

Nieuwbouwplan in de Wei

Kerkweg Ysselsteyn

Structuurontwerp
28 mei 2021

Nieuwbouwplan in de Wei

Kerkweg Ysselsteyn

DATUM

28 mei 2021

ONDERWERP

Structuurontwerp

DOCUMENTNUMMER

2235

OPDRACHTGEVER(S)

AAF Vastgoed Ontwikkeling B.V.

DE LOODS ARCHITECTEN EN ADVISEURS

Boscheweg 16
5735 GV Aarle-Rixtel

(0492) 386 700

bureau@deloods.nl

www.deloods.nl

Locatie



NIEUWBOUWPLAN IN DE WEI

BESTAANDE SITUATIE (KADASTRALE KAART) • SCHAAL 1:1000



NIEUWBOUWPLAN IN DE WEI

PROGRAMMA

	aantal	inhoud (m³)	doelgroep
Levensloopbestendige woning	10	252	senioren
Bovenwoning	10	269-283	1-2 persoonshuishouden
Twee-onder-één-kap woning hoog	6	403	gezin/starter
Twee-onder-één-kap woning laag	4	300	gezin/starter
Vrijstaande woning	1	370	gezin

STEDENBOUWKUNDIGE ONTWERPVERANTWOORDING

- Een diversiteit aan woningtypes gesitueerd rondom een groen middengebied.
- Het plan zoekt zowel aansluiting bij het reeds uitgevoerde plan 'Achter de Jera' als bij de bestaande woningen langs de Kerkweg.
 - De vrijstaande woning is georiënteerd op de Kerkweg en ligt op gelijke afstand tot de weg als de bestaande woningen.
 - De lage tweekappers vormen de brug tussen de bestaande bebouwing langs de Kerkweg en het plan 'In de wei'.
 - De hoge tweekappers en de twee bouwblokken met de boven- en benedenwoningen sluiten aan bij de nieuwbouw 'Achter de Jera'.
 - Ook in de ontsluiting wordt zowel aangesloten op de als zodanig bestemde weg richting Achter de Jera als op de Kerkweg.
- Toekomstige ontwikkelingen kunnen aan de noordzijde ontsloten worden.

NIEUWBOUWPLAN IN DE WEI

SITUATIE • SCHAAL 1:1000



NIEUWBOUWPLAN IN DE WEI

VOGELVLUCHT



NIEUWBOUWPLAN IN DE WEI

IMPRESSIE vanaf groen plein



.....

NIEUWBOUWPLAN IN DE WEI

IMPRESSIE vanaf Achter de Jera



NIEUWBOUWPLAN IN DE WEI

IMPRESSIE vanaf Kerkweg westelijke richting



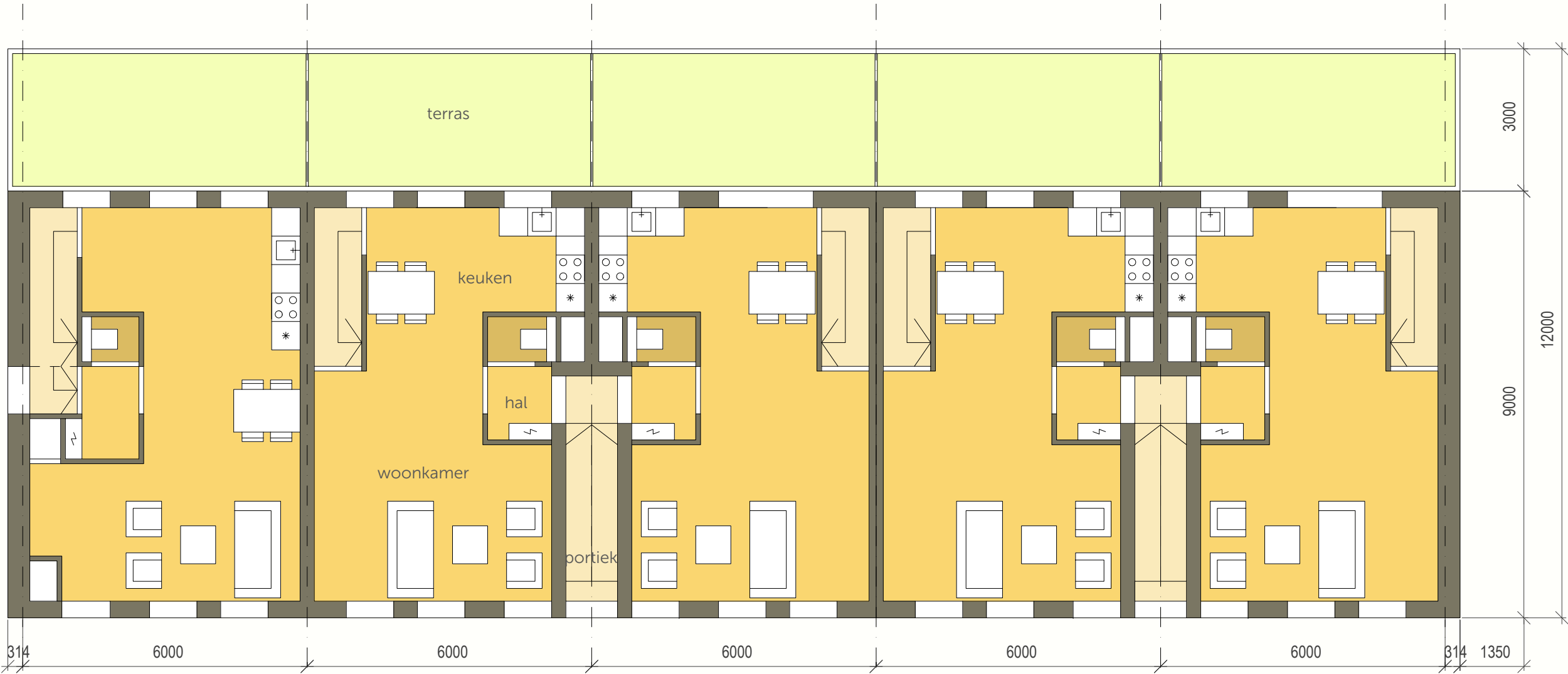
PLATTEGRONDEN GEBOUW A

VARIANT 1 • BEGANE GROND • SCHAAL 1:100



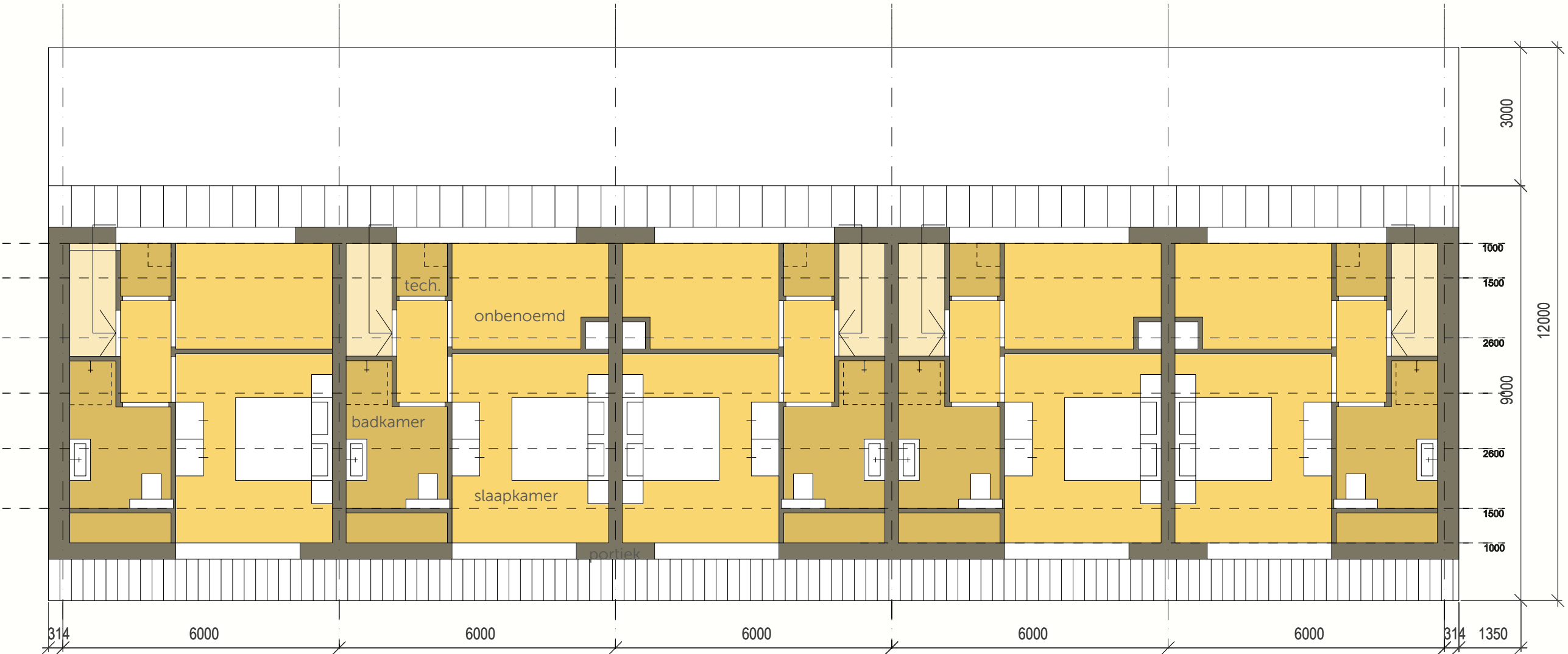
PLATTEGRONDEN GEBOUW A

VARIANT 1 • EERSTE VERDIEPING • SCHAAL 1:100



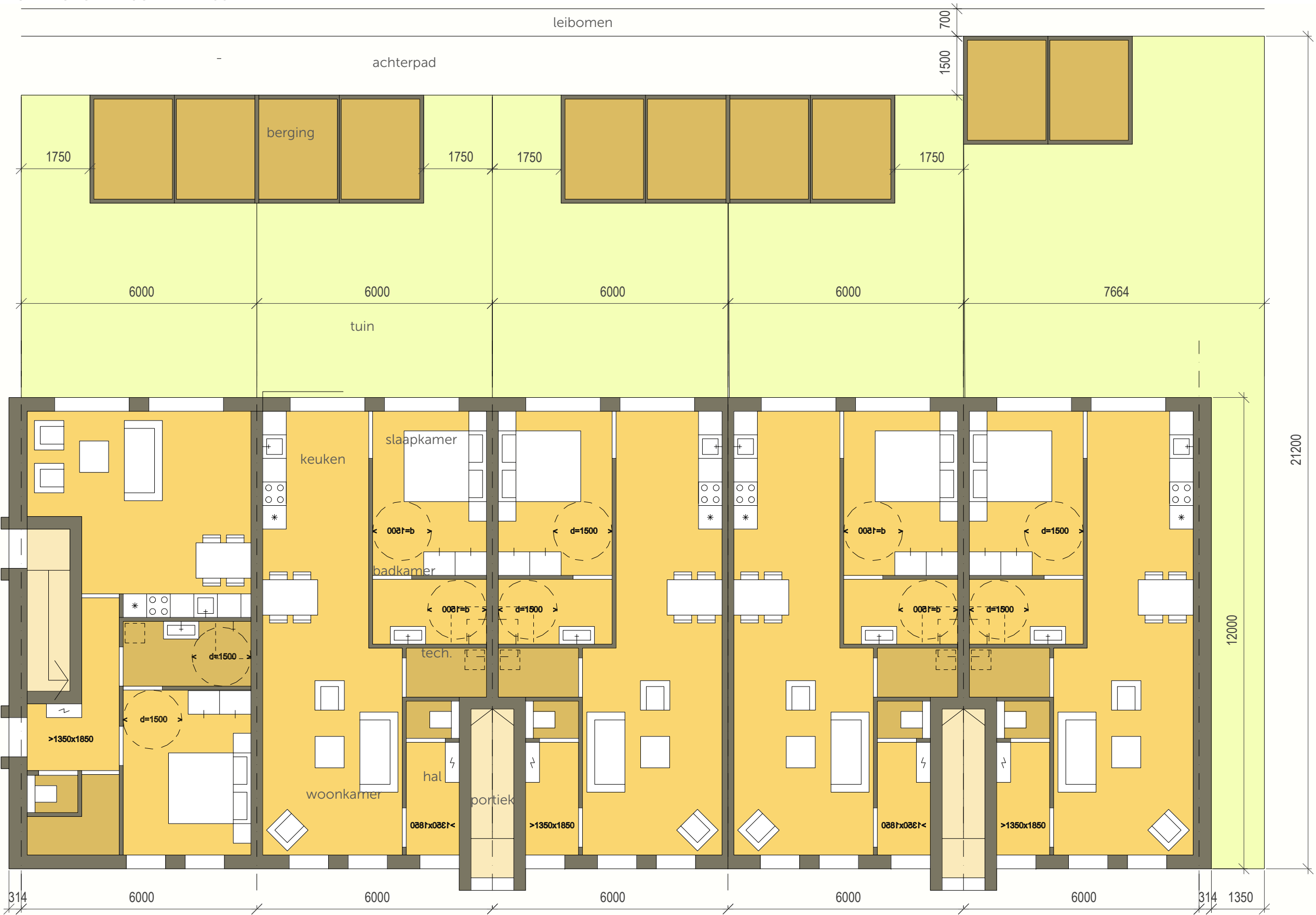
PLATTEGRONDEN GEBOUW A

VARIANT 1 • TWEEDE VERDIEPING • SCHAAL 1:100



PLATTEGRONDEN GEBOUW A

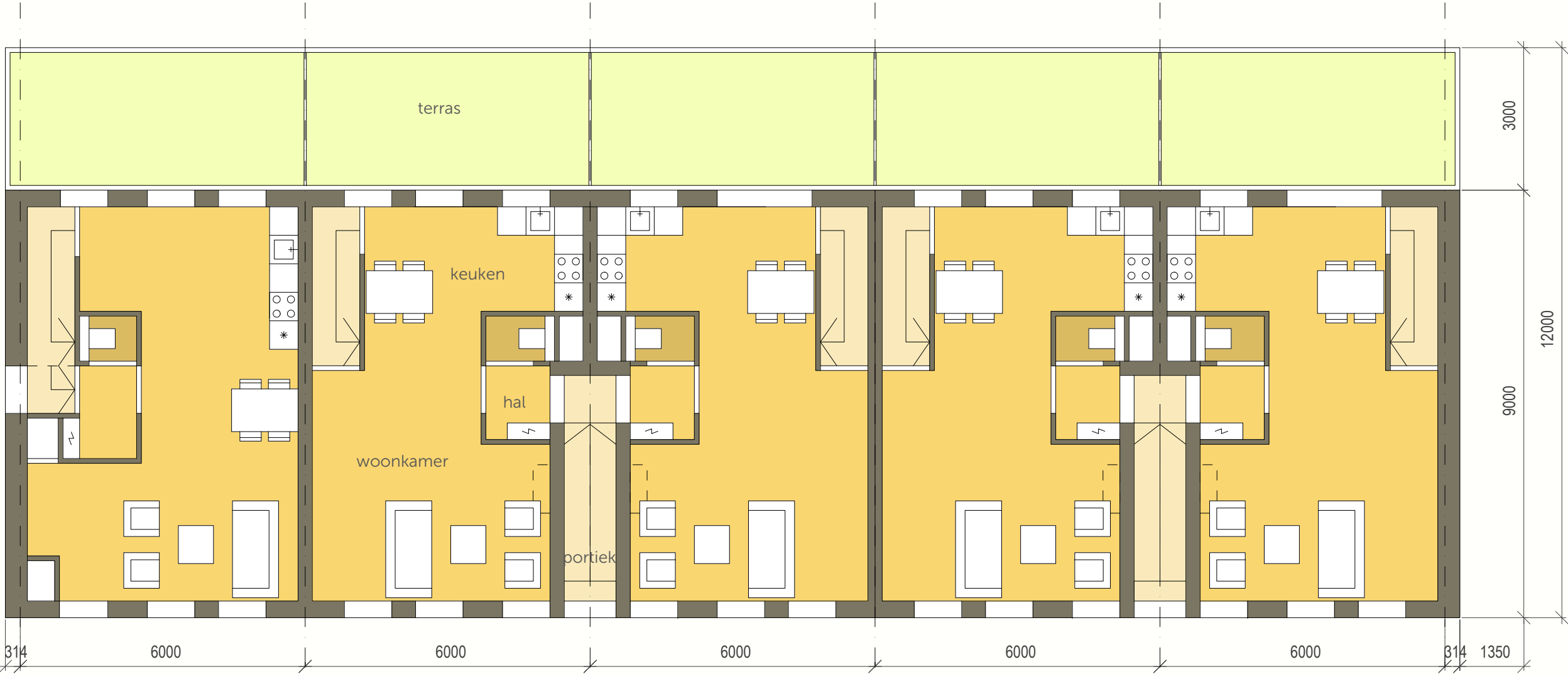
VARIANT 2 • BEGANE GROND • SCHAAL 1:100



.....

PLATTEGRONDEN GEBOUW A

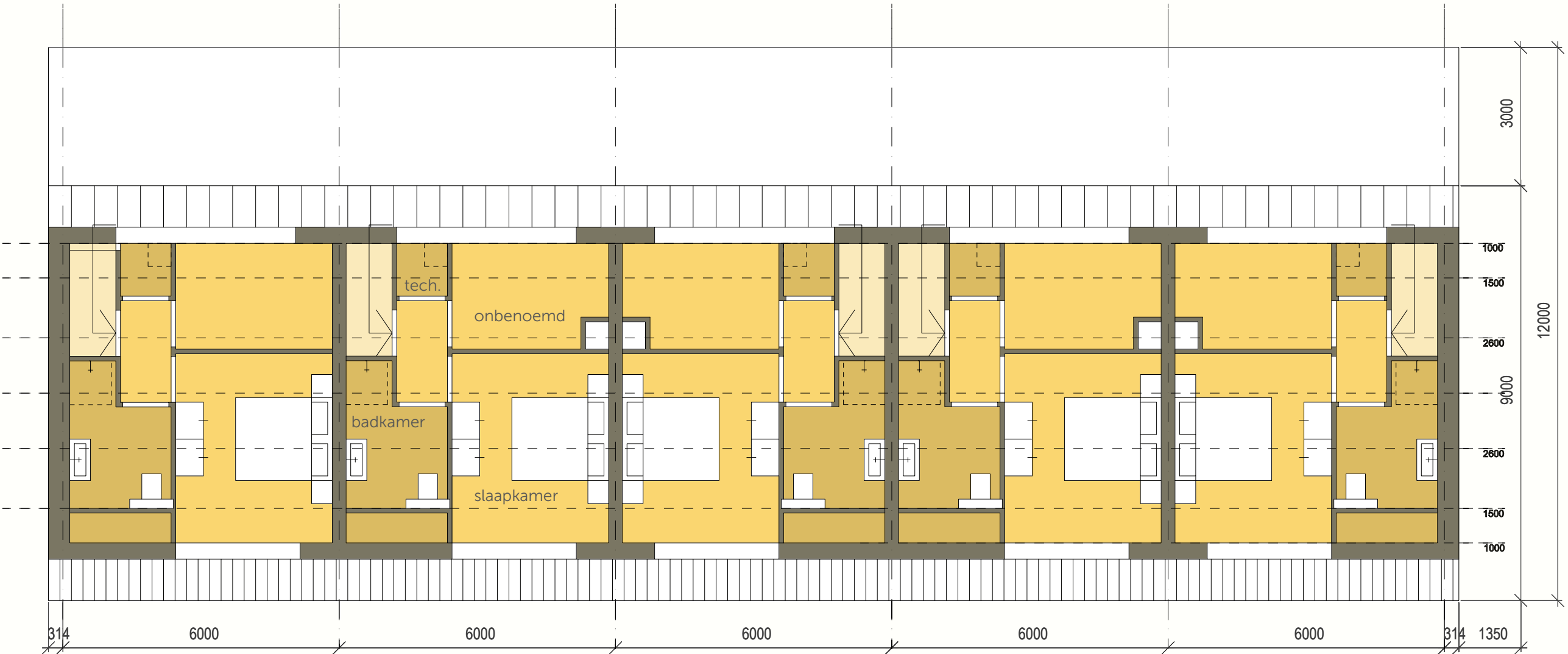
VARIANT 2 • EERSTE VERDIEPING • SCHAAL 1:100



.....

PLATTEGRONDEN GEBOUW A

VARIANT 2 • TWEEDE VERDIEPING • SCHAAL 1:100





de loods

architecten en adviseurs

.....

Een organisatie is zo sterk als haar mensen. Vanuit die overtuiging kiest De Loods voor een bijzondere bedrijfsvorm, waarin die mensen centraal staan: de coöperatieve vereniging.

Ons vak gaat niet over stenen, niet over gebouwen. Architectuur gaat over mensen die in die gebouwen wonen, werken, leren, herstellen, ontspannen, verlangen, liefhebben, groeien, dromen. Voor die mensen is er De Loods. Niet als bureau, maar als Leon, Suzanne, Fons, Paul, Anja ... Want wij geloven in de kracht van het individu. Daarom kiezen we voor coöperatief beheer. Die geeft ons de ruimte en de stimulans om ons allerbeste zelf te zijn.

DE LOODS ARCHITECTEN EN ADVISEURS

Boscheweg 16

5735 GV Aarle-Rixtel

(0492) 386 700

bureau@deloods.nl

www.deloods.nl