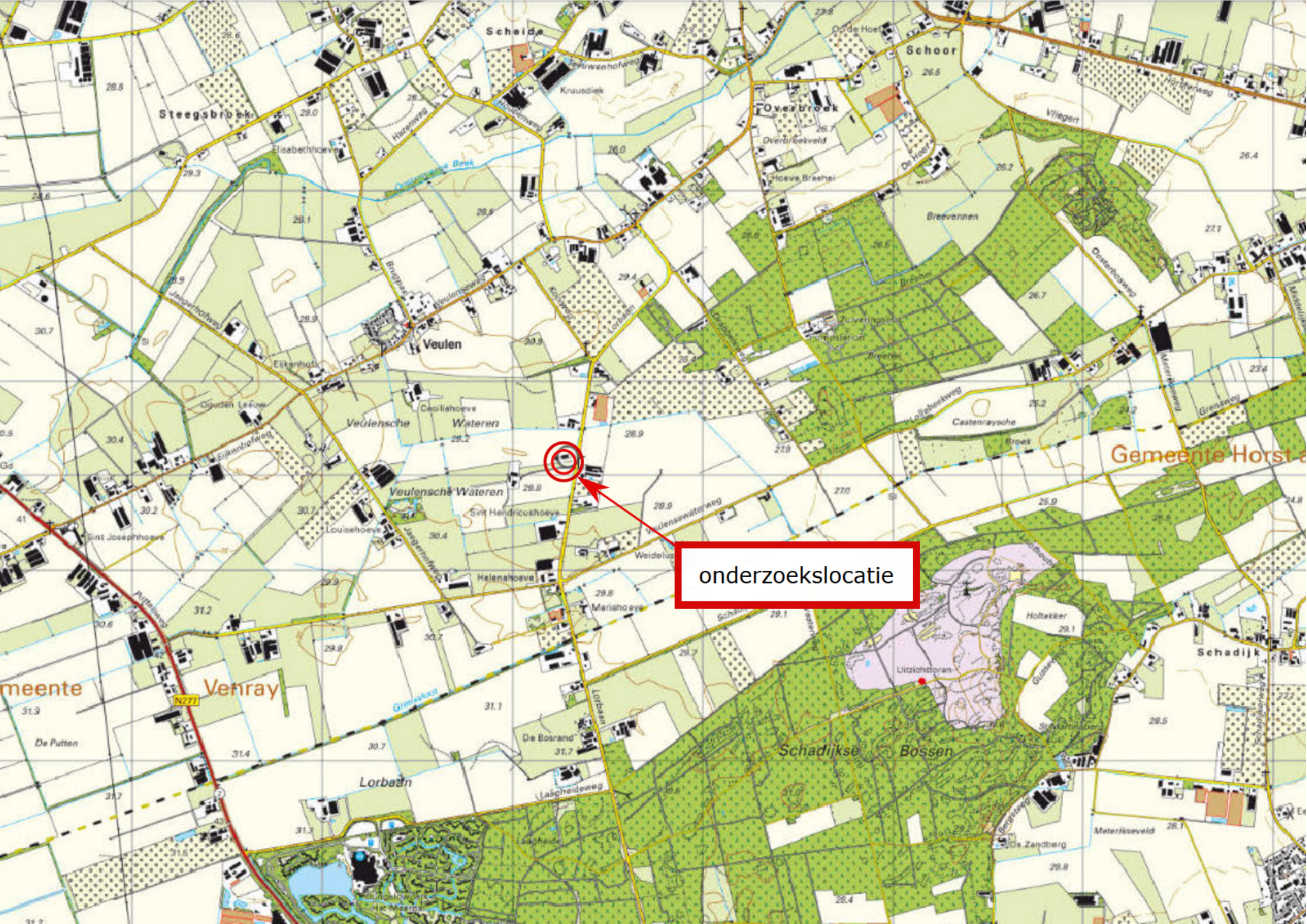
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juni 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie



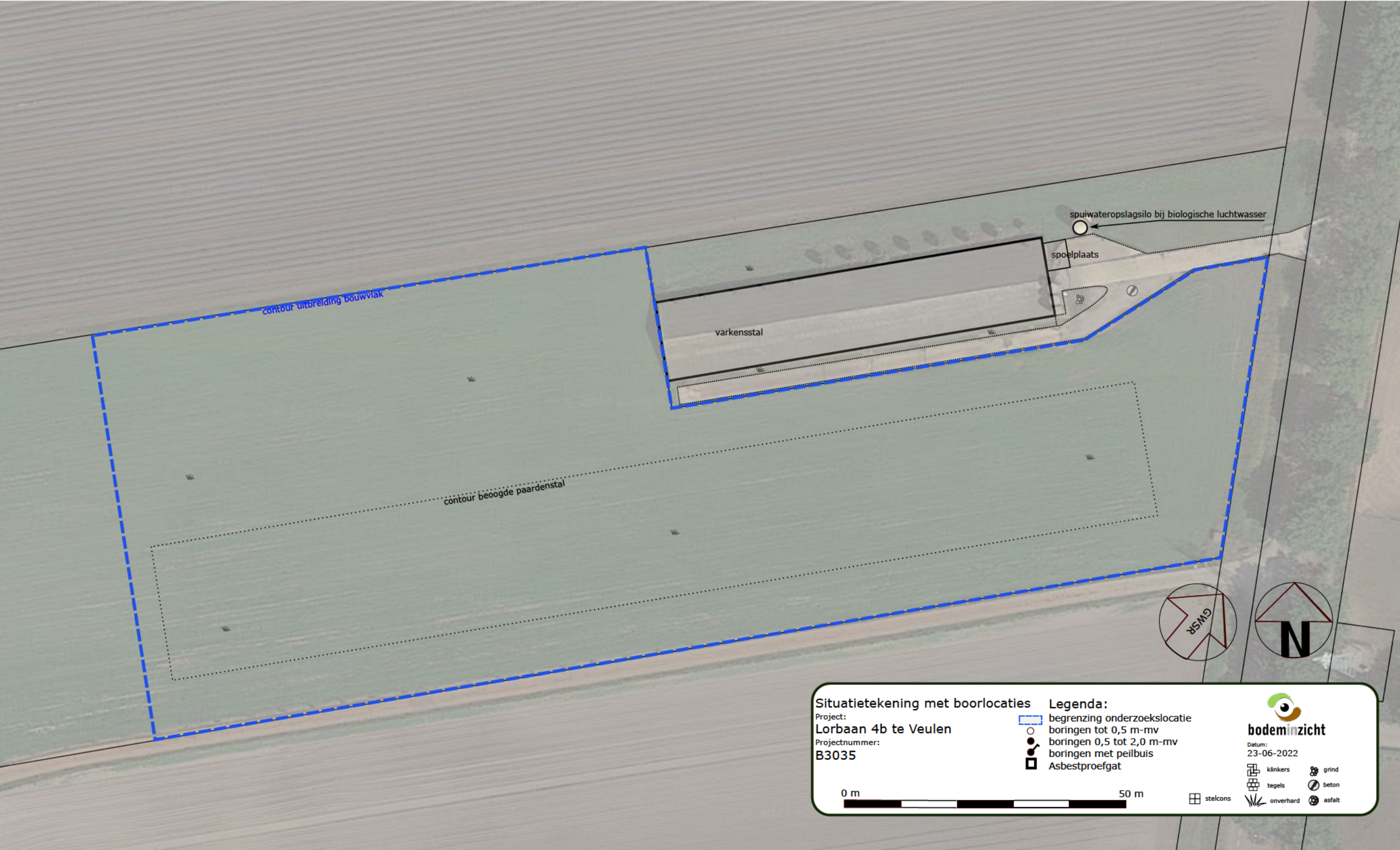




Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





contour uitbreiding bouwvlak

varkensstal

contour beoogde paardenstal

spuiwateropslagsilo bij biologische luchtwasser

spoelplaats

Situatietekening met boorlocaties

Project:
Lorbaan 4b te Veulen
Projectnummer:
B3035

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- Asbestproefgat

0 m 50 m

bodeminzicht
Datum:
23-06-2022

- klinkers
- tegels
- grind
- beton
- onverhard
- asfalt
- stelcons