



VOORONDERZOEK

**Rector Cremersstraat (ong.)
Smakt**

kenmerk HMB B.V.: 20297401H

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER





ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Rector Cremersstraat (ong.) Smakt

kenmerk HMB B.V.: 20297401H



opdrachtgever: Bureau Leefomgeving te Horst

datum rapport: 22 september 2020

kenmerk: 20297401H

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: John Peeters | j.peeters@hmbgroep.nl

rapporteur: Gideon Aarts

autorisatie: Wilfred van der Sterren

WS



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	6
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek).....	6
2.4	Toekomstig gebruik	6
3	VOORONDERZOEKSGEBIED	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Bodeminformatie.....	8
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	9
5	CONCLUSIES	10

BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Foto's onderzoekslocatie
- 4 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening
- 5 | Historische kaarten en luchtfoto

1 INLEIDING

In opdracht van Bureau Leefomgeving te Horst is door HMB B.V. in september 2020 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie betreft een tweetal terrein gelegen aan de Rector Cremersstraat – zuidelijk van de Rector Cremersstraat 19 en tussen de Rector Cremersstraat 24 en 30 – te Smakt.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwbouw van woningen.

Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Normering en verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725¹. Het eventueel gegeven "op maat gesneden plan" voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740².

Onder bijlage 1 is, gebaseerd op de NEN 5740, een "Verklarende woordenlijst" opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door een tweetal terreinen gelegen aan de Rector Cremersstraat. Deellocatie A, genaamd "Het Hofje", ligt ten westen van de weg – zuidelijk van de Rector Cremersstraat 19 – en deellocatie B, genaamd "Trapveldje" – tussen de Rector Cremersstraat 24 en 30 – ligt ten oosten van de weg. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Deellocatie A: "Het Hofje"	
Adres onderzoekslocatie	Rector Cremersstraat (ong.), Smakt
Gemeente	Smakt
Kadastrale aanduiding	Gemeente Venray, sectie A, percelen 2923 en 2937*
Totale oppervlakte perceel	8.611 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1.130 m ²
X-coördinaat	197.836
Y-coördinaat	397.631
Deellocatie B: "Trapveldje"	
Adres onderzoekslocatie	Rector Cremersstraat (ong.), Smakt
Gemeente	Smakt
Kadastrale aanduiding	Gemeente Venray, sectie A, perceel 2923*
Oppervlakte perceel	7.563 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1.200 m ²
X-coördinaat	197.874
Y-coördinaat	397.692
Eigenaar	
Naam	Gemeente Venray
Adres	Raadhuisstraat 1
Postcode en plaats	5801 MB Venray
Contactpersoon	
Naam	De heer P. van de Ligt
Telefoon	077-2086099
E-mail	pvandeligt@bureauleefomgeving.nl

* = ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 4, uittreksel kadastrale kaart en situatietekening.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 18 september 2020 is de onderzoekslocatie aan de Rector Cremersstraat geïnspecteerd. In bijlage 3 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen. Voor de locatie van de genomen foto's wordt verwezen naar de situatietekening in bijlage 4.

Deellocatie A, "Het Hofje"

Deellocatie A is in gebruik als weiland en is begroeid met gras. "Het Hofje" ligt ten zuiden van Rector Cremersstraat 19.

Deellocatie B, "Het trapveldje"

Deellocatie B een trapveldje / speelveld voor kinderen ten zuiden van Rector Cremersstraat 24 en ten noorden van Rector Cremersstraat 30. De locatie is begroeid met gras en er staan een tweetal doelen en een gatenwand.

Informatie opdrachtgever en gemeente

Bij de opdrachtgever zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Tijdens de inspectie van de deellocaties A en B is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

De onderzoekslocatie heeft voor zover bekend altijd een agrarische bestemming gehad. Uit oude topografische kaarten blijkt dat rond de eeuwwisseling de eerste bebouwing aan de Rector Cremersstraat aanwezig is. De bebouwing aan de Sint Jozefslaan – ten westen van de onderzoekslocatie – is zichtbaar rond de jaren tachtig van de vorige eeuw. Tot heden is dit gebied in ontwikkeling als zijnde woongebied. Op de onderzoekslocatie – deellocatie A en B – heeft tot heden geen bebouwing plaats gevonden.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Venray zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie

Van de onderzoekslocatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is ter plaatse van de onderzoekslocatie woningen te realiseren.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een "strook grond" hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 en 4 zijn de adressen (voor zover bekend) en / of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 2 Omliggende percelen deellocatie A "Het Hofje"

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Rector Cremersstraat 19	Woning met tuin
Westen	Sint Jozefslaan 34 t/m 36	Woningen met tuin
Oosten	Rector Cremersstraat (32 en 34)	Openbare weg met aan overzijde woningen met tuin
Zuiden	-	Wei- / akkerland

Tabel 3 Omliggende percelen deellocatie B "Trapveldje"

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Rector Cremersstraat 24	Woning met tuin
Westen	Rector Cremersstraat (13 en 15)	Openbare weg met aan overzijde woningen met tuin
Oosten	-	Wei- / akkerland
Zuiden	Rector Cremersstraat 30	Woning met tuin

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in de bebouwde kom van Smakt. Het gebied wordt ontwikkeld ten behoeve van woondoeleinden. De omgeving is te karakteriseren als een in ontwikkeling zijnde woongebied.

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente Venray zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn voor de genoemde adressen / percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving zijn enkele bodemonderzoeken bekend. In tabel 4 zijn gegevens uit deze rapporten beknopt weergegeven.

Tabel 4 Voorgaande bodemonderzoeken

Rector Cremersstraat (ong.) Type onderzoek Onderzoeksbureau Datum rapport Kenmerk rapport Aanleiding Resultaten bovengrond Resultaten ondergrond Resultaten grondwater Conclusies Aanbevelingen	Verkennd bodemonderzoek Econsultancy B.V. 25 juli 2000 RAY/GEM/NEN rapportnummer: 00041159 Bestemmingsplanwijziging Licht verhoogde gehalten minerale olie en EOX Geen verhoogde gehalten Sterk verontreinigd met nikkel en licht met cadmium, chroom en zink Het licht verhoogd gehalte minerale olie in de bovengrond houdt verband met het hoge organisch stof gehalte, dit kan gerelateerd worden aan het agrarisch gebruik. De metaalverontreinigingen in het grondwater zijn te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondwaarden van zware metalen in het grondwater. Wegens de verhoogde waarde in het grondwater (0,25 m-mv) wordt geadviseerd om het terrein op te hogen naar 1,0 m-mv, zodat het grondwater dieper komt te zitten dan 1,0 m-mv Econsultancy B.V. raadt af het freatisch grondwater te gebruiken voor besproeiing van gewassen veedrenking of consumptie
Rector Cremersstraat (ong.) Type onderzoek Onderzoeksbureau Datum rapport Kenmerk rapport Aanleiding Resultaten bovengrond Resultaten ondergrond Resultaten grondwater Conclusies Aanbevelingen	Verkennd bodemonderzoek Econsultancy B.V. 13 oktober 2003 RAY.GEM.NEN rapportnummer: 03091480 In het kader van de bouwverordening, alsmede een bestemmingswijziging Geen verhoogde gehalten Geen verhoogde gehalten Geen verhoogde gehalten Geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingswijziging van en nieuwbouw op de onderzoekslocatie. Geen aanbevelingen
Rector Cremersstraat (ong.) Type onderzoek Onderzoeksbureau Datum rapport Kenmerk rapport Aanleiding Conclusies Aanbevelingen	Historisch bodemonderzoek Econsultancy B.V. 8 maart 2006 RAY.GEM.HIS rapportnummer: 06011078 Voorgenomen verkoop van de onderzoekslocatie Geen mogelijke bronnen voor een grond- en / of grondwaterverontreiniging aangetroffen. De onderzoekslocatie is onverdacht voor asbest. Geen aanbevelingen

Binnen de omgeving worden, met uitzondering van verhoogde achtergrondwaarden, geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie ligt globaal op 17 m+NAP

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en / of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 7 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 5 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 2	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	2 – 13	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Kiezeloöliet Formatie	13 – 30	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig
Formatie van Breda	30 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend lokaal schelphoudend

Het freatisch grondwater bevindt zich dieper dan 2,0 m-mv

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater oostelijk gericht is (richting de Maas).

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

Achtergrondgehalten

De regio Limburg Noord, waaronder de gemeente Venray, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit "landbouw / natuur".

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid - het meersporenbeleid -, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning niet noodzakelijk geacht.

Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST¹

achtergrondwaarden

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

lijnvormig element

langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

mengmonster

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

¹ Bron: NEN 5740

nader onderzoek

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoekslocatie

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypothesen en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja		17 september 2020
Archief Hinderwet	Ja	-	17 september 2020
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	17 september 2020
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	17 september 2020
Historische topografische kaart	Ja	-	21 september 2020
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	17 september 2020
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	17 september 2020
Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	18 september 2020
Luchtfoto	Ja	-	21 september 2020
Inspectie	Ja	-	18 september 2020
Toekomstig gebruik	Ja	-	18 september 2020
Overige, namelijk:	Nee	nvt	-
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	18 september 2020
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	18 september 2020
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	18 september 2020
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	Nvt	-
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	18 september 2020
DINOloket	Ja	-	18 september 2020

Bijlage | 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1: deellocatie B (18 september 2020)



Foto 2 : deellocatie B (18 september 2020)



Foto 3: deellocatie B (18 september 2020)



Foto 4: deellootatie B (18 september 2020)



Foto 5: deellootatie A (18 september 2020)



Foto 6: deellootatie A (18 september 2020)



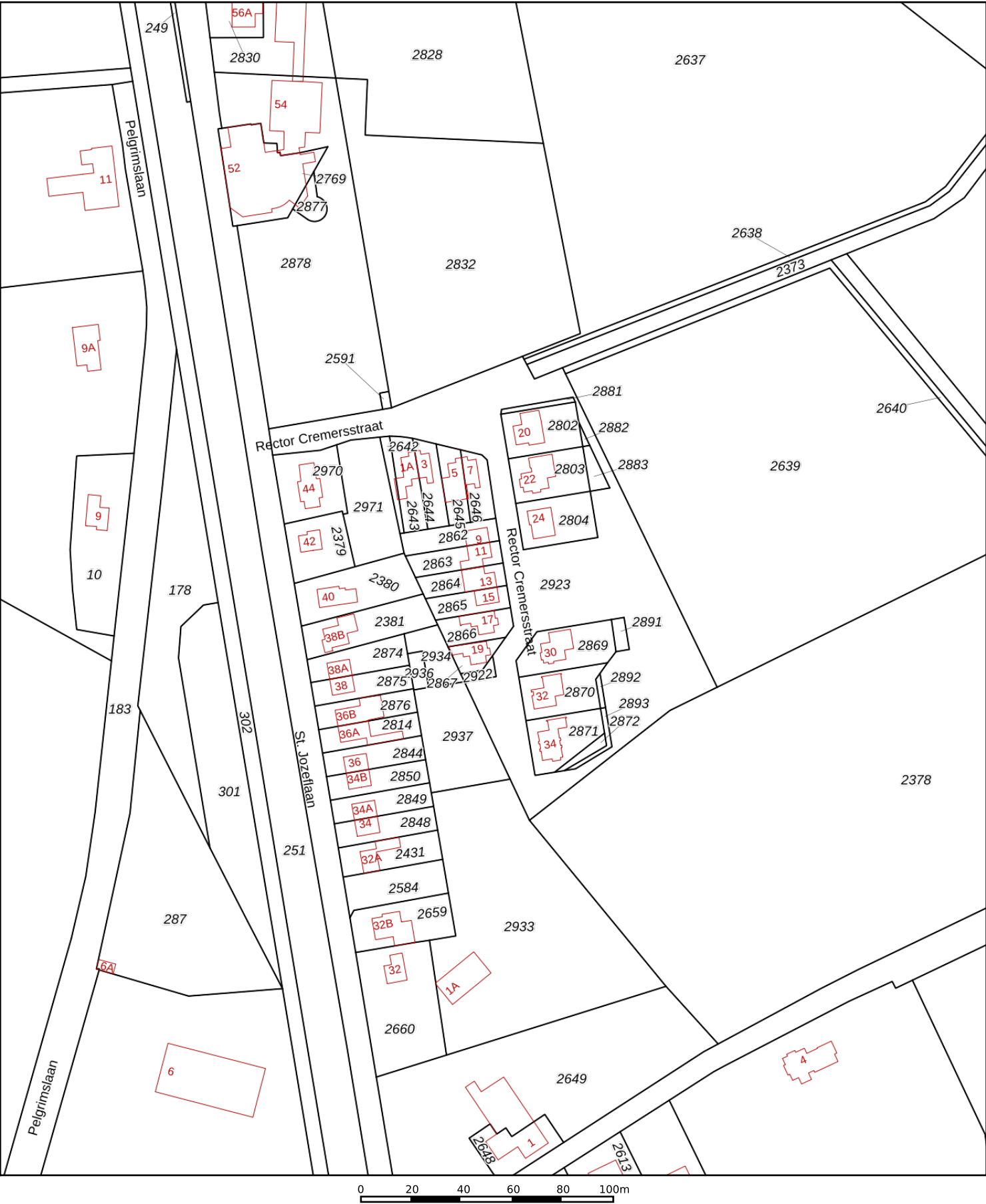
Foto 7: deellocatie A (18 september 2020)



Foto 8 : deellocatie A (18 september 2020)

Bijlage | 4

Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Venray

Sectie A

Perceel 2923

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



- LEGENDA
- 25 Huisnummer
 - 1 Fotonummer
 - Onderzoekslocatie
 - Bebouwing (buitenmuur)
 - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Gras
 - Klinkers

Locatie: Rector Cremersstraat (ong.) te Smakt			
Type: Vooronderzoek			
Omschrijving: Situatietekening			
Projectnr: Tek01_20297401H		Bestandsnaam:	
Formaat: A3	Getekend: GA	Datum: 121-09-2020	Tekeningnr: 1
Schaal: 1:500	0 5m 25m		
HMB B.V.			
Bezoekadres:	Vollaweg 8 5993 SE Maasbree		
Telefoon:	077 - 465 28 08		
E-mail:	info@hmbgroep.nl		
Internet:	www.hmbgroep.nl		



Bijlage | 5

Historische kaarten en luchtfoto



Topografische kaart 2019



Topografische kaart 2002



Topografische kaart 1980



Topografische kaart 1960



Luchtfoto: Luchtfoto 2019



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

