



V11.005985

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Venray  
Postbus 500  
5800 AM VENRAY

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Gemeente<br>venray | Afdeling<br>WW     |
| Casenr. INK1002670 |                    |
| 13 MEI 2011        |                    |
| Poststuknr.        |                    |
| Kopie aan<br>svdB  | Afdeling<br>Dohmen |

VERZONDEN 12 MEI 2011

**Afdeling** RO  
**Ons kenmerk** CAS201100006318  
DOC201100061235

**Behandeld** A.F.M. Dohmen  
**Telefoon** (043) 389 7387  
**Fax**  
**Email** afm.dohmen@prvlimburg.nl  
**Maastricht** 11 mei 2011  
**Verzonden**

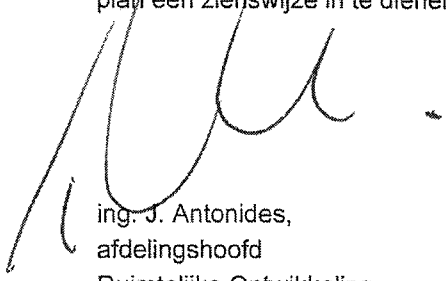
**Uw kenmerk**  
**Bijlage(n)**

## Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro  
voorontwerpwijzigingsplan "Bedrijventerrein Agrobaan fase 3 Ysselsteyn", hierna te noemen het plan

Geacht college,

Uw verzoek heb ik op 28 april 2011 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen. Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

  
ing. J. Antonides,  
afdelingshoofd  
Ruimtelijke Ontwikkeling



# BRANDWEER

College van Burgemeester en wethouders  
Gemeente Venray  
T.a.v. dhr. J. Roerink  
Postbus 500  
5800 AM VENRAY

|                    |                      |                              |
|--------------------|----------------------|------------------------------|
| gemeente<br>venray | datum<br>21 JUL 2011 | Postbus 11                   |
| 21 JUL 2011        |                      | 5900 AA Venlo                |
| Postbus 11         |                      | Telefoon +31 (088) 119 05 00 |
| Kopie van:         | Handtekening:        | Fax (077) 354 24 54          |
| Datum:             |                      | info.brandweer@vrln.nl       |

Nijmeegseweg 42

Postbus 11

5900 AA Venlo

Telefoon +31 (088) 119 05 00

Fax (077) 354 24 54

info.brandweer@vrln.nl

datum 20 juli 2011

uw kenmerk

ons kenmerk RBBUIT - 112076

behandeld door B.J.J. Verbugt

telefoonnummer 088-1190570 bijlage(n) 1

onderwerp Advies bestemmingsplan bedrijventerrein  
'Agrobaan' Venray

Geacht College,

Op 23 juni 2011 heeft u het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord gevraagd om advies uit te brengen volgens artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het advies wordt gevraagd voor de uitbreiding van het bedrijventerrein "Agrobaan" met zo'n 2,8 hectare. U wilt gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid om de bestemming "agrarisch" naar "bedrijf" mogelijk te maken en hiermee fase 3 van het bedrijventerrein te kunnen realiseren.

Nabij het plangebied bevinden zich diverse risicobronnen. Het gaat om de N270, N277, een LPG-tankstation aan de Jans Poelsweg en het loonspuitbedrijf Claessens. Incidenten met gevaarlijke stoffen bij deze risicobronnen kunnen impact hebben op de toekomstige bedrijven in het plangebied. Verder kunnen de bedrijven die zich willen vestigen op het bedrijventerrein ook zorgen voor nieuwe risico's doordat zij gevaarlijke stoffen opslaan, verpakken of er andere handelingen mee uitvoeren.

## Advies

Geadviseerd wordt om de impact inzichtelijk te maken met de impacttool en dit inzicht mee te nemen in de verantwoording groeprisico. Dit volgt uit het op 17 december 2010 regionaal vastgestelde beleid "Contourennota externe Veiligheid".

Bedrijven in de milieucategorieën 2 t/m 4 zijn toegestaan. Bevi-inrichtingen zijn al in het plan uitgesloten. Geadviseerd wordt om op het industrieterrein geen bedrijven toe te staan die met gevaarlijke stoffen werken en daarom als risicovol kunnen worden beschouwd. Daarom dient te worden nagegaan of zich binnen de milieucategorie 2 t/m 4 bedrijven bevinden die risicovol zijn. Geadviseerd wordt om deze bedrijven uit te sluiten.

Voor de inrichting van het plangebied wat betreft bereikbaarheid, berijdbaarheid en de afmetingen van de gebouwen zijn, vanuit brandbestrijding, al eisen opgenomen in het Wijzigingsplan Bedrijventerrein Agrobaan fase 3 Ysselstyn (d.d. 21 april 2011, B01032.700081).



# BRANDWEER

Bij de realisatie van objecten binnen het plangebied kunnen ontwerputgangspunten worden gehanteerd zoals opgenomen in de bijlage. Deze ontwerputgangspunten zijn bedoeld om de impact van een incident met gevaarlijke stoffen te beperken en de zelfredzaamheid te vergroten. Met de impacttool is de impact inzichtelijk gemaakt. Dit inzicht dient volgens het beleid "Contourennota externe veiligheid" door het bestuur worden gebruikt in de afweging omtrent het overnemen van de ontwerputgangspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

  
Marika Paulussen  
Waarnemend directeur Brandweer

## Ontwerputgangspunten bij nieuwe ontwikkelingen binnen invloedsg gebied transportsenario's

In de onderstaande matrix zijn bouwkundige- en installatie technische maatregelen weergegeven, die de zelfredzaamheid van personen kunnen vergroten. Deze maatregelen staan los van de vraag of het überhaupt wenselijk is om bepaalde ontwikkelingen binnen het invloedsg gebied van een vervoersas toe te staan.

| Scenario | Effecten      | Afstanden<br>weg | Maatregel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bleve    | 1% Letaliteit | 230              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Blinde gevels, uitgezonderd de gevel(s) aan de niet-risicozijde(n), of</li> <li>- Beperken glasoppervlak aan risicozijde(n);</li> <li>- Scherfwerende beglazing (klasse P2A conform EN 356) geplaatst in een kitsponning;</li> <li>- Onbrandbare gevelbekleding conform brandvoortplantingsklasse 2 zoals gesteld in NEN 6065;</li> <li>- Gebouwen uitvoeren met vlakke gevels, uitgezonderd de gevel(s) aan de niet-risicozijde(n);</li> <li>- Gevelornamenten aan gebouwen minimaliseren;</li> <li>- Vluchtmogelijkheden van de bron af situeren;</li> <li>- Geen verblijfsruimten met grote persoonsdichtheden (klasse B1 en B2 conform tabel 1 artikel 1.1 Bouwbesluit) of verminderd zelfredzame personen aan de risicozijde van het pand situeren.</li> </ul> |
| Toxisch  | LBW           | 350              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebouwen uitvoeren met een afsluitbare ventilatie die centraal per gebouw kan worden aangestuurd. De ventilatieopeningen dienen van de risicobron af te zijn gericht.</li> <li>- Vluchtmogelijkheden van de bron af situeren;</li> <li>- Vermijden van gebouwfuncties met verminderd zelfredzame personen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Johan Roerink

---

**Van:** Johan Roerink  
**Verzonden:** dinsdag 23 augustus 2011 15:19  
**Aan:** Marjan Backbier  
**CC:** Jolanda Hendriks; Suzanne van der Beele; 'Verbugt, Erik'  
**Onderwerp:** Aanvulling / correctie advies Agrobaan

Hallo Marjan,

Bijgevoegde mailwisseling maakt deel uit van het formele brandweeradvies dat het Regiobureau Limburg-Noord heeft uitgebracht op 20 juli 2011. Hierin wordt weergegeven hoe we als gemeente -na afstemming hierover met het Regiobureau- omgaan met externe veiligheid in relatie tot Agrobaan fase 3. Deze mail heeft derhalve instemming van Erik Verbugt, adviseur van Regiobureau Limburg-Noord.

In hoofdstuk 4.7 van de Toelichting behorende bij onderhavige bestemmingsplanprocedure is een uitgebreide analyse ten aanzien van externe veiligheid uitgewerkt. Uitgangspunt hierbij is een inventarisatiedocument uit 2006 (kenmerk 141223.000358), dat op actualiteit is gecontroleerd in 2011. De diverse risicobronnen zijn hierbij op correcte wijze in beeld gebracht waarbij tevens uitspraken zijn gedaan over de effecten in geval van een calamiteit in relatie tot aanwezige en te realiseren objecten. Voor inhoudelijke informatie wordt verwezen naar het betreffende document.

Gezien de beperkt aanwezige risicobronnen, de afstand tussen op te richten objecten en aanwezige risicobronnen, en gezien zowel het aantal aanwezigen als de zelfredzaamheid van deze aanwezigen, is er geen aanleiding om (nadere bouwkundige) veiligheidsmaatregelen te treffen die een verdere verhoging van de zelfredzaamheid tot gevolg zullen hebben.

Met vriendelijke groet,

Johan Roerink  
Medewerker milieuplanologie

---

**Van:** Verbugt, Erik [mailto:e.verbugt@vrln.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 23 augustus 2011 12:31  
**Aan:** Johan Roerink  
**Onderwerp:** aanvulling / correctie advies Agrobaan

Dag Johan,

Naar aanleiding van ons gesprek vanmorgen hierbij de aanvulling / correctie op het advies van Agrobaan.

Het advies om overige risicovolle bedrijven in de milieucategorieën 2 t/m 4 uit te sluiten is niet correct omdat het een industrieterrein betreft. Dergelijke bedrijven zijn juist hier wenselijk en niet/ minder wenselijk in woonwijken of in de nabijheid van kwetsbare objecten.

Verder is geadviseerd om de impact in beeld te brengen met de impacttool. Deze tool werkt in de lct-omgeving van de gemeente Venray nog niet. Er wordt aan gewerkt om de tool passend te krijgen binnen deze gemeente. Het is daarom vooralsnog niet mogelijk om de voor deze ruimtelijke procedure geadviseerde bouwkundige maatregelen te wegen op basis van impact. In de weging kan wel worden uitgegaan van bijvoorbeeld de kans op een incident met gevaarlijke stoffen. Daar het nu een N-weg betreft met aanzienlijk minder vervoer gevaarlijke stoffen dan een snelweg is het aannemelijk dat de kans op een incident met gevaarlijke stoffen op de N-weg ook kleiner is. Dit gegeven kan door de gemeente wel worden meegenomen in de afweging omtrent het wel of niet overnemen van de geadviseerde bouwkundige maatregelen.

Ik ga er vanuit dat bovenstaande voldoende duidelijk voor je is en je helpt om een goede afweging te kunnen maken.

23-8-2011



**Waterschap**  
**Peel en Maasvallei**



V11.006851

uw kenmerk:  
ons kenmerk: ka/menno/wt/2011.10702  
uw brief van: 28 april 2011 (mail)  
datum: 6 juni 2011  
verzonden: - 6 JUN 2011

Gemeente Venray  
mevrouw S. van der Beelen  
Postbus 500  
5800 AM VENRAY

onderwerp: Wateradvies Bedrijventerrein Agrobaan fase III

Geachte mevrouw Van der Beelen,

|                       |         |               |       |
|-----------------------|---------|---------------|-------|
| Gemeente Venray       |         | Postbus 500   | WW    |
| Case nr. ink 100.2678 |         |               |       |
| - 7 JUN 2011          |         |               |       |
| Postcode V11.006851   |         |               |       |
| Kopie van             | Bestuur | afg. no. de 1 | Datum |
|                       | svdB    |               |       |

Op 28 april 2011 hebben wij uw verzoek om een wateradvies ontvangen voor het conceptontwerp wijzigingsplan 'Bedrijventerrein Agrobaan fase III'. Het initiatief bestaat uit het oprichten van een vijftal bedrijfslocaties ten noorden van de kern Ysselsteyn. De voorgenomen ontwikkeling wordt gerealiseerd binnen de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Agrobaan Ysselsteyn'.

In het plangebied is de Ysselsteynse Loop gelegen. Dit is een primaire watergang in beheer van het waterschap. Op deze watergang is, gemeten vanuit de insteek, een beschermingszone van vijf meter van toepassing.

Ten behoeve van dit plan ontvangt u van ons de volgende opmerkingen.

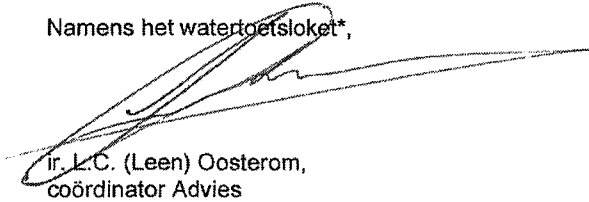
- In het plangebied is circa 2800 m<sup>2</sup> gereserveerd voor het bergen en infiltreren van hemelwater. Het uiteindelijke systeem wordt in een later stadium uitgewerkt. Het doet ons deugd te vernemen dat er al voldoende ruimte is gereserveerd voor water in het plangebied.
- Er wordt aangegeven dat hemelwater afkomstig van daken direct kan worden geloosd op het hemelwatersysteem, of op een verbeterd gescheiden hemelwaterriool. Onze voorkeur gaat uit naar een lozing direct op het hemelwatersysteem, omdat hiermee relatief meer schoon water wordt gescheiden van het DWA-riool.
- Binnen de beschermingszone van een watergang gelden de bepalingen uit onze Keur. Voor het oprichten van bouwwerken, aanbrengen van verhardingen of vergraven van de bodem dient u in bezit te zijn van een vergunning/melding op grond van de Keur. Het aanvraagformulier en achtergrondinformatie kunt u raadplegen via [www.wpm.nl](http://www.wpm.nl), onder '[Direct naar] Vergunningen'.



**Waterschap**  
**Peel en Maasvallei**

Behoudens onze opmerkingen ontvangt u een positief wateradvies. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Patrick Caris, via 077 - 38 91 288 of [patrick.caris@wpm.nl](mailto:patrick.caris@wpm.nl).

Namens het watertoetsloket\*,



Ir. L.C. (Leen) Oosterom,  
coördinator Advies

\* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. mw. S. Mol, Arcadis Nederland BV, Postbus 1018, 5200 BA, 's Hertogenbosch