



Vooronderzoek
Prins Bernhardstraat 46-68 te Venray
(2007/164/KB-01, versie 0)



ADVISEURS
IN BOUWEN,
MILIEU &
VEILIGHEID



Vooronderzoek

in opdracht van

Wonen Limburg
De heer [REDACTED]
Postbus 1254
6040 KG ROERMOND

betreffende locatie

Prins Bernhardstraat 46-68 te Venray

documentkenmerk

2007/164/KB-01

versie

0

vestiging

Neer

datum

14 september 2020

opgesteld door:

[REDACTED]

Projectleider bodem

gecontroleerd door:

[REDACTED]

Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>
Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
1. Inleiding	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Locatiegegevens	3
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	4
2.3 Bodemopbouw	6
2.4 Terreinverkenning	6
3. Conclusie en aanbevelingen	7

Bijlagen

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. kadastrale ligging	1
2. situatietekening	1
3. foto's onderzoekslocatie	1

1. Inleiding

In opdracht van Wonen Limburg heeft Tritium Advies een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd op de locatie Prins Bernhardstraat 46-68 te Venray.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Hierbij worden de huidige woningen gesloopt en zal aansluitend een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de geplande nieuwbouw worden ingediend.

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocatie en de directe omgeving. Hieruit zal blijken of een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740/5707 noodzakelijk is, of dat volstaan kan worden met de resultaten van het vooronderzoek.

Tritium Advies heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (oktober 2017). De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek

tabel 2.17 overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek			
vooronderzoek			
type	"aanleiding A" opstellen hypothese milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van bodemonderzoek		
categorie	bron	geraadpleegd	
		datum	contactpersoon
internet			
kadastrale gegevens	kadastralekaart.com	17-07-2020	n.v.t.
	Kadaster online		
actuele terreinsituatie	BAG Viewer - Kadaster		
	Google Maps		
historische gegevens	Topotijdreis		
bodeminformatie	Actueel Hoogte Bestand		
	DINOloket		
	Ondergrondportaal provincie Limburg		
archieven gemeente Venray			
bodeminformatie	bodeminformatiesysteem	02-09-2020	de heer B. Konings (gemeente Venray)
	bodemkwaliteitskaart		
historische gegevens	bouwvergunningen		
	tankenbestand		
	Hinderwet-/milieuarchief/Wabo		
overig			
-	contactpersoon namens opdrachtgever	16-07-2020	de heer L. Corsten (Plan ROS)
terreinverkenning	Tritium Advies (de heer D. van de Laar)	10-09-2020	n.v.t.

2.1 Locatiegegevens

Een overzicht van de locatiegegevens is weergegeven in tabel 2.2.

Tabel 2.2: overzicht onderzoekslocatie

actuele locatiegegevens		
adres		
straat	Prins Bernhardstraat	
huisnummer	46-68	
plaats	Venray	
kadastraal		
gemeente	Venray	
sectie	C	
nummer(s)	8449	
locatie		
oppervlak	totaal circa 2.270 m ²	bebouwd circa 500 m ²
huidig gebruik	wonen met tuin	
voormalig gebruik	Tot omstreeks 1957 kende de onderzoekslocatie een agrarisch/natuurlijk gebruik. Omstreeks 1958 is de openbare weg Prins Bernhardstraat direct naast de onderzoekslocatie gerealiseerd. Tevens is in dit jaar de huidige bebouwing op de onderzoekslocatie gerealiseerd.	
toekomstig gebruik	Opdrachtgever is voornemens om de huidige bebouwing te slopen en vervolgens een appartementengebouw met 20 wooneenheden te realiseren.	
dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin	geen bekend	
bodembedreigende activiteiten en calamiteiten	geen bekend	
PFAS	Op 8 juli 2019 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het 'tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' van toepassing verklaard. Door het wijdverbreide gebruik en door emissies en incidenten worden poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) inmiddels in Nederland (en breder in de wereld), niet alleen bij puntbronnen, maar ook als diffuse verontreinigingen in bodem, grondwater en oppervlaktewater aangetoond. Derhalve zijn de bovengrond (tot 1,0 m-mv) en geroerde bodems verdacht op PFAS.	
bodemkwaliteitskaart	- bron: Nota bodembeheer plangebied Ooijen-Wanssum - datum: 12 november 2015 - ontgravingskaart boven- en ondergrond: 'landbouw/natuur' - toepassingskaart boven- en ondergrond: 'landbouw/natuur' bodemfunctiekaart: 'wonen'	
kabels en leidingen	Voorafgaand aan eventuele boorwerkzaamheden wordt door Tritium Advies een KLIC-melding opgevraagd.	
terreinsituatie		
bebouwing	woningen en drie kleine schuurtjes	
maaiveld	tuin, verhard	
verhardingen	bebouwing:	beton
	overig:	gedeeltelijk tegels, klinkers en grindverharding
installaties	geen bekend	
omgeving		
gebruik belendende percelen	wonen met tuin, openbare weg	

De kadastrale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. De ligging van de locatie is weergegeven in figuur 2.1.

Figuur 2.1: ligging onderzoekslocatie

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de onderzoekslocatie is voor zover bekend niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. In de directe omgeving is eerder het in de navolgende tabel vermelde bodemonderzoek uitgevoerd. Voor zover relevant voor dit onderzoek zijn de gegevens weergegeven in dit hoofdstuk.

Tabel 2.3: eerder uitgevoerd onderzoek

nr.	titel	locatie	opgesteld door	kenmerk	datum
directe omgeving					
1.	verkennend bodemonderzoek	Oranjebuurt	Tebodin B.V.	3315100	07-07-2000

Uit het document in de voornoemde tabel blijkt het volgende.

Ad 1

Bij dit onderzoek zijn verschillende openbare wegen, waaronder de Prins Bernhardstraat, Prinses Margrietstraat, Prinses Marijkestraat en Nassauplein rondom de onderhavige onderzoekslocatie onderzocht. Aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen renovatie van de gehele Oranjebuurt. Doel van het onderzoek was het verkrijgen van inzicht in de milieuhygiënische en materiaaltechnische kwaliteit van de funderingslaag, de onderliggende bodem onder de wegen en van de grond boven en onder het riooltracé. Enkel de resultaten van de openbare wegen rondom de onderhavige onderzoekslocatie worden toegelicht. Zintuiglijk zijn tijdens het plaatsen van de boringen bijmengingen in de bodem aangetroffen met puin en kolen. Plaatselijk is een volledige funderingslaag aanwezig. Ter plaatse van de Prins Bernhardstraat (direct ten noorden van de onderhavige onderzoekslocatie) bleek de funderingslaag sterk verontreinigd te zijn met PAK en licht verontreinigd te zijn met minerale olie.

De laag onder de funderingslaag bleek niet verontreinigd te zijn met de onderzochte stoffen. Ter plaatse van het riooltracé bleek de grond licht verontreinigd te zijn met koper, kwik, lood, zink, minerale olie en PAK. Het traject onder het riooltracé bleek matig verontreinigd te zijn met lood.

Ter plaatse van het Nassauplein (op circa 10 meter ten noorden van de onderhavige onderzoekslocatie) bleek de funderingslaag sterk verontreinigd te zijn met PAK en licht verontreinigd met minerale olie en lood. De laag onder de funderingslaag bleek licht verontreinigd te zijn met minerale olie en PAK. Ter plaatse van het riooltracé bleek de grond licht verontreinigd te zijn met minerale olie. Het traject onder het riooltracé bleek niet verontreinigd te zijn met de onderzochte stoffen.

Op de locatie Prinses Margrietstraat (direct ten westen van de onderhavige onderzoekslocatie) bleek de funderingslaag sterk verontreinigd te zijn met PAK en licht verontreinigd te zijn met minerale olie. De laag onder de funderingslaag bleek licht verontreinigd te zijn met minerale olie. Het traject onder het riooltracé bleek matig verontreinigd te zijn met PAK en licht verontreinigd te zijn met kwik, lood, zink en minerale olie.

In de Prinses Marijkestraat (direct ten oosten van de onderhavige onderzoekslocatie) bleek de funderingslaag sterk verontreinigd te zijn met PAK en licht verontreinigd te zijn met minerale olie. De laag onder de funderingslaag bleek licht verontreinigd te zijn met minerale olie. Het traject onder het riooltracé bleek niet verontreinigd te zijn met de onderzochte stoffen.

Geconcludeerd werd dat de funderingslaag per straat separaat ontgraven diende te worden. De funderingslaag kon uit materiaaltechnisch oogpunt worden toegepast als verhardingslaag onder de toekomstige klinkerverharding. Geadviseerd werd om de matige verontreiniging met lood ter plaatse van de Prins Bernhardstraat en de matige verontreiniging met PAK ter plaatse van de Prinses Margrietstraat nader te onderzoeken.

2.3 Bodemopbouw

Tabel 2.4: bodemopbouw en geohydrologie

bodemopbouw		
maaiveldhoogte	25 m+NAP	
deklaag	dikte	11 m
	samenstelling	zeer fijn tot zeer grof zand, lokaal kleiig, grindig of humeus
	doorlatendheid	matig
1 ^e watervoerende pakket	dikte	10 m
	samenstelling	matig fijn tot uiterst grof zand, lokaal grindig, lokaal keien of stenen
	doorlatendheid	goed
geohydrologie		
freatisch grondwater	stijghoogte	3,5 m
	stromingsrichting	noordoostelijk
1 ^e watervoerende pakket	stijghoogte	onbekend
	stromingsrichting	noordoostelijk
waterhuishouding		
oppervlaktewater	niet aanwezig	
grondwaterbeschermingsbied	de locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.	
grondwateronttrekking	op de onderzoekslocatie vindt geen grondwateronttrekking plaats. Van de omgeving zijn geen gegevens bekend.	
boringsvrije zone	de onderzoekslocatie is niet gelegen in een boringsvrije zone.	

2.4 Terreinverkenning

Tijdens de terreinverkenning is gebleken dat de locatie grotendeels in gebruik is als tuin behorende bij de woningnummers 46-68. Een gedeelte van de locatie is verhard met klinkers, tegels en plaatselijk grind. In drie tuinen bevinden zich kleine schuurtjes. Geen van de schuurtjes is voorzien van asbestverdachte dakbedekking. Tijdens de terreinverkenning zijn geen bijzonderheden of bodembedreigende activiteiten waargenomen. Foto's van de onderzoekslocatie zijn toegevoegd in bijlage 3.

2.5 PFAS

De bovengrond en geroerde bodems in heel Nederland zijn verdacht op het (diffuus) voorkomen van PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen). Deze verbindingen zijn chemische stoffen die van nature niet in het milieu voorkomen. De stoffen zijn door mensen gemaakt vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil- en waterafstotendheid. Zij worden al decennia gebruikt in industriële processen en in vele producten. Ze worden gebruikt in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica. Aangenomen kan worden dat verontreinigingen met PFAS welke veroorzaakt zijn door diffuse verspreiding over het algemeen geen risico's met zich meebrengen (uitgaande van de risicogrenzen zoals opgenomen in de rapportage 'risicogrenzen PFOA voor grond en grondwater' met kenmerk 2018-0060 van het RIVM). Voor hergebruik van grond zijn in het geactualiseerde 'Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' (d.d. 2 juli 2020) striktere regels opgesteld waardoor voorafgaand aan hergebruik van grond wel onderzoek nodig is.

3. Conclusie en aanbevelingen

Uit het vooronderzoek blijkt het volgende.

De bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is voor zover bekend niet eerder vastgelegd. Uit de terreinverkenning en de beschikbare informatie blijkt dat er zowel in het verleden als in het heden geen bodembedreigende activiteiten aanwezig zijn (geweest) ter plaatse van de onderzoekslocatie of de directe omgeving. Wel blijkt in de omliggende straten sprake te zijn van lichte tot plaatselijk matige bodemverontreinigingen met diverse parameters uit het standaard NEN 5740-pakket. De onderzoekslocatie wordt desondanks vanwege het gebruik als 'onverdacht' beschouwd op het voorkomen van een bodemverontreiniging. De uitvoering van een verkennend bodemonderzoek wordt in dit stadium derhalve niet noodzakelijk geacht. Wel dient rekening gehouden te worden met de noodzaak tot uitvoering van een verkennend bodemonderzoek na de sloop van de bebouwing. Sloopwerkzaamheden worden in de regel als bodembelastende activiteit beschouwd. Geadviseerd wordt derhalve om na de sloop van de bebouwing een verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

De bodem op de onderzoekslocatie is verdacht op het voorkomen van PFAS in de bodem. De onderzoekslocatie dient derhalve volgens huidige regelgeving onderzocht te worden op PFAS indien er grond van de locatie afgevoerd gaat worden of elders buiten de locatie gaat worden hergebruikt.

Bijlage 1

Kadastrale ligging



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Venray

Sectie C

Perceel 8449

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Situatietekening



LEGENDA

LOCATIEGREN

1

FOTOPUNT

0

25 m.

Wijz.	Datum	Omschrijving	Opdrachtgever Wonen Limburg		
0	11-9-2020		Project Prins Bernhardstraat 46-68 te Venray		
			Titel SITUATIETEKENING		
			BIJLAGE 2		
Vestiging NEER	Schaal 1: 500	Form. A3	Ordernummer 2007/164/KB	Tekeningnummer 001	Blad 1 van 1
			Wijz. 0		

0

10

20

30

40

50

60

70

80

90

100

mm

Bijlage 3

Foto's onderzoekslocatie

Foto 1



Foto 2



Foto 3

