



VOORONDERZOEK

Deurneseweg 176
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 22264001H

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Deurneseweg 176 Ysselsteyn

kenmerk HMB B.V.: 22264001H



opdrachtgever: V-snaar Projecten B.V. te Ysselsteyn

datum rapport: 24 juni 2022

kenmerk: 22264001H

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: Gido van Lier | g.vanlier@hmbgroep.nl

rapporteur: Gido van Lier

autorisatie: John Peeters



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	7
3	VOORONDERZOEKSGEBIED	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Bodem informatie	8
3.3	Achtergrondgehalten	8
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	9
5	CONCLUSIES	10

BIJLAGEN

- 1 | Foto's, historische kaarten en luchtfoto
- 2 | Verklarende woordenlijst
- 3 | Geraadpleegde bronnen
- 4 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van V-snaar Projecten B.V. te Ysselsteyn is door HMB B.V. in juni 2022 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Deurneseweg 176 te Ysselsteyn.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning. Het voornemen is om het bestaande bedrijfsterrein uit te breiden.

Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**¹, aanleiding A². Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**³.

Onder bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

³ NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de uitbreidingen van het bedrijfsterrein aan de Deurneseweg 176 te Ysselsteyn. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Deurneseweg 176 Ysselsteyn
Gemeente	Venray
Kadastrale aanduiding	Gemeente Venray, sectie H, percelen 3430 en 3449
Artikel 55	Ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 5.000 m ²
X-coördinaat	188.947
Y-coördinaat	389.695

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 22 juni 2022 is het terrein aan de Deurneseweg 176 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de geplande uitbreidingen. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Het eerste deel van de onderzoekslocatie (circa 4.700 m²) betreft de ten westen van het bedrijfsterrein gelegen akker. Dit deel van de onderzoekslocatie is onverhard en in gebruik voor agrarische doeleinden.

Het tweede deel van de onderzoekslocatie betreft een strook (circa 300 m²) aan de oostzijde van het bedrijfsterrein aan de Deurneseweg 176. Ter plaatse van dit strookje is voornamelijk gras aanwezig. Alleen het middelste deel van de strook bestaat uit tien parkeerplaatsen die verhard zijn met klinkers.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen.

Informatie opdrachtgever en gemeente Venray

Bij de opdrachtgever van de locatie en de gemeente Venray zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Algemeen

Uit oude topografische kaarten blijkt dat de onderhavige locatie nooit bebouwd is geweest. De locatie is vanaf de jaren dertig van de vorige eeuw in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. Voor de jaren dertig was ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake van een heide-/veengebied.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Venray zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Uit een uitgevoerd bodemonderzoek (zie navolgende alinea) blijkt dat ter plaatse van het bedrijfsterrein aan de Deurneseweg 176 meerdere bodembedreigende activiteiten aanwezig zijn (geweest). Ter plaatse van de boerderij zou een bovengrondse dieseltank (1.200 liter) en huisbrandolietank (HBO-tank, 1.200 liter) aanwezig zijn geweest. Tevens heeft ten oosten van de woning een ondergrondse HBO-tank (5.000 liter) gelegen. De twee bovengrondse tanks zouden in 1992 buiten gebruik zijn gesteld. De ondergrondse tank is in 1992 ontgraven en heeft daarna nog enkele jaren als bovengrondse tank gefungeerd. Van de betreffende tanks zijn geen reinigings- of afvoercertificaten bekend. Gelet op de ligging van de voormalige tanks en de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek wordt niet verwacht dat de tanks tot noemenswaardige bodemverontreinigingen ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie hebben geleid.

Het meest westelijke pand is in gebruik (geweest) als werkplaats. In de werkplaats is een deugdelijke betonverharding aanwezig. Gelet op de vloeistofdichte vloer wordt niet verwacht dat er bodemverontreiniging is ontstaan.

Naast de tanks en de werkplaats hebben er geen bodembedreigende activiteiten op de locatie plaatsgevonden.

Bodeminformatie

Ter plaatse van de Deurneseweg 176 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In tabel 2 zijn gegevens uit het rapport beknopt weergegeven.

Tabel 2 Voorgaande bodemonderzoek

Deurneseweg 176	
Type onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Öko Care
Datum rapport	9 november 2004
Kenmerk rapport	2004/RS4739A.DOC/1RS/HvH
Aanleiding	Bestemmingsplanwijziging en geplande nieuwbouw van een loods
Resultaten grond	Ter plaatse van het onverdachte terreindeel zijn licht verhoogde gehalten EOX aangetoond. Tevens is ter plaatse van de bovengrondse HBO-tank een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond. Ter plekke van de overige verdachte locaties zijn geen verontreinigingen aangetoond.
Resultaten grondwater	In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met zware metalen en xylenen aangetoond.
Conclusies	Gelet op de minimale overschrijdingen wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een relevante verontreinigingssituatie. De resultaten vormen derhalve geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw. Ten aanzien van de bestemmingswijziging kan formeel niet volledig voldaan worden aan de eisen van de provincie Limburg.

De resultaten van het genoemde bodemonderzoek in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is ter plaatse van de onderzoekslocatie een viertal nieuwe silo's te plaatsen en het naastgelegen bedrijventerrein uit te breiden.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	-	Grasland
Westen	-	Akkerland
Oosten	-	Akkerland
Zuiden	Deurneseweg	Infrastructuur

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente Venray zijn voor de omliggende percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

3.2 Bodeminformatie

Van de omliggende percelen is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

3.3 Achtergrondgehalten

De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Venray, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en de ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit 'landbouw/natuur'

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 30,5 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 10	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	10 – 20	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Kiezeloöliet Formatie	20 – 37	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
Formatie van Breda	37 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal schelphoudend

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1,5 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Binnen het vooronderzoeksgebied is verder geen sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Ter plaatse wordt dan ook geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.

Bijlage | 1

Foto's, historische kaarten en luchtfoto



Foto 1



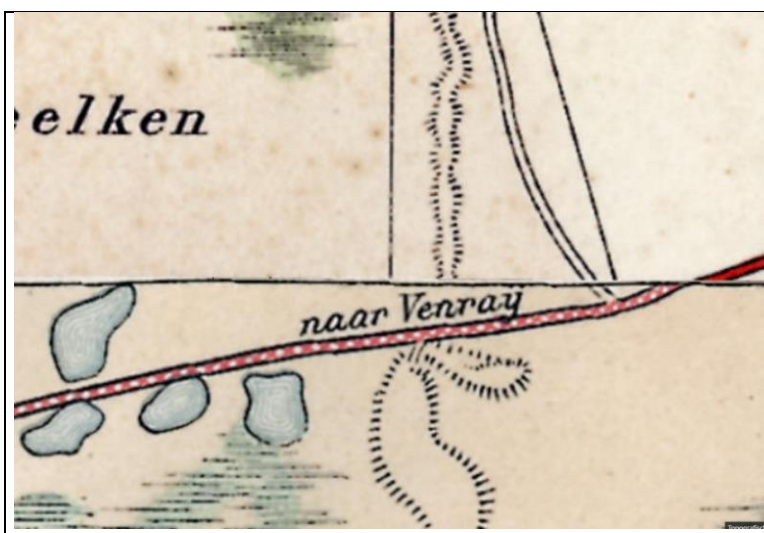
Foto 2



Foto 3



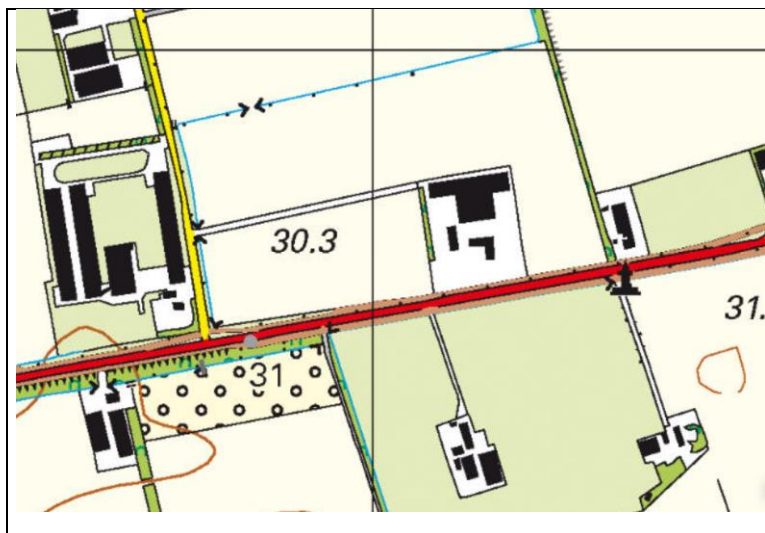
Foto 4



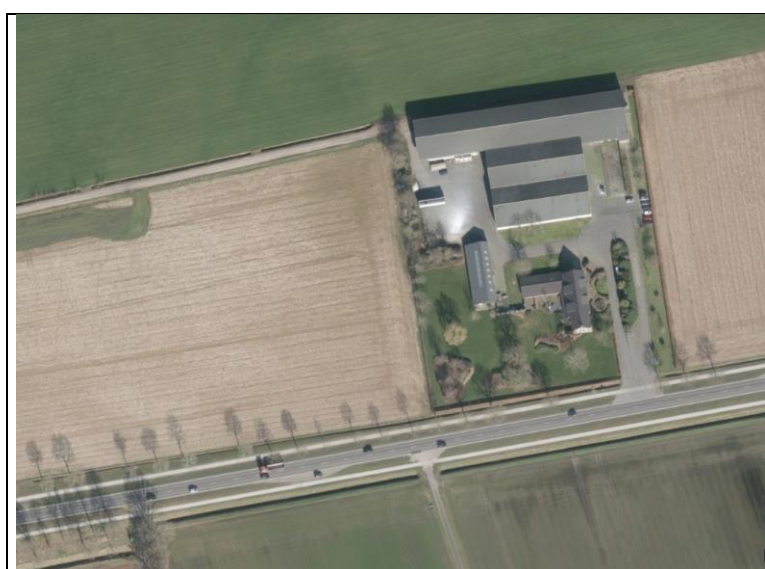
Historische kaart 1930



Historische kaart 1980



Historische kaart 2020



Luchtfoto 2021

Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst⁴

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

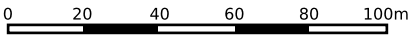
Bijlage | 3

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja, archief gemeente Venray	-	20 juni 2022
Archief Hinderwet	Ja, archief gemeente Venray	-	20 juni 2022
Archief ondergrondse tanks	Ja, archief gemeente Venray	-	20 juni 2022
Archief Wet Milieubeheer	Ja, archief gemeente Venray	-	20 juni 2022
Historische topografische kaart	Ja	-	22 juni 2022
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	23 juni 2022
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	20 juni 2022
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja, Topotijdreis, Dinoloket, grondwatertools, streetview	-	22 juni 2022
Luchtfoto	Ja, streetview en google maps	-	22 juni 2022
Inspectie	Ja	-	23 juni 2022
Toekomstig gebruik	Ja, mail opdrachtgever	-	13 juni 2022
Overige, namelijk:	Nee	-	-
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	23 juni 2022
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	23 juni 2022
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	20 juni 2022
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	Privé terrein	-
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	22 juni 2022
DINOloket	Ja	-	22 juni 2022

Bijlage | 4

Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Venray

H

3447

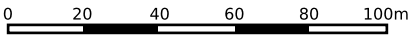
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juni 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Venray

H

3449

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LEGENDA

-  Fotonummer
-  Huisnummer
-  Onderzoekslocatie
-  Bebouwing (buitenmuur)
-  Perceelsgrens (Kadaster)
-  Topografie
-  Begrenzing water

Projectnaam: Ysselsteyn, Deurneseweg 176					
Type: Historisch onderzoek					
Omschrijving: Situatietekening					
Projectnr: 22264001H		Bestandsnaam: tek01 22264001H			
Formaat: A3	Getekend: GL	Datum: 22-06-2022	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief	
Schaal: 1:1000	0m 10m 50m				
HMB B.V.					
Bezoekadres: Vollaweg 8 5993 SE Maasbree 077 - 465 28 08 info@hmbgroep.nl www.hmbgroep.nl					



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

