

Aanvullend onderzoek Kruitweg 12 Venray

De gemeente Venray heeft het voornemen om het oude schoolgebouw aan de Kruitweg 12 in Venray te slopen. Hiertoe heeft Econsultancy de opdracht gekregen om een quickscan flora en fauna op te stellen met als doel inzichtelijk te maken of er beschermde flora en/of fauna in het gebouw te verwachten is (Rapportage quickscan flora en fauna Kruitweg 12 te Venray, Econsultancy – Rapportnummer 5124.001) .

Resultaat van dit onderzoek was dat het gebouw geschikt is bevonden als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen, vanwege de aanwezigheid van geschikte openingen in de vorm van stootvoegen die toegang verlenen tot de spouwmuren. Hierdoor is het gehele gebouw geschikt bevonden als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Bij sloop van het gebouw is daarom mogelijk sprake van verstoring en vernietiging ten aanzien van eventuele vaste verblijfplaatsen van beide soorten.

Tijdens het onderzoek van Econsultancy is het gebouw alleen van de buitenzijde onderzocht. Er heeft binnen geen onderzoek plaatsgevonden.

Op maandag 4 december 2017 is de binnenzijde van het gebouw onderzocht door de aannemer en ondergetekende. Tijdens dit onderzoek is geconstateerd dat ter hoogte van alle stootvoegen bakken in de spouw waren geplaatst met ventilatieroosters aan de binnenzijde. Hierdoor zijn de stootvoegen van de spouwmuren afgesloten en daarmee ook niet bereikbaar voor vleermuizen. De stootvoegen staan daardoor in rechtstreekse verbinding met de binnenzijde van het gebouw en zijn gebruikt als ventilatiegaten voor het leefklimaat in het gebouw. Ventilatie van de spouwmuur werd daarmee onmogelijk. Vochtplekken aan de buitenzijde van de muur duiden daar ook op.



Stootvoegen met witte aanslag op de muur welke duidt op vocht in de spouw.



Afgesloten bak in de muur die de stootvoeg met de binnenzijde van het gebouw verbindt.



Ventilatie roosters aan de binnenzijde ter hoogte van de stootvoegen

Bovenstaande in ogenschouw genomen is het gebouw niet geschikt als permanente verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. De quickscan van Econsultancy (5124.001) beschrijft de onmogelijkheid van aanwezigheid van verblijfplaatsen voor andere gebouwbewonende dieren als gierzwaluwen en huismussen evenals de afwezigheid van beschermde soorten. Door het ontbreken van jaarrond beschermde verblijfplaatsen en de afwezigheid van andere beschermde soorten is sloop van het gebouw mogelijk, zonder het nemen van mitigerende of compenserende maatregelen.

Gemeente Venray
Jan Erik Kikkert
sr. Beleidsmedewerker Natuur en Landschap
19-12-2017