



VOORONDERZOEK

**Heidse Peelweg (ong.)
Ysselsteyn**

kenmerk HMB B.V.: 22253401H

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER





ASBEST
INVENTARISATIE

BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING

BODEMENERGIE
SYSTEMEN

MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Heidse Peelweg (ong.) Ysselsteyn

kenmerk HMB B.V.: 22253401H



opdrachtgever: Venterra B.V. te Venlo

datum rapport: 23 mei 2022

kenmerk: 22253401H

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider:

rapporteur:

autorisatie:



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	6
3	VOORONDERZOEKSGEBIED	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Bodeminformatie	7
3.3	Achtergrondgehalten.....	8
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	9
5	CONCLUSIES.....	10

BIJLAGEN

- 1 | Foto's, historische kaarten en luchtfoto
- 2 | Verklarende woordenlijst
- 3 | Geraadpleegde bronnen
- 4 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Venterra B.V. te Venlo is door HMB B.V. in mei 2022 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Heidse Peelweg - ten oosten van Heidse Peelweg 33 - te Ysselsteyn.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**¹, aanleiding A². Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**³.

Onder bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

³ NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Heidse Peelweg - ten oosten van Heidse Peelweg 33 - te Ysselsteyn. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Heidse Peelweg (ong.) Ysselsteyn
Gemeente	
Kadastrale aanduiding	gemeente Venray, Sectie M nummer 1876
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	899 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 899 m ²
X-coördinaat	189.959
Y-coördinaat	389.144

Voor de lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 4, uittreksel kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening met fotopunten opgenomen.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 13 mei 2022 is Heidse Peelweg (ong.) geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie/de bouwlocatie. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

De locatie is momenteel in gebruik als grasland.

Informatie opdrachtgever en gemeente Venray

Bij de opdrachtgever van de locatie en de gemeente Venray zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Historisch gebruik

Uit oude topografische kaarten blijkt dat de onderhavige locatie nooit bebouwd is geweest. De locatie is in gebruik geweest voor agrarische doeleinde.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Venray zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente Venray zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is om een bestemmingsplan aan te vragen voor het realiseren van een woning op de onderhavige locatie.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

3.1 Algemeen

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 2 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 2 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Heidse Peelweg	Openbare weg
Westen	Heidse Peelweg 33	Woning met tuin
Oosten	Heidse Peelweg 29	Woning met tuin
Zuiden	-	Grasland

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als woongebied, met functie 'Wonen'. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente Venray zijn voor de genoemde adressen/percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving zijn enkele (relevante) bodemonderzoeksrapporten bekend

Bodemonderzoeken ten noorden van de onderhavige locatie

Aan de Heidse Peelweg en Ringweg te Ysselsteyn is een verkennend bodem-, asbest- en grondwateronderzoek (Aelmans, rapportnummer: E172266.006/KLE, 9 maart 2018) uitgevoerd. De aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen reconstructie- en herinrichtingswerkzaamheden van de betreffende openbare wegen. Het onderzoeksgebied betreft een groter gebied dan de directe omgeving van de onderhavige locatie. In deze alinea worden alleen de gegevens besproken die vallen binnen de omgeving van de onderhavige locatie. In de zandhoudende ondergrond (onder de asfalt) ter plaatse van de Heidse Peelweg zijn geen van de onderzochte parameters verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden aangetoond. In de bovengrond ter hoogte van de bermen/greppels aan de Heidse Peelweg is een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond.

Ten noorden van de onderhavige locatie (Heidse Peelweg 40) is een vooronderzoek (bodeminzicht, projectnummer: B1066, 9 mei 2011) uitgevoerd. Aanleiding voor het onderzoek is de wijziging van het bestemmingsplan en de voorgenomen bouwplannen.

Op de onderzoekslocatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aanwezig die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloedt. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de geplande bouwactiviteiten ter plaatse.

Bodemonderzoeken ten zuiden/zuidoosten van de onderhavige locatie

Ten zuidoosten van de onderhavige locatie is een verkennend bodemonderzoek Kerkweg (De BodemOnderZoeker B.V., rapportnummer: BOZ-6918, 20 maart 2008) uitgevoerd. Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen bouwvergunningsaanvraag van verschillende bouw kavels. In de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, koper en zink

Ten zuiden van de onderhavige locatie (achter de Jera) is in 2020 een verkennend bodemonderzoek (Kerkweg ong.) (Lankelma, rapportnummer: 2001514, 17 juli 2020) uitgevoerd. Aanleiding is de voorgenomen geplande nieuwbouw op de onderzoekslocatie. Op het maaiveld zijn tijdens de maaiveldinspectie geen asbest verdachte materialen aangetroffen. In de bovengrond is analytisch in één mengmonster een lichte verontreiniging met cadmium aangetoond. In de overige mengmonsters (boven- en ondergrond) zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium en/of koper aangetoond.

De resultaten van de genoemde bodemonderzoeken in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.3 Achtergrondgehalten

De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Venray, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit 'landbouw/natuur'

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 31 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 3 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 9	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	9 – 21	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Kiezeloöliet Formatie	21- 37	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
Formatie van Breda	37 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal schelphoudend

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1,0 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater oostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingsgebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

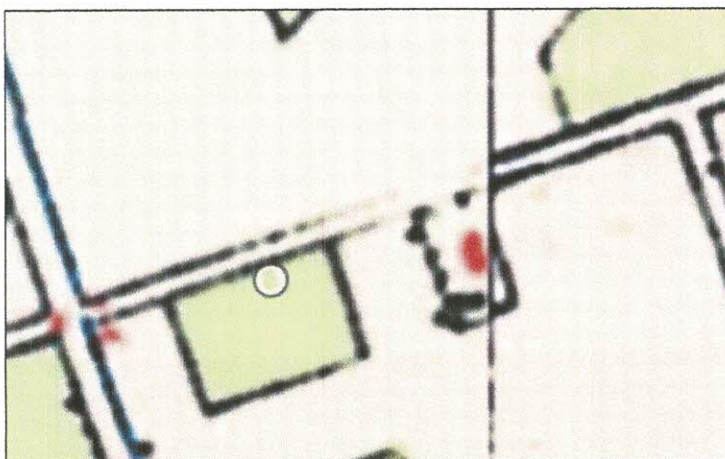
Binnen het vooronderzoeksgebied is verder geen sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Ter plaatse wordt dan ook geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.



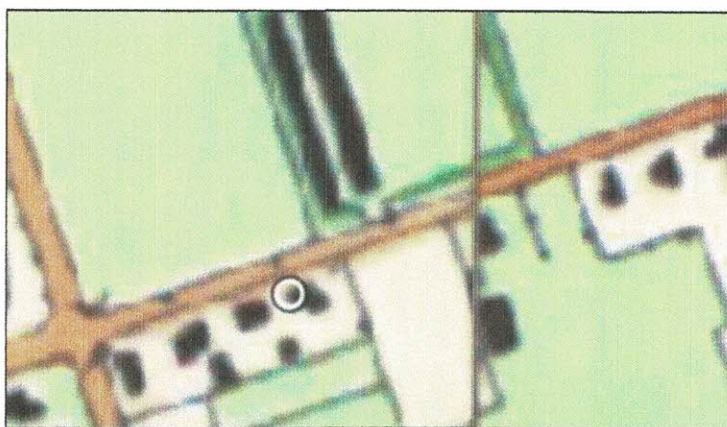
Foto 01



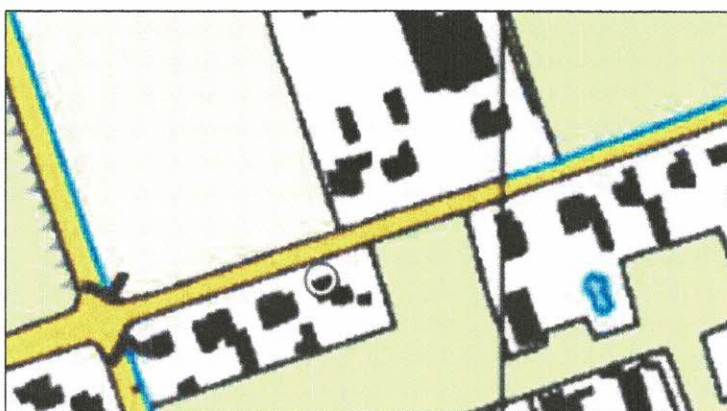
Foto 02



Historische kaart: 1940



Historische kaart: 1990



Historische kaart: 2021



Luchtfoto: 2021

Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst⁴

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

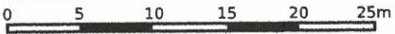
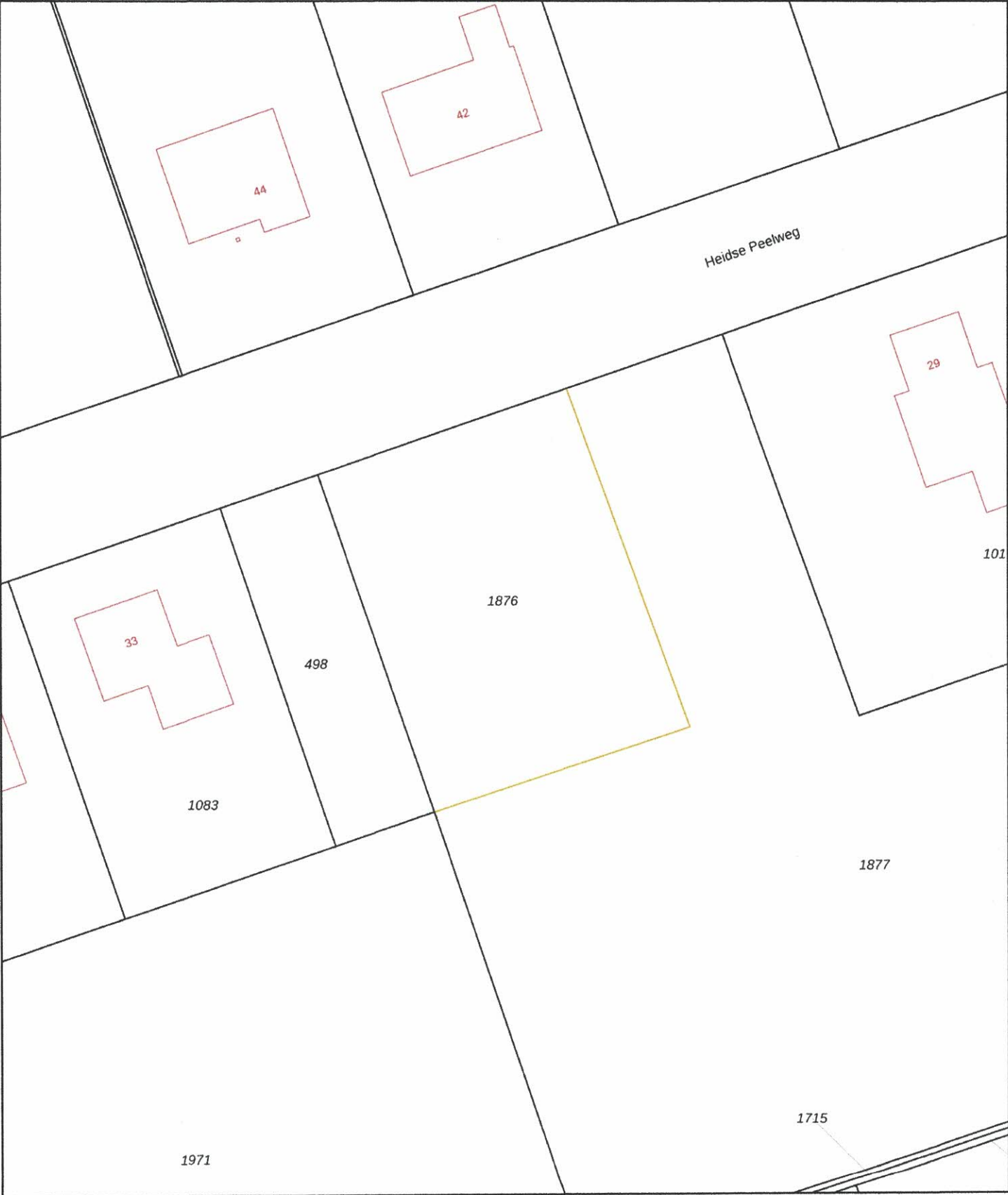
Bijlage | 3

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivat ie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidige gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja, gemeente Venray	-	17-05-2022
Archief Hinderwet	Ja, gemeente Venray	-	17-05-2022
Archief ondergrondse tanks	Ja, gemeente Venray	-	17-05-2022
Archief Wet Milieubeheer	Ja, gemeente Venray	-	17-05-2022
Historische topografische kaart	Ja, topotijdreis.nl	-	18-05-2022
Informatie eigenaar/bewoner	Ja, opdrachtgever	-	17-05-2022
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja, gemeente Venray	-	17-05-2022
Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)	Ja, topotijdreis ondergrondportaal provincie Limburg en straat smart	-	18-05-2022
Luchtfoto	Ja, topotijdreis en ondergrondportaal provincie Limburg	-	17-05-2022
Inspectie	Ja, HMB B.V.	-	13-05-2022
Toekomstig gebruik	Ja, opdrachtgever	-	17-05-2022
Overige, namelijk:	Nee	-	n.v.t.
Bodem informatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja, HMB B.V.	-	13-05-2022
Informatie eigenaar/bewoner	Ja, opdrachtgever	-	1-05-2022
Informatie gemeente/milieudienst	Ja, gemeente Venray	-	17-05-2022
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	-	n.v.t.
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	18-05-2022
DINOloket	Ja	-	18-05-2022

Bijlage | 4

Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venray

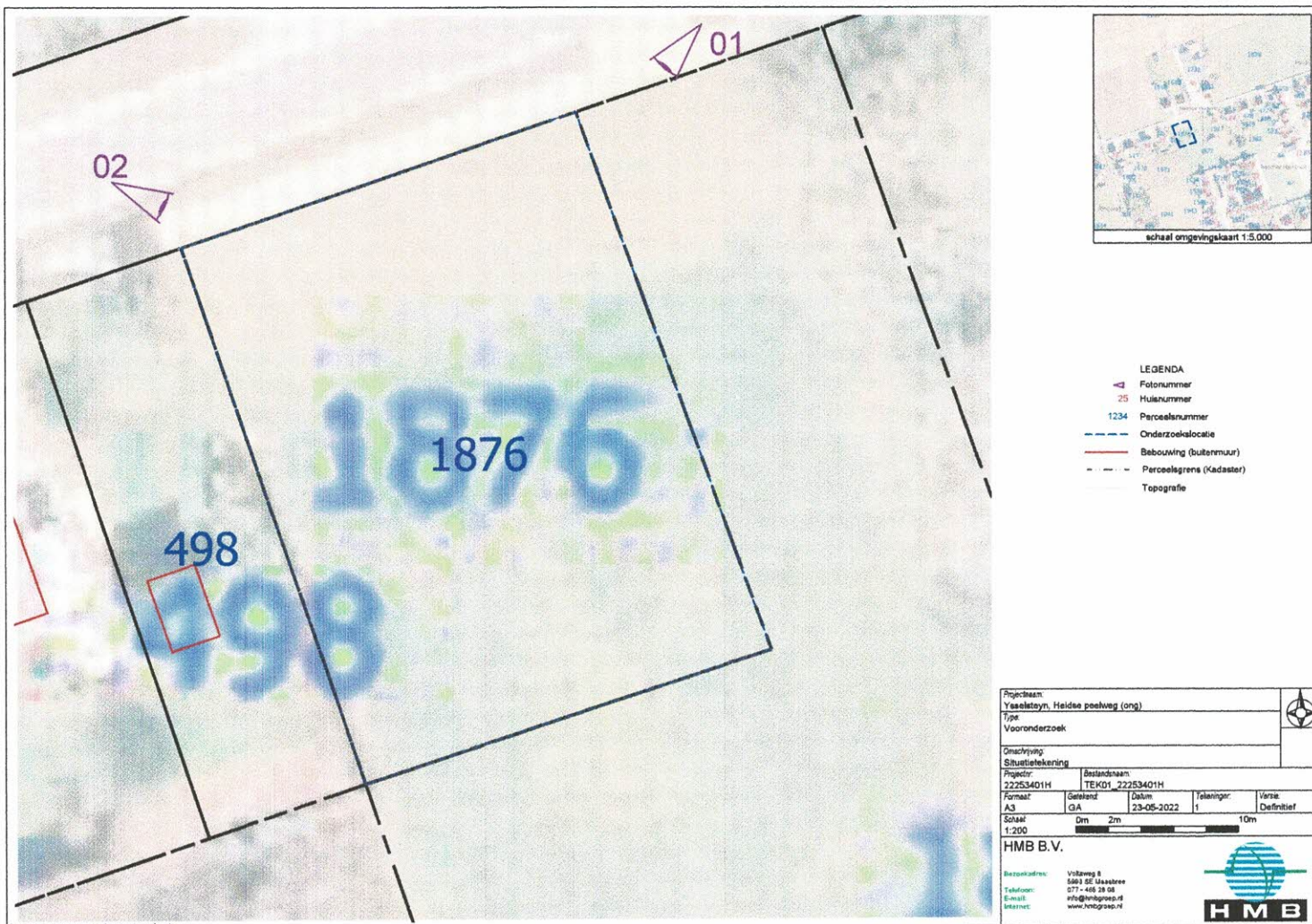
Sectie M

Perceel 1876

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Aan de nutten kunnen geen rechten worden ontleend.

Projectnaam: Ysselsteijn, Helse peelvog (ong)				
Type: Vooronderzoek				
Omschrijving: Stuuftelkenning				
Projectnr: 22253401H		Bestandsnaam: TEK01_22253401H		
Formaat: A3	Gebruikt: GA	Datum: 23-06-2022	Tekening: 1	Verie: Definitief
Schaal: 1:200	0m 2m 10m			
HMB B.V.				
Bezoekadres: Volkeweg 8		5802 SE Vlaardingen		
Telefoon: 077 - 466 38 08		info@hmbgroep.nl		
E-mail: info@hmbgroep.nl		www.hmbgroep.nl		
Internet: www.hmbgroep.nl				



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. verricht de inventarisatie van gebouwen, installaties en/of terreinen op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in heel Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. heeft een breed spectrum aan diensten van mechanische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV