

# BRANDWEER



Gemeente Venray  
de heer J. Roerink  
Postbus 500  
5800 AM VENRAY

Postbus 11  
5900 AA Venlo  
088 - 11 90 500  
info.brandweer@vrln.nl  
www.brandweerln.nl



<b>datum</b>	27 maart 2017	<b>behandeld door</b>	Marijke Besselink
<b>uw kenmerk</b>	--	<b>telefoonnummer</b>	088 - 11 49 558
<b>ons kenmerk</b>	Z014222/UIT021258	<b>bijlage(n)</b>	-
<b>onderwerp</b>	Advies bestemmingsplan Kern Venray		

Geachte heer Roerink,

Omschrijving adviesaanvraag: Bestemmingsplan Kern Venray.

Het verzoek om advies is gebaseerd op de vernieuwing van het bestemmingsplan Kern Venray, inclusief een actualisatie van de risicoanalyse van het LPG tankstation Raadhuisstraat 30, 5801 MA Venray.

---

Gegevens aanvrager:

**Naam:** Gemeente Venray  
**Contactpersoon:** Dhr. J. Roerink  
**Adres:** Raadhuisstraat 30  
**Postcode:** 5801 MA  
**Plaats:** Venray  
**Telefoonnummer:+31**  
**E-mail:** johan.roerink@venray.nl

---

Gegevens locatie:

**Naam:** Kern Venray  
**Contactpersoon:** de heer, mevrouw  
**Adres:** Raadhuisstraat 30  
**Postcode:** 5801  
**Plaats:** Kern Venray  
**Telefoonnummer:+31** -  
**E-mail:** -

# BRANDWEER



Geacht College,

Op 15 december 2016 heeft u de Veiligheidsregio Limburg-Noord gevraagd om advies uit te brengen in het kader van de Wet Ruimtelijke Ordening. De gemeente Venray is voornemens een nieuw en actueel bestemmingsplan voor Venray vast te stellen. Het betreft globaal het gebied dat is gelegen binnen de bebouwde kom van Venray, met uitzondering van het Centrum. De aanleiding is dat het bestemmingsplan niet ouder mag zijn dan 10 jaar. Het huidige bestemmingsplan is op 15 juni 2007 vastgesteld.

Dit advies wordt gegeven op basis van artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Een deel van het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation (tankstation Van Gerven) Raadhuisstraat 30. Het LPG tankstation wordt overdag gevuld als er personeel aanwezig is.

Grenzend aan het plangebied met een risicocontour binnen het plangebied zijn het tankstation aan de Leunseweg 47 en één hogedruk aardgastransportleiding gelegen parallel aan de N270.

Met het bestemmingsplan wordt de reeds aangekondigde ontwikkeling Servaashof herzien waarbij het aantal nieuwe woningen afneemt en worden een aantal bestaande woningbouw mogelijkheden geschrapt. Aan de Langstraat 45 wordt een nieuwe woning toegestaan en 4 woningen in plaats van een kantoor in het plangebied Van Haren. Per saldo is er sprake van een afname van de woningvoorraad.

Dit brandweeradvies is gebaseerd op de volgende gegevens:

- Adviesaanvraag d.d. 15 december 2016;
- Bestemmingsplan Venray Gemeente Venray van adviesbureau Tonnaer november 2016 status concept;
- Risicoanalyse LPG-tankstation Raadhuisstraat 30 Van Gerven de datum 9 december 2016 van Carry van den Beld RUD Limburg Noord;

Het advies is opgesteld door M. Besselink (Veiligheidsregio Limburg-Noord). Het conceptadvies is afgestemd met dhr. J. Roerink van de gemeente Venray.

## Relevante risicobronnen

- LPG tankstation Van Gerven, Raadhuisstraat 30 te Venray
- A73 en N270
- Hogedrukaardgasleiding

## Scenario

Voor de realisering van de woning aan de Langstraat 45 is een incident op de N270 waarbij toxische stoffen vrijkomen relevant. Voor het kantoor waarvoor woningen in de plaats komen in het

# BRANDWEER



plangebied Van Haren is het koude BLEVE-scenario (tot 180 meter vanaf het LPG-tankstation) relevant.

## Groepsrisico

Omdat de risicoanalyse van het LPG-tankstation aan de Raadhuisstraat 30 niet meer actueel is en de ontwikkelingen van het plangebied anders worden ingevuld dan destijds is voorzien heeft er opnieuw een risicoanalyse plaatsgevonden.

Het betreft een LPG-tankstation dat gelegen is aan de Raadhuisstraat 30 met een jaarlijkse doorzet van LPG van maximaal 500 m<sup>3</sup> welke gedurende de dagperiode wordt bevoorrad met toepassing van de maatregelen uit het LPG-convenant.

Uit de beoordeling van het groepsrisico blijkt dat met invulling van het plangebied Van Haren met extra 4 woningen in plaats van een kantoor het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde ligt en neemt slechts marginaal toe.

## Advies

Het betreft grotendeels een bestaande planologische situatie waarbij eisen en aanvullende maatregelen aan de bestaande bebouwing niet opportuun zijn.

Voor de woning aan de Langstraat 45 wordt in verband met een toxisch scenario geadviseerd rekening te houden met een goede bereikbaarheid van de woning van de N270 afgericht en een centraal afschakelbare ventilatievoorziening.

Voor de 4 woningen in het plangebied Van Haren wordt geadviseerd om rekening te houden met een goede bereikbaarheid van de woningen van het LPG-tankstation afgericht en het beperken van het glasopervlakte aan de zijde van het LPG-tankstation.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Marijke Besselink, adviseur risicobeheersing, telefoonnummer 088 - 11 49 558 of via [m.besselink@vrln.nl](mailto:m.besselink@vrln.nl).

Met vriendelijke groet,

Afdelingscoördinator  
Hannie Baarends