



Waterschap
Peel en Maasvallei

uw kenmerk:
uw brief van: 9 september 2011

Gemeente Venray
M. Canli
Postbus 500
5800 AM VENRAY

ons kenmerk: 2011.16379

datum: 17 oktober 2011

verzonden: 26 OKT 2011

onderwerp: Wateradvies Haag 18 te Merselo

gemeente venray	afdeling ww
Casenr.: 1NK11 05907	
27 OKT 2011	
Poststuknr.:	
Kopie aan:	Medewerker
Algehoord:	Datum



V11.011755

Geachte mevrouw Canli,

Op 9 september 2011 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei* uw concept bestemmingsplan ontvangen ten behoeve van een initiatief aan Haag 18 te Merselo. Ter plekke van de huidige agrarische stallen zal een burgerwoning worden opgericht. Aan de noordzijde van de huidige bedrijfswoning worden nogmaals twee woningen gebouwd.

Wij merken op dat in of langs het plangebied geen beheersobjecten van het waterschap of het waterschapsbedrijf liggen. Ook ligt het plan niet in een grondwaterbeschermingsgebied of voormalige rivierenwetgebied. Gelet op het bebouwd oppervlak, voldoet het plan ruimschoots aan onze ondergrens voor de watertoets.

Tot onze spijt hebben wij echter geconstateerd dat de waterparagraaf onvoldoende is uitgewerkt. Omdat de waterhuishouding zal worden geregeld via voorschriften uit de bouwverordening van Gemeente Venray, adviseren wij u te onderbouwen hoe hieraan wordt vormgegeven.

Wij hopen u hiermee attent te hebben gemaakt op de noodzaak van een deugdelijke waterparagraaf. Op het bovengenoemde initiatief hebben wij verder geen opmerkingen. U ontvangt daarom een positief wateradvies om de gewenste procedure af te ronden.

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, dan kunt u contact opnemen met Menno Stevens, via 06-31759730 of stuur een e-mail naar menno.stevens@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket*,



Ir. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. Dhr. E. Weijzen (Gemeente Venray, Postbus 500, 5800 AM, Venray)