

PLAN VAN AANPAK
BODEMSANERING
JULIANASINGEL 29
TE VENRAY



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

**Plan van aanpak
bodemsanering
Julianasingel 29 te Venray**

Opdrachtgever	Venterra Postbus 618 5900 AP Venlo
Contactpersoon	Dhr. S. van Lier
Telefoon	077-3219140
E-mail	sander@venterra.nl
Rapportnummer	3500.001
Versienummer	D1
Datum	8 maart 2017
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen Tel. 0475 - 504961 Fax 0475 - 504958 E-mail Swalmen@Econsultancy.nl
Opsteller	Drs. E. Hartingsveld
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ing. D.W.J. Verwijlen
Paraaf	

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Venterra het verzoek gekregen een plan van aanpak op te stellen voor de bodemsanering aan de Julianasingel 29 te Venray.

De bodemsanering wordt uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw.

In verband met de voorgenomen nieuwbouw is de opdrachtgever voornemens de tijdens voorgaand bodemonderzoek aangetoonde sterk met PAK verontreinigde grond ter plaatse te saneren.

In verband met de aanwezigheid van (en het werken met) sterk verontreinigde grond dient er tijdens de uitvoering van de saneringswerkzaamheden op het werk een milieukundige begeleider aanwezig te zijn. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd *op basis van* de BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg", protocol 6001.

Het veldwerk en de bemonstering worden uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek", protocol 2001.

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor protocol 2001 van de BRL SIKB 2000, alsmede protocol 6001 van de BRL SIKB 6000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de saneringslocatie te zijn of te worden. Tevens wordt in het kader van de BRL SIKB 6000 verklaard dat de werkzaamheden behorende tot de milieukundige verificatie (het vaststellen van het eindresultaat van de sanering) onafhankelijk van de opdrachtgever zal worden uitgevoerd (externe functiescheiding).

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

2 LOCATIEGEGEVENS EN VERONTREINIGINGSSITUATIE

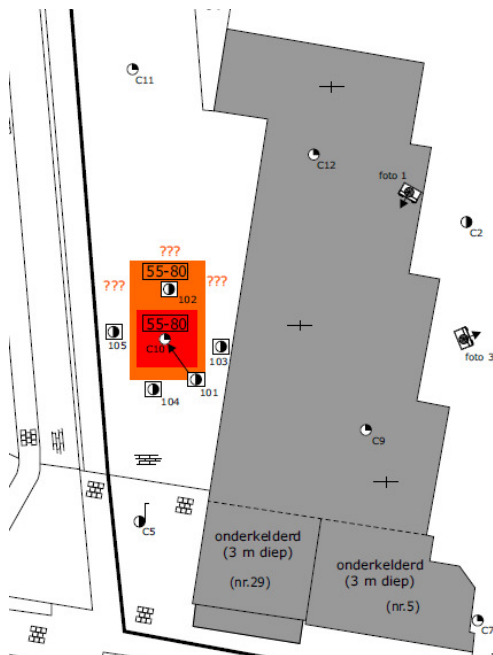
De saneringslocatie ligt aan de Julianasingel 29 in de kern van Venray. De saneringslocatie is kadastraal bekend gemeente Venray, sectie C, nummer 8205.

Tot begin vorige eeuw was de locatie in gebruik als akkerland direct ten oosten van de historische kern van Venray. Zowel (de voorgangers van) de Julianasingel als de Prins Bernhardstraat waren destijds reeds aanwezige als onverharde paden. Vanaf omstreeks 1920 heeft ter plaatse van de zuidzijde van de locatie een woning gestaan. De rest van de locatie is in gebruik genomen als boomgaard. Vanaf omstreeks 1950 zijn de omliggende wegen verhard en vanaf omstreeks 1960 is het nu nog aanwezige busstation gerealiseerd. Begin deze eeuw is het busstation gesloten. Daarna is de locatie in gebruik geweest van onder meer een ontwerpstudio en heeft opslag van diverse materialen en materieel plaatsgevonden.

De locatie is bebouwd met een tweetal bedrijfspanden. Het westelijk gelegen pand is in gebruik geweest als busremise met kantoorruimte. Het bedrijfspand is verhard met beton. Het oostelijk gelegen bedrijfspand is in gebruik geweest als wasplaats. Alhier is eveneens een betonverharding aanwezig. Ten noorden van deze wasplaats bevindt zich een gesaneerde ondergrondse dieseltank (25.000 liter). De met beton verhardde tankplaats bevond zich direct ten westen van de wasplaats. Verder is op het noordelijk deel van de locatie een met tegels verhardde fietsenstalling aanwezig. Het overig deel van de locatie is grotendeels verhard met klinkers en deel onverhard en in gebruik als groenstrook.

Op de locatie zijn in het verleden een groot aantal onderzoeken uitgevoerd. Het meest recente onderzoek betreft het verkennend en aanvullend bodemonderzoek "Hoek Prins Bernhardstraat-Julianasingel" (Econsultancy, rapportnummer 11023116 RAY.HAE.NEN, d.d. 11 augustus 2011). Destijds zijn verdeeld over 3 deellocaties in totaal 33 boringen verricht tot maximaal 5,1 m -mv. Hier van zijn 3 boringen afgewerkt als peilbuis. Direct ten westen van de busremise is (ter plaatse van boring C10) tijdens dit onderzoek (op het traject 0,4-0,7 m -mv) een (kleine) PAK-verontreiniging aangetroffen. Deze verontreiniging is horizontaal ingekaderd tot de interventiewaarde en verticaal ingekaderd tot de achtergrondwaarde. Deze PAK-verontreiniging is (hoogstwaarschijnlijk) veroorzaakt door de zintuiglijke bijmengingen van bodemvreemd materiaal. De omvang van de sterke verontreiniging is destijds ingeschat op $\pm 5 \text{ m}^3$.

Er is géén sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de locatieschets uit het verkennend en aanvullend bodemonderzoek met de verontreinigingssituatie weergegeven:



3 WERKZAAMHEDEN

3.1 Opstellen plan van aanpak

Voor de uitvoering van de (sanerings)werkzaamheden zal, gezien het feit sprake is van een sterke verontreiniging, onderhavig plan van aanpak ter beoordeling aangeboden worden aan het bevoegd gezag (gemeente Venray).

3.2 Doelstelling

De doelstelling van de sanering is als volgt gedefinieerd:

- het functiegericht saneren van de sterke verontreiniging met PAK, waarbij de risico's tot een minimum worden beperkt, zodat de locatie voor het beoogde gebruik ("wonen met tuin") geschikt is.

3.3 Verwachte saneringswerkzaamheden

De sanering van de verontreinigde grond vindt plaats onder open ontgraving (conventionele saneringsmethode). Sterk verontreinigde grond wordt (direct) afgevoerd naar een erkend verwerker. In totaal zal naar verwachting 5 m³ sterk verontreinigde grond afgevoerd worden. Tevens zal naar verwachting 10 m³ licht tot matig verontreinigde grond (klasse Industrie) afgevoerd worden naar een erkend verwerker. Als bijlage 2 is een ontgravingstekening opgenomen.

Waar van toepassing zal zintuiglijk schone grond tijdelijk in depot worden geplaatst.

Eindbemonsteringen van de putbodem(s) en putwand(en) worden verricht, teneinde vast te stellen of de verontreiniging voldoende is ontgraven. De ontgravingsput zal, na het bereiken van de saneringsdoelstelling, worden aangevuld met schone grond.

De sanering van de sterk verontreinigde grond wordt, volgens het Arbo-Informatieblad "Werken met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater; AI-22" (SDU, 2001), aangemerkt als veiligheidsklasse 3T/0F. De aannemer draag zorg voor het noodzakelijke pakket veiligheidsmaatregelen.

3.4 Milieukundige begeleiding: processturing en verificatie

De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd onder certificaat op grond van de BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg", protocol 6001. De milieukundig begeleider is op de saneringslocatie aanwezig tijdens kritische werkzaamheden. Voor onderhavig geval betekent dit dat de milieukundig begeleider in ieder geval aanwezig zal zijn bij:

- verwijderen van verhardingen binnen de (sterke) verontreinigingscontour;
- het ontgraven en afvoeren van (sterk) verontreinigde grond.

De milieukundige begeleiding is te onderscheiden in twee taken:

Processturing: - milieukundige aansturing tijdens de bodemsanering;
 - aangeven ontgravingsgrenzen;
 - nemen monsters t.b.v. voortgangscontrole en coördinatie laboratoriumonderzoek;
 - controle op wijzigingen ten opzichte van het plan van aanpak;
 - het bijhouden van een logboek gedurende de sanering.

Verificatie: - milieukundige controle eindsituatie;
 - vastlegging eindresultaat;
 - opstellen (beknopt) evaluatierapport.

Uitvoering van de eindbemonstering vindt plaats conform het protocol 6001 "Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg".

Eindbemonsteringen van de putbodem (per 100 m²) en putwanden (per 50 m², maximale laagdikte 1 m) worden verricht, teneinde vast te stellen of de verontreiniging voldoende is ontgraven. Tabel I geeft een overzicht van de verwachte controlebemonsteringen van de putwanden en putbodem.

Tabel I. *Controlebemonsteringen van putbodem en putwanden*

Ontgravingsvak	Aantal putwand	Aantal putbodem	Parameter(s)	Ontgravingsdiepte
PAK-verontreiniging (± 5 m ³)	2	1	PAK	0,0 - 0,8 m -mv

Alle te analyseren controlemonsters worden aangeboden aan een laboratorium dat erkend is door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. De analyseresultaten worden getoetst aan het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering 2013) en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1), VROM, 2007.

3.5 Opstellen evaluatieverslag

Van de sanering wordt een (beknopt) evaluatieverslag opgesteld, dat digitaal (PDF) bij de opdrachtgever en het bevoegd gezag (gemeente Venray) wordt ingediend.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Titel: locatieschets A4



PROJECT: 3336.001

SCHAAL:1:250

GETEKEND: EHa

DATUM: 8-3-2017

BIJLAGE: 2

Bijlage 3

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: VENRAY C 8205 8-3-2017
Julianasingel 29 5802 AS VENRAY 10:35:49
Uw referentie: 3336.001
Toestandsdatum: 7-3-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: VENRAY C 8205
Grootte: 34 a 61 ca
Coördinaten: 196017-393036
Omschrijving kadastraal object: WONEN MET BEDRIJVGHEID ERF - TUIN
Locatie: Julianasingel 29
5802 AS VENRAY
Prins Bernhardstraat 5
5802 BL VENRAY
Ontstaan op: 30-7-1987

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75406 d.d. 1-8-2012

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Franciscus Petrus Nicolaas Nelissen

Julianasingel 13

5802 AS VENRAY

Geboren op: 06-01-1954

Geboren te: VENRAY

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 57605/149 d.d. 16-12-2009

Eerst genoemde object in
brondocument: VENRAY C 8205

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 57605/149 d.d. 16-12-2009

Betreft:	VENRAY C 8205 Julianasingel 29 5802 AS VENRAY	8-3-2017 10:35:49
Uw referentie:	3336.001	
Toestandsdatum:	7-3-2017	

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**De heer Antonius Ludovicus Maria Nelissen

Parklaan 21 A

5211 JJ 'S-HERTOGENBOSCH

Geboren op: 03-06-1948

Geboren te: ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 57605/149 d.d. 16-12-2009

Eerst genoemde object in VENRAY C 8205

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Anna Maria Leonarda Martina Hanssen

Parklaan 21 A

5211 JJ 'S-HERTOGENBOSCH

Geboren op: 27-08-1948

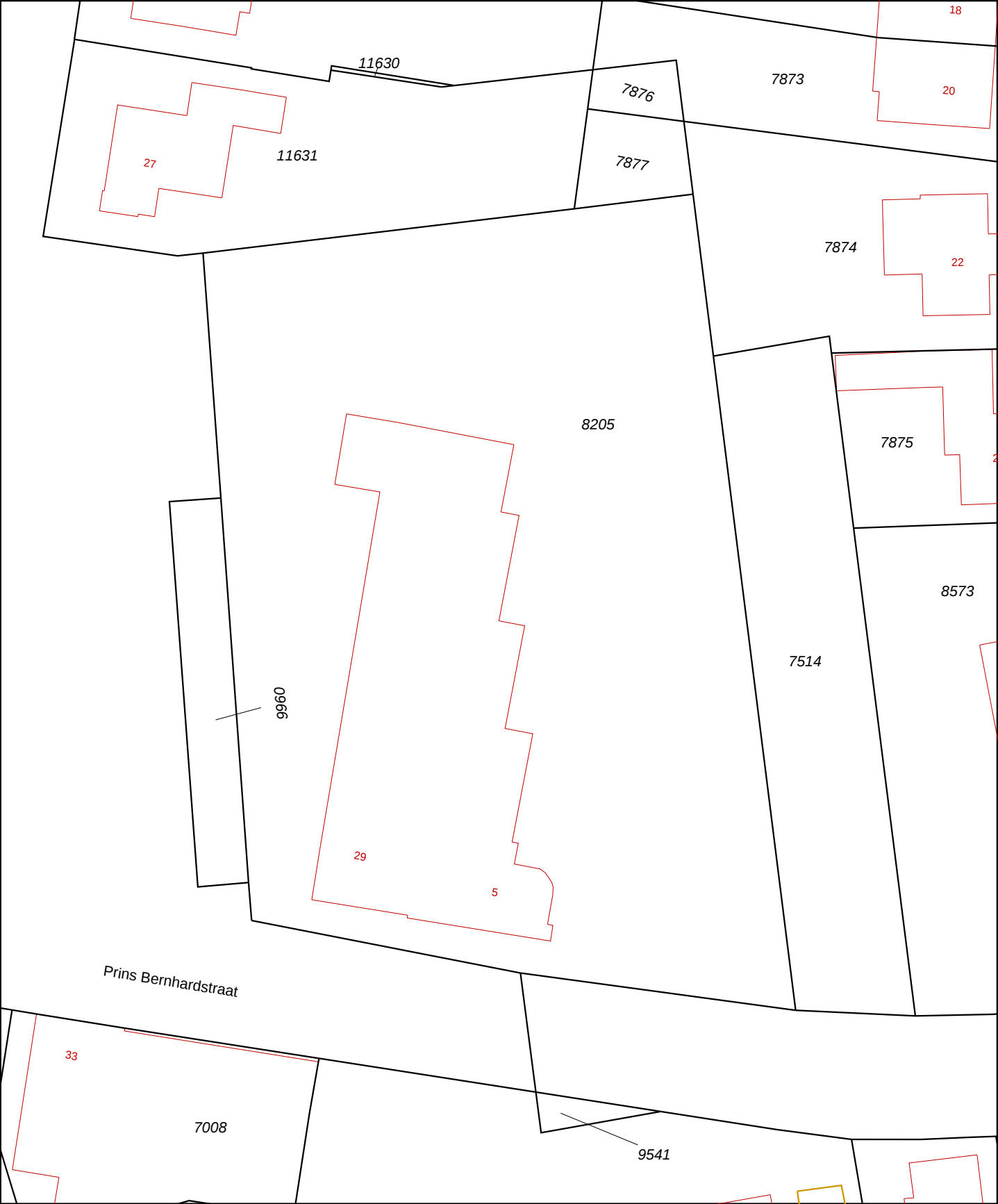
Geboren te: HORST

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: HYP4 57605/149 d.d. 16-12-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 maart 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

VENRAY

C

8205

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

