

omgevingsvergunning Vincent Van Gogh



Gemeente Venray

IMRO idn: NL.IMRO.0984.xx-xxxx

Status: concept

Datum: 30 juni 2017

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	7
1.3	Vigerend bestemmingsplan	8
1.4	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Projectprofiel	11
2.1	Inleiding	11
2.2	Gebiedsbeschrijving	11
2.3	Planvoornemen	20
2.4	Ontsluiting en verkeersmaatregelen	30
Hoofdstuk 3	Beleidskaders	35
3.1	Inleiding	35
3.2	Rijksbeleid	35
3.3	Provinciaal beleid	38
3.4	Regionaal beleid	40
3.5	Gemeentelijk beleid	41
Hoofdstuk 4	Sectorale aspecten	51
4.1	Inleiding	51
4.2	Bodem	51
4.3	Externe veiligheid	53
4.4	Luchtkwaliteit	55
4.5	Geur	55
4.6	Akoestiek	57
4.7	Bedrijven en milieuzoneringen	58
4.8	Archeologie en cultuurhistorie	58
4.9	Flora en fauna	61
4.10	Waterparagraaf	63
4.11	Milieubescherming, veiligheid en overige zones	66
4.12	Niet gesprongen explosieven	67
Hoofdstuk 5	Haalbaarheid	69
5.1	Inleiding	69
5.2	Financiële en economische uitvoerbaarheid	69
5.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	69
5.4	Conclusie	69
Hoofdstuk 6	Juridische aspecten	71

6.1	Planvorm en plansystematiek	71
6.2	Toelichting op de planverbeelding	71
6.3	Toelichting op de planregels	71
Bijlagen		73
Bijlage 1	Akoestisch onderzoek	74
Bijlage 2	Flora- en faunaonderzoek	116

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van bestemmingsplan 'Kern Venray'. De aanleiding voor deze ruimtelijke onderbouwing komt voort uit de wens van initiatiefnemer, Vincent van Gogh, om woningen te realiseren langs de randen van het Servaashof aan de oostrand van het centrum van Venray. Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat er met het planvoornemen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

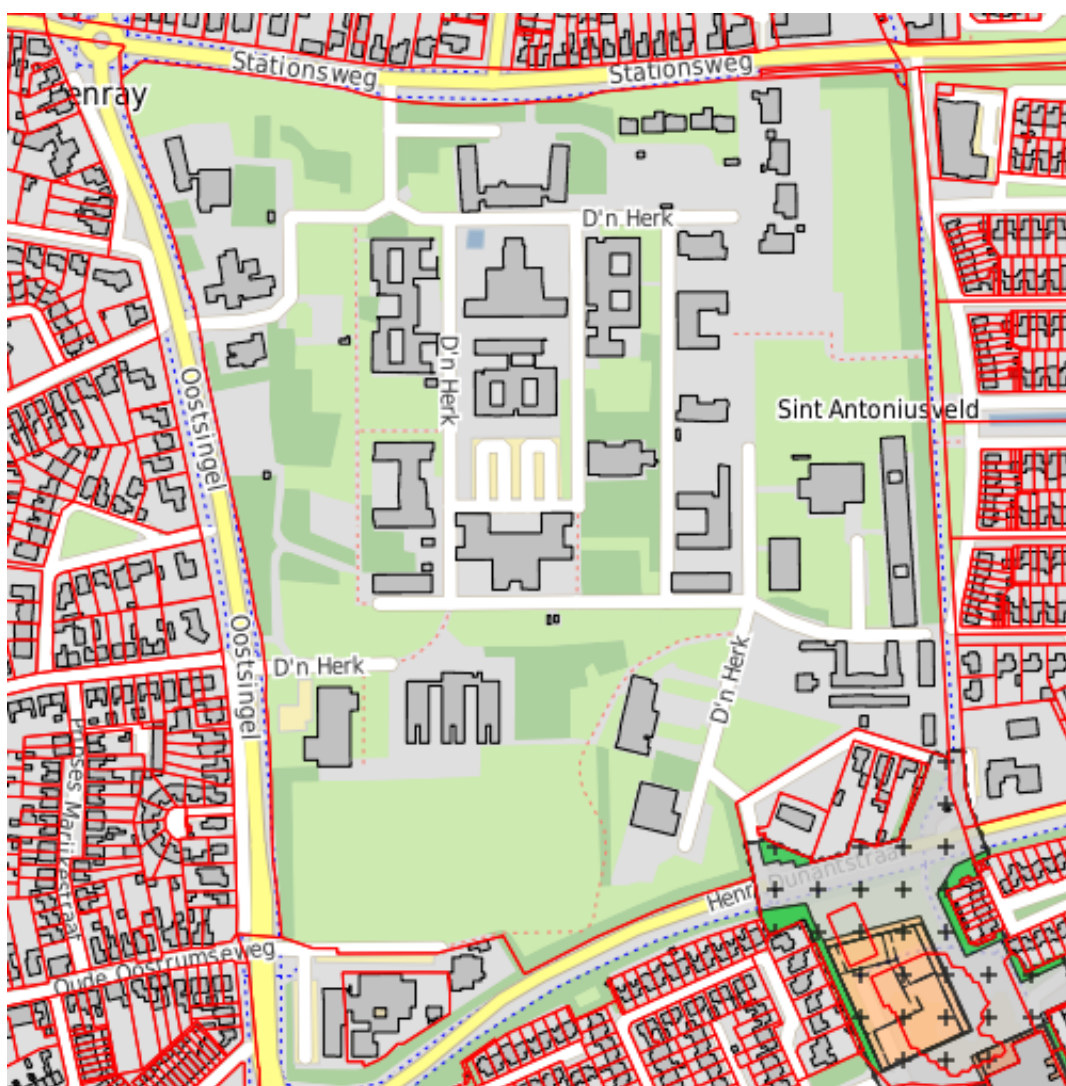
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied is gelegen nabij het centrum van Venray en wordt gezien als inbreidingslocatie tussen de wijken Centrum, Landweert, Sint Antoniusveld en Bruske. Officieel maakt het gebied zelf ook deel uit van de wijk Sint Antoniusveld maar in tegenstelling tot de woonwijk heeft dit gedeelte van Sint Antoniusveld een geheel eigen karakter. De begrenzing van het gebied wordt gevormd door de Stationsweg in het noorden, de Oostsingel in het westen, de Henri Dunantstraat in het zuiden en de Sint Servatiusweg in het oosten. Het gehele gebied behoort momenteel tot Vincent van Gogh.



Li
ggig plangebied binnen Venray

Het betreft het kadastrale perceel sectie T nummer 4441 in de gemeente Venray. De hoofdingang van Servaashof ligt aan de Stationsweg.



Begrenzing plangebied op de kadastrale percelenkaart

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het planvoornemen is het vigerende bestemmingsplan 'Servaashof' van toepassing. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad op 22 november 2005. Het gehele kadastrale perceel, zoals afgebeeld in paragraaf 1.2, valt binnen het plangebied van dit bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is destijds opgesteld omdat door veranderingen in de psychiatrische zorg de behoefte bestond de locatie te transformeren naar een psychiatrisch ziekenhuis. In lijn met deze ontwikkeling zou Vincent van Gogh ook een veranderde positie krijgen ten opzichte van de sociaal-maatschappelijke omgeving. In dat kader is voorzien in woningbouw aan de randen.



Uitsnede vigerende bestemmingsplan

De volgende bestemmingen zijn van kracht:

- Woondoeleinden I (W-I)
- Woondoeleinden II (W-II)
- Maatschappelijke doeleinden (M)
- Verkeersdoeleinden (V)
- Groenvoorzieningen (G)

Op het plangebied zijn de volgende aanduidingen van kracht:

- Bouwvlak
- Maximum bouwhoogte
- Maximum bebouwingspercentage
- Rijksmonument
- Karakteristiek gebouw

- Monumentale boom
- Contour wegverkeerslawaaï

Door gewijzigde inzichten en een gewijzigde marktsituatie wordt de invulling van het plangebied zoals voorgesteld in het bestemmingsplan 'Servaashof' niet langer haalbaar geacht. De beoogde inrichting van het plangebied past niet binnen het kader van dit bestemmingsplan.

De gemeente Venray heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan de nieuwe invulling van het gebied. Om de ontwikkeling planologisch te verantwoorden is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze onderbouwing wordt als bijlage bijgevoegd bij het bestemmingsplan 'Kern Venray'. In dit bestemmingsplan zijn de juridische kaders opgenomen.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt een beschrijving van de omgeving van het plangebied, het plangebied zelf en het planvoornemen gegeven (hoofdstuk 2). In hoofdstuk 3 worden de beleidskaders van het Rijk, de provincie en de gemeente uiteengezet in relatie tot het planvoornemen. In hoofdstuk 4 worden de sectorale aspecten beschreven. Tot slot wordt aandacht besteed aan de haalbaarheid (hoofdstuk 5) en de procedure (hoofdstuk 6) die onderhavige ruimtelijke onderbouwing doorloopt of doorlopen heeft.

Hoofdstuk 2 Projectprofiel

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de omgeving van het plangebied, het planvoornemen, en de ontsluiting van het plangebied.

2.2 Gebiedsbeschrijving

2.2.1 Directe omgeving

Het plangebied betreft het westelijke gedeelte van de wijk Sint Antoniusveld te Venray. Dit gebied is gelegen ten oosten van het centrum van Venray. De west- en noordzijde rond het plangebied kenmerken zich door ruim opgezette woningbouw bestaande uit voornamelijk tweekappers en vrijstaande woningen en een autogarage aan de noordoostzijde. Ook de oostzijde betreft een woongebied, hier staan veelal geschakelde woningen welke vanaf de jaren '90 gebouwd zijn, hier is tevens een medisch centrum gevestigd. Aan de zuidzijde bevinden zich tussen het ruim opgezette groen, een supermarkt, een basisschool, een scoutinggebouw, en een zaal gebruikt door jehova's getuigen welke als het ware in de bufferzone liggen tussen het westelijk deel van het Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) en de zuidelijker gelegen Henri Dunantstraat. De noordzijde van het plangebied wordt omsloten door de Stationsweg, de westzijde door de Oostsingel en de zuidzijde door de Henri Dunantstraat. Dit zijn allen belangrijke verkeersaders door Venray. De ontsluiting aan de westzijde betreft een doodlopende wijkontsluitingsweg, de Sint Servatiusweg. Kenmerkend is verder het vele groen in de directe omgeving van het plangebied wat als het ware een buffer vormt tussen het plangebied, de infrastructuur en directe omgeving.



Het plangebied en haar directe omgeving

2.2.2 Historie van plangebied



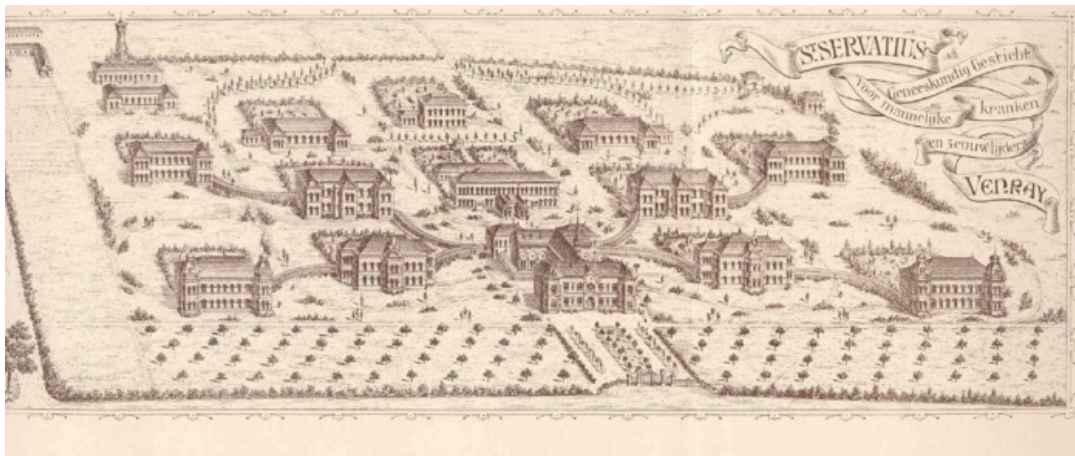
Luchtfoto van het westelijk deel van het Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) en haar directe omgeving

Het plangebied beslaat een oppervlakte van ongeveer 28 hectare. Op dit perceel bevinden zich verschillende complexen welke vrijwel allemaal behoren tot het GGZ Vincent van Gogh met een ruim opgezet parklandschap als context. De diverse panden zijn verschillend van karakter doordat zij in verschillende decennia zijn gebouwd en verschillend zijn van aard. Op het terrein zijn ongeveer 420 bewoners gehuisvest. De meeste panden hebben een woonfunctie maar er zijn ook verschillende panden die gebruikt worden voor onder andere behandeling van patiënten, als kantoor en als opslag. Alles wat de GGZ nodig heeft bevindt zich binnen het plangebied.

Historie 1905 - 1945

In opdracht van Broeders van Liefde uit Gent startte de bouw van het Servaashof in 1905. Het ontwerp van het 28 ha grote terrein werd opgezet volgens het paviljoenstelsel, waarbij losse

paviljoens gegroepeerd werden rondom enkele centraal gelegen hoofdgebouwen.



De situatie in 1907



Het plangebied in 1925

1945 - 2000

Tijdens de Tweede Wereldoorlog zijn veel gebouwen beschadigd. Na 1945 werden plannen gemaakt voor wederopbouw, herstel en nieuwbouw. Veranderende inzichten in de zorg vroegen om nieuwe bouwvormen en daarbij passende architectuur. Vooral in de jaren '60 en '70 van de vorige eeuw werden grote veranderingen doorgevoerd wat heeft geleid tot een opvallende trendbreuk in architectuur en uitstraling. Tussen de oude monumentale panden verscheen laagbouw met platte daken en aan de randen van het terrein kwamen woningen te staan.



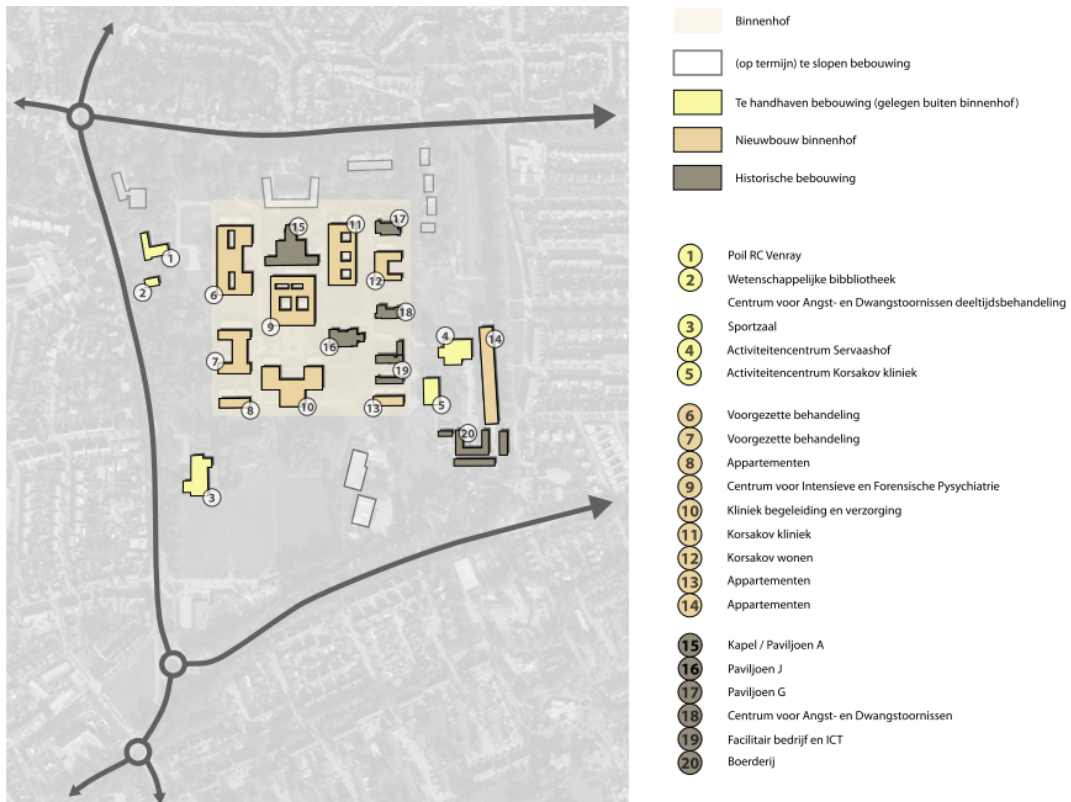
Het westelijk deel van het Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) in 1966 (links) en in 1984 (rechts)

2000 - 2016

In 2005 is een nieuw bestemmingsplan vastgesteld dat voorzag in een herontwikkeling van het westelijk deel van het Antoniusveld (voormalig Servaasterrein). In het bestemmingsplan wordt het stedenbouwkundige herontwikkelingsplan als volgt omschreven: "Het stedenbouwkundig ontwerp gaat uit van het herstel van de oorspronkelijke helderheid van de stedenbouwkundige structuur van het terrein. Het oorspronkelijke contrast tussen de kern van het gebied en de groene schil daar omheen vormt het uitgangspunt voor nieuwe ontwikkelingen. Het stedenbouwkundig plan bestaat daarom in hoofdlijnen uit een structuur van een binnenhof en een buitenhof. In het binnenhof bevinden zich de afdelingen van het ziekenhuis. In de vier randen van het buitenhof is woningbouw voorzien."

Met de oplevering van Paviljoen A als nieuw hoofdgebouw van Vincent van Gogh is de ontwikkeling van binnenhof gereed. Behoudens de bouw van een appartementengebouw aan de zuidoostgrens is de ontwikkeling van het buitenhof niet tot stand gekomen.

2.2.3 Het plangebied



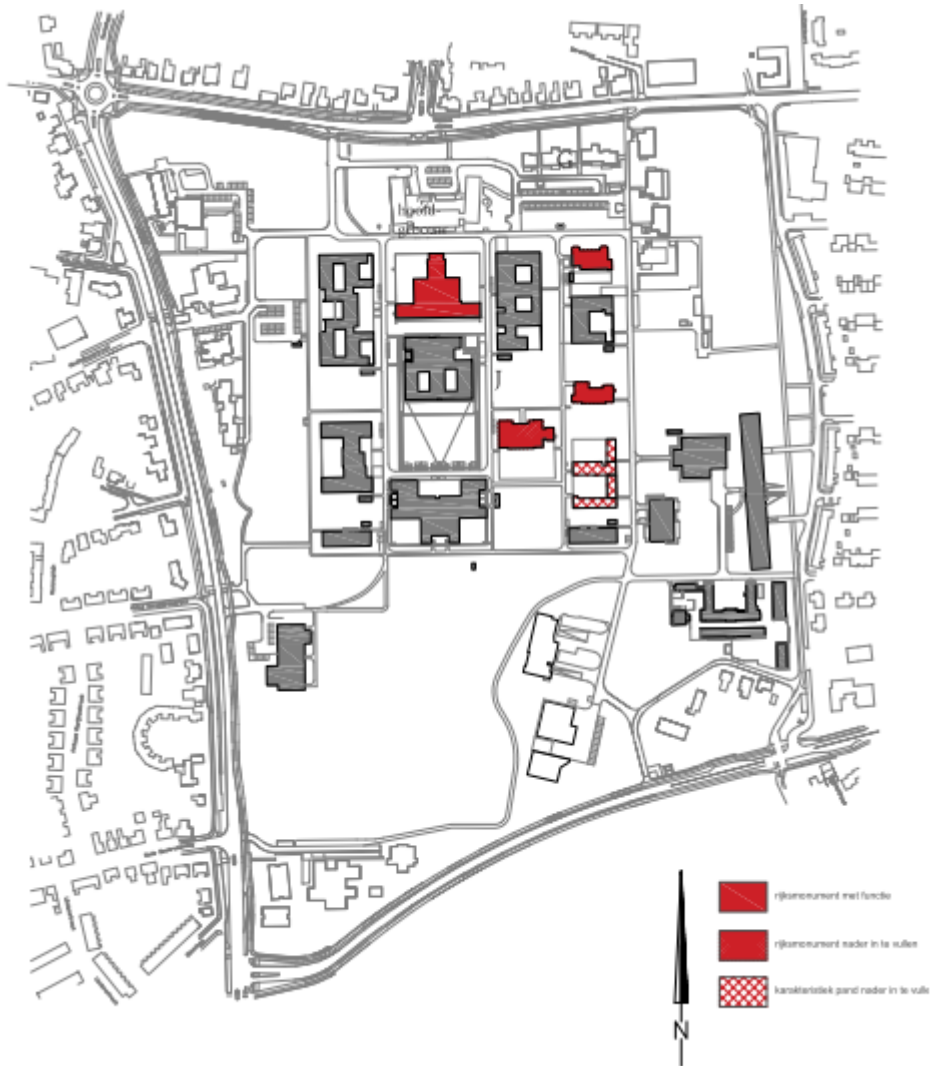
De huidige bebouwing van het westelijk deel van het Antoniusveld (voormalig Servaasterrein)

De bebouwing

De stedenbouwkundige opzet wordt gedomineerd door het centraal gelegen binnenhof midden op het terrein. In het binnenhof staat een mix van monumentale gebouwen en nieuwbouw. De nieuwbouw wordt gekenmerkt door een eenvoudige, orthogonale vormgeving, dat qua hoogte en materialisatie terughoudend is ten opzichte van de historische, monumentale panden. Rondom het binnenhof staan een aantal gebouwen verspreid in de parkachtige omgeving. Behoudens de historische boerderij in het zuidoosten (nr. 20 op onderstaande figuur) en het nieuwbouw appartementencomplex (nr. 14 op onderstaande figuur) in het oosten stammen de gebouwen uit de jaren '60, '70 en '80 van de vorige eeuw. Veel van de later toegevoegde gebouwen, zoals het keukengebouw, de supermarkt, en het oude hoofdgebouw worden op termijn gesloopt. Gehandhaafd blijven de arbeidstherapiegebouwen, de sporthal, de gebouwen van de facilitaire dienst, de boerderij en twee van de drie gebouwen aan de Oostsingel.



Impressies van gebouwen en verschillende typen architectuur binnen het plangebied



Rijksmonumenten binnen het plangebied

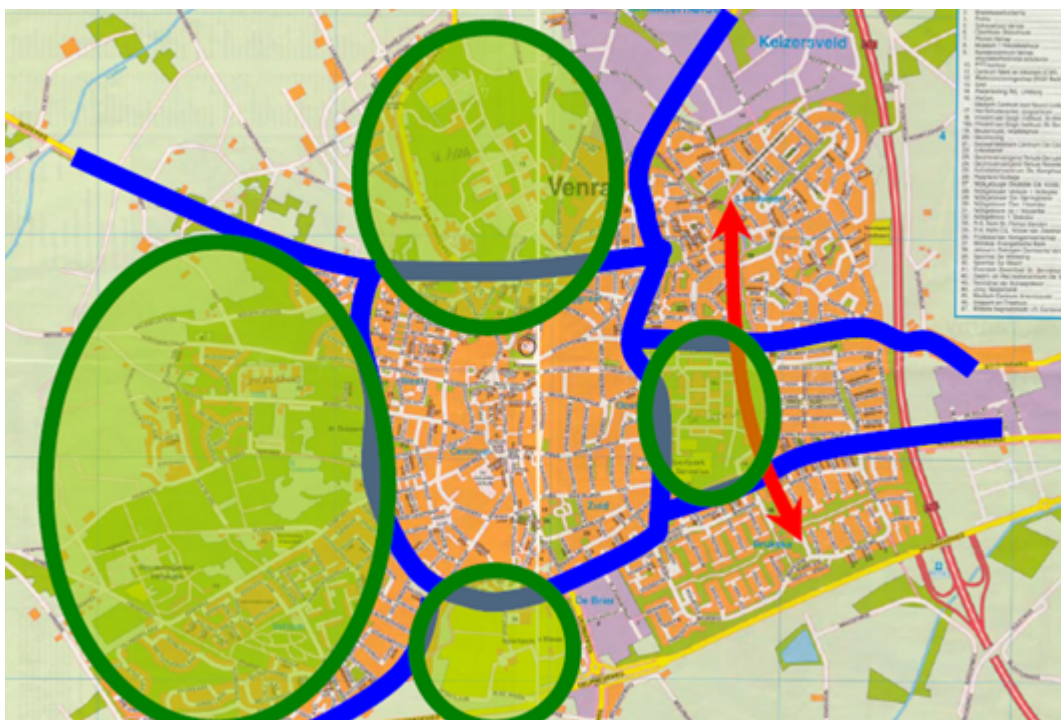
Bomenbestand en landschap

Het terrein kent een sterke groenstructuur met een parkachtige uitstraling met grote monumentale bomen, zowel solitair als in lanen. Het binnenhof wordt omzoomd door bomen. Van oudsher wordt het terrein omheind door een haag. Deze haag is aan de oostzijde nog steeds aanwezig. De overige grenzen van het terrein zijn redelijk gesloten door dichte begroeiing.



Bomenbestand (indicatief)

Het gebied behoort door de groene inrichting tot de bepalende hoofdgroenstructuur van Venray. Ook de omliggende hoofdwegen in het noorden, zuiden en westen met daarbij behorende volwassen bomenrijen behoren tot deze hoofdgroenstructuur. In het oosten bevindt zich tevens een belangrijke groene verbinding welke wordt gevormd door de langzaamverkeersroute die de omliggende wijken, Brukske, Antoniusveld en Landweert met elkaar verbindt, ook deze route wordt gekenmerkt door een groen karakter.



Impressie groenstructuren binnen Venray

Het behouden en eventueel waar mogelijk nog creëren van aaneengesloten groenzones en het versterken van het typische bos karakter in het stedelijk gebied wordt gezien als een belangrijke opgave binnen de ruimtelijke structuur van Venray.

2.3 Planvoornemen

Om meer inzicht te krijgen in de ontwikkelingsmogelijkheden van het westelijk deel van Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) is voor het plangebied een landschappelijke, stedenbouwkundige en architectonische studie verricht. Deze studie heeft geresulteerd in een ontwikkelvisie voor de locatie. Deze visie is gebruikt als discussiedocument en besproken met de gemeente Venray en verschillende marktpartijen. Aan de hand van deze gesprekken is het programma van eisen nader verkend en is er een voorkeursmodel opgesteld.



Schetsvarianten 1, 2 en 3 op een rij

Het voorkeursmodel is losjes gebaseerd op een combinatie van model 2 en model 3 en volgt een aantal sterke structuurdragers: het park, het westelijk deel van Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) als onderdeel van Venray, het binnenhof, de nieuwe laan langs het westelijk deel van Antoniusveld, het deelgebied zuid, de ontsluiting en functionele zonering. In totaal omvat het de realisatie van 240 woningen. Verder bevinden zich binnen het plan 4 monumentale panden. Voor deze panden wordt momenteel nog naar een andere invulling gezocht.

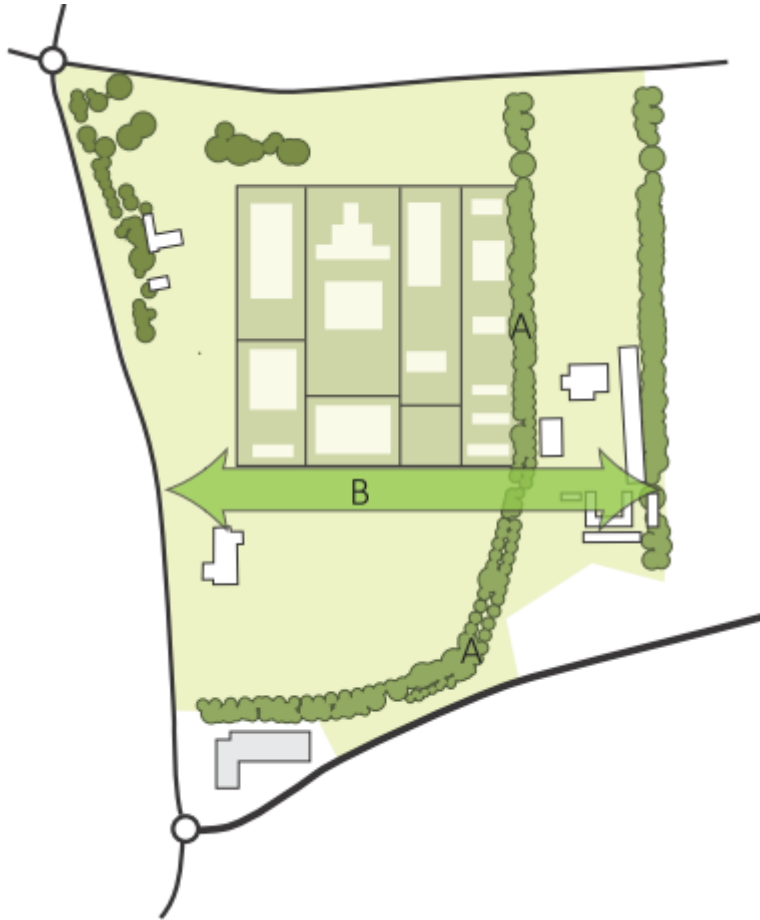
De plannen in deze ruimtelijke onderbouwing zijn nog niet tot in detail uitgewerkt. Zaken als beeldkwaliteit, architectuur en de exacte woningtypering zijn in dit stadium nog niet bekend. De verdere uitwerking van het planvoornemen dient in ieder geval voorgelegd te worden aan de Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) van de gemeente Venray.



Voorkeursmodel gebaseerd op variant 2

Het park als structuurdrager

De groenstructuur is een kernkwaliteit van het westelijk deel van Antoniusveld (voormalig Servaasterrein). De parkachtige uitstraling is leidend voor de verdere planvorming. De bomenlaan ten oosten van het binnenhof (A op navolgende tekening) wordt verlengd in zuidwestelijke richting zodat deze ter plaatse van basisschool de Hommel aansluit op de Oude Oostrumseweg. De laan volgt voor het overgrote deel het historische wegenpatroon.



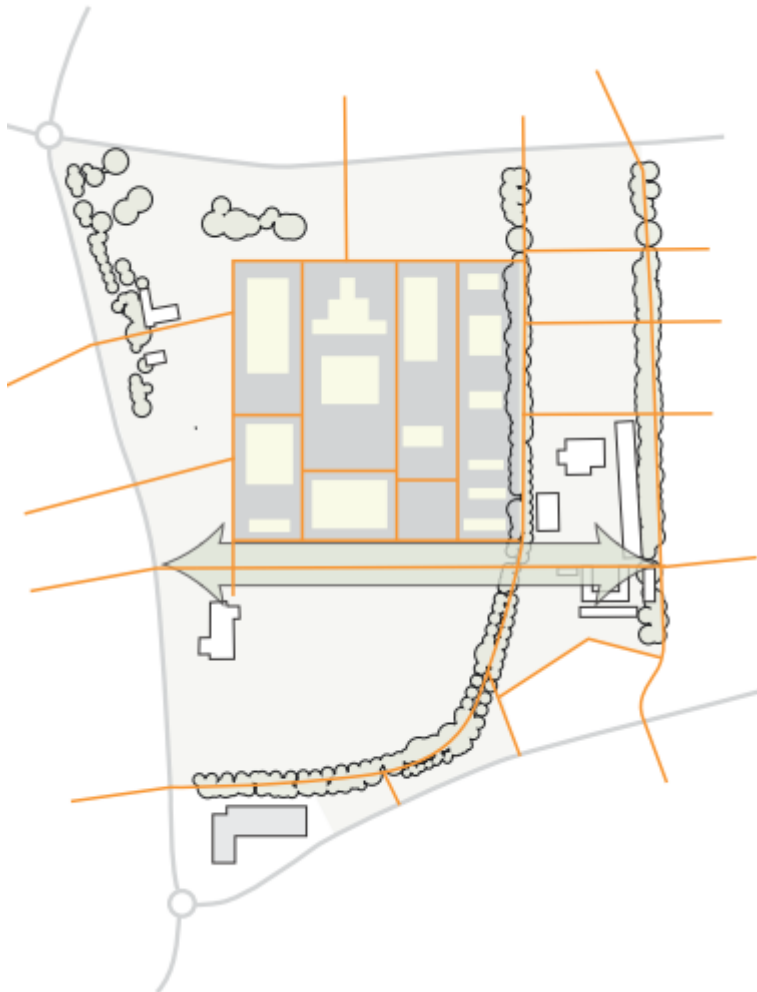
Groenstructuren binnen het plangebied

De bomenlaan vormt samen met het door bomen omzoomde binnenhof de sterkste structuurdragers van het plangebied. Het zuidelijk deel (B op voorgaande tekening) wordt ingericht als parkzone, met centraal daardoorheen een fietsroute.



Het westelijk deel van het Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) als onderdeel van Venray

Door middel van een fijnmazig padennetwerk worden de verschillende (deel)gebieden verbonden met haar omgeving. Hierdoor wordt de toegankelijkheid van het terrein verbeterd. Door het selectief uitdunnen van de bosschages langs de randen wordt het terrein vanuit de omgeving beter zichtbaar.



Het padennetwerk binnen het plangebied



Informeel pad vanuit de wijk Antoniusveld

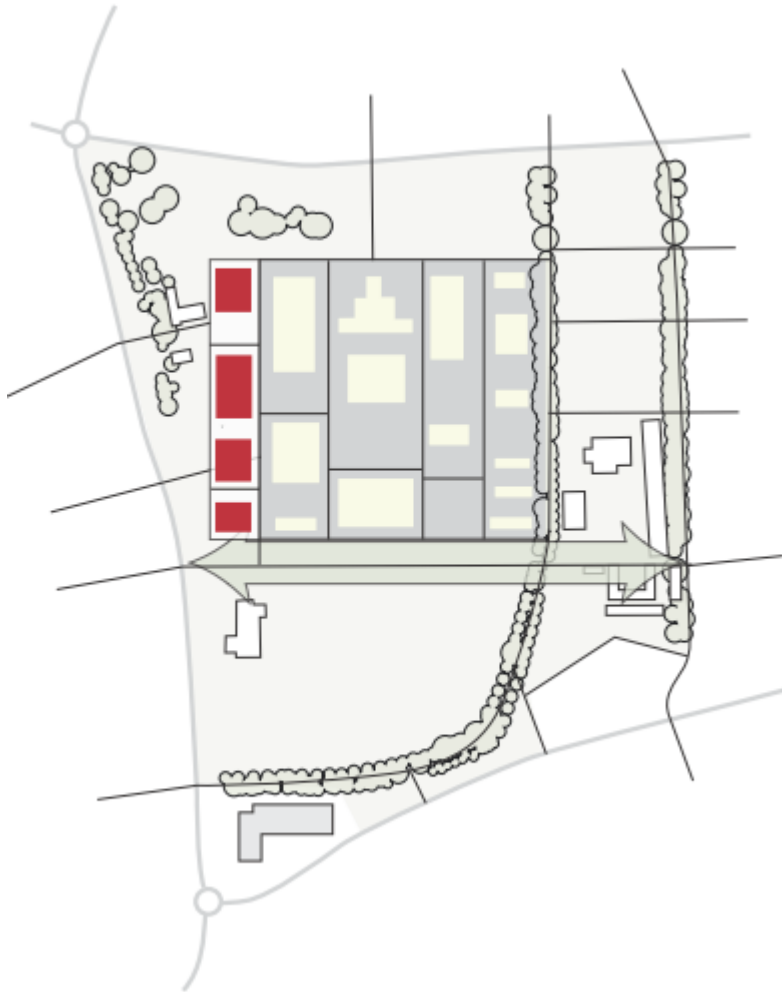


Entree fietspad ter plaatse van de boerderij

Uitbreiding Binnenhof

Het hart van het terrein wordt gevormd door het orthogonaal opgebouwde 'binnenhof'. De westelijke uitbreiding van het binnenhof sluit qua ordening, architectuur en inrichting van de openbare ruimte aan op het reeds bestaande deel van het binnenhof. Hierdoor wordt de

eenheid van het binnenhof gehandhaafd. Door de dichte bosschages aan de Oostsingel uit te dunnen wordt de zichtbaarheid van de westflank vergroot.



Uitbreiding van het binnenhof



Wonen aan de laan

Structuurdrager van het oostelijk deel van het terrein is de noord-zuid lopende bomenlaan. De volwassen bomen in combinatie met de historische bebouwing geven dit deelgebied een bijzondere sfeer. Rondom de bomenlaan zijn nieuwe ontwikkelingen voorzien:

- In het oostelijk deel zijn nieuwe bouwblokken (A op navolgende tekening) zo gepositioneerd dat het stratenpatroon van de naastgelegen wijk Antoniusveld als langzaamverkeersroute doorloopt tussen de bouwblokken door. De gesloten bouwblokken hebben een alzijdige oriëntatie waarbij het parkeren zoveel mogelijk aan de binnenkant van het bouwblok wordt opgelost. Hierdoor kan de verharding in de openbare ruimte tot een minimum beperkt worden wat ten goede komt aan een groen straatbeeld.
- De historische gebouwen (B op navolgende tekening) rondom de laan staan veelal leeg of de verwachting is dat ze in de nabije toekomst leeg komen te staan. De ligging van deze gebouwen aan de laan maakt herontwikkeling van de gebouwen eenvoudiger.



Wonen aan de laan



Deelgebied zuid

De groenstructuur vormt de mal voor het zuidelijk deelgebied. De noordgrens wordt gevormd door de parkzone, de zuid- en westgrens door de laan.



Deelgebied zuid

Functionele zonering

Functioneel zijn er drie grotere gebieden te onderscheiden, te weten:

- Deelgebied Binnenhof: ruimte voor zorg, werken en wonen. Ontwikkellocatie west maakt deel uit van dit deelgebied.
- Ontwikkellocatie zuid: ruimte voor wonen
- Ontwikkellocatie oost: wonen en/of zorg



Functionele zonering

2.4 Ontsluiting en verkeersmaatregelen

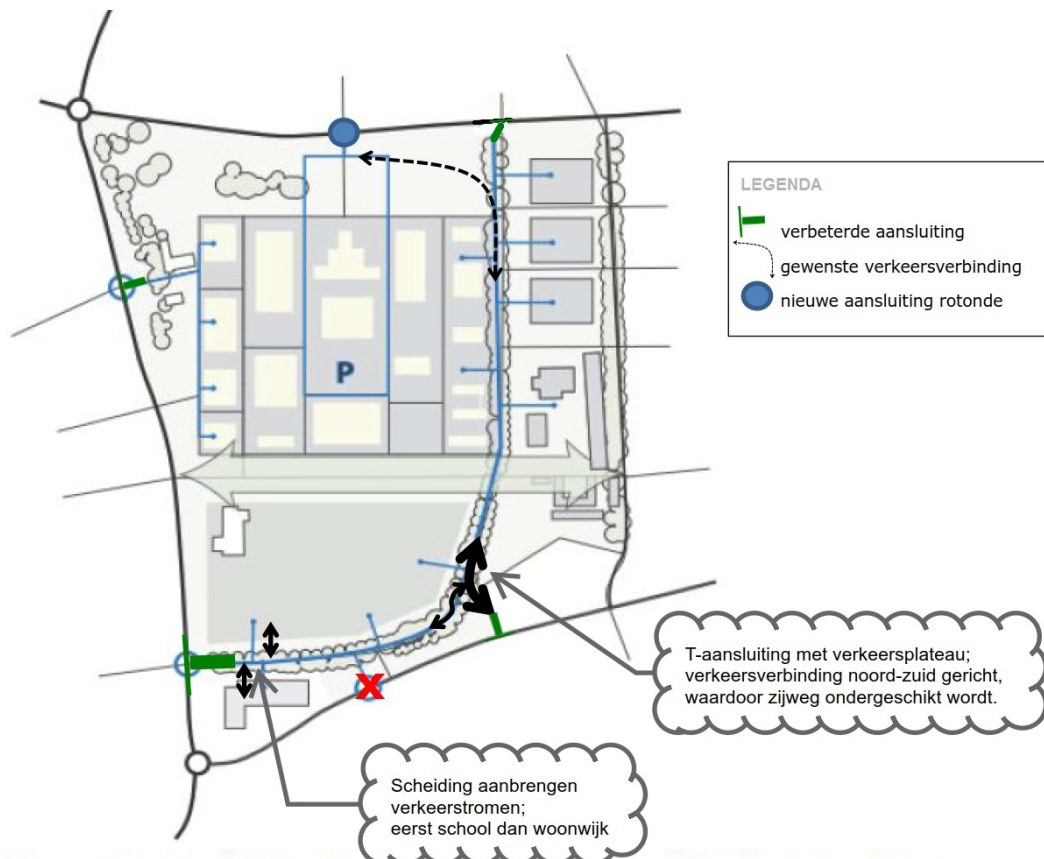
Ontsluiting

Het plangebied wordt via verschillende toegangswegen ontsloten, te weten de Stationsweg in het noorden, de Oostsingel in het westen en de Henri Dunantstraat in het zuiden. De Stationsweg en Henri Dunantstraat zijn belangrijke gebiedsontsluitingswegen welke het centrum van Venray verbinden met de A73, de Oostsingel behoort tot de buitenring rond het centrum van Venray.

Door de grote verscheidenheid in functies (van intensieve psychiatrische zorg tot particuliere woningbouw en kantoren) is het gewenst om de verkeersstromen van elkaar te scheiden. Daarom hebben de verschillende deelgebieden een eigen ontsluitingsroute voor het gemotoriseerd verkeer:

- Het centrale deel van het binnenhof met de zorgfuncties van Stichting Vincent van Gogh heeft een eigen ontsluiting die aansluit op de Stationsweg. Met de sloop van het oude hoofdgebouw krijgt het terrein ter plaatse een nieuwe hoofdentree. Parkeren voor bezoekers en voor personeel vindt plaats op een centraal gelegen parkeerterrein midden op het binnenhof.
- De westelijke uitbreiding van het binnenhof heeft een eigen ontsluiting die aansluit op de Oostsingel.
- De bomenlaan vormt een doorgaande routing tussen Stationsweg en Oostsingel, van waaruit de aangrenzende (bestaande en nieuwe) bebouwing ontsloten wordt. Deze route heeft ook een aansluiting op de Henri Dunantstraat die zo gepositioneerd is dat de verkeerssituatie rondom de basisschool verbeterd als ook sluipverkeer tussen de Henri Dunantstraat en de Stationsweg ontmoedigd wordt. Routing

Hoofdrouting (indicatief)



Impressie van de gewenste ontsluiting van het plangebied

Voor de gebiedsontsluitingswegen, Oostsingel, Stationsweg en Henri Dunantstraat, is het van belang dat er zo min mogelijk aansluitingen op gerealiseerd worden in verband met de gewenste doorstroming op deze wegen. De voorkeursvormen van kruisingsmogelijkheden tussen een erftoegangsweg en de gebiedsontsluitingswegen is die van een uitritconstructie of terugliggende snelheidsremmer op erftoegangsweg. Daar waar doorgaand verkeer ongewenst is wordt een uitritconstructie toegepast. De voorkeursvorm van een kruising

tussen een wijkontsluitingsweg en een gebiedsontsluitingsweg is een rotonde. Deze vorm van ontsluiting wordt alleen mogelijk geacht ter hoogte van de Kruidenlaan.

Voor langzaam verkeer (voetganger of fietser) volstaat een padennetwerk.

Bij de verdere uitwerking van het planvoornemen wordt bepaald welke aansluitingen blijven bestaan en welke komen te vervallen.

Uiteindelijk is het de bedoeling dat het beheer en onderhoud van de infrastructuur voor de auto overgaat naar de gemeente. Alle infrastructuur die voor het gemotoriseerd verkeer toegankelijk zijn, worden gezien als een erftoegangsweg. Het profiel van de infrastructuur zal ingericht dienen te zijn conform het profiel van een erftoegangsweg 30 km/u (bibeko) wonen/woonomgeving, zoals aangegeven in de toetssteen openbare ruimte van de gemeente Venray. De rijbaanbreedte voor het gemotoriseerde verkeer is dan 4,50 tot 5,00 m.

Parkeren

Binnen het plangebied dient minimaal het aantal parkeerplaatsen aanwezig te zijn zoals op basis van het 'Parkeerbeleidsplan 2011-2020' (zie tevens paragraaf 3.5.6) noodzakelijk. Voor woonfuncties geldt onderstaande normering:

Wonen					
	eenheid	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buiten bebouwde kom
woonhuis	per woning	1,5	2,0	2,0	2,0
appartement	per appartement	1,3	1,5	1,5	1,5
aanleunwoning en serviceflat	per woning	1,1	1,1	1,1	1,2
kamerverhuur (niet zelfstandig)	per kamer	0,3	0,3	0,3	0,3
kamerverhuur (zelfstandig)	per kamer	0,6	0,7	0,7	0,7
migrantenhuisvesting (indien geen woonhuis)	per bewoner	0,6	0,6	0,6	0,6

Bij de verdere uitwerking van het planvoornemen zullen parkeerplaatsen veelal binnen het bouwblok worden gesitueerd om de uitstraling van het groene karakter van het gehele plangebied te beschermen. Voor de binnen het plangebied mogelijke maatschappelijke functies geldt eveneens dat voldaan moet worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in het gemeentelijke parkeerbeleidsplan. Bij de verdere uitwerking van het planvoornemen wordt dit concreet ingevuld.

Het planvoornemen zal dus in ieder geval voorzien in de realisatie van voldoende parkeergelegenheid binnen het plangebied en zal daarmee voldoen aan de gestelde eisen in het Parkeerbeleidsplan. In de regels van het bestemmingsplan Venray is ten aanzien van het aspect parkeernormen voorzien in een voorwaardelijke verplichting. Een omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Verkeersgeneratie

Met het planvoornemen worden binnen het plangebied in ieder geval maximaal 240 woningen toegevoegd. Deze woningen zorgen voor extra verkeersgeneratie. Ook een herinvulling van de maatschappelijke voorzieningen kan een andere verkeersgeneratie tot gevolg hebben. Bij de verdere uitwerking van het planvoornemen wordt bepaald of de verkeersgeneratie volstaat of dat extra aanpassingen aan de bestaande infrastructuur noodzakelijk zijn.

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

3.1 Inleiding

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. De belangrijkste kaders van het Rijk en de provincie Limburg worden in dit hoofdstuk in het kort weergegeven, omdat deze zoals gezegd mede als randvoorwaarden zullen dienen voor het lokale maatwerk in ruimtelijke plannen en besluiten. Door een toetsing aan Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid ontstaat een duidelijk beeld van de marges waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen, zoals in onderhavige situatie, toegestaan kunnen worden. De beleidsinkadering dient een compleet beeld te geven van de ruimtelijke overwegingen en het relevante planologisch beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vormt de overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland, door middel van een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker vooropzet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit doel te bereiken, werkt het Rijk samen met andere overheden. De SVIR is op 13 maart 2012 vastgesteld door de minister van Infrastructuur en Milieu.

Het rijksbeleid richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In totaal zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, die bijdragen aan het realiseren van de drie hoofddoelen. Het betreft onder meer het borgen van ruimte voor de hoofdnetwerken (weg, spoor, vaarwegen, energievoorziening, buisleidingen), het verbeteren van de milieukwaliteit, ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke ontwikkeling, ruimte voor behoud van unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten, ruimte voor een nationaal netwerk voor natuur en ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

Het Rijk brengt de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven) en laat meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...'). Dit betekent minder nationale belangen en eenvoudigere regelgeving. Wanneer rijksdoelen

en nationale belangen raken aan regionale opgaven, vraagt dit echter om heldere taakverdeling en samenwerkingsafspraken tussen de betrokken overheden. Een rijks verantwoordelijkheid kan bijvoorbeeld aan de orde zijn indien een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzetting smacht van provincies en gemeenten overstijgt.

Betekenis voor het plangebied

Gezien de aard en omvang van het planvoornemen kan worden geconcludeerd dat er geen beperkingen vanuit de SVIR gelden. Bovendien voorziet de SVIR niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. In algemene zin kan worden opgemerkt dat met deze ruimtelijke onderbouwing invulling wordt gegeven aan de vereiste zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming (nationaal belang 13).

3.2.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking is een nadere invulling van het vereiste om door middel van zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming tot ruimtelijke plannen te komen. Indien sprake is van een zogenoemde 'stedelijke ontwikkeling' dient een afweging plaats te vinden aan de hand van de drie treden van de ladder. Op grond van artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de ladder te worden opgenomen.

De ladder voor duurzame verstedelijking, de bestaat uit de volgende stappen:

1. nagaan of de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
2. zo ja, nagaan in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
3. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, beschrijven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Alvorens te toetsen aan voornoemde drie treden van de ladder, dient te worden vastgesteld of sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Dit begrip is in artikel 1.1.1 Bro gedefinieerd als 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.' Uit jurisprudentie ten aanzien van dit begrip blijkt dat de omvang van de ontwikkeling een rol speelt bij de beoordeling of sprake is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Bro. Is er sprake van een kleinschalige ontwikkeling, dan kan weliswaar sprake zijn van een stedelijke ontwikkeling, maar kan dergelijke ontwikkeling als te kleinschalig worden aangemerkt om te worden aangemerkt als stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1 Bro.

Betekenis voor het plangebied

Uit de begripsomschrijving volgt dat het planvoornemen een stedelijke ontwikkeling betreft en getoetst dient te worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

1. Actuele regionale behoefte

Op basis van de 'Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg' heeft de gemeente Venray de kadernotitie 'Wonen' opgesteld. Hierin wordt de woningbouwbehoefte en het woningbouwprogramma voor Venray en de omliggende kernen uiteengezet.

Om de keuzes in de kadernotitie te monitoren en in te kunnen spelen op ontwikkelingen in de woningmarkt wordt jaarlijks een monitorrapportage woningbouw opgesteld. Deze monitor vormt de basis waarop ontwikkelingen gedurende een langere periode worden getoetst aan beleidskeuzes uit de kadernotitie. Als bijlage is het woningbouwprogramma per 1 januari 2016 als bijlage gevoegd. In dit woningbouwprogramma is het westelijk deel van Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) opgenomen. In totaal is voor deze locatie een harde plancapaciteit van 330 woningen opgenomen. Het planvoornemen voorziet in de realisatie van maximaal 240 woningen waardoor sprake is van een reductie van de harde plancapaciteit. Derhalve wordt geconcludeerd dat het planvoornemen past binnen de kaders zoals regionaal bepaald.

Het totale woningbouwprogramma voor de kern Venray bedraagt 940 woningen. Op basis van de totale huishoudensontwikkeling is tevens de woningbehoefte vastgesteld. De behoefte voor kern Venray bedraagt op basis van E, til prognose prognose 2015 896 woningen. Voor de kern Venray is sprake van een planoverschot van 84 woningen. Met een afname van 90 woningen ten opzichte van de reservering voor het westelijk deel van Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) wordt tevens het woningbouwprogramma in lijn gebracht met de woningbehoefte (tot 2031).

2. Opvangen behoefte binnen bestaand stedelijk gebied

Het plangebied bevindt zich binnen het bestaand stedelijk gebied van Venray. Er is in dit specifieke geval sprake van inbreiding door middel van herstructurering en transformatie van een bestaand gebied. De behoefte zoals in trede 1 bepaald wordt binnen het bestaand stedelijk gebied ingevuld.

Geconcludeerd wordt dat het planvoornemen voldoet aan trede 1 en 2 van de ladder. Trede 3 van de ladder is in deze niet van toepassing.

3.2.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De SVIR (zie paragraaf 3.2.1) bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

Betekenis voor het plangebied

Het Barro voorziet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het verlenen van de omgevingsvergunning beperkingen vanuit het Barro gelden. Deze beperkingen hebben betrekking op het obstakelbeheersgebied en radarverstoringsgebied van het militaire vliegveld Volkel, dat over het plangebied is gelegen.

Dit wordt in paragraaf 4.11 nader toegelicht.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Op 12 december 2014 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan 2014 vastgesteld. De centrale ambitie zoals verwoord in het POL2014 komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om ernaartoe te gaan en vooral ook om hier te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Volkshuisvestingsbeleid

In het POL2014 is aangegeven dat de Provincie streeft naar een voortreffelijk woon- en leefklimaat, waar mensen zich prettig voelen. De Limburgse woningmarkt dient over voldoende woningen te beschikken, van de juiste kwaliteit en op de juiste plek. Daarbij moet de woningvoorraad voldoende mogelijkheden bieden voor doorstromingen, toekomstbestendig zijn en flexibel kunnen inspelen op (veranderende) woonwensen.

De Limburgse woningmarkt moet daarbij kwalitatief en kwantitatief de sprong maken naar een nieuwe werkelijkheid. Kwantitatief ligt er een aanzienlijke opgave om ervoor te zorgen dat de woningmarkt aansluit bij de demografische ontwikkeling. De groei eindigt, maar niet in de hele provincie gelijktijdig en op dezelfde manier: de top in de woningbehoefte wordt naar verwachting in Midden- en Noord-Limburg bereikt rond 2028 resp. 2030, terwijl de totale behoefte in Zuid-Limburg vanaf 2017 al daalt, wat in delen van dit gebied nu al volop waarneembaar is.

De opgave ligt vooral in het onttrekken van incurante (particuliere) woningen, het omvangrijk genoeg houden (c.q. maken) van het aanbod aan huurwoningen, en het planologisch niet meer uitbreiden van woonmilieus die er al in overvloed zijn. Daarnaast speelt er een belangrijke kwalitatieve opgave. Allereerst gaat het daarbij om het toekomstbestendig houden en maken van de bestaande woningvoorraad. Maatschappelijke trends (inclusief demografische) leveren een vraag op naar andere woningen dan de voorraad nu biedt. Bijvoorbeeld meer vraag naar woningen voor eenpersoonshuishoudens, in plaats van de gezinswoningen, meer vraag naar aanpasbare en levensloopbestendige woningen en naar energiezuinige woningen.

Deze kwalitatieve opgave moet, gezien de afnemende kwantitatieve vraag, vooral gerealiseerd worden in de bestaande woningvoorraad, waarbij nieuwbouw (in de vorm van uitbreiding dan wel vervanging) vooral moet worden ingezet om te voorzien in de vraag naar datgene waaraan ook op langere termijn het meest behoefte bestaat.

De noodzakelijke transformatie kan slechts slagen als de regionale partners gezamenlijk invulling weten te geven aan dynamisch voorraadbeheer. Dat omvat het werken aan de kwaliteit van de bestaande voorraad, door kwaliteitsverbetering, herstructurering en waar nodig sloop. Maar ook het terugdringen van nog niet gerealiseerde plannen die niet bijdragen aan de beoogde vernieuwing. En dynamisch voorraadbeheer betekent ook dat er slechts ruimte is voor nieuwe toevoegingen aan de voorraad als deze echt kwaliteit toevoegen en samengaan met het schrappen van slechte voorraad.

Dit dynamisch voorraadbeheer zal vorm en inhoud moeten krijgen door opstelling en uitvoering van regionale structuurvisies voor Noord-, Midden- respectievelijk Zuid-Limburg. Deze visies bevatten gezamenlijke ambities en opgaven, gezamenlijke principes en spelregels (toegespitst op de regionale situatie) en een gezamenlijke werkwijze. Ze dienen te worden geconcretiseerd in concrete programma's, ten minste voor de onderdelen:

- herstructurering en kwaliteitsverbetering van de bestaande voorraad;
- nieuwbouw (verdeeld naar relevante segmenten, huur/koop, doelgroepen, woonmilieus);
- sloop (incl. overige onttrekkingen);
- afstemmen van de planvoorraad op de behoefte;
- geprogrammeerd hergebruik van bestaand vastgoed.

De ambities, uitgangspunten en principes uit dit POL vormen het vertrekpunt voor de regionale structuurvisies. Provinciaal uitgangspunt is dat binnen een jaar na vaststelling van het POL2014 elke gemeenteraad de regionale structuurvisie Wonen en Leefbaarheid (inclusief programmeringsafspraken) voor de eigen gemeente vaststelt. Uitvoering van het in de structuurvisie beschreven beleid kan dan via een zogenoemde voorzorgverordening worden verankerd.

Betekenis voor het plangebied

Het planvoornemen voorziet onder andere in de sloop van een aantal verouderde panden en de realisatie van 240 nieuwe woningen. Daarnaast voorziet het plan in de transformatie van verschillende bestaande (monumentale) panden (hiervoor is voorzien in een brede bestemming). Het planvoornemen voorziet verder in het terugdringen van nog niet gerealiseerde plannen doordat in plaats van de gereserveerde 330 woningen maximaal 240 woningen worden gerealiseerd. Met het planvoornemen wordt dus concreet invulling gegeven aan dynamisch voorraadbeheer. Ook is er sprake van duurzame kwaliteitsverbetering, dit sluit aan bij de eisen welke worden gesteld in het POL2014. Tevens heeft de gemeente Venray met de kadernotitie 'Wonen' inclusief bijlagen aangetoond dat er behoefte is naar woningbouwontwikkelingen binnen de gemeente Venray. Het POL2014 vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

3.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Bij het POL2014 hoort de Omgevingsverordening Limburg. De juridische doorwerking van het omgevingsbeleid wordt in deze verordening geregeld. Naast bepalingen die voor iedereen gelden (gedragsregels), bevat de Omgevingsverordening ook een hoofdstuk 'Ruimte', waarin instructieregels naar gemeenten zijn opgenomen. De te maken regionale bestuursafspraken worden in de Omgevingsverordening Limburg geborgd. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is, net als het POL, op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en is per 16 januari 2015 in werking getreden.

Betekenis voor het plangebied

Het plangebied is in de omgevingsverordening Limburg 2014 aangewezen als 'bebouwd gebied'. Voor onderhavig plan is van belang dat de ladder voor duurzame verstedelijking is geborgd. In paragraaf 3.2.2 is reeds geconstateerd dat wordt voldaan aan de principes van duurzaam ruimtegebruik die met de toepassing van de ladder worden nagestreefd. De provincie Limburg ziet in aanvulling daarop graag dat ook herbenutting van monumentale en beeldbepalende panden in deze afweging worden betrokken. Binnen het planvoornemen zijn een aantal monumentale panden gelegen waarvan een deel zal worden opgeknapt en verbouwd. Er is binnen het planvoornemen, dat voldoet aan de kaders van de ladder, naast reductie van het woningbouwprogramma dus sprake van herbenutting van monumentale panden. Gezien het bovenstaande kan gesteld worden dat met het planvoornemen voldaan wordt aan de provinciale uitgangspunten.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg

Gemeenten Beesel, Bergen, Gennep, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Venlo, Venray, Peel en Maas en de Provincie Limburg hebben een Regionale Structuurvisie Wonen opgesteld. Inmiddels is deze visie in alle acht de gemeenten vastgesteld. Met de woonvisie willen de gemeenten in de regio zorgen voor een stabiele woningmarkt, waar vraag en aanbod op elkaar aansluiten. Dit willen zij bereiken door de woningbouwplannen in evenwicht te brengen met de (toekomstige) woonbehoefte.

De visie bestaat uit vijf pijlers:

1. De eerste pijler is: nieuwbouw naar behoefte. Dit betekent dat het woningbouwprogramma van de gemeente niet méér nieuwbouwplannen mag omvatten dan de voorspelde groei in huishoudens. De meeste Noord-Limburgse gemeenten kennen een overschot aan woningbouwplannen. Tot 2019 dienen zij dit overschot met 40% terug te brengen. Dit is ook het geval voor de gemeente Venray. De groei in huishoudens wordt voor de kern Venray tot 2030 geschat op 885 woningen, terwijl er een woningbouwprogramma is van circa 1.250 woningen (per 1 januari 2015). De uitdaging is dan ook om plannen die niet voldoen aan een behoefte, te schrappen en/of aan te passen en zodoende ruimte te creëren voor nieuwe plannen waar behoefte aan is.
2. Daarnaast dient de juiste woning op de juiste plek te worden gebouwd. Er wordt eerst gekeken naar het bestaande aanbod, voordat overgegaan wordt tot nieuwbouw.
3. De regio vindt goed wonen voor iedereen van belang, maar heeft extra aandacht voor

specifieke doelgroepen zoals arbeidsmigranten, studenten, vergunninghouders en anderen die dringend een woning nodig hebben. In Venray wordt momenteel gekeken naar alternatieve huisvestingsmogelijkheden, middels het ontzorgingsarrangement, voor statushouders. De druk is echter niet heel hoog omdat Venray een relatief groot aandeel sociale huurwoningen heeft.

4. Ook worden er afspraken gemaakt over de kwaliteit van de bestaande woningen. Voor de meer stedelijke gebieden ligt de uitdaging in het tegengaan van overaanbod in goedkope en kwalitatief slechte woningen. Voor onze gemeente ligt de opgave meer bij het borgen van kwaliteit van de bestaande leefomgeving.
5. De visie richt zich tot slot op een levensloopvriendelijke en duurzame regio. Daarvoor is enerzijds bewustwording nodig bij de senioren, anderzijds is het zaak om slim om te gaan met verduurzaming van bestaande woningen.

Vervolgstappen

Nu de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg is vastgesteld, wordt het hierbij behorende uitvoeringsprogramma uitgevoerd. Om dit te laten slagen, is het belangrijk dat de betrokken partijen in de regio goed met elkaar samenwerken. Gemeentebesturen zullen waken over de voortgang van het proces. Ook partners zoals woningcorporaties, zorgpartijen en marktpartijen blijven betrokken in het nog op te stellen Platform Wonen Noord-Limburg. De Noord-Limburgse gemeenten gaan ieder ook een eigen lokale woonvisie uitwerken. In lijn van deze regionale visie heeft de gemeente Venray haar woningbouwprogramma tegen het licht gehouden. In paragraaf 2.6.1 is hierop reeds ingegaan. In bijlage 2 is een overzicht opgenomen van bouwplannen waarvan de bouwtitel vervalt dan wel het te aantal te bouwen woningen is bijgesteld.

Betekenis voor het plangebied

De gemeente Venray heeft de 'De Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg' doorvertaald naar haar gemeentelijke beleid middels de 'Kadernotitie Wonen', in paragraaf 3.5.4 wordt hier dieper op ingegaan. De woningbouwbehoefte is hierin aangetoond en de mogelijkheid tot het bouwen van woningen binnen het westelijk deel van het Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) is hier reeds in opgenomen. Hiermee wordt tevens voldaan aan de eisen welke worden gesteld in de regionale structuurvisie.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Strategische Visie Venray 2020

In 2013 is de Strategische visie 'Venray, stad in de Peel (2025) als een aanvulling op en herijking van de Strategische Visie 2020, 'Venray Dorp en Stad' opgesteld. Het is dus geen compleet nieuwe strategische visie omdat veel uit de visie van Venray (Strategische visie Venray 2020 uit 2009) nog altijd relevant, waardevol en bovendien veel draagvlak heeft. De herijking valt in twee onderdelen uiteen. Enerzijds de zoektocht naar de droom en ambitie van de gemeente en gemeenschap van Venray. En anderzijds de vertaling van deze droom en ambitie naar hieruit voortvloeiende opgaven en handelingsperspectief.

De opdracht nu en in de toekomst is om als regio divers, compleet en herkenbaar te zijn. De

opgaven voor Venray zijn:

- Samen verantwoordelijk: zelfsturing, sociale cohesie, zelfregulering en zelfredzaamheid zijn het devies.
- Zelfsturing: door het teruggeven van verantwoordelijkheden aan bewoners worden vitale gemeenschappen gecreëerd.
- De jeugd heeft de toekomst: sluit aan bij de energie en behoeften om de jeugd te binden en te boeien en dat zij het eigenaarschap oppakken voor de gemeenschap.
- Gidsgemeente voor een krachtige regio: door over de grenzen van de regio Venlo te kijken en als tweede stad in Noord-Limburg de samenwerking aan te halen met omliggende (inter-)nationale regio's op economisch en sociaal terrein ontstaan (nieuwe) mogelijkheden.

Betekenis voor het plangebied

Binnen het planvoornemen wordt gehoor gegeven aan de eis om een divers woon- en leefklimaat te koesteren. De woningen worden namelijk gerealiseerd rondom, en een aantal hebben een relatie met, Vincent van Gogh. Er ontstaat een unieke mix van verschillende typen woningen en zorg. De uitwerking hiervan zal later worden gespecificeerd. De opgenomen bestemmingen 'Gemengd', 'Maatschappelijk - 2' en 'Woongebied 2' bieden daarnaast de gewenste flexibiliteit om passende voorzieningen binnen het plangebied te realiseren.

3.5.2 Ontwikkelingsperspectief Venray 2015

In het Ontwikkelingsperspectief is een visie gegeven voor de koers die de gemeente Venray in de toekomst gaat varen. Dit ontwikkelingsperspectief voor de middellange termijn dient als gemeentelijke structuurvisie (vastgesteld d.d. 23 september 2008) en vormt het vertrekpunt voor de afweging bij concrete bestuurlijke beslissingen. De tijdshorizon is 2015, met een doorkijk naar 2020/2030.

De thema's van het Ontwikkelingsperspectief sluiten aan bij de thema's van de Strategische Visie Venray 2015. Het overkoepelende thema om zowel dorp als stad te zijn is leidend voor de uitwerking van de andere thema's. De thema's zijn veelal het gevolg van de maatschappelijke en economische ontwikkelingen. Voor het plangebied zijn de volgende thema's de belangrijkste:

- Behoud en zo mogelijk versterking van het stedenbouwkundige skelet dat bestaat uit concentrische ringen en radiale dragers. Het ruimtelijk beeld van Venray wordt sterk bepaald door de structuur van de gebiedsontsluitingswegen. De karakteristieke wegenstructuur draagt bij aan een helder stedenbouwkundig beeld en is ook landschappelijk van belang. Tussen de radiale gebiedsontsluitingswegen dringen groengebieden diep de stad in. Behoud en waar nog mogelijk een verdere versterking is het uitgangspunt. Met de toepassing van kunst wordt en kan dit mogelijk nog verder versterkt en verduidelijkt worden.
- Op het niveau van de stad wordt gestreefd naar een sterke hoofdgroenstructuur en op het niveau van de wijken wordt gestreefd naar een variatie in groenvoorzieningen die is afgestemd op de stedenbouwkundige structuur van de wijk en de wensen en behoeften van bewoners en de ecologische kwaliteit.

Betekenis voor het plangebied

Het planvoornemen voorziet in het versterken van de groenstructuur binnen het plangebied en tevens wordt de zichtbaarheid van buitenaf verbeterd. Het gebied krijgt een meer open karakter binnen een toekomstig stedenbouwkundig skelet dat aansluit op de bestaande situatie en rekening houdt met de bestaande groenstructuren. Hiermee voldoet het planvoornemen aan de eisen welke worden gesteld in 'Onwikkelingsperspectief Venray 2015'

3.5.3 Welstandnota Wederzijds Vertrouwen

De per 1 januari 2003 herziene Woningwet verplicht gemeenten een welstandsbeleid vast te stellen. De welstandsnota bevat criteria die het bevoegd gezag toepast bij de beoordeling of een bouwplan in strijd is met redelijke eisen van welstand. Door de gemeente Venray is dit beleid geactualiseerd vastgelegd in de welstandsnota 'Wederzijds Vertrouwen'. Na evaluatie van het voormalige welstandsbeleid is ervoor gekozen om binnen de gemeente een preventief welstandstoezicht te differentiëren naar gebied en naar bouwplannen.

De gemeente Venray streeft in zijn algemeenheid een vlotte afhandeling van (vergunning)aanvragen na. Dit geldt ook voor aanvragen om omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen. Bij deze vergunning is een welstandstoets aan de orde. Het versnellen van de vergunningsprocedure of de welstandstoets is een invulling van deze algemene ambitie. Deze nieuwe welstandsnota moet helpen deze ambitie te realiseren.

De gemeente Venray onderscheidt de volgende welstandsgebieden:

- centrumgebied;
- historisch gebied;
- historische linten;
- zichtgebied - singels;
- zichtgebied - A73
- buitengebied;
- wijken en dorpen;
- bedrijventerrein.

Voor de wijken en dorpen en bedrijventerrein geldt geen preventief welstandstoezicht. Deze gebieden zijn dus welstandsvrij.

Bij de meer grootschalige veranderingen kan sturing op de ruimtelijke kwaliteit gewenst zijn. Deze wens sluit aan bij de toepassing van differentiatie in bouwplannen. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, met name wanneer van het vigerende bestemmingsplan wordt afgeweken, zal het college van burgemeester en wethouders afwegen of ook het opstellen van een beeldkwaliteitsplan gewenst is. In de welstandsnota is onder meer bepaald dat binnen het centrumgebied en historisch gebied nieuwbouw van een hoofdgebouw het planvoornemen voorgelegd moet worden aan de welstandscommissie, zijnde de Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) van de gemeente Venray.

Betekenis voor het plangebied

Het plangebied is gelegen binnen het welstandsgebied 'historisch gebied'. Het preventieve welstandstoezicht beperkt zich hier tot veranderingen bij en aan bestaande gebouwen. De welstandstoets wordt uitgevoerd door de welstandscommissie.

Met het planvoornemen zal de bestaande historische bebouwing binnen het plangebied waaraan ingrepen zullen plaatsvinden er kwalitatief op vooruitgaan met behoud van hun karakteristieke uiterlijk. Ook geldt voor nieuwbouw van een hoofdgebouw een welstandstoets. Het definitieve ontwerp zal aan de Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) worden voorgelegd.

3.5.4 Kadernotitie wonen

De kadernotitie Wonen (2011) is een uitwerking van de gemeentelijke Woonvisie (2007) en biedt een afwegingskader voor woningbouwinitiatieven in de gemeente Venray. Gestreefd wordt naar voldoende passende, geschikte woningen voor elke doelgroep (levensloopbestendig). Ook in de toekomst dient de woningvoorraad te bestaan uit voldoende woningen van de juiste "kwaliteit".

Uitgangspunt is dat, nu er een afnemende behoefte aan woningen is, Venray een slag wil maken van minder kwantiteit naar meer kwaliteit. In kernen waar de woningbehoefte fors wordt overschreden door vastgestelde woningbouwplannen, worden geen nieuwe woningbouwinitiatieven toegestaan. Om keuzes uit de kadernotitie Wonen te monitoren en om in te kunnen spelen op ontwikkelingen in de woningmarkt wordt jaarlijks een monitoringsrapportage woningbouw opgesteld. De monitor vormt de basis waarop ontwikkelingen gedurende een langere periode worden getoetst aan beleidskeuzen uit de kadernotitie. Indien noodzakelijk worden ambities bijgesteld, dan wel aangepast. De meest recente is de Woonmonitor 2015 die op 5 september 2016 is vastgesteld. Integraal onderdeel van de monitor zijn de prognoses die zijn opgesteld door E,til en de tabellen met daarin het woningbouwprogramma.

Uit de gegevens in beide documenten wordt het "stoplichtmodel" samengesteld. Het stoplichtmodel vermeldt welke kern of welk dorp rood (heeft overcapaciteit) dan wel groen (er is nog ruimte om te bouwen) gekleurd is. De kern Venray is een 'rode' kern. Toekomstige nieuwe woningbouwinitiatieven in de kern Venray dienen vanzelfsprekend wel aan dit kader te worden getoetst.

Betekenis voor het plangebied

Het planvoornemen is als woningbouwontwikkeling opgenomen in de 'Monitor woningbouw 2015' welke onderdeel uitmaakt van de kadernotitie 'Wonen'. De voorgenomen woningbouwontwikkeling op het westelijk deel van het Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) is opgenomen met een totaal van 330 woningen. Het planvoornemen voorziet in de realisatie van 240 woningen. Het planvoornemen past binnen de kadernotitie en voorziet zelfs in een verdere afname van het woningbouwprogramma. Hiermee neemt de plancapaciteit verder af.

3.5.5 Venray's Verkeers- en Vervoersplan

Het Venray's Verkeers- en Vervoersplan (VVVP) is in maart 2007 vastgesteld door de gemeenteraad. In dit plan wordt het verkeers- en vervoersbeleid uit de periode 1995-2006 geëvalueerd, geactualiseerd en aangevuld. De conclusies en resultaten van het verkeers- en vervoersbeleid uit de periode 1995-2006 zijn dat er geen onoplosbare doorstromingsproblemen op de wegenstructuur bestaan, dat reeds een groot gedeelte van de infrastructuur is ingericht conform de eisen van 'Duurzaam Veilig' en dat er sprake is van een daling van de verkeersongevallencijfers.

Met het VVVP wordt een viertal doelstellingen nagestreefd:

1. een voortzetting van het 'Duurzaam Veilig'-beleid;
2. het mogelijk maken en ondersteunen van ruimtelijke ontwikkelingen door de bereikbaarheid te verbeteren;
3. het bijdragen aan het verbeteren van de situatie voor de leefbaarheid, het welzijn, de economie en het milieu;
4. het verbeteren van de verkeersveiligheid voor alle, maar vooral de kwetsbare verkeersdeelnemers.

Conform de principes van 'Duurzaam Veilig' kan het wegennet worden opgedeeld in drie functies, te weten stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen. In de Visie Wegenstructuur en Wegcategorisering (VWW), welke een aanvulling vormt op het Verkeers- en vervoersplan, onderscheidt de gemeente Venray daarbij nog een specifiek type gebiedsontsluitingsweg, te weten de wijkontsluitingsweg. De weginrichting van gebiedsontsluitingswegen is in hoofdzaak gericht op verkeersdoorstroming en kent daarom gescheiden voorzieningen voor autoverkeer en langzaam verkeer. De weginrichting van wijkontsluitingswegen kent een minder vergaande vorm van scheiding van autoverkeer en langzaam verkeer. Op erftoegangswegen ten slotte is het autoverkeer en langzaam verkeer gemengd.

In het kader van het beleid ten aanzien van verkeer en vervoer wordt regionaal het 'Mobiliteitsplan Noord-Limburg' opgesteld. De verwachting is dat in 2017 gereed is. De gemeente Venray komt vervolgens met een lokale uitwerking in de vorm van het 'Mobiliteitsplan Venray'. Eventueel nog door te voeren maatregelen vanuit het verkeers- en vervoersbeleid kunnen veelal binnen het huidige ruimtebeslag van de verkeersbestemming worden uitgevoerd.

Betekenis voor het plangebied

Het deel van het plangebied waarin de nieuwe woningen (bomenlaan) worden gerealiseerd wordt ontsloten door de buitenring (Oostsingel), de Stationsweg en de Henri Dunantstraat. De nieuwe infrastructuur wordt uitgevoerd als erftoegangsweg en wordt zo gepositioneerd dat de verkeerssituatie op verschillende punten verbeterd. Zo zal de situatie rondom de basisschool verbeteren en daarnaast zal het sluipverkeer tussen de Henri Dunantstraat en de Stationsweg worden ontmoedigd. De verkeersveiligheid zal hierdoor verder toenemen. Het past binnen de kaders van het verkeer- en vervoersplan.

3.5.6 Parkeerbeleidsplan 2011-2020

In het Venray's Verkeers- en Vervoersplan is het parkeerbeleidsplan genoemd als uit te werken kadernota die inzoomt op de parkeerproblematiek in Venray. Dit heeft geresulteerd in de vaststelling van het Parkeerbeleidsplan 2011-2020, waarmee wordt ingespeeld op de huidige stand van zaken en ontwikkelingen die mogelijk worden voorzien tot 2020.

In het parkeerbeleidsplan worden de volgende beleidsmatige aanbevelingen gedaan:

1. werk het verwacht tekort aan parkeerplaatsen in het centrum weg;
2. leg uitbreidingsopgave zoveel mogelijk bij ontwikkelaars;
3. benut bestaande (virtuele) capaciteit zo goed mogelijk;
4. zorg voor goede uniforme parkeerregulering tegen kostendekkende achtergrond;
5. geef grove kaders voor parkeren in wijken en dorpen.

Op basis van het Parkeerbeleidsplan 2011-2020 is de Beleidsnota Parkeernormen vastgesteld. De Beleidsnota Parkeernormen betreft een verdere uitwerking van het gemeentelijk parkeerbeleid. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet de parkeervraag als gevolg van deze ontwikkelingen getoetst worden aan de hand van de Beleidsnota Parkeernormen.

Wonen					
	eenheid	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buiten bebouwde kom
woonhuis	per woning	1,5	2,0	2,0	2,0
appartement	per appartement	1,3	1,5	1,5	1,5
aanleunwoning en serviceflat	per woning	1,1	1,1	1,1	1,2
kamerverhuur (niet zelfstandig)	per kamer	0,3	0,3	0,3	0,3
kamerverhuur (zelfstandig)	per kamer	0,6	0,7	0,7	0,7
migrantenhuisvesting (indien geen woonhuis)	per bewoner	0,6	0,6	0,6	0,6

Overzichtstabel parkeernormering voor wonen binnen Venray

Betekenis voor het plangebied

Bij de verdere uitwerking van het planvoornemen dient binnen het plangebied het aantal parkeerplaatsen beschikbaar te zijn zoals op basis van de parkeernormering noodzakelijk is.

3.5.7 Groenstructuurplan

Met het Groenstructuurplan heeft de gemeente Venray een beleidslijn uitgezet voor de toekomst van het in de kern Venray en de omliggende dorpen aanwezige openbare groen. Het gemeentelijk beleid voor wat betreft de gewenste kwantiteit en kwaliteit van het groen zijn in het groenstructuurplan vastgelegd. Bij kwaliteit kan gedacht worden aan de gebruiks-, de belevings- en de ecologische waarde van het groen. Groenvoorzieningen fungeren als belangrijke dragers van de ruimtelijke structuur, staan in relatie met het landschap buiten de bebouwde kom en bieden variatie op wijkniveau. De gemeente Venray streeft derhalve naar gevarieerd groen op alle schaalniveaus. In het groenstructuurplan worden twee schaalniveaus onderscheiden: op het niveau van de kernen wordt gestreefd naar een sterke hoofdgroenstructuur en op het niveau van het groen in de wijken/dorpen wordt gestreefd naar een variatie in groenvoorzieningen, die is afgestemd op het stedenbouwkundig karakter van de buurt en de behoeften van de bewoners.

In de nota wordt het belang van voldoende groen in de publieke ruimte benadrukt: uit onderzoek blijkt het belang van groen voor de leefbaarheid, de menselijke gezondheid, de economie en de natuur. Daarnaast is de aanwezigheid van voldoende groen van groot belang voor het (economisch) vestigingsklimaat en stimuleren van het toeristisch recreatief bedrijfsleven.

Betekenis voor het plangebied

Voor het plangebied geldt het volgende: 'De toegankelijkheid van het westelijk deel van Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) en het structuurgroen voor wandelaars en fietsers vergroten'. Daarnaast wordt er gesproken over parkwonen: 'Hierbij staat het bos/park en het handhaven ervan op de voorgrond en de woningen op de achtergrond'. en 'adequaate beheer toepassen zodat de heldere opzet van het groen tot zijn recht kan komen'. Binnen de bestemming 'Groen' zijn verschillende mogelijkheden opgenomen voor de realisatie van bijvoorbeeld groenvoorzieningen, speel- en sport gelegenheden, kunstwerken en voorzieningen van openbaar nut. Er ontstaat hierdoor ruimte voor variatie die is afgestemd op het stedenbouwkundig karakter van het plangebied en de behoeften van bewoners. Hierdoor is het mogelijk om te kunnen voldoen aan de eisen welke worden gesteld in het groenstructuurplan.

3.5.8 Speelruimteplan 'Ruimte voor de jeugd in Venray'

In 2009 is het uitvoeringsprogramma Speelruimteplan, Ruimte voor de jeugd in Venray vastgesteld. Het bijbehorende uitvoeringsprogramma geeft aan dat op middellange termijn een aantal speellocaties aangelegd en/ of verbeterd moet worden. Buiten spelen en buiten zijn is belangrijk voor kinderen en jongeren. Ze leren ervan, ontwikkelen hun lichaam beter en het bevordert de gezondheid. Belangrijkste kaders van het speelruimteplan zijn:

- zorgen voor voldoende speelvoorzieningen voor de jeugd tot 18 jaar in de gemeente Venray, aan de hand van de criteria en randvoorwaarden voor buiten spelen;
- afstemmen van de speelvoorzieningen op de leeftijd en behoefte van de jeugd door meer combinaties in spel te bieden;
- inspelen op de trend van het dalend aantal jeugdigen, waardoor de vraag op blokniveau (dichtbij de woning) daalt, maar op wijk- en buurtniveau stijgt. De kans op ontmoeting wordt kleiner. Het is daarom noodzaak te investeren in het aantal speelvoorzieningen op

buurt- en wijkniveau en verharde locaties voor breedtesport. Op blokniveau, dichtbij de woning, kunnen mogelijk voorzieningen worden opgeheven. Tevens kan daarbij gebruik gemaakt worden van de schoolpleinen als openbare voorziening.

In het bijbehorende deelrapport 'Onderzoek naar de speelruimte in de woonwijken van de gemeente Venray' is het aanbod in en de vraag naar speelvoorzieningen in de diverse wijken en kernen inzichtelijk gemaakt. Voor iedere wijk is een voorstel uitgewerkt. De bestemmingen welke in onderhavig bestemmingsplan zijn toegekend aan de openbare ruimte (de groen- en verkeersbestemming) staan de realisatie van nieuwe speelvoorzieningen indien nodig toe.

Betekenis voor het plangebied

Binnen het planvoornemen dienen verschillende aspecten nog verder te worden uitgewerkt. Dit geldt ook voor speelvoorzieningen. Binnen de bestemming 'Groen' worden mogelijkheden geboden voor de realisatie van speelvoorzieningen. Daarnaast zal er bij de verdere uitwerking rekening worden gehouden met de uitgangspunten uit het speelruimteplan. Daarnaast is er binnen het plangebied in overleg met de wijkraad en gemeente enkele jaren geleden een trapveldje gerealiseerd op kosten van de gemeente voor de jeugd in de naastgelegen wijk Antoniusveld. De gemeente heeft reeds aangegeven dat er in het planvoornemen aangegeven dient te worden hoe men met dit trapveldje om wil gaan. Ten tijde van het schrijven van deze ruimtelijke onderbouwing is dit nog niet exact bekend hoe de verdere invulling van het planvoornemen eruit gaat zien. Wel is reeds aangegeven dat er bij verdere uitwerking van het planvoornemen rekening zal worden gehouden met inpassing of verplaatsing van het trapveldje. Er wordt binnen het planvoornemen dus rekening gehouden met de uitgangspunten uit het speelruimteplan en de aanwezigheid van het bestaande trapveldje.

3.5.9 Structuurvisie Wijkontwikkelingsplan (WOP)

Eind 2012 is door de gemeenteraad van Venray de structuurvisie Sint Antoniusveld / Sint Servatiusshof vastgesteld. Deze structuurvisie is opgesteld door het gebiedspanel Sint Antoniusveld waarin de wijkraad, Vincent van Gogh, gemeente Venray, Wonen Limburg, de politie en Synthese vertegenwoordigd zijn. Deze structuurvisie sorteert voor op de toekomst van Sint Antoniusveld het voormalig Servaasterrein. Het versterken van de onderlinge band tussen de twee gebieden en het gebruik maken van elkaars kwaliteiten is een centraal thema binnen de structuurvisie.

Relatie Antoniusveld en het voormalig Servaasterrein

Op het westelijk deel van Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) is een bijzondere parkachtige wijk gecreëerd met een binnenhof voor cliënten die voor langere tijd behandeling nodig hebben en een buitenhof voor particuliere woningen. Wonen en zorg samen in een park. Vincent van Gogh stelt haar terrein open om er te wonen, werken en recreëren. Zij haalt de samenleving op het westelijk deel van het Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) naar zich toe.

Ter bevordering van de integratie het westelijk deel van het Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) / Antoniusveld, is tijdens de presentatie aan de cliëntenraad van Sint

Servatiusshof, de wens geuit dat bewoners van het westelijk deel van het Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) die dat leuk vinden, mee willen participeren in de activiteitencommissie van de wijk. Ook in Sint Antoniusveld / Sint Servatiusshof kampt de wijkraad met een tekort aan vrijwilligers. Naast een vertegenwoordiging van de cliëntenraad in de activiteitencommissie van de wijk Sint Antoniusveld bestaat de behoefte bij beide partijen om in de toekomst de samenwerking te versterken. Als goede burens zou het mogelijk moeten zijn om elkaar te vinden op het gebied van een mogelijk ontmoetingscentrum in één van de bestaande gebouwen op Servaashof, maar ook voor de integratie van cliënten van Servaashof die in de wijk gehuisvest zijn. Daarnaast wil Wonen Limburg wil de verbindingen tussen Antoniusveld en de omliggende wijken stimuleren, door grenzen minder hard te maken.

Strategie voor het westelijk deel van het Antoniusveld (voormalig Servaasterrein)

Een besluit nemen of de aanstaande integratie van de nieuwbouw op het terrein van Vincent van Gogh past bij de wensen van de wijk. Een belangrijk onderdeel is een gemeenschapsvoorzieningen aan de rand van onze wijk in de oude boerderij. Als dit kan worden gerealiseerd is dat een mooie aanvulling voor de wijk. Vincent van Gogh zoekt een ontwikkelaar die de boerderij aankoopt en bereid is de kosten voor de verbouwing op zich te nemen. De boerderij wordt voorzien van een gemengde bestemming met ruime gebruiksmogelijkheden.

Toekomstvisie

Het westelijk deel van het Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) is een geïntegreerde woonwijk voor reguliere inwoners van Venray en cliënten van Vincent van Gogh. De wijk heeft een open parkachtige opzet waarin psychiatrische zorg wordt verbonden met de geïndividualiseerde samenleving van de 21e eeuw. Psychiatrie en maatschappij worden door middel van een reeks van gedeelde voorzieningen letterlijk naar elkaar toe getrokken. De voorzieningen in het park en in de wijk staan voor alle bewoners ter beschikking, ook die van buiten het westelijk deel van het Antoniusveld (voormalig Servaasterrein). Ze dragen bij aan de totstandkoming van een levendige, attractieve wijk.

Alle functies rond behandeling en verzorging zijn geconcentreerd in het hart van het gebied. Langs de zoom van het park opent het terrein zich naar de samenleving. Daar worden woningen voor de particuliere markt en publiekstrekkende voorzieningen gebouwd, die als een zwaluwstaartverbinding de wereld binnen Servaashof hechten aan die erbuiten. Het inzicht dat er voor verschillende individuen uiteenlopende invullingen kunnen zijn voor het gewenste contact met de omgeving, wordt vertaald in meerdere zones van intimiteit en openheid. Mensen kunnen in het park terecht voor rust, maar ook voor beleving en entertainment. Het westelijk deel van het Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) wordt een levendige wijk waar bewoners en omwonenden graag vertoeven.

Gewenste faciliteiten die ondersteunend zijn, zijn terreinvoorzieningen zoals:

- speelse wandelpaden
- voorzieningen voor het uitlaten van honden
- bankjes met prullenbakken

- vijver
- ondergrondse afvalcontainers
- speelvoorzieningen
- ruimte voor kleinschalige evenementen in de open lucht

Gebouwelijke faciliteiten (anders dan wonen) die een bezoek aan het westelijk deel van het Antoniusveld (voormalig Servaasterrein) voor omwonenden aantrekkelijk maken zijn:

- horeca
- winkel(tje)
- kinderboerderij
- sporthal
- museum
- expositieruimtes
- wellnessvoorziening
- clubhuis
- bibliotheek
- vergadercentrum

Betekenis voor het plangebied

Binnen de bestemmingen 'Gemengd', 'Groen - 2', 'Maatschappelijk - 2' en 'Woongebied - 2' zijn verschillende mogelijkheden opgenomen om te kunnen voldoen aan de eisen welke worden gesteld in de structuurvisie. Na verdere uitwerking van het planvoornemen zullen de beoogde voorzieningen en ingrepen worden getoetst aan de hand van de eisen in de structuurvisie.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Inleiding

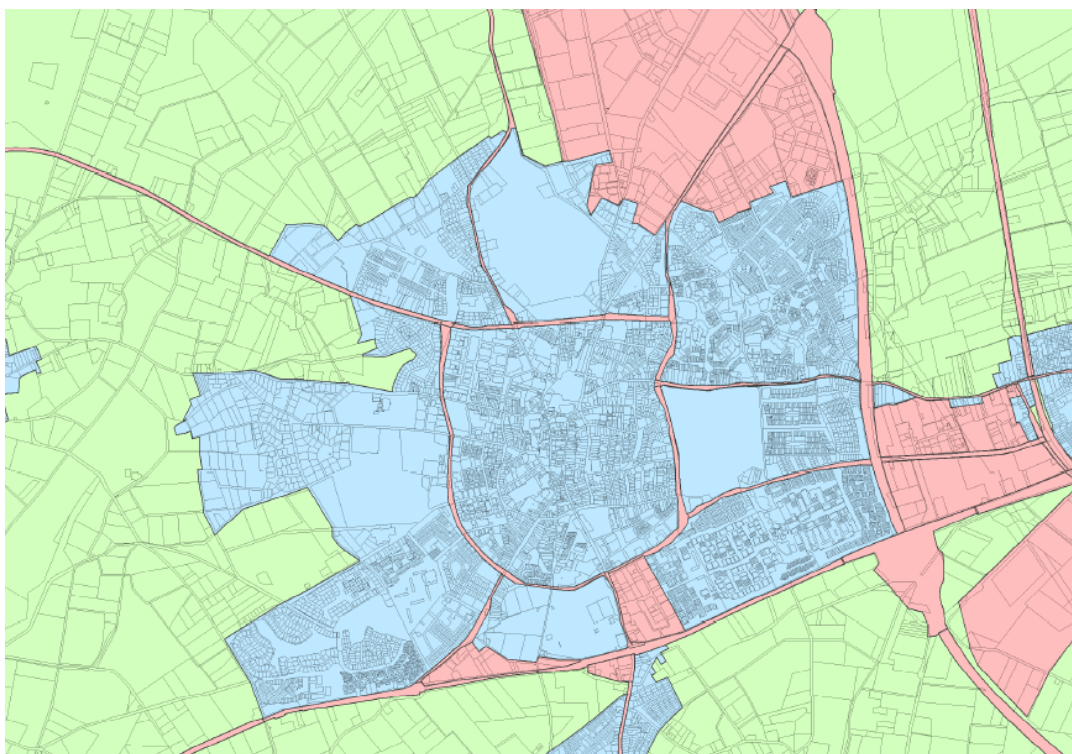
Milieubeleid wordt steeds meer ingebed in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen. Een duurzame ontwikkeling van de gemeente is een belangrijk beleidsuitgangspunt dat zijn doorwerking heeft in meerdere beleidsterreinen.

4.2 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening zijn gemeenten verplicht om in de ruimtelijke onderbouwing ter verantwoording van een afwijking van het bestemmingsplan een paragraaf over de bodemkwaliteit op te nemen. In deze paragraaf dient gemotiveerd te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Zo mag een eventuele aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico opleveren voor de gebruikers van de bodem en mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet.

Bij een bestemmingswijziging wordt bodemonderzoek slechts noodzakelijk geacht, indien de bestemmingswijziging tevens een wijziging naar een gevoeliger bodemgebruiksvorm inhoudt. Bij een bestemmingswijziging die een gelijkblijvend of minder gevoeliger bodemgebruik oplevert, wordt de bodemkwaliteit in het kader van de bestemmingswijziging niet relevant geacht en wordt onderzoek niet noodzakelijk geacht. Bij nieuwe ontwikkelingen (bouwen/functiewijziging) binnen het plangebied dient aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor het beoogde bodemgebruik.

De gemeente Venray heeft een globale inventarisatie van reeds bekende knelpunten van de bodemkwaliteitskaart en de bodemfunctiekaart. Deze kaarten vormen samen met de nota bodembeheer het gemeentelijk bodembeleidskader. De bodemfunctiekaart beschrijft het gebruik van de bodem (indeling in 3 klassen: wonen, industrie en landbouw/natuur (gebaseerd op het Besluit bodemkwaliteit) en de bodemkwaliteitskaart beschrijft de lokale chemische bodemkwaliteit. De nota bodembeheer beschrijft de wijze waarop grondverzet plaats kan vinden.



Uitsnede bodemfunctiekaart gemeente Venray

Betekenis voor het plangebied

Binnen het plangebied komen de bestemmingen maatschappelijk, wonen en groen voor. Deze bestemmingen zijn reeds opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Er is dus geen sprake van een bestemmingswijziging die voorziet in een gevoeliger bodemgebruik dan voorheen.

Ook op de bodemkwaliteitskaart is het plangebied voor het overgrote deel gelegen in de zogenaamde schone zone. Dit betekent dat globaal genomen (punt verontreinigingen buiten beschouwing gelaten) de kwaliteit van de bodem in het plangebied voldoet aan de kwaliteit AW 2000 (schone grond). Bij grondverzet (inbrengen van nieuwe grond) of het uitvoeren van bodemsaneringen dient te worden voldaan aan deze bodemkwaliteitsklasse. Op de bodemfunctiekaart is aan het plangebied de functie 'Wonen' toegekend.

Binnen het plangebied is in het verleden reeds aangetoond dat in ieder geval wel sprake is van een zeer grote grondwaterverontreiniging ter plaatse van de oude chemische wasserij. Ter plaatse van deze verontreiniging zijn geen nieuwbouwactiviteiten voorzien. De te nemen saneringsmaatregelen voor de grondwaterverontreiniging ondervinden geen belemmeringen of beperkingen door het planvoornemen. Ook de maatregelen die uitgevoerd moeten worden om de pluim (grondwater) te saneren kunnen worden ingepast in de huidige plannen. De uitvoering van de sanering kan dus losstaand van de nieuwbouwontwikkelingen plaatsvinden en vormt geen belemmering. Het is in ieder geval aan te bevelen de sanering

zo snel als mogelijk uit te voeren.

Bij deze definitieve inrichting van het plangebied dient dus rekening gehouden te worden met de aanwezige grondwaterverontreiniging. De nieuwe bebouwing dient zo gesitueerd te worden dat de sanering van deze verontreinigde gronden mogelijk blijft.

4.3 Externe veiligheid

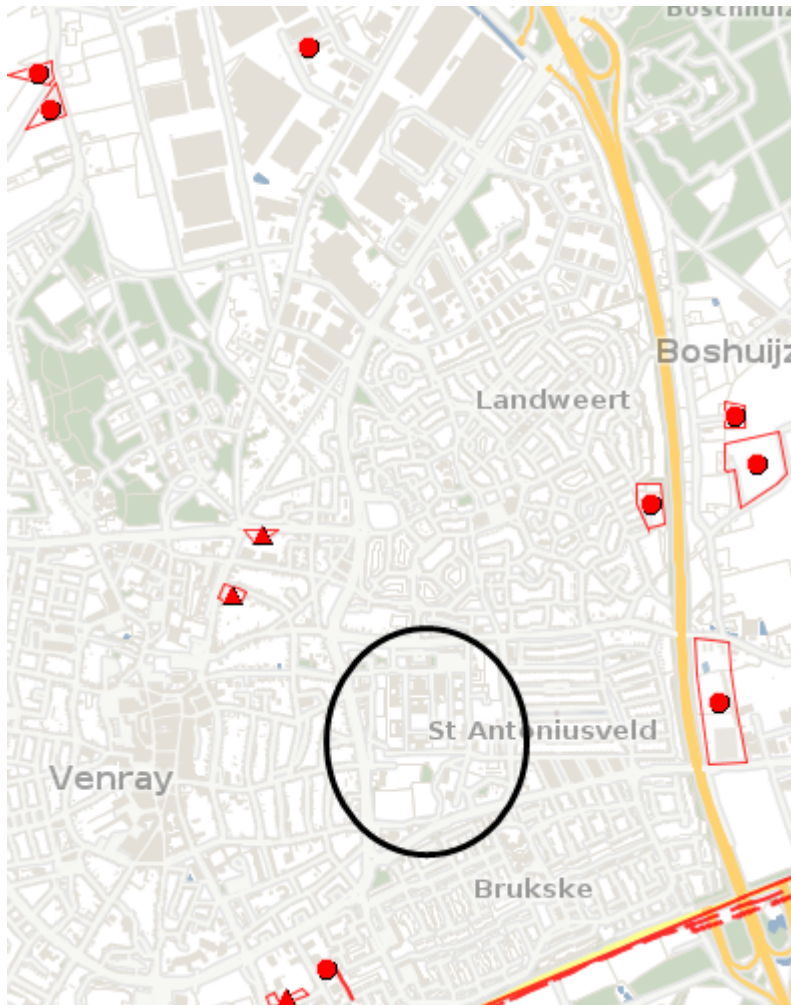
Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Het uitgangspunt van wet- en regelgeving en beleid ten aanzien van externe veiligheid is scheiding van kwetsbare functies en risicobronnen, waarmee men het volgende wil bereiken:

- bescherming van personen die zich bevinden in de nabijheid van een risicobron tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen of ten gevolge van een ongeval met een vliegtuig op of nabij een luchthaven;
- bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een dergelijk ongeval met een groot aantal slachtoffers.

Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (BEVI) dient het bevoegd gezag bij nieuwe ruimtelijke plannen die nieuwe (kwetsbare) objecten mogelijk maken een verantwoording van het groepsrisico (GR) uit te voeren. Een soortgelijke regeling geldt voor transport van gevaarlijke stoffen over wegen, spoorwegen en binnenwateren en via buisleidingen.



Uitsnede Risicokaart

Betekenis voor het plangebied

Op basis van de Risicokaart kan geconcludeerd worden dat er geen risicovolle inrichtingen in of in de directe omgeving van het plangebied gelegen zijn. Op de Rijksweg A73 vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De contour van het plaatsgebonden risico ligt op de A73 zelf en is daarmee dus niet over het plangebied gelegen. Het groepsrisico bevindt zich onder de oriënterende waarde. Ten zuiden van Venray ligt een gasleiding van de Gasunie. Deze leiding ligt op grote afstand van het plangebied. Het plangebied ligt niet in het invloedsgebied van deze leiding.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor het beoogde planvoornemen en nader onderzoek niet noodzakelijk is. Het planvoornemen levert daarnaast geen gevaar op voor de omgeving.

4.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden, waarmee de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen zijn beschreven in de Wet milieubeheer (Wm, hoofdstuk 5). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer maakt onderscheid tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Deze NIBM-projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijn stof of CO₂ met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd, draagt het project in betekende mate bij aan luchtvervuiling en dient er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden. Deze regel komt voort uit het NSL. Deze 3%-grens is voor een aantal categorieën projecten in een ministeriële regeling omgezet in getalsmatige grenzen, bijvoorbeeld:

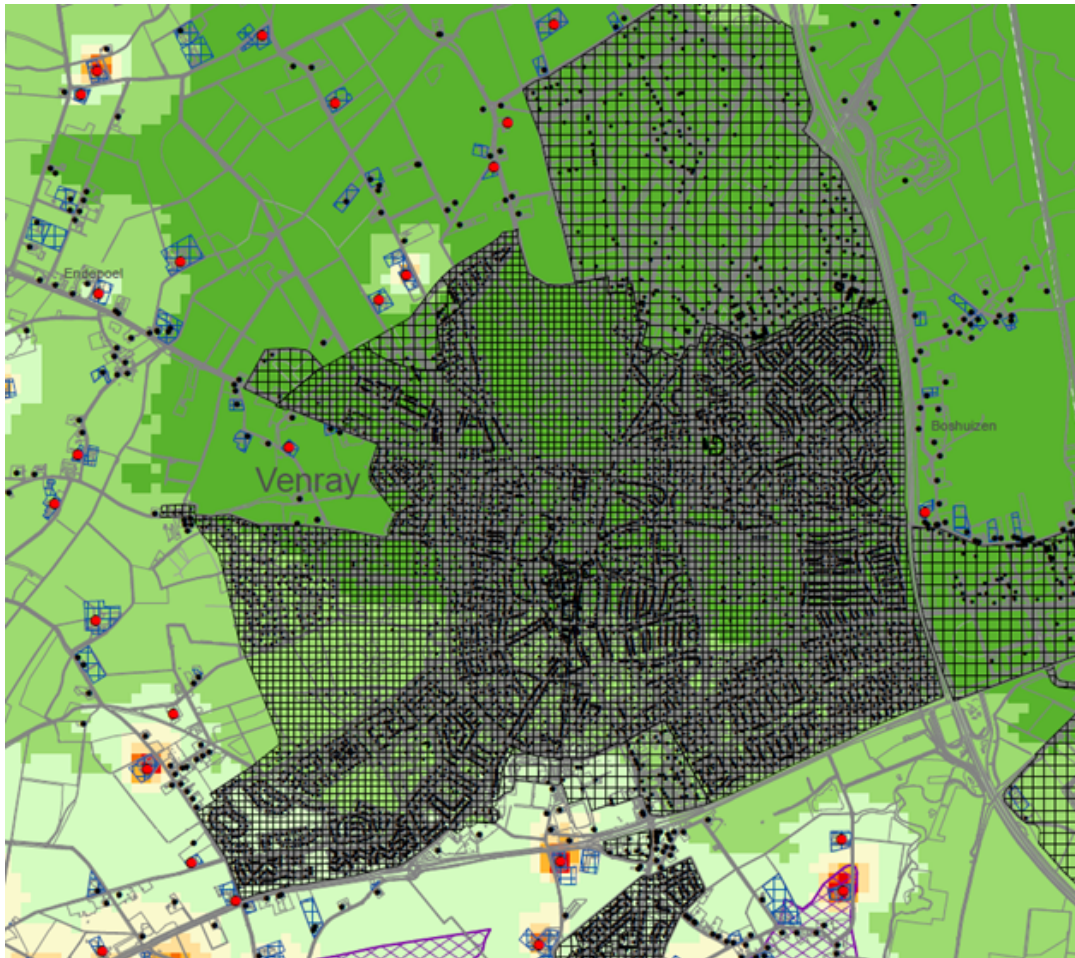
- woningbouw: 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitingsweg, 3.000 woningen bij ontsluitingswegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitingsweg, 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitingswegen.

Betekenis voor het plangebied

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van maximaal 240 woningen. Dit aantal ligt ver onder de grens van 1500 woningen. Concluderend kan er gesteld worden dat het planvoornemen niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

4.5 Geur

Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij kunnen afstandseisen gelden tussen veehouderijen en (nieuwe) geurgevoelige bestemmingen. In het plangebied zijn geen veehouderijen aanwezig. Wel liggen er rond de kern van Venray een aantal veehouderijen. Voor nieuwe bouwplannen binnen het invloedsgebied van deze bedrijven geldt dat, alvorens er gebouwd kan worden, verzekerd dient te worden dat er geen sprake (meer) is van geurhinder.



beoordeling leefklimaat op basis van
de indicatieve achtergrondbelasting
t.a.v. geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

Uitsnede kaart achtergrondbelasting gemeente Venray (7 mei 2015)

Betekenis voor het plangebied

Het plangebied ligt niet in een van de invloedsgebieden van een van de veehouderijen welke zich bevinden rond de kern van Venray. Op voorgaande kaart is goed te zien dat het leefklimaat binnen het plangebied als goed tot zeer goed wordt beschouwd. Geurhinder vormt dus geen belemmering voor het planvoornemen.

4.6 Akoestiek

Ten aanzien van geluid zijn de regels uit de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh voorziet rond (gezoneerde) industrieterreinen, langs wegen en langs spoorwegen in zones en bevat tevens geluidsnormen en richtlijnen met betrekking tot de toelaatbare geluidsniveaus van de voorgenoemde geluidsbronnen op geluidgevoelige objecten. Indien met een omgevingsvergunning een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden in het kader van de te verlenen omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan.

Wegverkeerslawaaï

Conform de Wet geluidhinder is er aan weerszijden van een weg met een voorgeschreven snelheid van 50 km/uur of meer een onderzoekszone aanwezig. Indien er in de onderzoekszone van een weg ontwikkelingen plaatsvinden waarbij zogenaamde geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen, scholen en verpleegtehuizen) worden geprojecteerd, dient onderzocht te worden of de geluidsbelasting als gevolg van deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. Is dit het geval dan dient er een hogere grenswaarde procedure doorlopen te worden zodat het college van B&W een hogere grenswaarde kan verlenen. Het college mag maximaal een hogere grenswaarde verlenen van 63 dB bij gemeentelijke en provinciale wegen en 53 dB bij autowegen en autosnelwegen.

Om te kunnen bepalen of de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt heeft onderzoeksbureau BugelHajema een akoestisch onderzoek uitgevoerd, projectnummer 936.01.50.00.00, datum 11 januari 2017.

De bevindingen in dit rapport hebben betrekking op de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van respectievelijk de Stationsweg, Oostsingel en Henri Dunantstraat binnen het kwadrant gevormd door de Stationsweg, Oostsingel, Henri Dunantstraat en de Sint Servatiusweg te Venray op de te realiseren woningen. Uit het onderzoek blijkt dat de woningen niet aan de wettelijke eisen wat betreft het wegverkeerslawaaï voldoen. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare waarde bedraagt 6 dB.

Betekenis voor het plangebied

Om de woningen mogelijk te maken, dient het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray voor delen van het plan een hogere waarde te verlenen. In het onderzoek is gemotiveerd waarom maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn. Daarbij is getoetst aan de landelijke wetgeving en het gemeentelijk beleid.

Mogelijk zijn voor het verlenen van een hogere waarde wel geluidsisolerende maatregelen aan de betreffende gevels van de geluidgevoelige bebouwing nodig, teneinde te voldoen aan de maximale binnenwaarde van 33 dB. Dit onderzoek dient bij de

indiening van het bouwplan mede te worden aangeleverd.

Het besluit hogere grenswaarden dient door het college genomen te zijn voor vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Het akoestisch onderzoek is als Bijlage 1 bijgevoegd.

4.7 Bedrijven en milieuzoneringen

Zowel in het kader van een goede ruimtelijke ordening als vanuit milieuwet- en regelgeving wordt gestreefd naar het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten, met als doel het handhaven en waar mogelijk bevorderen van een goede kwaliteit van het leefmilieu. Dit gebeurt onder andere door het fysiek scheiden van milieubelastende activiteiten en milieugevoelige objecten, zoals woningen. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Een algemeen geaccepteerde uitgave om te kunnen beoordelen of een bepaalde functie inpasbaar is op de beoogde locatie is de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (VNG, 2009).

Betekenis voor het plangebied

In de directe omgeving van dan wel binnen het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig welke van negatieve invloed zijn op het planvoornemen. Het enige bedrijf in de directe omgeving met een milieuzonering betreft een autogarage met een grootste afstand van 30 meter. De afstand vanaf deze garage tot het plangebied bedraagt echter meer dan 30 meter. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt dus geen belemmering voor het planvoornemen.

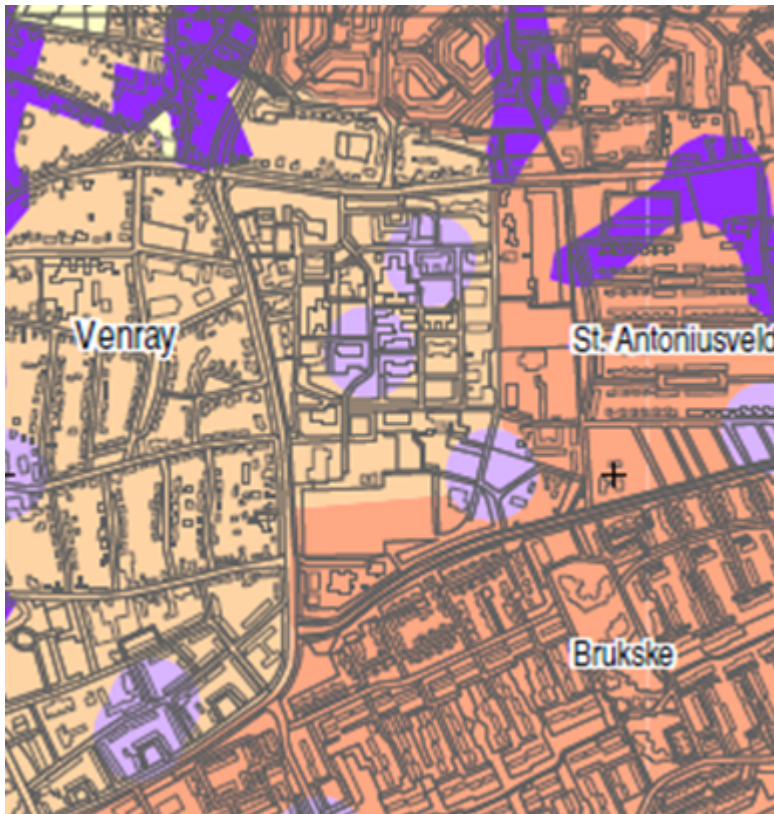
4.8 Archeologie en cultuurhistorie

4.8.1 Archeologie

Het Europese Verdrag van Valletta uit 1992, ook wel het Verdrag van Malta genoemd, regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen. Nederland heeft dit verdrag ondertekend en goedgekeurd. Het verdrag bepaalt dat het cultureel erfgoed zoveel mogelijk ongestoord dient te blijven. Mocht het niet anders mogelijk zijn dan dient er onderzoek plaats te vinden en moet de bodemverstoorder de kosten van dit onderzoek en eventuele vervolgmaatregelen dragen. In september 2007 is de Wet op de Archeologische monumentenzorg in werking getreden. In deze wet is het verdrag van Malta juridisch vertaald. Gemeenten zijn bevoegd gezag inzake archeologie. Door de opname van archeologische verwachtingswaarden en bijbehorende regels in bestemmingsplannen borgen gemeenten een verantwoorde omgang daarmee bij ruimtelijke plannen.

De gemeente Venray beschikt over een archeologische beleidskaart. Op deze kaart komen binnen het plangebied drie verschillende archeologische verwachtingswaarden of-

categorieën voor.



legenda

subkop

■	Categorie 1	Rijksbeschermde monumenten
■	Categorie 2	Monumenten van zeer hoge waarde en monumenten die betrekking hebben op de historische kernen
■	Categorie 3	Overige monumenten en de bufferzone rondom de bekende vindplaatsen (waarnemingen en vondstmeldingen)
■	Categorie 4	Droge en natte gebieden met een hoge verwachting
■	Categorie 5	Droge en natte gebieden met een middelhoge verwachting
■	Categorie 6	Droge en natte gebieden met een onbekende verwachting
■	Categorie 7	Droge en natte gebieden met een lage verwachting, vrijgegeven en verstoorde gebieden

overig

---	Provinciaal aandachtsgebied
—	waterloop
---	gemeentegrens

tsnede archeologische beleidskaart gemeente Venray

Ui

Bij overige monumenten en de bufferzone rondom de bekende vindplaatsen (waarnemingen en vondstmeldingen) (categorie 3) geldt dat bij bodemingrepen groter dan 100 m² én dieper dan 50 cm onder maaiveld een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Deze gebieden zijn licht paars gearceerd. In de droge en natte gebieden met een hoge verwachting (categorie 4) geldt dat bij bodemingrepen groter dan 500 m² én dieper dan 50

cm onder maaiveld een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Dit zijn de oranje gearceerde gebieden. In de droge en natte gebieden met een middelhoge verwachting (categorie 5) geldt dat bij bodemingrepen groter dan 2.500 m² én dieper dan 50 cm onder het maaiveld een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Dit zijn de lichtoranje gearceerde gebieden.

Betekenis voor het plangebied

Archeologisch adviesbureau RAAP heeft in februari en maart 2000 een Aanvullende Archeologische Inventarisatie (AAI) door middel van boringen verricht in het plangebied (Baere, W. de, 2000: Plangebieden Sint Anna en Sint Servatius. Gemeente Venray. Een Aanvullende Archeologische Inventarisatie (RAAP-Rapport 564)). De benaming van dit type onderzoek bestaat niet meer. Volgens de huidige standaard en terminologie kan het als verkennend booronderzoek worden aangeduid. Ook het advies om archeologisch vervolgonderzoek te doen door middel van zogenaamd archeologisch toezicht is niet meer van toepassing.

De gegevens uit het onderzoek zijn verwerkt in de archeologische beleidskaart. Dit heeft geleid tot de genoemde verwachtingswaarden binnen het plangebied. Ter aanvulling hierop moet worden opgemerkt dat de drie locaties met verwachtingscategorie 3 (licht paars) komen te vervallen. Het betreft drie vindplaatsen, maar uit een controle door de archeologisch adviseur van de gemeente (J. Schotten) blijkt dat de waarde daarvan gering is. Dit betekent dat in het bestemmingsplan alleen de twee resterende verwachtingscategorieën (4 en 5) als archeologische dubbelbestemming opgenomen, respectievelijk met de aanduiding Waarde - Archeologie 4 en Waarde - Archeologie 5. De vindplaatsen centraal in het plangebied en in het noorden daarvan krijgen de aanduiding Waarde - Archeologie 5. De vindplaats in het zuidoosten krijgt deels de aanduiding Waarde - Archeologie 5 en deels Waarde - Archeologie 4.

In het geval van initiatieven die met grondwerkzaamheden gepaard gaan wordt bij de vergunningaanvraag beoordeeld of archeologisch onderzoek nodig is. Dit wordt bepaald aan de hand van genoemde archeologische verwachtingscategorieën en bijbehorende oppervlakte- en dieptenormen. Een proefsleuvenonderzoek is de meest geëigende methode. Dit dient te worden uitgevoerd op basis van een door de gemeente goedgekeurd archeologisch programma van eisen. Op basis van de onderzoeksresultaten neemt de gemeente vervolgens een (selectie)besluit over nut en noodzaak van vervolgonderzoek.

4.8.2 Cultuurhistorie

De monumentenwet kent de mogelijkheid om een geheel gebied aan te wijzen als beschermd stads- of dorpsgezicht, indien dit gebied een beeld vormt dat van algemeen belang is wegens de schoonheid of het karakter van het geheel. Binnen het plangebied komen dergelijke gebieden niet voor.

Betekenis voor het plangebied

Binnen het plangebied bevinden zich een aantal Rijks- en gemeentelijke monumenten. Er is een studie gaande om te bekijken of de gebouwen kunnen worden verbouwd tot woning of

nader te bepalen voorziening, dit komt de kwaliteit van de bebouwing ten goede. Uitgangspunt is dat de cultuurhistorische waarden van de gebouwen in stand blijven en waar mogelijk of nodig versterkt.

4.9 Flora en fauna

4.9.1 Inleiding

Op basis van de Flora- en faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten. In de Flora en faunawet is ook de zorgplicht opgenomen. Dit houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving.

Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt in twee gevallen een vrijstelling wanneer sprake is van beschermde diersoorten in het plangebied:

- een algemene vrijstelling voor algemene beschermde soorten;
- een vrijstelling bij zeldzamer soorten, op voorwaarde dat gehandeld wordt conform een goedgekeurde gedragscode.

4.9.2 Gebiedsbescherming

Aangezien het plangebied niet is gelegen in of aangrenzend aan een onderdeel dat behoort tot het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur) en gezien de aard van de ingreep, is externe werking niet aan de orde. Externe werking op overige beschermde natuurgebieden, zoals het Natura 2000-gebieden Boschhuizerbergen en Deurnesche Peel en Mariapeel is, gelet op afstand plangebied (meer dan 1 kilometer respectievelijk 5 kilometer) in combinatie met de aard van de ingreep, niet aan de orde.

4.9.3 Soortenbescherming

Behalve de mogelijke effecten op natuurgebieden moet ook duidelijk zijn of het betreffende plan effecten heeft, en zo ja welke, op beschermde soorten. De soortenbescherming is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb). Deze wet is de implementatie van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn voor wat betreft de soortenbescherming. In verband met de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met soortenbescherming en dan met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. In ruimtelijke plannen mogen geen mogelijkheden worden geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen waarvan op voorhand redelijkerwijs kan worden ingezien dat in het kader van de Wnb geen ontheffing zal worden verleend.

In het kader van de soortenbescherming is er een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd door onderzoeksbureau BugelHajema, projectnummer 936.01.50.00.00, datum 11 januari 2017. Uit het onderzoek komt naar voren dat het plangebied een beperkte natuurwaarde kent. Desalniettemin komen binnen het plangebied beschermde natuurwaarden voor.

Vleermuizen

Als gevolg van de beoogde plannen gaan mogelijk verblijfplaatsen van zowel gebouw- als boombewonende vleermuizen verloren. Wanneer hiervan sprake is (bij sloop van gebouwen

of kap van bomen), worden verbodsartikelen uit de Wet Natuurbescherming overtreden. Om zekerheid te krijgen over de aanwezigheid van verblijfplaatsen is aanvullend onderzoek nodig in het daarvoor geschikte seizoen. Dergelijk onderzoek bestaat uit minimaal vier nachtelijke bezoeken verspreid over de periode half mei t/m eind september. Aangezien het gros van de groenstructuren behouden blijft, zijn geen negatieve effecten op foerageergebied en eventuele vliegroute van vleermuizen te verwachten.

Vogels algemeen

Het broed- en foerageergebied van een aantal vogelsoorten zal als gevolg van de ontwikkelingen veranderen dan wel verdwijnen. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd kunnen in gebruik zijnde nesten van vogels worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden (Wnb art. 3.1 en 3.5). Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. De Wnb kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

Eekhoorns

Rondom het plangebied zijn eekhoorns aanwezig, deze zijn op verschillende plaatsen rondom het Servaasterrein waargenomen. Deze lopen regelmatig over omliggende wegen. Er is dus sprake van een ecologische relatie tussen de eekhoorns en het Servaasterrein vanwege de aanwezigheid van vele bomen aldaar. Aangezien veel bomen, waaronder ook een aantal zeer grote bomen, behouden blijven zal er geen negatief effect zijn op het leefgebied van de eekhoorns.

Vrijgestelde beschermde soorten

Binnen het plangebied komen enkele vrijgestelde beschermde zoogdier- en amfibiesoorten voor. Ten behoeve van de plannen zal begroeiing worden verwijderd en de bodem worden vergraven, waardoor mogelijk enkele (winter) verblijfplaatsen van zoogdier- en amfibiesoorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen enkele exemplaren worden gedood. In het geval van ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor deze algemene soorten in de provincie Limburg een vrijstelling van artikel 3.10 lid 1 van de Wnb. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. In het kader van de voorgenomen activiteiten is daarom een ontheffingsaanvraag voor deze soorten niet nodig. Wel blijft de algemene zorgplicht van toepassing.

Betekenis voor het plangebied

In het kader van de verdere planuitwerking dient nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen. Gezien het feit dat dit onderzoek uitgevoerd moet worden in de periode half mei tot en met eind september wordt dit vervolgd.

Het flora- en faunaonderzoek is als Bijlage 2 bijgevoegd.

4.10 Waterparagraaf

4.10.1 Inleiding

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat in de toelichting van bestemmingsplannen dient te worden beschreven op welke wijze bij de planontwikkeling rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Onderhavige paragraaf behelst deze beschrijving. Bij vaststelling van het bestemmingsplan is met name de wijze waarop wordt omgegaan met het regenwater dat in het plangebied valt van belang. Daarnaast wordt in deze paragraaf aandacht besteed aan de bodemopbouw van het plangebied, de geohydrologische situatie ter plaatse, de aanwezigheid van bodemverontreinigingen, de aanwezigheid van waterlopen, en de gevolgen die beoogde planontwikkeling hierop mogelijk heeft.

4.10.2 Waterhuishoudkundige situatie

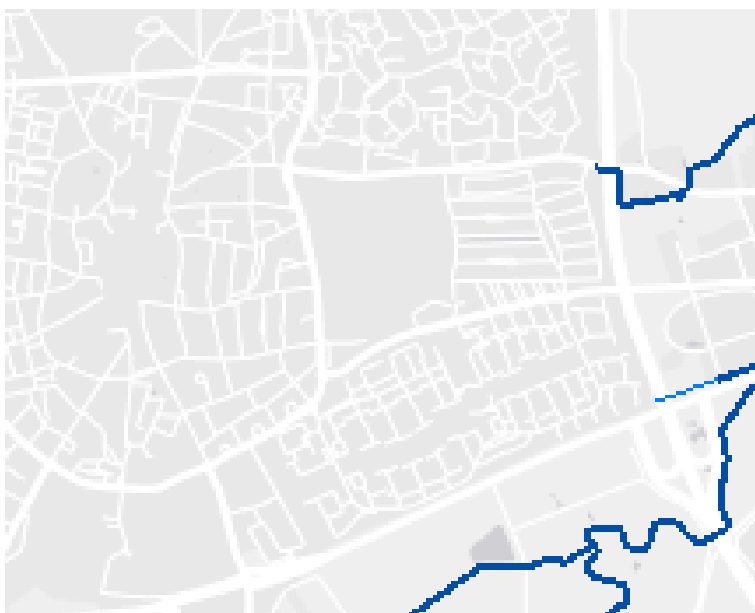
Bodem

Het plangebied is op de Grondwaterkaart van Nederland gelegen binnen grondwatertrap VII en VIII. De grondwatertrappenindeling is gebaseerd op de gemiddeld hoogste (GHG) en de gemiddeld laagste grondwaterstanddieptes (GLG). Hiermee worden de winter- en zomergrondwaterstanden gekarakteriseerd in een jaar met een gemiddelde neerslag en verdamping. In grondwatertrap VII ligt de gemiddeld hoogste grondwaterdiepte dieper dan 80 centimeter tot 140 centimeter, gemeten vanaf het maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterdiepte ligt hier eveneens dieper dan 120 centimeter. De gemiddeld hoogste grondwaterdiepte in grondwatertrap VIII ligt dieper dan 140 centimeter, gemeten vanaf het maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterdiepte ligt dieper dan 160 centimeter. Uit gegevens van het waterschap blijkt dat in het overgrote deel van het plangebied de bodem een matig infiltrerend vermogen kent: de K-waarde ligt tussen de 0,45-1,5 m/dag.

Het plangebied is volgens de Omgevingsverordening Limburg (kaart 8 'Milieubeschermingsgebieden') voor een beperkt deel (zuidwestelijke punt) gelegen in het boringsvrije zone Venloschol. Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterwingebied of bodembeschermingsgebied. In het plangebied bevinden zich geen zuiveringstechnische voorzieningen van het Waterschap.

De bodem in het plangebied is niet zonder meer geschikt voor infiltratie van het hemelwater. Voordat eventueel tot de aanleg van nieuwe infiltratievoorzieningen wordt overgegaan dient de kwaliteit van de bodem ter plaatse voldoende verzekerd te worden.

Waterlopen



Uitsnede Legger Waterschap Peel en Maasvallei

Op de legger van het Waterschap Peel en Maasvallei is goed te zien dat er binnen of in de directe omgeving van het plangebied geen waterlopen aanwezig zijn welke van invloed zijn op het planvoornemen.

Hemelwater

Hemelwater dat valt in het plangebied wordt momenteel grotendeels afgevoerd op het gemengde rioolstelsel van de kern Venray. Dit stelsel voert via het gemaal van Waterleidingbedrijf Limburg (WBL) af naar de rioolwaterzuivering Venray aan de Metaalweg.

Bij eventuele nieuwbouwprojecten of eventuele reconstructies dient gestreefd te worden naar het afkoppelen van regenwater. Conform de Toetssteen Openbare Ruimte van de gemeente Venray dienen bij het ontwerp van eventuele toekomstige voorzieningen de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:

- ontwerp van infiltratie- en retentievoorzieningen volgens module B1200 uit de Leidraad Riolerings.
- de infiltratievoorziening heeft een totale bergingscapaciteit van minimaal 30mm (het aangesloten verharde oppervlak vermenigvuldigd met 30 mm geeft de benodigde bergingscapaciteit in m3).
- de infiltratievoorziening heeft een leeglooptijd van 24 uur of minder. Aan te tonen middels een berekening in combinatie met bodemonderzoek.
- de initiatiefnemer mag een noodoverloop maken als de noodoverloop overstort op maaiveldniveau, dus niet via een buis ondergronds naar het openbaar riool.
- de voorkeur gaat uit naar een centrale open infiltratievoorziening, indien wegens ruimtegebrek niet mogelijk, dan een ondergrondse voorziening.
- het type infiltratie- en/of retentievoorziening dient in overleg met de gemeente te worden vastgesteld.

Middels deze eisen kan concreet invulling worden gegeven aan de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren'.

Tot slot wordt opgemerkt dat het van belang is verontreiniging als gevolg van afstromend hemelwater te voorkomen. Om de waterkwaliteit te garanderen wordt geadviseerd bij de constructie van de in het plangebied te realiseren gebouwen geen gebruik te maken van uitlogende materialen. Daarnaast dient het gebruik van strooizout en chemische onkruidbestrijdingsmiddelen in het plangebied zoveel mogelijk te worden vermeden.

Betekenis voor het plangebied

Doelstelling is dat het hemelwater wordt opgevangen en geïnfiltreerd binnen het plangebied. Binnen het plangebied zullen hiervoor de noodzakelijke voorzieningen worden aangebracht. Hierbij wordt onder andere gedacht aan een aantal vijvers en wadi's. In een wadi krijgt het hemelwater de kans om te infiltreren.

Daarnaast wordt op het terrein een gemengd rioolstelsel aangelegd. Behalve het huishoudelijke afvalwater van de gebouwen voert dit stelsel tevens het hemelwater af van daken van gebouwen die blijven bestaan.

Met vertegenwoordigers van zowel het waterschap als de gemeente zal het toekomstige rioolsysteem doorgesproken worden en in detail behandeld. Gezien de status van het planvoornemen is nog niets bekend inzake het rioolsysteem. Hier wordt later meer over bekend en te zijner tijd zal dit gecommuniceerd worden met de gemeente en het waterschap.

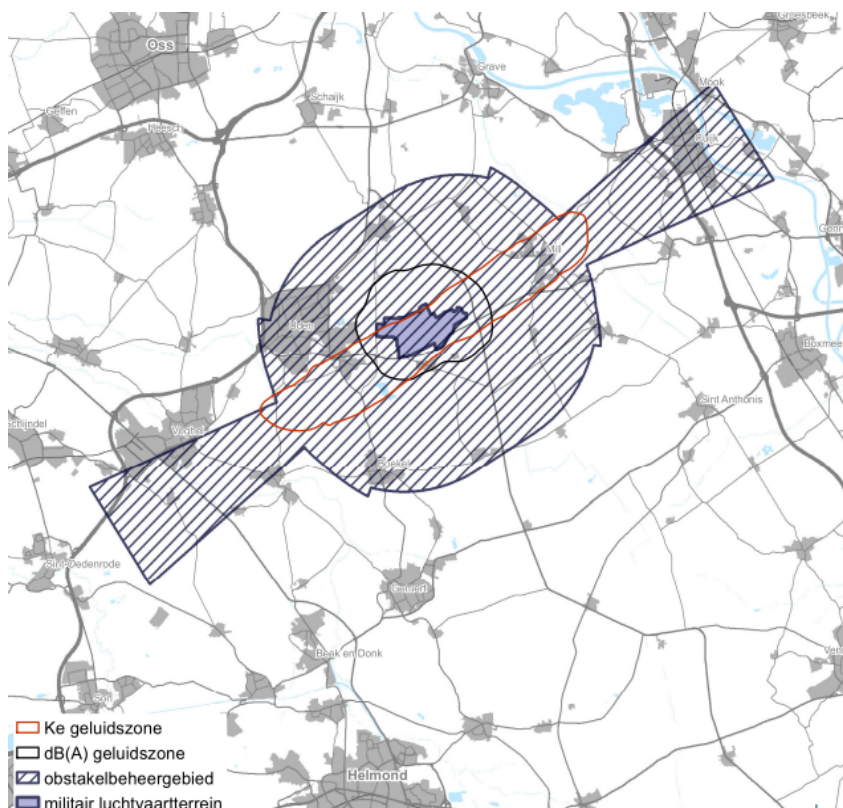
4.10.3 Watertoets

Het doel van de watertoets is om water een uitgesproken en inhoudelijk betere plaats te geven bij het opstellen en beoordelen van alle waterhuishoudkundig relevante plannen. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders. Het Waterschap Peel en Maasvallei hanteert een integrale benadering, waarbij de waterkwantiteit en waterkwaliteit gezien worden in onderlinge samenhang evenals het grondwatersysteem, het oppervlaktewatersysteem en de afvalwaterketen.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt de watertoets gebruikt om de beoogde gebruiksfuncties en waterbelangen op elkaar af te stemmen. Voor kleinere ruimtelijke plannen is de consequentie van de watertoets veelal gering. Op 10 mei 2006 is door het bestuur van het Waterschap Peel en Maasvallei besloten dat ruimtelijke plannen met niet meer dan 2.000 m² nieuw verhard oppervlak en die niet binnen een aandachtsgebied vallen niet meer voor een wateradvies naar het Watertoetsloket hoeven te worden gestuurd.

4.11 Milieubescherming, veiligheid en overige zones

Het plangebied zelf is niet in een milieubeschermingsgebied, grondwaterbeschermings- of waterwingebied, stiltegebied, bodembeschermingsgebied of de ecologische hoofdstructuur gelegen.



Militaire luchtvaartterrein met bijbehorend obstakelbeheersgebied

Radarverstoringgebied

Verspreid over Nederland staat een aantal militaire- en burgerradarstations. Deze dienen voor de beveiliging van het nationale luchtruim en voor de veilige afhandeling van het militaire en het civiele luchtverkeer. Objecten hoger dan 65 m boven NAP binnen 15 nautische mijl (circa 28 km) van dit radarstation kunnen aanleiding geven tot verstoring van het radarbeeld en kunnen derhalve niet worden toegestaan, tenzij uit onderzoek is gebleken dat de mate van verstoring aanvaardbaar is.

Luchtvaartverkeerzone

De Luchtvaartverkeerzone is opgebouwd uit een invliegfunnel en een IHCS (Inner Horizontal Conical Surface). De IHCS-normering heeft tot doel een obstakelvrije zone te garanderen om in noodgevallen uit diverse richtingen gebruik te kunnen maken van de landingsbanen van de vliegbasis. Dit is uitgewerkt in de zogenaamde 'pannenkoek', een ovaalvormige zone met een straal van ca. 4 km rond de landingsbanen waarin de maximale bouwhoogte voor nieuwe projecten maximaal 46 meter is. Op de verbeelding is de hoogte aangegeven in meters ten

opzichte van NAP. Ter hoogte van kern Venray geldt een hoogte vanaf 120 meter ten opzichte van NAP.

Betekenis voor het plangebied

Het planvoornemen voorziet niet in de realisatie van gebouwen welke een hoogte hebben van 65 meter of meer. Het radarverstoringsgebied is dus niet van negatieve invloed op het planvoornemen.

4.12 Niet gesprongen explosieven

Het gehele grondgebied van Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele ontwikkelingen of uitbreidingen in dit gebied, waar na de Tweede Wereldoorlog nog niet in de grond is geroerd en er geen nadere onderzoeken hebben plaats gevonden, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar NGE.

Betekenis voor het plangebied

(Een deel van) de gronden binnen het plangebied is hoogstwaarschijnlijk na de Tweede Wereldoorlog niet meer geroerd. Geadviseerd wordt om een onderzoek naar explosieven uit te voeren. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is dit geen verplichting maar vanuit de Arbo-wetgeving is dit aan te bevelen. Voor de verdere uitwerking van het planvoornemen is dit punt van aandacht.

Hoofdstuk 5 Haalbaarheid

5.1 Inleiding

Naast de toetsing aan diverse milieu- en veiligheidsaspecten dient het planvoornemen ook getoetst te worden aan de uitvoerbaarheid. Hierbij wordt gekeken naar de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

5.2 Financiële en economische uitvoerbaarheid

Het exploitatieplan biedt de grondslag voor het publiekrechtelijk kostenverhaal. In artikel 6.12, eerste en tweede lid, Wro is bepaald in welke situatie een exploitatieplan gemaakt moet worden. In artikel 6.2.1 Bro worden de bouwplannen aangewezen waarvoor de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen. Een exploitatieplan wordt gelijktijdig vastgesteld met het ruimtelijk plan of besluit waarop het betrekking heeft. In welke gevallen kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan is eveneens vastgelegd in de Wro c.q. het Bro. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verplichte kostenverhaal anderszins is verzekerd. Daaraan wordt voldaan wanneer met de initiatiefnemer een zogenoemde anterieure overeenkomst wordt gesloten waarin in het kostenverhaal wordt voorzien. In onderhavig geval wordt er een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Gezien het feit dat het planvoornemen rekening houdt met het groene karakter van het gebied en het verder geen ruimtelijke ingrepen beoogd welke van invloed zijn op de directe omgeving is het aannemelijk dat er geen maatschappelijke protesten zullen zijn tegen het planvoornemen. Daarnaast is de initiatiefnemer voornemens om de bewoners in de directe omgeving van het plangebied in te gaan lichten inzake het planvoornemen.

Het ontwerp van de bestemmingsplan 'Venray' wordt, inclusief deze ruimtelijke onderbouwing, conform de voorgeschreven procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld binnen deze termijn hun zienswijzen kenbaar te maken.

5.4 Conclusie

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren.

Hoofdstuk 6 Juridische aspecten

6.1 Planvorm en plansystematiek

In de voorgaande hoofdstukken van deze ruimtelijke onderbouwing zijn de aan het planvoornemen ten grondslag liggende uitgangspunten en randvoorwaarden geschetst. Gezien het feit dat de ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan 'Venray' zijn voor de locatie de planregels uit dit bestemmingsplan van toepassing. Onderhavig hoofdstuk bevat een nadere toelichting op de planvorm en planregels.

De planregels en planverbeelding zijn, met het oog op de digitale uitwisselbaarheid van bestemmingsplannen die vanaf 1 januari 2010 verplicht is, opgesteld conform de bepalingen van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012). Uitgangspunt hierbij is, door middel van het hanteren van heldere planregels en een duidelijke planverbeelding, te komen tot een zo goed mogelijk toepasbaar en handhaafbaar plan.

6.2 Toelichting op de planverbeelding

De planverbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond. De analoge planverbeeldingen zijn afgedrukt op een schaal van 1:1.000. Voor de benaming van de verschillende bestemmingen en de kleuren van de bestemmingen zijn de huidige richtlijnen voor digitalisering en standaardisering van bestemmingsplannen overgenomen (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen SVBP2012).

6.3 Toelichting op de planregels

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven. De regels behorende bij de ruimtelijke onderbouwing 'Vincent van Gogh' zijn verwerkt in de begrippen in hoofdstuk 1 en de bestemmingsregels in hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan 'Venray'

Conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) zijn hierbij de volgende bestemmingen gehanteerd:

- Gemengd
- Groen - 2
- Maatschappelijk - 2
- Woongebied - 2

Bestemming Gemengd

De bestemming 'Gemengd' is toegekend aan de boerderij. Het betreft een combinatie van bestemmingen dienstverlening, horeca en maatschappelijke doeleinden. Detailhandel is niet toegestaan.

Bestemming Groen - 2

De groenvoorzieningen van enige omvang zijn voorzien van de bestemming 'Groen -2', waardoor een groene invulling van de openbare ruimte wordt geborgd. Binnen deze bestemming zijn behalve groenvoorzieningen ook waterpartijen (inclusief waterbergende en infiltrerende voorzieningen), speelvoorzieningen, sport- en wandelgelegenheden toegestaan. De bouwmogelijkheden zijn beperkt. Tevens is het rechtstreeks toegestaan om verkeer- en parkeervoorzieningen aan te leggen.

Bestemming Maatschappelijk - 2

Het centrale gebied wordt bestemd als 'Maatschappelijk -2'. Binnen deze bestemming worden maatschappelijke doeleinden met daarnaast in ondergeschikte vorm andersoortige activiteiten. Deze eis kan op verschillende manieren worden uitgelegd, afhankelijk van de functie die wordt toegelaten. Daarom is een definitie opgenomen. Bij bepaalde functies is het mogelijk dat een deel van de bebouwing permanent wordt ingericht voor het gebruik.

De eis dat voorzien moet worden in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein geldt onverkort. Hiertoe gelden de normen zoals opgenomen in de Beleidsnota Parkeernormen van de gemeente Venray.

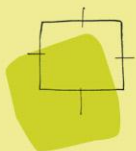
Bestemming Woongebied - 2

Ter plaatse van de bestemming 'Woongebied - 2' zijn de functies wonen en maatschappelijk toegestaan. In totaal mogen binnen de bestemming 'Woongebied - 2' maximaal 240 woningen worden opgericht. Dit zijn er 90 minder dan op basis van het geldende bestemmingsplan ter plaatse nu zijn toegestaan. Het gebied kan ingericht worden met alle typen woningen. Voor wat betreft de overige regels, is zoveel mogelijk aangesloten bij de bestemming 'Wonen'.

Bijlagen

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Vincent van Gogh Instituut, Venray



BügelHajema
Plek voor ideeën

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Vincent van Gogh Instituut, Venray

Inhoud

Rapport en bijlage

11 januari 2017

Projectnummer 936.01.50.00.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Inhoudsopgave

1	Inleiding	7
2	Planontwikkeling	9
3	Wet geluidhinder	11
3.1	Algemeen	11
3.2	Zones	11
3.3	Normstelling en ontheffing	12
3.4	Beoordeling	13
3.5	Cumulatie	14
3.6	Binnenwaarden	14
4	Uitgangspunten	15
4.1	Fysieke gegevens	15
4.2	Wegverkeersgegevens	15
5	Toegepaste rekenmethode	17
6	Berekeningen	19
6.1	Berekening contouren	19
6.2	Berekening woningbouwlocaties gelegen binnen de 48 dB-geluidscontour	20
6.3	Conclusie wegverkeer	21
6.4	Cumulatie	22
7	Hogere waarde	23
7.1	Beleid	23
7.2	Borging binnengeluidsniveaus	24
8	Conclusie	25

Bijlagen

Inleiding



Binnen het kwadrant, gevormd door de Stationsweg, Oostsingel, Henri Dunantstraat en de Sint Servatiusweg te Venray, wil het Vincent van Gogh Instituut een aantal woningen realiseren, verdeeld over zes bouwvlakken. Het Vincent van Gogh Instituut heeft aan BügelHajema Adviseurs BV opdracht verstrekt het akoestisch onderzoek betreffende deze bouwvlakken uit te voeren.

Een akoestisch onderzoek is op grond van de Wet geluidhinder noodzakelijk wanneer een woning of een geluidgevoelig object gelegen is binnen een door deze wet aangewezen geluidzone. De nieuw te bouwen woningen bevinden zich binnen de geluidzones van de Stationsweg, Oostsingel en Henri Dunantstraat.

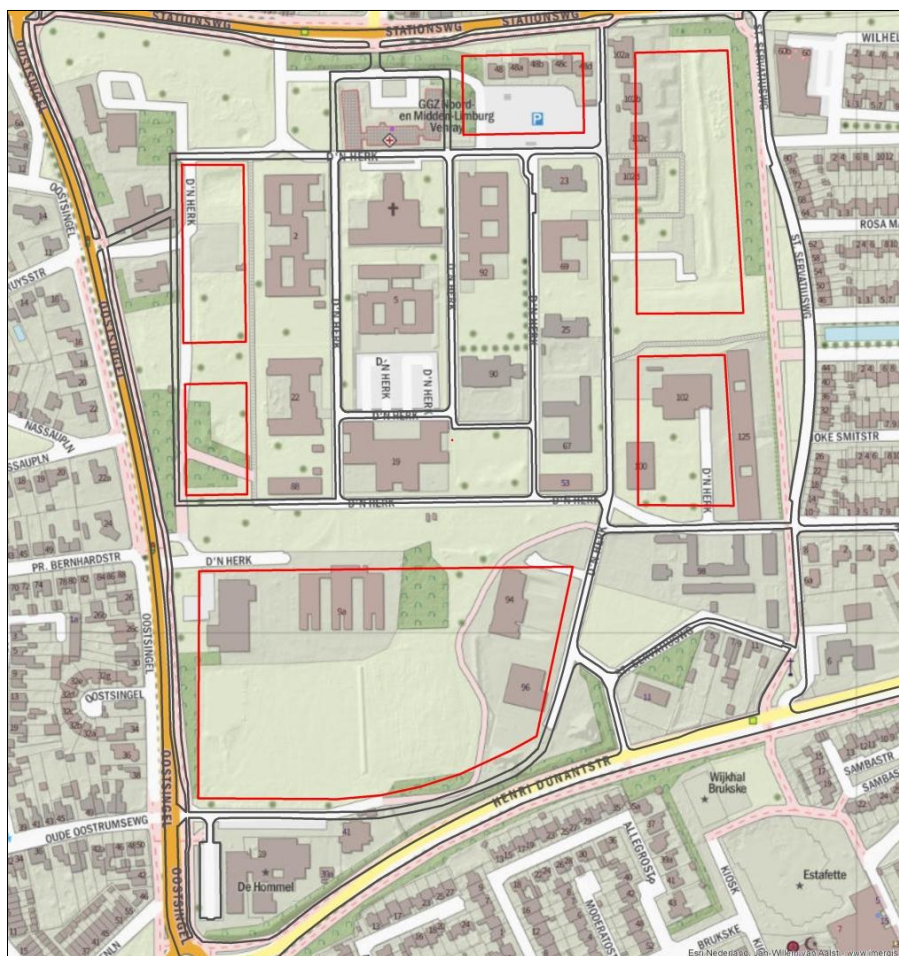
Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting op de woonbestemming en deze te toetsing aan de Wet geluidhinder. Toetsing van de karakteristieke geluidwering valt buiten het kader van dit onderzoek.

Planontwikkeling

2

Het initiatief heeft betrekking op een aantal percelen gelegen tussen de Stationsweg, Oostsingel, Henri Dunantstraat en de Sint Servatiusweg te Venray in de gemeente Venray. Voor deze percelen worden plannen voorbereid waarin deze woningen mogelijk worden gemaakt.

De volgende afbeelding geeft de bouwlocaties van het plangebied weer.



Overzicht bouwlocaties in rood

Wet geluidhinder

3

3.1

Algemeen

Voor de beoordeling van wegverkeerslawaaï geldt de Europese dosismaat L_{den} (day-evening-night). In de Wet geluidhinder wordt L_{den} aangegeven in decibel (dB). Deze dosismaat is A-gewogen, wat inhoudt dat rekening wordt gehouden met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidsbelasting in L_{den} is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode (perioden van 07.00-19.00 uur, van 19.00-23.00 uur en van 23.00-07.00).

De L_{den} is de logaritmisch gemiddelde waarde van de berekende geluidbelasting in genoemde dag-, avond- en nachtperiode, waarbij gebruik wordt gemaakt van een 'energetische' middeling. Een en ander volgens de formule:

$$L_{den} = 10 * \log \left[\frac{12 * 10^{L_{dag}/10} + 4 * 10^{(L_{avond}+5)/10} + 8 * 10^{(L_{nacht}+10)/10}}{24} \right] \text{ [dB]}$$

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

De berekende geluidsniveaus worden afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het dichtstbijzijnde even getal, zoals aangegeven in artikel 1.3.1 van het RMG.

Volgens de Wet geluidhinder bevindt zich aan weerszijden van elke weg een geluidzone, waarvan de breedte afhankelijk is van het aantal rijstroken van de weg en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied). Binnen deze zone gelden de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

3.2

Zones

De Wet geluidhinder (Wgh) richt zich wat betreft wegverkeerslawaaï op de zogenaamde zoneringsplichtige wegen. In principe zijn alle wegen zoneringsplichtig behalve:

- wegen die deel uitmaken van een woonerf (artikel 74.2a);

- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (artikel 74.2b).

Langs zoneringsplichtige wegen is een geluidszone gelegen waarvan de breedte wordt bepaald door het aantal rijstroken, alsmede de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied (conform artikel 74 van de Wet geluidhinder). Indien wordt gebouwd binnen de geluidszone, verplicht de Wet geluidhinder door middel van akoestisch onderzoek aandacht te besteden aan de geluidssituatie.

Het stedelijk gebied wordt gedefinieerd als:

Het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.

Het buitenstedelijk gebied wordt gedefinieerd als:

Het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.

In onderstaande tabel zijn de zonebreedtes opgenomen.

Tabel 1 - Zonebreedtes wegverkeer

Aard gebied	Aantal rijstroken	Zonebreedte ter weerszijden van de weg
Stedelijk	1 of 2	200 m
	3 of meer	350 m
Buitenstedelijk	1 of 2	250 m
	3 of 4	400 m
	5 of meer	600 m

De Stationsweg, Oostsingel en Henri Dunantstraat kennen ter plaatse van de nieuwbouwlocaties een maximumsnelheid van 50 km/uur en liggen in stedelijk gebied. De wettelijke zone voor de hier te beschouwen wegen bedraagt 200 m. De Sint Servatiusweg kent ter plaatse van de nieuwbouwlocaties een maximumsnelheid van 30 km/uur. Formeel behoeft deze weg niet in het akoestisch onderzoek te worden betrokken. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is deze weg echter wel meegenomen in dit onderzoek.

3.3

Normstelling en ontheffing

Voor nieuwe geluidgevoelige bebouwing geldt dat sprake is van een nieuwe situatie en zijn de artikelen 76 tot en met 85 van de Wet geluidhinder van toepassing. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt 48 dB op

grond van artikel 82. Dit betekent dat bij geluidsbelastingen van 48 dB of lager zonder beperkingen ten aanzien van geluid mag worden gebouwd (artikel 82.1 Wgh). Deze waarde geldt eveneens voor vervangende nieuwbouw.

Indien nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden blootgesteld aan een geluidsbelasting hoger dan 48 dB, is het noodzakelijk dat een verzoek tot het mogen toestaan van een hogere waarde wordt ingediend. De maximale ontheffingsgrenswaarde voor nog te realiseren geluidsgevoelige bebouwing gelegen in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB. In binnenstedelijk gebied bedraagt deze waarde 63 dB. De locaties zijn binnenstedelijk gelegen.

Bij een eventuele ontheffing moeten de mogelijkheden tot het treffen van maatregelen worden onderzocht en afgewogen. Bij de afweging van de te treffen maatregelen moet rekening worden gehouden met de noodzaak van een veilige verkeersafwikkeling. Ook moet rekening worden gehouden met de inpasbaarheid van de maatregelen in het landschap en de kosten van de maatregelen. Bovendien moeten te plaatsen geluidsbeperkende voorzieningen voldoende doelmatig zijn (artikel 110a, lid 5 Wgh).

Indien eerdergenoemde maatregelen onvoldoende uitkomst bieden, dient via een ontheffingsverzoek aan het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde te worden vastgesteld. Voor nieuw te bouwen geluidgevoelige bebouwing waar een dergelijke ontheffing wordt verleend, dient het binnenklimaat te worden beschermd. De geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie dient hierop te zijn afgestemd.

3.4

B e o o r d e l i n g

De beoordeling van de geluidssituatie vindt afzonderlijk plaats voor de onderscheidbare zoneringsplichtige wegen.

Met het oog op de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen door technische ontwikkelingen en aanscherping van typekeuringen, mag een aftrek worden gehanteerd op de berekende geluidsbelastingen alvorens deze aan de wettelijke grenswaarden worden getoetst (artikel 110g Wgh). De aftrek bedraagt over het algemeen:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of hoger is;
- 5 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder dan 70 km/uur is.

Bij toetsing van het binnenniveau van geluidgevoelige bebouwing moet worden gerekend met een gevelbelasting zonder aftrek, conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Voor de beoordeling van de 30 km/uur-wegen in het kader van een goede ruimtelijke ordening is ook rekening gehouden met een aftrek van 5 dB. Dit omdat, bij lagere rijsnelheden, de invloed van stillere hybride en elektrisch aangedreven auto's het grootst is op de totale geluidemissie van de weg. Verder blijkt uit diverse onderzoeken¹ dat bij rustig rijdend verkeer (dus niet versnellend naar 50 km/uur of meer) bij een snelheid van 30 km/uur het rolgeluid van de banden dominant is, net als bij gezoneerde wegen uit de Wet geluidhinder.

3.5

Cumulatie

Cumulatie van meerdere geluidsbronnen mag niet leiden tot een onaanvaardbare situatie (artikel 110f Wgh). Het RMG 2012 geeft in hoofdstuk 2 van bijlage 1 aan dat er alleen sprake kan zijn van cumulatie indien de ten hoogste toelaatbare waarde van **meerdere** bronnen wordt overschreden. Voorgeschreven wordt verder dat moet worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met samenloop bij de te treffen maatregelen. Hiermee wordt rekening gehouden in die zin dat de cumulatie wordt betrokken bij het beoordelen van de gevelwering van de geluidgevoelige bebouwing.

3.6

Binnenwaarden

Indien geen of onvoldoende maatregelen ter beperking van de gevelbelasting (kunnen) worden getroffen, dient het binnenklimaat te worden beschermd. De geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie dient hierop te zijn afgestemd. Voor geluidgevoelige bebouwing is dit geregeld in het Bouwbesluit. De karakteristieke geluidswering van een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht moet, ter beperking van geluidhinder in het verblijfsgebied, ten minste gelijk zijn aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die uitwendige scheidingsconstructie en 33 dB (wegverkeerslawaaï).

Gevels die geen te openen delen bevatten, zijn niet geluidgevoelig en worden dove gevels genoemd. Voor dergelijke gevels hoeft geen hogere waarde te worden vastgesteld. Wel moet bij de bouw de geluidwering van de gevels zodanig zijn dat de wettelijke maximale binnenwaarden worden gerespecteerd.

¹ Zie o.a. "Praktijkreeks Geluid en Omgeving - Wegverkeerslawaaï, Auteurs: W. Schoonderbeek, C. Padmos en H. van Leeuwen, Sdu-uitgevers, Den Haag 2014" waar op pagina 53, tabel 3.2 staat dat het omslagpunt waarbij rolgeluid dominant wordt, optreedt bij een snelheid van 15 tot 25 km/uur bij personenwagens. Dit is gebaseerd op meerdere onderzoeken.

Uitgangspunten

4

4.1

Fysieke gegevens

Ten behoeve van het onderhavige onderzoek is gebruikgemaakt van door de opdrachtgever verstrekte ondergronden. De overige ten behoeve van de modellering benodigde gegevens met betrekking tot terreingesteldheid en gebouwen zijn met behulp van Google Streetview geïnterpreteerd, dan wel door opdrachtgever aangeleverd.

Met het oog op het beoordelen van nog niet gerealiseerde woningen is de geluidsbelasting op de randen van de bouwvlakken beoordeeld. In het bestemmingsplan zal worden bepaald dat de te realiseren woningen binnen dit bouwvlak worden gebouwd. Daar waar in dit rapport de term ‘gevel’ wordt gebruikt, wordt eigenlijk de geprojecteerde gevel op de rand van het bouwvlak bedoeld.

4.2

Wegverkeersgegevens

Bij de geluidsberekeningen is gebruikgemaakt van de verkeersgegevens verkregen uit het verkeersmodel van de gemeente voor 2030. Het betreft hier een verkeersmodel voor het jaar 2030 met werkdaggemiddelden. Omdat een akoestisch onderzoek betrekking heeft op weekdaggemiddelden is een correctie toegepast van 91% ten opzichte van de werkdaggemiddelden.

Per wegvak is behalve de etmaalintensiteit eveneens van belang hoe het verkeer verdeeld is tussen dag-, avond- en nachturen. Bovendien is de verdeling van de aantallen en snelheden per voertuigcategorie van belang. De voertuigcategorieën worden hierbij als volgt ingedeeld:

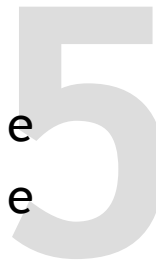
- lichte motorvoertuigen (personenauto's en bestelauto's);
- middelzware motorvoertuigen (autobussen, vrachtwagens met twee assen en vier achterwielen);
- zware motorvoertuigen (vrachtwagens met drie of meer assen, vrachtwagens met aanhanger, trekkers met oplegger).

Een en ander is in de navolgende tabel opgenomen.

Tabel 2 - Verwachte verkeersintensiteit, samenstelling en verdeling verkeer per wegvak

Weg/ (wegvak)	kenmerk	groepnr.	etm. int. 2030	per.	%	Samenstelling verkeer		
						%lmv	%mzv	%zwv
Stationsweg								
(Klaproos- St. Servatiusweg)	1.1	1	5060	dag avond nacht	7.50 2.50 0.75	95.7	4	0.3
(St. Servatiusweg- Kruidenlaan)	1.2	1	5788	dag avond nacht	7.50 2.50 0.75	95.7	4	0.3
(Kruidenlaan- Oostsingel)	1.3	1	7362	dag avond nacht	7.50 2.50 0.75	95.7	4	0.3
Oostsingel								
(Stationsweg-Oude Oostrumseweg)	2.1	2	5833	dag avond nacht	7.50 2.50 0.75	95.2	4.3	0.5
(Oude Oostrumseweg- H. Dunantstr.)	2.2	2	6024	dag avond nacht	7.50 2.50 0.75	95.2	4.3	0.5
Henri Dunantstraat								
(Brukske- St. Servatiusstraat)	3.1	3	3540	dag avond nacht	7.50 2.50 0.75	94.2	5.3	0.5
(St. Servatiusstr.- St. Servatiusstr.)	3.2	3	3312	dag avond nacht	7.50 2.50 0.75	94.2	5.3	0.5
(St. Servatiusstraat- Oostsingel)	3.3	3	3731	dag avond nacht	7.50 2.50 0.75	94.2	5.3	0.5
St Servatiusweg								
(Stationsstraat- Krusemanstr.)	4.1	4	956	dag avond nacht	7.50 2.50 0.75	96.5	3.3	0.2
(Krusemanstr.- Manusstr.)	4.2	4	601	dag avond nacht	7.50 2.50 0.75	96.5	3.3	0.2
(Manusstr.- Romeinstr.)	4.3	4	519	dag avond nacht	7.50 2.50 0.75	96.5	3.3	0.2
(Romeinstr.- Smitstraat)	4.4	4	246	dag avond nacht	7.50 2.50 0.75	96.5	3.3	0.2
(Smitstr.- Wichmannstr.)	4.5	4	164	dag avond nacht	7.50 2.50 0.75	96.5	3.3	0.2

Toegepaste rekenmethode



Akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder dient plaats te vinden overeenkomstig het RMG 2012, de regeling als bedoeld in artikel 110d en 110e (Wgh). Bijlage III bij dit voorschrift geeft twee rekenmethoden weer:

- Standaard Rekenmethode I, gebaseerd op een vereenvoudiging van de situatie waarbij de weg bij benadering recht is en de invoergegevens zoals de verkeersintensiteiten en de hoogteverschillen in de weg geen belangrijke variaties vertonen.
- Standaard Rekenmethode II, bedoeld voor de meer complexe situaties die niet voldoen aan de randvoorwaarden voor de Standaard Rekenmethode I.

De onderhavige situatie is te complex om met rekenmethode I te kunnen berekenen. Dit maakt het gebruik van Standaard Rekenmethode II noodzakelijk.

Voor het uitvoeren van de methode II-berekeningen van het wegverkeer is gebruikgemaakt van het computerprogramma Winhavik versie 8.51. Hiertoe is de situatie gedigitaliseerd. In het invoermodel worden rijlijnen ingebracht, reflecterende bodemgebieden, hoogtelijnen, gebouwen en eventueel schermen. De rijstroken zelf, de zijwegen, waterpartijen en andere verharde oppervlakken zijn beschouwd als reflecterende bodemgebieden, de overige gebieden als absorberend.

De aftrek op grond van artikel 110g Wgh en het Europees bronbeleid op de berekende geluidsbelasting is in het rekenmodel verdisconteerd in de groepsreductie. Op de gevel van de betreffende geluidgevoelige bebouwing liggen de waarneempunten op verschillende hoogten (1,8 en 4,5 m boven maaiveld), afhankelijk van de hoogte en locatie van het betreffende gebouw.

De invoergegevens van het opgestelde Standaard Rekenmethode II-rekenmodel, alsmede de grafische weergaven daarvan zijn als bijlagen aan dit onderzoek toegevoegd. De rekenresultaten worden besproken in hoofdstuk 6.

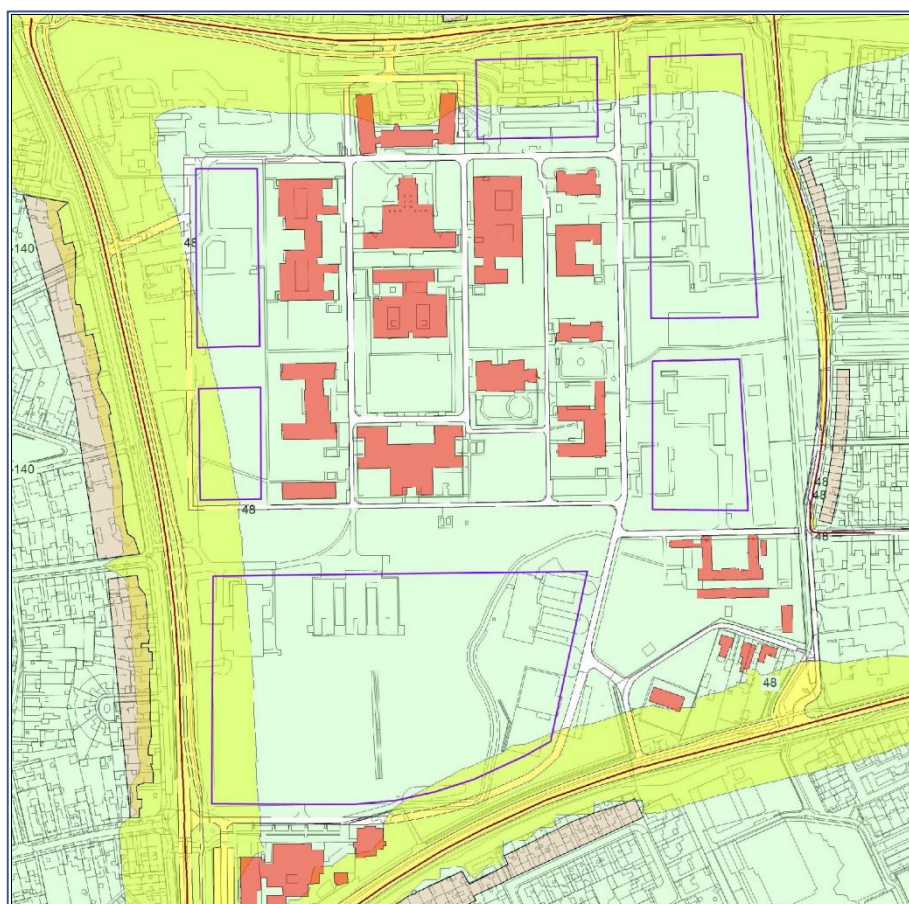
Berekeningen

6

6.1

Berekening contouren

De berekende geluidsbelasting ter hoogte van het plangebied is weergegeven in bijlage 1 en in onderstaande afbeelding in de vorm van de 48 dB-geluidscontour. Deze geluidscontour is inclusief de aftrek op grond van artikel 110g Wgh.



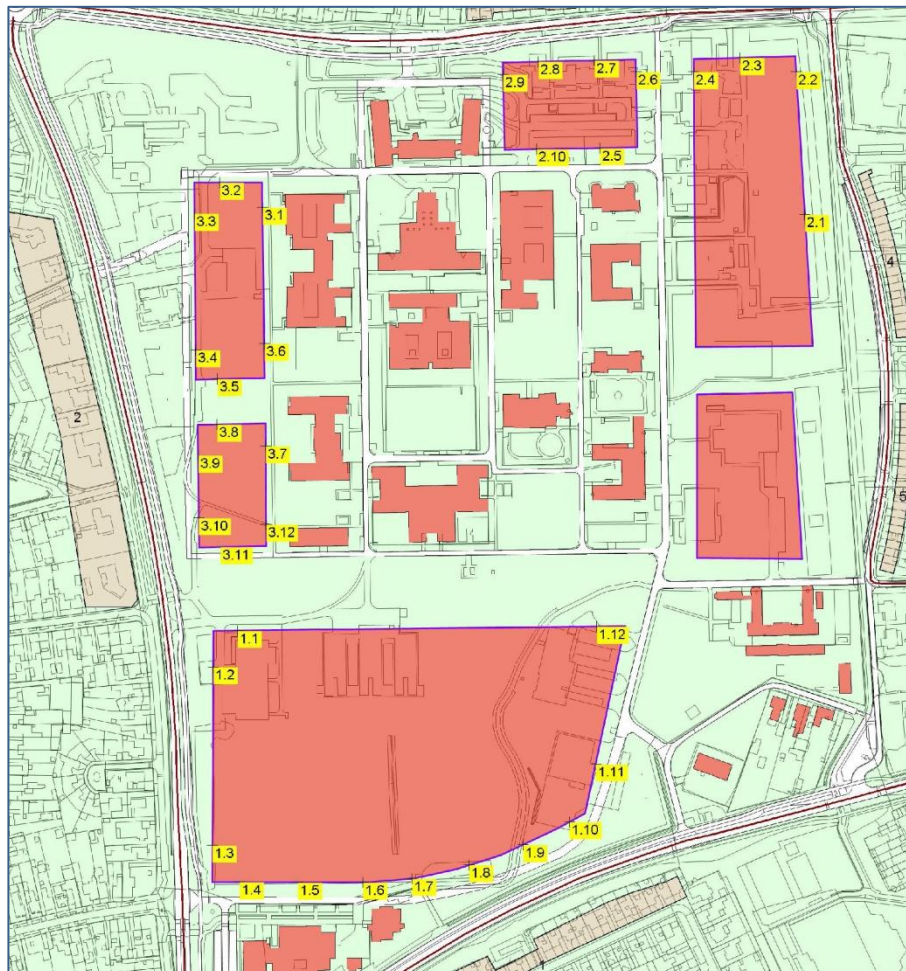
48 dB-geluidscontouren

Met uitzondering van het oostelijk bouwvlak liggen delen van de bouwvlakken binnen de 48 dB-geluidscontouren van de Stationsweg, Oostsingel en Henri Dunantstraat.

6.2

Berekening woningbouwlocaties gelegen binnen de 48 dB-geluidscontour

De berekende geluidsbelasting op de gevels van de betreffende woningen binnen de 48 dB-geluidscontour is weergegeven in bijlage 1 en in onderstaande afbeelding en tabel. De geluidsbelastingen in de onderstaande tabel zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g Wgh.



Waarneempunten

Tabel 3 - Geluidsbelasting per waarneempunt

Waarneem- punt	Stationsweg waarneemhoogte		Oostsingel waarneemhoogte		H. Dunantstraat waarneemhoogte	
	1.8 m	4.5 m	1.8 m	4.5 m	1.8 m	4.5 m
1.1	--	--	45	46	15	17
1.2	--	--	51	52	22	22
1.3	--	--	53	54	--	--
1.4	--	--	46	47	33	34
1.5	--	--	41	41	36	37
1.6	--	--	36	37	40	41
1.7	--	--	32	33	45	46
1.8	--	--	26	27	48	49
1.9	--	--	24	25	48	49
1.10	--	--	22	23	48	49
1.11	--	--	14	15	42	43
1.12	--	--	29	29	22	23
2.1	36	37	--	--	--	--
2.2	45	47	--	--	--	--
2.3	51	52	--	--	--	--
2.4	47	48	--	--	--	--
2.5	25	25	--	--	--	--
2.6	47	48	--	--	--	--
2.7	53	54	--	--	--	--
2.8	53	54	--	--	--	--
2.9	49	50	--	--	--	--
2.10	21	22	--	--	--	--
3.1	39	39	24	26	--	--
3.2	42	42	37	37	--	--
3.3	36	36	45	45	--	--
3.4	33	33	47	48	--	--
3.5	23	24	43	44	--	--
3.6	29	30	23	34	--	--
3.7	--	--	27	28	--	--
3.8	--	--	44	44	--	--
3.9	--	--	49	50	--	--
3.10	--	--	51	52	--	--
3.11	--	--	46	47	--	--
3.12	--	--	33	33	--	--

6.3

Conclusie wegverkeer

De nieuwbouwlocatie voldoet niet aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 6 dB.

6.4

Cumulatie

Omdat er alleen sprake kan zijn van cumulatie indien de ten hoogste toelaatbare waarde door meerdere bronnen wordt overschreden, vindt geen cumulatie plaats zoals genoemd in paragraaf 3.4.

Hogere waarde



7.1

Beleid

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Stationsweg, Oostsingel en Henri Dunantstraat is voor een aantal gevels hoger dan de wettelijke voorkeurswaarde. De gemeente kan in een dergelijke situatie een hogere waarde tot ten hoogste 63 dB vaststellen. Conform het beleid van de gemeente kan er pas een hogere waarde worden verleend als wordt voldaan aan de hoofdcriteria uit het Besluit geluidhinder en het beleid van de gemeente Venray, verwoord in het rapport Geluidbeleid Hogere Waarden Wet geluidhinder, vastgesteld door de raad van de gemeente Venray op 5 april 2016.

De in het Besluit geluidhinder gestelde voorwaarden hebben betrekking op het onvoldoende doeltreffend zijn van de mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, dan wel op het ontmoeten van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.

De wet kent voor het treffen van maatregelen een voorkeursvolgorde:

- bronmaatregelen;
- overdrachtmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel wordt in het beleid van de gemeente het toepassen van geluidreducerend wegdek of het verleggen van verkeersstromen genoemd. Wat betreft het toepassen van geluidreducerend wegdek wordt opgemerkt dat de verharding van de betreffende wegen bestaat (of binnenkort zal bestaan) uit steenmastiekasfalt. Dit type wegdek heeft een zeker geluidreducerend effect. Het vervangen van het wegdek door een ander type wegdek is daarom niet reëel.

Het verleggen van verkeersstromen is niet aan de orde, omdat de Stationsweg, Oostsingel en Henry Dunantstraat binnen het verkeerssysteem van Venray een verkeersfunctie kennen. Alternatieven zijn hier niet voorhanden.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van overdrachtsmaatregelen in de vorm van wallen en/of schermen is op grond van stedenbouwkundige redenen niet aan de orde. Het vergroten van de afstand tussen de bron is eveneens om stedenbouwkundige redenen niet gewenst. De te realiseren woningen dienen op ongeveer dezelfde afstand te worden gebouwd als de reeds bestaande woningen.

Maatregelen bij de ontvanger

Bij het verlenen van een hogere waarde worden door de gemeente de volgende eisen gesteld.

Geluidluwe gevel

De woningen hebben ten minste één gevel met een lager geluidniveau. Het geluidniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeurswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen of de hogere waarde minus 10 dB. Uit de berekeningen blijkt dat de zijgevels over het algemeen al voldoen aan de ten hoogste toelaatbare gevelbelasting van 48 dB. De hoogste waarde berekend op de zijgevel (waarneempunt 2.9 - Stationsweg) bedraagt 50 dB. Dit houdt in dat een achtergevel zeker zal voldoen aan de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB.

Woningindeling

Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeurswaarde + 5 dB geldt aangaande de woningindeling dat de verblijfsruimten zoveel mogelijk aan de geluidluwe zijde(n) liggen en dat ten minste één slaapkamer aan een geluidluwe zijde ligt. De te realiseren woningen aan de Stationsweg kennen een geluidsbelasting van 54 dB. Bij de indeling van de woningen zal met deze eis rekening worden gehouden.

Buitenruimte

Indien de woning beschikt over een balkon of loggia, dan dient deze bij voorkeur te zijn gelegen aan een geluidluwe zijde. Het geluidniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel of dan de voorkeurswaarde. De eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning. Met deze eis zal in het ontwerp rekening worden gehouden.

Voor een tuin geldt dat deze bij voorkeur aan de geluidluwe zijde moet liggen. Met deze voorkeur zal in het ontwerp rekening worden gehouden.

7.2

Borging binnengeluidsniveaus

Als van een plan de details omtrent woningen nog niet bekend zijn, kunnen maatregelen aangaande de gevelwering nog niet in detail gedimensioneerd worden. In dat geval dient bij het verzoek voor vaststelling van hogere waarden een intentieverklaring te worden toegevoegd met de toezegging dat alle noodzakelijke voorzieningen zullen worden getroffen en, indien bekend, in algemene termen de wijze waarop deze voorzieningen moeten worden uitgevoerd (bijvoorbeeld het plaatsen van suskasten of het toepassen van mechanische ventilatie). Bij de indiening van het verzoek zal de intentieverklaring worden toegevoegd.

Conclusie 8

In dit rapport is een akoestisch onderzoek gerapporteerd met betrekking tot de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van respectievelijk de Stationsweg, Oostsingel en Henri Dunantstraat binnen het kwadrant gevormd door de Stationsweg, Oostsingel, Henri Dunantstraat en de Sint Servatiusweg te Venray op de te realiseren woningen.

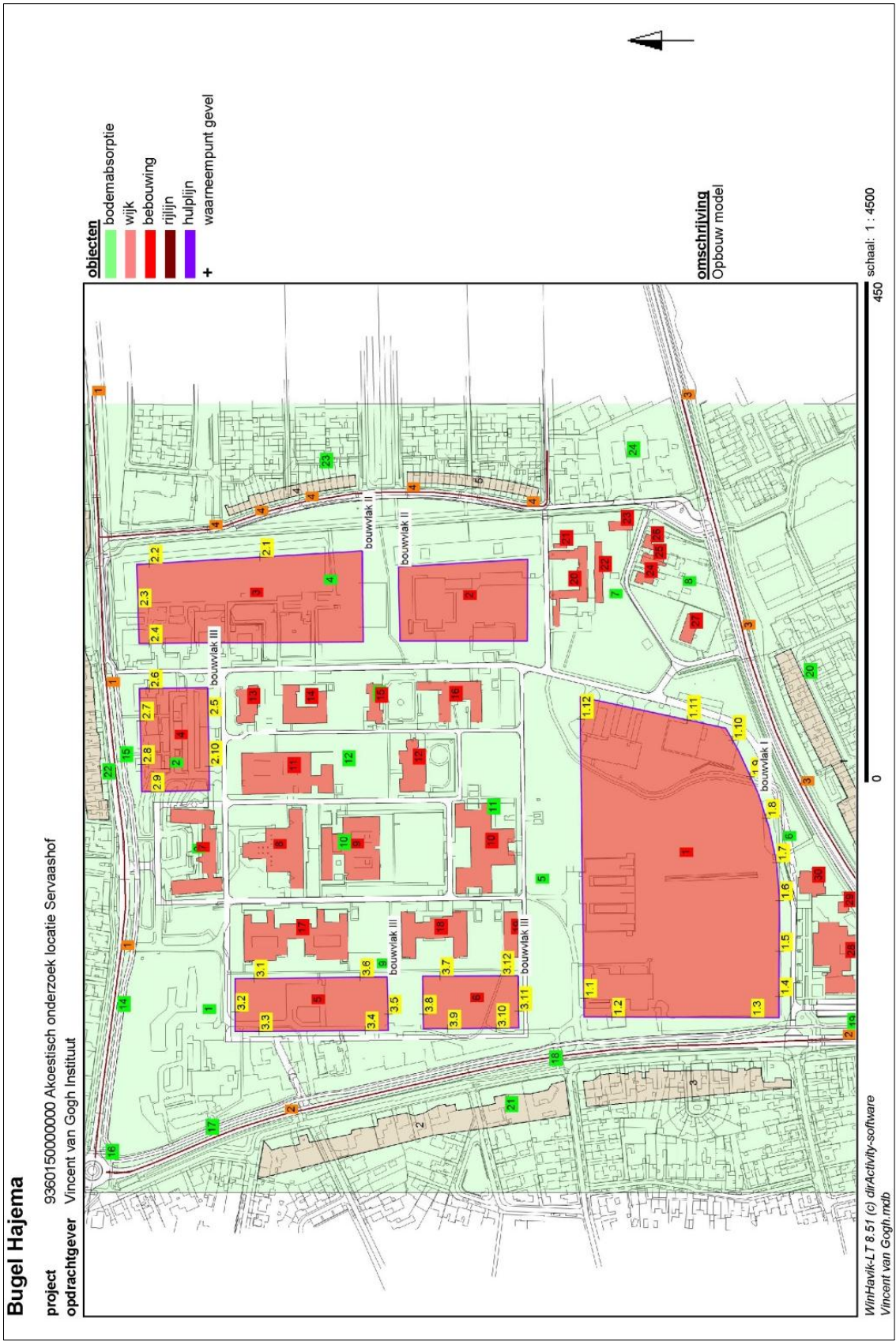
Uit het onderzoek blijkt dat de woningen niet aan de wettelijke eisen wat betreft het wegverkeerslawaaï voldoen. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare waarde bedraagt 6 dB.

Om de woningen mogelijk te maken, dient het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray voor delen van het plan een hogere waarde te verlenen. Gemotiveerd is waarom maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn. Daarbij is getoetst aan de landelijke wetgeving en het gemeentelijk beleid.

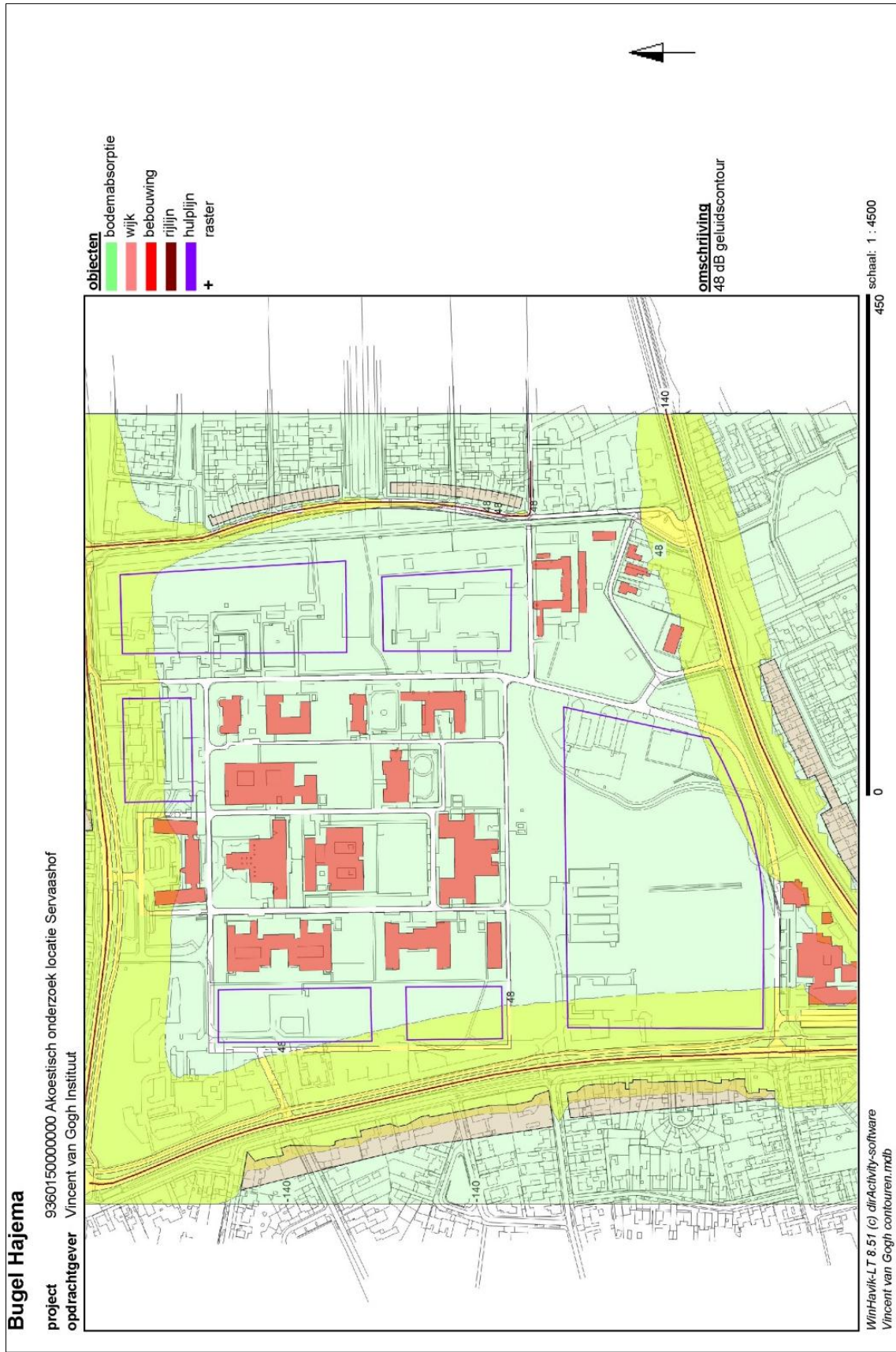
Mogelijk zijn voor het verlenen van een hogere waarde wel geluidsisolerende maatregelen aan de betreffende gevels van de geluidgevoelige bebouwing nodig, teneinde te voldoen aan de maximale binnenwaarde van 33 dB. Dit onderzoek dient bij de indiening van het bouwplan mede te worden aangeleverd.

B i j l a g e n

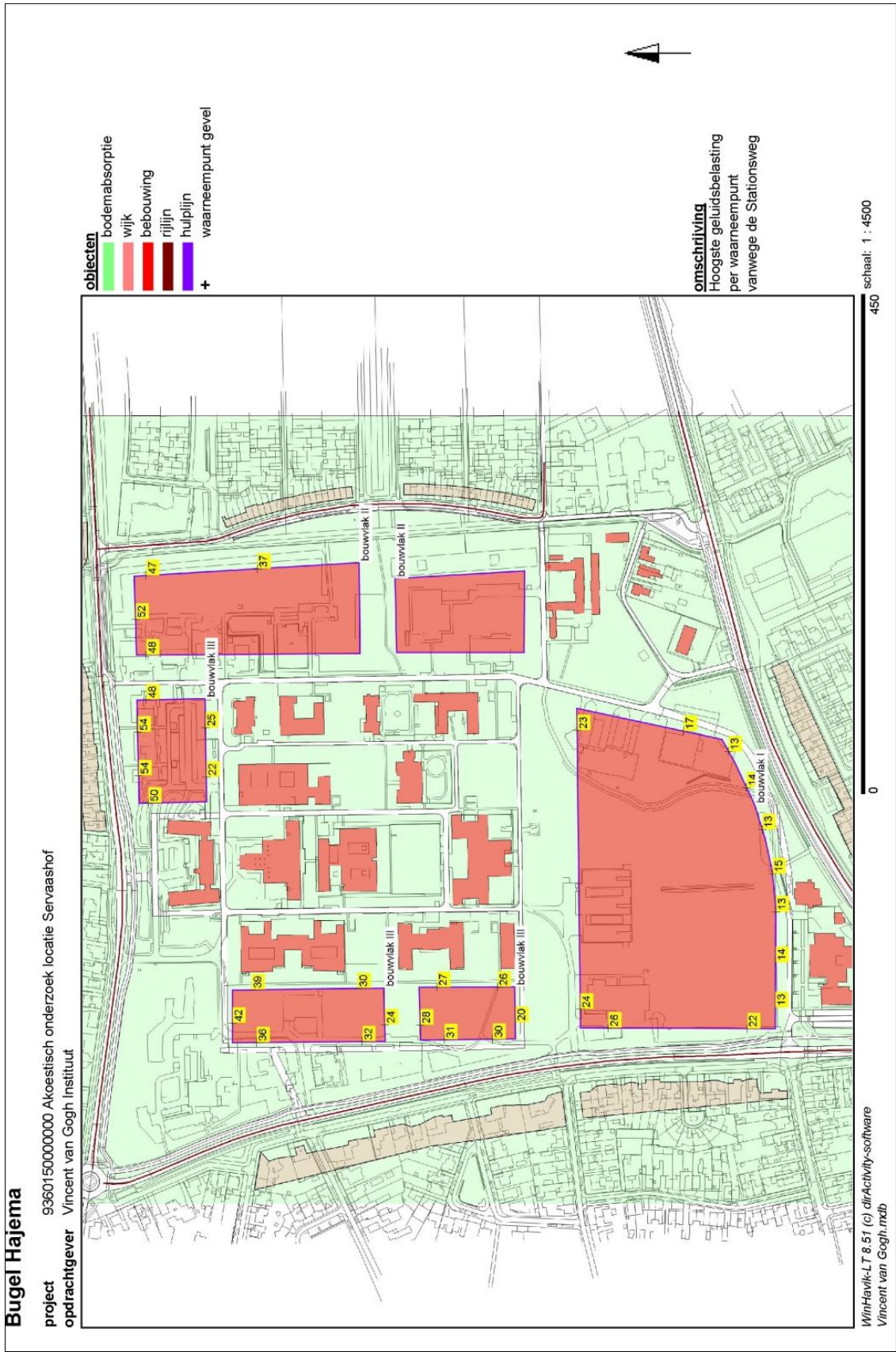
Opbouw model



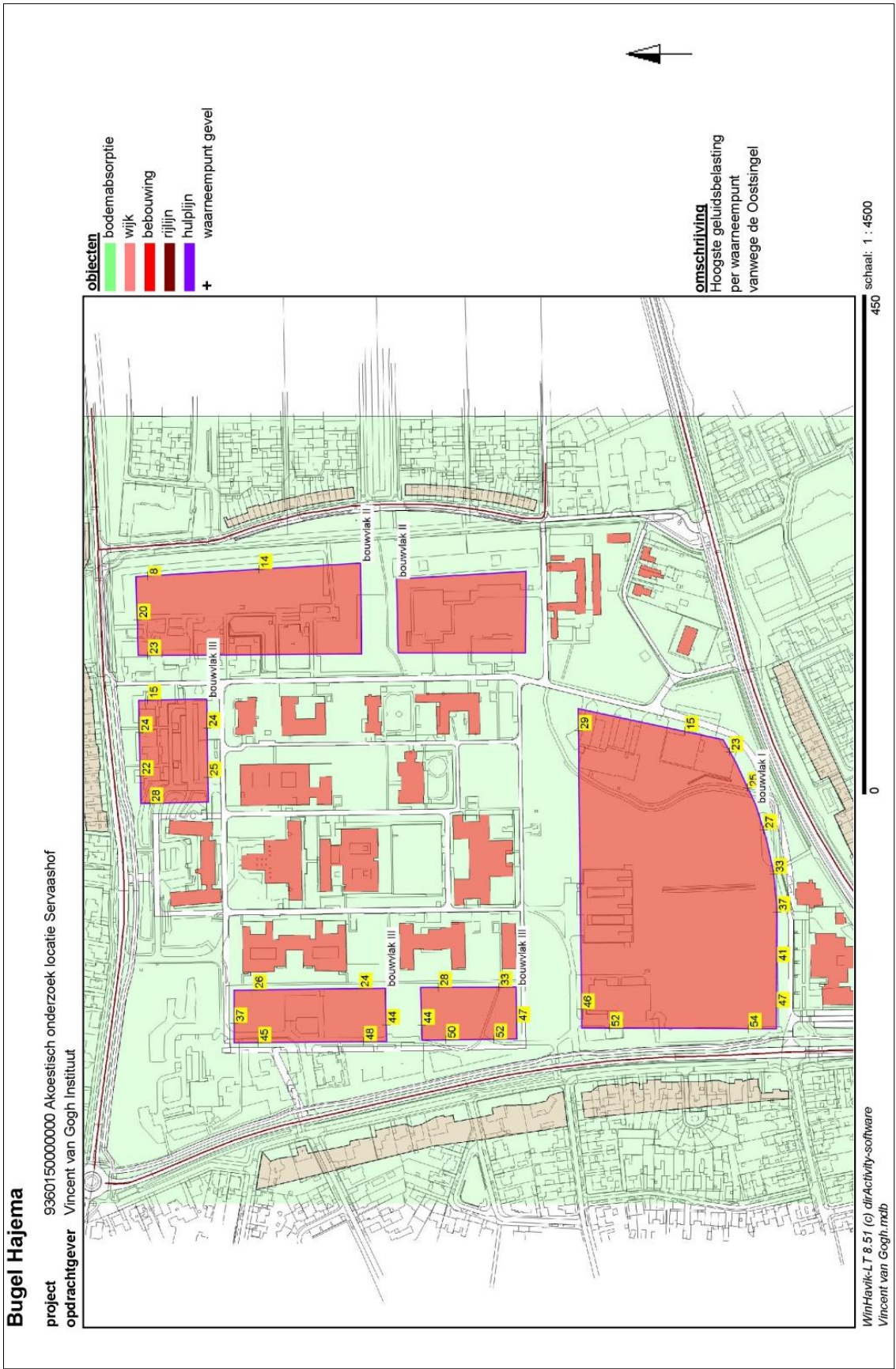
48 dB-geluidscontouren



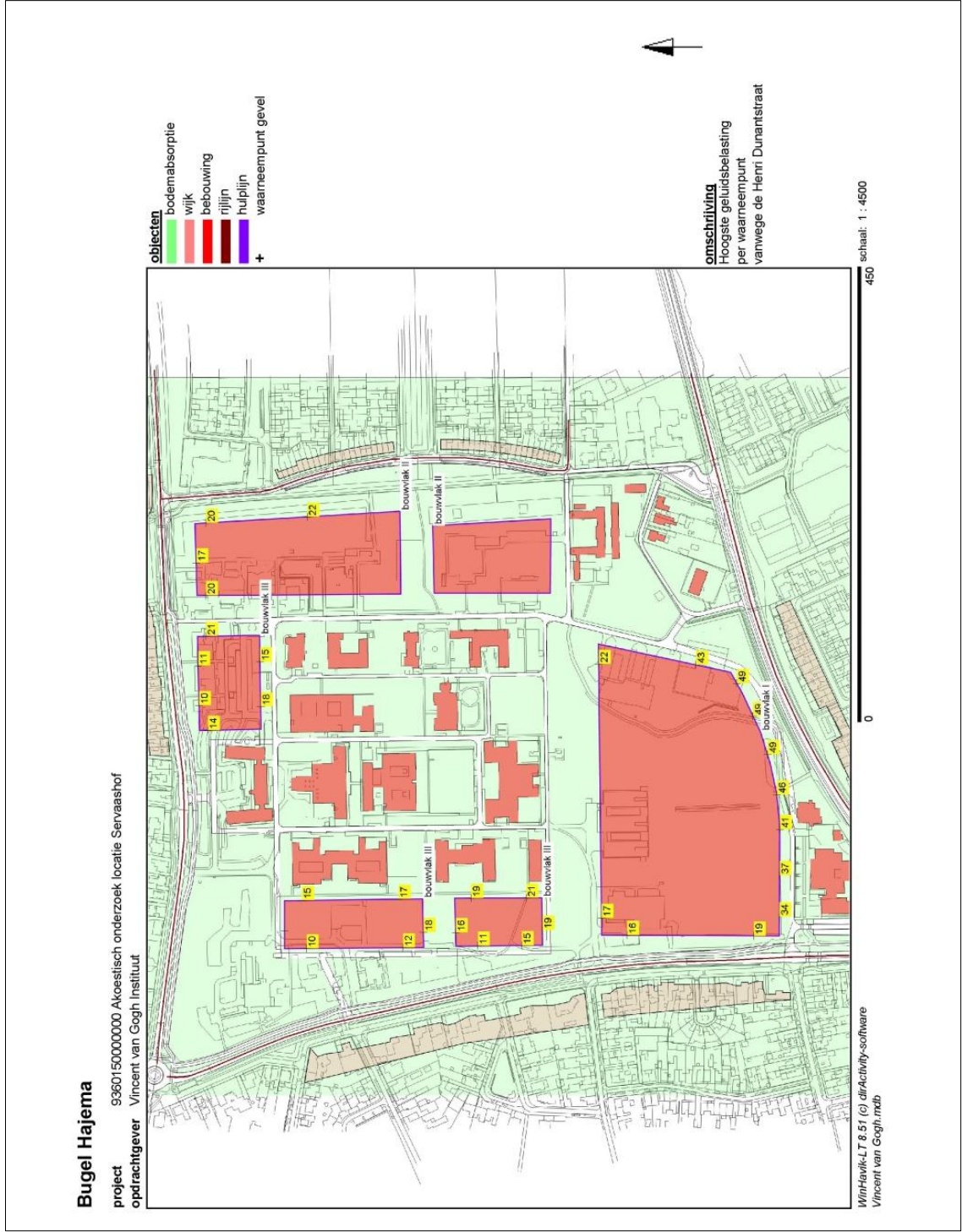
Geluidsbelasting ten gevolge van de Stationsweg



Geluidsbelasting ten gevolge van de Oostsingel



Geluidsbelasting ten gevolge van de Henri Dunantstraat



Bugel Hajema

1

Projectgegevens

projectnaam: 9360150000000 Akoestisch onderzoek locatie Servaashof
opdrachtgever: Vincent van Gogh Instituut
adviseur: Bugel-Hajema Adviseurs
databaseversie: 849
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel
omschrijving: verkeerslawaai
rekenhart: 16 0 5 (build2)
aut. berekening gemiddeld maaiveld: ☒
alleen absorptiegebieden (geen hz-lijnen): ☒
standaard bodemabsorptie: 0 %
rekenresultaat binnengolezen (datum): 13-12-2016
rekenresultaat binnengolezen (tijd): 10:53
maximum aantal reflecties: 1 graden
minimum zichthoek reflecties: 2 graden
maximum sectorhoek: 5 graden
vaste sectorhoek: 2

Bebouwing

nr	z.gem	m.gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	9.0	0.0	682	Den Herk ong.	80	1
2	9.0	0.0	257	Den Herk ong.	80	2
3	9.0	0.0	356	Den Herk ong.	80	3
4	9.0	0.0	247	Den Herk ong.	80	4
5	9.0	0.0	233	Den Herk ong.	80	5
6	9.0	0.0	219	Den Herk ong.	80	6
7	10.0	0.0	284	Stationsweg 46	80	7
8	15.0	0.0	241	Den Herk 1-3	80	8
9	10.0	0.0	276	Den Herk 5	80	9
10	0.0	0.0	325	Den Herk 19	80	10
11	0.0	0.0	265	Den Herk 92	80	11
12	12.0	0.0	131	Den Herk 90	80	12
13	12.0	0.0	103	Den Herk 23	80	13
14	10.0	0.0	177	Den Herk 69	80	14
15	0.0	0.0	112	Den Herk 25	80	15
16	12.0	0.0	226	D'n Herk 67	80	16
17	6.0	0.0	378	Den Herk 2	80	17
18	7.0	0.0	244	Den Herk 22	80	18
19	4.0	0.0	95	Den Herk 88	80	19
20	12.0	0.0	277	Den Herk 98	80	20
21	3.0	0.0	21	Den Herk 98	80	21
22	6.0	0.0	119	D'n Herk 98	80	22
23	3.0	0.0	38	Den Herk 98	80	23
24	8.0	0.0	49	St. Servatiusweg 5	80	24
25	8.0	0.0	57	St. Servatiusweg 7/9	80	25
26	8.0	0.0	42	St. Servatiusweg 11	80	26
27	5.0	0.0	59	St. Servatiusweg 11	80	27
28	4.0	0.0	346	Oostlingel 39	80	28
29	4.0	0.0	32	Oostlingel 39a	80	29
30	7.0	0.0	96	Oostlingel 41	80	30

Waarneempunten met rekenresultaten

nr	z1	m1 adres	huisnr/type	afw/boets	ref1 kenmerk	rhaat groep	sh	vnh	dag	avond	nacht	IL: inc. maatregel		VL: excl. optrekktoeslag			
												RL: inc. prognose	Lden	Leim	dag	avond	nacht
1	0.0	0.0 Den Heik	ong. gevel	1.1	VL 1	1	1.8	27.54	23.07	17.84	27.73	27.84	22.73	22.84	27.54	23.07	17.84
					VL 1	1	4.5	28.70	24.22	19.00	28.89	29.00	23.89	24.00	28.70	24.22	19.00
					VL 2	1	1.8	49.39	44.92	39.69	49.58	49.69	44.58	44.69	49.39	44.92	39.69
					VL 2	1	4.5	50.48	46.01	40.78	50.67	50.78	45.67	45.78	50.48	46.01	40.78
					VL 3	1	1.8	19.98	15.51	10.28	20.17	20.28	15.17	15.28	19.98	15.51	10.28
					VL 3	1	4.5	21.64	17.16	11.93	21.83	21.93	16.83	16.93	21.64	17.16	11.93
					VL 4	1	1.8	15.07	10.60	5.31	15.24	15.31	10.24	10.31	15.07	10.60	5.31
					VL 4	1	4.5	16.00	11.53	6.23	16.17	16.23	11.17	11.23	16.00	11.53	6.23
					VL 1	1	1.8	30.65	26.18	20.95	30.84	30.95	25.84	25.95	30.65	26.18	20.95
					VL 1	1	4.5	31.10	26.63	21.40	31.29	31.40	26.29	26.40	31.10	26.63	21.40
					VL 2	1	1.8	56.23	51.76	46.53	56.42	56.53	51.42	51.53	56.23	51.76	46.53
2	0.0	0.0 Den Heik	ong. gevel	1.2	VL 2	1	4.5	57.22	52.75	47.52	57.41	57.52	52.41	52.52	57.22	52.75	47.52
					VL 2	1	1.8	19.57	15.10	9.87	19.76	19.87	14.76	14.87	19.57	15.10	9.87
					VL 3	1	4.5	21.20	16.73	11.50	21.39	21.50	16.39	16.50	21.20	16.73	11.50
					VL 3	1	1.8	3.43	-1.06	-6.38	3.58	3.62	-99.00	-1.38	3.43	-1.06	-6.38
					VL 4	1	4.5	4.51	-0.3	-5.31	4.66	4.69	-99.00	-0.31	4.51	-0.3	-5.31
					VL 1	1	1.8	26.22	21.74	16.52	26.41	26.52	21.41	21.52	26.22	21.74	16.52
					VL 1	1	4.5	26.58	22.10	16.88	26.77	26.88	21.77	21.88	26.58	22.10	16.88
					VL 2	1	1.8	58.14	53.67	48.44	58.33	58.44	53.33	53.44	58.14	53.67	48.44
					VL 2	1	4.5	58.73	54.26	49.03	58.92	59.03	53.82	54.03	58.73	54.26	49.03
					VL 3	1	1.8	22.72	18.25	13.02	22.91	23.02	17.91	18.02	22.72	18.25	13.02
					VL 3	1	4.5	24.02	19.55	14.32	24.21	24.32	19.21	19.32	24.02	19.55	14.32
					VL 4	1	1.8	3.80	-6.66	-6.01	3.96	3.99	-99.00	-1.01	3.80	-6.66	-6.01
4	0.0	0.0 Den Heik	ong. gevel	1.4	VL 4	1	4.5	4.75	-3.0	-5.06	4.91	4.94	-99.00	-0.6	4.75	-3.0	-5.06
					VL 1	1	1.8	16.79	12.31	7.09	16.98	17.09	11.98	12.09	16.79	12.31	7.09
					VL 1	1	4.5	17.86	13.39	8.17	18.06	18.17	13.06	13.17	17.86	13.39	8.17
					VL 2	1	1.8	50.63	46.16	40.93	50.82	50.93	45.82	45.93	50.63	46.16	40.93
					VL 2	1	4.5	52.03	47.56	42.33	52.22	52.33	47.22	47.33	52.03	47.56	42.33
					VL 3	1	1.8	37.99	33.52	28.29	38.18	38.29	33.18	33.29	37.99	33.52	28.29
					VL 3	1	4.5	38.65	34.18	28.94	38.84	38.94	33.84	33.94	38.65	34.18	28.94
					VL 4	1	1.8	8.01	3.54	-1.79	8.17	8.21	3.17	3.21	8.01	3.54	-1.79
					VL 4	1	4.5	6.74	2.27	-3.08	6.89	6.92	1.89	1.92	6.74	2.27	-3.08
					VL 1	1	1.8	18.33	13.86	8.63	18.52	18.63	13.52	13.63	18.33	13.86	8.63
					VL 1	1	4.5	15.58	11.11	5.88	15.77	15.88	10.77	10.88	15.58	11.11	5.88
					VL 2	1	1.8	45.35	40.88	35.65	45.54	45.65	40.54	40.65	45.35	40.88	35.65
5	0.0	0.0 Den Heik	ong. gevel	1.5	VL 2	1	4.5	46.18	41.71	36.48	46.37	46.48	41.37	41.48	46.18	41.71	36.48
					VL 2	1	1.8	41.30	36.83	31.60	41.49	41.60	36.49	36.60	41.30	36.83	31.60
					VL 3	1	4.5	41.85	37.38	32.15	42.04	42.15	37.04	37.15	41.85	37.38	32.15
					VL 3	1	1.8	7.52	3.06	-2.30	7.67	7.70	2.67	2.70	7.52	3.06	-2.30
					VL 4	1	4.5	6.46	2.00	-3.36	6.61	6.64	1.61	1.64	6.46	2.00	-3.36
					VL 1	1	1.8	17.04	12.57	7.34	17.23	17.34	12.23	12.34	17.04	12.57	7.34
					VL 1	1	4.5	18.05	13.58	8.35	18.24	18.35	13.24	13.35	18.05	13.58	8.35
					VL 2	1	1.8	41.09	36.62	31.39	41.28	41.39	36.28	36.39	41.09	36.62	31.39
					VL 2	1	4.5	41.40	36.93	31.70	41.59	41.70	36.59	36.70	41.40	36.93	31.70
					VL 3	1	1.8	44.76	40.29	35.06	44.95	45.06	39.95	40.06	44.76	40.29	35.06
					VL 3	1	4.5	45.44	40.97	35.74	45.63	45.74	40.63	40.74	45.44	40.97	35.74
					VL 4	1	1.8	8.94	4.46	-8.7	9.09	9.13	4.09	4.13	8.94	4.46	-8.7
7	0.0	0.0 Den Heik	ong. gevel	1.7	VL 4	1	4.5	10.52	6.04	.70	10.67	10.70	5.67	5.70	10.52	6.04	.70
					VL 1	1	1.8	17.39	12.92	7.69	17.58	17.69	12.58	12.69	17.39	12.92	7.69

Bugel Hajema

nr	z1	m1 adres	huistype	afw/loets	refl kenmerk	chart groep	sh	vhv	dag	avond	nacht	Lden	Leim	IL: inc. maatregel VL: inc. affrek RL: inc. prognose	VL: excl optrektoeslag	dag	avond	nacht
8	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	1.8		VL 1	1	4.5	19.93	15.45	10.23	20.12	20.23	15.12	15.23	19.93	15.45	10.23
						VL 2	1	1.8	37.03	32.55	27.33	37.22	37.33	32.22	32.33	37.03	32.55	27.33
						VL 3	1	4.5	37.67	33.20	27.98	37.87	37.98	32.87	32.98	37.67	33.20	27.98
						VL 4	1	1.8	49.75	45.28	40.04	49.94	50.04	44.94	45.04	49.75	45.28	40.04
						VL 5	1	4.5	51.03	46.56	41.33	51.22	51.33	46.22	46.33	51.03	46.56	41.33
						VL 6	1	1.8	6.29	1.83	-3.51	6.45	6.49	1.45	1.49	6.29	1.83	-3.51
						VL 7	1	4.5	7.41	2.95	-2.40	7.57	7.60	2.57	2.60	7.41	2.95	-2.40
						VL 8	1	1.8	15.98	11.51	6.28	16.17	16.28	11.17	11.28	15.98	11.51	6.28
						VL 9	1	4.5	18.00	13.52	8.30	18.19	18.30	13.19	13.30	18.00	13.52	8.30
						VL 10	1	1.8	30.96	26.49	21.26	31.15	31.26	26.15	26.26	30.96	26.49	21.26
						VL 11	1	4.5	32.18	27.71	22.48	32.37	32.48	27.37	27.48	32.18	27.71	22.48
						VL 12	1	1.8	52.31	47.84	42.61	52.50	52.61	47.50	47.61	52.31	47.84	42.61
						VL 13	1	4.5	53.53	49.06	43.83	53.72	53.83	48.72	48.83	53.53	49.06	43.83
						VL 14	1	1.8	4.97	5.2	-4.83	5.13	5.17	-99.00	17	4.97	5.2	-4.83
						VL 15	1	4.5	5.99	1.54	-3.82	6.15	6.18	1.15	1.18	5.99	1.54	-3.82
9	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	1.9		VL 1	1	1.8	16.67	12.20	6.97	16.86	16.97	11.86	11.97	16.67	12.20	6.97
						VL 2	1	4.5	18.54	14.07	8.85	18.74	18.85	13.74	13.85	18.54	14.07	8.85
						VL 3	1	1.8	28.78	24.31	19.09	28.98	29.09	23.98	24.09	28.78	24.31	19.09
						VL 4	1	4.5	29.83	25.36	20.13	30.02	30.13	25.02	25.13	29.83	25.36	20.13
						VL 5	1	1.8	52.94	48.47	43.23	53.13	53.23	48.13	48.23	52.94	48.47	43.23
						VL 6	1	4.5	54.12	49.65	44.42	54.31	54.42	49.31	49.42	54.12	49.65	44.42
						VL 7	1	1.8	7.70	3.24	-2.10	7.86	7.90	2.86	2.90	7.70	3.24	-2.10
						VL 8	1	4.5	8.79	4.34	-1.01	8.95	8.99	3.95	3.99	8.79	4.34	-1.01
						VL 9	1	1.8	16.36	11.89	6.67	16.56	16.67	11.56	11.67	16.36	11.89	6.67
						VL 10	1	4.5	17.82	13.35	8.12	18.01	18.12	13.01	13.12	17.82	13.35	8.12
						VL 11	1	1.8	27.29	22.82	17.59	27.48	27.59	22.48	22.59	27.29	22.82	17.59
						VL 12	1	4.5	28.30	23.82	18.60	28.49	28.60	23.49	23.60	28.30	23.82	18.60
						VL 13	1	1.8	52.48	48.01	42.78	52.67	52.78	47.67	47.78	52.48	48.01	42.78
						VL 14	1	4.5	53.72	49.25	44.02	53.91	54.02	48.91	49.02	53.72	49.25	44.02
						VL 15	1	1.8	9.25	4.80	-5.56	9.41	9.44	4.41	4.44	9.25	4.80	-5.56
11	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	1.11		VL 1	1	4.5	10.38	5.92	5.55	10.53	10.55	5.53	5.55	10.38	5.92	5.55
						VL 2	1	1.8	20.22	15.75	10.52	20.41	20.52	15.41	15.52	20.22	15.75	10.52
						VL 3	1	4.5	21.64	17.16	11.94	21.83	21.94	16.83	16.94	21.64	17.16	11.94
						VL 4	1	1.8	18.98	14.51	9.28	19.17	19.28	14.17	14.28	18.98	14.51	9.28
						VL 5	1	4.5	20.20	15.73	10.50	20.39	20.50	15.39	15.50	20.20	15.73	10.50
						VL 6	1	1.8	46.93	42.46	37.23	47.12	47.23	42.12	42.23	46.93	42.46	37.23
						VL 7	1	4.5	47.86	43.39	38.15	48.05	48.15	43.05	43.15	47.86	43.39	38.15
						VL 8	1	1.8	14.84	10.38	5.04	15.00	15.04	10.00	10.04	14.84	10.38	5.04
						VL 9	1	4.5	16.44	11.98	6.63	16.60	16.63	11.60	11.63	16.44	11.98	6.63
						VL 10	1	1.8	25.68	21.21	15.98	25.87	25.98	20.87	20.98	25.68	21.21	15.98
						VL 11	1	4.5	27.79	23.32	18.09	27.98	28.09	22.98	23.09	27.79	23.32	18.09
						VL 12	1	1.8	33.63	29.16	23.93	33.82	33.93	28.82	28.93	33.63	29.16	23.93
						VL 13	1	4.5	34.11	29.64	24.41	34.30	34.41	29.30	29.41	34.11	29.64	24.41
						VL 14	1	1.8	26.36	21.89	16.66	26.55	26.66	21.55	21.66	26.36	21.89	16.66
						VL 15	1	4.5	27.00	22.53	17.30	27.19	27.30	22.19	22.30	27.00	22.53	17.30
12	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	1.12		VL 1	1	1.8	17.16	12.69	7.37	17.32	17.37	12.32	12.37	17.16	12.69	7.37
						VL 2	1	4.5	18.22	13.75	8.43	18.38	18.43	13.38	13.43	18.22	13.75	8.43
						VL 3	1	1.8	41.14	36.67	31.44	41.33	41.44	36.33	36.44	41.14	36.67	31.44
						VL 4	1	4.5	41.43	36.96	31.73	41.62	41.73	36.62	36.73	41.43	36.96	31.73
						VL 5	1	1.8	17.04	12.56	7.34	17.23	17.34	12.23	12.34	17.04	12.56	7.34
						VL 6	1	4.5	18.36	13.89	8.66	18.55	18.66	13.55	13.66	18.36	13.89	8.66
						VL 7	1	1.8	26.40	21.93	16.70	26.59	26.70	21.59	21.70	26.40	21.93	16.70
						VL 8	1	4.5	27.79	23.32	18.09	27.98	28.09	22.98	23.09	27.79	23.32	18.09
						VL 9	1	1.8	33.63	29.16	23.93	33.82	33.93	28.82	28.93	33.63	29.16	23.93
						VL 10	1	4.5	34.11	29.64	24.41	34.30	34.41	29.30	29.41	34.11	29.64	24.41
						VL 11	1	1.8	26.36	21.89	16.66	26.55	26.66	21.55	21.66	26.36	21.89	16.66
						VL 12	1	4.5	27.00	22.53	17.30	27.19	27.30	22.19	22.30	27.00	22.53	17.30
						VL 13	1	1.8	17.16	12.69	7.37	17.32	17.37	12.32	12.37	17.16	12.69	7.37
						VL 14	1	4.5	18.22	13.75	8.43	18.38	18.43	13.38	13.43	18.22	13.75	8.43
						VL 15	1	1.8	41.14	36.67	31.44	41.33	41.44	36.33	36.44	41.14	36.67	31.44
13	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	2.1		VL 1	1	4.5	41.43	36.96	31.73	41.62	41.73	36.62	36.73	41.43	36.96	31.73
						VL 2	1	1.8	17.04	12.56	7.34	17.23	17.34	12.23	12.34	17.04	12.56	7.34
						VL 3	1	4.5	18.36	13.89	8.66	18.55	18.66	13.55	13.66	18.36	13.89	8.66

13-12-2016 13:25

Bugel Hajema

nr	z1	m1	adres	huisnr type	afw. beets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	Leitm	IL: inc. maatregel VL: inc. afflek RL: inc. prognose	VL: excl. optrektoeslag	dag	avond	nacht
14	0.0	0.0	Den Heik	ong. gevel	2.2				VL 3	1	4.5	27.21	22.73	17.50	27.40	27.50	22.40	22.50	27.21	22.73	17.50
									VL 4	1	1.8	43.76	39.30	33.97	38.92	43.97	38.92	38.97	43.76	39.30	33.97
									VL 4	1	4.5	45.33	40.87	35.53	45.49	45.53	40.49	40.53	45.33	40.87	35.53
									VL 1	1	1.8	50.11	45.63	40.40	50.30	50.40	45.30	45.40	50.11	45.63	40.40
									VL 1	1	4.5	51.59	47.12	41.89	51.78	51.89	46.78	46.89	51.59	47.12	41.89
									VL 2	1	1.8	11.88	7.41	2.18	12.07	12.18	7.07	7.18	11.88	7.41	2.18
									VL 2	1	4.5	13.06	8.59	3.36	13.25	13.36	8.25	8.36	13.06	8.59	3.36
									VL 3	1	1.8	24.36	19.89	14.66	24.55	24.66	19.55	19.66	24.36	19.89	14.66
									VL 3	1	4.5	25.06	20.59	15.36	25.25	25.36	20.25	20.36	25.06	20.59	15.36
									VL 4	1	1.8	46.11	41.65	36.32	46.27	46.32	41.27	41.32	46.11	41.65	36.32
15	0.0	0.0	Den Heik	ong. gevel	2.3				VL 4	1	4.5	47.11	42.65	37.31	47.27	47.31	42.27	42.31	47.11	42.65	37.31
									VL 1	1	1.8	55.60	51.13	45.90	55.79	55.90	50.79	50.90	55.60	51.13	45.90
									VL 1	1	4.5	56.77	52.30	47.07	56.96	57.07	51.96	52.07	56.77	52.30	47.07
									VL 2	1	1.8	24.25	19.78	14.55	24.44	24.55	19.44	19.55	24.25	19.78	14.55
									VL 2	1	4.5	24.72	20.25	15.02	24.91	25.02	19.91	20.02	24.72	20.25	15.02
									VL 3	1	1.8	21.13	16.66	11.43	21.32	21.43	16.32	16.43	21.13	16.66	11.43
									VL 3	1	4.5	22.21	17.74	12.51	22.40	22.51	17.40	17.51	22.21	17.74	12.51
									VL 4	1	1.8	34.89	30.43	25.10	35.05	35.10	30.05	30.10	34.89	30.43	25.10
									VL 4	1	4.5	36.14	31.67	26.35	36.30	36.35	31.30	31.35	36.14	31.67	26.35
									VL 1	1	1.8	51.39	46.91	41.69	51.58	51.69	46.58	46.69	51.39	46.91	41.69
16	0.0	0.0	Den Heik	ong. gevel	2.4				VL 1	1	4.5	52.70	48.23	43.00	52.89	53.00	47.89	48.00	52.70	48.23	43.00
									VL 2	1	1.8	25.59	21.12	15.89	25.78	25.89	20.78	20.89	25.59	21.12	15.89
									VL 2	1	4.5	27.58	23.11	17.88	27.77	27.88	22.77	22.88	27.58	23.11	17.88
									VL 3	1	1.8	24.44	19.97	14.74	24.63	24.74	19.63	19.74	24.44	19.97	14.74
									VL 3	1	4.5	25.19	20.72	15.49	25.38	25.49	20.38	20.49	25.19	20.72	15.49
									VL 4	1	1.8	20.93	16.47	11.14	21.09	21.14	16.09	16.14	20.93	16.47	11.14
									VL 4	1	4.5	21.57	17.11	11.77	21.73	21.77	16.73	16.77	21.57	17.11	11.77
									VL 1	1	1.8	29.76	25.29	20.07	29.96	30.07	24.96	25.07	29.76	25.29	20.07
									VL 1	1	4.5	30.14	25.67	20.44	30.33	30.44	25.33	25.44	30.14	25.67	20.44
									VL 2	1	1.8	28.06	23.59	18.36	28.25	28.36	23.25	23.36	28.06	23.59	18.36
17	0.0	0.0	Den Heik	ong. gevel	2.5				VL 2	1	4.5	29.14	24.67	19.44	29.33	29.44	24.33	24.44	29.14	24.67	19.44
									VL 3	1	1.8	18.19	13.72	8.49	18.38	18.49	13.38	13.49	18.19	13.72	8.49
									VL 3	1	4.5	19.94	15.46	10.23	20.13	20.23	15.13	15.23	19.94	15.46	10.23
									VL 4	1	1.8	16.48	12.01	6.67	16.64	16.67	11.64	11.67	16.48	12.01	6.67
									VL 4	1	4.5	17.69	13.22	7.87	17.84	17.87	12.84	12.87	17.69	13.22	7.87
									VL 1	1	1.8	51.71	47.24	42.01	51.90	52.01	46.90	47.01	51.71	47.24	42.01
									VL 1	1	4.5	52.93	48.46	43.24	53.13	53.24	48.13	48.24	52.93	48.46	43.24
									VL 2	1	1.8	17.98	13.51	8.28	18.17	18.28	13.17	13.28	17.98	13.51	8.28
									VL 2	1	4.5	19.93	15.46	10.23	20.12	20.23	15.12	15.23	19.93	15.46	10.23
									VL 3	1	1.8	24.92	20.45	15.22	25.11	25.22	20.11	20.22	24.92	20.45	15.22
									VL 3	1	4.5	26.05	21.58	16.35	26.24	26.35	21.24	21.35	26.05	21.58	16.35
18	0.0	0.0	Den Heik	ong. gevel	2.6				VL 3	1	1.8	32.31	27.85	22.52	32.47	32.52	27.47	27.52	32.31	27.85	22.52
									VL 4	1	4.5	32.72	28.26	22.93	32.88	32.93	27.88	27.93	32.72	28.26	22.93
									VL 4	1	1.8	57.42	52.95	47.72	57.61	57.72	52.61	52.72	57.42	52.95	47.72
									VL 1	1	4.5	58.35	53.88	48.65	58.54	58.65	53.54	53.65	58.35	53.88	48.65
									VL 1	1	1.8	28.95	24.48	19.25	29.14	29.25	24.14	24.25	28.95	24.48	19.25
									VL 2	1	4.5	29.20	24.73	19.50	29.39	29.50	24.39	24.50	29.20	24.73	19.50
									VL 3	1	1.8	13.40	8.92	3.69	13.59	13.69	8.59	8.69	13.40	8.92	3.69
									VL 3	1	4.5	15.34	10.87	5.64	15.53	15.64	10.53	10.64	15.34	10.87	5.64
									VL 4	1	1.8	29.64	25.18	19.85	29.80	29.85	24.80	24.85	29.64	25.18	19.85
									VL 4	1	4.5	30.00	25.54	20.21	30.16	30.21	25.16	25.21	30.00	25.54	20.21
									VL 1	1	1.8	58.06	53.58	48.36	58.25	58.36	53.25	53.36	58.06	53.58	48.36

Bugel Hajema

nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw/loets	refl kenmerk	rhart groep	sh	vnh	dag	avond	nacht	Lden	Leim	IL: inc. maatregel VL: inc. affrek RL: inc. prognose			VL: excl. optrektoeslag		
														Lden	Leim		dag	avond	nacht
21	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	2.9		VL 1	1	4.5	58.86	54.39	49.16	59.05	59.16	54.05	54.16	58.86	54.39	49.16	
						VL 2	1	1.8	26.47	22.00	16.77	26.66	26.77	21.86	21.77	26.47	22.00	16.77	
						VL 3	1	4.5	26.84	22.37	17.14	27.03	27.14	22.03	22.14	26.84	22.37	17.14	
						VL 4	1	1.8	12.58	8.10	2.87	12.77	12.87	7.77	7.87	12.58	8.10	2.87	
						VL 5	1	4.5	14.79	10.32	5.09	14.98	15.09	9.98	10.09	14.79	10.32	5.09	
						VL 6	1	1.8	26.92	22.45	17.13	27.08	27.13	22.08	22.13	26.92	22.45	17.13	
						VL 7	1	4.5	27.29	22.83	17.50	27.45	27.50	22.45	22.50	27.29	22.83	17.50	
						VL 8	1	1.8	54.15	49.68	44.45	54.34	54.45	49.34	49.45	54.15	49.68	44.45	
						VL 9	1	4.5	55.20	50.73	45.50	55.39	55.50	50.39	50.50	55.20	50.73	45.50	
						VL 10	1	1.8	32.35	27.88	22.65	32.54	32.65	27.54	27.65	32.35	27.88	22.65	
						VL 11	1	4.5	32.84	28.37	23.14	33.03	33.14	28.03	28.14	32.84	28.37	23.14	
						VL 12	1	1.8	17.35	12.88	7.65	17.54	17.65	12.54	12.65	17.35	12.88	7.65	
22	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	2.10		VL 13	1	4.5	19.07	14.60	9.37	19.26	19.37	14.26	14.37	19.07	14.60	9.37	
						VL 14	1	1.8	7.30	2.84	-2.52	7.45	7.48	2.45	2.48	7.30	2.84	-2.52	
						VL 15	1	4.5	8.55	4.08	-1.28	8.70	8.72	3.70	3.72	8.55	4.08	-1.28	
						VL 16	1	1.8	25.34	20.87	15.64	25.53	25.64	20.53	20.64	25.34	20.87	15.64	
						VL 17	1	4.5	26.54	22.06	16.84	26.73	26.84	21.73	21.84	26.54	22.06	16.84	
						VL 18	1	1.8	29.12	24.65	19.42	29.31	29.42	24.31	24.42	29.12	24.65	19.42	
						VL 19	1	4.5	30.04	25.56	20.34	30.23	30.34	25.23	25.34	30.04	25.56	20.34	
						VL 20	1	1.8	20.52	16.05	10.82	20.71	20.82	15.71	15.82	20.52	16.05	10.82	
						VL 21	1	4.5	22.33	17.86	12.62	22.52	22.62	17.52	17.62	22.33	17.86	12.62	
						VL 22	1	1.8	16.21	11.75	6.40	16.37	16.40	11.37	11.40	16.21	11.75	6.40	
						VL 23	1	4.5	17.45	12.98	7.63	17.60	17.63	12.60	12.63	17.45	12.98	7.63	
						VL 24	1	1.8	43.64	39.17	33.94	43.83	43.94	38.83	38.94	43.64	39.17	33.94	
23	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	3.1		VL 1	1	4.5	43.79	39.32	34.10	43.99	44.10	38.99	39.10	43.79	39.32	34.10	
						VL 2	1	1.8	28.56	24.09	18.86	28.75	28.86	23.75	23.86	28.56	24.09	18.86	
						VL 3	1	4.5	30.32	25.85	20.62	30.51	30.62	25.51	25.62	30.32	25.85	20.62	
						VL 4	1	1.8	18.09	13.62	8.39	18.28	18.39	13.28	13.39	18.09	13.62	8.39	
						VL 5	1	4.5	19.89	15.41	10.18	20.08	20.18	15.08	15.18	19.89	15.41	10.18	
						VL 6	1	1.8	14.19	9.73	4.38	14.35	14.38	9.35	9.38	14.19	9.73	4.38	
						VL 7	1	4.5	15.57	11.11	5.75	15.72	15.75	10.72	10.75	15.57	11.11	5.75	
						VL 8	1	1.8	46.83	42.36	37.14	47.03	47.14	42.03	42.14	46.83	42.36	37.14	
						VL 9	1	4.5	46.95	42.48	37.26	47.15	47.26	42.15	42.26	46.95	42.48	37.26	
						VL 10	1	1.8	41.90	37.43	32.20	42.09	42.20	37.09	37.20	41.90	37.43	32.20	
						VL 11	1	4.5	42.02	37.55	32.32	42.21	42.32	37.21	37.32	42.02	37.55	32.32	
						VL 12	1	1.8	-	-	-	-99.00	-89.90	-99.00	-89.90	-	-	-	
24	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	3.2		VL 13	1	4.5	-	-	-	-99.00	-89.90	-99.00	-89.90	-	-	-	
						VL 14	1	1.8	10.79	6.33	.98	10.95	10.98	5.95	5.98	10.79	6.33	.98	
						VL 15	1	4.5	12.19	7.73	2.37	12.34	12.37	7.34	7.37	12.19	7.73	2.37	
						VL 16	1	1.8	40.70	36.23	31.01	40.90	41.01	35.90	36.01	40.70	36.23	31.01	
						VL 17	1	4.5	40.93	36.46	31.23	41.12	41.23	36.12	36.23	40.93	36.46	31.23	
						VL 18	1	1.8	49.44	44.97	39.74	49.63	49.74	44.63	44.74	49.44	44.97	39.74	
						VL 19	1	4.5	49.96	45.49	40.26	50.15	50.26	45.15	45.26	49.96	45.49	40.26	
						VL 20	1	1.8	13.96	9.49	4.26	14.15	14.26	9.15	9.26	13.96	9.49	4.26	
						VL 21	1	4.5	14.99	10.51	5.28	15.18	15.28	10.18	10.28	14.99	10.51	5.28	
						VL 22	1	1.8	5.24	.78	-4.95	5.40	5.45	.40	.45	5.24	.78	-4.95	
						VL 23	1	4.5	6.30	1.83	-3.51	6.46	6.49	1.46	1.49	6.30	1.83	-3.51	
						VL 24	1	1.8	36.84	32.36	27.14	37.03	37.14	32.03	32.14	36.84	32.36	27.14	
25	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	3.3		VL 1	1	4.5	37.10	32.63	27.40	37.29	37.40	32.29	32.40	37.10	32.63	27.40	
						VL 2	1	1.8	52.10	47.63	42.40	52.29	52.40	47.29	47.40	52.10	47.63	42.40	
						VL 3	1	4.5	53.04	48.57	43.34	53.23	53.34	48.23	48.34	53.04	48.57	43.34	
26	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	3.4		VL 1	1	1.8	15.60	11.13	5.89	15.79	15.89	10.79	10.89	15.60	11.13	5.89	

WinHavik-LT 8.51 (c) dirActivity-software

13-12-2016 13:25

Bugel Hajema

nr	z1	m1 adres	huismtype	afk/loets	refl kenmerk	chart groep	sh	vnvh	dag	avond	nacht	Lden	Leim	IL: inc. maatregel VL: inc. affrek RL: inc. prognose	VL: excl. optrektoeslag	dag	avond	nacht						
27	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	3.5		VL 3	1	4.5	16.71	12.24	7.01	16.90	17.01	11.90	12.01	16.71	12.24	7.01						
						VL 4	1	1.8	7.68	3.18	-2.14	7.83	7.86	2.83	2.86	7.68	3.18	-2.14						
						VL 1	1	4.5	8.49	4.00	-1.33	8.64	8.67	3.64	3.67	8.49	4.00	-1.33						
						VL 1	1	1.8	27.77	23.29	18.07	27.96	28.07	22.96	23.07	27.77	23.29	18.07						
						VL 1	1	4.5	28.69	24.21	18.99	28.88	28.99	23.88	23.99	28.69	24.21	18.99						
						VL 2	1	1.8	47.93	43.45	38.23	48.12	48.23	43.12	43.23	47.93	43.45	38.23						
						VL 2	1	4.5	48.83	44.36	39.13	49.02	49.13	44.02	44.13	48.83	44.36	39.13						
						VL 3	1	1.8	20.29	15.82	10.58	20.48	20.58	15.48	15.58	20.29	15.82	10.58						
						VL 3	1	4.5	22.69	18.22	12.99	22.88	22.99	17.88	17.99	22.69	18.22	12.99						
						VL 4	1	1.8	12.00	7.49	2.20	12.15	12.20	7.15	7.20	12.00	7.49	2.20						
						VL 4	1	4.5	12.96	8.45	3.14	13.11	13.14	8.11	8.14	12.96	8.45	3.14						
28	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	3.6		VL 1	1	1.8	33.88	29.41	24.19	34.08	34.19	29.08	29.19	33.88	29.41	24.19						
						VL 1	1	4.5	35.03	30.56	25.33	35.22	35.33	30.22	30.33	35.03	30.56	25.33						
						VL 2	1	1.8	27.48	23.01	17.78	27.67	27.78	22.67	22.78	27.48	23.01	17.78						
						VL 2	1	4.5	28.55	24.08	18.85	28.74	28.85	23.74	23.85	28.55	24.08	18.85						
						VL 3	1	1.8	20.24	15.77	10.54	20.43	20.54	15.43	15.54	20.24	15.77	10.54						
						VL 3	1	4.5	22.07	17.60	12.37	22.26	22.37	17.26	17.37	22.07	17.60	12.37						
						VL 4	1	1.8	14.08	9.61	4.27	14.24	14.27	9.24	9.27	14.08	9.61	4.27						
						VL 4	1	4.5	15.28	10.81	5.47	15.44	15.47	10.44	10.47	15.28	10.81	5.47						
						VL 1	1	1.8	31.11	26.64	21.41	31.30	31.41	26.30	26.41	31.11	26.64	21.41						
						VL 2	1	4.5	32.24	27.77	22.54	32.43	32.54	27.43	27.54	32.24	27.77	22.54						
						VL 2	1	1.8	32.07	27.60	22.37	32.26	32.37	27.26	27.37	32.07	27.60	22.37						
29	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	3.7		VL 1	1	4.5	32.82	28.35	23.12	33.01	33.12	28.01	28.12	32.82	28.35	23.12						
						VL 2	1	1.8	21.79	17.32	12.09	21.98	22.09	16.88	17.09	21.79	17.32	12.09						
						VL 3	1	4.5	24.14	19.67	14.44	24.33	24.44	19.33	19.44	24.14	19.67	14.44						
						VL 4	1	1.8	13.91	9.44	4.10	14.07	14.10	9.07	9.10	13.91	9.44	4.10						
						VL 4	1	4.5	15.20	10.73	5.38	15.35	15.38	10.35	10.38	15.20	10.73	5.38						
						VL 1	1	1.8	31.45	26.98	21.75	31.64	31.75	26.64	26.75	31.45	26.98	21.75						
						VL 1	1	4.5	32.55	28.08	22.85	32.74	32.85	27.74	27.85	32.55	28.08	22.85						
						VL 2	1	1.8	48.32	43.85	38.62	48.51	48.62	43.51	43.62	48.32	43.85	38.62						
						VL 2	1	4.5	49.03	44.56	39.33	49.22	49.33	44.22	44.33	49.03	44.56	39.33						
						VL 3	1	1.8	19.42	14.95	9.72	19.61	19.72	14.61	14.72	19.42	14.95	9.72						
						VL 3	1	4.5	20.77	16.30	11.06	20.96	21.06	15.86	16.06	20.77	16.30	11.06						
30	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	3.8		VL 4	1	1.8	11.56	7.10	1.75	11.72	11.75	6.72	6.75	11.56	7.10	1.75						
						VL 4	1	4.5	13.02	8.56	3.20	13.17	13.20	8.17	8.20	13.02	8.56	3.20						
						VL 1	1	1.8	35.31	30.83	25.61	35.50	35.61	30.50	30.61	35.31	30.83	25.61						
						VL 1	1	4.5	35.56	31.09	25.87	35.76	35.87	30.76	30.87	35.56	31.09	25.87						
						VL 2	1	1.8	53.90	49.43	44.20	54.09	54.20	49.09	49.20	53.90	49.43	44.20						
						VL 2	1	4.5	55.08	50.61	45.38	55.27	55.38	50.27	50.38	55.08	50.61	45.38						
						VL 3	1	1.8	14.63	10.16	4.92	14.82	14.92	9.82	9.92	14.63	10.16	4.92						
						VL 3	1	4.5	15.64	11.17	5.94	15.83	15.94	10.83	10.94	15.64	11.17	5.94						
						VL 4	1	1.8	6.12	1.67	-3.65	6.29	6.35	1.29	1.35	6.12	1.67	-3.65						
						VL 4	1	4.5	7.71	3.26	-2.06	7.88	7.94	2.88	2.94	7.71	3.26	-2.06						
						VL 1	1	1.8	34.44	29.97	24.74	34.63	34.74	29.63	29.74	34.44	29.97	24.74						
31	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	3.9		VL 1	1	4.5	34.72	30.25	25.03	34.92	35.03	29.92	30.03	34.72	30.25	25.03						
						VL 1	1	1.8	55.38	50.91	45.68	55.57	55.68	50.57	50.68	55.38	50.91	45.68						
						VL 2	1	4.5	56.48	52.01	46.78	56.67	56.78	51.67	51.78	56.48	52.01	46.78						
						VL 3	1	1.8	18.38	13.91	8.68	18.57	18.68	13.57	13.68	18.38	13.91	8.68						
						VL 3	1	4.5	19.86	15.39	10.16	20.05	20.16	15.05	15.16	19.86	15.39	10.16						
						VL 4	1	1.8	7.76	3.31	-2.04	7.92	7.96	2.92	2.96	7.76	3.31	-2.04						
						VL 4	1	4.5	8.45	4.00	-1.36	8.61	8.64	3.61	3.64	8.45	4.00	-1.36						
						VL 1	1	1.8	24.03	19.56	14.33	24.22	24.33	19.22	19.33	24.03	19.56	14.33						
						13-12-2016 13:25																		
						32	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	3.10		VL 1	1	1.8	34.44	29.97	24.74	34.63	34.74	29.63	29.74	34.44	29.97	24.74
												VL 1	1	4.5	34.72	30.25	25.03	34.92	35.03	29.92	30.03	34.72	30.25	25.03
VL 2	1	1.8	55.38	50.91	45.68							55.57	55.68	50.57	50.68	55.38	50.91	45.68						
VL 2	1	4.5	56.48	52.01	46.78							56.67	56.78	51.67	51.78	56.48	52.01	46.78						
VL 3	1	1.8	18.38	13.91	8.68							18.57	18.68	13.57	13.68	18.38	13.91	8.68						
VL 3	1	4.5	19.86	15.39	10.16							20.05	20.16	15.05	15.16	19.86	15.39	10.16						
VL 4	1	1.8	7.76	3.31	-2.04							7.92	7.96	2.92	2.96	7.76	3.31	-2.04						
VL 4	1	4.5	8.45	4.00	-1.36							8.61	8.64	3.61	3.64	8.45	4.00	-1.36						
VL 1	1	1.8	24.03	19.56	14.33							24.22	24.33	19.22	19.33	24.03	19.56	14.33						
13-12-2016 13:25																								
33	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel	3.11								VL 1	1	1.8	24.03	19.56	14.33	24.22	24.33	19.22	19.33	24.03	19.56	14.33
						13-12-2016 13:25																		

WinHavik-LT 8.51 (c) dtrActivity-software

Bugel Hajema

8

nr	z1	m1 adres	huisnr/type	afv.toets	refl kenmerk	rhart groep	sh	vnh	dag		avond		nacht		Lden		Leln		IL: inc. maatregel RL: inc. affrek VL: inc. prognose		VL: excl. optrektoeslag		
34	0.0	0.0 Den Hek	ong. gevel		3.12	VL 1	1	4.5	24.88	20.41	15.18	25.07	25.18	20.07	20.18	24.88	20.41	15.18			24.88	20.41	15.18
						VL 2	1	1.8	50.95	46.47	41.25	51.14	51.25	46.14	46.25	50.95	46.47	41.25			50.95	46.47	41.25
						VL 2	1	4.5	52.19	47.72	42.49	52.38	52.49	47.38	47.49	52.19	47.72	42.49			52.19	47.72	42.49
						VL 3	1	1.8	22.33	17.86	12.63	22.52	22.63	17.58	17.63	22.33	17.86	12.63			22.33	17.86	12.63
						VL 3	1	4.5	24.09	19.62	14.39	24.28	24.39	19.28	19.39	24.09	19.62	14.39			24.09	19.62	14.39
						VL 4	1	1.8	11.45	6.99	1.68	11.62	11.68	6.82	6.88	11.45	6.99	1.68			11.45	6.99	1.68
						VL 4	1	4.5	12.32	7.86	2.55	12.49	12.55	7.49	7.55	12.32	7.86	2.55			12.32	7.86	2.55
						VL 1	1	1.8	29.00	24.53	19.30	29.19	29.30	24.19	24.30	29.00	24.53	19.30			29.00	24.53	19.30
						VL 1	1	4.5	30.42	25.95	20.72	30.61	30.72	25.61	25.72	30.42	25.95	20.72			30.42	25.95	20.72
						VL 2	1	1.8	37.95	33.48	28.25	38.14	38.25	33.14	33.25	37.95	33.48	28.25			37.95	33.48	28.25
						VL 2	1	4.5	37.83	33.36	28.14	38.03	38.14	33.03	33.14	37.83	33.36	28.14			37.83	33.36	28.14
						VL 3	1	1.8	23.75	19.28	14.05	23.94	24.05	18.94	19.05	23.75	19.28	14.05			23.75	19.28	14.05
						VL 3	1	4.5	25.41	20.93	15.70	25.60	25.70	20.60	20.70	25.41	20.93	15.70			25.41	20.93	15.70
						VL 4	1	1.8	15.10	10.63	5.30	15.26	15.30	10.26	10.30	15.10	10.63	5.30			15.10	10.63	5.30
						VL 4	1	4.5	16.33	11.86	6.52	16.49	16.52	11.49	11.52	16.33	11.86	6.52			16.33	11.86	6.52

Rijlijnen

nr z.gem	lengte	wegdek	hellingoor. groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	Intensiteiten			snelheden			
							etm.intens.	% periode	%	licht	middel	zwaar	motor
1	0.0	128 75 sma-nl8 CROW316	1	stationsweg	1.1	5	5060.0	☑	7.00	95.70	4.00	30	50
												50	50
												30	50
2	0.0	298 75 sma-nl8 CROW316	1	stationsweg	1.2	5	5788.0	☑	7.00	95.70	4.00	30	50
												50	50
												30	50
3	0.0	262 75 sma-nl8 CROW316	1	stationsweg	1.3	5	7362.0	☑	7.00	95.70	4.00	30	50
												50	50
												30	50
4	0.0	635 75 sma-nl8 CROW316	2	Oostsingel	2.1	5	5833.0	☑	7.00	95.70	4.00	30	50
												50	50
												30	50
5	0.0	121 75 sma-nl8 CROW316	2	Oostsingel	2.2	5	6024.0	☑	7.00	95.20	4.30	50	50
												50	50
												30	50
6	0.0	106 75 sma-nl8 CROW316	3	Henri Dunantstraat	3.1	5	3540.0	☑	7.00	94.20	5.30	50	50
												50	50
												30	50
7	0.0	127 75 sma-nl8 CROW316	3	Henri Dunantstraat	3.2	5	3312.0	☑	7.00	94.20	5.30	50	50
												50	50
												30	50
8	0.0	320 75 sma-nl8 CROW316	3	Henri Dunantstraat	3.3	5	3731.0	☑	7.00	94.20	5.30	50	50
												50	50
												30	50
9	0.0	108 80 kepenverband elementenverh CROW316	4	St Servatiusweg	4.1	5	956.0	☑	7.00	96.50	3.30	20	30
												30	30
												20	30
10	0.0	67 80 kepenverband elementenverh CROW316	4	St Servatiusweg	4.2	5	601.0	☑	7.00	96.50	3.30	20	30
												30	30
												20	30
11	0.0	84 80 kepenverband elementenverh CROW316	4	St Servatiusweg	4.3	5	519.0	☑	7.00	96.50	3.30	20	30
												30	30
												20	30
12	0.0	80 80 kepenverband elementenverh CROW316	4	St Servatiusweg	4.4	5	246.0	☑	7.00	96.50	3.30	20	30
												30	30
												20	30
13	0.0	117 80 kepenverband elementenverh CROW316	4	St Servatiusweg	4.5	5	164.0	☑	7.00	96.50	3.30	20	30
												30	30
												20	30
												30	30

Wijken

	nr	z.gem	m.gem	lengte	dichtheid	reflectie	verstrooiing	kenmerk
1	8.0	0.0	0.0	489	90	80	1	1
2	8.0	0.0	0.0	602	50	80	1	2
3	8.0	0.0	0.0	606	90	80	1	3
4	8.0	0.0	0.0	255	100	80	1	4
5	8.0	0.0	0.0	247	90	80	1	5
6	8.0	0.0	0.0	259	50	80	1	6

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	754	80.0	1
2	495	70.0	2
3	192	40.0	3
4	1030	70.0	4
5	1451	70.0	5
6	1052	70.0	6
7	516	70.0	7
8	365	70.0	8
9	502	70.0	9
10	399	70.0	10
11	361	70.0	11
12	469	70.0	12
13	626	70.0	13
14	514	70.0	14
15	365	70.0	15
16	31	70.0	16
17	359	70.0	17
18	890	70.0	18
19	1135	70.0	19
20	1139	70.0	20
21	1657	70.0	21
22	686	70.0	22
23	607	70.0	23
24	412	70.0	24

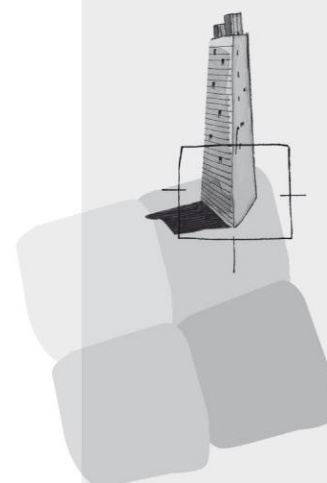
Colofon

Opdrachtgever
Trigonium Vastgoed Ontwikkeling

Contactpersoon
de heer H.N. Kluin MRICS

Rapport
BügelHajema Adviseurs
de heer A. Fransen

Projectnummer
936.01.50.00.00

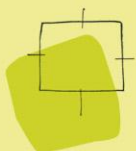


BügelHajema Adviseurs bv
Adviseurs voor leefomgeving en
omgevingsrecht BNSP
Vaart NZ 50
9401 GN Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort

Bijlage 2 Flora- en faunaonderzoek

Flora- en faunaonderzoek Vincent van
Gogh Instituut, Venray



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Flora- en faunaonderzoek Vincent van
Gogh Instituut, Venray**

Inhoud

Rapport

11 januari 2017

Projectnummer 936.01.50.00.00



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Situatieschets en plannen	7
2.1	Ligging en huidige situatie	7
2.2	Plannen	9
3	Soortenbescherming	11
3.1	Planten	12
3.2	Zoogdieren - vleermuizen	12
3.3	Zoogdieren - overig	14
3.4	Vogels	14
3.5	Amfibieën	15
3.6	Reptielen	15
3.7	Vissen	16
3.8	Ongewervelden	16
4	Conclusies en consequenties	17
4.1	Beschermde soorten	17
5	Bronnen	19
5.1	Veldbezoek	19
5.2	Gegevens	19
5.3	Literatuur	19

Bijlagen

Inleiding



Voor de locatie Servaashof (onderdeel van de GGZ-instelling Stichting Vincent van Gogh Instituut) in Venray, is in 2004 een natuurwaardenonderzoek uitgevoerd (Jager 2004). Dit onderzoek is verouderd en dient te worden geactualiseerd in verband met het de herziening van het bestemmingsplan. Met de herziening wil de Stichting de bestemming van delen van vestigingslocatie Servaashof wijzigen.

AANLEIDING

Voorliggend flora- en faunaonderzoek behandelt de ecologische beoordeling van de nieuwe bestemmingen. De effecten op natuurwaarden worden beoordeeld in relatie tot de wetgeving op het gebied van soortenbescherming zoals vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ met de daaraan gekoppelde provinciale verordening (beide treden op 1 januari 2017 in werking).

DOEL VAN HET ADVIES

De beschrijving van de relevante te beschermen natuurwaarden is gebaseerd op:

INFORMATIE

- bestaande bronnen zoals databanken, verspreidingsatlassen, waarnemingsoverzichten, rapporten en websites;
- verkennend veldbezoek waarbij vooral is gekeken naar kritische en/of beschermde soorten, zowel wat betreft aanwezigheid van als potenties voor deze soorten.

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het plangebied en de plannen weergegeven. Op basis van bekende verspreidingsgegevens en het veldbezoek worden de mogelijke effecten van de toekomstige plannen op, in het kader van de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna bepaald (hoofdstuk 3). In hoofdstuk 4 'Conclusie en consequenties' wordt een samenvatting van de belangrijkste bevindingen van het onderzoek gegeven.

OPZET VAN HET RAPPORT

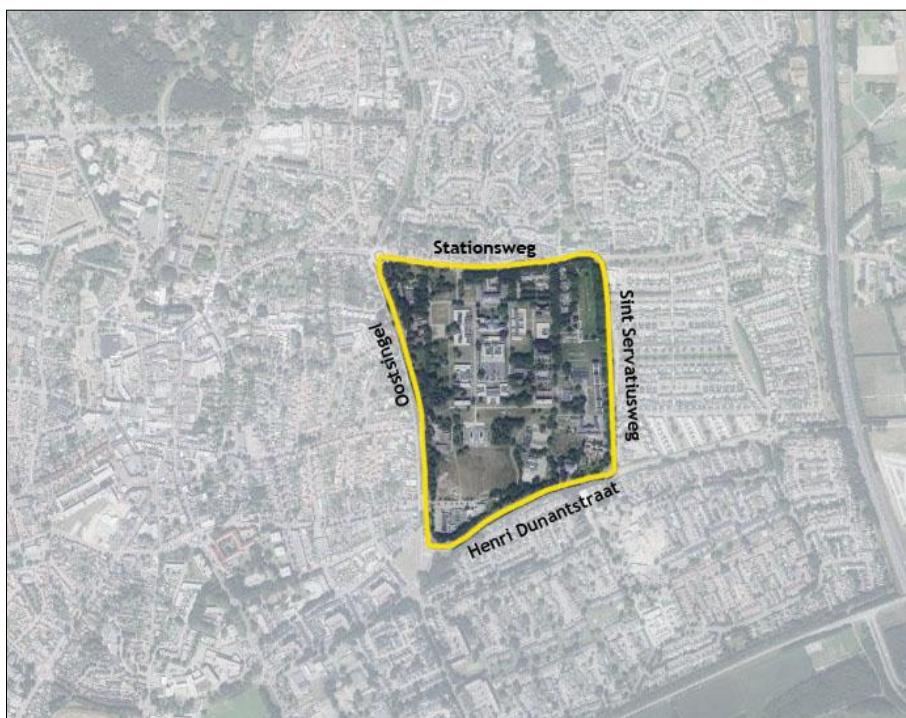
¹ Betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.

Situatieschets en plannen

2.1

Ligging en huidige situatie

Het plangebied betreft het terrein van 'locatie Servaashof', onderdeel van GGZ-instelling Stichting Vincent van Gogh Instituut, gelegen in het stedelijk gebied van Venray (zie figuur 1). De locatie wordt begrensd door de straten Henri Dunantstraat (zuidzijde), Oostsingel (westzijde), Stationsweg (noordzijde) en Sint Servatiusweg (oostzijde).



Figuur 1. Luchtfoto met de ligging van het plangebied (geeld omlijnd) (bron kaart ondergrond: ruimtelijkeplannen.nl)

In het plangebied zijn meerdere gebouwen aanwezig, zowel gebouwen met platte daken als met schuine daken en hoofdzakelijk opgetrokken uit stenen. Een deel van de gebouwen betreffen monumentale panden. Verder is verharding en zijn opgaande groenstructuren (bomen, struiken, coniferen, tuinbeplanting en graspercelen) aanwezig. Permanent oppervlaktewater is niet in het plangebied aanwezig.



Impressie plangebied (23 november 2016)



Impressie plangebied (23 november 2016)



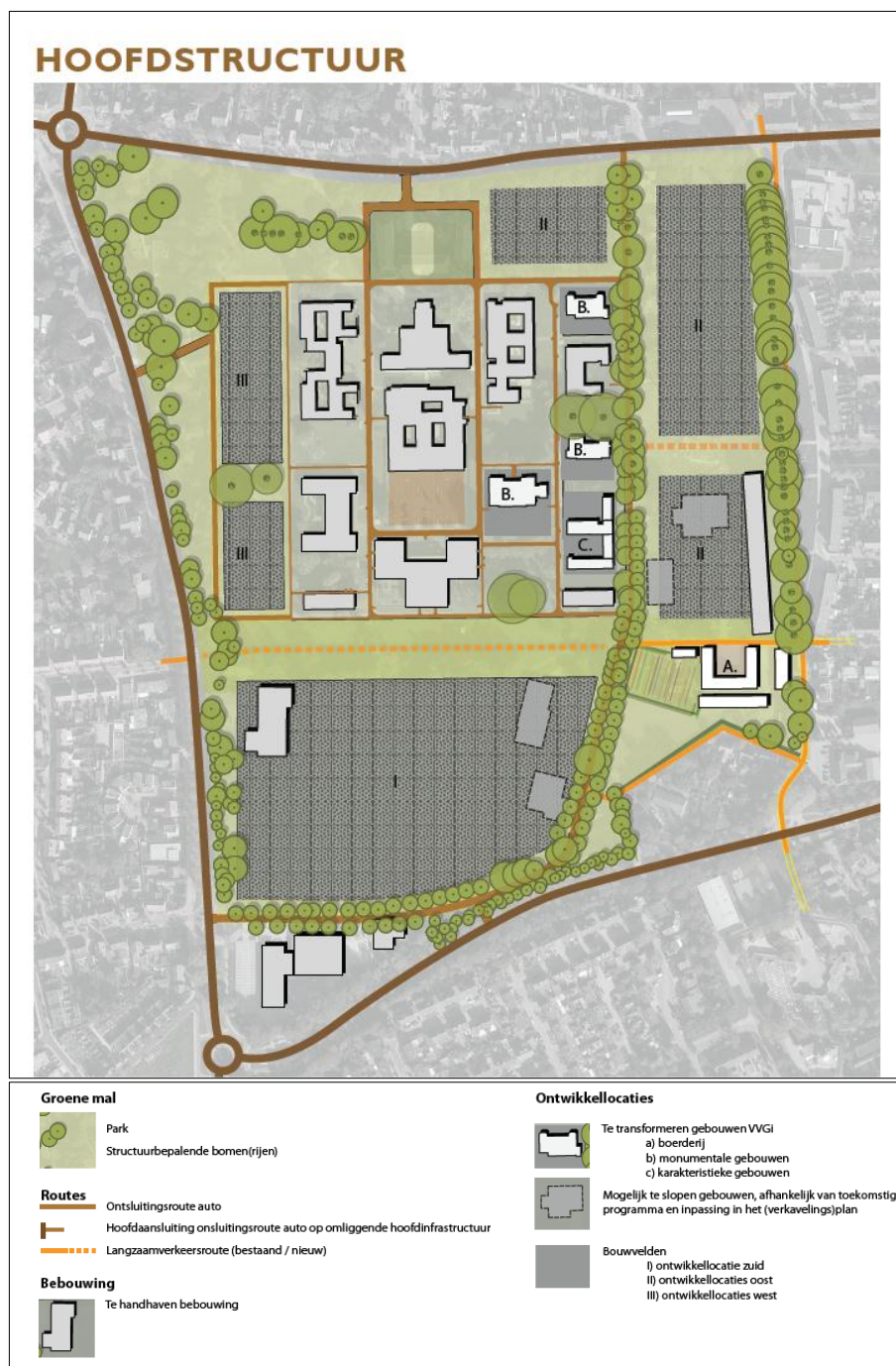
Impressie plangebied (23 november 2016)

2.2

Plannen

Stichting Vincent van Gogh Instituut is voornemens in samenwerking met de gemeente Venray de bestemming van (delen van) de locatie Servaashof te wijzigen. In de toekomst zijn de volgende werkzaamheden op het terrein te verwachten: slopen of verbouwen van gebouwen, verwijderen van bomen en groenstructuren, realisatie van nieuwe bebouwing. De betreffende locaties worden inzichtelijk gemaakt in figuur 2 (volgende pagina), onder legendakop 'Ontwikkellocaties'.

Het flora- en faunaonderzoek heeft zich gericht op de locaties waar de genoemde werkzaamheden zijn beoogd.



Figuur 2. Plangebied met daarop weergegeven de te ontwikkelen locaties (bron: MTD Landschapsarchitecten, 28 augustus 2016)

Soortenbescherming



Relevante wetgeving op het gebied van de soortenbescherming is uitgewerkt in de Wet natuurbescherming. De bescherming van flora en faunasoorten is in de Wnb opgedeeld in twee beschermingscategorieën:

WET- EN REGELGEVING

- Strikt beschermde soorten:
 - Soorten van de Vogelrichtlijn (artikel 3.1);
 - Soorten van de Habitatrichtlijn (artikel 3.5).
- Overige beschermde soorten:
 - Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10).

Voor beide categorieën geldt dat het verboden is opzettelijk exemplaren te doden, vangen of plukken, en voortplantingsverblijfplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te vernielen of te beschadigen.

BESCHERMINGSREGIME

Een belangrijk verschil tussen beide beschermingsregimes is dat voor de strikt beschermde soorten ook het opzettelijk verontrusten verboden is, terwijl dit voor de overige beschermde soorten niet het geval is.

Voor vogels geldt daarnaast dat het opzettelijk storen niet verboden is in geval de storing niet van wezenlijk invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Echter, voor vogels die staan in bijlage II van de Conventie van Bern geldt deze uitzondering niet.

Naar alle waarschijnlijkheid blijft onder de Wnb de huidige lijst met jaarrond beschermde nesten in stand. Dat houdt in dat voor de op deze lijst genoemde vogelsoorten de nestplaats ook buiten het broedseizoen beschermd is.

Het beschermingsregime van de overige (nationaal) beschermde soorten is voor elke soort gelijk. Wel kunnen provincies bij ruimtelijke ontwikkelingen vrijstelling van de verbodsbepalingen in artikel 3.10 verlenen voor deze soorten. Deze zogenaamde vrijstellingslijsten zijn opgenomen in de provinciale verordeningen en komen tussen de provincies grotendeels overeen. De provincie Limburg heeft in haar 'Verordening vrijstelling' opgenomen dat voor in totaal 28 soorten een vrijstelling geldt van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid uit de Wnb. Een overzicht van deze soorten is opgenomen in bijlage 1.

Geraadpleegde databanken, verspreidingsatlassen, waarnemingsoverzichten, websites en rapporten zijn in de literatuurlijst opgenomen. Op 11 oktober 2016 is via Quickscanhulp.nl (uitvoerportaal) de Nationale Databank Flora en Fauna geraadpleegd (zie bijlage 2). Gegevens uit deze bronnen worden bij het bespreken van de verschillende soortengroepen alleen genoemd indien ze een meerwaarde voor het onderzoek hebben.

BRONNEN

VELDBEZOEK	Het plangebied is op 23 november 2016 bezocht om een indruk te krijgen van de terreinomstandigheden van het plangebied, de omgeving en de voorkomen- de flora en fauna (zie Veldbezoeken 5.1).
BESCHRIJVING RESULTATEN	Op basis van de verzamelde informatie middels bronnen- en veldonderzoek, bekende ecologische principes en expert judgement volgt onderstaand per soortgroep een beschrijving van de (te verwachten) effecten van de ruimtelij- ke ingreep op beschermde soorten. Indien het nemen van vervolgstappen (zo- als aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) nodig is, wordt dit eveneens vermeld.

3.1

Planten

INVENTARISATIE	In het plangebied zijn tijdens het veldonderzoek geen beschermde planten- soorten aangetroffen. Deze worden gezien de terreingesteldheid en het ont- breken van geschikt biotoop ook niet verwacht. Aangetroffen plantensoorten zijn onder andere kruipende boterbloem, smalle weegbree, grote brandnetel, duizendblad, zomereik, beuk, berk, witte paardenkastanje, gewone esdoorn en conifeer.
EFFECTBEOORDELING	In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen en te verwachten. Het nemen van vervolgstappen voor in het kader van de Wnb be- schermde planten is in voorliggende situatie niet nodig.

3.2

Zoogdieren - vleermuizen

INVENTARISATIE	Meerdere mogelijk te slopen gebouwen en te verwijderen bomen zijn geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen (zie figuur 3). De potentiële verblijfplaat- sen in de gebouwen betreffen met name de spouw, bereikbaar via bijvoorbeeld open stootvoegen en ruimte onder de dakrand. In de bomen betreffen het holten. Van deze holten is het niet duidelijk of ze doorlopen naar boven en daarmee daadwerkelijk geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. De (lijnvormige) opgaande groenstructuren in het plangebied zijn geschikt als foerageergebied en/of vliegroute voor vleermuizen. Te verwachten zijn soor- ten als gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis. Alle vleermuissoorten zijn streng beschermd. Naast de dieren zijn ook hun verblijfplaatsen beschermd. Vleermuizen wisselen binnen een netwerk regel- matig van verblijfplaats en een verblijfplaats is ook beschermd wanneer deze tijdelijk niet in gebruik is.
----------------	--

Als gevolg van de beoogde plannen gaan mogelijk verblijfplaatsen van zowel gebouw- als boombewonende vleermuizen verloren. Wanneer hiervan sprake is, worden verbodsartikelen uit de Wnb overtreden. Om zekerheid te krijgen over de aanwezigheid van verblijfplaatsen is aanvullend onderzoek nodig in het daarvoor geschikte seizoen. Dergelijk onderzoek bestaat uit minimaal vier nachtelijke bezoeken verspreid over de periode half mei t/m eind september. Aangezien het gros van de groenstructuren behouden blijft, zijn geen negatieve effecten op foerageergebied en eventuele vliegroute van vleermuizen te verwachten.



Figuur 3. Luchtfoto met de gebouwen (groen) en bomen (oranje) met potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen. Het gebouw ter plaatse van het rode kruis is reeds verwijderd (bron kaartondergrond: ruimtelijkeplannen.nl)

3.3

Zoogdieren – overig

INVENTARISATIE

Uit Quikscanhulp.nl (bijlage 2) blijkt dat binnen een straal van een kilometer waarnemingen bekend zijn van de beschermde eekhoorn, das en bever. Tijdens het veldonderzoek zijn in het onderzochte gebied echter geen waarnemingen van deze soorten gedaan en zijn geen aanwijzingen (zoals uitwerpselen, vraatsporen en exemplaren) gevonden die duiden op de aanwezigheid van (verblijfplaatsen van) deze beschermde grondgebonden zoogdieren. Op basis hiervan en/of het ontbreken van geschikt biotoop worden (verblijfplaatsen van) deze beschermde grondgebonden zoogdieren niet verwacht (op de locaties) in het plangebied (waar werkzaamheden zijn beoogd). Eekhoorn komt mogelijk wel voor op terreindelen waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

De delen van het plangebied met een bodemvegetatie vormen geschikt leefgebied voor vrijgestelde beschermde zoogdiersoorten (zie ook bijlage 1) zoals egel, bosmuis, gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis, rosse woelmuis en veldmuis.

EFFECTBEOORDELING

Ten behoeve van de ontwikkelingen zal de bestaande beplanting worden verwijderd en de bodem worden vergraven, waardoor leefgebied van vrijgestelde beschermde grondgebonden zoogdiersoorten verloren gaat en enkele vaste verblijfplaatsen worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen enkele exemplaren worden gedood. In het geval van ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor deze soorten (zie ook bijlage 1) een vrijstelling van artikel 3.10 lid 1 van de Wnb. Aan deze vrijstelling worden geen aanvullende eisen gesteld. In het kader van de voorgenomen activiteiten is daarom een ontheffingsaanvraag voor deze soorten niet nodig. Wel blijft de algemene zorgplicht van toepassing.

3.4

Vogels

INVENTARISATIE

Het plangebied is geschikt broedgebied voor vogels aanwezig. In de aanwezige opgaande begroeiing zullen in het broedseizoen diverse vogels tot broeden komen. Het gaat hierbij om soorten als zwarte mees, tjiftjaf, fitis, staartmees, boomklever, zanglijster, koolmees, pimpelmees, houtduif, roodborst, merel en vink.

Jaarrond beschermde nestlocaties zijn niet in het plangebied aangetroffen en worden op basis van het veldonderzoek ook niet verwacht. Zo ontbreken in de gebouwen geschikte broedlocaties (zoals geen ruimte onder de pannen) voor soorten als huismus en gierzwaluw. Daarnaast zijn geen sporen (zoals braakballen, uitwerpselen en vraatsporen) aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van uilen en roofvogels.

Het broed- en foerageergebied van een aantal vogelsoorten zal als gevolg van de ontwikkelingen veranderen dan wel verdwijnen. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd kunnen in gebruik zijnde nesten van vogels worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden (Wnb art. 3.1 en 3.5). Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. De Wnb kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

EFFECTBEOORDELING

3.5

Amfibieën

Gezien het ontbreken van permanent oppervlaktewater kan voortplanting van amfibieën worden uitgesloten in het plangebied. Wel is onder strooisellaag, ruigte en opgeslagen goederen overwintering van enkele vrijgestelde beschermde amfibieën (zie bijlage 1) zoals bruine kikker en gewone pad te verwachten. Overwintering van niet-vrijgestelde beschermde amfibieën in het plangebied, is wegens het ontbreken van geschikt biotoop in de directe omgeving van het plangebied niet te verwachten.

INVENTARISATIE

Ten behoeve van de ontwikkelingen zal begroeiing worden verwijderd en de bodem worden vergraven, waardoor mogelijk enkele winterverblijfplaatsen van amfibieën worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen enkele exemplaren worden gedood. In het geval van ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor deze algemene soorten in de provincie Limburg een vrijstelling van artikel 3.10 lid 1 van de Wnb. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. In het kader van de voorgenomen activiteiten is daarom een ontheffingsaanvraag voor deze soorten niet nodig. Wel blijft de algemene zorgplicht van toepassing.

EFFECTBEOORDELING

3.6

Reptielen

Binnen het plangebied en de directe omgeving ervan is geen geschikt leefgebied voor reptielen aanwezig. Er worden derhalve geen reptielen binnen het plangebied verwacht.

INVENTARISATIE

Als gevolg van de plannen worden geen effecten op reptielen verwacht. Voor de uitvoering van het plan is voor de soortgroep reptielen geen ontheffing van de Wnb nodig.

EFFECTBEOORDELING

3.7

Vissen

INVENTARISATIE	In het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig, waardoor de aanwezigheid van (beschermde) vissen kan worden uitgesloten.
EFFECTBEOORDELING	Als gevolg van de plannen worden geen effecten op vissen verwacht. Voor de uitvoering van het plan is voor de soortgroep vissen geen ontheffing van de Wnb nodig.

3.8

Ongewervelden

INVENTARISATIE	Het plangebied vormt geen hoogwaardig leefgebied voor beschermde ongewervelden zoals dagvlinders en libellen. Dergelijke soorten worden dan ook niet in het plangebied verwacht. In het plangebied kunnen wel enkele algemene niet beschermde dagvlinders zoals bont zandoogje en kleine vos voorkomen.
EFFECTBEOORDELING	Als gevolg van de plannen worden geen effecten op beschermde ongewervelden verwacht. Voor de uitvoering van het plan is voor de soortgroep ongewervelden geen ontheffing van de Wnb nodig.

Conclusies en consequenties

4

4.1

Beschermde soorten

Uit het onderzoek komt naar voren dat het plangebied een beperkte natuurwaarde kent. Desalniettemin komen binnen het plangebied beschermde natuurwaarden voor.

Vleermuizen

Als gevolg van de beoogde plannen gaan mogelijk verblijfplaatsen van zowel gebouw- als boombewonende vleermuizen verloren. Wanneer hiervan sprake is (bij sloop van gebouwen of kap van bomen), worden verbodsartikelen uit de Wnb overtreden. Om zekerheid te krijgen over de aanwezigheid van verblijfplaatsen is aanvullend onderzoek nodig in het daarvoor geschikte seizoen. Dergelijk onderzoek bestaat uit minimaal vier nachtelijke bezoeken verspreid over de periode half mei t/m eind september. Aangezien het gros van de groenstructuren behouden blijft, zijn geen negatieve effecten op foerageergebied en eventuele vliegroute van vleermuizen te verwachten.

Vogels algemeen

Het broed- en foerageergebied van een aantal vogelsoorten zal als gevolg van de ontwikkelingen veranderen dan wel verdwijnen. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd kunnen in gebruik zijnde nesten van vogels worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden (Wnb artikelen 3.1 en 3.5). Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. De Wnb kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

Vrijgestelde beschermde soorten

Binnen het plangebied komen enkele vrijgestelde beschermde zoogdier- en amfibiesoorten voor. Ten behoeve van de plannen zal begroeiing worden verwijderd en de bodem worden vergraven, waardoor mogelijk enkele (winter)verblijfplaatsen van zoogdier- en amfibiesoorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen enkele exemplaren worden gedood. In het geval van ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor deze algemene soorten in de provincie Limburg een vrijstelling van artikel 3.10 lid 1 van de Wnb. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. In het kader van de voorgenomen activi-

teiten is daarom een ontheffingsaanvraag voor deze soorten niet nodig. Wel blijft de algemene zorgplicht van toepassing.

5.1

Veldbezoek

Voor een ecologische verkenning van het plangebied en omgeving is deze op 23 november 2016 door mevrouw ing. J.G. Lindenholz bezocht. Hierbij is vooral gekeken naar beschermde soorten, zowel wat betreft aanwezigheid van als potenties voor deze soorten. Tijdens het veldbezoek is de bebouwing alleen van de buitenzijde geïnspecteerd op geschiktheid voor beschermde soorten. De weersomstandigheden waren: licht bewolkt, droog en weinig wind.

VERKENNEND VELDBEZOEK

5.2

Gegevens

1. Quickscanhulp.nl. Quickscanhulp.nl is een internetapplicatie die gegevens over beschermde soorten van de laatste vijf jaar in een aan te geven gebied toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Het is een initiatief van onder meer de Gegevensautoriteit Natuur en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).
2. Telmee.nl. Telmee is een invoerportaal van de landelijke Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's), op de site is tevens verspreidingsinformatie van planten en dieren te vinden.

5.3

Literatuur

4. Jager, T. (2004). Natuurwaardenonderzoek St. Servatiusterrein, Venray. Rapportnummer: 110632/CE4/0H2/000218. ARCADIS Ruimte & Milieu BV, Arnhem.
5. RAVON (2015). Waarnemingenoverzicht 2014 (verspreidingsperiode 2005-2014). Bijlage bij RAVON 59, jaargang 17 (4). Stichting RAVON, Nijmegen.

B i j l a g e n

1. Soortenvrijstellinglijst Provincie Limburg
2. Opgave van Quickscanhulp.nl

Bijlage 1. Soortenvrijstellinglijst provincie Limburg

In onderstaande tabel zijn de soorten waarvoor in de provincie Limburg vrijstelling geldt weergegeven.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Zoogdieren	
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Eekhoorn (*1)	<i>Sciurus vulgaris</i>
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Haas	<i>Lepus europeus</i>
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Steenmarter (*2)	<i>Martes foina</i>
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>
Amfibieën	
Bastaardkikker (oude naam: Middelste groene kikker)	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris (oude naam: Triturus vulgaris)</i>
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (oude naam Rana ridibunda)</i>
Reptielen	
Hazelworm (*3)	<i>Anguis fragilis</i>
Levendbarende hagedis (*4)	<i>Zootoca vivipara</i>

(*1) soort valt onder vrijstelling in de maanden maart en april en in de periode juli tot en met november

(*2) soort valt onder vrijstelling in de periode 15 augustus tot en met februari

(*3) soort valt onder vrijstelling in de periode juli tot en met september

(*4) soort valt onder vrijstelling in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke inrichting en bestendig beheer en onderhoud

Bron: Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (datum 20 juli 2016).

Bijlage 2. Opgave Quickscanhulp.nl

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de Nationale Database Flora en Fauna

Disclaimer - De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

NDFF - quickscanhulp.nl 11-10-2016 08:49:51

Soort	Soortengroep	Bescherming	Afstand
Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Steenanjer	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Wilde kievitsbloem	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren; Overige zoogdieren	tabel II	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Havik	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren; Overige zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Das	Zoogdieren; Overige zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren; Vleermuizen	tabel III	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren; Vleermuizen	tabel III	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren; Vleermuizen	tabel III	0 - 1 km

Colofon

Opdrachtgever
Trigonium Vastgoed Ontwikkeling
b.v.

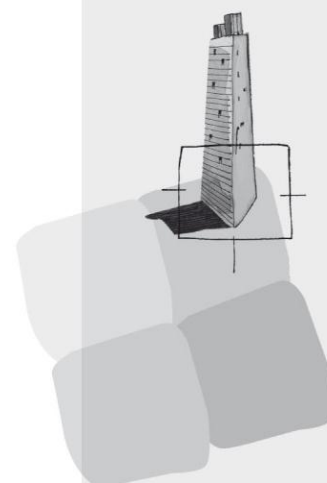
Contactpersoon
de heer H.N. Kluin MRICS

Rapport
BügelHajema Adviseurs
mevrouw J.G. Lindenholz

Fotografie
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs
de heer A. Fransen

Projectnummer
936.01.50.00.00



BügelHajema Adviseurs bv
Adviseurs voor leefomgeving en
omgevingsrecht BNSP
Vaart NZ 50
9401 GN Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort