

Ysselsteyn, 1 oktober 2020

**Aan de bewoners
Kievitsweg, Ringweg, Puttenweg
5813 CA Ysselsteyn**

Onze referentie : aanvulling verslag omgevingsdialoog Kievitsweg
Betreft : wijziging omgevingsdialoog woningbouw aan de Kievitsweg te Ysselsteyn

Geachte buurtbewoner, beste aanwonende van Kievitsweg, Ringweg en Puttenweg,

In aanvulling op het reeds aan u verstuurd verslag omgevingsdialoog Kievitsweg, datum 15 juli 2020, ontvangt u hierbij een gewijzigde versie van deze omgevingsdialoog. Dit vanwege aanvullende opmerkingen van de gemeente Venray, welke zijn verwerkt in dit verslag.

Voor het nieuwbouwplan Kievitsweg is een omgevingsdialoog gevoerd met de omwonenden van de Kievitsweg. Vanwege de gestelde richtlijnen van het RIVM met betrekking tot het Coronavirus is de hiervoor geplande informatieavond geannuleerd. Als alternatieve vorm is daarom gekozen voor een schriftelijke presentatie en mogelijkheid tot reactie.

Op 14 mei 2020 en 7 september 2020 zijn de buurtbewoners en direct belanghebbenden middels deze schriftelijke presentatie geïnformeerd over de nieuwbouwplannen aan de Kievitsweg te Ysselsteyn. Eenieder is vervolgens in de gelegenheid gesteld om eventuele opmerkingen en/of suggesties per mail aan ons kenbaar te maken.

Naar aanleiding van de schriftelijke presentatie zijn hierop 9 reacties binnengekomen. In dit verslag zijn de reacties van de buurtbewoners, geanonimiseerd, weergegeven. Onderstaand zijn de reacties met antwoord weergegeven. Tevens is er beoordeeld in hoeverre de opmerkingen wel of niet kunnen worden verwerkt in de plannen.

1. Reactie: Succes met de bouw.

Antwoord: bedankt, we gaan er een mooi plan van maken!

2. Reactie: Prima dat er gebouwd gaat worden. Zoals de huizen nu gesitueerd zijn, zal dat wel enigszins ten koste gaan van onze privacy. Kunnen/ mogen op de bovenverdieping onbepakt dakkapellen geplaatst worden (tegenoverliggende huizen).

Antwoord: Conform bouwbesluit mogen op een verdieping dakkapellen geplaatst worden mits deze minimaal 2 meter van de perceelgrens gelegen zijn. De woningen gelegen aan de Kievitsweg zijn woningen met een compleet woonprogramma (woonkamer/keuken, slaapkamer, badkamer en berging) op de begane grond. De eerste verdieping is qua gebruik beperkt.

3. Reactie: Is het mogelijk om te laten zien hoe de huizen eruit komen te zien? Vanuit de bovenverdieping is er wellicht helemaal zicht op ons buiten leefgebied/ terras waardoor dit ten koste gaat van onze privacy.

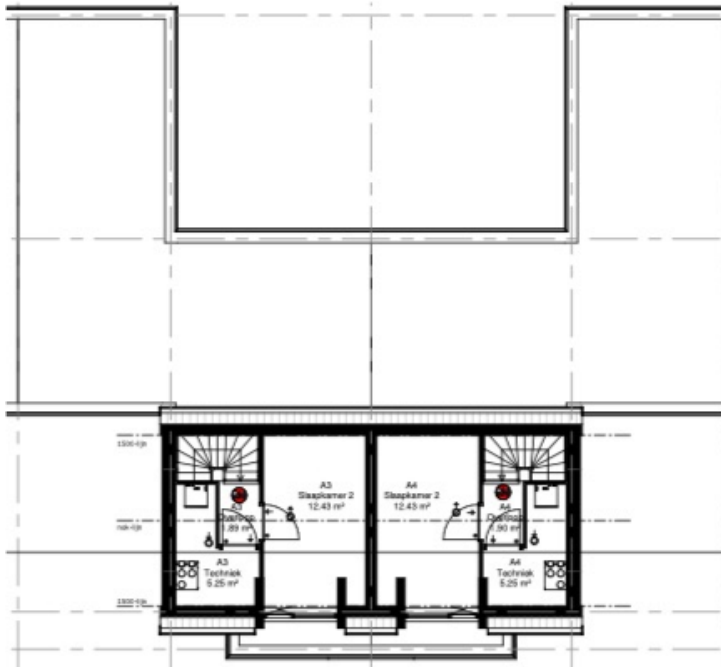
Antwoord: De woningen gelegen aan de Kievitsweg zijn woningen met een compleet woonprogramma (woonkamer/keuken, slaapkamer, badkamer en berging) op de begane grond. De eerste verdieping is qua gebruik beperkt. Onderstaand een principe indeling van de begane grond en de eerste verdieping (hieraan kunnen geen rechten ontleend worden).

Begane grond:



→ Kievitsweg

Eerste verdieping:



→ **Kievitsweg**

Het 3D schetsplan zal weldra gereed zijn en via de informatiebrief rondgestuurd worden aan alle omwonenden.

4. Reactie: Er is een voorkeur voor verschillende types woningen aan de Kievitsweg.

Antwoord: in het bouwplan Kievitsweg worden verschillende type woningen gebouwd. Het plan bestaat uit levensloopbestendige woningen, tweekappers en rijwoningen. In overleg met de gemeente wordt gekeken hoe de eenheid van de 6 woningen aan de Kievitsweg te doorbreken.

5. Reactie: De toerit van Puttenweg naar Kievitsweg geeft heden ten dage al gevaarlijke situaties met op/afrijden. Door het woningbouwplan zal het verkeer ter plaatse van de op/afrit toenemen. Een suggestie is om deze toegang aan te passen of enkel inrijden via Ringweg.

Antwoord: De kruising met de N277 (Puttenweg) is enkele jaren geleden in nauwe samenwerking met de Ysselsteynse gemeenschap door de Provincie Limburg gereconstrueerd. Het resultaat is een meer verkeersveilige situatie. Deze woningbouwontwikkeling sluit nu mooi aan op deze nieuwe kruising en geeft dan ook geen aanleiding hier verdere aanpassingen door te willen voeren.

6. Reactie: Het heeft de voorkeur om de stoep aan de zuidzijde van de Kievitsweg te leggen, niet aan de noordzijde van de Kievitsweg.

Antwoord: De situering van het trottoir is onderdeel van de reconstructie van de Kievitsweg. Dit heeft tevens te maken met nutsleidingen welke ook aan de noordzijde van de Kievitsweg gesitueerd zijn.

7. Reactie: De Kievitsweg krijgt er veel bewoners bij. Vanuit veiligheid maar ook omdat de Kievitsweg binnen de bebouwde kom ligt zouden we graag zien dat de Kievitsweg voorzien wordt van een trottoir.

Antwoord: De gemeente is bezig met een reconstructieplan van de gehele Kievitsweg. De situering van een trottoir is onderdeel van de reconstructie van de Kievitsweg. Wij zullen deze opmerking meenemen in het overleg met de gemeente.

8. Reactie: Hoe ziet de situatie voor de aanleg of verandering Kievitsweg – Ringweg eruit?

Antwoord: De gemeente is bezig met een reconstructieplan van de gehele Kievitsweg. Dit betekent ook dat er waarschijnlijk t.p.v. de Ringweg/Kievitsweg een verkeersplateau gerealiseerd zal worden en tevens bij de toegang naar het nieuwe woningbouwplan. Wij zullen deze opmerking aan de gemeente doorgeven.

9. Reactie: Succes, hopelijk kunnen jullie snel beginnen. Het dorp heeft lang genoeg gewacht!

Antwoord: Bedankt, we gaan er een mooi plan van maken!