

## Basis voor actueel centrumbeleid

Het gemeentelijk beleid is steeds gericht geweest op versterking van het centrumgebied. Daarvoor zijn ook maatregelen aangekondigd en getroffen. Een van de eerste visies die hiervoor is opgesteld is de Strategische Visie Venray, stad in de Peel (2005), gevolgd door het Ontwikkelingsperspectief Venray (2006). Deze visies geven aan dat het actuele beleid is gebaseerd op eerder vastgesteld beleid waarin al de huidige beleidsrichting en maatregelen zijn uitgezet. De genoemde visies zijn in deze bijlage opgenomen. In paragraaf 3.4 van de toelichting op het omgevingsplan zijn de actuele beleidsdocumenten weergegeven.

### **Strategische Visie Venray, stad in de Peel (2025)**

In de 'Strategische visie Venray Dorp en Stad' van april 2005 is een toekomstvisie geformuleerd met een horizon van 2025.

De droom van, voor en door Venray kan worden samengevat in een drietal leidende perspectieven die richting geven aan de ontwikkeling van Venray: (regionale) samenwerking, kwalitatieve ontwikkeling en zelfsturing. Deze perspectieven vormen de leidraad voor de opgaven voor de komende jaren. Het gaat om het vinden van een balans tussen prettig wonen, een goede boterham verdienen en in partnerschap samen werken aan de kwaliteit van leven voor Venrayse gemeenschappen.

De opdracht nu en in de toekomst is om als regio divers, compleet en herkenbaar te zijn. De opgaven voor Venray zijn de volgende.

- Samen verantwoordelijk: zelfsturing, sociale cohesie, zelfregulering en zelfredzaamheid zijn het devies.
- Zelfsturing: door het teruggeven van verantwoordelijkheden aan bewoners worden vitale gemeenschappen gecreëerd.
- De jeugd heeft de toekomst: sluit aan bij de energie en behoeften om de jeugd te binden en te boeien en dat zij het eigenaarschap oppakken voor de gemeenschap.
- Gidsgemeente voor een krachtige regio: door over de grenzen van de regio Venlo te kijken en als tweede stad in Noord-Limburg de samenwerking aan te halen met omliggende (inter-)nationale regio's op economisch en sociaal terrein ontstaan (nieuwe) mogelijkheden.

Specifiek over het centrum van Venray wordt in de strategische visie de ambitie uitgesproken om het bestaande te koesteren en verloedering tegen te gaan door meer in te zetten op 'kwalitatieve dienstverlening' in het centrum. Kwaliteit wordt hierbij gezien als een onderscheidende factor en imago.

### *Afweging*

Voor dit omgevingsplan zijn de belangrijkste ambities:

- het behoud van de bestaande kwaliteiten van het centrum;
- het verder versterken van het centrum door meer in te zetten kwalitatieve dienstverlening.

Aangezien het voorliggende omgevingsplan de flexibiliteit biedt om op de dynamiek in het centrumgebied in te kunnen spelen, kunnen de ambities uit de strategische visie binnen dit omgevingsplan worden gerealiseerd. Het plan is dan ook passend binnen de 'Strategische visie Venray, stad in de Peel (2025)'.

### **Ontwikkelingsperspectief Venray 2015**

Het door de gemeente Venray in 2006 opgestelde 'Ontwikkelingsperspectief Venray 2015' beoogt de verbindende schakel te vormen tussen het strategisch beleid zoals verwoord in de strategische visie en het tactisch beleid zoals opgesteld in verschillende Dorp- en Wijkontwikkelingsplannen.

De nota biedt een ontwikkelingsperspectief voor de middellange termijn (ontwikkelingen tot 2015, met een doorkijk naar 2020/2025). Het vormt een leidraad bij de afweging van concrete beslissingen of voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten. In het document is een uitvoeringsstrategie opgenomen die de gemeente Venray wil hanteren bij de verdere uitwerking en uitvoering van de nota.

Richtinggevende doelen in dit verband zijn met name.

- Regionale betekenis  
Het nastreven van een sterke regionale betekenis van Venray door een actieve inzet op de regiofunctie voor verschillende taakvelden, met name de taakvelden werken, voorzieningen en wonen. Op het gebied van werken wil Venray profiteren van haar ligging aan de snelweg. Het verbreden van de economische structuur staat hoog in het vaandel. Op het gebied van voorzieningen wil Venray een centrumfunctie voor een groter regionaal gebied vervullen. Wat het wonen betreft heeft Venray de ambitie om haar positie als woongemeente te versterken.
- Vestigingsmilieu  
Het versterken en verbeteren van de economie door het aanwezige vestigingsmilieu kwalitatief te verbeteren en verbreding van de economie te stimuleren.
- Sociale samenhang  
Het ondersteunen van de sociale samenhang door te zorgen voor integratie en samenwerking tussen doelgroepen op verschillende niveaus. Door het activeren en in stand houden van een diversiteit aan voorzieningen en het creëren van betrokkenheid bij de leefomgeving en betrokkenheid voor de medemens.
- Bereikbaarheid  
Het waarborgen van de bereikbaarheid door te voorzien in een goede bereikbaarheid en ontsluiting van Venray zowel in de regio als binnen Venray zelf.
- Ruimtelijke identiteit  
Het vergroten van de ruimtelijke identiteit van Venray. Door ruimtelijke kwaliteiten van Venray te behouden, te versterken en te benutten met daarin ruimte voor ontwikkeling en vestiging van passende functies.

### *Afweging*

Het plan geeft invulling aan het Ontwikkelingsperspectief Venray 2025 doordat het consoliderend is ten opzichte van de geldende planologisch-juridische rechten uit het geldende bestemmingsplan en anderzijds het ruimtelijk beleid voor het centrum is geactualiseerd (Centrumvisie Venray).