

**Regels**, behorende bij het  
bestemmingsplan "Vilgert" van de  
gemeente Arcen en Velden

**Opdrachtgever:**

Gemeente Arcen en Velden

Wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving b.v.  
Barendrecht

Barendrecht, juni 2009  
vastgesteld

| Inhoudsopgave      |                                                   | Pag.      |
|--------------------|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>INLEIDENDE REGELS</b>                          | <b>1</b>  |
|                    | Artikel 1 Begrippen                               | 1         |
|                    | Artikel 2 Wijze van meten                         | 4         |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>BESTEMMINGSREGELS</b>                          | <b>5</b>  |
|                    | Artikel 3 Groen                                   | 5         |
|                    | Artikel 4 Verkeer                                 | 6         |
|                    | Artikel 5 Wonen                                   | 7         |
|                    | Artikel 6 Waarde – Archeologie (dubbelbestemming) | 9         |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>ALGEMENE REGELS</b>                            | <b>12</b> |
|                    | Artikel 7 Anti-dubbeltelbepaling                  | 12        |
|                    | Artikel 8 Algemene ontheffingsregels              | 13        |
|                    | Artikel 9 Algemene gebruiksregels                 | 14        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>OVERGANGS- EN SLOTREGELS</b>                   | <b>15</b> |
|                    | Artikel 10 Overgangsrecht                         | 15        |
|                    | Artikel 11 Slotregel                              | 16        |

## Hoofdstuk 1

## INLEIDENDE REGELS

### Artikel 1

#### Begrippen

a. Plan

Het bestemmingsplan Vilgert van de gemeente Arcen en Velden, zoals vervat in deze regels en de plankaart genummerd 085002-B-01.

b. Plankaart

De kaart die deel uitmaakt van het plan en die als zodanig is ge-  
waarmerkt.

c. Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

d. Aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

e. Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

f. Bebouwingspercentage

De in procenten uitgedrukte som van de oppervlakte van de bebouwing in verhouding tot het grondoppervlak binnen een bouwvlak, bestemmingsvlak of bouwperceel.

g. Beroepsuitoefening aan huis

De uitoefening van een beroep, niet zijnde een vrij beroep, in de woning waarin de beroepsuitoefenaar woont, mits deze uitoefening ondergeschikt is aan de woonfunctie als hoofdfunctie van de woning en het uiterlijk aanzien van de woning niet zodanig verandert dat de woning het karakter van een woning grotendeels verliest en mits deze uitoefening geen onevenredige afbreuk doet aan het woonklimaat in de directe omgeving.

- h. Bestemmingsgrens  
De grens van een bestemmingsvlak.
- i. Bestemmingsvlak  
Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- j. Bijgebouw  
Een gebouw, behorende bij een woning op hetzelfde bouwperceel al dan niet aan die woning gebonden, zoals een berging, hobbyruimte, dierenverblijf, garagebox of uitbreiding van de woning.
- k. Bouwen  
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.
- l. Bouwgrens  
De grens van een bouwvlak.
- m. Bouwperceel  
Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- n. Bouwperceelgrens  
De grens van een bouwperceel.
- o. Bouwvlak  
Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.
- p. Bouwwerk  
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

- q. Carport  
Een aan de ontsluitingszijde geheel open en voor het overige geheel of gedeeltelijk omsloten overdekte ruimte voor de stalling van voertuigen.
- r. Detailhandel  
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker.
- s. Gebouw  
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- t. Straatmeubilair  
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloembakken, speeltoestellen, straatverlichting of bewegwijzering; verkooppunten voor motorbrandstoffen worden niet begrepen onder straatmeubilair.
- u. Voorgevellijn  
De denkbeeldige lijn die direct langs de voorgevel van een gebouw en in het verlengde daarvan, over de gehele breedte van het bouwperceel, getrokken kan worden.
- v. Vrij beroep  
De uitoefening van een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied in een woning of bijgebouw, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.
- w. Woning  
Een gebouw of gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

## Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. De dakhelling  
Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
- b. De goothoogte van een bouwwerk  
Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- c. De inhoud van een bouwwerk  
Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- d. De bouwhoogte van een bouwwerk  
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- e. De oppervlakte van een bouwwerk  
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
- f. Afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens  
Het dichtst bijgelegen punt van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens.

Hoofdstuk 2BESTEMMINGSREGELS

## Artikel 3

GroenBestemmingsomschrijving

1. De voor 'groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. groenvoorzieningen;
  - b. bermen en beplantingen;
  - c. speelvoorzieningen;
  - d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - e. voorzieningen voor langzaamverkeer ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - langzaamverkeersverbinding";
  - f. nutsvoorzieningen;
  - g. voetpaden.

Bouwregels

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
  - a. de hoogte mag niet meer dan 3,5 m  
bedragen.
  - b. de oppervlakte mag niet meer dan 15 m<sup>2</sup>  
bedragen.

## Artikel 4

### Verkeer

#### Bestemmingsomschrijving

1. De voor 'verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. voorzieningen voor verkeer en verblijf;
  - b. parkeervoorzieningen;
  - c. groenvoorzieningen;
  - d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - e. nutsvoorzieningen.
  - f. voorzieningen voor langzaamverkeer ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van groen - langzaamverkeersverbinding";

#### Bouwregels

2. Nutsvoorzieningen  
 Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
  - a. De bouwhoogte van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
  - b. De oppervlakte van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 15 m<sup>2</sup>.
3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde  
 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  - a. De hoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 12 m.
  - b. De hoogte van kunstobjecten mag niet meer bedragen dan 12 m.
  - c. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.



## Artikel 5

### Wonen

#### Bestemmingsomschrijving

1. De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. woningen met bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - b. de uitoefening van vrije beroepen;
  - c. parkeren en ontsluitingspaden;
  - d. tuinen en erven.

#### Bouwregels

2. Op de voor Wonen aangewezen gronden mogen uitsluitend woningen met bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - a. de voorgevel van een hoofdgebouw uitsluitend gebouwd mag worden in de op de plankaart aangeduide "gevellijn";
  - b. de goot- en bouwhoogte van woningen niet meer mag bedragen dan respectievelijk 7/11 m
  - c. de afstand van een zijgevel van een hoofdgebouw tot de naar de openbare weg gekeerde perceelsgrens niet minder mag bedragen dan 2 m  
behoudens ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouw-aanduiding - bebouwing tot perceelsgrens toegestaan"
  - d. de afstand van een hoofdgebouw tot een zijdelingse perceelsgrens die niet grenst aan de openbare weg, bedraagt tenminste, voor:
 

|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| - rijwoningen: uitsluitend voor de hoekwoningen van een rij     | 1 m |
| - geschakelde woningen: tot tenminste een zijdelingse erf-grens | 2 m |
| - vrijstaande woningen                                          | 2 m |

 tussenwoningen van rijen en patiowoningen mogen in de zijdelingse erfgrrens worden gebouwd.
  - e. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden afgedekt met een kap met een dakhelling van tenminste 30°  
en ten hoogste 60°  
met uitzondering van patiowoningen.
3. Voor aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
  - a. het totale bouwperceel mag per soort woning bebouwd ten hoogste tot de volgende percentages bebouwd worden:

- rijenwoningen 60%
- vrijstaande woningen 40%
- geschakelde/halfvrijstaande woningen 45%
- patiowoningen 80%
- b. per woning mogen niet meer dan 2  
vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd;
- c. de goothoogte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen  
bedraagt ten hoogste 3 m
- d. een aanbouw, uitbouw of bijgebouw dient op een afstand  
van tenminste 3 m  
achter de voorgevellijn van de woning te worden gebouwd,  
met uitzondering van erkers welke voor de voorgevellijn mo-  
gen worden gebouwd tot een diepte van ten hoogste 1,5 m  
en met een maximale breedte van 60%  
van de voorgevel van het hoofdgebouw;
- e. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet  
meer bedragen dan 2 m  
met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- of terreinaf-  
scheidingen die voor de voorgevellijn van de woning worden  
geplaatst niet meer mogen bedragen dan 1 m
- f. een aanbouw, uitbouw of bijgebouw dient op een afstand  
van tenminste 1m  
tot de zijdelingse perceelsgrens dan wel in de zijdelingse  
perceelgrens te worden gebouwd;
- g. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen  
zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m

#### Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen  
aan de situering, afmetingen, dakbeëindiging en kapvorm van de  
in dit artikel genoemde bebouwing, indien dit naar hun oordeel  
noodzakelijk is in verband met:
  - a. de bebouwingskarakteristiek van de omgeving en de ste-  
denbouwkundige kwaliteit van het plangebied;
  - b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en  
bouwwerken.

## Artikel 6

### Waarde – Archeologie (dubbelbestemming)

#### Bestemmingsomschrijving

1. De voor Waarde – Archeologie (dubbelbestemming) aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het behoud van en de bescherming van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden en secundair voor de andere op deze gronden liggende bestemmingen.

#### Bouwregels en ontheffing van de bouwregels

2. Op de voor Waarde – Archeologie (dubbelbestemming) aangewezen gronden zijn bouwwerken krachtens de secundaire bestemmingen slechts toelaatbaar, indien daarvoor ontheffing door burgemeester en wethouders is verleend. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen, indien de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad.
3. Ontheffing is niet vereist, indien:
  - a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of niet meer aanwezig zijn;
  - b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut.
4. De bouwwerken dienen te voldoen aan de bouwregels, zoals opgenomen in de regels behorend bij de secundaire bestemmingen.
5. Voordat over het verlenen van een ontheffing als bedoeld in lid 2 wordt beslist, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige over de vraag of door het verlenen van een ontheffing geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorschriften dienen te worden gesteld.
6. Aan een ontheffing als bedoeld in lid 2 kunnen voorschriften worden verbonden tot het treffen van technische voorzieningen waardoor monumenten in de bodem worden behouden dan wel voorschriften tot het doen van opgravingen.
7. Op de voorbereiding van een ontheffing is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### Aanlegvergunning

8. Het is verboden op of in de voor Waarde – Archeologie (dubbelbestemming) bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. grondwerkzaamheden, waartoe gerekend worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
  - b. bodem verlagen of afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingenvergunning is vereist;
  - c. het verlagen van het waterpeil;
  - d. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
  - e. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
  - f. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
  - g. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
9. Het verbod als bedoeld in lid 8 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
  - a. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft die niet verder reiken dan de archeologische laag;
  - b. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
  - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
  - d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende aanlegvergunning;
  - e. archeologisch onderzoek betreffen of daarop zijn gericht;
  - f. betrekking hebben op gronden, waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn;

- g. betrekking hebben op het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, voor zover daarvoor een bouwvergunning is vereist.
- 10. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 8 zijn slechts toelaatbaar voor zover de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad, hetgeen mede op basis van archeologisch onderzoek dient te worden aangetoond.
- 11. Voordat over het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld onder lid 8 wordt beslist, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige over de vraag of door het verlenen van een aanlegvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorschriften dienen te worden gesteld.

#### Onderzoeksplicht

- 12. Een in lid 2 bedoelde ontheffing of een in lid 8 bedoelde aanlegvergunning worden niet eerder verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, waar de aangevraagde bouw- of gebruiksactiviteiten, respectievelijk werken of werkzaamheden zullen plaatsvinden, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

#### Wijzigingsbevoegdheid

- 13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, door op de plankaart de dubbelbestemming Waarde – Archeologie geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat in de betreffende gronden geen archeologische waarden aanwezig of meer aanwezig zijn.
- 14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, door op de plankaart de dubbelbestemming Waarde – Archeologie toe te kennen aan gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van de gronden met deze dubbelbestemming, gelet op de ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

Hoofdstuk 3ALGEMENE REGELS

## Artikel 7

Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 8

Algemene ontheffingsregels

1. Indien niet op grond van een andere bevoegdheid van deze regels ontheffing kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegdheid om ontheffing te verlenen van:
  - a. maximale en minimale hoogte-, breedte-, oppervlakte- en inhoudsmaten voor bebouwing als aangeduid op de plankaart dan wel omschreven in de regels, mits:
    1. de afwijking van enige maat ten hoogste bedraagt 10 %
    2. bestemmingsgrenzen niet worden overschreden;
    3. het percentage genoemd onder 1. niet wordt overschreden door reeds eerder verleende ontheffingsbevoegdheden.
  - b. geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein.
2. De in lid 1 bedoelde ontheffingsbevoegdheden worden uitsluitend verleend indien de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet wordt aangetast en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden beperkt.
3. Op de voorbereiding van een ontheffing is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

## Artikel 9

Algemene gebruiksregels

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
  - a. gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkoms ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
  - b. het gebruik voor bewoning van vrijstaande bijgebouwen bij een woning.
3. Binnen het plangebied geldt een parkeernorm van tenminste 1,7 parkeerplaats per woning, met dien verstande dat voor vrijstaande, geschakelde en patiowoningen een parkeernorm van tenminste 1 parkeerplaats op eigen terrein geldt.



Hoofdstuk 4OVERGANGS- EN SLOTREGELS

## Artikel 10

OvergangsrechtOvergangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
4. Op de voorbereiding van een ontheffing is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 11

Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Vilgert.





LEGENDA

DEELGEBIED I

- Bebouwing
- Rijverharding
- Parkeerstroken incl. inritten en boomspiegels
- Loopverharding
- Fietsverharding

DEELGEBIED II

- Bebouwing
- Rijverharding
- Parkeerstroken incl. inritten en boomspiegels
- Loopverharding

DEELGEBIED III

- Bebouwing
- Rijverharding
- Parkeerstroken incl. inritten en boomspiegels
- Loopverharding

DEELGEBIED IV

- Bebouwing
- Rijverharding
- Parkeerstroken incl. inritten en boomspiegels
- Loopverharding

DEELGEBIED V

- Bebouwing
- Loopverharding

DEELGEBIED VI

- Rijverharding
- Parkeerstroken incl. inritten en boomspiegels
- Loopverharding
- Fietsverharding

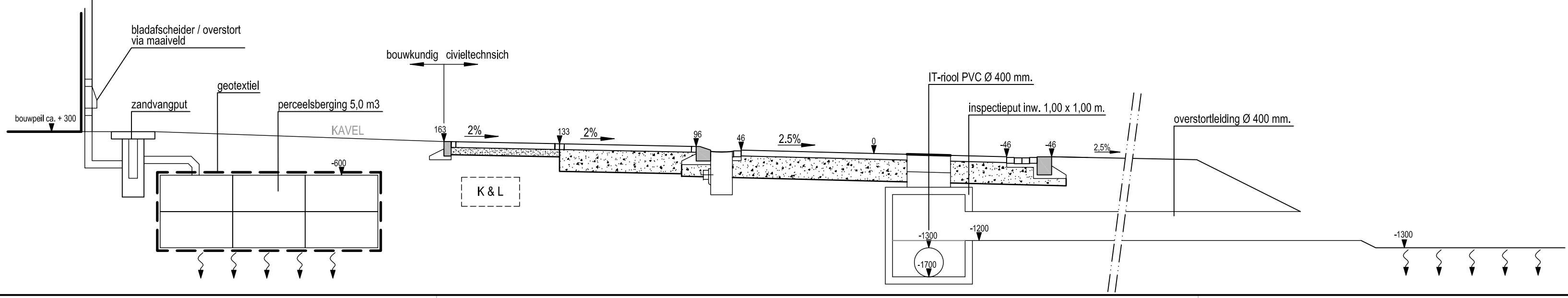
WATERBERGEND VERMOGEN WADI'S

- Talud (hoogte lijn per 0,10m / 0,50m)
- Maximale waterberging t.o.v. verharding (wadi zuid 19.00+NAP, wadi noord 18.55+NAP)
- Maximale berging t.o.v. overloop (wadi zuid 18.80+NAP)

I 225 m3 bij berging tot 19.00m+NAP

II 1055 m3 bij berging tot 18.55m+NAP

PROFIEL  
1:50



|   |            |                                                                 |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------|
| 3 | 08-05-2009 | Overstort                                                       |
| 2 | 20-03-2009 | Perceelsberging van 3 m3 naar 5 m3 per kavel, Wadi's toegevoegd |
| 1 | 24-10-2008 | Profiel HWA                                                     |
|   | 13-10-2008 | Datum van aanmaak (1e versie)                                   |

Wijziging      Datum      Omschrijving

Project **VILGERT TE VELDEN**

Opdrachtgever **Gemeente Arcen en Velden**

Onderdeel **Schematische Waterkaart**

Projectnr: 2953    Tekeningnr: VO-2953w2-01    Datum: 13-10-2008    Schaal: 1:500    Getekend: BvS    Projectleider: TvdK

groen-planning

T (043) 325 40 38  
F (043) 321 18 34  
E info@groenplanning.nl