

Arvalis
T.a.v. de heer J. Hoebink
postbus 5043
5800 GA VENRAY

Boxmeer, 1 oktober 2014

Betreft: **rapportage bedrijven en milieuzonering**
Status: **definitief, versie D1**
Project: **14093780 RAY.ARV.AKO**

Geachte heer J. Hoebink,

Inleiding

Initiatiefnemer heeft momenteel een bestratingsbedrijf dat gevestigd is aan de Wilhelminastraat 26 in Venray. Door de ontwikkeling van het bedrijf wordt er naast de hoofdlocatie aan de Wilhelminastraat nog een loods gehuurd voor de opslag van machines omdat deze ruimte ontbreekt aan de Wilhelminastraat.

Om deze problematiek te kunnen oplossen wil initiatiefnemer de locatie Stationsweg 175 te Oostrum aankopen. De daar aanwezige gebouwen (schuur en kassen) passen met de ruimte eromheen binnen de plannen van initiatiefnemer. Hij is voornemens om de schuur te gebruiken voor opslag van machines en de kassen voor het inrichten van showbestrating en te gebruiken voor het praktijkonderwijs. Op dit moment is op de locatie een boomkwekerij gevestigd met containervelden.

In voorliggende rapportage zal worden ingegaan op het aspect bedrijven en milieuzonering, de verandering van de bedrijfsvoering op de locatie en de beoordeling van deze bedrijfsvoering naar de omliggende woningen.

Bedrijven en milieuzonering

Om het aspect milieuzonering bedrijven te beoordelen wordt over het algemeen de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) gehanteerd. De publicatie is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van gevoelige objecten zoals woningen krijgen.

In de toelichting behorende bij de VNG-publicatie zijn twee verschillende omgevingstyperingen opgenomen, omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied en de omgevingstype gemengd gebied. In het volgende overzicht zijn de omgevingstypen geformuleerd.

VESTIGING
Boxmeer
POST/BEZOEKADRES
Rapenstraat 2
PC/PLAATS
5831 GJ Boxmeer
TELEFOON
(0485) 58 18 18
FAX
(0485) 58 18 10
E-MAIL
boxmeer@
ecoconsultancy.nl
INTERNET
ecoconsultancy.nl

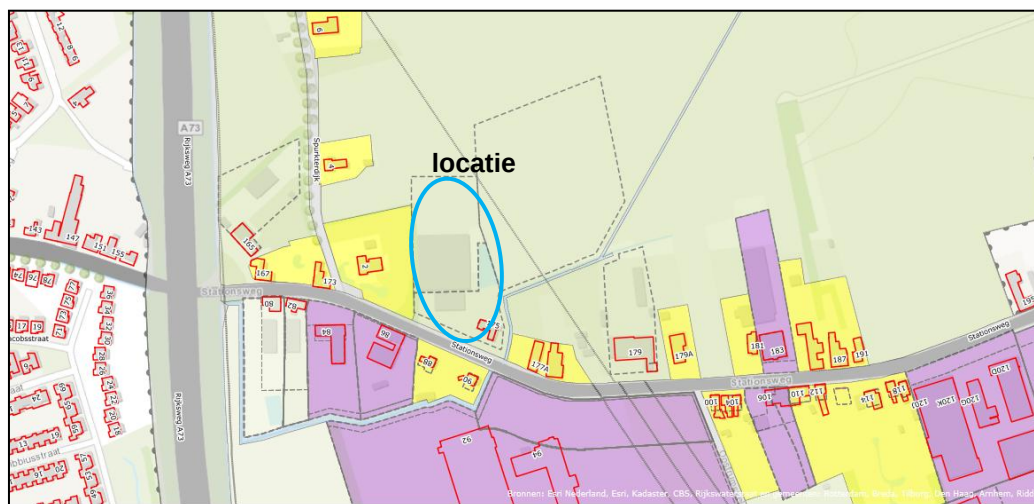
Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustige buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

In afbeelding I is een uitsnede weergegeven van de website ruimtelijkeplannen.nl.



Afbeelding I. Situering

Uit de afbeelding kan worden opgemaakt dat het plan gelegen is ten noorden van een bedrijventerrein, ten oosten van de autosnelweg A73 en in de directe nabijheid is gelegen van agrarische bedrijven. Geconcludeerd kan worden dat het gebied waar het bedrijf komt getypeerd kan worden als een gemengd gebied.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-publicatie kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. In tabel I zijn de richtafstanden en omgevingstypen weergegeven.

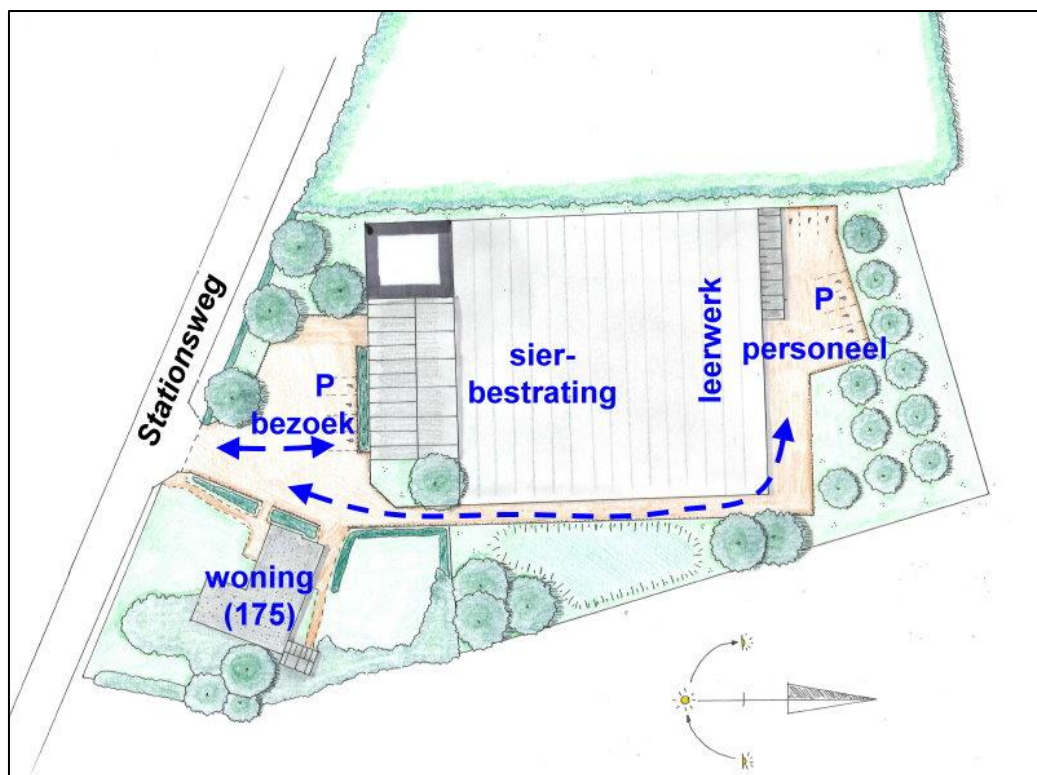
Tabel I. richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Het huidige bedrijf is een boomkwekerij en kan gecategoriseerd worden als een categorie 2-bedrijf met een richtafstand van 10 meter.

Nieuwe situatie

Het op te richten bedrijf is een bestratingsbedrijf, en valt onder de sbi-code 42.11.2. De werkzaamheden zullen op locatie plaatsvinden. Het schonen van de machines gebeurt ook op de locatie omdat voorkomen moet worden dat zand/klei op de openbare weg terecht komt. Op de planlocatie worden de bussen en machines gestald en zal er klein onderhoud plaatsvinden. In afbeelding II is een overzicht van de inrichting weergegeven.



Afbeelding II. situering parkeren

In de bestaande kassen zullen bestratingsvormen en sierbestrating worden gepresenteerd. Deze zal in principe eenmalig worden aangelegd. In het noordelijk deel van de kas wordt een ruimte vrijgehouden voor het leerwerktraject¹. Dit houdt in dat jongeren die de opleiding als stratenmaker willen volgen hier bij het bedrijf in dienst zijn en geleerd wordt hoe bestratingsvormen en sierbestrating moeten worden gelegd. Basis hierin is dat alles handmatig gebeurt, van egaliseren en in afschot leggen van het grondbed en het bestraten. Het vlaktrillen van grondbed en bestrating zal hier niet gebeuren, daar beschouwd wordt dat dit geen onderdeel van het leren bestraten van sierbestrating is. Het knippen van stenen is wel een onderdeel van de opleiding.

Uit vorenstaande blijkt, dat het bedrijf een kleine werkplaats heeft, dus kan conform de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering ingedeeld worden als een aannemersbedrijf met werkplaats met bedrijfsoppervlak < 1.000 m². Zodoende kan het bedrijf ook als een categorie 2-bedrijf worden aangemerkt met een richtafstand van 10 meter. Omliggende bestaande burgerwoningen liggen op een afstand van 10 meter of meer van het bedrijf.

Geconcludeerd kan worden dat de beide bedrijven vallen onder de categorie 2.

Verkeer

Het personeel komt in de ochtend naar het bedrijf toe, gebruikelijk met eigen vervoermiddel (auto, fiets e.d.). Vervolgens worden de bedrijfsbusjes (met aanhangers) geladen en wordt uitgereden naar de klant. In principe komen de werknemers aan het einde van de dag terug naar het bedrijf, waar vervolgens de busjes en de aanhangers worden gestald. Het bedrijf heeft op dit moment vier bestelbusjes. Indien uitgegaan wordt dat er twee personeelsleden met een busje rijden en dat ze allen met de auto komen, dan zullen er dagelijks 24 verkeersbewegingen zijn. Leerlingen die deelnemen aan het leerwerktraject komen ook met eigen vervoermiddel naar het bedrijf toe. Er worden geen producten (steen of zand) naar het bedrijf gebracht, deze worden altijd op locatie afgeleverd. Zodoende kan gesteld worden dat er alleen maar incidenteel een vrachtwagen bij het bedrijf komt. Een vuilniswagen zal wekelijks (alleen) huisvuil ophalen, maar niet het terrein opkomen.

Er wordt uitgegaan dat er gemiddeld 5 bezoekers per week naar de siertuinen zullen komen en in dit bijzonder in de periode van april tot en met september.

Er zullen dagelijks in totaal zo'n 30 verkeersbewegingen plaatsvinden.

Aangenomen kan worden dat het aantal vrachtwagenbewegingen van de boomkwekerij hoger zal liggen dan dit bedrijf, daar hier bij een boomkwekerij een product 'gemaakt' wordt, zodat er zowel goederen aan- als afgevoerd dient te worden. Indien er 10 man personeel werkzaam zouden zijn dan zijn er dagelijks gemiddeld 20 verkeersbewegingen. Hieruit blijkt dat er de verkeersaantrekkende werking van beide bedrijven vergelijkbaar met elkaar is.

¹ Leerlingen van een leerwerktraject werken 4 dagen per week bij een bedrijf en gaan één dag per week naar school. In de praktijk komt het erop neer dat de leerlingen in de zomermaanden mee op project gaan en in de wintermaanden praktijkervaring in de kas opdoen.

Bedrijfswoning

Op de locatie is op dit moment een bedrijfswoning aanwezig (Stationsweg 175). De bedrijfswoning zal juridisch van het bedrijf worden ontkoppeld en de status burgerwoning krijgen. Hierdoor kan de woning formeel bepalend worden voor eventuele geluidseisen ten gevolge van onderhavig bedrijf. De eigenaar van het bedrijf zal in de woning gaan wonen. Daar er alleen sprake is van rijden van een dertigtal personenauto's en busjes in de dagperiode, en dat de snelheid ter plaatse van de woning laag zal zijn (in verband met de aansluiting op de Stationsweg), zal de geluidsbelasting op de woning laag zijn (de westelijke gevel, welke het dichtst bij de rijroute gelegen is, is een gevel waarin geen ramen en deuren zijn opgenomen). Aannemelijk is dat de geluidsbelasting op de woning geen normen zullen overschrijden.

Conclusie

Doordat er in het bestaande boomkwekerijbedrijf een bestratingsbedrijf komt, zal de categorie indeling niet veranderen (categorie 2), het aantal verkeersbewegingen nauwelijks veranderen, er geen of zelden vrachtwagens naar het bedrijf komen, er door de werkzaamheden nauwelijks werkzaamheden zijn die geluid produceren. Derhalve kan geconcludeerd worden dat voor het aspect geluid geen belemmeringen zijn.

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy



C.F.H. Rodoe,
projectleider

VESTIGING
Boxmeer
POST/BEZOEKADRES
Rapenstraat 2
PC/PLAATS
5831 GJ Boxmeer
TELEFOON
(0485) 58 18 18
FAX
(0485) 58 18 10
E-MAIL
**boxmeer@
econsultancy.nl**
INTERNET
econsultancy.nl

RABOBANK SWALMEN
15 03 93 997

VESTIGINGEN
**Boxmeer
Doetinchem
Swalmen**

KVK NUMMER
130 382 86

BTW NUMMER
NL8050 75 197B01