

Advies Brandweer
Chris van Rooij, gemeente Venray

Aanrijroutes

- Bij de ontwikkeling van industrieterrein moet de afstand van het terrein tot de (dichtstbijzijnde) brandweerkazerne alsook de verkeersbelemmeringen in de aanrijroutes in de overwegingen betrokken worden.
- Deze moeten zodanig zijn dat de normtijd die geldt voor de opkomst van de brandweer; 6 minuten respectievelijk 10 minuten met inbegrip van de noodzakelijke rijtijd op het industrieterrein, niet wordt overschreden.

Bereikbaarheid industrieterrein

- Het is een vereiste, dat een industrieterrein vanuit ten minste 2 vanuit twee windrichtingen bereikbaar is voor nood- en hulpdiensten. Dit is nog niet uitgewerkt. **Dit is wel uitgewerkt. Aan de noord zijde linkerhoek is een noodontsluiting gerealiseerd, welke zowel aansluit op de Agrobaan als op de groenstrook alwaar een weg met groene uitstraling is gerealiseerd.**
- Deze routes moeten over het industrieterrein met elkaar in verbinding staan.
- De wegen op het industrieterrein moeten in het belang van een goede bereikbaarheid voor brandweermaterieel worden aangelegd met een gegarandeerde doorrijdbreedte van minimaal 3,5 meter.
- Er moeten zodanige maatregelen getroffen worden dat te allen tijde er ten minste één vrije rijstrook voor de brandweer beschikbaar blijft. Een weg behoort tot het industrieterrein, wanneer vanaf die weg industriepercelen rechtstreeks bereikbaar zijn. **Er mag uitsluitend geparkeerd worden op eigen terrein.**
- Doodlopende wegen, geen uitrit zijnde, zijn op een industrieterrein niet aanvaardbaar
- Bij bochten in wegen dient de bochtstraal minimaal 10 m te bedragen.

Berijdbaarheid

- Alle wegen moeten verhard zijn en geschikt voor een asbelasting van 10 ton.
- Indien er hemelwater in de bodem wordt geïnfiltreerd dient de dekking boven deze voorziening voldoende weerstand te bieden tegen de stempeldruk van het redvoertuig van de brandweer (vollast 80 N/cm²). In het andere geval moet het op fysieke wijze onmogelijk worden gemaakt dat er voertuigen boven die voorziening kunnen worden geplaatst.

Bereikbaarheid van bedrijfsgebouwen en andere objecten

- Het wegenplan van een bedrijfscomplex dient in principe te voldoen aan dezelfde eisen gesteld aan dat van het industrieterrein.
- Om de bereikbaarheid van bedrijfsgebouwen en andere objecten voor brandweervoertuigen te waarborgen is een 5 meter vrije strook en een doorrijhoogte van 4,2 m noodzakelijk. **Geldt dit voor de interne ontsluitingswegen (boven staat min. Breedte van 3,5 m). Zo ja dan dient dit in bouwvergunning geregeld te worden.**
- Wanneer een pand vanwege de inzetdiepte aan meerdere zijden bereikbaar moet zijn voor brandweervoertuigen, dan zullen de draaicirkels ter hoogte van de hoeken van het gebouw zodanig moeten zijn dat een brandweervoertuig (tankautospuiter) de bocht kan nemen. **Bouwvergunning**
- Ter plaatse van objecten dient voor reddingsvoertuigen een opstelplaats een breedte van minimaal 5 meter beschikbaar te zijn, zowel op straatniveau waar zich het stempelvlak bevindt, als ook op ca. 2,5 m hoogte, teneinde een vrije draaicirkel van de ladderwagens te waarborgen. **Bouwvergunning**
- Aan de bereikbaarheid van de aanwezige bluswaterwinplaatsen, gezien ten opzichte van de bedrijfsobjecten, dienen dezelfde eisen te worden gesteld.

Afmetingen van gebouwen

- De diepte van slechts aan één zijde bereikbare panden, gemeten loodrecht op die zijde, mag in principe niet meer bedragen niet meer dan 25 meter. **Checken met bestaande bebouwing en reeds afgegeven bouwvergunning**
- Bij panden, die aan twee of meer zijden bereikbaar zijn, mag deze maat verdubbeld worden.

- Grotere panden zullen zodanig brandwerend gecompartmenteerd moeten worden dat vorengenoemde afmetingen niet overschreden worden, tenzij andere voorzieningen dit overbodig maken, zoals sprinklerinstallaties, dakventilatie.

Bluswatervoorziening

- De primaire bluswatervoorziening op de waterleiding is voor de dekking van industrieterreinen in het algemeen onvoldoende. Daarom dienen er adequate secundaire bluswatervoorzieningen te worden aangelegd Dit zal moeten gebeuren in overleg en met goedkeuring van de brandweer. De uitvoering (zoals brandputten, bluswatervijvers en dergelijke) alsook de locaties zullen nader bepaald worden.
- Het is van belang dat deze zaken in een vroegtijdig stadium worden meegenomen. Dit omdat er sprake kan zijn beeldbepalende factoren. Vanzelfsprekend moeten deze voorzieningen operationeel zijn op het moment dat er gebouwen in gebruik worden die dergelijke bluswatervoorzieningen zijn aangewezen.

Conclusie

Het is zaak nu er initiatieven zijn om het bedrijventerrein Ysselsteyn te herzien, dat daarbij de bovengenoemde uitgangspunten tegen het licht worden gehouden en dat vervolgens de resultaten daarvan verwerkt zullen worden in een aangepast plan.