

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN
STATIONSWEG 175
TE OOSTRUM
GEMEENTE VENRAY



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Ecologie

Landschappelijk inpassingsplan Stationsweg 175 te Oostrum in de gemeente Venray

Opdrachtgever	Wilms Bestratingsbedrijf VOF Wilhelminastraat 26 5802 BB Venray
Project	RAY.AR.V.LIP
Rapportnummer	14061594
Status	Concept v1.0
Datum	5 september 2014
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Ing. R.A.J. Pijnenburg
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. K. Wopereis
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	PLANGEBIED	1
2.1	Geraadpleegde bronnen	1
2.2	Afbakening plangebied	2
2.2	Toekomstige situatie	2
3.	INVENTARISATIE	3
3.1	Fysische kenmerken	3
3.1.1	Geologie	3
3.1.2	Geohydrologie	3
3.1.3	Historisch gebruik	3
3.1.4	Landschap	4
3.1.5	Natuurwaarden	4
3.1.6	Locatiebezoek	4
3.2	Ruimtelijke inventarisatie	5
3.2.1	Beplantingselementen	5
3.2.2	Zichtlijnen	6
3.3	Richtlijnen	7
3.4	Wensen van de opdrachtgever	7
3.5	Ontwerpgrondslag	7
4.	LANDSCHAPPELIJK INPASSINGPLAN	8
4.1	Ontwerp	8
4.1.1	Algemene beschrijving ontwerp	8
4.1.2	Beplanting/elementen	9
4.1.3	Zichtlijnen	9
5.	UITVOERINGSASPECTEN	10
5.1	Beplantingsplan (vlekkenkaart)	10
5.2	Plantenbestellijst	10
5.3	Beheermaatregelen	11
6.	BRONNEN EN LITERATUUR	12

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2. - Luchtfoto huidige situatie
3. - Foto's plangebied
4. - Locatieschets toekomstige situatie en beplanting

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Arvalis, namens de Wilms Bestratingsbedrijf VOF opdracht gekregen voor het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan ten behoeve van de herinrichting van de locatie aan de Stationsweg 175 te Oostrum in de gemeente Venray.

Het landschappelijk inpassingsplan is opgesteld in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Doel van het plan is te komen tot een landschappelijke inpassing van de voorgenomen ingreep, zodat deze voldoet aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit bij functieverandering.

Het landschappelijk inpassingsplan is ontworpen op basis van een landschapsanalyse waarbij natuurlijke processen en historische ontwikkeling een grote rol spelen. Tevens is rekening worden gehouden met de door de gemeente Venray opgestelde beleid ten behoeve van landschappelijke inpassing en door de eigenaar aangegeven wensen en eisen.

2. PLANGEBIED

2.1 Geraadpleegde bronnen

De informatie over het plangebied is gebaseerd op de bij de gemeente Venray aanwezige informatie (BeeldKwaliteitsPlan, buitengebied Venray, december 2010), de informatie verkregen van de initiatiefnemer/opdrachtgever (de heer Wilms) en informatie verkregen uit het op 11 juli 2014 afgelegde locatiebezoek.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- fysische kenmerken van het gebied;
- omgevingsfactoren;
- randvoorwaarden.

Tijdens het locatiebezoek zijn de groeiplaatsomstandigheden op de locatie ingeschat en zijn de huidige landschappelijke waarden op en in de directe omgeving van de locatie in beeld gebracht. Telefonisch heeft een interview plaatsgevonden met de initiatiefnemer ten aanzien van de wensen en eisen. Ten behoeve van het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan is naast het locatiebezoek een bureaustudie uitgevoerd. Door middel van deze bureaustudie zijn relevante gegevens verzameld die nodig zijn voor het herleiden van een streefbeeld.

Met behulp van de verzamelde informatie afkomstig van het locatiebezoek, eisen van de gemeente Venray, het interview en de bureaustudie is het inpassingsplan opgesteld.

2.2 Afbakening plangebied

De planlocatie ligt aan de Stationsweg 175, circa 1 kilometer ten westen van de kern van Oostrum in de gemeente Venray (zie bijlage 1). De planlocatie (afbeelding I) is kadastraal bekend gemeente Venray, sectie E, nummers 4336 (ged.), 4338 (ged.) en 4729 (ged.). Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 52 B, (schaal 1:25.000), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 23 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 197.751$, $Y = 393.510$.

Het plangebied is gelegen aan een bebouwingslint tussen Oostrum en Venray, op de rand van het Essenslandschap met de bestemming "agrarisch met waarden". De verkaveling is rechtlijnig en functioneel.

Momenteel bevinden zich op de het zuidelijk deel van de locatie een woonhuis met omliggende siertuin. Het overige deel van het terrein is in gebruik ten behoeve van de teelt van planten in containers (potten). Derhalve zijn op de locatie (tunnel)kassen, loods, containeropslag, waterbassin en is verharding aanwezig.



afbeelding I luchtfoto



afbeelding II aanzicht foto

2.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van de planlocatie de tunnelkassen, containeropslag en het waterbassin te verwijderen daar deze niet nodig wordt geacht voor toekomstige bedrijfsactiviteiten. Op de planlocatie is een (kleine) uitbreiding gepland van de bestaande loods in westelijke richting in het kader van de uitbreiding zullen geen beplanten worden verwijderd. Daar de waterafkoppeling plaatsvond middels het waterbassin is mogelijk gewenst in het plan rekening te houden met de afkoppeling van het water afkomstig van de verharding en bebouwing.

3. INVENTARISATIE

3.1 Fysische kenmerken

3.1.1 Geologie

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland (bron: www.bodemdata.nl) uit een hoge zwarte Enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bortel. De geomorfologische kaart geeft aan dat de locatie zich bevindt in een gebied met de aanduiding 3L5; Dekzandruggen al dan niet met oud-bouwlanddek.

Op basis van de bodem, hoge zwarte Enkeerdgrond, kan de potentieel natuurlijke vegetatie (PNV) van de planlocatie worden vastgesteld. Voor de locatie geldt de PNV; wintereiken-beukenbos. Met de beplantingskeuze dient ten behoeve van aanslagkansen van de beplanting rekening gehouden te worden met de plaatselijke PNV. De grondwatertrap op de locatie betreft grondwatertrap VII. Deze gebieden hebben een geringe grondwaterfluctuatie en de GHG ligt > 0, 8 m -mv, terwijl de GLG dieper is dan 1,2 m -mv. Derhalve dient beplanting uitgekozen te worden die geschikt is voor droge gronden.

3.1.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Slenk van Venlo. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Tegelenbreuk en aan de noordoostzijde door de Grensbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht. De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 19,5$ m +NAP, waardoor het grondwater zich naar verwachting bevindt op $\pm 3,5$ m -mv. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 West, 1972 (schaal 1:50.000), in noordoostelijke richting.

3.1.3 Historisch gebruik

Volgens historisch kaartmateriaal van de periode 1850 - 1949 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds voornamelijk in agrarisch gebruik. Op het noordelijke deel van de onderzoekslocatie was destijds een onverharde weg aanwezig en bevond zich op het overgrote deel van de locatie een boomgaard. Op onderstaande historische kaarten (afbeelding III) is de onderzoekslocatie weergegeven.



Op de planlocatie is later, rond 1960, het woonhuis gerealiseerd die tot op heden op de locatie aanwezig is. Op het bedrijfsgedeelte van de locatie hebben sinds 1973 kassen gestaan waarvan de laatste rond 1995 gebouwd is tezamen met de bedrijfsruimte. Beide zijn tot op heden op de planlocatie aanwezig en waren in gebruik ten behoeve van de teelt van containerplanten.

3.1.4 Landschap

Het plangebied is gelegen in het Essenlandschap dat zich kenmerkt door oude bouwlanden en bolle akkers. De bebouwing bevindt zich traditioneel aan de randen van de essen aan een (historische) weg, dit is tevens op de planlocatie te herkennen. De percelen hebben een onregelmatig patroon en beplanting bevindt zich vooral aan de randen van de essen in de vorm van bomenrijen en erfbeplanting. Op de essen zelf bevindt zich, op een enkele solitaire boom na, vaak geen opgaande beplanting.

De erven hebben vaak aan de voorzijde (wegzijde) het woongedeelte met daaromheen de siertuin afgeschermd door een haag. Het overige deel van het agrarisch bedrijfsperceel is functioneel in gebruik ten behoeve van de boerderij. Daarbij zijn traditioneel bijvoorbeeld moestuinen, fruitbomen en kleine weilandjes op het erf aanwezig (zie afbeelding IV).



afbeelding IV voorbeeldfoto erf in Essenlandschap

3.1.5 Natuurwaarden

De locatie is gelegen op een afstand van circa 1,5 kilometer van een EHS en Natura 2000-gebied. De locatie maakt geen deel uit van de POG.

3.1.6 Locatiebezoek

Op 11 juli 2014 is een locatiebezoek uitgevoerd, die onder andere gericht is geweest op de inventarisatie van bestaande landschappelijke waarden en begroeiing. Het plangebied is momenteel in gebruik als een container bedrijf. In het kader van die bedrijfsactiviteiten bevinden zich op de locatie aanwezig; loods, (tunnel)kassen, containeropslag en waterbassin. Daarnaast is het overgrote deel van het erf verhard en bevindt zich op het zuidoostelijk deel van het terrein een bedrijfswoning (bungalow).

Het maaiveld ter plaatse van de locatie is grotendeels vlak, zonder een duidelijk verval, ophogingen of verdiepingen. De uitzondering is daarop het aanwezige waterbassin die is vormgegeven door het aanbrengen van grondlichamen.

Ten zuiden van het plangebied is de Stationsweg gelegen. Ten westen van het plangebied ligt een woonhuis met bijbehorende siertuin. Het noordelijk (en een deel van de oostelijke perceelsgrens) grenst aan agrarische percelen. Het zuidoostelijk deel van de onderzoekslocatie grenst aan een woonhuis met bijbehorende siertuin.

3.2 Ruimtelijke inventarisatie

3.2.1 Beplantingselementen

De huidige beplanting is opgebouwd uit verschillende elementen, zie afbeelding V. De beplanting zichtbaar in de openbare ruimte rond de planlocatie wordt grotendeels bepaald door het gebruik van sierbeplanting op de erven gelegen aan de Stationsweg. De weg zelf heeft geen begeleidende beplanting.

De siertuin

Op het zuidwestelijk deel van de planlocatie bevindt zich het woonhuis. Hieromheen bevindt zich de siertuin, hierbij is vooral gebruik gemaakt van cultivars en uitheemse soorten. Daarbij is in de inrichting rekening gehouden met het zicht vanaf de weg. Zodoende is op de voorgrond, nabij de weg, gebruik gemaakt van lage beplanting en naarmate men dichterbij het huis komt wordt de beplanting hoger. Daarbij is de beplanting aan de wegzijde en bedrijfszijde niet hoger circa 1,5m om zichtbelemmering te voorkomen. Aan de achterzijde van het woonhuis, dat wil zeggen de noord- en oostelijke zijde van de siertuin is hogere beplanting gekozen. Dit voorziet in een visuele afscheiding met het naburig perceel.

Haag met bomenrij

Aan de zuidzijde, op het erf, is een taxushaag aangeplant met direct daarachter een rij met geknotte catalpas. Deze voorziet in een duidelijke erfafscheiding.

Houtwal/singel

De ten westen van de planlocatie gelegen siertuin is voorzien van een houtwal/singel. De beplanting voorziet in een groene wand die de bedrijfsgebouwen zowel visueel als fysiek van het woonhuis ten westen van de locatie scheidt. Voor de houtwal is gebruik gemaakt van gebiedseigen soorten.

Gras/gazon

Verspreid over de locatie, op plaatsen die niet verhard zijn, is gras/gazon aanwezig. Buiten het gras van de siertuin is het overgrote deel niet bijgehouden en zijn derhalve gaten gevallen in de beplanting zo ontstaat een niet hoge bedekkinggraad. Het aanwezige gras heeft derhalve een ruige uitstraling.

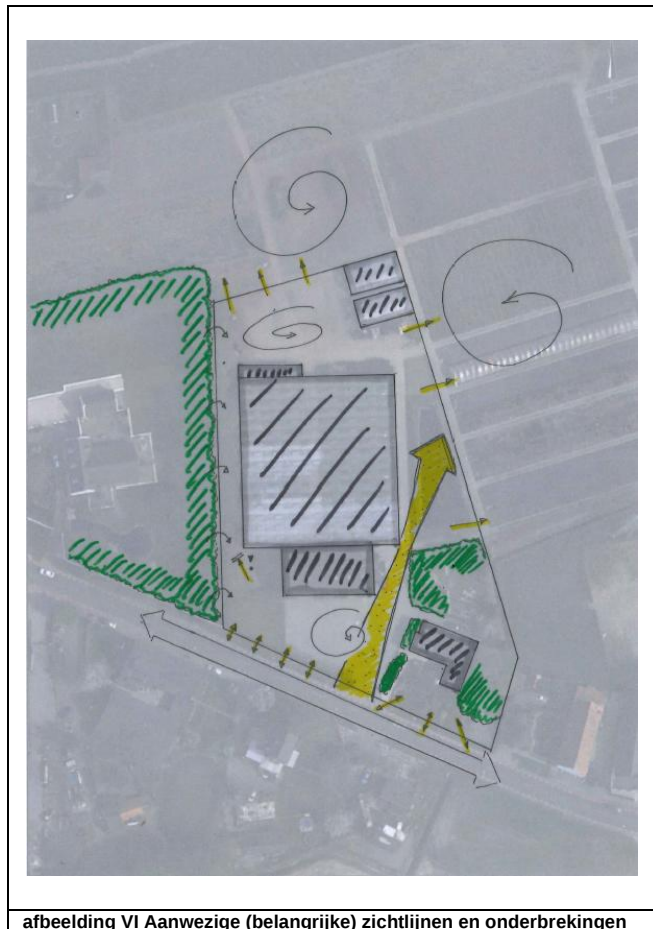


afbeelding V Huidige landschappelijke beplanting

3.2.2 Zichtlijnen

Kenmerkend in het Essenlandschap zijn de doorkijken tussen de erven en over de bedrijfsterreinen naar het open landschap achter de lintbebouwing. Zo ook op de planlocatie. Vanaf de oprit van het perceel is duidelijk zicht tussen de siertuin en de kas naar de achterzijde, de landbouwpercelen. Het doorzicht zou groener gemaakt kunnen worden door het "camoufleren" van de kas.

Momenteel zijn op de locatie twee open plekken aanwezig, het voorplein/de parkeerplaats en de huidige containeropslag. De open ruimte aan de voorzijde wordt gecreëerd door de bebouwing, houtwal en de siertuinen, deze elementen staan in contrast tot de bestrating en het gras. Doordat de haag aan de zuidzijde blijft, doordat geen beplanting op ooghoogte is toegepast, is goed zicht op de open ruimte aan de voorzijde vanaf de weg. Dit geeft een toegankelijke indruk. Daarbij is goed zicht op de gevel, die als gevolg van het ontbreken van opgaande beplanting erg stenig is. Daarnaast is opvallend dat aan de westzijde van de kas geen zicht naar achteren mogelijk is, dit door overhangende takken van de houtwal. Wanneer deze open gemaakt zouden worden ten behoeve van een zichtlijn zou de weggebruiker kortstondig zicht naar de achtergelegen landbouwpercelen ervaren.



afbeelding VI Aanwezige (belangrijke) zichtlijnen en onderbrekingen

De huidige containeropslag vormt een mooie overgang van de omsloten open ruimte aan de voorzijde van het terrein naar het weidse open landschap van de es. Door het (grotendeels) ontbreken van zichtbelemmerende elementen wordt vanaf hier het landschap duidelijk ervaren. Het feit dat de tunnelkassen en het waterbassin verwijderd worden zal bijdragen aan deze ervaring. In het ontwerp moet dan ook gestreefd worden om dit zicht te behouden.

In bijlage 2 is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. In bijlage 3 zijn enkele foto's van de huidige landschapselementen weergegeven.

3.3 Richtlijnen

De gemeente Venray heeft voor haar buitengebied een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Daarbij is ondermeer aandacht besteed aan beplanting op erven in en rond het Essenlandschap, waar de planlocatie deel van uitmaakt. Daarbij zijn door de gemeente de volgende adviezen opgenomen voor het toepassen van beplanting op de erven:

- Aan de voorzijde kan de woning met hagen en een siertuin omzoomd worden;
- Een rij bomen kan aansluiten op eventuele bestaande bomenrijen langs de weg;
- Het verharde oppervlak t.b.v. het functioneren van het bedrijf verzachten met hagen en gazon met bijvoorbeeld fruitbomen op plaatsen waar dat mogelijk is;
- Losse boomgroepen op strategische plekken verzachten de confrontatie van de bedrijfsgebouwen en silo's met het omliggende landschap.

3.4 Wensen van de opdrachtgever

Alvorens de terreininspectie heeft plaatsgevonden zijn middels een interview de wensen van de opdrachtgever (contactpersoon de heer Wilms) achterhaald. Daaruit geeft de initiatiefnemer aan dat de huidige lood zal uitbreiden in westelijke richting. Daarbij zal de voorgevel doorgetrokken worden en zal de uitbreiding plaatsvinden tot op dezelfde hoogte als de kassen.

3.5 Ontwerpgrondslag

Op basis van de geïnventariseerde fysische en ruimtelijke kwaliteiten, wensen van de opdrachtgever en richtlijnen vanuit beleid zijn de volgende (leidende) randvoorwaarden geformuleerd:

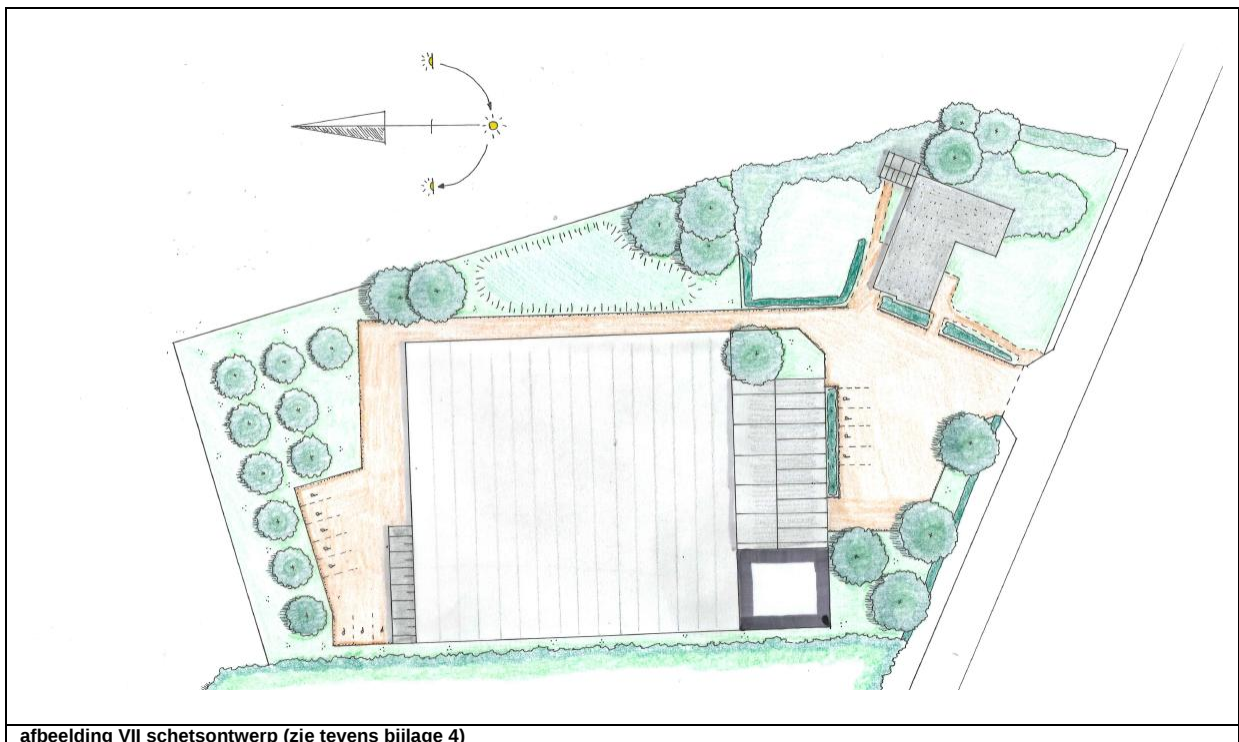
- beplanting dient te gedijen in een droge en schrale bodem;
- in de toekomstige inrichting zullen de tunnelkassen, containeropslag en waterbassin niet opgenomen worden;
- de uitbreiding van de loods in westelijke richting dient in het plan opgenomen te worden;
- door de verwijdering van het waterbassin dient rekening gehouden te worden met een alternatieve waterafkoppeling;
- het bebouwingslint is grotendeels gesloten met smalle doorlijken naar het open agrarisch landschap, de bestaande doorkijk naar het landschap is daarmee van grote waarde;
- doormiddel van het kiezen voor inheemse (cultuur)beplanting kan een meer authentiek beeld gecreëerd worden;
- met de dichtstbijzijnde natuurgebieden hoeft geen rekening gehouden te worden;
- de voorzijde van het terrein heeft nu een open karakter wat als toegankelijk wordt beschouwd, daarbij is het wel gewenst de bestaande en te realiseren bebouwing minder stenig te maken;
- vanaf de achterzijde dient vrij zicht naar het landschap gehandhaafd te worden;
- met de plaatsing van de beplanting dient rekening gehouden te worden met de eisen opgesteld door de gemeente Venray.

4. LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

4.1 Ontwerp

4.1.1 Algemene beschrijving ontwerp

Voor de inrichting is gekozen voor elementen typerend voor een traditioneel erf gelegen in het Essens-landschap. Daarbij is gebruik gemaakt van bomengroepen, gazon en een boomgaard. Door het gebruik van landschapselementen afkomstig uit de directe omgeving zal een gepaste verbetering van het erf in het landschap plaatsvinden. Tevens is, omdat het waterbassin verwijderd wordt, ruimte gereserveerd voor waterberging (wadi). Dit vanwege de grote hoeveelheid verharding en bebouwing op de planlocatie.



afbeelding VII schetsontwerp (zie tevens bijlage 4)

Traditioneel was het woonhuis omzoomd met een siertuin met (soms) aanvullend daaromheen een haag. Daar dit reeds de bestaande situatie is, wordt deze gehandhaafd. Ter plaatse van het zuidelijk deel van het plangebied is door het gebruik van (zomer) eiken, leilinden en gazon een omsloten erf gecreëerd. De bestaande haag zal daarbij gehandhaafd blijven, de aanwezige Catalpas zullen verwijderd worden. Door het vermijden van beplanting op ooghoogte blijft de plek goed zichtbaar. Middels de beplanting is de massa van het gebouw gebroken en ontstaat daardoor een minder stenig aanzicht van de locatie. Aan de oostzijde is gebruik gemaakt van (zomer) eiken. Dit om de massa van de kas, zichtbaar vanuit het landschap, te breken. Tevens is hier een wadi aangelegd ten behoeve van waterberging (hiervoor kan het leidingwerk, aanwezig door het waterbassin, gebruikt worden). Voor het noordelijk deel is gekozen voor een hoogstam-fruitboomgaard dit vanwege het historisch gebruik van de locatie als fruitboomgaard. Deze voorziet tevens in een visuele afscheiding van het achterterrein.

4.1.2 Beplanting/elementen

Geadviseerd wordt de planlocatie te voorzien van 26 bomen. Het betreffen 10 zomereiken verspreid over het terrein. Daarnaast zijn aan de voorzijde (zuidzijde) van de bebouwing 6 leilinden gepland en bevindt zich op het achterterrein een appelboomgaard met 10 bomen.

Geadviseerd wordt de houtwal ten westen van de locatie (gedeeltelijk) op te kronen om zo een doorzicht naar het achterterrein en dan landbouwgronden te genereren.

4.1.3 Zichtlijnen

Door het plaatsen van de beplanting voor een deel van het volume van de nieuwe bebouwing wordt het volume “gebroken”. Tevens is rekening gehouden met het doorzicht tussen het bedrijfsgebouw en de woning waardoor zicht op het landschap behouden blijft. Daarbij is op het achterterrein rekening gehouden met het open karakter van de es door zicht op ooghoogte en maaiveld vrij te houden en derhalve zicht op het landschap te behouden.

5. UITVOERINGSASPECTEN

5.1 Beplantingsplan (vlekkenkaart)

Op de locatie zijn 3 nieuwe beplantingstypen aanwezig. Het betreffen:

1. bomengroep, 10 zomereiken;
2. leibomen, 6 linden;
3. boomgaard, 10 appelbomen.



afbeelding VIII Nieuwe beplanting

5.2 Plantenbestellijst

In tabel I is een overzicht gegeven van de geplande beplanting voor de planlocatie.

Tabel I. Soortenlijst en toepassing van randstruweel

Plant-groep nr.	Toepassing	Soort	Latijnse naam	Aantal	Plantmaat	Opmerkingen
1	bomengroep	zomereik	Quercus robur	10	16-18	-
2	leibomen	gewone linde	Tilia x europaea	6	16-18	plantafstand 4 m (hoh)
3	(hs) fruitboom	appel	Malus 'Jacques Lebel'	10	16-18	plantafstand 8x8 m

5.3 Beheermaatregelen

In tabel II is een overzicht gegeven van de geplande beplanting voor de planlocatie.

Tabel II. Onderhoudsmaatregelen

Plant-groep nr.	Toepassing	Soort	leeftijd	Maatregel	Frequentie
1	Bomengroep	zomereik	1-5 jaar 6-eind	snoei opkronen snoei opkronen	jaarlijks 2-jaarlijks 2-jaarlijks 5-jaarlijks
2	Solitaire	gewone linde	1-5 jaar 6-eind	snoei opkronen snoei opkronen	jaarlijks 2-jaarlijks 2-jaarlijks 5-jaarlijks
3	fruitboom	appel	-	snoei opkronen	jaarlijks 2-jaarlijks

Afhankelijk van de gewenste beheerintensiteit kan wadi een natuurlijk of een strak uiterlijk krijgen. Bij regelmatig maaien zullen op de locatie vooral grassen tot hun recht komen. Geadviseerd wordt het maaien uit te stellen tot na de zaadworp van wilde planten, op deze manier kan een nat kruidrijk grasland gecreëerd worden.

Geadviseerd wordt de houtwal ten westen van de locatie (gedeeltelijk) op te kronen om zo een doorzicht naar het achterterrein en dan landbouwgronden te genereren.

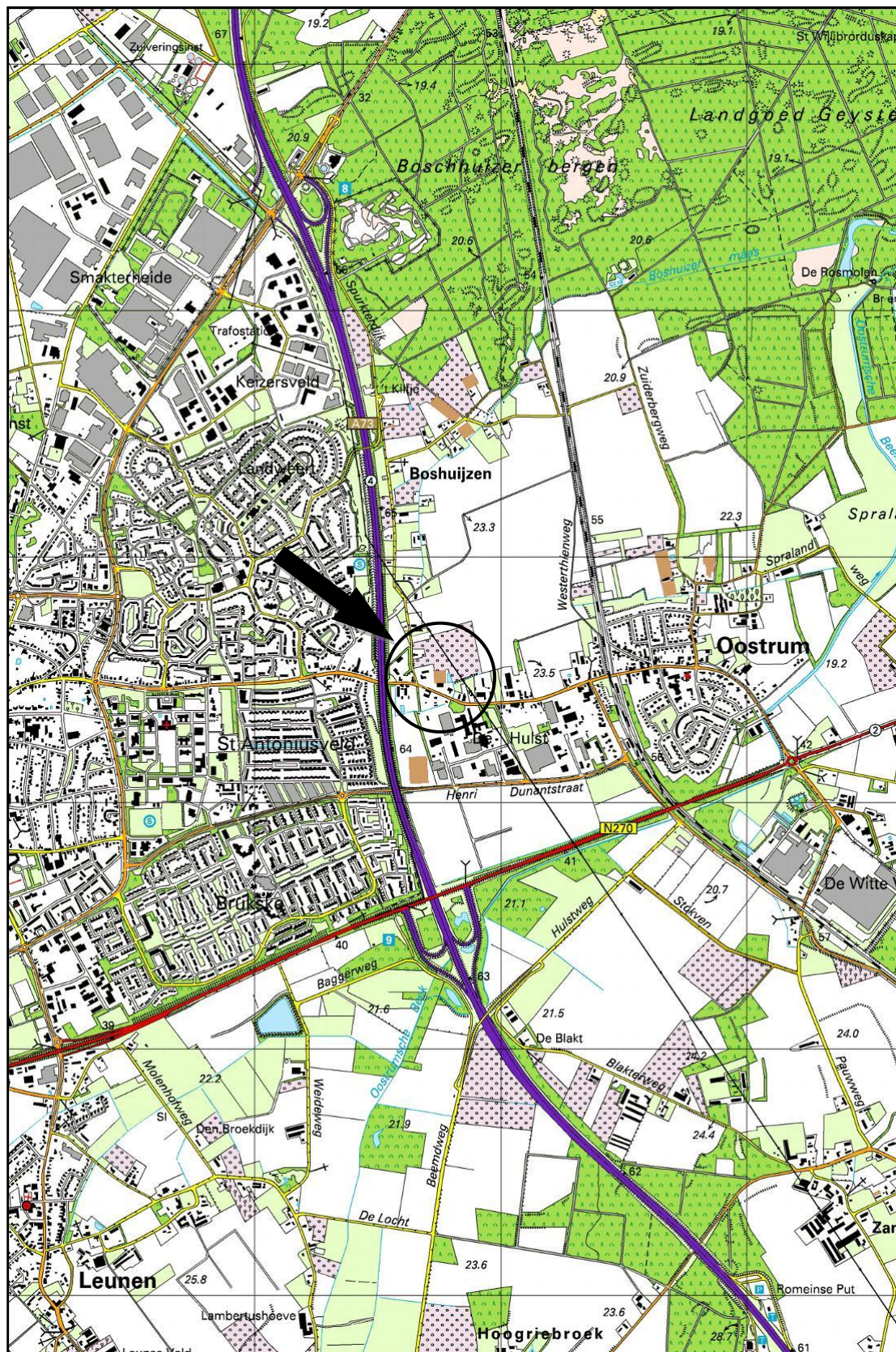
6. BRONNEN EN LITERATUUR

- AHN.nl
- Berendsen, H.J.A., 2004. De vorming van het land. GeoMedia, Faculteit Geowetenschappen, Universiteit Utrecht
- Bodemkaart (1:50.000), Stichting voor bodemkartering
- Geohydrologische kaart (1:100.000), 1995, TNO
- Maes, B., 2007. Inheemse bomen en struiken, Boom Uitgevers Amsterdam
- Watwaswaar.nl
- Bodemdata.nl
- Dinoloket.nl

Econsultancy

Boxmeer, 5 september 2014

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



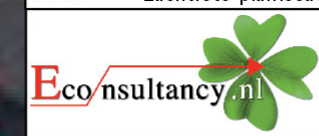
5 0 5 10 15 20 m

Titel: Luchtfoto planlocatie (west geörienteerd)

Project: RAY.ARV.LIP **Nummer:** 14061594

Schaal: 1:500 **Datum:** 20-08-2014

Getekend: RPI **Bijlage:** 2



Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.

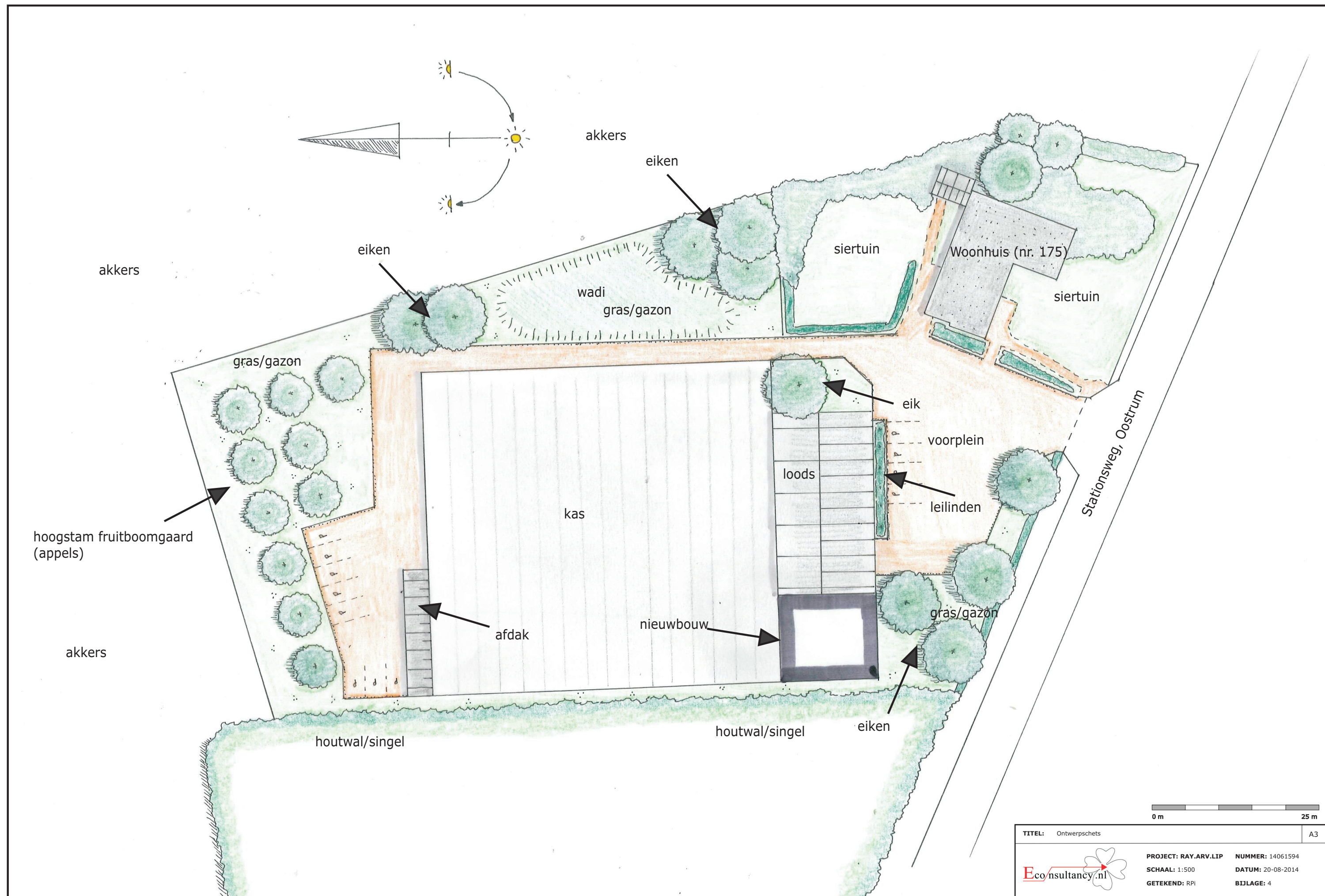


Foto 4.

Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.





Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

