

Verslag dialoogavond ruimtelijke kwaliteit en leegstand 12 november 2018

Onderstaand een verslag van de dialoogavond over ruimtelijke kwaliteit en leegstand in relatie tot het nieuwe omgevingsplan voor het centrum van Venray. We hebben geprobeerd een zo volledig mogelijk beeld van de avond te geven door de opmerkingen vanuit de werkgroepen zoveel mogelijk weer te geven in het verslag. Hierbij is een onderverdeling gemaakt naar de deelgebieden en daarnaast nog een verdeling naar thema's of specifieke plangebieden.

Deelgebieden:

De Bleek en omgeving

- Begrip voor het verminderen van het aantal m² winkelvloeroppervlak detailhandel ter voorkoming van leegstand in het centrumgebied.
- Zorg bij functieveranderingen in het transformatie gebied De Bleek voor functies die loop in de straat genereren, dit is van belang voor het blijvend functioneren van bestaande winkels in het gebied die niet transformeren.
- Denk aan functies die gedurende de winkeltijden, maar wellicht ook daarbuiten, publiek trekken (bijvoorbeeld een fitnesscentrum of vergelijkbare functies).
- Nu wordt er gedacht aan een invulling met wonen, wat overdag geen of nauwelijks loop genereert. Schoolstraat is wellicht een betere woonstraat dan De Bleek.
- Belangrijk is een aantrekkelijke looproute vanaf de Jumbo naar het kernwinkelgebied via Kapelaanspad. Hoekpanden Schoolstraat/Bleek/Kapelaanspad staan juist leeg, graag aandacht hiervoor. In het noordelijk deel van De Bleek is verdere thematisering met versspecialzaken gewenst.
- Voor het zuidelijk deel van De Bleek is men het erover eens dat een winkelfunctie geen toekomst meer heeft. Inzetten op wonen, voor jongeren en/of voor ouderen (combinatie zorg). Hieraan is veel behoefte. Het liefst inzetten op een mix. Bij voorkeur een integrale ontwikkeling van het hele gebied (niet alleen een zijde, zoals nu wordt onderzocht).
- Plein bij Jumbo is niet aantrekkelijk, mensen steken schuin over. Wellicht goede plek voor een speeltuin of beweegtuin.

Gouden Leeuwplein en omgeving

- Behouden van functie als evenemententerrein en parkeergarage.
- Duidelijkere route naar de parkeergarage en deze promoten, zodat de herkenbaarheid groter is.
- Moet het Gouden Leeuwplein wel een evenemententerrein blijven?
- Gouden Leeuwplein groen maken in combinatie met sport- of speelvoorzieningen.
- Mogelijkheid tot het maken van een overdekte route?
- Vergroenen van het Gouden Leeuwplein heeft prioriteit.
- Klinkerpaden kunnen dienen om looproutes aan te geven.
- Action: ingang aan het plein.
- Verbinding parkeergarage:
 - Loper over het plein, om een duidelijker route naar het centrum te creëren. Eventueel een alternatieve ingang centraal op het plein.

- Duidelijkere route naar de parkeergarage en deze promoten zodat de kenbaarheid groter is (en ook dat het niet zo duur is).
- De parkeergarage zou alternatieve invulling kunnen krijgen als game-ruimte.
- Gouden Leeuwplein: permanent glazen huis voor kunstenaars of culturele initiatieven. Deze continu bezet houden. Eventueel ook met betrokkenheid van scholen.

Grote Markt en omgeving

- Het pand aan de westzijde van de Marktstraat 6 en 8 staat al enige tijd leeg:
 - Marktstraat 8 met asbest, is brandgevaarlijk.
 - Optie voor gezamenlijke ontwikkeling met pand ernaast; eigenaar stelde dit zelf voor.
 - Voorstel voor vervanging door een gebouw van vier lagen. Past in de omgeving.
 - Voorkeur voor mooi hotel of goed restaurant. Terras past bij dit gebied.
 - Opmerkelijk is dat stevige vernieuwing/verbetering werd voorgesteld.
 - Optie voor bibliotheek.
- Pand Coenen
 - Moet meteen iets aan gebeuren, ziet er niet uit zo.
 - Geen extra laag, dat past niet.
- Terrassen op de Grote Markt zeker behouden (de huiskamer van Venray).
- Met duidelijkere reclame is beter zichtbaar welke winkel waar zit. Schaf de huidige regeling voor reclame af. Geef ondernemers de ruimte.
- Verbinding tussen Venrays Museum en de Schoolstraat verbeteren.

Specifieke thema's:

Transformatie algemeen

- Verzoek nog eens te kijken naar de begrenzing van aanloopstraat en transformatiegebied. Die ligt soms halverwege de straat. Dat heeft als consequentie dat een subsidie wordt verleend (€ 10.000) voor een verplaatsing van 50 meter. De ondernemer blijft achter met een pand zonder huurder.
- Voor de transformatiegebieden moet zo ruim mogelijk worden gekeken naar de mogelijke opties.

Transformatie pand voormalige Albert Heijn

- Pad door de bieb heen.
- Bieb verplaatsen.
- Onderdoorgang transparant maken.
- Gevel aanpassen of andere aanzien aantrekkelijk maken.
- Verbinding voormalige Albert Heijn pand
 - Alternatieve doorgang door het Albert Heijn pand.
 - De gevel verfraaien, minder gesloten uitstraling.
- Mogelijke invulling van het Albert Heijn pand:
 - Bibliotheek
 - Dienstverlening (bijv. een fietsenmaker)
 - Openbaar toilet zou hier goed passen

- Kleinschalige startende initiatieven
- Kleinschalige horeca/ koffiehuizen/ lunchrooms
- EHBO-post
- Hoofdkwartier voor hulpdiensten bij evenementen
- In samenwerking met Cultura Venray een cultuurverzamelgebouw opzetten

Verkeer

- De nietjes bij de Jumbo leiden tot rommelige situatie van geparkeerde fietsen.
- Over het wel/niet toestaan van fietsen in de Schoolstraat zijn de meningen sterk verdeeld. In ieder geval moet er meer aandacht komen voor (al dan niet legale) fietsroutes in relatie tot terrassen. Waar veel gefietst wordt, moet je geen terrassen toestaan en andersom. Dit is nu al een probleem op met name het Schouwburgplein en leidt tot gevaarlijke situaties. Tenslotte het verzoek om meer handhavend op te treden tegen scooters; deze veroorzaken veel overlast in de Schoolstraat.
- De verkeersoverlast die er speelt rondom de coffeeshops heeft ook invloed op de Gouden Leeuw en omgeving.
- Kijken naar de autobereikbaarheid/bewegwijzering van de parkeergarage, de route er naar toe is soms voor bezoekers onduidelijk.
- Belangrijk dat bezoekers dichtbij kunnen parkeren in plaats van medewerkers winkels, ambtenaren etc.
- Parkeren is het belangrijkste. Daarmee worden extra bezoekers getrokken. In het noordelijk deel zijn te weinig parkeerplaatsen. Kies voor een blauwe zone in de Dr. Poelsstraat.
- Parkeerplaatsen hoeven niet duurzaam te worden ingericht.
- De bewegwijzering naar het Venrays museum leidt naar de Bleek in plaats van naar het museum.

Openbare ruimte

- De ruimtelijke kwaliteit van het parkeerterrein Blekersveld en met name fietsenstallingen (lijkt wel een gevangenis) kan worden verhoogd. Idee om een 'poort' te creëren om zo de entree naar het centrum te accentueren. Dit zou ook met groene elementen kunnen om zo de looproute herkenbaarder te maken.
- Gouden Leeuwpad:
 - Meer licht, want dan is het leuker om daar te lopen.
 - Daar waar je loopt, het laten verlichten (Daan Rosen kunstenaar is genoemd als voorbeeld).
 - Venrayse kunstenaars betrekken.
- Centrale plek op het Gouden Leeuw ('bak') is niet mooi en fungeert nu vooral als hangplek. Veel zwerfafval. Het is sowieso een leeg weids plein met weinig groen en veel tocht en galm.
- Aanloopstraten beter verlichten of met bloembakken of iets dergelijks markeren dat je het centrum inloopt. Nu zijn straten leeg. Is niet uitnodigend. Oriëntatie moet nadrukkelijker worden aangegeven. Voorbeeld is de kerstverlichting: die markeert de straten duidelijk als winkelstraten.

Evenementen/horeca/terrassen

- In ieder geval moet er meer aandacht komen voor (al dan niet legale) fietsroutes in relatie tot terrassen. Waar veel gefietst wordt, moet je geen terrassen toestaan en andersom. Dit is nu al een probleem op met name het Schouwburgplein en leidt tot gevaarlijke situaties.
- Eventueel markt verplaatsen naar het Gouden Leeuwplein. Het andere plein is vol en het zou wat meer reuring kunnen brengen op het Gouden Leeuwplein.
- Met name het Oktoberfest heeft voor veel overlast gezorgd (geluidsoverlast, winkels niet toegankelijk, extra dagen overlast door op- en afbouwen). Dit evenement zou niet meer op de Grote Markt moeten plaatsvinden.

Veiligheid

- Het verzoek om meer handhavend op te treden tegen scooters; deze veroorzaken veel overlast in de Schoolstraat.
- Aanpak overlast van parkeren/drugsgebruik en coffeeshops.

Groen

- Pleintje bij de Jamin is wel aantrekkelijk, al hebben de ondernemers veel last van het blad van de bomen (verzoek aan gemeente om vaker op te ruimen). Hier zou eventueel horeca kunnen worden toegevoegd.
- Graag meer bankjes in het stadspark.

Toerisme en recreatie

- Maak een boek over Venray en promoot daarmee de stad in Duitsland (Kevelaer, Xanten, Goch). Verwacht wordt dat Duitsers onbekend zijn met Venray en juist de historische kwaliteiten waarderen.