

Gagel 1 en 12 Wanssum



Landschappelijke
Inpassing

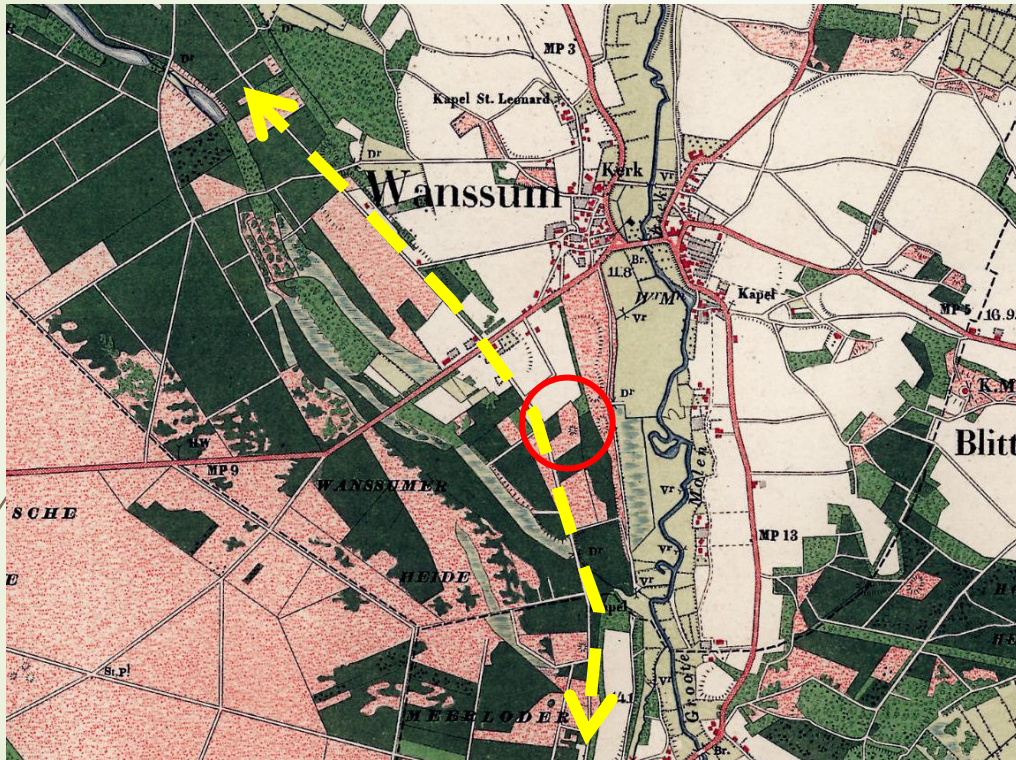
Bestemmingsplan-
wijziging Bedrijfspan en
Woning

Opgesteld door
ing. Anjo Verhoeven
April 2021

Gew.: 15 november 2021



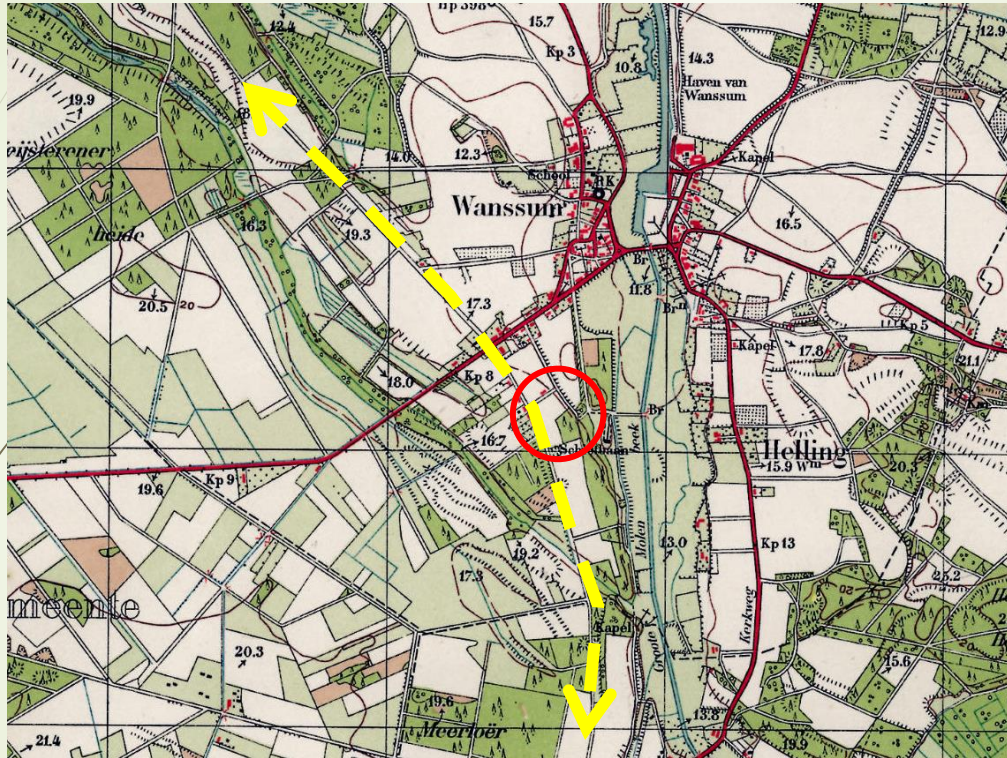
Landschappelijke context



topografische kaart van 1895

- Het dorp Wanssum ligt aan de Groote Molenbeek (gele stippellijn oude route Meerlose Baan, Postbaan)
- Aan de zuidzijde van het dorp een doorgaande route richting het westen over heide en woeste gronden richting Venray, waar ook het plangebied onderdeel van was
- Richting het oosten over de Groote Molenbeek, akkers en velden richting Meerlo, Blitterswijck en het pontveer over de Maas naar Well

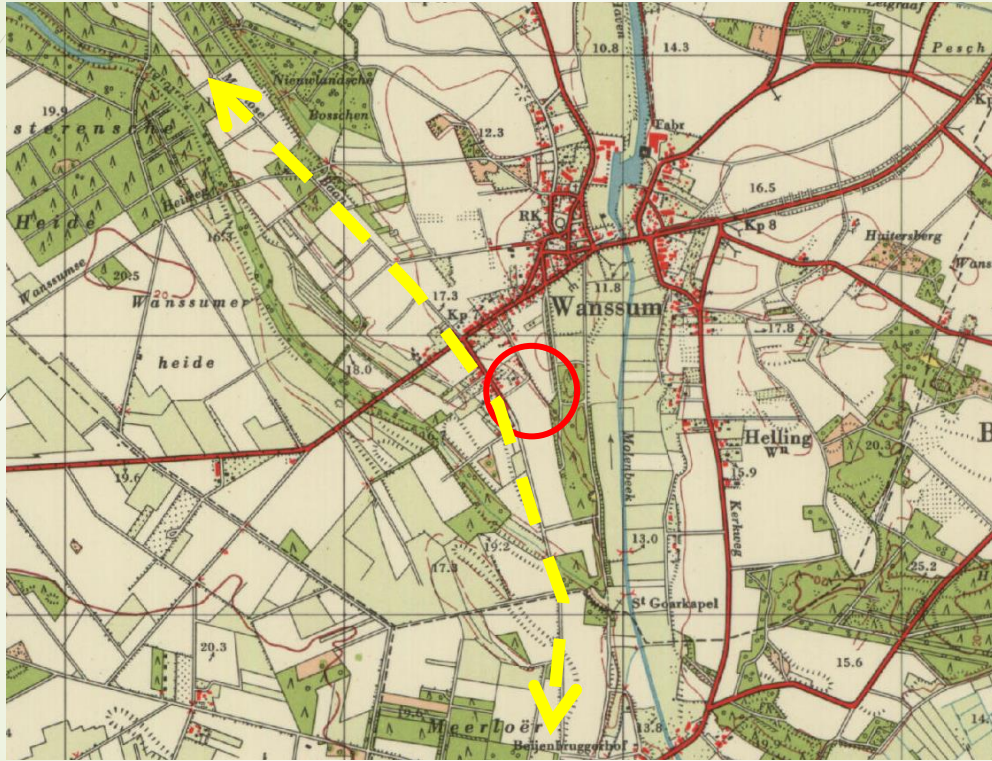
Landschappelijke context



Topografische kaart 1940

- De Groote Molenbeek wordt in de jaren 30 van de vorige eeuw gekanaliseerd, slingerende meanders worden eruit gehaald zodat het regenwater sneller kan worden afgevoerd en gebieden met natte heide worden ontgonnen
- Vanuit de Maas wordt de Groote Molenbeek bevaarbaar tot aan de dorpskern van Wanssum door de aanleg van een haven
- Bosgebieden evenwijdig aan het beekdal en oude stroomgeulen van de Maas blijven gehandhaafd

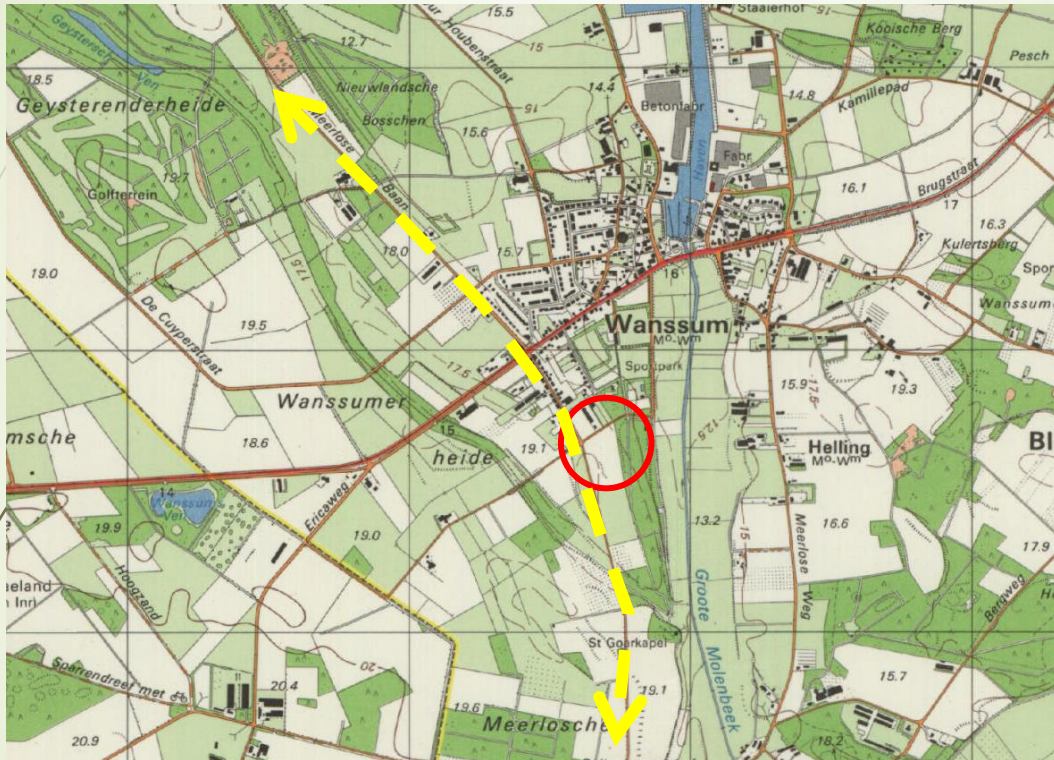
Landschappelijke context



Topografische kaart 1960

- De Rijksweg ten zuiden van Wanssum wordt opgewaardeerd na de aanleg van de Koninginnebrug over de Maas bij Well
- In de tweede helft van de vorige eeuw de ontwikkeling van bedrijven rond de haven in de Molenbeek en dorpsuitbreiding langs de Rijksweg

Landschappelijke context



Topografische kaart 1990

- De dorpskern groeit met name aan de westzijde. In de jaren 80 en 90 nieuwbouw van woningen en bedrijven richting het noorden aan beide zijden van de haven
- Ontwikkeling van nieuwe recreatieve functies zoals een sportpark ten zuiden van de Rijksweg
- In de omgeving van de Gagel vestigen zich een aantal agrarische bedrijven

[illegible]

- In het kader van het project Mooder Maas en realisatie van klimaatadaptatie is het meanderen van de Groote Molenbeek weer hersteld
- Havengebied heeft zicht verder ontwikkeld als bedrijventerrein
- Nieuwe ontwikkelingen door de aanleg van een nieuwe rondweg in de randen van het dorp zoals de omgeving van Gagel. Mogelijkheden voor recreatie gekoppeld aan bestaande functies en beekdal

- In het kader van het project Moorder Maas en realisatie van klimaatadaptatie is het meanderen van de Groote Molenbeek weer hersteld
- Havengebied heeft zicht verder ontwikkeld als bedrijventerrein
- Nieuwe ontwikkelingen door de aanleg van een nieuwe rondweg in de randen van het dorp zoals de omgeving van Gagel. Mogelijkheden voor recreatie gekoppeld aan bestaande functies en beekdal

Huidige situatie



Luchtfoto PDOK 2020

De percelen aan de Gagel liggen aan een zijstraat van de Postbaan. Deze Postbaan, ook wel Meerlose Baan, is een oude route aan de westzijde van de Maas tussen de plaatsen Cuijk en Blerick

Het bosgebied op de rand van de Groote Molenbeek is opgenomen in het Natuurnetwerk Nederland en op de kaart met Landschappelijk Groen Erfgoed als kansrijk

Huidige situatie en Landschappelijk kader



Kaart met recreatieve functies
omgeving sportzone Wanssum

Door de gebiedsontwikkeling
Ooijen Wanssum (Moeder
Maas) is de Rijksweg geen
doorgaande route meer

Aansluitend op de aanwezige
voorzieningen en
landschappelijke ligging biedt
dit mogelijkheden voor
recreatie en toerisme in dit
gebied.

In het landschappelijk kader
van de Provincie wordt voor
deze omgeving stimuleren van
erfplantingen en versterken
groenstructuren voorstaan.

Op foto trimbaan en MTB route
in bosgebied.



Huidige situatie



Luchtfoto perceel Gagel 1



Achtertuint met kersenboom



Haag t.h.v. grens met camping



Houtwal op erfgrans

Huidige situatie



Luchtfoto perceel Gagel 12



Nieuw(her)bouw bedrijfspand



Demonstratieroute aansluitend op route in bosgebied



Fietswinkel en werkplaats

Inpassingsvoorstel Gagel 01

TOELICHTING

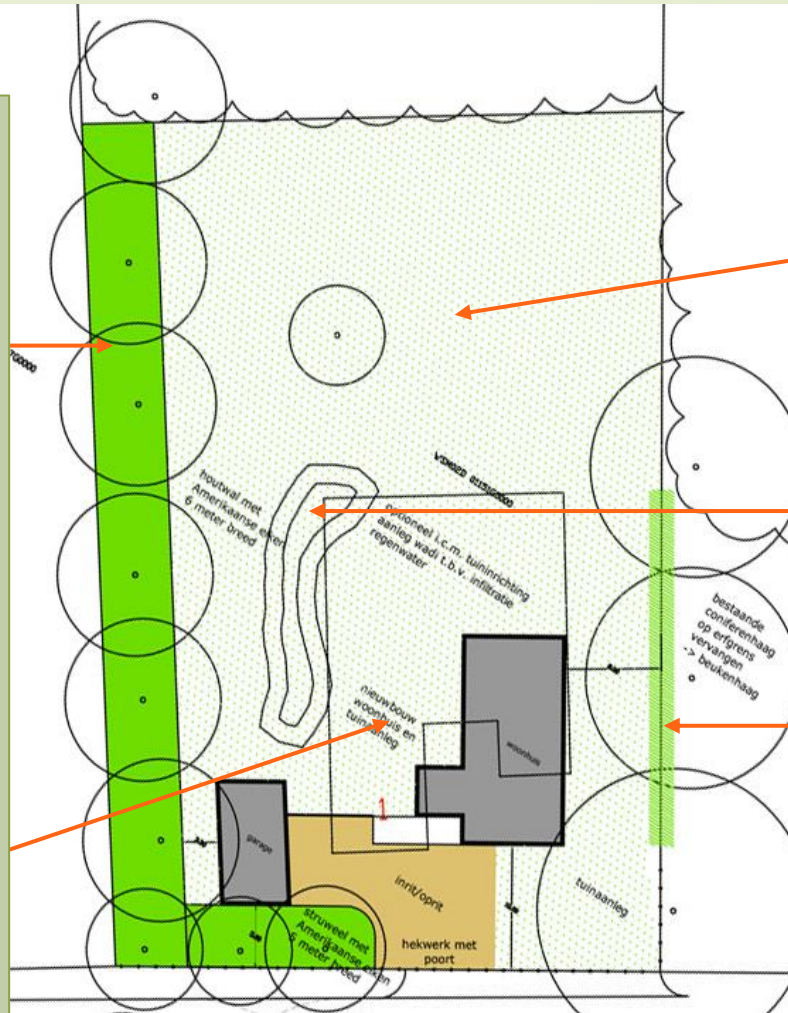
Houtwal (400 m²) en struweel (80 m²) met Amerikaanse eiken op erfgrans aan west- en straatzijde wordt gehandhaafd. Snoeien van eiken op kroonontwikkeling en verwijderen dood hout.

Bijplanten/herstel struiklaag met inheems plantsoen ca. 180 m² is 20% van opp.

Plantafstand 1,25 x 1,25 meter

- Geoorde wilg
- Kardinaalsmuts
- Liguster
- Hulst
- Wegendoorn
- Rode kamperfoelie

Huidige bebouwing wordt gesloopt.



TOELICHTING

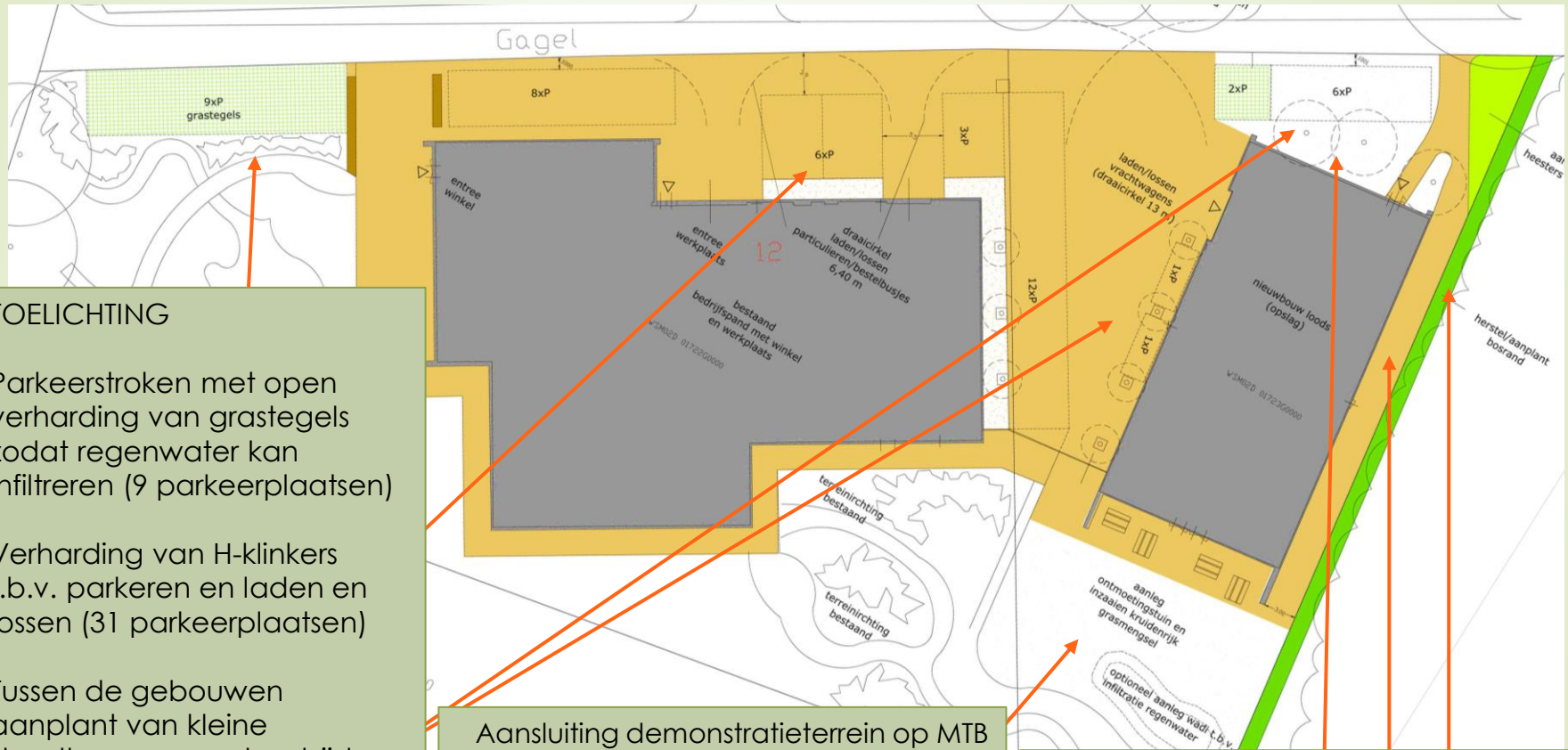
Kers in achtertuin is slecht en kan worden gerooid. Grasveld wordt onderdeel van een nieuwe tuininrichting

Optioneel aanleg wadi voor infiltratie van regenwater in combinatie met grindkoffer

Coniferen haag op erfgrans aan de oostzijde vervangen voor een beuken haag als afscherming met aangrenzend kampeerterrein.

Op het perceel nieuwbouw van een woonhuis met garage

Inpassingsvoorstel Gagel 12



TOELICHTING

Parkeerstroken met open verharding van grastegels zodat regenwater kan infiltreren (9 parkeerplaatsen)

Verharding van H-klinkers t.b.v. parkeren en laden en lossen (31 parkeerplaatsen)

Tussen de gebouwen aanplant van kleine straatboom, aan straatzijde nieuwbouw voor kopgevel aanplant van Amerikaanse eik, sortiment zie plantsoenlijst

Aansluiting demonstratieterrein op MTB Route door het bos en inrichting ontmoetingsplek.

Optioneel aanleg wadi voor infiltratie van regenwater in combinatie met grindkoffer

Terrein inzaaien met kruidenrijk gras.

Ruimtereservering parkeren deels grastegels (2 stuks) en deels op gras (6 stuks)

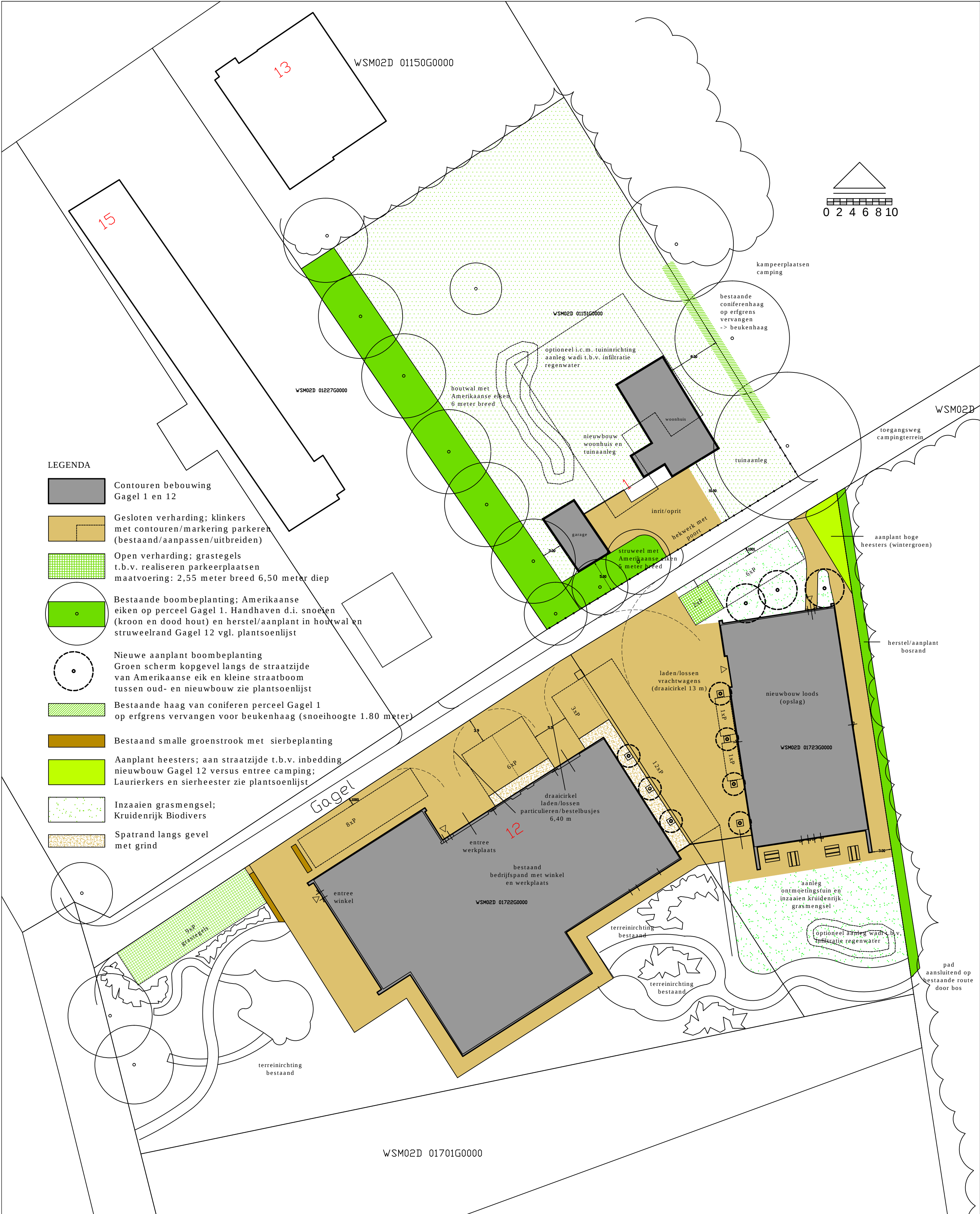
Aanleg onderhoudspad met klinkers en herstel bosrand met aanplant van een struweelrand (inheems plantsoen).

Plantsoenlijst (Gagel 1)

element	sortiment	plantwijze	Maat/ kwaliteit
Gagel 1 Herstel struiklaag houtwal (180 m2)	Aanplant totaal; 120 stuks 10 stuks Geoorde wilg (<i>Salix aurita</i>) 25 stuks Kardinaalsmuts (<i>Euonymus europaeus</i>) 25 stuks Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>) 10 stuks Hulst (<i>Ilex aquifolium</i>) 25 stuks Wegendoorn (<i>Rhamnus canthartica</i>) 25 stuks Rode kamperfoelie (<i>Lonicera xylosteum</i>)	Plantafstand 1,25x1,25 <i>1x per 5 jaar snoeien/terugzetten</i>	2–3 jarig bosplantsoen 80-100
Gagel 1 Aanplant beukenhaag	Enkele rij lengte 30 m1; 120 stuks <i>Fagus sylvatica</i> (snoeihoogte 1.80 meter)	Plantafstand 4 st/m1	120-up

Plantsoenlijst (Gagel 12)

element	sortiment	plantwijze	Maat/ kwaliteit
Gagel 12 Heestervak voor nieuwbouw nabij entree camping	Aanplant 40 m2 totaal 40 stuks 40 stuks Prunus laurocerasus "Rotundifolia" Plantafstand 1.00x1.00 meter	Verschoven verband <i>1x per 4 jaar snoeien van de randen</i>	100-125 cont
Gagel 12 vak voor nieuwbouw aan straatzijde	Aanplant Amerikaanse eik 3 stuks Quercus rubra	Verspreid 2 boompalen en band	14-16
Gagel 12 Aanplant in parkeerstroken Tussen gebouwen	Aanplant kleinen straatboom; Perzisch ijzerhout 7 stuks Parrotia persica	Solitair in verharding plantplaats bomengrond 4 m3 per boom in boomspiegel van 1,0x1,0m	14-16 (incl. 2 boompalen en band)
Gagel 12 Herstel bosrand (110 m2)	110 stuks 20 stuks Amelanchier lamarckii (krent) 20 stuks Corylus avellana (hazelaar) 20 stuks Euonymus europaeus (kardinaalsmuts) 30 stuks Frangula alnus (vuilboom) 20 stuks Viburnum opulus	Plantafstand 1,00x1,00 meter <i>1x per 5 jaar snoeien/terugzetten</i>	2-3 jarig bosplantsoen 80-100
Gagel 12 Extensief gras	380 m2 (achterzijde) en 170 m2 (straatzijde) Inzaaien met Kruidenrijk Grasland (Biodivers) <i>2x per jaar maaien en verzamelen/afvoeren/hooien</i>	Ca. 20kg/ha	



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Gagel 1 en 12 Wanssum

Opdrachtgever Dekkers Tweewielers

PLANKAART

Opgesteld door: ing. Anjo Verhoeven

Gildelandt 31 info@anjoverhoeven.nl

5823 CH Maashees www.anjoverhoeven.nl

Project.nr. BM2003-02 januari 2021

gew.:24-04-2021 en 15-11-2021

Groen

RUIMTE