

HISTORISCH BODEMONDERZOEK
(VOORONDERZOEK NEN5725)

OVERLOONSEWEG (TUSSEN NRS. 14 EN
16)

TE VENRAY



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

Historisch bodemonderzoek (vooronderzoek NEN5725)

Overloonseweg (tussen nrs. 14 en 16) te Venray

Opdrachtgever	Dhr. T. Gerrits en mevr. M. van Zwamen Keizershof 33 5801 MP Venray
Rapportnummer	1828.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	24 juni 2016
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Ing. J.C.J. Linders
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Dhr. E. Zwerver
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	3
5.	CALAMITEITEN.....	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	4
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
9.1	Bodemopbouw.....	4
9.2	Geohydrologie	4
10.	TERREININSPECTIE	4
12.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van de heer T. Gerrits en mevrouw M. van Zwamen opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek NEN5725) aan de Overloonseweg (tussen nrs. 14 en 16) te Venray.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging van en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het historisch bodemonderzoek (vooronderzoek NEN5725) heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Venray aanwezige informatie (contactpersoon de heer B. Konings), informatie verkregen van de opdrachtgever (de heer T. Gerrits) en informatie verkregen uit de op 23 juni 2016 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 1.206 \text{ m}^2$) ligt aan de Overloonseweg (tussen nrs. 14 en 16), aan de noordelijke rand van de kern van Venray (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Venray, sectie C, nummer 10524.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 23 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie $X = 195.374$, $Y = 394.239$.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1850 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in gebruik als heide en werd extensief bewoond. Het gebied was destijds reeds bekend als "Den Brabander". Op kaartmateriaal van 1895 (zie figuur 1) is zichtbaar dat de onderzoekslocatie in agrarisch gebruik is geraakt (bouwland). Dit geldt tevens voor het in oostelijke richting aangrenzende perceel (huidige perceel 5395). Op de rand van dit perceel met de onderzoekslocatie bevond zich een bouwwerk. Over dit bouwwerk zijn geen verdere gegevens bekend. Dit bouwwerk werd ontsloten met de huidige Overloonseweg via een onverhard pad, dat langs de zuidelijke perceelsgrens liep van de onderzoekslocatie. Tevens zijn op de direct in noordelijke en zuidelijke richting aangrenzende percelen bouwwerken zichtbaar. Waarschijnlijk betreffen dit woonhuizen of kleinschalige boerderijen. Of dit de huidige panden Overloonseweg 14 en 16 betreft is niet duidelijk. Volgens gegevens uit het Kadaster zijn deze panden pas in respectievelijk 1922 en 1908 opgericht.



Figuur 1: onderzoekslocatie op kaart 1895



Figuur 2: onderzoekslocatie op kaart 1922

Op kaartmateriaal van 1923 is de bebouwing op perceel 5395 niet meer aanwezig, evenals het onverharde pad dat over de locatie liep. Het agrarisch gebruik van de onderzoekslocatie is tot op heden niet meer veranderd. Na de Tweede Wereldoorlog is de onderzoekslocatie in gebruik geraakt als volkstuin/moestuin. In de zuidoostelijke hoek van de onderzoekslocatie is een overdekte stalling met tegelverharding aanwezig, welke volgens het Kadaster in 1996 is opgericht. Ten noorden hiervan bevinden nog een kleinschalige glasopbouw (met tegelverharding) en een open veldschuurtje voor de stalling van tuingereedschappen en dergelijke. Op of aan deze opstanden zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Venray bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden en heeft er nimmer noemenswaardige opslag of gebruik van bestrijdingsmiddelen plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Uit bestudering van luchtfoto's en historisch kaartmateriaal blijkt dat de verkaveling sinds 1900 niet veranderd is. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de bestemming van de locatie te wijzigen naar wonen met tuin, om vervolgens een woonhuis op de locatie te bouwen.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Venray blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in de bebouwde kom van Venray, in een van oorsprong agrarisch gebied dat vanaf 1900 geleidelijk een woonfunctie kreeg.

In bijlage 4 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de belendende percelen opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende percelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een woning met tuin (Overloonseweg 16);
- aan de oostzijde bevindt zich een bosperceel dat deel uitmaakt van de tuinen van het Vincent van Gogh Instituut;
- aan de zuidzijde bevindt zich een woning met tuin (Overloonseweg 14);
- aan de westzijde bevindt zich de Overloonseweg met aanliggende woningen.

Ten noorden van de onderzoekslocatie, op het perceel Overloonseweg 16a, is in 2007 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door HMB (kenmerk: 07253001A, d.d. 25-10-2007). De aanleiding voor dit onderzoek is vergelijkbaar met het onderhavige onderzoek. Het perceel betrof een volkstuin waarvan de bestemming is veranderd in wonen met tuin. De bovengrond van het perceel bleek destijds (plaatselijk) zwak kolengruishoudend. Analytisch bleek de bovengrond (plaatselijk) licht verontreinigd met koper, lood en PAK. In de ondergrond zijn destijds geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater bleek destijds licht verontreinigd met cadmium en zink. De conclusie van het uitgevoerde bodemonderzoek luidde dat de vooraf gestelde hypothese dat de onderzoekslocatie als “onverdacht” kon worden beschouwd, op basis van de lichte verontreinigingen in zowel de bovengrond als het grondwater, niet geheel werd bevestigd. Echter, gelet op de aard en mate van de verontreinigingen was er geen reden voor een nader onderzoek en bestonden er geen milieuhygiënische belemmeringen voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Uit de verzamelde informatie blijkt niet dat er vanuit de omliggende percelen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

In september 2011 is de bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Venray vastgesteld. Op deze kaart is de landbodem van de gemeente ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit. De bovengrond van het gebied waarbinnen de onderzoekslocatie ligt, valt binnen het deelgebied “zone 2”. Binnen dit deelgebied komen in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, PCB's en minerale olie voor. Met betrekking tot de ondergrond is de onderzoekslocatie gelegen binnen het deelgebied “zone 4”. Binnen deze zone komen in de ondergrond licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en PCB's voor.

Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie “Beleidskader bodem 2010”, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 28 september 2010).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

Volgens de bodemkaart van Nederland ligt de onderzoekslocatie op een grensgebied waarvan de originele bodem bestaat uit een hoge zwarte enkeerdgrond en een veldpodzolgrond, die voornamelijk zijn opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

9.2 Geohydrologie

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 7 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke zanden van de Formaties van Beegden. Op deze fluviatiele en glaciofluviatiele formaties liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Boxtel en Beegden, met een dikte van ± 12 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door kleiafzettingen van de Kiezeloöliet Formatie.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 21,5$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, in noordnoordoostelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingsgebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 23 juni 2016 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Op de (tegels)vloeren van de glasopbouw en overdekte stalling zijn geen olie- en/of vetsporen waargenomen. De gehele locatie ziet er ordentelijk uit.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

12. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van de heer T. Gerrits en mevrouw M. van Zwamen een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek NEN5725) uitgevoerd aan de Overloonseweg (tussen nrs. 14 en 16) te Venray.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging van en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Uit het vooronderzoek blijkt dat er geen sprake is van bodembelasting, anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting in de grond en het grondwater. Op de locatie worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de landelijk of regionaal geldende achtergrondwaarde voor grond en/of de streefwaarde voor grondwater. Dit geldt zowel voor natuurlijke achtergrondgehalten als voor "antropogene" achtergrondgehalten, waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de bestemmingswijziging van, alsmede de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie.

De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.

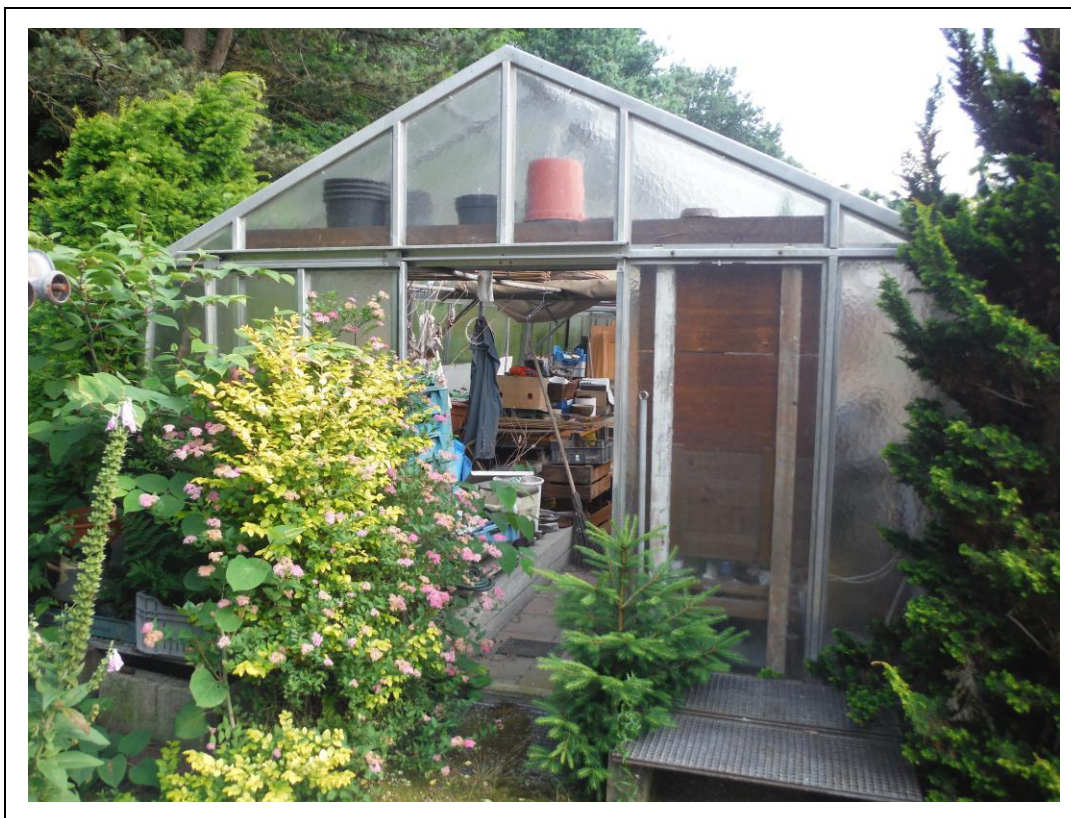


Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1850 - heden		www.topotijdreis.nl
Luchtfoto	ja	1945 - 2014		venray.kaartenbalie.nl
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	2016		www.bodemdata.nl
Grondwaterkaart Nederland	ja	1995		www.dinoloket.nl
Bodemloket.nl	ja	15 juni 2016		
Informatie van de opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	23 juni 2016	Dhr. T. Gerrits	
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van de gemeente Venray		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	22 juni 2016	Dhr. B. Konings	telefonisch overleg
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	23 juni 2016		
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			