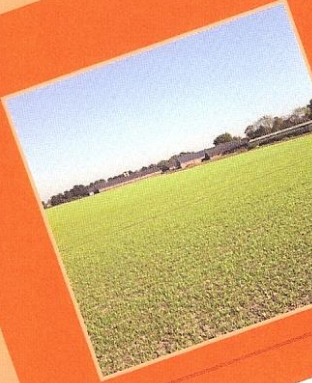
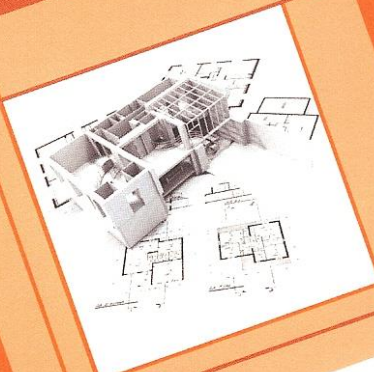
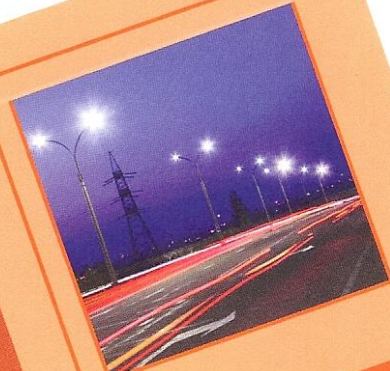
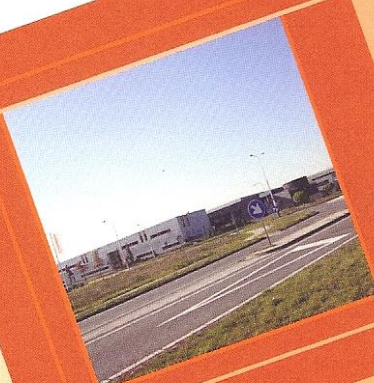
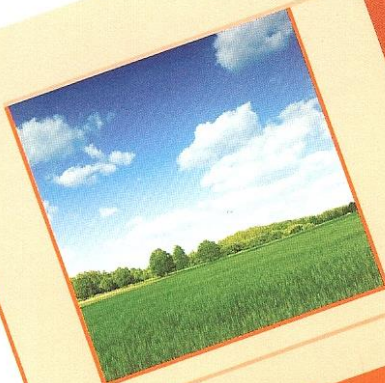




BEUSMANS & JANSSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening



8

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

woonperceel Langstraat 45

gemeente Venray

VERANTWOORDING EN STATUS

Titel: Ruimtelijke Onderbouwing woonperceel Langstraat 45 gemeente Venray

Opdrachtgever: dhr. A.J. Breeuwsma, Langstraat 43 te 5801 AB Venray

Contactpersoon: dhr. A.J. Breeuwsma

Aantal pagina's: 31

1^e concept: 14 juli 2016

2^e concept: 20 juli 2016

Definitief: 07 november 2016

Opsteller: mr. A.W.C.M. Jansen

paraaf:

Controleur: mr. J.C.M.G. Beusmans

paraaf:

COLOFON

BEUSMANS & JANSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Post- en kantooradres:

Steeg 12
5975 CE Sevenum
T/F: 077-3744817
M: 06-30202996

E: beusmans-jansen@kpnplanet.nl

I: www.beusmans-jansen.nl

© 2016 Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd en met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening. Niets uit dit document mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening.

Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening geeft in ieder geval geen toestemming aan de opdrachtgever om dit document te gebruiken of te laten gebruiken indien facturen niet of niet volledig voldaan zijn.

Alle rechten voorbehouden.

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	6
HOOFDSTUK 2	BOUWKAVEL EN PROJECT	7
2.1	Beschrijving bouwkavel	7
2.2	Ruimtelijk-functionele structuur	8
2.3	Project	9
HOOFDSTUK 3	BELEIDSKADER	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	11
3.1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking	11
3.1.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	12
3.2	Provinciaal beleid	12
3.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014	12
3.2.2	Omgevingsverordening Limburg 2014	14
3.3	Regionaal beleid	14
3.3.1	Regionale woonvisie Venray e.o.	14
3.4	Gemeentelijk beleid	14
3.4.1	Structuurvisie	16
3.4.2	Strategische visie Venray 2020 en Ontwikkelingsperspectief Venray 2015	16
3.4.3	Kadernotitie Wonen en Monitor woningbouw 2014	17
3.4.4	Verkeers- en vervoersbeleid	17
3.4.5	Geldend bestemmingsplan	18
HOOFDSTUK 4	ONDERZOEKSASPECTEN	19
4.1	Geluid	19
4.2	Bodem- en grondwaterkwaliteit	19
4.3	Luchtkwaliteit	20
4.4	Externe veiligheid	21
4.5	Milieuzonering	22
4.6	Cultuurhistorie en archeologie	22
4.7	Ecologie	23
4.7.1	Gebiedsbescherming	23
4.7.2	Soortenbescherming	23
4.8	Verkeerkundige aspecten	24
4.9	Waterhuishouding	25
4.10	Niet gesprongen explosieven (NGE)	26
HOOFDSTUK 5	BELANGENAFWEGING	27
HOOFDSTUK 6	UITVOERBAARHEID	28
6.1	Economische uitvoerbaarheid	28

BIJLAGEN	29
BIJLAGE 1	30
AKOESTISCH ONDERZOEK	30
BIJLAGE 2	31
BODEMONDERZOEK	31

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

De heer A.J. Breeuwsma, woonachtig aan de Langstraat 43 te 5801 AB Venray (hierna ook te noemen: initiatiefnemer) beoogt op het zijerf bij zijn woonperceel (gelegen tussen Langstraat 43 en Langstraat 47 te Venray) een extra woonkavel te realiseren ten behoeve van de bouw van maximaal één vrijstaande woning (hierna ook te noemen: het besluitgebied respectievelijk het project). Het betreft hier een perceel waar in het verleden ook al een woning stond. Deze is omstreeks 1960 afgebroken. Deze woonkavel c.q. woningbouwtitel is evenwel altijd juridisch gehandhaafd in de diverse bestemmingsplannen die voor deze locatie golden.

De betrokken gronden aan de Langstraat in Venray maken nu deel uit van het bestemmingsplan 'Venray', zoals vastgesteld door de raad op 19 september 2006. Deze gronden zijn bestemd als 'Woondoeleinden-W'. Woningen dienen binnen een bouwvlak en conform een aangegeven woningtype en aangegeven maximale goot- en bouwhoogte worden gebouwd. Op de gronden waarop nu een woonkavel moet komen bevindt zich geen bouwvlak. Woningbouw is derhalve nu niet meer mogelijk.

In dit meest recente bestemmingsplan is deze woningbouwtitel destijds abusievelijk geschrapt. De gemeente Venray is op dit moment bezig met de voorbereidingen voor de herziening van het bestemmingsplan 'Venray'. De gemeente Venray vindt het planologisch en ruimtelijk aanvaardbaar om deze woonkavel c.q. deze woningbouwtitel wederom op te nemen in het toekomstige bestemmingsplan 'Venray'.

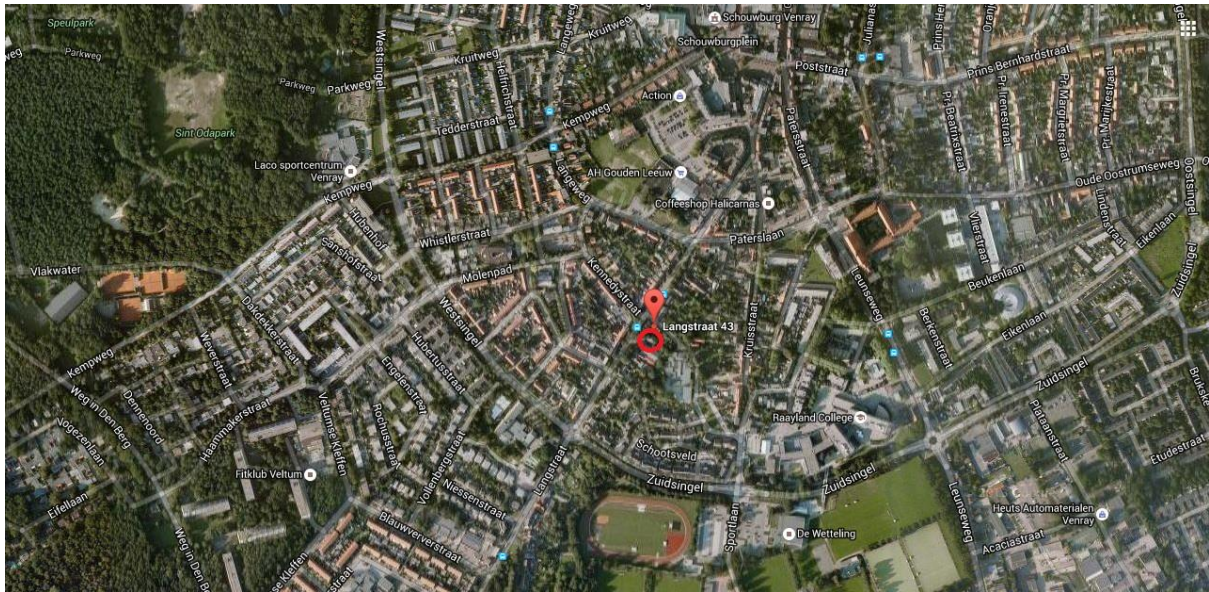
Voorwaarden zijn wel dat de initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing moet aanleveren – die als motivatie in het nieuwe bestemmingsplan 'Venray' opgenomen kan worden - en de verschuldigde bijdrage op grond van de Grondexploitatiewet moet voldoen.

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 worden het besluitgebied en de ruimtelijke ontwikkeling zelf (het project) beschreven. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 het rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid aan de orde. Hoofdstuk 4 bevat de toetsing van alle relevante milieu-planologische aspecten en overige onderzoeksaspecten. Hoofdstuk 5 bevat een belangenafweging. Tenslotte wordt in hoofdstuk 6 de economische uitvoerbaarheid beschrijven.

HOOFDSTUK 2 BOUWKAVEL EN PROJECT

2.1 Beschrijving bouwkaavel

De beoogde bouwkaavel maakt deel uit van de centrumrand van Venray. De bouwkaavel maakt deel uit van het bestaande stedelijk gebied van de kern Venray. De bouwkaavel is plaatselijk bekend als Langstraat 45 en is kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie L nr. 3507 (ged.) en heeft een oppervlakte van ca. 560 m².



Luchtfoto met globale aanduiding van de woningbouwlocatie naast Langstraat 43

De bouwkaavel is op dit moment in gebruik als tuin bij de woning van de initiatiefnemer (Langstraat 43).



Bouwlocatie
(straatzijde)



**Bouwlocatie
(tuinzijde)**

2.2 Ruimtelijk-functionele structuur

Historisch gezien heeft Venray-kern zich ontwikkeld van een dorp dat rond 1850 bestond uit twee bebouwde wegen, linten en met sterke noord-zuid oriëntatie, naar een compact stedelijk gebied dat door diverse ruimtelijke elementen zoals de A73 en N 270 hard wordt afgescheiden van het omringende landelijke gebied en dat door diverse stedelijke ontwikkelingen vanaf de (2^e helft van) 19^e en 20^e eeuw (station, zorginstellingen, woonwijken en bedrijventerreinen) vooral een west-oost oriëntatie heeft gekregen.



**Bebouwing langs
Langstraat 43 in
1940**

Voor de ruimtelijke structuur van het huidige Venray-kern zijn de structurerende onderdelen gemakkelijk te onderscheiden. Het schema van Venray is duidelijk en eenvoudig. De kern bestaat uit een compact deel binnen de singels en nieuwe woon- en werkgebieden buiten de singels. Naast de singelstructuur zijn de meest structurerende elementen:

- de Deurneseweg en de A 73 die de kern begrenzen;
- de Stationsweg en de Henri Dunantstraat;
- de Maasheseweg die als verlengstuk van de Oostsingel gezien kan worden;
- de Beekweg, Leunseweg, Overloonseweg en Langstraat als invalsroutes;
- de binnenring die het centrum omsluit.

De Langstraat behoort tot het centrumrandgebied. De centrumrand bestaat uit een stelsel van samenhangende woonbuurten tussen de binnensingel en de buitensingel. Het gebied is voor het overgrote deel ontwikkeld in de 60^{er} en 70^{er} jaren en vormt de overgang tussen het multifunctionele centrum en de rest van Venray. De buitensingel vormt, met name door zijn ontsluitingsfunctie, een barrière waardoor het gebied aan die zijde een besloten karakter heeft. Typerend zijn de radiale patronen (Stationsweg, Oude Oostrumseweg, Leunseweg, Langstraat, Kempweg, Hoenderstraat, Merseloseweg, St. Jozefweg) met veel oudere bebouwing die doorlopen tot in het centrumgebied. Kenmerkend is de herkenbaarheid en relatieve eenvormigheid van de verschillende woonbuurten, waarbij elk gebied zijn eigen identiteit heeft. De rechte radiale wegen (zoals de Langstraat en Kruisstraat) hebben gesloten straatwanden en smalle straatprofielen. De oudere boom- en groenstructuur draagt sterk bij aan de belevingswaarde.

Bebouwing bestaat overwegend uit woningbouw en decenniumbebouwing in verschillende structuren en vormgeving. Aan de Langstraat en Kruisstraat staan vooral aaneengesloten woningen uit de jaren 20 en 30 in een of twee lagen met (mansarde) kap.

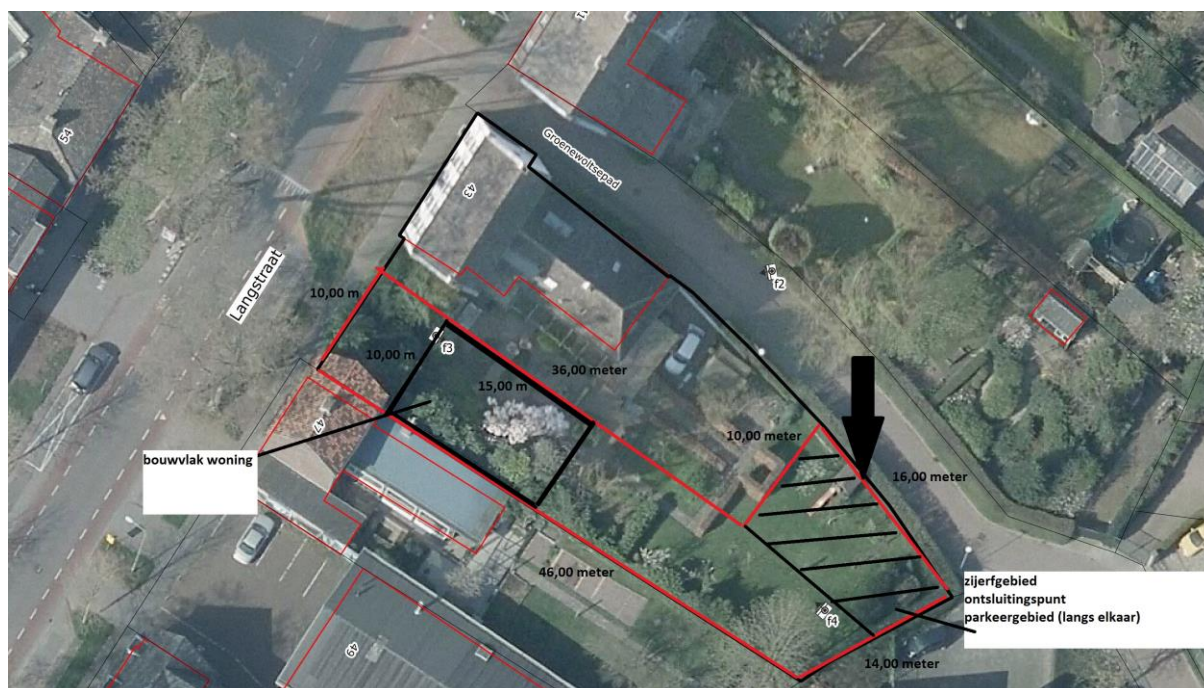
De beoogde bouwkvael maakt thans als tuin deel uit van het perceel Langstraat 43. Daarnaast zijn – naast de woonfunctie die in de hele Langstraat dominant is – ook nog een basisschool en een fysiotherapiepraktijk (maatschappelijke functie) in de directe omgeving van de beoogde bouwkvael aanwezig.

2.3 Project

Het project betreft de realisatie van een extra woningbouwkvael op een perceel gelegen tussen de Langstraat 43 en Langstraat 47 in Venray. De extra te realiseren kvael zal een oppervlakte hebben van maximaal 400 m². Binnen deze kvael zal verder worden voorzien in een strak bouwvlak van 10 x 15 meter (150 m²). Bij het realiseren van een nieuwe woning wordt verder gestreefd naar het realiseren van een woning die zoveel mogelijk levensloopbestendig is. Gezien de demografische ontwikkeling, de korte afstand tot het centrum en de redelijk bescheiden kvaelgrootte zorgen ervoor dat deze locatie daar goed geschikt voor is.

In de onderstaande afbeelding wordt de indicatieve locatie van de extra te realiseren kvael aangegeven. In het nieuwe bestemmingsplan 'Venray' zal een exacte planologisch-juridische regeling in de vorm van een woonbestemming op de verbeelding en in de planregels worden opgenomen. Het nieuwe perceel zal dan bekend worden onder Langstraat 45 te Venray.

Er is derhalve op dit moment nog geen concreet bouwplan. Bij een toekomstige bouwproject zullen de bouw- en gebruiksregels die horen bij de in het nieuwe bestemmingsplan 'Venray' opgenomen bestemming 'Wonen' in acht genomen moeten worden bij de bouw van de woning, bijbehorende bouwwerken en overige bouwwerken. Belangrijke ruimtelijke randvoorwaarden bij een toekomstige woningbouwontwikkeling zijn in ieder geval het feit dat maximaal 1 woning zal zijn toegestaan, dat deze woning vrijstaand zal moeten zijn en dat de voorgevel in de (terug gelegen) bouwgrens geplaatst zal moeten worden.



schetsmatige verkaveling, ontsluiting en parkeren

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)** vastgesteld. De SVIR is het kader dat de (nieuwe) ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 benoemt. Een van de kernbegrippen in de Structuurvisie is decentralisatie. Dit kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichter bij burgers en bedrijven brengen en provincies en gemeenten letterlijk de ruimte geven om maatwerk te leveren voor regionale opgaven.

Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie). Verstedelijkings-, landschaps- en bedrijventerreinenbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Het onderhavige project heeft geen betrekking op nationale belangen.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd. De ladder voor duurzame verstedelijking is verankerd in de artikelen 1.1.1 en 3.1.6 leden 2 en 3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het doel is een goede ruimtelijke ordening te bereiken door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden en daarnaast ondersteunt het gemeenten en provincies in de vraaggerichte programmering van hun grondgebied. De ladder voor duurzame verstedelijking kent drie treden die achter elkaar doorlopen moeten worden in het geval dat een bestemmingsplan in een stedelijke ontwikkeling voorziet:

1. Is er een actuele regionale behoefte aan het beoogde ruimtelijk-functionele programma ?
2. Is (een deel van) die regionale behoefte op te vangen binnen bestaand stedelijk gebied binnen de regio?
3. Voor zover de actuele regionale behoefte niet opgevangen kan worden binnen bestaand stedelijk gebied, zijn er andere multimodaal ontsloten locaties - of kunnen die gerealiseerd worden- buiten het bestaand stedelijk gebied ?

Het project heeft betrekking op een kleinschalige ontwikkeling waarbij er binnen bestaande stedelijk gebied één extra woonkavel wordt gerealiseerd. Bovendien is hier sprake van een situatie dat op de gronden van het projectgebied al een onherroepelijke woonbestemming rust en is er slechts sprake van het opnieuw inbestemmen van een woningbouwmogelijkheid die er altijd geweest is. Hierdoor verandert per saldo het aantal woningbouwmogelijkheden in de kern Venray niet. In het voorliggende geval is sprake van een dermate kleinschalige ontwikkeling dat er – mede in lijn met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 december 2013¹ - geen sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro.

¹ AbRvS 18-12-2013, zaaknr. 201302867/1/R

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening ((Barro) voorheen ook genoemd: AMvB Ruimte) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden.

Het Barro bevat alle ruimtelijke rijksbelangen uit de eerder uitgebrachte planologische kernbeslissingen (PKB's) en geeft middels regels en plankaarten (juridisch) de mogelijkheid om de rijksbelangen veel directer door te laten werken in de ruimtelijke plannen van andere overheden. De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur (EHS), nationale landschappen, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Het project heeft geen betrekking op een van de genoemde rijksbelangen. In het gebied is verder ook geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn.

3.2 Provinciaal beleid

Op 12 december 2014 zijn door Provinciale Staten het POL2014, de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeer en- Vervoersprogramma 2014 vastgesteld. Zowel het POL 2014 als de Omgevingsverordening als het PVVP zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Het POL 2014 heeft vier wettelijke functies: structuurvisie (Wet ruimtelijke ordening), provinciaal milieubeleidsplan (Wet milieubeheer), regionaal waterplan (Waterwet), provinciaal verkeer- en vervoersplan (Planwet verkeer en vervoer). In het POL 2014 formuleert de provincie een aantal zogenoemde 'Limburgse principes' welke de komende jaren richtinggevend zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van Limburg. Belangrijke principes in dit nieuwe omgevingsbeleid zijn:

1. Kwaliteit. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien.
2. Algemene principes voor duurzame verstedelijking. De ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.
3. Uitnodigen. De manier waarop de provincie samen met de partners het voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat willen realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

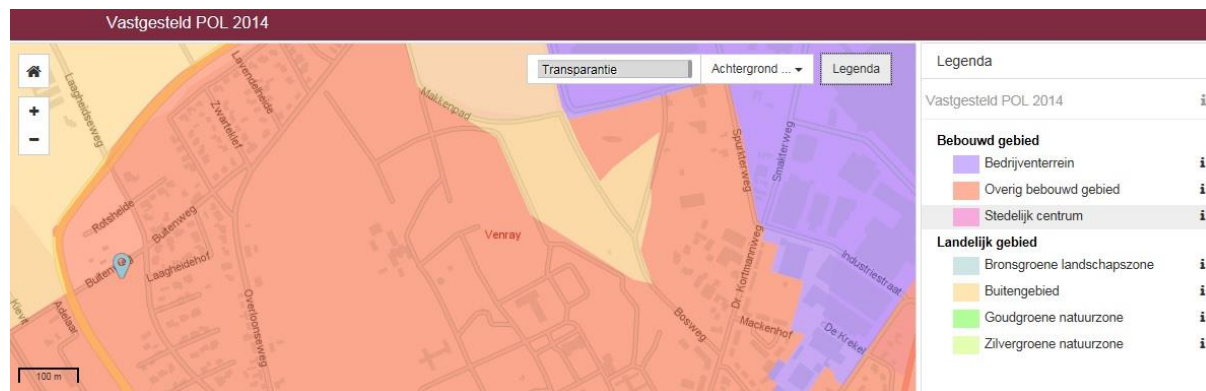
In het POL 2014 is ook het aantal perspectieven – zoals het POL 2006 die kende – drastisch verminderd. Het POL 2014 kent de nevenstaande gebiedszones.

POL 2006: Perspectieven	POL 2014: Zones
P1 Ecologische HoofdStructuur	Goudgroene natuurzone (incl. Natura 2000-gebieden) Zilvergroene natuurzone
P2 Provinciale Ontwikkelingszone Groen	Bronsgroene landschapszone
P3 Veerkrachtig watersysteem	
P4 Vitaal landelijk gebied	Buitengebied
P 5a Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme	
P5b Dynamisch landbouwgebied	
P8 Stedelijke ontwikkelingszone	
P10 Werklandschap	
P6a Plattelandskern Noord- en Midden-Limburg	Overig bebouwd gebied (excl. bedrijventerreinen)
P6b Plattelandskern Zuid-Limburg	
P7 Corridor	vervalt
P9 Stedelijke bebouwing	Overig bebouwd gebied (excl. bedrijventerreinen)
Onderdelen van P6a, P6b, P9 en P10	Bedrijventerreinen

POL-zonering

Voor wat betreft het besluitgebied is het inhoudelijke beleid in het POL 2014 echter niet essentieel gewijzigd ten opzichte van het POL 2006. Het besluitgebied is gelegen in de zone **‘overig bebouwd gebied’**. Deze zone omvat onder (gemengde) woon/werkgebieden met voorzieningen, deels met een stedelijk karakter, deels met een dorps karakter. Beleidsmatig worden de volgende accenten gelegd:

- Transformatie regionale woningvoorraad
- Bereikbaarheid
- Balans voorzieningen en detailhandel
- Stedelijk groen en water
- Kwaliteit leefomgeving



POL kaart 1

Het project heeft betrekking op een kleinschalige ontwikkeling waarbij er binnen bestaande stedelijk gebied c.q. binnen een bestaand woongebied één extra woonkavel wordt gerealiseerd. Bovendien is hier sprake van een situatie dat op de gronden van het projectgebied al een onherroepelijke woonbestemming rust. Hierdoor past het project binnen de beleidskaders voor toegestane ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

De Omgevingsverordening Limburg 2011 was een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. In 2014 is de Omgevingsverordening opnieuw gewijzigd, vanwege de vaststelling van POL 2014, waarin is bepaald dat er een nieuw hoofdstuk Ruimte aan de Omgevingsverordening wordt toegevoegd. Dat hoofdstuk Ruimte is gericht op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van POL 2014 naar gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Het hoofdstuk Ruimte heeft twee kenmerkende verschillen met de andere onderdelen van de Verordening:

1. Het hoofdstuk bevat geen gedragsvoorschriften die gelden voor iedereen, maar uitsluitend **instructiebepalingen** die zijn gericht tot gemeentebesturen. Elders in de Omgevingsverordening wordt zeer incidenteel gebruik gemaakt van deze methodiek, maar het hoofdstuk Ruimte kent geen andere bepalingen dan opdrachten aan gemeentebesturen, die door de besturen in acht moeten worden genomen bij het vaststellen van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen.
2. Het tweede verschil met de overige onderdelen van de Omgevingsverordening is dat de Wet ruimtelijke ordening slechts zeer beperkte mogelijkheden biedt om ontheffing te verlenen van een bepaling uit het hoofdstuk Ruimte.

Reikwijdte verordening

De verordening geldt alleen voor nieuwe bestemmingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3^o, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, die worden vastgesteld na inwerkingtreding van de verordening. Bovendien is het niet de bedoeling dat de verordening op *alle* nieuwe of gewijzigde plannen wordt toegepast.

Het project heeft betrekking op een kleinschalige ontwikkeling waarbij er binnen bestaande stedelijk gebied één extra woonkavel wordt gerealiseerd. Bovendien is hier sprake van een situatie dat op de gronden van het projectgebied al een onherroepelijke woonbestemming rust en is er slechts sprake van het opnieuw inbestemmen van een woningbouwmogelijkheid die er altijd geweest is. Hierdoor verandert per saldo het aantal woningbouwmogelijkheden in de kern Venray niet. Het betreft hier derhalve een kleinschalige ontwikkeling die niet valt onder de definitie 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' zoals bedoeld in artikel 2.2.1 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 en artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, jo. artikel 3.1.6 leden 2 en 3 van het Bro. Hierdoor zijn zowel de Omgevingsverordening Limburg 2014 en de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking in het kader van dit project niet aan de orde.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Regionale Structuurvisie Wonen Limburg-Noord

De nieuwe Regionale Structuurvisie Wonen Limburg-Noord is een visie waarmee de gemeenten Beesel, Bergen, Gennep, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Venlo, Venray en Peel en Maas en de provincie Limburg sturing geven aan de regionale woningmarkt. Samen met alle woonpartners zijn vijf inhoudelijke pijlers geïdentificeerd die de kern vormen van deze visie. De pijlers rusten op een stevig fundament: krachtige gemeenten en een sterke regio. Ze zijn samen te vatten in:

1. Een gezonde woningmarkt in balans: nieuwbouw naar behoefte

Het aantal plannen dat de regio heeft en maakt om nieuwbouw toe te voegen, moet in een gezonde verhouding staan tot de kwantitatieve behoefte. Het is onverantwoord om te sturen op een bouwprogramma dat uitgaat van meer dan voorspelde groei. Dat betekent in de regio concreet dat plancapaciteit terug wordt gebracht én alleen plannen toe worden gevoegd die echt kwaliteit toevoegen en passen bij de woonbehoefte van de afzonderlijke gemeenten in de regio: bouwen naar reële behoefte.

2. De juiste woning op de juiste plek en dynamisch voorraadbeheer

Samen willen de regio een breed palet aan woonmilieus bieden dat aansluit bij de huidige en toekomstige inwoners van onze regio. De dominante vraag in de regio is het wonen in grotere kernen waar voorzieningen zijn. Er is in de visie een afwegingskader ontworpen dat regionaal en lokaal het instrument vormt om tot een heldere prioritering en onderbouwing van nieuwbouwplannen te komen. De werkwijze sluit aan bij de principes van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Integrale afweging en integraal voorraadbeleid zijn sleutelwoorden.

3. Goed wonen voor iedereen, maar met extra aandacht voor specifieke groepen

Bijzondere aandacht is nodig voor de huisvesting van (toekomstige) werknemers en dan vooral de arbeidsmigranten. Zij vullen veel banen in en zijn voorwaarde voor de verdere economische ontwikkeling. De regio gaat voor een uitnodigende strategie en kiest voor de beleidslijn van short stay naar mid stay en uiteindelijk naar regulier wonen. Regionaal wordt ook de noodzaak gevoeld om stil te staan bij statushouders. En verder zijn Toegelaten Instellingen (corporaties) vanaf 1 januari 2016 verplicht bij nieuwe verhuringen passend toe te wijzen. Betaalbaarheid en beschikbaarheid zijn dan ook twee onderwerpen die op regionaal niveau verder uitgewerkt moeten worden.

4. Kwaliteit bestaande voorraad en kernen meer centraal

De eerste pijler van het dynamisch voorraadbeheer is het werken aan de kwaliteit en de geschiktheid van de bestaande voorraad. Vooral in de meer stedelijke wijken vraagt dit aandacht. Daar is vernieuwing nodig (slopen, verdunnen, renoveren). Stedelijke herverkaveling kan hierbij een instrument zijn, net zoals de mogelijkheden van een transitiefonds. Maar ook de leefomgeving in de kernen staat op sommige plekken onder druk. Leegkomende en leegblijvende panden kunnen juist in kleine kernen versneld een spiraal naar beneden inzetten. Lokale kracht zien, benutten en waarderen is de lijn die wordt ingezet. Ruim baan voor nieuwe vormen van maatschappijsturing (coöperaties, zelfbeheer). Maar ook, slechts na zorgvuldige afweging is er in de kleine kernen in beperkte mate ruimte voor nieuwbouw. De grote opgave voor nu is het tegengaan van het overaanbod aan goedkope en slechte koopvoorraad.

5. Een levensloopvriendelijke en duurzame regio

Door de vergrijzing neemt het aantal senioren fors toe; in de kleine kernen gaat dit proces nog sneller. Dit wordt extra aandacht gegeven in lokaal woonbeleid. Aanpassing van de woning is primair de verantwoordelijkheid van de verhuurder of eigenaar. Maar bewustwording over woningaanpassingen maakt het verschil. Hier ligt een prachtige kans om de koppeling te zoeken met bewustwording op het terrein van verduurzaming. Voorzieningen voor zwaardere zorg vereisen een zekere omvang en zullen naar verwachting daarom in grotere kernen geconcentreerd worden.

Het project past binnen deze regionale structuurvisie omdat het project voorziet in de realisatie van een bouwkael waarop de realisatie wordt voorzien van een woning die zoveel mogelijk levensloopbestendig is. Gezien de demografische ontwikkeling, de korte afstand tot het centrum en de redelijk bescheiden kavelgrootte, is deze locatie daar ook goed geschikt voor. Het project is verder met 1 woning zeer kleinschalig, waardoor een gedoseerde, vraaggestuurde toevoeging van woningen in dit segment van de woningmarkt mogelijk is. Bovendien is hier sprake van een situatie dat op de gronden van het projectgebied al een onherroepelijke woonbestemming rust en is er slechts sprake van het opnieuw inbestemmen van een woningbouwmogelijkheid die er altijd geweest is. Hierdoor verandert er per saldo niets aan de woningbouwcapaciteit in de zogenaamde rode kernen van de gemeente Venray.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie

De Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten een structuurvisie voor het gehele grondgebied vast te stellen. Daarin regelt de gemeenteraad op hoofdlijnen het gebruik van de ruimte voor het hele grondgebied en voor de lange termijn: welke grondgebruik wordt waar gerealiseerd, wanneer en hoe. De gemeente Venray heeft zowel voor de verschillende kernen als voor verschillende thema's structuurvisies opgesteld. Ook heeft de gemeente een integrale ruimtelijke visie voor haar hele grondgebied opgesteld. Het betreft hier de Strategische visie Venray 2020 en het Ontwikkelingsperspectief Venray 2015.

3.4.2 Strategische visie Venray 2020 en Ontwikkelingsperspectief Venray 2015

In de Strategische visie (2009), wordt een toekomstvisie geformuleerd waarin een antwoord wordt gegeven op de vraag waar de gemeente Venray in het jaar 2020 wil staan. Met de visie op de gewenste toekomstrichting kan de gemeente Venray effectief sturing geven aan het proces van beleidsontwikkeling en prioritering. De doelstellingen en speerpunten voor het beleid in de komende jaren zijn gebundeld in een zestal strategische thema's. Het strategische thema 'Onderscheidend wonen in Venray' is van toepassing is op de onderhavige woningbouwontwikkeling.

Onderscheidend wonen in Venray

Venray is een gemeente waar het goed wonen is. Hiervoor is de hoge kwaliteit van de woningen én de woonomgeving maatgevend. Maar ook de aanwezigheid van volop werkgelegenheid, kwalitatief goede voorzieningen, onder andere op het gebied van zorg en welzijn, en uitgebreide mogelijkheden om te recreëren, maken van Venray een prettige woongemeente.

Er is een duidelijke omslag gemaakt van kwantiteit naar kwaliteit. In Venray wordt gebouwd naar behoefte. Hierbij staat het bouwen van zoveel mogelijk woningen niet meer voorop, maar juist het toevoegen van kwalitatief hoogwaardige woningen en woonmilieus waarbij het tegemoetkomen aan woonwensen centraal staat. Bij nieuwbouw staat de vraag van de consument centraal en wordt ingezet op flexibele, levensloopbestendige woonconcepten die toegankelijk zijn voor diverse doelgroepen.

Het door de gemeente Venray opgestelde Ontwikkelingsperspectief 2015 beoogt de verbindende schakel te vormen tussen het strategisch beleid zoals verwoord in de strategische visie en het tactisch beleid zoals opgesteld in verschillende Dorp- en Wijkontwikkelingsplannen.

In het document is derhalve een uitvoeringsstrategie opgenomen die de gemeente Venray wil hanteren bij de verdere uitwerking en uitvoering van deze nota. In het kader van dit project zijn de volgende doelstellingen van belang:

1. De waterhuishoudkundige aspecten worden op evenwichtige wijze meegenomen bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen en projecten;
2. Duurzaamheidsaspecten zullen in een vroegtijdig stadium worden meegenomen bij plannen en projecten;
3. Voor woningbouw op nieuwe locaties, maar ook bij inbreiding en herstructurering van de bestaande wijken, wordt ingezet op een zo groot mogelijke differentiatie van woningtypen, prijsklassen en life-styles;
4. Zowel in de ruimtelijke inrichting als in de sociaal-economische structuur, streeft Venray er naar om zowel dorp als stad te zijn.

Het onderhavige project betreft de *enige* woningbouwmogelijkheid die qua planologisch-juridische regeling nog wordt meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan 'Venray'. Deze woningbouwmogelijkheid is inbestemd met in acht name van deze beleidsuitspraken.

3.4.3 Kadernotitie Wonen en Monitor woningbouw 2015

Het huidige woningbouwaanbod van de gemeente Venray voorziet niet in de vraag, nu en in de komende jaren, zowel op kwantitatief en kwalitatief niveau waardoor de woningmarkt op slot zit. Om het een en ander in perspectief te bezien is de kadernotitie opgesteld. In de kadernotitie wordt een analyse gemaakt van de woningmarkt in Venray in relatie tot de nieuwe inzichten op basis van eerdere documenten en rapporten.

De doelstelling van de kadernotitie is tweeledig. Door het formuleren van sturende beleidskaders wil de gemeente haar regisserende rol met betrekking tot het beleidsveld Wonen vergroten en vraag en aanbod beter op elkaar aan laten sluiten. Met andere woorden: het toekomstbestendig maken van de woningvoorraad van Venray. De focus binnen Venray bevindt zich daarbij op vraaggestuurd, levensloopbestendig en flexibel bouwen. Daarnaast is op onderdelen de oorspronkelijke Regionale Woonvisie 2007 verfijnd, inclusief een herziening van het woningbouwprogramma.

Om keuzes uit de Kadernotitie Wonen te monitoren en om te kunnen inspelen op ontwikkelingen in de woningmarkt wordt jaarlijks een monitoringsrapportage woningbouw opgesteld en wordt het woningbouwprogramma indien nodig geactualiseerd. De monitor woningbouw 2015 (vastgesteld door B&W op 5 september 2016) blikt terug op de gerealiseerde woningbouw in 2015 en kijkt vooruit (naar 2031) op basis van de huidige woningbouwplannen. Bij voornoemde Woonmonitor is tevens een “stoplichtmodel” opgesteld. Het stoplichtmodel geeft aan of een dorp of kern nog planruimte heeft (groen) of dat er een overschot is (rood).

De kern Venray is een ‘rode kern’ d.w.z. er is een overschot aan woningbouwcapaciteit. Aan extra woningbouwplannen – bovenop het woningbouwprogramma kern Venray 2013-2028 – wordt geen medewerking verleend. In casu is er echter sprake van het opnieuw inbestemmen van een woningbouwmogelijkheid die er altijd geweest is. Hierdoor verandert per saldo het aantal woningbouwmogelijkheden in de kern Venray niet.

3.4.4 Verkeers- en vervoersbeleid

Het verkeers- en vervoersplan (Gemeente Venray (maart 2007), Venray's Verkeers- en vervoersplan. Venray) is in maart 2007 vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Venray en recentelijk geactualiseerd. Met het verkeers- en vervoersplan worden een viertal doelstellingen nagestreefd:

- een voortzetting van het “Duurzaam Veilig” -beleid;
- het mogelijk maken en ondersteunen van ruimtelijke ontwikkelingen door de bereikbaarheid te verbeteren;
- het bijdragen aan het verbeteren van de situatie voor de leefbaarheid, het welzijn, de economie en het milieu;
- het verbeteren van de verkeersveiligheid voor alle, maar vooral de kwetsbare verkeersdeelnemers.

Conform de principes van “Duurzaam Veilig” kan het wegennet worden opgedeeld in drie functies, te weten stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen. In de Visie Wegenstructuur en Wegcategorisering, welke een aanvulling vormt op het Verkeers- en vervoersplan, onderscheidt de gemeente Venray daarbij nog een specifiek type gebiedsontsluitingsweg, te weten de wijkontsluitingsweg.

De Langstraat kan worden getypeerd als een gebiedsontsluitingsweg. Gebiedsontsluitingswegen zorgen voor de hoofdontsluiting van Venray en kennen daarom een goede en vlotte verkeersafwikkeling. Vormgeving en weginrichting zijn hierop afgestemd met binnen de kom één hoofdrijbaan die met een dubbele doorgetrokken asstroep is opgedeeld in twee rijstroken. De maximumsnelheid is 50 km/u en eventueel kan gekozen worden voor 70km/u. Voor fietsers wordt een separaat fietspad of een parallelstructuur aangelegd en bromfietsers volgen in principe de hoofdrijbaan. Parkeren aan de rijbaan, maar ook particuliere uitritten zijn vanwege de gewenste vlotte verkeersdoorstroming in principe niet toegestaan.

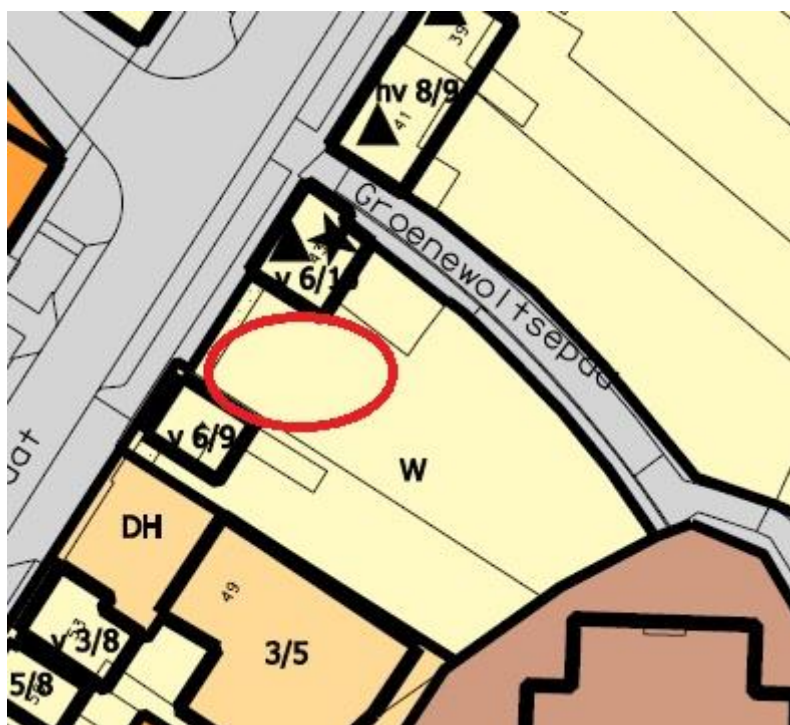
3.4.5 Geldend bestemmingsplan

De woningbouwlocatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Venray'. Dit plan is op 17 augustus 2006 vastgesteld door de gemeenteraad. Deze gronden zijn bestemd als 'Wonen'. Binnen dit bestemmingsvlak zijn diverse regulerende aanduidingen opgenomen, zoals:

- een bouwvlak (waarbinnen volgens de planregels het hoofgebouw (woning) gerealiseerd moet worden);
- de toegelaten woningtypologie;
- de maximaal toegelaten goot- en bouwhoogte;
- de eventuele karakteristieke of monumentale waarde van (woon)bebouwing.

Omdat de woningbouwlocatie deel uitmaakt van de tuin van de woning aan de Langstraat 43, ligt op deze locatie alleen een woonbestemming. De gronden kennen geen bouwvlak en geen nadere aanduidingen omtrent woningtype en goot- en bouwhoogte. De bouw van een nieuwe woning op de beoogde bouwlocatie is derhalve op basis van de huidige planregels niet mogelijk.

Het bestemmingsplan 'Venray' kent zelf geen binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden om de bouw van een extra woning op deze locatie alsnog mogelijk te maken. Het project kan alleen gerealiseerd worden door een herziening van het geldende bestemmingsplan of door middel van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).



Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Venray'

HOOFDSTUK 4 ONDERZOEKSASPECTEN

4.1 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen) (artikel 1nWgh). Het beschermen van deze geluidsgevoelige objecten gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld, zijn: industrielawaai, wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï.

De woningbouwlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Langstraat. De locatie is gelegen in binnenstedelijk gebied. Voor nieuw te realiseren woningen binnen de zone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waarbij gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen de bebouwde kom een maximale ontheffingswaarde geldt van 63 dB. Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder mag in onderhavig geval bij de bepaling van de gevelgeluidbelasting voor wegen een aftrek in rekening worden gebracht van 5 dB.

De woningbouwlocatie ligt niet binnen een akoestische zone langs een spoorlijn dan wel op of nabij een gezoneerd industrieterrein. Econsultancy BV te Boxmeer heeft wel een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï verricht². De verkeersgegevens zijn verstrekt door de gemeente Venray en zijn gebaseerd op het Verkeersmodel 2014 RMO Noord-Limburg en heeft betrekking op het prognosejaar 2030. De berekeningen zijn verricht aan de hand van de Reken- en meetvoorschrift, geluid, 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 3.11. Uit de berekeningen ten gevolge van de Langstraat blijkt, dat de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB op de voorgevel van de woning met 4 dB wordt overschreden.

Omdat de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van de Langstraat op de voorgevel van de woning overschreden wordt, is een maatregelenstudie noodzakelijk. Allereerst dienen bronmaatregelen (zoals geluidreducerend wegdek, snelheidsreductie) overwogen te worden en vervolgens dienen overdrachtsmaatregelen (zoals afscherming, afstandvergroting) overwogen te worden. Geconcludeerd kan worden dat de bron- en overdrachtsmaatregelen zoals deze besproken zijn, niet uitvoerbaar zijn om financiële en stedenbouwkundige gronden. Dit komt overeen met de gedachte van kleinschalige initiatieven van de gemeente. Derhalve dient een procedure hogere grenswaarde te worden doorlopen. Het verzoek om hogere grenswaarde is inmiddels door de initiatiefnemer aangevraagd. De hogere waarden dienen voor de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan 'Venray' vastgesteld te zijn. Daarnaast dient de maximaal toelaatbare binnenwaarde van 33 dB in acht te worden genomen. Opgemerkt dient te worden dat hier een invulling van een lege kavel in een bestaand lint betreft.

Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar het rapport dat als bijlage 1 deel uitmaakt van deze ruimtelijke onderbouwing.

4.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het kader van deze ruimtelijke onderbouwing dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater op de (woningbouw)locatie in overeenstemming is met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie(s) van de locatie. Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de locatie. Middels dit onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie(s) van de locatie bij elkaar passen.

² Rapport 'akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Langstraat tussen 43 en 47 te Venray', Econsultancy BV, rapportnr. 1826.002-D1, 18 juli 2016.

Econsultancy BV te Boxmeer heeft een historisch bodemonderzoek verricht³. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie. Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten. Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingswijziging op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven niet direct aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar het rapport dat als bijlage 2 deel uitmaakt van deze ruimtelijke onderbouwing.

4.3 Luchtkwaliteit

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm) heeft tot doel het beschermen van mensen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op de gezondheid. Hierbij is het van belang een onderscheid te maken tussen het:

- realiseren van een bron (bijvoorbeeld inrichting of weg);
- realiseren van een nieuwe gevoelige functie.

Bij het realiseren van een nieuwe bron moet in beeld gebracht worden of deze ontwikkeling leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit, tenzij de ontwikkeling NIBM (Niet In Betekende Mate) is of onder het NSL valt.

Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Dit is een Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 oktober 2007, nr. DJZ2007004707, houdende regels omtrent de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekende mate bijdragen als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer (Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)).

Voor woningbouw geldt dat woningbouwprojecten van netto niet meer dan 1500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) niet in betekende mate bedragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (art. 4 lid 1 Besluit NIBM jo. art. 4 lid 2, bijlage 3B.2 Regeling NIBM). Het onderhavige project is met 1 woning zo kleinschalig dat dit zonder meer valt onder de Regeling NIBM. De realisatie van een extra woning(bouwkavel) draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse van de woningbouwlocatie goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen. Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt de concentratie PM₁₀ in het gebied circa 26 µg/m³, en bedraagt de concentratie NO₂ ter plaatse circa 19 µg/m³. In de Wet milieubeheer bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ 40 µg/m³. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse ruim voldoende voor een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast zal door voortschrijdende voertuigtechnologie de luchtkwaliteit in de toekomst naar verwachting nog verder verbeteren.

³ Rapport 'Vooronderzoek (NEN 525) Langstraat 43 Venray, Econsultancy BV, rapportnr. 1826.001-D1, 19 juli 2016.

4.4 Externe veiligheid

Het wettelijk kader voor risicovolle bedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), voor het transport van gevaarlijke stoffen is het vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en voor buisleidingen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het Nederlandse externe veiligheidsbeleid is gebaseerd op twee elementen: een harde norm in de vorm van het **plaatsgebonden risico (PR)** en een oriënterende waarde in de vorm van het **groepsrisico (GR)**. De norm voor het plaatsgebonden risico bedraagt één op de miljoen (10^{-6}) per jaar, ofwel 1 op de miljoen blootgestelde personen. Het hanteren van een norm voor het plaatsgebonden risico biedt een basisveiligheidsniveau voor de individuele burger in de omgeving van een risicovolle activiteit. Voor nieuwe situaties geldt deze norm als grenswaarde. Dat wil zeggen dat nieuwe kwetsbare bestemmingen buiten de 10^{-6} contour moeten zijn gelegen. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de plaatsgebonden risico-contour ook, maar daar geldt de contour als richtwaarde.

Het groepsrisico gaat over de impact van een calamiteit met veel dodelijke slachtoffers tegelijk. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied (1 % letaliteitgrens) gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbare aantal personen, de oriënterende waarde. Dit is een richtwaarde waarvan het bevoegd gezag, voldoende gemotiveerd, kan afwijken.

Risicovolle bedrijven of activiteiten

Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risicoveroorzakende bedrijven en objecten zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, LPG-tankstations enz. Uit deze risicokaart blijkt dat in de wijde omgeving van de bouwlocatie geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting is een LPG-tankstation aan de Leunseweg die op 600 meter van de woningbouwlocatie is gelegen. De woningbouwlocatie ligt zowel ruim buiten de 10^{-6} (PR)-contour als ruim buiten het invloedsgebied van deze risicovolle inrichting.

Transport gevaarlijke stoffen

Op een afstand van ca. 3 km ten oosten van de woningbouwlocatie bevindt zich de spoorlijn Nijmegen – Venlo. Volgens de 'Risicoatlas Spoor, Vervoer van gevaarlijke stoffen over de vrije baan' vindt over de spoorlijn Nijmegen – Venlo geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Deze spoorlijn heeft derhalve geen invloed op het plaatsgebonden- of groepsrisico ter plaatse van de woningbouwlocatie. Over de wegen in de directe nabijheid van het besluitgebied vindt geen tot nauwelijks vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De plaatsgebonden risicocontour van de wegen bevinden zich daarom op de weg zelf. Het groepsrisico bevindt zich onder de oriëntatiewaarde. De afstand tot de Maas bedraagt ca. 6 km, waardoor deze rivier, waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, geen invloed meer heeft op de woningbouwlocatie.

Ondergrondse buisleidingen

Volgens de risicokaart van de provincie Limburg en kaarten van de Gasunie liggen er geen risicovolle buisleidingen in de directe nabijheid van de woningbouwlocatie.

Hoogspanningslijnen

Zonering rond het bovengrondse hoogspanningsnet in Nederland is vastgelegd in de Netkaart van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). De Netkaart bevat o.a. gegevens over de netbeheerder en de breedte van de indicatieve zones. Op basis van de informatie van o.a. de Netkaart blijkt dat er geen hoogspanningslijnen in de directe nabijheid van de woningbouwlocatie liggen die van invloed zijn op het project.

4.5 Milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt milieuzonering gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woongebieden. Om milieuzonering hanteerbaar te maken wordt gebruik gemaakt van de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals die is opgenomen in de VNG Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering', van maart 2009.

De Langstraat ligt binnen het bestaand stedelijk gebied van Venray-kern. Ter hoogte van de woningbouwlocatie is de Langstraat vooral een woonstraat. Andere functies dan de woonfunctie zijn in zeer beperkte mate aanwezig. Er moet derhalve uitgegaan worden van het omgevingstype 'rustig woongebied'.

In de directe omgeving van de woningbouwlocatie zijn de volgende inrichtingen gelegen:

- school voor (speciaal) basisonderwijs, Groenewoltsepad 2, SBI-code: 801 (school voor basis – en algemeen voortgezet onderwijs), milieucategorie 2, richtafstand: 30 meter. De feitelijke afstand tot de woningbouwlocatie bedraagt ca. 50 meter.
- detailhandel in dierbenodigdheden, Langstraat 56, SBI-code: 52-A (detailhandel voor zover n.e.g.), milieucategorie 1, richtafstand: 10 meter. De feitelijke afstand tot de woningbouwlocatie bedraagt ca. 25 meter.
- praktijk voor fysiotherapie, Langstraat 54, SBI-code: 8512 (artsenpraktijken-klinieken), milieucategorie 1, richtafstand: 10 meter. De feitelijke afstand tot de woningbouwlocatie bedraagt ca. 25 meter.

Voor wat betreft deze bedrijven en instellingen bestaat er dus meer dan voldoende ruimtelijke scheiding tussen de woningbouwlocatie en deze functies, waardoor ter plaatse van de beoogde woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd is.

4.6 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorische waarden in een stedelijk gebied kunnen betrekking hebben op:

1. bebouwde cultuurhistorie (monumenten/historische stedenbouw/molenbiotoop);
2. archeologische waarden.

Ad 1.

Binnen de woningbouwlocatie is geen gemeentelijk of rijksmonument aanwezig. De woning aan de Langstraat 43 is wel een gemeentelijk monument. Bij de bouw van een nieuwe woning zal rekening gehouden moeten worden met de specifieke architectuur c.q. de monumentale waarde van dit pand.

De woningbouwlocatie is verder niet gelegen in een molenbiotoop van een windmolen.

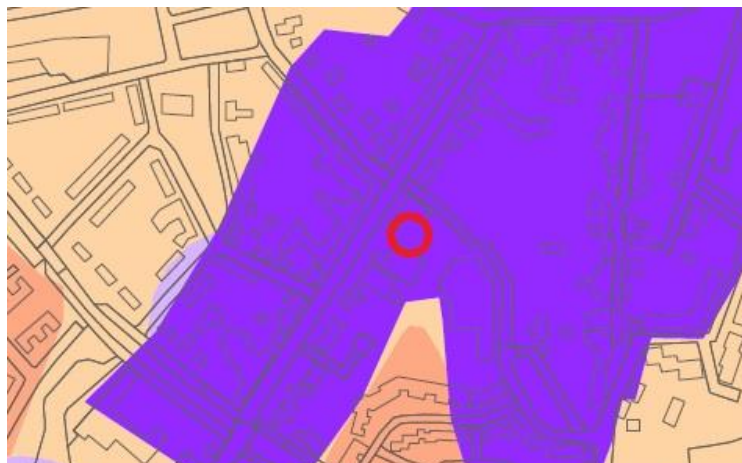
Ad 2.

Ten aanzien van archeologie is het uitgangspunt dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Dit vloeit voort uit het Europese Verdrag van Valetta (1992) inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed en de Wet op de archeologische monumentenzorg die de Monumentenwet 1988 deels heeft aangepast. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een archeologische verwachting, in principe een inventariserend en waarderend vooronderzoek plaatsvinden.

Volgens de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Venray ligt de gehele onderzoekslocatie in een gebied met hoge archeologische verwachting, binnen een AMK-terrein en in de historische kern (1806). Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Venray ligt de gehele onderzoekslocatie in het gebied: Monumenten van zeer hoge waarde en monumenten die betrekking hebben op de historische kernen

(categorie 2). In deze gebieden dient bij planvorming en voorafgaand aan vergunningverlening bij een verstoringsoppervlak groter dan 250 m² en een dieper dan 50 cm -mv er vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Hoewel de woningbouwlocatie met ca. 560 m² groter is dan de grenswaarde van 250 m², blijft het bouwvlak waarop een toekomstige woning (hoofdgebouw) gerealiseerd moet worden met een oppervlak van 150 m² ruim onder deze grenswaarde. Hierdoor is verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.



■	Categorie 1	Rijksbeschermde monumenten
■	Categorie 2	Monumenten van zeer hoge waarde en monumenten die betrekking hebben op de historische kernen
■	Categorie 3	Overige monumenten en de bufferzone rondom de bekende vindplaatsen (waarenmingen en vondstmeldingen)
■	Categorie 4	Droge en natte gebieden met een hoge verwachting
■	Categorie 5	Droge en natte gebieden met een middelhoge verwachting
■	Categorie 6	Droge en natte gebieden met een onbekende verwachting
■	Categorie 7	Droge en natte gebieden met een lage verwachting, vrijgegeven en verstoorde gebieden

Uitsnede archeologische advieskaart

Deze archeologische waarden worden verder planologisch-juridisch geborgd door een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' die opgenomen is op de verbeelding en in de regels van het nieuwe bestemmingsplan 'Venray'.

4.7 Ecologie

4.7.1 Gebiedsbescherming

Getoetst is of de voorgenoemde ontwikkeling invloed kan hebben op natuurgebieden of landschapselementen die beschermd zijn op grond van de Natuurbeschermingswet, Boswet, Algemene Plaatselijke Verordening, Wet ammoniak en veehouderij en bestemmingsplan (EHS, provinciale beschermingszones en gemeentelijke waarden). Bij een negatieve invloed kan een meldings-, herplant-, compensatie- en/of omgevingsvergunningplicht gelden.

De woningbouwlocatie is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied. De locatie is op dit moment een deel van de tuin van de woning aan de Langstraat 43. De woningbouwlocatie heeft geen specifieke ecologische waarde; het maakt geen onderdeel uit van de Ecologische HoofdStructuur (EHS), Natura 2000-gebieden zoals Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en beschermde natuurmonumenten (in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998) en (zeer) kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). De woningbouwlocatie omvat geen landschapselementen of bomen met een beschermde status.

4.7.2 Soortenbescherming

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van de in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. In de wet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde dier- en plantensoorten. Naast een aantal in de wet (en daarop gebaseerde besluiten) vermelde specifieke mogelijkheden om ontheffing te verlenen van in de wet genoemde verboden, geeft de wet een algemene ontheffingsbevoegdheid aan de minister van EZ (artikel 75, lid 3).

Bekeken moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden. Daarnaast geldt voor iedereen in Nederland altijd, dus ook los van het voorliggende beoogde ruimtelijke project, dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden. Voor menig soort geldt dat indien deze zorgplicht nagekomen wordt een bepaald beoogd project uitvoerbaar is.

Flora en fauna ter plaatse van de woningbouwlocatie

Er dient bij nieuwe ontwikkelingen onderzocht te worden of er wettelijk beschermde soorten zijn die negatieve effecten kunnen ondervinden van een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Het criterium om de invloed van een handeling of activiteit op een soort te beoordelen is dat de gunstige staat van instandhouding van de soort niet mag worden aangetast door de voorgenomen ontwikkeling(en).

De woningbouwlocatie is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied. Het perceel is op dit moment een deel van de tuin van de woning aan de Langstraat 43. Door de aard en het huidige gebruik (verstoring) van het perceel, is de tuin minder geschikt als biotoop voor strengbeschermde soorten. Deze worden dan ook redelijkerwijs niet verwacht. Wel wordt de locatie door vogels en vleermuizen incidenteel gebruikt als fourageergebied. Ook kan niet worden uitgesloten dat er ter plaatse algemene broedvogels zullen zijn. Versturende (bouw)werkzaamheden zullen derhalve buiten de broedtijd uitgevoerd worden.

4.8 Verkeerskundige aspecten

De wegenstructuur in de kern van Venray is opgebouwd rond de twee ringen (bekend als de binnenring en de buitenring), de verbindingswegen tussen deze ringen en de uitvalswegen naar de kerkdorpen en de (boven)regionale wegen.

De nieuwe woningbouwlocatie zal worden ontsloten via het Groenewoltsepad. Dat gebeurt nu ook al door de initiatiefnemer die zelf woonachtig is aan de Langstraat 43. De bestaande wijze van ontsluiting blijft derhalve onveranderd. Het Groenewoltsepad is een rustige woonstraat met primair een perceelsontsluitende functie. Het wegprofiel is daarop ook afgestemd. Via de aantakking op de Langstraat wordt de bouwlocatie verder ontsloten. Op deze wijze is voor de toekomstige bewoners het centrum van Venray per fiets en/of per auto binnen enkele minuten bereikbaar. Het project is met één extra woonperceel/woning zodanig kleinschalig dat de toename van het (auto) verkeer volledig opgaat in het heersende verkeersbeeld/verkeersintensiteiten op de Langstraat en het Groenewoltsepad. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de bestaande verkeersfunctie en wegprofiel van de Langstraat en het Groenewoltsepad.

Het benodigd aantal parkeerplaatsen wordt berekend aan de hand van de **'Beleidsnota Parkeernormen Venray'**. In deze beleidsnota zijn de parkeerkencijfers van het CROW vertaald naar parkeernormen voor de Gemeente Venray. De normen staan weergegeven in bijlage 3 van de Beleidsnota. In de beleidsnota staan verder de uitgangspunten en toepassingsregels m.b.t. parkeren.

De woningbouwlocatie valt onder de zone **'schil / overloopgebied'**. De Beleidsnota Parkeernormen Venray kent een specifieke parkeerkencijfer voor wonen in deze zone, namelijk 2,0 pp /woning. In algemene zin gelden de volgende twee uitgangspunten:

1. toepassen van de parkeernorm en aanleg van parkeerplaatsen op eigen terrein;
2. het bezoekersaandeel van de aan te leggen parkeerplaatsen dient openbaar toegankelijk te zijn.

De nieuwe kavel zal ontwikkeld moeten worden met in acht name van dit parkeerkencijfer en de genoemde randvoorwaarden uit de Beleidsnota Parkeernormen Venray. Op eigen terrein zullen minimaal 2 parkeerplaatsen naast elkaar aangelegd moeten worden. Verwezen wordt hier naar de schetsmatige kavelopzet zoals opgenomen in paragraaf 2.3 van deze ruimtelijke onderbouwing.

4.9 Waterhuishouding

4.9.1 Algemeen

De bouwlocatie ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Peel en Maasvallei. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Venray als het waterschap dient binnen de bouwlocatie een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden. Concreet betekent dit dat er sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Vanuit het waterschap Peel en Maasvallei gelden daarbij de volgende uitgangspunten:

1. afkoppelen van 100% van het verhard oppervlak, waarbij de beslisboom verantwoord afkoppelen van toepassing is;
2. de trits infiltratie-bergen-afvoeren is van toepassing, waarbij hergebruik dan wel infiltratie van schoon regenwater de voorkeur heeft;
3. verontreiniging van het water dient door bronmaatregelen voorkomen te worden;
4. grondwateroverlast dient voorkomen te worden;
5. een gelimiteerde afvoer naar het oppervlaktewatersysteem is toegestaan.

De overkoepelende ambitie die de gemeente Venray hanteert, is het verbeteren van de omgang met het water. Daartoe wordt onder meer integraal waterbeheer voorgestaan. Integraal waterbeheer richt zich op het verminderen van watergebruik, een goede ontwatering en voldoende berging van afstromend water, het vasthouden van gebiedseigen water, het terugdringen van afvoerpieken en het afkoppelen van hemelwater.

4.9.2 Gemeentelijk Rioleringsplan 2013-2016

In het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2013-2016 is het beleid voor het beheer van de gemeentelijke riolering voor de periode 2013 tot en met 2016 vastgelegd. Het plan bevat een beschrijving van de huidige situatie, een evaluatie van de aan het plan voorafgaande periode en een beschrijving van de te verwachten toekomstige ontwikkelingen. In het GRP wordt onder andere ingegaan op hemelwater- en oppervlaktewaterafvoer.

In het kader van het GRP is onderzoek gedaan naar de geschiktheid van het uitvoeren van afkoppelprojecten binnen de gemeente. Op basis van de bodemgesteldheid, de hoogte van de grondwaterstand en de aanwezigheid van oppervlaktewater is onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor afkoppeling: uit het onderzoek blijkt dat in het overgrote deel van de gemeente Venray voldoende mogelijkheden voor afkoppeling aanwezig zijn. Bij afkoppelprojecten wordt in de eerste plaats gekeken naar openbare verharde oppervlakken. Daarbij wordt opgemerkt dat afkoppelen als maatregel slechts wordt uitgevoerd in combinatie met wegwerkzaamheden (onder andere reconstructies van wegen) of rioolvervangingen, dit gezien de kosten die dergelijke ingrepen met zich meebrengen. Het afkoppelen van particuliere oppervlakten wordt slechts in uitzonderlijke situaties meegenomen.

Bij particuliere duurzame waterhuishoudkundige systemen, zoals bergings- en infiltratievoorzieningen hanteert de gemeente Venray de volgende voorwaarden:

- infiltratievoorziening dient een neerslaggebeurtenis van 30 mm te kunnen verwerken;
- infiltratievoorziening dient een leeglooptijd te hebben van 24 uur of minder;
- noodoverloop gaat via maaiveld - en niet via ondergrondse buizen of leidingen - naar de openbare riolering.

4.9.3 Waterparagraaf

Ruimte maken voor water in plaats van ruimte onttrekken aan water; dat is de kern van het waterbeleid voor de 21e eeuw. Het watertoetsproces is één van de instrumenten om dit te bereiken. Het proces is er om waterbelangen in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Een van de instrumenten om het nieuwe waterbeleid voor de 21e eeuw vorm te geven is het watertoetsproces. Het watertoetsproces moet ervoor zorgen dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

Uitgangspunt van het watersysteem is een maximale afkoppeling en infiltratie van schoon regenwater. De bodemopbouw ter plaatse van de bouwlocatie biedt daarvoor goede mogelijkheden. Voor de individuele kavels geldt dat, daar waar mogelijk, op eigen terrein infiltratievoorzieningen moeten worden/ zijn aangelegd. Met name in de achtertuinen moet hiermee rekening worden gehouden.

De initiatiefnemer heeft besloten om - met in acht name van de voorwaarden die de gemeente in het GRP stelt - het hemelwater vanaf de dakvlakken en de oppervlakteverhardingen te bergen en te infiltreren ter plaatse van de te realiseren tuin bij de toekomstige woning. De technische uitwerking van het uiteindelijk te realiseren systeem zal plaatsvinden in het kader van de aanvraag - omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

4.9.4 Overleg Waterschap

Vooroverleg met en advies van het waterschap Peel en Maasvallei maakt onderdeel uit van de watertoets. Het waterschap Peel en Maasvallei heeft evenwel aangegeven dat bij plannen en projecten met een toename van het nieuw afvoerend verhard oppervlak van minder dan 2000 m² en waarbij het (plan)gebied niet is gelegen in specifieke aandachtsgebieden, geen vooroverleg plaats hoeft te vinden met het watertoetsloket.

Het project leidt tot een toename van het afvoerend verhard oppervlak van minder dan 2000 m² en is niet gelegen in een aandachtsgebied. Specifiek wateradvies door het waterschap is niet noodzakelijk.

4.10 Niet gesprongen explosieven (NGE)

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers), granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Ook in Venray hebben delen van het gemeentelijke grondgebied in de Tweede Wereldoorlog onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden in het besluitgebied ter plaatse van gronden die sinds de Tweede Wereldoorlog **niet** geroerd zijn, dient uit oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid, onderzoek verricht te worden naar NGE. Explosievenonderzoek brengt de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart. Indien noodzakelijk worden deze explosieven vervolgens verwijderd en onschadelijk gemaakt. De gronden van de woningbouwlocatie zijn echter sinds de Tweede Wereldoorlog veel veelvuldig geroerd c.q. verstoord. Er zijn hierbij nimmer explosieven aangetroffen. Onderzoek is niet noodzakelijk.

HOOFDSTUK 5 BELANGENAFWEGING

De initiatiefnemer beoogt op het zijerf bij zijn woonperceel (gelegen tussen Langstraat 43 en Langstraat 47 te Venray) een extra woonkavel te realiseren ten behoeve van de bouw van maximaal één vrijstaande woning. Het betreft hier een perceel waar in het verleden ook al een woning stond. Deze is omstreeks 1960 afgebroken. Deze woonkavel c.q. woningbouwtitel is evenwel altijd juridisch gehandhaafd in de diverse bestemmingsplannen die voor deze locatie golden.

De betrokken gronden aan de Langstraat in Venray maken nu deel uit van het bestemmingsplan 'Venray', zoals vastgesteld door de raad op 19 september 2006. Deze gronden zijn bestemd als 'Woondoeleinden-W'. Woningen dienen binnen een bouwvlak en conform een aangegeven woningtype en aangegeven maximale goot- en bouwhoogte worden gebouwd. Op de gronden waarop nu een woonkavel moet komen bevindt zich geen bouwvlak. Woningbouw is derhalve nu niet meer mogelijk.

In dit meest recente bestemmingsplan is deze woningbouwtitel destijds abusievelijk geschrapt. De gemeente Venray is op dit moment bezig met de voorbereidingen voor de herziening van het bestemmingsplan 'Venray'. De gemeente Venray vindt het planologisch en ruimtelijk aanvaardbaar om deze woonkavel c.q. deze woningbouwtitel wederom op te nemen in het toekomstige bestemmingsplan 'Venray'.

Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project in overeenstemming is met rijks-en, provinciaal ruimtelijk beleid. Het project heeft namelijk betrekking op een kleinschalige ontwikkeling waarbij er binnen bestaande stedelijk gebied één extra woonkavel wordt gerealiseerd. Bovendien is hier sprake van een situatie dat op de gronden van de bouwlocatie al een onherroepelijke woonbestemming rust. Bovendien doet zich hier de situatie voor dat een bouwtitel die er ter plaatse altijd is geweest, maar die abusievelijk is wegbestemd, wederom opgenomen wordt, zodat per saldo dit project geen verandering betekent voor de bestaande woningbouwcapaciteit voor Venray-kern. Het project is derhalve niet in strijd met het gemeentelijk volkshuisvestingbeleid.

De nieuwe woningbouwlocatie zal worden ontsloten via het Groenewoltsepad. Dat gebeurt nu ook al door de initiatiefnemer die zelf woonachtig is aan de Langstraat 43. De bestaande wijze van ontsluiting blijft derhalve onveranderd. Het Groenewoltsepad is een rustige woonstraat met primair een perceelsootsluitende functie. Het wegprofiel is daarop ook afgestemd. Via de aantakking op de Langstraat wordt de bouwlocatie verder ontsloten. Op deze wijze is voor de toekomstige bewoners het centrum van Venray per fiets en/of per auto binnen enkele minuten bereikbaar. Het project is met één extra woonperceel/woning zodanig kleinschalig dat de toename van het (auto) verkeer volledig opgaat in het heersende verkeersbeeld/verkeersintensiteiten op de Langstraat en het Groenewoltsepad. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de bestaande verkeersfunctie en wegprofiel van de Langstraat en het Groenewoltsepad. Er zullen op eigen terrein verder minimaal twee parkeerplaatsen naast elkaar worden aangelegd. Het project heeft door zijn kleinschaligheid geen consequenties voor de wegenstructuur, verkeersveiligheid en het aantal openbare parkeerplaatsen.

Door de aard van het project en gelet op de aard van en waarden binnen de woningbouwlocatie zelf, worden er geen natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden en beschermde flora en fauna aangetast. Ook zijn er geen milieu-planologische en/of veiligheidsbeperkingen met betrekking tot de realisatie van het project. Alleen qua wegverkeerslawaaï blijkt dat - ter plaatse van de toekomstige voorgevel - de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB wordt overschreden. Geluid reducerende bron- en overdrachtsmaatregelen zijn echter niet uitvoerbaar om financiële en stedenbouwkundige redenen. Derhalve zal er een procedure hogere grenswaarde worden doorlopen. De hogere waarden zullen voor de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan 'Venray' vastgesteld zijn.

Het project is ruimtelijk aanvaardbaar. Er worden geen belangen geschaad door het verlenen van medewerking aan de realisatie van het project.

HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De toekomstige realisatie van de woning geschiedt voor rekening van een particuliere initiatiefnemer. Het betreft hier een bouwplan in de zin van de Grondexploitatiewet. De initiatiefnemer en de gemeente Venray hebben een anterieure exploitatie-overeenkomst (inclusief planschadeverhaalsclausule) gesloten ten behoeve van het gemeentelijk kostenverhaal en de afwenteling van eventuele planschadeclaims op de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hierdoor gewaarborgd.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1

AKOESTISCH ONDERZOEK

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI
LANGSTRAAT TUSSEN 43 EN 47
TE VENRAY



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Milieu

akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Langstraat tussen 43 en 47 te Venray

Opdrachtgever	De heer Breeuwsma Langstraat 43 5801 AB VENRAY
Rapportnummer	1826.002
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	18 juli 2016
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Dhr. C.F.H. Rodoe
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	R.A.F. Smeets, BASc BEd
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BELEID EN REGELGEVING	1
3	VERKEERS- EN RUIMTELIJKE GEGEVENS	2
	3.1 Verkeersgegevens.....	2
	3.2 Ruimtelijke gegevens	2
4	BEREKENINGEN EN RESULTATEN	3
5	MAATREGELENSTUDIE.....	4
	5.1 Bronmaatregelen	4
	5.2 Overdrachtsmaatregelen	4
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Verkeersgegevens
2. - Invoergegevens rekenmodel
3. - Rekenresultaten
4. - Figuren

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van de heer Breeuwsma opdracht gekregen voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor de bestemmingsplanwijziging van het perceel aan de Langstraat tussen 43 en 47 te Venray. Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï heeft als doel het bepalen van de geluidsbelasting ten gevolge van de wegen en het beoordelen of er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de Wet geluidhinder (Wgh). Het bestemmingplan voorziet in de realisatie van een vrijstaande woning in een bestaand bebouwingslint.

2 BELEID EN REGELGEVING

In de Wet geluidhinder (Wgh, art. 74 lid 1) is bepaald dat elke weg van rechtswege een akoestisch aandachtsgebied (zone) heeft. Bij vaststelling van een bestemmingsplan (art. 3.1 Wet ruimtelijke ordening) dient voor alle wegen waarvan de zone een overlap met het plangebied kent, een akoestisch onderzoek te worden verricht (Wgh, art. 76 lid 1). De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de status van de weg (zie tabel I).

Tabel I. Overzicht zonebreedtes (vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg).

Aantal rijstroken	Zonebreedte	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
5 of meer	350 meter	600 meter
3 of 4	350 meter	400 meter
1 of 2	200 meter	250 meter

De weg en het plan zijn binnen stedelijk gebied gelegen. De weg heeft maximaal twee rijstroken. De onderzoekslocatie bevindt zich volledig binnen de 200 meter brede zone van de Langstraat. Binnen de zone dient de hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de betreffende weg in acht te worden genomen (Wgh, art. 76). Voor geluidgevoelige bestemmingen bedraagt de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting 48 dB (Wgh, art. 82 lid 1). Indien de geluidsbelasting op de gevels van de vervangende nieuwbouwwoning uitkomt boven de 48 dB, kan op bepaalde gronden ontheffing van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting worden verkregen (door burgemeester en wethouders van Venray) tot 63 dB (Wgh, art. 83 lid 2).

De gemeente Venray heeft een gemeentelijk geluidbeleid, geformuleerd in het Geluidbeleid Hogere Waarden Wet geluidhinder, d.d. 5 april 2016. *‘Het uitgangspunt is dat in eerste instantie gestreefd dient te worden naar een situatie dat voldaan wordt aan de voorkeurswaarde. In situaties dat de voorkeurswaarde toch wordt overschreden biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om onder voorwaarden, van de voorkeurswaarde af te wijken en een hogere geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming toe te staan. Dit middels een zogenaamde hogere waarde procedure. Een hogere waarde is mogelijk tot de maximale ontheffingswaarde.*

De ambitie van de gemeente is het mogelijk maken van ontwikkelingen en initiatieven met daarbij een borging van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daar waar mogelijk zal gestreefd worden naar verbetering van het akoestisch woon- en leefklimaat.’

Daarnaast heeft de gemeente beleidsvrijheid opgenomen voor kleinschalige initiatieven (maximaal 6 woningen). Voor dergelijke initiatieven staat vrijwel bij voorhand vast dat bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet reëel zijn. De gemeente echter kan nadere eisen stellen voor onderzoek.

3 VERKEERS- EN RUIMTELIJKE GEGEVENS

3.1 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens zijn verstrekt door de gemeente Venray en zijn gebaseerd op het Verkeersmodel 2014 RMO Noord-Limburg en heeft betrekking op het prognosejaar 2030. In dit model zijn verkeersgegevens met werkdagemaalintensiteiten opgenomen. Voor het gebruik voor een akoestisch onderzoek zijn weekdagemaalintensiteiten nodig, hiervoor is een standaard factor 0,9 toegepast. Voor de verdeling van de voertuigcategorieën zijn verkeerstellingen van telpunt C01 week 39, 2015, toegepast.

Tabel II. Verkeersgegevens

	Langstraat	Kennedystraat
werkdagemaalintensiteit	2640	572
Jaar	2030	2030
Basis	verkeersmodel	verkeersmodel
toename plan	0	0
weekdagemaalintensiteit 2026	2306	500
groei	1%	1%
daguurpercentage	7,0	7,0
avonduurpercentage	2,0	2,0
nachtuurpercentage	1,0	1,0
perc. lichte mvt	95,7	95,7
perc. middelzw mvt	3,9	3,9
perc. zware mvt.	0,4	0,4
snelheid km/u	50	30
wegdek	asfalt (W0) en klinkers	klinkers in keperverband? (W9a)
VRi binnen 150m	Nee	Nee
obstakel binnen 100m	Ja	Ja

3.2 Ruimtelijke gegevens

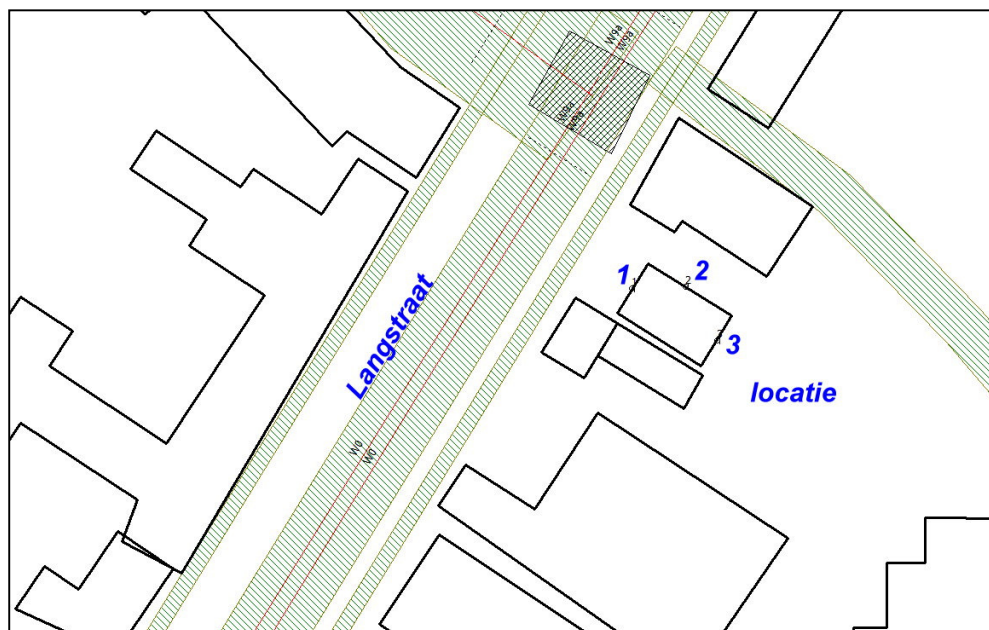
In figuur 1 is de toekomstige situatie weergegeven met de locatie.



Figuur 1. Toekomstige situatie met daarin de locatie opgenomen.

4 BEREKENINGEN EN RESULTATEN

De berekeningen zijn verricht aan de hand van de Reken- en meetvoorschrift geluid, 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 3.11. In figuur 2 zijn de rekenpunten op de geprojecteerde woning weergegeven.



Figuur 2. Situering rekenpunten.

In tabel III is de geluidsbelasting weergegeven ten gevolge van de Langstraat en de Kennedystraat. De berekeningen en invoergegevens zijn in bijlage 3 opgenomen.

Tabel III. Geluidsbelasting t.g.v. Langstraat (incl. corr. art. 110g Wgh; 5 dB), waarden in dB.

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	Langstraat	Kennedystraat
1 A	Langstraat 45 voorgevel	1,50	52	39
1 B	Langstraat 45 voorgevel	4,50	52	41
1 C	Langstraat 45 voorgevel	7,50	52	41
2 A	Langstraat 45 zijgevel noord	1,50	45	34
2 B	Langstraat 45 zijgevel noord	4,50	45	36
2 C	Langstraat 45 zijgevel noord	7,50	45	37
3 A	Langstraat 45 achtergevel	1,50	14	6
3 B	Langstraat 45 achtergevel	4,50	15	8
3 C	Langstraat 45 achtergevel	7,50	16	9

Uit de berekeningen ten gevolge van de Langstraat blijkt, dat de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB op de voorgevel van de woning wordt overschreden. Ten gevolge van de Kennedystraat worden geen overschrijdingen geconstateerd.

5 MAATREGELENSTUDIE

Ten gevolge van de Langstraat wordt de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de voorgevel van de woning overschreden. Een maatregelenstudie dient te worden verricht. Allereerst dienen bronmaatregelen (zoals geluidreducerend wegdek, snelheidsreductie) overwogen te worden en vervolgens dienen overdrachtsmaatregelen (zoals afscherming, afstandvergroting) overwogen te worden.

5.1 Bronmaatregelen

De snelheid kan gereduceerd worden van 50 km/u naar 30 km/u. Hiervoor moeten de bebording en de wegenlegger worden aangepast, de kosten hiervoor zullen zo'n € 5.000,00 bedragen. De behaalde geluidsreductie bedraagt 3 dB. Door het toepassen van een geluidreducerend wegdek, zoals SMA-NL 5 is nog een reductie van 1 dB te behalen. De overschrijding zou hierdoor weggenomen worden. De kosten voor het aanpassen van het wegdek bedraagt gemiddeld € 35,00 per m², de lengte van het aan te passen traject bedraagt 150 meter. De kosten van deze aanpassing bedraagt ruim € 30.000. Deze kosten zijn niet in verhouding met de kleinschaligheid van het plan. Geconcludeerd kan worden dat deze maatregelen om financiële redenen niet doelmatig zijn.

5.2 Overdrachtsmaatregelen

Het verder naar achteren projecteren van de woning is stedenbouwkundig niet acceptabel omdat dit er voor zorgt dat de woning geen (of nauwelijks) achtertuin zal overhouden. De achtertuin is geluidsluw (geluidsbelasting lager dan 48 dB). Derhalve is niet wenselijk om deze maatregel uit te voeren. Door het plaatsen van een afscherming zal de geluidsbelasting afnemen. Echter de afscherming dient vrijwel even hoog te zijn als de toekomstige woning. Een dergelijke afscherming is stedenbouwkundig niet acceptabel en gezien de ontsluiting aan de Langstraat niet mogelijk. Geconcludeerd kan worden dat deze maatregelen om stedenbouwkundige gronden niet uitvoerbaar zijn.

'Dove' gevel

Ook is het mogelijk om de voorgevel als 'dove' gevel uit te voeren. In dat geval vindt er op de voorgevel geen beoordeling van de grenswaarden plaats. Omdat de geluidsbelasting op de gevel niet hoger is dan 52 dB, zorgt het uitvoeren van een 'dove' gevel tot een te grote beperking voor de woning. Voorgesteld wordt om deze maatregel niet uit te voeren.

Geconcludeerd kan worden dat de bron- en overdrachtsmaatregelen zoals deze besproken zijn, niet uitvoerbaar zijn. Dit komt overeen met de gedachte van kleinschalige initiatieven van de gemeente. Derhalve dient een procedure hogere grenswaarde te worden doorlopen. De hogere waarden dienen voor de vaststelling van het bestemmingsplan verkregen zijn. Daarnaast dient de maximaal toelaatbare binnenwaarde van 33 dB in acht te worden genomen.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft van de heer Breeuwsma opdracht gekregen voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor de bestemmingsplanwijziging van het perceel aan de Langstraat tussen 43 en 47 te Venray. Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï heeft als doel het bepalen van de geluidsbelasting ten gevolge van de wegen en het beoordelen of er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de Wet geluidhinder (Wgh). Het bestemmingplan voorziet in de realisatie van een vrijstaande woning in een bestaand bebouwingslint.

De onderzoekslocatie bevindt zich binnen het akoestische aandachtsgebied van de Langstraat. De weg en het plan zijn binnen het stedelijk gebied gelegen. De weg heeft maximaal twee rijstroken. De onderzoekszone bedraagt 200 meter. Binnen de zone dient de hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de betreffende weg in acht te worden genomen (Wgh, art. 76). Voor geluidgevoelige bestemmingen bedraagt de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting 48 dB (Wgh, art. 82 lid 1). Indien de geluidsbelasting op de gevels van de vervangende nieuwbouwwoning uitkomt boven de 48 dB, kan er op bepaalde gronden ontheffing van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting verkregen worden (door burgemeester en wethouders van Venray) tot 63 dB (Wgh, art. 83 lid 2).

De verkeersgegevens zijn verstrekt door de gemeente Venray en zijn gebaseerd op het Verkeersmodel 2014 RMO Noord-Limburg en heeft betrekking op het prognosejaar 2030.

De berekeningen zijn verricht aan de hand van de Reken- en meetvoorschrift, geluid, 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 3.11. Uit de berekeningen ten gevolge van de Langstraat blijkt, dat de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB op de voorgevel van de woning wordt overschreden. Ten gevolge van de Kennedystraat worden geen overschrijdingen geconstateerd.

Omdat de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van de Langstraat op de voorgevel van de woning overschreden wordt, is een maatregelenstudie noodzakelijk. Allereerst dienen bronmaatregelen (zoals geluidreducerend wegdek, snelheidsreductie) overwogen te worden en vervolgens dienen overdrachtsmaatregelen (zoals afscherming, afstandvergroting) overwogen te worden. Geconcludeerd kan worden dat de bron- en overdrachtsmaatregelen zoals deze besproken zijn, niet uitvoerbaar zijn om financiële en stedenbouwkundige gronden. Dit komt overeen met de gedachte van kleinschalige initiatieven van de gemeente. Derhalve dient een procedure hogere grenswaarde te worden doorlopen. De hogere waarden dienen voor de vaststelling van het bestemmingsplan verkregen zijn. Daarnaast dient de maximaal toelaatbare binnenwaarde van 33 dB in acht te worden genomen. Opgemerkt dient te worden dat hier een invulling van een lege kavel in een bestaand lint betreft.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

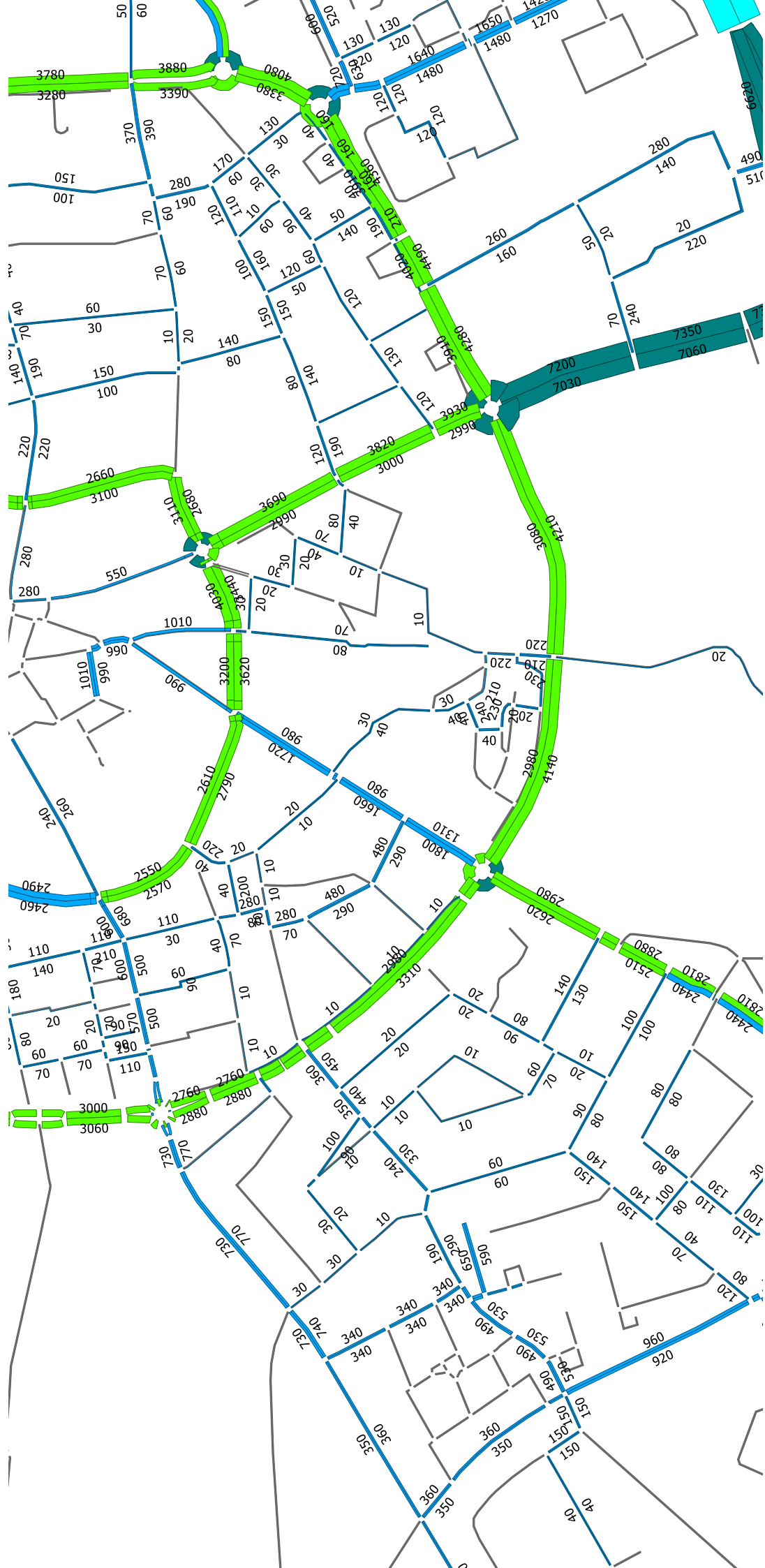
Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl



Bijlage 1 Verkeersgegevens



ALLE DETAILINFO PER TELGROEP (SELECTIE)

Geselecteerd: Verkeersinformatie ivm vraag Langstraat 43+47
LET OP: ALLE WAARDEN HEBBEN BETREKKING OP WERKDAGEN



C. KERN VENRAY: EVEN JAREN (NAJAAR)

C01: Venray | Telstraat: Langstraat | Wegvak: N270 - Weg in den Berg

Extra aanduiding: - | Richting A->B: Weg in den Berg | Richting B->A: N270 | Wegtype: GOW

TP-Nr	jaar	wk	Toelichting incidentele/extra telling	VH	A->B	etmaal B->A	tot	% spits		% klassen			snelheid			
								o	m	licht	middel	zwaar	V-tg	V-gem	V-85	% goed
C 01	2015	39	Door aanleg rotonde Intratuin reguliere telling verschoven van 2014 naar 2015	AS	3.556	3.208	6.764	6,0%	9,8%	95,7%	3,9%	0,4%	50	32	36	99%
C 01	2016	38		AS									50			
C 01	2018	38		AS									50			

C08: Venray | Telstraat: Paterslaan | Wegvak: Leunseweg - Henseniusstraat

Extra aanduiding: - | Richting A->B: Kruisstraat | Richting B->A: Langstraat | Wegtype: WOW

TP-Nr	jaar	wk	Toelichting incidentele/extra telling	etmaal				% spits			% klassen			snelheid		
				VH	A->B	B->A	tot	o	m	licht	middel	zwaar	V-tg	V-gem	V-85	% goed
C 08	2014	38		AS	3.159	2.737	5.896	4.1%	8.9%	94.6%	5.1%	0.3%	50	33	39	100%
C 08	2016	38		AS									50			
C 08	2018	38		AS									50			

D. INCIDENTEEL (VARIABEL)

D06: Venray | Telstraat: Langeweg | Wegvak: Kempweg - Kennedystraat

Extra aanduiding: Thv huisnr 38 | Richting A->B: - | Richting B->A: - | Wegtype: WOW

TP-Nr	jaar	wk	Toelichting incidentele/extra telling	etmaal			% spits			% klassen			snelheid			
				VH	A->B	B->A	tot	o	m	licht	middel	zwaar	V-tg	V-gem	V-85	% goed
D 06	2013	15	Klacht snelheden	AS	2.332	2.508	4.840	4,0%	8,6%	94,5%	5,3%	0,2%	50	40	48	94%

ALLE DETAILINFO PER TELGROEP (SELECTIE)

Geselecteerd: Verkeersinformatie ivm vraag Langstraat 43+47

LET OP: ALLE WAARDEN HEBBEN BETREKKING OP WERKDAGEN

Toelichting blauwe band		Toelichting vermelde informatie		Algemene informatie	
De basisperiode waarbinnen een reguliere telling op deze locaties plaats heeft.	VH	verharding:	ASfalt, Klinkers, Niet Bekend, ONverhard, Overig	LET OP: ALLE WAARDEN HEBBEN BETREKKING OP WERKDAGEN	Dit overzicht is in principe alleen voor intern gebruik Basisinformatie: www.verkeersmonitorvenray.nl Meer informatie? Siemen Halbersma, tst 3563 of siemen.halbersma@venray.nl
	etmaal	A->B: B->A:	intensiteit in rijrichting A->B intensiteit in rijrichting B->A		
	spits	tot:	intensiteit beide richtingen op een werkdag in mv/etm (ma-vr) % ochtendspitsuur werkdag (periode 07-09 uur gedeeld door 2) % middagspitsuur werkdag (periode 16-18 uur gedeeld door 2)		
<u>Toelichting gele band</u> - telpuntnummer - kern waar telpunt ligt - straat waar geteld is - wegvak van-tot	klassen	avond: licht middel zwaar	% licht verkeer % middelzwaar verkeer % zwaar verkeer		
	snelheid	V-tg:	toegestane maximumsnelheid (km/h)		
		V-gem: V-85: % goed:	gemiddelde snelheid (km/h) 85%-waarde snelheid (km/h) % dat zich aan toegestane snelheid houdt		
- eventuele extra aanduiding - telrichting A->B - telrichting B->A					

Bijlage 2 Invoergegevens rekenmodel

Gemeente Venray
Bestemmingsplan Langstraat 43-47

akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Rapport: Groepenbeheer
Model: Langstraat
versie van Venray - Venray
Lijst van: Alle items

Groep	Itemtype	Naam	Omschrijving
(hoofdgroep)	Toetspunt	1	Langstraat 45 voorgevel
(hoofdgroep)	Toetspunt	2	Langstraat 45 zijgevel noord
(hoofdgroep)	Toetspunt	3	Langstraat 45 achtergevel
(hoofdgroep)	Bodemgebied		
(hoofdgroep)	Bodemgebied		(Links)
(hoofdgroep)	Bodemgebied		(Rechts)
(hoofdgroep)	Bodemgebied	Kennedy	Kennedystraat
(hoofdgroep)	Gebouw		
(hoofdgroep)	Gebouw	100690688	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100690747	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100690836	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100690861	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100690991	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100691014	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100691065	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100691168	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100691451	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100691505	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100691532	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100691547	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100691613	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100691617	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100691700	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100691703	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100691766	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100691822	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100691825	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100691907	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100691994	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100692048	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100692049	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100692055	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100692357	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100692569	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100692705	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100692824	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100692872	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100692900	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100692904	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100692952	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100692954	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100692957	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100692971	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100693057	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100693150	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100693235	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100693341	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100693359	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100693457	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100693533	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100693541	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100693609	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100693703	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100693840	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100693947	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100694181	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100694310	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100694343	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100694474	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100694587	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100694590	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100694602	Venray

Gemeente Venray
Bestemmingsplan Langstraat 43-47

akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Rapport: Groepenbeheer
Model: Langstraat
versie van Venray - Venray
Lijst van: Alle items

Groep	Itemtype	Naam	Omschrijving
(hoofdgroep)	Gebouw	100694644	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100694646	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100694752	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100694862	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100694914	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100695481	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100695483	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100695749	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100695869	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100696246	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100696281	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100696543	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100696572	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100696662	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100696664	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100696733	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100696856	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100696857	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100696988	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100697013	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100697428	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100697720	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100697804	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100697870	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100698249	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100698384	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100698444	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100698467	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100698599	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100698671	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100698787	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100698919	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100699026	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100699101	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100699148	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100699351	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100699660	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100699695	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100699779	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100699939	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100700159	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100700285	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100700342	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100700375	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100700529	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100700541	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100700594	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100700730	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100700897	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100700910	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100701124	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100701348	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100701423	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100701720	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100701918	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100701939	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100701940	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100701941	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100702149	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100702287	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100702503	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100702567	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100702570	Venray

Gemeente Venray
Bestemmingsplan Langstraat 43-47

akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Rapport: Groepenbeheer
Model: Langstraat
versie van Venray - Venray
Lijst van: Alle items

Groep	Itemtype	Naam	Omschrijving
(hoofdgroep)	Gebouw	100702600	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100703050	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100703419	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100703690	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100703790	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100704163	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100704226	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100704257	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100704466	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100704581	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100704714	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100704991	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100704995	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100705515	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100705671	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100705974	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100706013	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100706132	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100706353	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100707089	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100707264	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100707411	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100707731	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100708023	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100708148	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	100708286	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	117650148	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	117651136	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	117651137	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	117651138	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	117651139	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	117651140	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	117651141	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	117651142	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	117651143	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	117651144	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	117651226	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	120012821	Venray
(hoofdgroep)	Gebouw	LS 45	Langstraat 45 nieuw
(hoofdgroep)	Obstakel		
(hoofdgroep)	Obstakel	1	
(hoofdgroep)	Hulplijn		(Rechts)
(hoofdgroep)	Hulplijn		(Rechts) (Rechts)
(hoofdgroep)	Hulplijn	1	(Links) (Links)
(hoofdgroep)	Hulplijn	1	
(hoofdgroep)	Hulplijn	1	(Links)
Kennedystraat	Weg	Kennedy	Kennedystraat
Kennedystraat	Kruising	voorrang	
Langstraat	Weg	LS midden	Langstraat midden
Langstraat	Weg	LS midden	Langstraat midden
Langstraat	Weg	LS midden	Langstraat midden
Langstraat	Weg	LS midden	Langstraat midden
Langstraat	Weg	LS noord	Langstraat noord
Langstraat	Weg	LS noord	Langstraat noord
Langstraat	Weg	LS noord	Langstraat noord
Langstraat	Weg	LS noord	Langstraat noord

Rapport: Groepsreducties
Model: Langstraat

Groep	Reductie Dag	Avond	Nacht	Sommatie Dag	Avond	Nacht
Kennedystraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Langstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Model: Langstraat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek
Kennedy	Kennedystraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a
LS noord	Langstraat noord	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
LS noord	Langstraat noord	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a
LS midden	Langstraat midden	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a
LS midden	Langstraat midden	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
LS noord	Langstraat noord	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
LS noord	Langstraat noord	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a
LS midden	Langstraat midden	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a
LS midden	Langstraat midden	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0

Model: Langstraat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))
Kennedy	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
LS noord	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50
LS noord	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50
LS midden	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50
LS midden	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50
LS noord	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50
LS noord	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50
LS midden	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50
LS midden	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50

Model: Langstraat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
Kennedy	30	--	30	30	30	--	500,00	7,00	2,00	1,00
LS noord	50	--	50	50	50	--	1179,00	7,00	2,00	1,00
LS noord	50	--	50	50	50	--	1179,00	7,00	2,00	1,00
LS midden	50	--	50	50	50	--	1153,00	7,00	2,00	1,00
LS midden	50	--	50	50	50	--	1153,00	7,00	2,00	1,00
LS noord	50	--	50	50	50	--	1179,00	7,00	2,00	1,00
LS noord	50	--	50	50	50	--	1179,00	7,00	2,00	1,00
LS midden	50	--	50	50	50	--	1153,00	7,00	2,00	1,00
LS midden	50	--	50	50	50	--	1153,00	7,00	2,00	1,00

Model: Langstraat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)
Kennedy	--	--	--	--	--	94,60	94,60	94,60	--	5,10	5,10	5,10	--
LS noord	--	--	--	--	--	94,60	94,60	94,60	--	5,10	5,10	5,10	--
LS noord	--	--	--	--	--	94,60	94,60	94,60	--	5,10	5,10	5,10	--
LS midden	--	--	--	--	--	94,60	94,60	94,60	--	5,10	5,10	5,10	--
LS midden	--	--	--	--	--	94,60	94,60	94,60	--	5,10	5,10	5,10	--
LS noord	--	--	--	--	--	94,60	94,60	94,60	--	5,10	5,10	5,10	--
LS noord	--	--	--	--	--	94,60	94,60	94,60	--	5,10	5,10	5,10	--
LS midden	--	--	--	--	--	94,60	94,60	94,60	--	5,10	5,10	5,10	--
LS midden	--	--	--	--	--	94,60	94,60	94,60	--	5,10	5,10	5,10	--

Model: Langstraat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)
Kennedy	0,30	0,30	0,30	--	--	--	--	--	33,11	9,46	4,73	--
LS noord	0,30	0,30	0,30	--	--	--	--	--	78,07	22,31	11,15	--
LS noord	0,30	0,30	0,30	--	--	--	--	--	78,07	22,31	11,15	--
LS midden	0,30	0,30	0,30	--	--	--	--	--	76,35	21,81	10,91	--
LS midden	0,30	0,30	0,30	--	--	--	--	--	76,35	21,81	10,91	--
LS noord	0,30	0,30	0,30	--	--	--	--	--	78,07	22,31	11,15	--
LS noord	0,30	0,30	0,30	--	--	--	--	--	78,07	22,31	11,15	--
LS midden	0,30	0,30	0,30	--	--	--	--	--	76,35	21,81	10,91	--
LS midden	0,30	0,30	0,30	--	--	--	--	--	76,35	21,81	10,91	--

Model: Langstraat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125
Kennedy	1,78	0,51	0,26	--	0,10	0,03	0,01	--	78,45	83,04
LS noord	4,21	1,20	0,60	--	0,25	0,07	0,04	--	73,98	81,35
LS noord	4,21	1,20	0,60	--	0,25	0,07	0,04	--	81,83	89,61
LS midden	4,12	1,18	0,59	--	0,24	0,07	0,03	--	81,73	89,51
LS midden	4,12	1,18	0,59	--	0,24	0,07	0,03	--	73,89	81,25
LS noord	4,21	1,20	0,60	--	0,25	0,07	0,04	--	73,98	81,35
LS noord	4,21	1,20	0,60	--	0,25	0,07	0,04	--	81,83	89,61
LS midden	4,12	1,18	0,59	--	0,24	0,07	0,03	--	81,73	89,51
LS midden	4,12	1,18	0,59	--	0,24	0,07	0,03	--	73,89	81,25

Model: Langstraat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250
Kennedy	91,61	89,67	93,04	86,57	81,46	76,57	73,01	77,60	86,17
LS noord	87,97	92,69	99,17	95,79	89,03	79,52	68,54	75,91	82,53
LS noord	95,36	97,22	101,67	94,61	89,35	80,87	76,39	84,17	89,92
LS midden	95,26	97,12	101,58	94,51	89,25	80,77	76,29	84,07	89,82
LS midden	87,88	92,60	99,07	95,70	88,94	79,43	68,45	75,81	82,43
LS noord	87,97	92,69	99,17	95,79	89,03	79,52	68,54	75,91	82,53
LS noord	95,36	97,22	101,67	94,61	89,35	80,87	76,39	84,17	89,92
LS midden	95,26	97,12	101,58	94,51	89,25	80,77	76,29	84,07	89,82
LS midden	87,88	92,60	99,07	95,70	88,94	79,43	68,45	75,81	82,43

Model: Langstraat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
Kennedy	84,23	87,60	81,13	76,02	71,13	70,00	74,59	83,16	81,22
LS noord	87,25	93,72	90,35	83,59	74,08	65,53	72,90	79,52	84,24
LS noord	91,78	96,23	89,16	83,91	75,43	73,38	81,16	86,91	88,77
LS midden	91,68	96,13	89,07	83,81	75,33	73,28	81,06	86,81	88,67
LS midden	87,16	93,63	90,26	83,50	73,99	65,44	72,80	79,42	84,14
LS noord	87,25	93,72	90,35	83,59	74,08	65,53	72,90	79,52	84,24
LS noord	91,78	96,23	89,16	83,91	75,43	73,38	81,16	86,91	88,77
LS midden	91,68	96,13	89,07	83,81	75,33	73,28	81,06	86,81	88,67
LS midden	87,16	93,63	90,26	83,50	73,99	65,44	72,80	79,42	84,14

Model: Langstraat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k
Kennedy	84,59	78,12	73,01	68,12	--	--	--	--	--
LS noord	90,71	87,34	80,58	71,07	--	--	--	--	--
LS noord	93,22	86,15	80,90	72,42	--	--	--	--	--
LS midden	93,12	86,06	80,80	72,32	--	--	--	--	--
LS midden	90,62	87,25	80,49	70,97	--	--	--	--	--
LS noord	90,71	87,34	80,58	71,07	--	--	--	--	--
LS noord	93,22	86,15	80,90	72,42	--	--	--	--	--
LS midden	93,12	86,06	80,80	72,32	--	--	--	--	--
LS midden	90,62	87,25	80,49	70,97	--	--	--	--	--

Model: Langstraat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
Kennedy	--	--	--
LS noord	--	--	--
LS noord	--	--	--
LS midden	--	--	--
LS midden	--	--	--
LS noord	--	--	--
LS noord	--	--	--
LS midden	--	--	--
LS midden	--	--	--

Model: Langstraat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
1	Langstraat 45 voorgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
2	Langstraat 45 zijgevel noord	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
3	Langstraat 45 achtergevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--

Model: Langstraat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Gevel
1	Ja
2	Ja
3	Ja

Bijlage 3 Resultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: Langstraat
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Langstraat
Groepsreductie: Ja

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
1_A	Langstraat 45 voorgevel	1,50	51,16	45,72	42,71	51,68	
1_B	Langstraat 45 voorgevel	4,50	51,78	46,34	43,33	52,30	
1_C	Langstraat 45 voorgevel	7,50	51,62	46,18	43,17	52,14	
2_A	Langstraat 45 zijgevel noord	1,50	44,11	38,67	35,66	44,63	
2_B	Langstraat 45 zijgevel noord	4,50	44,78	39,34	36,33	45,30	
2_C	Langstraat 45 zijgevel noord	7,50	44,67	39,23	36,22	45,19	
3_A	Langstraat 45 achtergevel	1,50	13,51	8,07	5,06	14,03	
3_B	Langstraat 45 achtergevel	4,50	14,71	9,27	6,26	15,23	
3_C	Langstraat 45 achtergevel	7,50	15,20	9,76	6,75	15,72	

Rapport: Resultatentabel
Model: Langstraat
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kennedystraat
Groepsreductie: Ja

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
1_A	Langstraat 45 voorgevel	1,50	38,39	32,95	29,94	38,91	
1_B	Langstraat 45 voorgevel	4,50	40,03	34,59	31,58	40,55	
1_C	Langstraat 45 voorgevel	7,50	40,28	34,84	31,83	40,80	
2_A	Langstraat 45 zijgevel noord	1,50	33,88	28,44	25,43	34,40	
2_B	Langstraat 45 zijgevel noord	4,50	35,64	30,20	27,19	36,16	
2_C	Langstraat 45 zijgevel noord	7,50	36,56	31,12	28,11	37,08	
3_A	Langstraat 45 achtergevel	1,50	5,75	0,31	-2,70	6,27	
3_B	Langstraat 45 achtergevel	4,50	7,42	1,98	-1,03	7,94	
3_C	Langstraat 45 achtergevel	7,50	8,67	3,23	0,22	9,19	

Rapport: Resultatentabel
Model: Langstraat
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
1_A	Langstraat 45 voorgevel	1,50	56,38	50,94	47,93	56,90	
1_B	Langstraat 45 voorgevel	4,50	57,06	51,62	48,61	57,58	
1_C	Langstraat 45 voorgevel	7,50	56,93	51,49	48,48	57,45	
2_A	Langstraat 45 zijgevel noord	1,50	49,51	44,07	41,06	50,03	
2_B	Langstraat 45 zijgevel noord	4,50	50,28	44,84	41,83	50,80	
2_C	Langstraat 45 zijgevel noord	7,50	50,29	44,85	41,84	50,81	
3_A	Langstraat 45 achtergevel	1,50	19,18	13,74	10,73	19,70	
3_B	Langstraat 45 achtergevel	4,50	20,45	15,01	12,00	20,97	
3_C	Langstraat 45 achtergevel	7,50	21,07	15,63	12,62	21,59	

Bijlage 4 Figuren



BIJLAGE 2

BODEMONDERZOEK

VOORONDERZOEK (NEN 5725)

LANGSTRAAT 43

TE VENRAY



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

Vooronderzoek (NEN 5725) Langstraat 43 te Venray

Opdrachtgever	Dhr. dr. A.J. Breeuwsma Langstraat 43 5801 AB VENRAY
Rapportnummer	1826.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	19 juli 2016
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Ing. J.C.J. Linders
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Dr. ir. P.J.M. Middeldorp
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	1
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	1
4.2	Toekomstige situatie.....	2
5.	CALAMITEITEN.....	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	3
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
9.1	Bodemopbouw.....	4
9.2	Geohydrologie	4
10.	TERREININSPECTIE	4
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van de heer dr. A.J. Breeuwsma opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Langstraat 43 te Venray.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie.

Het vooronderzoek (NEN 5725) heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Venray aanwezige informatie (contactpersoon de heer B. Konings), informatie verkregen van de opdrachtgever en informatie verkregen uit de op 12 juli 2016 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 1.105 \text{ m}^2$) ligt aan de Langstraat 43, in de kern van Venray (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Venray, sectie L, nummer 3507.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl) bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 26 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 195.632, Y = 392.575.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1850 was de locatie, alsmede de omgeving ten westen en noorden ervan, destijds reeds bebouwd. De omgeving ten zuiden van de locatie was destijds in agrarisch gebruik (bouwland) en werd extensief bewoond.

De opdrachtgever is sinds omstreeks 1976 eigenaar en bewoner van de onderzoekslocatie. Volgens de opdrachtgever bestond de oorspronkelijke bebouwing op de onderzoekslocatie uit een soort van langgevelboerderij. Het huidige voorhuis was oorspronkelijk lager en werd in 1875 verbouwd tot de huidige staat. In het verleden had dit pand het adres Langstraat 27. Het achterste deel van de langgevelboerderij was tot omstreeks 1920 in gebruik voor de productie van cichorei (vermalen en verpakken). Een van de eerste eigenaren van het bedrijf was de heer Groenewolt, waar ook



het Groenewoltsepad ten noorden van de locatie zijn naam aan heeft te danken. Omstreeks 1952 is door de vorige eigenaar dit deel van de voormalige langgevelboerderij gesloopt en is het huidige achterhuis aangebouwd. De eigenaar destijds was een architect die dit deel in van de locatie onder andere in gebruik had als tekenkamer en garage/berging.

Het overige deel van de onderzoekslocatie is in gebruik als tuin en plaatselijk voorzien van klinkers. Direct ten zuidwesten van het voorhuis heeft tot omstreeks de Tweede Wereldoorlog ook nog een (deel van een) woonhuis gestaan. Dit woonhuis is waarschijnlijk na de oorlog gesloopt door de vorige eigenaar, waarna dit deel van de onderzoekslocatie onderdeel uitmaakte van de tuin. In figuur 1 is deze bebouwing zichtbaar op een oude foto van omstreeks de oorlogsjaren.

Figuur 1 Voormalige bebouwing op onderzoekslocatie

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Venray bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. Bij de gemeente Venray zijn geen gegevens aanwezig waaruit blijkt of er asbesthoudende materialen zijn toegepast op of in de (voormalige) bebouwing.

Uit bestudering van luchtfoto's en historisch kaartmateriaal blijkt dat de verkaveling sinds 1900 niet wezenlijk veranderd is. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

4.2 Toekomstige situatie

In het verleden rustte er op een deel van de tuin van de onderzoekslocatie, tussen de woningen Langstraat 43 en 47 (ter plaatse van voormalige bebouwing) reeds de bestemming "wonen". Bij een herziening van het bestemmingsplan enkele jaren geleden is dit bouwblok per abuis komen te vervallen. De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is voornemens dit bouwblok bij een nieuwe herziening van het bestemmingsplan terug te laten plaatsen. De gemeente heeft haar medewerking hierbij toegezegd, mits het bouwblok circa 10 meter naar achteren komt te liggen. Vooralsnog heeft de initiatiefnemer geen concrete plannen voor het bouwen van een woning ter plaatse.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Venray blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in de bebouwde kom van Venray.

In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de belendende percelen opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende percelen is als volgt:

- aan de noordoostzijde bevindt zich het Groenewoltsepad dat in zuidoostelijke richting doorloopt, met aan de overzijde (historische) bebouwing met tuinen;
- aan de zuidoostzijde bevindt zich een schoolgebouw (SBO Focus);
- aan de zuidwestzijde bevinden zich woningen met tuin;
- aan de noordwestzijde bevindt zich de Langstraat met aanliggende woningen.

Ten zuidoosten van de onderzoekslocatie, ter plaatse van het Groenewoltsepad 2, is in 1998 door Enviroplan een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de bouw van de huidige school. De bovengrond bleek destijds licht verontreinigd met koper, kwik en zink. De ondergrond bleek destijds licht verontreinigd met chroom, nikkel en zink. Destijds vormden deze (zeer) lichte overschrijdingen van de achtergrondwaarden geen belemmering voor de geplande nieuwbouw ter plaatse.

Uit de verzamelde informatie blijkt niet dat er vanuit de omliggende percelen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

In september 2011 is de bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Venray vastgesteld. Op deze kaart is de landbodem van de gemeente ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit. De bovengrond van het gebied waarbinnen de onderzoekslocatie ligt, valt binnen het deelgebied "zone 1". Binnen dit deelgebied komen in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, PCB's en minerale olie voor. Met betrekking tot de ondergrond is de onderzoekslocatie gelegen binnen het deelgebied "zone 4". Binnen deze zone komen in de ondergrond licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en PCB's voor. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie "Beleidskader bodem 2010", vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 28 september 2010).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaarteenheid betreft een hoge zwarte enkeerdgrond, die is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bortel.

9.2 Geohydrologie

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 11 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke zanden van de Formaties van Beegden. Op deze fluviatiele en glaciofluviatiele formaties liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Bortel, met een dikte van ± 12 m. Het eerste watervoerend pakket loopt aan de onderzijde door in het tweede watervoerend pakket, dat begint met zandafzettingen behorende tot de Kiezeloöliet Formatie.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 21,5$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 4,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 West, 1972 (schaal 1:50.000), in noordoostelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 12 juli 2016 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld en aan de bebouwing zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

11. **SAMENVATTING EN CONCLUSIES**

Econsultancy heeft in opdracht van de heer dr. A.J. Breeuwsma een vooronderzoek uitgevoerd aan de Langstraat 43 te Venray.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingswijziging op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven niet direct aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Echter, adviseert Econsultancy wel om voorafgaand aan de aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van het bouwen van een nieuwe woning ter plaatse van het nieuwe bouwvlak, een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740) uit te voeren ter plaatse van de nieuwbouwlocatie. Dit in verband met de sloop van de voormalige bebouwing ter plaatse. Verwacht wordt, dat er verspreid over de locatie ter plaatse van de nieuwbouw wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn metalen, PAK en minerale olie. Ter plaatse van de nieuwbouw dient de onderzoekslocatie onderzocht te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de vermoede verontreinigende stof de achtergrondwaarde of het geldend achtergrondgehalte overschrijdt.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Titel: locatieschets; Langstraat 43 te Venray		A4
	PROJECT: 1826.001	
	SCHAAL: 1:400	DATUM: 19-7-2016
	GETEKEND: RNa	BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1850 - heden		www.topotijdreis.nl
Luchtfoto	ja	2014		Publieke Dienstverlening Op de Kaart Loket (www.pdok.nl)
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	2016		www.bodemdata.nl
Grondwaterkaart Nederland	ja	1995		www.dinoloket.nl
Bodemloket.nl	ja	7 juni 2016		
Informatie van de opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	12 juli 2016	Dhr. dr. A.J. Breeuwsma	
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van de gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	22 juni 2016	Dhr. B. Konings	telefonisch overleg
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	12 juli 2016		
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			