

Ons kenmerk 2009 8546
Bijlage(n) 1

Maastricht 19 mei 2009

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op het ingevolge artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter goedkeuring aangeboden bestemmingsplan 'Floriade/Greenpark' van de gemeente Venlo, hierna te noemen het bestemmingsplan.

Ten aanzien van de feiten wordt het volgende overwogen

Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 september 2008 en heeft na de vaststelling met ingang van 16 oktober 2008 gedurende zes weken op de gebruikelijke wijze voor eenieder ter inzage gelegen. Wij hebben het bestemmingsplan ontvangen op 17 oktober 2008.

De Provinciale Commissie Gemeentelijke Plannen heeft omtrent het bestemmingsplan bij mandaat geadviseerd.

Tegen het bestemmingsplan zijn bij ons college schriftelijk bedenkingen ingebracht door:

1. mr. J.F.C.M. Mulders van de Stichting Achmea Rechtsbijstand, namens de heer A.J.J. Peelen, p/a Postbus 10100, 5000 JC Tilburg;
2. mr. J.F.C.M. Mulders van de Stichting Achmea Rechtsbijstand, namens de heer en mevr. Verstegen, p/a Postbus 10100, 5000 JC Tilburg;
3. mr. J.B.Th. van 't Grunewold van Van Boven & van der Bruggen Advocaten, namens de heer en mevr. Wijnhoven, p/a Postbus 15, 6040 AA Roermond,

Hierna te noemen reclamanten onder 1 tot en met 3.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728
Let op: gewijzigd per
01/02/2008

090410-0077
Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)
Lijn 8 (richting Heer)
Lijn 57 (richting Gulpen)



Ten aanzien van de ontvankelijkheid van reclamanten wordt het volgende overwogen

Reclamanten hebben hun bedenkingen tijdig ingediend, terwijl zij zich destijds eveneens tijdig met een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan tot de gemeenteraad hebben gewend. Reclamanten kunnen dan ook in hun bedenkingen worden ontvangen.

Ten aanzien van de inhoud der bedenkingen wordt het volgende overwogen

Reclamant onder 1

Reclamant woont aan de Heierkerkweg 5 te Venlo. Hij verzet zich als zodanig niet tegen de ontwikkelingen met betrekking tot de Floriade en Greenpark, maar wenst van de andere kant wel de uitoefening van zijn bedrijf veilig te stellen. Ook kan hij zich onvoldoende vinden in de reactie van de gemeente op zijn zienswijze.

De bedenkingen zijn inhoudelijk voor het grootste gedeelte gelijk aan de bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar gemaakte zienswijze.

De ingediende bedenkingen kunnen als volgt worden samengevat.

Bedrijfsvoering

Reclamant, exploitant van een gemengd agrarisch bedrijf met onder andere een melkrundveehouderij, vreest dat de aanleg en het gebruik van het Floriade- en later het Greenparkterrein van grote invloed is op zijn bedrijfsvoering. Daarbij wordt met name gewezen op de (over)last die in de nieuwe situatie kan ontstaan als gevolg van het uitrijden van mest door reclamant. Anders dan de gemeente vreest reclamant dat de milieuregelgeving wel belemmeringen voor zijn bedrijf zal meebrengen, aangezien sprake is van een nieuwe situatie en de activiteiten anders beoordeeld zullen gaan worden dan thans het geval is.

Verkeer

Reclamant vreest dat bij een niet tijdige realisering van de Greenportlane, de A74 en een nieuwe afslag voor de A73 de wegen in zijn buurt dichtslibben ten tijde van de Floriade en zijn woning moeilijk bereikbaar wordt. Onduidelijk is of de wegenstructuur tijdig zal worden gerealiseerd.

Bovendien zullen door de aanleg van een parkeerplaats aan de Heierkerkweg (6.000 plaatsen) grote bezoekersstromen voor de Floriade ontstaan, welke echter onevenredig grote overlast bezorgen voor de plaatselijke bewoners en de verkeersdoorstroming zullen belemmeren, aldus reclamant. Het plan geeft niet aan welke alternatieve parkeerlocaties worden overwogen in het geval van een niet tijdige realisering van de wegenstructuur. De gemeente neemt te gemakkelijk aan dat de benodigde wegenstructuur tijdig gereed zal zijn.

Geluidoverlast

Reclamant vreest geluidoverlast te zullen ondervinden door het gebruik van het geplande openluchttheater (gebruik in nachtelijke uren en huiswaarts kerend verkeer). De overlastbeperkende maatregelen zijn onvoldoende concreet beschreven in het plan in het geval geluidoverlast zich wel voordoet. Uit het plan blijkt niet hoe aan deze overlast paal en perk wordt gesteld.



Lichthinder

Reclamant vreest door de vele nieuwe lichtbronnen op het Floriade-terrein veel lichtoverlast te zullen ondervinden, m.n. 's nachts. Deze lichthinder en horizonvervuiling ('s nachts) zal zich ook voortzetten na afloop van de Floriade.

Waterhuishouding

Reclamant vreest dat wanneer bij langdurige regenval het regenwater op de Mierbeek wordt geloosd, dit zal leiden tot ernstige vernatting van de bedrijfsgronden en de huiskavel en tot schade aan de gronden. Uit het plan blijkt niet welke maatregelen worden getroffen ter voorkoming van dit gevaar en hoe aan eventuele schade wordt tegemoet gekomen.

Horizonvervuiling

De aanleg van Greenpark betekent volgens reclamant een aanzienlijke verslechtering van zijn uitzicht in vergelijking met de huidige situatie (uitzicht op Mierbeekdal). Het plan voorziet te weinig in afschermende beplanting.

Reistijden

Reclamant vreest extra reistijd en kosten doordat hij en zijn gezin vanwege de aanleg van de parkeerplaats aan de Heierkerkweg en de verkeersdrukte die dit met zich brengt, moeten omrijden om hun woning en werk te bereiken. Het feit dat sprake is van tijdelijke overlast betekend niet dat hij dit moet accepteren, zeker nu de gemeente niet aangeeft of de schade kan worden gecompenseerd.

Natuurwaarden

De komst van de Floriade en Greenpark kan volgens reclamant leiden tot ernstige verstoring van het natuurlijk evenwicht in zijn omgeving. Gevreesd wordt dat de plannen voor de realisering van EHS, POG en de ecologische ontwikkelingszone niet van de grond komen en grote blijvende schade wordt toegebracht aan de aanwezige natuurwaarden. Reclamant wenst duidelijkheid over hoe dit kan worden voorkomen of gecompenseerd.

Fijn stof en CO₂

Door de verkeerstoename in het gebied als gevolg van de aanleg van de Floriade en naderhand Greenpark zal volgens reclamant beduidend meer uitstoot plaatsvinden van fijn stof en CO₂ en hij wenst derhalve meer duidelijkheid over de (schadelijke) gevolgen daarvan voor zijn gezondheid. Reclamant acht de reactie van de gemeente op de zienswijze op dit punt onbevredigend: de verkeerstoename als gevolg van de aanleg van Floriade en Greenpark betekent een blijvende verzwarende voor het milieu waarmee volgens reclamant onvoldoende zorgvuldig wordt omgegaan.

Naar aanleiding van de ingediende bedenkingen hebben wij het gemeentebestuur nog in de gelegenheid gesteld te reageren. Bij de in kopie bij dit besluit gevoegde brief van 24 april 2009 merkt het gemeentebestuur naar aanleiding van de ingediende bedenkingen nog een aantal aanvullende zaken op.

Met het door de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan over de zienswijze van reclamant ingenomen standpunt en het door het gemeentebestuur ingenomen standpunt naar aanleiding van de ingediende bedenkingen kunnen wij ons verenigen.



Daarbij overwegen wij nog het volgende.

Bedrijfsvoering

Waar reclamant vreest voor beperkingen in zijn bedrijfsvoering voor wat betreft het uitrijden van mest op omliggende gronden is het zo dat de naleving door reclamant van de algemene voorwaarden voor het uitrijden van mest, zoals die zijn benoemd in het Besluit gebruik meststoffen, hiervoor bepalend is en niet de mate waarin individueel stankhinder wordt ervaren door medewerkers en bezoekers van Floriade/Greenpark. De inrichting van reclamant als zodanig valt en blijft ook na de realisering van het Floriade-/Greenparkterrein vallen onder het Besluit landbouw milieubeheer.

Verkeer

Met het oog op een goede ontsluiting van het gebied, zeker ten tijde van de Floriade, vraagt reclamant terecht aandacht voor een tijdige realisering van de noodzakelijk wegenstructuur en andere infrastructurele voorzieningen. Voor zover daarbij verwezen wordt naar de aanleg van Greenportlane, A74 en de afslag voor de A73, geldt dat beide wegen alsook de afslag zijn gelegen buiten het plangebied. Om de aanleg hiervan mogelijk te maken, moeten afzonderlijke procedures worden doorlopen, welke buiten de onderhavige planprocedure vallen. Voor de Greenportlane heeft het ontwerp-inpassingsplan tot en met 1 april 2009 ter inzage gelegen en de besluitvorming door Provinciale Staten omtrent de vaststelling van het inpassingsplan staat gepland voor 10 juli 2009.

Het besluitvormings- en uitvoeringsproces rondom de realisering van de Greenportlane en de bijbehorende infrastructurele voorzieningen en aanpassingen zijn geheel ingericht op het tijdig doen gereedkomen van deze weg. Dit geldt zowel voor het planologische als het verwervings- en eventueel noodzakelijke onteigeningstraject. Op basis van de huidige inzichten gaan wij er met de gemeente van uit dat de Greenportlane, en in elk geval het voor de ontsluiting van de Floriade noodzakelijke gedeelte daarvan, tijdig gereed zal zijn en kan bijdragen aan een goede ontsluiting van het gebied. Indien door omstandigheden de tijdige realisering van Greenportlane toch in gevaar dreigt te komen, zullen door betrokken partijen tijdig passende maatregelen (dienen te) worden getroffen.

Ten aanzien van de (tijdige) aanleg van de A74 (rijksweg) merken wij in dit verband nog op, dat door de Minister van Verkeer en Waterstaat eerder is aangegeven dat hij alles op alles zal zetten om de opening van de A74 vóór de Floriade te realiseren en de noodzakelijke maatregelen zal treffen om dit mogelijk te maken. Daarbij worden tevens de mogelijkheden betrokken die de Wet Versnelling Besluitvorming Wegprojecten (inhoudende een aanpassing van de Tracéwet) in dat verband biedt.

Geluidoverlast

Met betrekking tot het aspect geluidoverlast als gevolg van de ingebruikname van het openluchttheater kan nog worden opgemerkt, dat uit akoestische berekeningen is gebleken dat het bronvermogen van het openluchttheater tot 107 dB(A) beperkt dient te worden, wil de grenswaarde van 50 dB(A) ter plaatse van de meest dichtbij gelegen geluidgevoelige bestemming (woning de Zaar nr. 4) niet overschreden worden. Hierbij is rekening gehouden met een toeslag (strafcorrectie) van 10 dB(A) voor muziekgeluid. Het maximale bronvermogen zal, zo is ons uit overleg met de gemeente gebleken, worden vastgelegd in een ten behoeve van de Floriade te verlenen overkoepelende milieuvergunning of evenementenvergunning. Overigens is de woning van reclamant op veel ruimere afstand van het openluchttheater gelegen dan de woning aan de Zaar nr. 4.



Natuurwaarden

Ten aanzien van de door reclamant gevreesde aantasting van natuurwaarden merken wij op, dat ter compensatie daarvan een natuurcompensatieplan (Compensatieplan Floriade Venlo) is opgesteld en over de uitvoering daarvan een mitigatie- en compensatieovereenkomst is gesloten tussen de gemeente Venlo en de Provincie Limburg, waarmee de realisering is geborgd. Het standpunt van reclamant als zou de gemeente het aspect van de natuurwaarden in de plan van ondergeschikt belang achten, delen wij dan ook niet.

Fijn stof en CO₂

Voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit willen wij niet onvermeld laten, dat in het kader van het Milieueffectrapport Floriade 2012 een luchtkwaliteitonderzoek - MER Floriade deelnota luchtkwaliteit - is uitgevoerd dat betrekking heeft op de periode van openstelling van de Floriade. Daarnaast is in het kader van het bestemmingsplan Floriade/Greenpark een luchtkwaliteitonderzoek - deelnota luchtkwaliteit - uitgevoerd, dat betrekking heeft op de situatie na de Floriade. Uit beide onderzoeken blijkt dat zowel tijdens de openstelling van de Floriade als in de periode daarna geen overschrijdingen plaatsvinden van de grenswaarden voor fijn stof. Deze grenswaarden zijn gebaseerd op de Richtlijn 2008/50/EG van het Europees Parlement en de Raad van 20 mei 2008 betreffende de luchtkwaliteit en schone lucht voor Europa. Deze Richtlijn richt zich o.a. op het verminderen van de verontreiniging tot niveaus waarbij de schadelijke gevolgen voor de menselijke gezondheid zo gering mogelijk zijn.

Ten aanzien van de door reclamant aangehaalde uitstoot van CO₂ merken wij op dat hiervoor geen grenswaarden zijn vastgesteld. Voor het geval reclamant doelt op de voor de luchtkwaliteit wel relevante stof NO₂, kan ook wat deze stof betreft worden opgemerkt dat uit de luchtkwaliteitsonderzoeken blijkt dat geen overschrijding van grenswaarden plaatsvindt. Dit laatste geldt ook voor de stof koolmonoxide (CO).

Samenvattend zijn wij van oordeel dat de voorgestane planontwikkeling niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van reclamant en diens bedrijfsmogelijkheden.

De bedenkingen worden ongegrond geacht.

Reclamanten onder 2

Reclamanten wonen aan de Heierkerkweg 7 te Venlo. Zij verzetten zich als zodanig niet tegen de ontwikkelingen met betrekking tot de Floriade en Greenpark, maar vrezen in algemene zin wel dat het plan van grote invloed zal zijn op hun leefomgeving en de woon- en leefsituatie. Reclamanten kunnen zich onvoldoende vinden in de reactie van de gemeente op hun zienswijze en wensen hun rechten veiliggesteld zien.

De bedenkingen zijn inhoudelijk voor het grootste gedeelte gelijk aan de bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar gemaakte zienswijze.

De ingediende bedenkingen kunnen als volgt worden samengevat.



Verkeer

De bedenkingen met betrekking tot het aspect verkeer zijn vergelijkbaar met die van reclamant onder 1, zodat voor wat betreft de samenvatting ervan korthedshalve wordt verwezen naar het gestelde bij reclamant onder 1. Reclamanten geven verder aan dat met de aanleg van Greenpark de wegen in de omgeving zwaarder belast raken en dit tot overlast zal leiden voor reclamanten.

Geluidoverlast

De bedenkingen met betrekking tot de geluidoverlast door het nieuwe openluchttheater zijn vergelijkbaar met die van reclamant onder 1, zodat voor wat betreft de samenvatting ervan korthedshalve wordt verwezen naar het gestelde bij reclamant onder 1. Reclamanten geven verder aan dat, nadat de Floriade heeft plaatsgevonden en Greenpark gerealiseerd is, in hun woonomgeving meer geluidoverlast zal blijven bestaan dan thans het geval is. Daarbij wordt tevens gewezen op de reeds aanwezige geluidbronnen van Tradeport West, het te ontwikkelen industrieterrein Tradeport Noord en de toekomstige Greenportlane.

Reistijden/natuurwaarden/fijn stof en CO_x

De bedenkingen met betrekking tot de aspecten reistijden, aantasting van de natuurwaarden en fijn stof en CO_x zijn vergelijkbaar met die van reclamant onder 1, zodat voor wat betreft de samenvatting ervan korthedshalve wordt verwezen naar het gestelde bij reclamant onder 1. Ten aanzien van de luchtkwaliteit wordt verder gewezen op de cumulatie van fijn stof en CO_x vanwege Tradeport West, Tradeport Noord en de Greenportlane.

Naar aanleiding van de ingediende bedenkingen hebben wij het gemeentebestuur nog in de gelegenheid gesteld te reageren. Bij de in kopie bij dit besluit gevoegde brief 24 april 2009 merkt het gemeentebestuur naar aanleiding van de ingediende bedenkingen nog een aantal aanvullende zaken op.

Met het door de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan over de zienswijze van reclamanten ingenomen standpunt en het door het gemeentebestuur ingenomen standpunt naar aanleiding van de ingediende bedenkingen kunnen wij ons verenigen. Daarbij merken wij nog het volgende op.

Verkeer

Met het oog op een goede ontsluiting van het gebied, zeker ten tijde van de Floriade, vraagt reclamant terecht aandacht voor een tijdige realisering van de noodzakelijk wegenstructuur en andere infrastructurele voorzieningen. Voor zover daarbij verwezen wordt naar de aanleg van Greenportlane, A74 en de afslag voor de A73, geldt dat beide wegen alsook de afslag zijn gelegen buiten het plangebied. Om de aanleg hiervan mogelijk te maken, moeten afzonderlijke procedures worden doorlopen, welke buiten de onderhavige planprocedure vallen. Voor de Greenportlane heeft het ontwerp-inpassingsplan tot en met 1 april 2009 ter inzage gelegen en de besluitvorming door Provinciale Staten omtrent de vaststelling van het inpassingsplan staat gepland voor 10 juli 2009. Het besluitvormings- en uitvoeringsproces rondom de realisering van de Greenportlane en de bijbehorende infrastructurele voorzieningen en aanpassingen zijn geheel ingericht op het tijdig doen gereedkomen van deze weg. Dit geldt zowel voor het planologische als het verwervings- en eventueel noodzakelijke onteigeningstraject. Op basis van de huidige inzichten gaan wij er met de gemeente van uit dat de Greenportlane, en in elk geval het voor de ontsluiting van de Floriade noodzakelijke gedeelte daarvan, tijdig gereed zal zijn en kan bijdragen aan een goede ontsluiting van het gebied.



Indien door omstandigheden een tijdige realisering van de Greenportlane toch in gevaar dreigt te komen, zullen door betrokken partijen tijdig passende maatregelen (dienen te) worden getroffen.

Ten aanzien van de (tijdige) aanleg van de A74 (rijksweg) merken wij in dit verband nog op, dat door de Minister van Verkeer en Waterstaat eerder is aangegeven dat hij alles op alles zal zetten om de opening van de A74 vóór de Floriade te realiseren en de noodzakelijke maatregelen zal treffen om dit mogelijk te maken. Daarbij worden tevens de mogelijkheden betrokken die de Wet Versnelling Besluitvorming Wegprojecten (inhoudende een aanpassing van de Tracéwet) in dat verband biedt.

Geluidoverlast

Met betrekking tot het aspect geluidoverlast als gevolg van de ingebruikname van het openluchttheater kan nog worden opgemerkt, dat uit akoestische berekeningen is gebleken dat het bronvermogen van het openluchttheater tot 107 dB(A) beperkt dient te worden, wil de grenswaarde van 50 dB(A) ter plaatse van de meest dichtbij gelegen geluidgevoelige bestemming (woning de Zaar nr. 4) niet overschreden worden. Hierbij is rekening gehouden met een toeslag (strafcorrectie) van 10 dB(A) voor muziekgeluid. Het maximale bronvermogen zal, zo is ons uit overleg met de gemeente gebleken, worden vastgelegd in een ten behoeve van de Floriade te verlenen overkoepelende milieuvergunning of evenementenvergunning. Overigens is de woning van reclamanten op veel ruimere afstand van het openluchttheater gelegen dan de woning aan de Zaar nr. 4.

Voor zover reclamanten wijzen op de cumulatie van reeds aanwezige geluidbronnen merken wij op dat de buitengrens van het bedrijventerrein Tradeport West op ruim een kilometer is gelegen van de woning van reclamant. Uit het geluidonderzoek inzake wegverkeerslawaaï dat is uitgevoerd ten behoeve van het ontwerp-provinciaal inpassingsplan voor de Greenportlane blijkt dat de woning van reclamant buiten de geluidzone van de Greenportlane valt. Voor de toepassing van de Wet geluidhinder hoeft voor wat betreft de cumulatie van geluid in dit geval geen rekening te worden gehouden met het geluid vanwege de Greenportlane. Ten aanzien van het bedrijventerrein Tradeport Noord maken wij uit het inspraakverslag d.d. 15 april 2008 (blz. 7, onder 2) op, dat hiervoor een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is. Dit bedrijventerrein is wel gezoneerd en de gemeente zal, zo blijkt uit het inspraakverslag, in het kader van de voorbereiding van dat plan goed kijken naar de geluidzone en de eventueel noodzakelijke maatregelen om geluidhinder te voorkomen; dit geldt ook ten aanzien van reclamant.

Natuurwaarden

Ten aanzien van de door reclamanten gevreesde aantasting van natuurwaarden merken wij op, dat ter compensatie daarvan een natuurcompensatieplan (Compensatieplan Floriade Venlo) is opgesteld en over de uitvoering daarvan een mitigatie- en compensatieovereenkomst is gesloten tussen de gemeente Venlo en de Provincie Limburg, waarmee de realisering is geborgd.

Fijn stof en CO_x

Voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit willen wij niet onvermeld laten, dat in het kader van het Milieueffectrapport Floriade 2012 een luchtkwaliteitonderzoek - MER Floriade deelnota luchtkwaliteit - is uitgevoerd dat betrekking heeft op de periode van openstelling van de Floriade. Daarnaast is in het kader van het bestemmingsplan Floriade/Greenpark een luchtkwaliteitonderzoek - deelnota luchtkwaliteit - uitgevoerd, dat betrekking heeft op de situatie na de Floriade.



Uit beide onderzoeken blijkt dat zowel tijdens de openstelling van de Floriade als in de periode daarna geen overschrijdingen plaatsvinden van de grenswaarden voor fijn stof. Deze grenswaarden zijn gebaseerd op de Richtlijn 2008/50/EG van het Europees Parlement en de Raad van 20 mei 2008 betreffende de luchtkwaliteit en schone lucht voor Europa. Deze Richtlijn richt zich o.a. op het verminderen van de verontreiniging tot niveaus waarbij de schadelijke gevolgen voor de menselijke gezondheid zo gering mogelijk zijn.

Ten aanzien van de door reclamanten aangehaalde uitstoot van CO_x merken wij op dat, voor zover reclamanten hierbij doelen op de voor de luchtkwaliteit relevante stof CO (koolmonoxide), uit de luchtkwaliteitonderzoeken blijkt dat ten aanzien CO geen overschrijding van grenswaarden plaatsvindt.

Voor zover reclamanten wijzen op de cumulatie van fijn stof en CO_x vanwege Trade Port West, Tradeport Noord en Greenportlane, wordt verwezen naar blz. 12 en figuur 5.7 (blz. 20) van de deelnota luchtkwaliteit (d.d. 19 sept. 2008), behorend bij het onderhavige bestemmingsplan. Hier wordt toegelicht hoe men binnen het onderzoeksgebied is gekomen tot een afbakening, resulterend in een kleiner rapportagegebied. Hieruit kan worden afgeleid dat de bijdrage van Trade Port West minder dan 1% van de grenswaarde is. Dit geldt eveneens voor de bedrijvigheid op Trade Port Noord, voor zover reeds aanwezig. Waar het gaat om het toestaan van nieuwe bedrijvigheid op grond van het nieuw vast te stellen bestemmingplan voor het bedrijventerrein Trade Port Noord, zullen de effecten daarvan op de luchtkwaliteit in het onderhavige plangebied in het kader van de dan te doorlopen planprocedure moeten worden berekend en doorvertaald. De onderhavige plansituatie geldt dan als uitgangssituatie voor het nieuwe bestemmingsplan Trade Port Noord.

In het MER Floriade 2012 en de deelnota luchtkwaliteit is de Greenportlane meegenomen als onderdeel van het bestcase-scenario (referentie 1, zie MER, blz. 47). Uit de luchtkwaliteitonderzoeken blijkt dat de uitvoering van het basisalternatief bestcase-scenario, waarbij er vanuit wordt gegaan dat de Greenportlane is aangelegd, er geen overschrijding plaatsvindt van de grenswaarden voor fijn stof en NO₂.

Samenvattend zijn wij van oordeel dat de voorgestane planontwikkeling niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van reclamanten.

De bedenkingen worden ongegrond geacht.

Reclamanten onder 3

De bedenkingen van reclamanten, wonende aan de Heierkerkweg 10 te Venlo, zijn inhoudelijk voor het grootste gedeelte gelijk aan de bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar gemaakte zienswijze.

De ingediende bedenkingen kunnen als volgt worden samengevat.

Luchtkwaliteit

Onder verwijzing naar de inspraakreactie MER wordt door reclamanten aangegeven dat er binnen het plangebied 'Greenpark' sprake is van overschrijding van de grenswaarden van de luchtkwaliteit.



Deze overschrijding blijkt volgens reclamanten ook uit het inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan 'Greenpark'. Het plangebied van het thans voorliggend plan, alsook de Floriade maken tevens deel uit van het plangebied Greenpark. Volgens reclamanten moet de daggemiddelde norm voor het aantal overschrijdingsdagen (24-uurs gemiddelde) worden bijgesteld naar evenredigheid van de duur van de Floriade (180 dagen). Alsdan zou, gemeten naar de duur van het evenement Floriade, proportioneel wel sprake kunnen zijn van een overschrijding van het maximaal aantal toegestane overschrijdingsdagen. De 35 dagen-norm ziet qua overschrijdingen op termijn van langer dan een jaar, terwijl het onderhavige bestemmingsplan, voor zover het de Floriade betreft, ziet op een beperkte tijdsduur (180 dagen). De 35 dagen-norm voor 2012 mag volgens reclamanten dan ook niet gebruikt worden voor de duur van de Floriade. Bovendien vrezen reclamanten dat tijdens de Floriade het naar hun oordeel verhoudingsgewijs toegestane aantal dagen zal worden overschreden zonder dat zicht is op het aantal overschrijdingen in de rest van 2012.

Ten aanzien van de door de gemeente aangekondigde mitigerende maatregelen ter verbetering van luchtkwaliteit, zoals inzet pendelvervoer en verkoop combikaartjes, is volgens reclamanten door de gemeente onvoldoende onderbouwd dat deze maatregelen er inderdaad toe zullen leiden dat een groot aantal Floriade-bezoekers de auto zal staan en gaat kiezen voor het openbaar vervoer.

Ecologische hoofdstructuur

Het feit dat een deel van het plangebied in de EHS ligt, betekent dat deugdelijk gemotiveerd moet worden dat geen sprake is van een significante aantasting van EHS. Reclamanten constateren dat de gemeente, ter onderbouwing van haar standpunt dat dit inderdaad niet het geval is, eerder heeft verwezen naar het Natuurcompensatieplan d.d. 23 nov. 2007, doch dat de samenvatting daarvan, anders dan door de gemeente is toegezegd, niet in het ontwerpplan en evenmin in het zienswijzenrapport (aug. 2008) is opgenomen. Bovendien kan hetgeen in het bestemmingsplan Bedrijvenpark Trade Port Noord ten aanzien van de EHS is geregeld, niet zonder meer gelden voor het onderhavige plan (bijv. gelet op de afwijkende bezoekersaantallen Floriade).

Verkeersaspecten

Onder verwijzing naar het gestelde in hun eerdere zienswijze op dit punt, blijven reclamanten van oordeel dat de bestaande infrastructuur van de Heierkerkweg en de Heierhoeveweg onvoldoende berekend is (ook niet tijdelijk) op de te verwachten grote verkeersstroom van medewerkers, inzenders en leveranciers van de Floriade, vooral rond het openings- en sluitingsuur (tussen de 500 en 1000 motorvoertuigbewegingen per dag). Velen komen met de auto en maken gebruik van de parkeerplaats te westen van het Floriadeterrein, nabij de Heierhoeveweg. Dit zal leiden tot een verhoging van de geluidsbelasting, aantasting van de luchtkwaliteit en de verkeersveiligheid en tot verkeersafwikkelingsproblemen. Reclamanten zijn van oordeel dat de gemeente in haar reactie op hun zienswijze onvoldoende op deze aspecten is ingegaan. In dit verband verwijzen reclamanten ook naar hun eerdere zienswijzen waar het betreft hun zorg over de te verwachten verkeersproblemen in de avondspits op de verbindingsboog A73-A67 en de wijze van aanpak, met name in het geval van het niet tijdig gereed zijn van de A74.

Reclamanten vrezen dat er, gelet op de I/C-waarden in het MER bij dit plan en de omgeving van de verkeerstromen, knelpunten en verkeerscongesties zullen ontstaan rondom knooppunt Zaaderheiken. Hierdoor kan ook de uitvoerbaarheid van de Floriade in het gedrang komen, temeer nu de door de gemeente te nemen maatregelen nog weinig concreet zijn.



Onder verwijzing naar hun eerdere zienswijze op dit punt, vragen reclamanten aandacht voor aansluiting 12 op de A73 (Grubbenvorst) en de benodigde planologische inpassing ingeval van niet tijdige gereedkoming van de Greenportlane. Gekeken moet worden naar de mogelijkheden tot verbetering/optimalisering van deze aansluiting. De reactie van de gemeente hierop acht men onvoldoende.

Onder verwijzing naar eerdere zienswijze op dit punt, bepleiten reclamanten de aanleg van de parkeervoorziening bij de uitbreiding van ZON Freshpark omdat hierdoor de Venrayseweg een zeer hoge verkeersdruk te verwerken zal krijgen. Door de gemeente is hier niet specifiek op gereageerd.

In het zienswijzenrapport is door de gemeente aangegeven dat er een voetgangersbrug vanaf het veilingterrein over de A73 en de Venrayseweg zal gaan lopen. In het bestemmingsplan zelf wordt volgens reclamanten echter niets gezegd over de aanleg van de verbingsbrug over de Venrayseweg.

Naar aanleiding van de ingediende bedenkingen hebben wij het gemeentebestuur nog in de gelegenheid gesteld te reageren. Bij de in kopie bij dit besluit gevoegde brief van 24 april 2009 merkt het gemeentebestuur naar aanleiding van de bedenkingen nog een aantal aanvullende zaken op.

Met het door de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan over de zienswijze van reclamanten ingenomen standpunt en het door het gemeentebestuur ingenomen standpunt naar aanleiding van de ingediende bedenkingen kunnen wij ons verenigen. Daarbij overwegen wij nog het volgende.

Luchtkwaliteit

Voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit willen wij niet onvermeld laten dat in het kader van het Milieueffectrapport Floriade 2012 een luchtkwaliteitonderzoek - MER Floriade deelnota luchtkwaliteit - is uitgevoerd dat betrekking heeft op de periode van openstelling van de Floriade. Daarnaast is in het kader van het Bestemmingsplan Floriade/Greenpark een luchtkwaliteitonderzoek - deelnota luchtkwaliteit - uitgevoerd dat betrekking heeft op de situatie na de Floriade. Uit beide onderzoeken blijkt dat zowel tijdens de openstelling van de Floriade als in de periode daarna geen overschrijdingen plaatsvinden van de grenswaarden voor fijn stof.

Ten aanzien van het hanteren van de grenswaarde voor de 24-uurgemiddelde concentratie fijn stof merken wij op dat deze grenswaarde in de betreffende Europese Richtlijn is geformuleerd als een aantal dagen per (kalender)jaar dat maximaal mag worden overschreden. Uit niets blijkt dat deze grenswaarde moet worden gedifferentieerd naar delen van het (kalender)jaar of anderszins moet worden toegepast op activiteiten die maar gedurende een deel van het (kalender)jaar plaatsvinden.

Los van hetgeen tenslotte in het kader van de voorbereiding van het onderliggende bestemmingsplan Bedrijvenpark Trade Port Noord (vastgesteld door de gemeenteraad op 29 september 2004) is opgemerkt met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit, kan thans geconstateerd worden dat blijkens de uitgevoerde luchtkwaliteitonderzoeken geen overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen plaatsvindt en in de bewering van reclamanten op dit punt dan ook geen aanleiding kan worden gevonden om aan het plan of aan een onderdeel daarvan de goedkeuring te onthouden.



Ecologische hoofdstructuur

Aan hetgeen door de gemeente in dit verband reeds is opgemerkt, kan nog worden toegevoegd dat ten behoeve van het onderhavige bestemmingsplan een nieuwe mitigatie- en compensatieovereenkomst tussen de gemeente Venlo en de Provincie Limburg is gesloten. Het onderhavige plan leidt tot een aantal wijzigingen in de vigerende bestemmingen Natuur en Bedrijventerreinen die van invloed zijn op de compensatietaakstellingen en het opstellen van deze nieuwe overeenkomst noodzakelijk maken. Met deze nieuwe overeenkomst komt de compensatieovereenkomst Bedrijvenpark Trade Port Noord uit 2005 te vervallen. Het is dan ook niet zo dat de compensatietaakstelling zoals die voortvloeit c.q. voortvloeide uit het bestemmingplan Trade Port Noord ongewijzigd geldt voor het onderhavige bestemmingsplan.

Verkeersaspecten

Voor zover reclamanten zich zorgen maken over de totale verkeersafwikkeling in de situatie dat geen sprake is van een tijdige realisering van de Greenportlane en de A74, merken wij nog het volgende op. Reclamanten vragen terecht aandacht voor een goede ontsluiting van het gebied en van een tijdige aanleg van de noodzakelijke infrastructurele voorzieningen. Ten aanzien van de Greenportlane en de A74 geldt deze zijn gelegen buiten het plangebied en een eigen procedure doorlopen, welke buiten de onderhavige planprocedure valt. Voor de Greenportlane heeft het ontwerp-inpassingsplan tot en met 1 april 2009 ter inzage gelegen en de besluitvorming door Provinciale Staten omtrent de vaststelling van het inpassingsplan staat gepland voor 10 juli 2009.

Het besluitvormings- en uitvoeringsproces rondom de realisering van de Greenportlane en de bijbehorende infrastructurele voorzieningen en aanpassingen zijn geheel ingericht op het tijdig doen gereedkomen van deze weg. Dit geldt zowel voor het planologische als het verwervings- en eventueel noodzakelijke onteigeningstraject. Op basis van de huidige inzichten gaan wij er met de gemeente van uit dat de Greenportlane, en in elk geval het voor de ontsluiting van de Floriade noodzakelijke gedeelte daarvan, tijdig gereed zal zijn en kan bijdragen aan een goede ontsluiting van het gebied. Indien door omstandigheden een tijdige realisering van de Greenportlane toch in gevaar dreigt te komen, zullen door betrokken partijen tijdig passende maatregelen (dienen te) worden getroffen.

Ten aanzien van de (tijdige) aanleg van de A74 (rijksweg) merken wij in dit verband nog op, dat door de Minister van Verkeer en Waterstaat eerder is aangegeven dat hij alles op alles zal zetten om de opening van de A74 vóór de Floriade te realiseren en de noodzakelijke maatregelen zal treffen om dit mogelijk te maken. Daarbij worden tevens de mogelijkheden betrokken die de Wet Versnelling Besluitvorming Wegprojecten (inhoudende een aanpassing van de Tracéwet) in dat verband biedt.

Ten aanzien van het plan wordt het volgende overwogen

Het voorliggende bestemmingsplan voldoet overigens aan de in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 gestelde eisen.

Ook anderszins bestaan bij ons college geen bezwaren tegen het plan.



Besluit

1. De onder 1 tot en met 3 genoemde reclamanten in hun bedenkingen te ontvangen;
2. De bedenkingen ongegrond te verklaren, een en ander zoals in ons besluit bij de behandeling van de bedenkingen nader is aangegeven;
3. Het bestemmingsplan goed te keuren.

Gedeputeerde Staten van Limburg,

voorzitter

wnd. secretaris

Onder verwijzing naar het bepaalde in artikel 54 en 56 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht vestigen wij de aandacht erop dat tegen dit besluit beroep kan worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die binnen de in de wet gestelde termijn bedenkingen heeft ingebracht tegen het bestemmingsplan bij ons college, alsmede door een belanghebbende die aantoonst dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest dit tijdig te doen. Eventuele beroepen dienen te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De beroepen dienen te worden ingesteld gedurende de termijn van zes weken dat het besluit met het bestemmingsplan ter gemeentesecretarie ter inzage ligt.

Ingevolge artikel 28, lid 7, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.



RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Provincie Limburg
Afdeling RO
De heer L.H.M. Vorstermans
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

uw kenmerk
uw brief d.d. 24 april 2009

ons kenmerk 2009/1269
behandeld door A. Snijders
doorkiesnummer 077-359 69 46
e-mail asnijders@venlo.nl
collegebesluit d.d.
bijlage(n) 1.
datum 24 april 2009

onderwerp Bestemmingsplan Floriade/Greenpark – reactie op bedenkingen

Geachte heer Vorstermans,

In uw brief verzoekt u om een reactie op de ingediende bedenkingen ten aanzien van het door de gemeenteraad op 24 september 2008 vastgestelde bestemmingsplan Floriade/Greenpark. Als bijlage bij deze brief treft u onze reactie op de bedenkingen aan.

Voor het overige verwijzen wij u naar het reeds in uw bezit zijnde zienswijzenrapport, waarin wij de ingediende zienswijzen van betreffende reclamanten, die grotendeels op dezelfde onderwerpen zien als de bedenkingen, van een gemeentelijk standpunt hebben voorzien.

Graag vertrouwen wij erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met de heer A. Snijders.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,


Drs. H.J.A.M. van Loon

Provincie Limburg	
Stuknummer: 09/8313	
Ingek.: - 6 MEI 2009	
Afdeling	Af stuk:

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Peperstraat 10 Venlo
telefoon 077-359 66 66
telefax 077-359 67 58
internet www.venlo.nl
bank BNG 285008749

Gemeentelijke reactie op bedenkingen bestemmingsplan Floriade/Greenpark

A. Stichting Achmea Rechtsbijstand namens A.J.J. Peelen

1. Bedrijfsvoering

Reclamant wijst met name op het jaarlijks uitrijden van drijfmest. Gevreesd wordt dat in de nieuwe situatie een geheel andere beoordeling hiervan zal worden gedaan en dat beperkingen zullen worden opgelegd.

De gemeentelijke milieuafdeling heeft beoordeeld in hoeverre er belemmeringen zijn voor onderhavig bedrijf in de nieuwe situatie. Gebleken is dat ook in de nieuwe situatie voldaan kan worden aan de voorschriften die gelden op basis van het Besluit Landbouw milieubeheer. Het onderhavige bestemmingsplan leidt niet tot een verzwaring van de normen. Reclamant wordt dus niet (onevenredig) geschaad door het bestemmingsplan.

2. Verkeer

Gevreesd wordt voor het dichtslibben van wegen in de buurt als de Greenportlane, A74 en nieuwe afslag van de A73 niet tijdig gereed zijn. De parkeerplaats aan de Heierkerkweg zal leiden tot verkeersdrukke en overlast voor de plaatselijke bewoners.

Hierop is al ingegaan in het zienswijzenrapport. Uit de betreffende projectplanningen blijkt dat deze wegen c.q. wegaanpassingen tijdig gereed zijn. Overigens kan worden opgemerkt dat zelfs als de Greenportlane niet in zijn geheel gereed zou zijn voor de start van de Floriade –hetgeen niet in de lijn der verwachting ligt- dan in ieder geval wel het voor de Floriade gewenste deel van de Greenportlane gereed zal zijn (al dan niet in tijdelijke vorm).

Overigens leidt het niet doorgaan van de wegen en wegaanpassingen er niet toe dat het bestemmingsplan niet uitvoerbaar is omdat ook in de huidige situatie door uitvoeringsmaatregelen een beheersbare verkeerssituatie kan worden gecreëerd. Niet ontkend kan worden dat er dan, op piekmomenten, congestie kan ontstaan, maar deze is niet zodanig dat dit leidt tot een problematische situatie.

De tijdelijke parkeerplaats zal worden gesitueerd aan de noordzijde van de Heierkerkweg binnen de begrenzing van het bestemmingsplan Bedrijvenpark Trade Port Noord. Hier komen maximaal 6000 parkeerplaatsen, maar uitgegaan wordt van 4500 parkeerplaatsen op deze locatie en 1500 parkeerplaatsen op het terrein van Zon Fresh Park (oostelijk van de A73). De definitieve grootte van de parkeerplaats is nog niet bekend, maar deze zal in ieder geval niet voorbij het perceel Heierkerkweg 8 worden aangelegd. Daarmee is de maximale begrenzing van het parkeerterrein bepaald (binnen het plangebied van bestemmingsplan Bedrijvenpark Trade Port Noord, vanaf de Venrayseweg t/m maximaal Heierkerkweg 8 en maximaal 6000 plaatsen). Het parkeerterrein wordt daarmee op ruime afstand van omwonenden c.q. reclamanten gesitueerd (circa 220 meter tot Heierkerkweg 5). Overigens wordt in het milieueffectrapport nog uitgegaan van een ruimere begrenzing van het parkeerterrein, maar bij de verdere uitwerking/ detaillering wordt de Heierkerkweg 8 als harde grens aangehouden.

De ontsluitingsroute voor dit parkeerterrein verloopt via de Venrayseweg en de (nieuwe open afritten van de) A73. Door deze ontsluitingsroute zal het verkeer zich niet bewegen langs de woningen van omwonenden c.q. reclamanten. Om echter sluipverkeer tijdens eventuele piekmomenten te voorkomen, zullen maatregelen worden genomen. Deze kunnen bestaan

uit verkeersmaatregelen, zoals een verbod voor ander verkeer dan bestemmingsverkeer op het gedeelte van de Heierkerkweg voorbij het parkeerterrein of een beweegbare afsluiting die door omwonenden kan worden geopend. De bereikbaarheid van de percelen van omwonenden is dan, mocht tijdens piekmomenten vertraging ontstaan op de hoofdontsluitingsroute, gewaarborgd via de Heierkerkweg in westelijke richting.

Als gevolg van het tijdelijke parkeerterrein kan op piekmomenten enige congestie ontstaan. Dit betreft alleen piekmomenten, die zullen vallen op zon- en feestdagen gedurende het begin en eind van de openingstijden van de Floriade. Het parkeerterrein zal zodanig worden uitgevoerd (bijvoorbeeld door een interne ontsluitingsroute op het parkeerterrein zelf) dat eventuele congestie op de Heierkerkweg tot een minimum beperkt blijft.

In het bestemmingsplan bedrijvenpark Trade Port Noord is reeds rekening gehouden met parkeren ten behoeve van de Floriade. Indien nodig zal, afhankelijk van de exacte begrenzing en uitvoering van het parkeerterrein, ten behoeve van planologische regeling een tijdelijke ontheffing verleend kunnen worden. De exacte verkeersmaatregelen zullen worden bepaald als de exacte begrenzing bekend is; hierbij zal ook de inrichting van het parkeerterrein worden bekeken.

Zoals aangegeven is het uitgangspunt dat 4500 plaatsen op dit terrein ten noorden van de Heierkerkweg worden gesitueerd en 1500 plaatsen op het terrein van ZON Freshpark. Daarnaast zal het parkeren door personeel plaatsvinden ten zuiden van de Heierkerkweg.

Overigens kan als alternatief (op grond van onderhavig bestemmingsplan) op het Floriadeterrein direct ten zuiden van de Heierkerkweg worden geparkeerd (uitbreiding parkeerplaats voor personeel). Dit parkeerterrein heeft dan exact dezelfde ontsluiting als het parkeerterrein ten noorden van de Heierkerkweg en bevindt zich verder van reclamanten af.

3. Geluid

Gesteld wordt dat onvoldoende is aangegeven hoe geluidsoverlast van het openluchttheater (incl. de verkeersbewegingen) wordt beperkt.

De stelling dat overlast zal worden ondervonden, wordt niet nader onderbouwd. De activiteiten in het openluchttheater leiden blijkens het uitgevoerde akoestische onderzoek niet tot overschrijding van de normen. Overigens is het openluchttheater op zeer ruime afstand van reclamanten gesitueerd. De ontsluiting van het openluchttheater geschiedt via de hoofdingang van het Floriadeterrein (aan de Venrayseweg), vervolgens worden de bezoekers via openbaar vervoer verder vervoerd of met shuttlebussen vervoerd naar het parkeerterrein aan de Heierkerkweg. Voor wat betreft de verkeersafwikkeling vanaf dit terrein wordt verwezen naar het gestelde onder 2. Reclamanten zullen van dit verkeer door deze afwikkeling en de afstand tot het parkeerterrein geen geluidsoverlast ondervinden.

Overigens is de stelling dat het openluchttheater tot in de nachtelijke uren zal worden gebruikt, onjuist. Tot slot wordt opgemerkt dat ook het openluchttheater tijdelijk opengesteld is, namelijk voor de duur van de Floriade.

4. Licht

Gevraagd wordt het beloofde overleg spoedig te laten plaatsvinden.

Reclamant is op 3 september 2008 samen met dhr. Verstegen uitgenodigd voor dit overleg. Hij heeft echter op 4 september aangegeven geen gebruik te willen maken van onze

uitnodiging. Met dhr. Verstegen heeft op 6 oktober 2008 een overleg plaatsgevonden. Voor de inhoudelijke reactie op de bedenking wordt verwezen naar het zienswijzenrapport. Voor het overige geldt dat het terrein 's avonds slechts beperkt verlicht zal zijn uit veiligheidsoverwegingen. Dit zal zeker geen felle verlichting (zoals hoge schijnwerpers) zijn. Als er al een (beperkte) avondopenstelling van het Floriadeterein komt, dan zullen de avondactiviteiten zich beperken tot het zuidelijke deel van het plangebied en dan met name het openluchttheater. De verlichting die hiervoor benodigd is, zal zich dan ook beperken tot dit deel van het terrein (en de toegang vanaf de hoofdentree). Dit bevindt zich op zeer ruime afstand van het perceel van reclamanten. Voor wat betreft GreenPark geldt ook dat slechts sprake zal zijn van veiligheidsverlichting bij de gebouwen. GreenPark wordt ontwikkeld in een kantoorachtige setting. Hier komt geen grootschalige bedrijvigheid met opslagterreinen en bijbehorende verlichting, zoals op Trade Port Noord.

5. Waterhuishouding

Onduidelijk is welke maatregelen getroffen worden om vernatting te voorkomen en aan eventuele schade tegemoet te komen.

Verwezen wordt naar het zienswijzenrapport en de uitgevoerde watertoets: maatregelen zijn niet nodig omdat er geen veranderingen optreden in de grondwaterhuishouding. Hemelwater zal op het terrein zelf worden gebufferd en/of worden geïnfiltreerd. Dit heeft geen nadelige gevolgen voor de grondwaterstand omdat het hemelwater in de huidige situatie ook infiltreert. Slechts in uitzonderlijke situaties vindt lozing plaats op de Mierbeek. De Mierbeek voert dat water af in zuidoostelijke richting, richting de Maas. De percelen van reclamant liggen bovenstrooms. Overlast ter plaatse als gevolg van de Floriade of Greenpark ten opzichte van de huidige situatie is zelfs in uitzonderlijke situaties niet te verwachten.

6. Horizonvervuiling

Reclamant wenst eventuele planschade te voorkomen.

Wij zijn van mening dat er, alle belangen en omstandigheden afwegende, geen sprake is van onevenredige aantasting van het uitzicht. Verwezen wordt naar het zienswijzenrapport.

7. Reistijden

Gevraagd wordt hoe omrij schade wordt gecompenseerd.

Opgemerkt wordt dat niet wordt aangetoond dat omrij schade zal ontstaan en indien dit zich zal voordoen, waaruit deze bestaat. De meest directe ontsluitingsroute voor reclamant wordt niet afgesloten. Er zal alleen op piekmomenten mogelijk vertraging kunnen optreden. Dit betreft een tijdelijke situatie (voor de duur van de Floriade) die zich bovendien alleen op piekmomenten (begin en einde van zon- en feestdagen) zal voordoen. De bereikbaarheid is in elk geval gegarandeerd. Verwezen wordt ook naar de beantwoording onder 2. In het algemeen kan opgemerkt worden dat een verzoek om (plan)schadevergoeding kan worden ingediend.

8. Natuurwaarden

De natuurwaarden zijn volgens reclamant voor de gemeente van ondergeschikt belang.

Deze mening delen wij zeker niet. Met de aanwezige natuurwaarden is zoveel mogelijk rekening gehouden. Verwezen wordt verder naar de uitgevoerde onderzoeken en compensatieplannen.

9. Fijnstof en CO₂

Reclamant acht de reactie van de gemeente onbevredigend omdat er een grote toename van verkeer gaat plaatsvinden.

Verwezen wordt naar het luchtkwaliteitsonderzoek en naar het milieueffectrapport. Het aspect luchtkwaliteit is voldoende onderzocht en is voldoende meegewogen in de besluitvorming.

B. Stichting Achmea Rechtsbijstand namens dhr. en mw. Verstegen

De reactie namens dhr. en mw. Verstegen is grotendeels gelijklopend aan die namens dhr. Peelen. Verwezen wordt dan ook naar het bovenstaande, met dien verstande dat de Heierkerkweg 7 op grotere afstand van het Floriadeterrein is gelegen. Met dhr. Verstegen heeft wel overleg plaatsgevonden over de lichthinder.

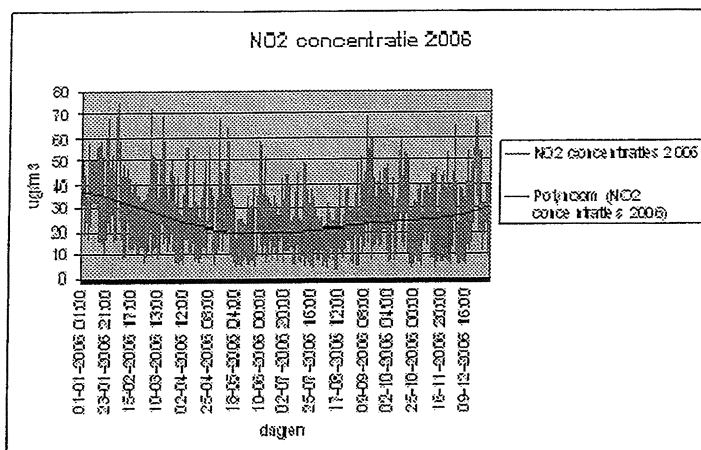
C. Van Boven & Van der Bruggen Advocaten namens G.J.M. Wijnhoven en M.P.M.H. Wijnhoven-Peeters

1. Reclamant stelt dat in het vastgestelde bestemmingsplan Greenpark is terug te vinden dat de luchtkwaliteitsnormen worden overschreden.

Onduidelijk is waar reclamant precies op doelt. In het kader van onderhavig bestemmingsplan is, evenals in het kader van de milieueffectrapportage ten behoeve van onderhavig bestemmingsplan, luchtkwaliteitsonderzoek verricht. Kortheidshalve wordt verwezen naar de conclusies van dit onderzoek. Er zijn geen belemmeringen vanuit luchtkwaliteit.

2. De norm in het kader van de luchtkwaliteit van 35 dagen overschrijding per jaar kan volgens reclamant niet gebruikt worden voor de duur van de Floriade omdat dit evenement korter dan een jaar duurt.

Verwezen wordt naar het zienswijzenrapport. De Floriade vindt gedurende een half jaar plaats. Door rekening te houden met een jaargemiddelde concentratie NO₂ voor een evenement dat een half jaar duurt, is een correctie toegepast. Deze correctie is beperkt tot een halvering. Een halvering is zeer goed te verdedigen. Immers de trendlijn over de jaarconcentratie NO₂ laat een daling in de zomer zien (zie onderstaande grafiek). De Floriade is in de zomerperiode geopend. Voor de bepaling van de trendlijn hebben we 12 willekeurige meetpunten in Nederland samengevat. Vervolgens hebben we een polynoom berekend. In de zomermaanden is de concentratie NO₂ het laagst (zie grafiek).



In de bedenkingen wordt ingegaan op een aanpassing van de norm voor het 24-uursgemiddelde voor PM10 (nu 35 dagen). De norm van 35 dagen is vastgelegd in voorschrift 4.1 van bijlage 2 bij de Wet milieubeheer (juncto artikel 5.16 Wm). In de wet is geen aanpassing voorzien die zou gelden vanaf 1 januari 2010. Mogelijk dat nog wel een aanpassing volgt op grond van nieuwe EU-regelgeving, maar voor zover nu bekend is, zal dit een verruiming inhouden. Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan en ook op dit moment zijn geen wetswijzigingen voorzien die een verscherping van norm voorstaan aangaande de daggemiddelde concentratie PM10.

Bij dit alles dient te worden vermeld dat op 19 december 2008 een aanpassing heeft plaatsgevonden van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit. Een van de belangrijkste wijzigingen in deze Regeling betreft het feit dat geen beoordeling meer hoeft plaats te vinden op plaatsen waar personen geen toegang hebben en waar geen bewoning is (artikel 2, lid 3, onder a). De overschrijdingscontouren bevinden zich in gebieden die niet toegankelijk zijn voor personen dan wel kortstondig toegankelijk zijn (gerelateerd aan de rijkswegen). Ook wat dit laatste punt, de kortstondigheid, aangaat, wordt in de Regeling een uitzondering gemaakt. Hoewel het bestemmingsplan is vastgesteld voordat deze regeling van kracht is geworden, is het voor het volledige en dus actuele beeld relevant.

Tot slot is in de bedenking waarschijnlijk abusievelijk 25 overschrijdingsdagen genoemd, terwijl dit 35 overschrijdingsdagen behoort te zijn.

3. Reclamant geeft aan dat niet is gemotiveerd dat de inzet van pendelbussen en verkoop van combikaarten daadwerkelijk tot een vermindering van verkeersbewegingen zal leiden c.q. dat potentiële bezoekers gebruik zullen maken van deze alternatieve vervoersmogelijkheden.

De inzet is gericht op maximale stimulering en promotie van openbaar vervoer. Een en ander is neergelegd in de openbaarvervoer-visie. Er vindt overleg plaats met de NS samen met Veolia over trein-buscombikaarten. Vooraf kan uiteraard niet worden gegarandeerd welk effect een en ander zal hebben. Wel kan uitgegaan worden van ervaringscijfers. In het algemeen kan in ieder geval gesteld worden dat het zorgen voor goede openbaar vervoermogelijkheden kan bijdragen aan vermindering van het aantal autobewegingen. Voor het overige wordt verwezen naar het milieueffectrapport.

4. In het zienswijzenrapport is volgens reclamant geen samenvatting van het natuurcompensatieplan opgenomen. Hetgeen is onderzocht voor het bestemmingsplan Bedrijvenpark Trade Port Noord met betrekking tot de EHS, geldt niet zonder meer voor de Floriade aangezien dit een heel andere situatie betreft alleen al door de hogere bezoekersaantallen.

In het zienswijzenrapport wordt verwezen naar het natuurcompensatieplan. In het bestemmingsplan is een samenvatting van dit rapport opgenomen. De betreffende stukken hebben samen met het ontwerp-bestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Dat de onderzoeken voor TPN niet zonder meer gelden voor de Floriade is correct. Daarom zijn de onderzoeken en het natuurcompensatieplan voor de Floriade aangevuld en geactualiseerd.

5. Reclamant is bezorgd over het verkeersaanbod op de Heierkerkweg en Heierhoeveweg, met name ten behoeve van bevoorrading en personeel van de Floriade (infrastructuur is hierop niet berekend, verkeersveiligheid, geluidsbelasting, luchtkwaliteit). Hierop is in het zienswijzenrapport niet ingegaan.

Opgemerkt moet worden dat ter plaatse op grond van de vigerende bestemmingsplannen al een bedrijventerrein is toegestaan. Bevoorravingsverkeer en verkeer van personeel is dus in de vigerende planologische situatie al aan de orde. Ook verbreding van de Heierkerkweg ter plaatse is al planologisch geregeld. De infrastructuur zal worden aangepast. Een en ander is ook meegenomen in de diverse onderzoeken. Voor het overige wordt verwezen naar de reactie onder punt 2 bij dhr. Peelen.

6. Voor reclamant is onduidelijk waar de parkeerplaats voor het personeel wordt gesitueerd.

De tijdelijke parkeerplaats voor het personeel wordt gesitueerd op het Floriade-terrein, direct ten zuiden van de Heierkerkweg (in het enigszins langgerekte gedeelte van het bestemmingsvlak Bedrijventerrein) en op de tijdelijke parkeerplaats aan de noordzijde van de Heierkerkweg.

7. De I/C-waarde is volgens het milieueffectrapport in alle varianten slecht. De oplossingen die de gemeente aandraagt, worden niet door de gemeente geconcretiseerd. Gevreesd wordt voor ernstige verkeerscongesties, temeer omdat niet concreet is hoe de gemeente verkeersmaatregelen, bewegwijzering en tijdelijke voorzieningen gestalte wil geven.

Niet ontkend kan worden dat sprake is van een verhoogde verkeersbelasting en dat er op bepaalde tijdstippen op bepaalde dagen congestie zou kunnen ontstaan. Er is echter, mede gelet op uitvoeringsmaatregelen die genomen zullen worden, sprake van een volstrekt beheersbare situatie. Een werkgroep, waarin onder meer openbaarvervoers-organisaties, de provincie en Rijkswaterstaat zitting hebben, is bezig met de uitwerking van de verkeersafwikkeling. Dit leidt tot een concreet plan van aanpak voor het gedoseerd afwikkelen van de verkeersstromen. Hierbij worden verschillende draaiboeken opgesteld, afhankelijk van de precieze stand van zaken met betrekking tot de infrastructurele werken. Uitgangspunt van het plan van aanpak is een gebiedsgerichte benutting van de hoofdwegen. In het plan van aanpak worden concrete maatregelen opgenomen die afhankelijk van de situatie zullen worden ingezet indien zich op piekmomenten ergens congestie voordoet. Deze maatregelen kunnen bestaan uit andere regeling van verkeersregelininstallaties, tijdelijk

benutten van de vluchtstrook, tijdelijke rijbanen etc. Dit betreft echter allemaal uitvoeringsmaatregelen ter afwikkeling van het verkeer. In het kader van de planologische besluitvorming is van belang dat er geen onevenredige knelpunten ontstaan die ertoe zouden leiden dat de Floriade niet uitvoerbaar zou zijn of die zouden leiden tot –alle belangen afwegende– onevenredige overlast voor omwonenden. Op basis van de verkeersmodellen en onderzoeken kan geconcludeerd worden dat dit niet het geval is.

8. Als de Greenportlane niet tijdig gereed is, moet nadrukkelijk gekeken worden naar optimaal gebruik van aansluiting 12 op de A73 (Grubbenvorst) en de daarvoor benodigde planologische inpassing. Reclamant geeft aan dat deze zienswijze onvoldoende beantwoord is.

Uitgegaan wordt van tijdige gereedkoming van de Greenportlane. Verwezen wordt naar de beantwoording onder punt 2 bij dhr. Peelen en voorts naar de beantwoording hiervoor onder punt 7 (plan van aanpak met verschillende draaiboeken).

9. Parkeren bij ZON Freshpark geniet absoluut de voorkeur van reclamant.

Deze stelling wordt voor kennisgeving meegenomen. Voor de opvang van een gedeelte van de totale parkeerbehoefte is in een van de varianten uit het milieueffectrapport voorzien in een deel van het terrein van ZON Freshpark. Uitgangspunt is dat hier 1500 voertuigen kunnen parkeren. Verwezen wordt ook naar het milieueffectrapport.

10. Reclamant is niets gebleken van een brug over de Venrayseweg. Volgens reclamant is dit in het bestemmingsplan niet geregeld.

Hoe de precieze oversteek wordt geregeld, is een verkeerstechnisch uitvoeringsaspect. Dit kan via een zebrapad en/of met een verkeersregelinstallatie worden vormgegeven. Alternatief is een tijdelijke voetgangersbrug. Deze zal dan met een tijdelijke ontheffing geregeld moeten worden. Er zijn geen redenen om aan te nemen dat, als hiervoor wordt gekozen, deze niet verleend kan worden. Er zijn echter altijd alternatieven die wel binnen het vigerende bestemmingsplan passen.

Voorschriften

Inhoudsopgave

1.	Inleidende bepalingen	1
	Artikel 1 Begripsbepalingen	1
	Artikel 2 Wijze van meten	5
2.	Bestemmingsbepalingen	6
	2.1. Enkelvoudige bestemmingen	6
	Artikel 3 Bedrijventerrein	6
	Artikel 4 Groen	11
	Artikel 5 Natuur	13
	Artikel 6 Verkeer	15
	Artikel 7 Verkeer en verblijf	16
	Artikel 8 Water	17
	2.2. Dubbelbestemmingen	18
	Artikel 9 Archeologisch en cultuurhistorisch zeer waardevol gebied	18
	Artikel 10 Grondwaterbeschermingsgebied	20
	Artikel 11 Leiding - Olie	22
	Artikel 12 Leiding - Riool	23
	Artikel 13 Recreatie – Evenemententerrein Floriade	24
	Artikel 14 Specifieke wijzigingsbevoegdheid	27
3.	Algemene bepalingen	28
	Artikel 15 Antidubbeltelbepaling	28
	Artikel 16 Algemene bouwbeepaling	29
	Artikel 17 Algemene gebruiksbeepalingen	30
	Artikel 18 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	31
	Artikel 19 Algemene vrijstellingsbevoegdheden	32
	Artikel 20 Procedure vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden	33
4.	Overgangs- en slotbepalingen	34
	Artikel 21 Strafbepaling	34
	Artikel 22 Overgangsbepalingen	35
	Artikel 23 Slotbepaling	36

1. Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **het plan:** het Bestemmingsplan Floriade/Greenpark van de gemeente Venlo, zoals vervat in deze voorschriften en de plankaarten;
2. **de plankaart:** de als zodanig gewaarmerkte plantekening van het Bestemmingsplan Floriade/Greenpark, bestaande uit de genummerde plankaarten 0983-01-P01 en 0983-01-P02;
3. **aanbouw:** een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw doordat het in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de hoofdmassa;
4. **ander bouwwerk:** een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
5. **ander werk:** een werk, geen bouwwerk zijnde;
6. **archeologische waarde:** de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
7. **bebouwing:** één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
8. **bebouwingspercentage:** een op plankaart 1 of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;
9. **bedrijfsgebouw:** een gebouw, dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;
10. **bedrijfswoning/dienstwoning:** een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kenmerkend slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
11. **beperkt kwetsbaar object:**
 - a. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, en dienst- en bedrijfswoningen van derden;
 - b. kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder lid 31 (kwetsbaar object), onder c, vallen;
 - c. hotels en restaurants, voor zover zij niet onder lid 31 (kwetsbaar object), onder c, vallen;
 - d. winkels, voor zover zij niet onder lid 31 (kwetsbaar object), onder c, vallen;
 - e. sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
 - f. sport- en kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder lid 31 (kwetsbaar object), onder d, vallen;
 - g. bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder lid 31 (kwetsbaar object), onder c, vallen;
 - h. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn,
 - i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

12. **bruto bedrijfsvloeroppervlakte:** de totale vloeroppervlakte van een gebouw dat wordt gebruikt voor een (dienstverlenend) bedrijf of een (dienstverlenende) instelling, inclusief opslag-, verkeers- en administratieruimten en dergelijke;
13. **bestemmingsgrens:** een op plankaart 1 aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
14. **bestemmingsvlak:** een op plankaart 1 aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
15. **bijgebouw:** een gebouw, behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw;
16. **bouwen:** het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
17. **bouwlaag:** een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
18. **bouwgrens:** een op plankaart 1 aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
19. **bouwperceel:** een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
20. **bouwperceelgrens:** een grens van een bouwperceel;
21. **bouwwerk:** elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
22. **cultuurhistorische waarde:** de aan een gebied of opstal toegekende waarde met betrekking tot de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het slotenpatroon of de architectuur; onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden;
23. **detailhandel:** het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
24. **dienstverlening:** het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van milieuvergunningplichtige bedrijven en instellingen en een seksinrichting;
25. **floriade 2012:** de in het jaar 2012 te organiseren wereldtuinbouwtentoonstelling (die eenmaal per tien jaar wordt georganiseerd);
26. **gebouw:** elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
27. **geluidgevoelige functies:** bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

28. **hoofdgebouw:** een gebouw dat op een bouwperceel, door zijn functie, constructie en/of afmetingen, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
29. **horeca-activiteiten:** het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse verstrekt en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, maar met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
30. **kantoor:** een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor de uitoefening van administratieve-, boekhoudkundige, financiële-, technische-, organisatorische- en/of zakelijke dienstverlening, niet zijnde detailhandel, al dan niet met een publieksgerichte baliefunctie;
31. **kwetsbaar object:**
 - a. woningen, niet zijnde woningen als bedoeld onder lid 11 (beperkt kwetsbaar object), onder a;
 - b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 2. scholen, of
 3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
 - c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
 1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m² per object, of
 2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
 - d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;
32. **landschappelijke waarde:** de aan een gebied toegekende waarde, die wordt bepaald door de waarneembare aspecten van de aanwezigheid van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de niet-levende en levende natuur (met inbegrip van de mens);
33. **maatschappelijke activiteiten:** educatieve-, sociaal-medische-, sociaal-culturele- en levensbeschouwelijke activiteiten, activiteiten ten behoeve van sport en sportieve recreatie en activiteiten ten behoeve van openbare dienstverlening, alsmede ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze activiteiten;
34. **maatschappelijke voorzieningen:** voorzieningen ten behoeve van maatschappelijke activiteiten;
35. **natuurwaarde:** de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van bodemkundige, hydrologische en biologische elementen. zowel afzonderlijk als in samenhang;
36. **opslag:** het bedrijfsmatig opslaan, verpakken en verhandelen van goederen;
37. **peil:**
 - a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);
- 38. **personendichtheid:** de dichtheid van het aantal personen in een gebied dat als uitgangspunt is gehanteerd voor risicoberekeningen, geïnterpreteerd conform de methodiek die is vastgelegd in de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico;
- 39. **recreatief medegebruik:** een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
- 40. **recreatie-activiteiten:** verrichtingen van personen gericht op sport en ontspanning, zowel in gebouwde of anderszins aangelegde voorzieningen, als in de natuurlijke omgeving;
- 41. **recreatieve voorzieningen:** gebouwde en ongebouwde voorzieningen voor recreatie-activiteiten, waaronder ondergeschikte detailhandels- en horecavoorzieningen worden begrepen;
- 42. **recreatieve bewoning:** de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
- 43. **relax and heal:** permanent gebouwd bedrijf of aangelegde voorziening, gericht op een gezonde levensstijl door voeding, beweging, doelmatige ontspanning, meditatie en ontspanningsoefeningen, stressmanagement, massage en/of lichaamsverzorging, zoals een fitnesscentrum, badhuis, saunabad, massagesalon, gezondheidskliniek en voedings- en creativiteitscentrum;
- 44. **scheidingslijn:** een op plankaart 1 aangegeven lijn, die de grens aangeeft tussen delen van bestemmings- en/of bouwvlakken, waarvoor verschillende, in deze voorschriften nader aangegeven, regelingen van toepassing zijn;
- 45. **toetsingsvlak groepsrisico:** een op plankaart 2 aangegeven vlak waarvoor de aannames die ten grondslag hebben gelegen aan de risicomodellering voor het groepsrisico (en die door burgemeester en wethouders bij de verantwoording van het groepsrisico zijn meegewogen) zijn vertaald in maximale personen aantallen;
- 46. **uitbouw:** een gebouw dat als vergroting van een vertrek is gebouwd aan een hoofdgebouw en dat onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw doordat het in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de hoofdmassa;
- 47. **verkoopvloeroppervlakte (netto):** de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;
- 48. **verkeers- en verblijfsactiviteiten:** activiteiten, betrekking hebbend op het verplaatsen van goederen en personen, alsmede het (in de openlucht) verblijven van personen, en die veelal plaatsvinden in straten, woonerven en op pleinen, daaronder begrepen parkeerplaatsen, groen- en watervoorzieningen;
- 49. **verkeers- en vervoersactiviteiten:** activiteiten die betrekking hebben op het verplaatsen van personen en goederen en die veelal plaatsvinden op doorgaande wegen, vaarwegen en spoorwegen, daaronder begrepen parkeerplaatsen, groen- en watervoorzieningen.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. **de dakhelling:** langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
 - b. **lengte, breedte en diepte van gebouwen:** tussen de buitenzijden van de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - c. **lengte, breedte en diepte van andere bouwwerken:** tussen de verst van elkaar gelegen punten van die werken, horizontaal gemeten;
 - d. **de goothoogte van een bouwwerk:** vanaf het peil tot de horizontale snijlijn van het dakvlak met de daaronder gelegen buitenzijden van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - e. **de inhoud van een bouwwerk:** tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
 - f. **de hoogte van een bouwwerk:** vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
 - g. **de oppervlakte van een bouwwerk:** tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het horizontale vlak;
 - h. **oppervlakte van bouwwerken, geen gebouw zijnde:** de verticale projectie van alle delen van die werken binnen de omtrekslijn;
 - i. **onderlinge afstanden:** afstanden tussen bouwwerken onderling en ook afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn;
 - j. **de hoogte van een windmolen:** vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windmolen.
2. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Verwijzing naar wetgeving

3. Voor zover wordt in de voorschriften wordt verwezen naar wetgeving, is de wetgeving van toepassing zoals deze luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Bestemmingsbepalingen

2.1. Enkelvoudige bestemmingen

Artikel 3 Bedrijventerrein

Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart 1 voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. bedrijfsactiviteiten met schone technologieën, zoals Onderzoek en ontwikkeling (R&D), Informatie en Communicatie Technologie (ICT), alsmede educatieve instellingen, commerciële diensten en bedrijven die voor hun bedrijfseconomisch functioneren afhankelijk zijn van de binding met in de omgeving gesitueerde agri-bedrijfsterreinen (bijvoorbeeld ZON Freshpark, Siberië en Californië) dan wel die gelieerd zijn aan de agrarische c.q. tuinbouwsector, voor zover deze behoren tot de categorieën 1, 2 en 3.1/3.2 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, alsmede met uitzondering van bedrijfsactiviteiten van inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
 - b. congresactiviteiten, alsmede horeca-activiteiten voor zover behorende tot categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
 - c. onderwijsinstellingen met aanverwante activiteiten, uitsluitend ter plaatse van de op plankaart 1 aangegeven aanduiding "onderwijsdoeleinden";
 - d. bedrijfsactiviteiten gericht op Relax and Heal, uitsluitend ter plaatse van de op plankaart 1 aangegeven aanduiding "Relax and heal";
 - e. water;
 - f. groen
 - g. verkeers- en verblijfsactiviteiten;
 - h. een nationale leidingenstrook, voor zover de gronden zijn gesitueerd binnen een afstand van 14 meter uit de in artikel 11 bedoelde bestemming.

Beschrijving in hoofdlijnen -Algemeen

2. De wijze waarop de in lid 1 beschreven doeleinden worden nagestreefd is als volgt:
 - a. Het bedrijvenpark in zijn geheel kan worden gekenschetst als "werkplek in het groen". Voor de noordelijke en zuidelijke plandelen zal echter een subtiel onderscheid worden gehanteerd. In het noordelijk deel zal de nadruk komen te liggen op het inpassen van de bedrijvigheid binnen het bestaande bosgebied ("bedrijven in het bos"). In het zuidelijke deel, dat intensiever gebruikt zal worden, geldt dat er parkstroken worden gerealiseerd tussen de bedrijfskavels ("bedrijven in het park");
 - b. De inrichting van de bedrijfskavels zal in het noordelijke deel een uitstraling krijgen die past binnen de bosrijke omgeving. Dat betekent dat het parkeren bij voorkeur binnen gebouwde, bij voorkeur (half)ondergrondse voorzieningen dient plaats te vinden en dat het maaiveld een natuurlijke inrichting dient te krijgen. Parkeren kan, onder andere ter

plaatse van de onderwijsdoeleinden en horeca, op maaiveld plaatsvinden voor zover dit noodzakelijk is en zal voor het overige onder gebouwen of in zelfstandige gebouwde parkeervoorzieningen plaatsvinden. Op de op plankaart 1 aangegeven kavels mogen zich meerdere bedrijven vestigen (d.w.z. meerdere bedrijfspercelen). In dat geval dient een gemeenschappelijke semi-openbare ruimte in stand te blijven en dienen de bedrijfspercelen door middel van bomenrijen of -groepen te worden gescheiden (compartimentering). Door deze compartimentering wordt de sfeer van "werken in het groen" extra benadrukt. Voor de compartimentering te reserveren oppervlakte bedraagt minimaal 5% van de perceelsoppervlakte. Daarnaast dient ten behoeve van de waterberging 7 tot 10% van de perceelsoppervlakte als zodanig te worden ingericht;

- c. Bedrijfspercelen dienen vanuit oogpunt van calamiteitenbestrijding vanuit twee onafhankelijke richtingen bereikbaar te zijn. Het plangebied dient naast de op plankaart 1 aangegeven ontsluitingen, ook vanuit de zuidwestzijde bereikbaar te zijn voor hulpverleningsdiensten. Er dienen bovendien voldoende bluswatervoorzieningen te worden opgenomen conform de notitie "bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid" van brandweer Venlo;
- d. Ten behoeve van de risicomodellering zijn in het kader van het onderzoek naar externe veiligheidsaspecten aannamen met betrekking tot personendichtheden gedaan, die zijn gebaseerd op de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 1 (PGS 1) deel 6 en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico. Deze aannamen zijn vertaald in de maximale personen aantallen per toetsingsvlak die zijn aangegeven op plankaart 2 voor de Floriade 2012 en de eindsituatie Greenpark 2020. Bij het toestaan van realisering van gebouwen binnen het plangebied dient met deze maximale personen aantallen rekening te worden gehouden. In dit kader is de realisering van (beperkt) kwetsbare objecten alleen toegestaan als deze een directe relatie hebben met de doeleinden als bedoeld onder lid 1, sub a en/of lid 1, sub c. De vestiging van overige categorieën van (beperkt) kwetsbare objecten is niet toegestaan.

Dit laat onverlet dat, vanuit het oogpunt van beperking van het groepsrisico externe veiligheid, bedrijven met hoge personendichtheden bij voorkeur op een afstand van 300 meter uit de Venrayseweg en rijksweg A73 gesitueerd dienen te worden.

De aan de westzijde van het plangebied gelegen bestaande wegen kunnen ingeval van een calamiteit dienst doen als vluchtroute voor bezoekers van het plangebied of als aanrijroute voor hulpdiensten ingeval van een calamiteit en dienen daarom in het kader van de verdere planuitwerking gehandhaafd te blijven. Op deze vluchtroutes mogen geen fysieke obstakels aanwezig zijn.

Beschrijving in hoofdlijnen - Milieuzonering

- 3. Voor de in lid 1, sub a. bedoelde bedrijven geldt dat de minimale afstand tot hindergevoelige bestemmingen, zoals woningen, in overeenstemming dient te zijn met de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij de milieucategorie behorende minimale afstand. De minimale afstanden zijn hieronder per categorie aangegeven:

<i>Categorie</i>	<i>Minimale afstand</i>
1	10 meter
2	30 meter
3A	50 meter
3B	100 meter

Coördinatie- en afstemmingsbepaling

4. De in de in lid 2 gegeven Beschrijving in hoofdlijnen dient als toetsingskader voor:
 - a. het stellen van redelijke eisen van welstand bij bouwaanvragen;
 - b. het stellen van nadere eisen en het verlenen van vrijstelling op basis van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Bouwvoorschriften

5. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden mogen, met inachtneming van de in lid 6 t/m 7 genoemde bepalingen, de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken worden gerealiseerd.
6. Voor het bouwen van gebouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. ter plaatse van de op plankaart 2 aangegeven “invloedsgebied groepsrisico” is het oprichten van gebouwen niet toegestaan indien daardoor het op plankaart 2 aangegeven maximale aantal personen per toetsingsvlak wordt overschreden;
 - b. het oprichten van gebouwen is niet toegestaan op de gronden die zijn gesitueerd op een afstand van minder dan 27 meter van af de in artikel 11 bedoelde bestemming. Dit bouwverbod heeft derhalve ook betrekking op de in lid 1, onder g. bedoelde gronden die mede zijn bestemd voor nationale leidingenstrook;
 - c. gebouwen dienen te voldoen aan de op plankaart 1 aangegeven maximale bruto bedrijfsvloeropervlaktes (bvo's) en maximale bouwhoogten.
 - d. in verband met de brandveiligheid dient de afstand tot zijdelingse en achterste perceelsgrenzen, niet zijnde hoekpercelen gelegen aan de openbare weg, minimaal 5 m te bedragen, behoudens bij percelen met beperkte afmetingen in combinatie met gebouwen en bouwwerken tot een hoogte van maximaal 10 m. Onder voorwaarde dat de voorzijde van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde volledig bereikbaar is, gelden hiervoor de volgende afstanden:
 1. Bij percelen met een breedte en een diepte tot 50 m mag de afstand tot de achterste perceelsgrens worden verkleind tot 0 m of mag de afstand tot beide zijdelingse perceelsgrenzen worden verkleind tot minimaal 2.50 m;
 2. Bij percelen met een breedte tot 50 m en een diepte tussen 50 en 100 m mag de afstand tot de achterste perceelsgrens worden verkleind tot 0 m en mag de afstand tot één zijdelingse perceelsgrens worden verkleind tot 2.50 m;
 3. Bij percelen met een breedte tot 50 m en een diepte van meer dan 100 m mag de afstand tot de achterste perceelsgrens worden verkleind tot minimaal 2.50 m;

4. Bij percelen met een breedte tussen 50 en 100 m en een diepte tot 50 m mag de afstand tot één zijdelingse en de achterste perceelsgrens worden verkleind tot 2.50 m. Als alternatief mag de afstand tot de achterste perceelsgrens tot 0 m worden verkleind onder voorwaarde dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 5 m bedraagt;
 5. Bij percelen met een breedte en een diepte tussen 50 en 100 m mag de afstand tot één zijdelingse perceelsgrens worden verkleind tot 2.50 m of mag de afstand tot de achterste perceelsgrens worden verkleind tot 2.50 m.;
 - e. dienstwoningen zijn niet toegestaan.
7. Voor het bouwen van andere bouwwerken op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
- a. het oprichten van andere bouwwerken is niet toegestaan op de gronden die zijn gesitueerd op een afstand van minder dan 27 meter van af de in artikel 11 bedoelde bestemming. Dit bouwverbod heeft derhalve ook betrekking op de in lid 1, onder h. bedoelde gronden die mede zijn bestemd voor nationale leidingenstrook;
 - b. er mogen alleen andere bouwwerken worden opgericht met een maximale hoogte van 2 meter, hierbij gelden de volgende uitzonderingen:
 1. kunstobjecten 8 meter;
 2. erfafscheidingen 3 meter;
 3. lichtmasten 6 meter;
 4. vlaggenmasten 8 meter;
 5. reclame-uitingen 10 meter.

Nadere eisen

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, nadere eisen te stellen aan:
 - a. de afmeting en situering van gebouwen en gebouwdelen;
 - b. de situering en het aantal parkeerplaatsen;
 - c. de situering en omvang van onderdelen van het waterhuishoudingssysteem;
 - d. ten behoeve van de stedenbouwkundige, verkeerskundige, waterhuishoudkundige en landschappelijke inpassing van de gebouwen en gebouwdelen, alsmede de inrichtingselementen, en met name met betrekking tot:
 1. het realiseren van een (semi-)openbare ruimte waarin de verkeersafwikkeling op een goede wijze kan plaatsvinden;
 2. het realiseren van een waterhuishoudingssysteem dat voldoet aan de voor het gebied opgestelde randvoorwaarden voor de technische uitvoering van dat systeem;
 - e. (technische) voorzieningen in het kader van de externe veiligheid;
 - f. de situering en/of oriëntatie van gebouwen en (nood)uitgangen in het kader van de externe veiligheid";
 - g. de uitvoering van gebouwen in het kader van de externe veiligheid.

Gebruiksvoorschrift

9. Overeenkomstig het bepaalde in lid 2, sub d is het verboden gebouwen en gronden te gebruiken op een wijze dat het op plankaart 2 aangegeven maximale aantal personen per toetsingsvlak wordt overschreden.

Vrijstellingsbevoegdheid

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 1, sub a. voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in de tot het plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, voor zover die bedrijfsactiviteiten naar aard en omvang maximaal gelijk te stellen zijn aan de toegelaten bedrijfsactiviteiten en deze overigens voldoen aan het bepaalde in lid 2 en 3;
 - b. het bepaalde in lid 2, sub c. mits aangetoond is dat middels een gelijkwaardige voorziening de beheersbaarheid en bestrijdbaarheid van een eventuele calamiteit gewaarborgd is;
 - c. het bepaalde in lid 6, sub c. met betrekking tot het verhogen van de maximale bouwhoogte met ten hoogste 5 meter en voor niet meer dan 10% van het aangegeven bruto bedrijfsvloeroppervlak;
 - d. het bepaalde in lid 7, sub b, onder 3. met betrekking tot het verhogen van de maximale bouwhoogte van lichtmasten tot ten hoogste 9 meter, indien dit noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering en hierdoor geen onevenredige hinder voor de omgeving ontstaat;
 - e. het bepaalde in lid 6, sub a en lid 9 voor overschrijding van het maximale aantal personen per toetsingsvlak mits daarbij door burgemeester en wethouders een verantwoording van de toename van het groepsrisico plaatsvindt.

Procedure vrijstellingsbevoegdheid

11. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 10 nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften in acht, zoals omschreven in artikel 20.

Artikel 4 Groen

Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart 1 voor "Groen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. groen- water- en speelvoorzieningen;
 - b. wandel en fietspaden;
 - c. alsmede voor bedrijfsactiviteiten met schone technologieën, zoals Onderzoek en ontwikkeling (R&D), Informatie en Communicatie Technologie (ICT), alsmede educatieve instellingen, commerciële diensten en bedrijven die voor hun bedrijfseconomisch functioneren afhankelijk zijn van de binding met in de omgeving gesitueerde agribedrijfsterreinen (bijvoorbeeld ZON Freshpark, Siberië en Californië), voor zover deze behoren tot de categorieën 1, 2 en 3A/3B van deze voorschriften deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, alsmede met uitzondering van bedrijfsactiviteiten van inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen, en overigens uitsluitend ter plaatse van de op plankaart 1 aangegeven aanduiding "Bedrijfsgebouwen in het groen".

Bouwvoorschriften

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden mogen, met inachtneming van de in lid 3 en 4 genoemde bepalingen, de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken worden gerealiseerd.
3. Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken op de in lid 1, sub a en b omschreven gronden geldt, dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten (straatmeubilair, nutsgebouwtjes, en dergelijke).
4. Voor het bouwen van gebouwen op de in lid 1, sub c omschreven gronden geldt, dat:
 - a. per aanduiding een gebouw met een maximaal bruto vloeroppervlak van 625 m² mag worden gerealiseerd;
 - b. de maximale bouwhoogte 10 meter bedraagt.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. de verkeersveiligheid;
 - b. de sociale veiligheid; en
 - c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 ten behoeve van de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing van de gebouwen, gebouwdelen en reclame-uitingen, met dien verstande dat de nadere eisen passen binnen het voor het gebied door de gemeenteraad geformuleerde welstandsbeleid, dan wel vanuit het oogpunt van brandveiligheid en bereikbaarheid noodzakelijk zijn.

Inrichtingsbepaling

6. Het aanleggen van een ontsluitingsweg ten behoeve van de in lid 1 onder c. bedoelde doeleinden is toegestaan, met dien verstande dat dit uitsluitend is toegestaan binnen een afstand van 25 meter ter weerszijden van de op plankaart 1 aangegeven aanduiding "Ontsluitingsweg";

Vrijstellingsbevoegdheid

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 met betrekking tot het verhogen van de maximale bouwhoogte met ten hoogste 5 meter en voor niet meer dan 10% van het aangegeven bruto vloeroppervlak.

Procedure vrijstellingsbevoegdheid

8. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 7 nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften in acht, zoals omschreven in artikel 20.

Artikel 5 Natuur

Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart 1 voor "Natuur" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
 - a. de instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende bossen en de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden, alsmede voor watervoorzieningen;
 - bovendien zijn de gronden secundair bestemd voor:
 - b. recreatief medegebruik gericht op de onder a. beschreven waarden.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken voor de in lid 1 omschreven doeleinden geldt, dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten.

Inrichtingsbepaling

3. Het aanleggen van paden ten behoeve van de in lid 1 onder b bedoelde doeleinden is toegestaan, met dien verstande dat dit uitsluitend is toegestaan binnen een afstand van 25 meter ter weerszijden van de op plankaart 1 aangegeven aanduiding "Padenstructuur";

Aanlegvergunningenstelsel

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het verlagen van de bodem en het afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden, voorzover daarvoor geen vergunning is vereist volgens de "Ontgrondingenwet" of de "Ontgrondingsverordening" van de provincie Limburg;
 - b. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of de grondwaterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - d. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben;
 - e. het realiseren van water(beheers)voorzieningen.

Uitzonderingen

5. Het in lid 4 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Toelaatbaarheid en toetsing van werken en werkzaamheden

6. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 4, zijn slechts toelaatbaar, indien:
 - a. deze noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de gronden overeenkomstig de in lid 1, sub a bedoelde bestemming;
 - b. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de bedoelde gronden, die het plan beoogt te beschermen:
 1. niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel
 2. de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 6 Verkeer

Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart 1 voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeers- en vervoersactiviteiten, alsmede een verbindingsbrug ten dienste van de aan weerszijden van de snelweg A73 gesitueerde bestemmingen.

Bouwvoorschriften

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden mogen, met inachtneming van de in lid 3 t/m 4 genoemde bepalingen, de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken worden gerealiseerd.
3. Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt, dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten. Met dien verstande dat voor de hieronder genoemde andere bouwwerken een afwijkende maximale hoogte is toegestaan:
 - a. lichtmasten 12 meter;
 - b. verkeersregelininstallaties 5 meter;
 - c. bewegwijzering 10 meter;
 - d. kunstobjecten 8 meter.
4. De maximale bouwhoogte van de in lid 1 bedoelde verbindingsbrug bedraagt maximaal 10 meter, met dien verstande dat de vrije hoogte tussen de onderzijde van de verbindingsbrug en de rijbanen ten minste 5 meter bedraagt.

Artikel 7 Verkeer en verblijf

Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart 1 voor "Verkeer en verblijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeers- en verblijfsactiviteiten, waaronder parkeren.

Bouwvoorschriften

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden mogen, met inachtneming van de in lid 3 t/m 4 genoemde bepalingen, de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken worden gerealiseerd.
3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - b. de oppervlakte van een gebouw ten behoeve van de bestemming mag maximaal 20 m² bedragen.
4. Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt, dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten.
Met dien verstande dat voor de hieronder genoemde andere bouwwerken een afwijkende maximale hoogte is toegestaan:
 - a. lantaarnpalen 7 meter;
 - b. bewegwijzering 3 meter;
 - c. kunstobjecten 8 meter.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. de verkeersveiligheid;
 - b. de sociale veiligheid; en
 - c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 ten behoeve van de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing van de gebouwen, gebouwdelen en reclame-uitingen, met dien verstande dat de nadere eisen passen binnen het voor het gebied door de gemeenteraad geformuleerde welstandsbeleid, dan wel vanuit het oogpunt van brandveiligheid en bereikbaarheid noodzakelijk zijn.

Artikel 8 Water

Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart 1 voor "Water" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de waterhuishouding en bluswatervoorziening, met de daarbij behorende oevers en bermen, met dien verstande dat de gronden met de op plankaart 1 aangegeven aanduiding "ontwikkeling natte natuur" bestemd zijn voor waterpartijen en oevers met een ecologische functie en inrichting.

Bebouwingvoorschriften

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, met uitzondering van de gronden aangeduid met "ontwikkeling natte natuur", mogen de daarbij behorende voorzieningen worden gerealiseerd in de vorm van andere bouwwerken, zoals bruggen, kades, alsmede steigers en andere werken.

Aanlegvergunning

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere bouwwerken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het graven, verbreden, kanaliseren en/of dempen van watergangen;
 - b. het aanleggen van dammen, dijken of andere taluds, of het vergraven en ontgronden van bestaande dammen of andere taluds;
 - c. het aanleggen van een wandel- en fietspad ter plaatse van de op plankaart 1 aangegeven aanduiding "Padenstructuur", in afwijking van het bepaalde in lid 2 is dit tevens mogelijk op de gronden die zijn aangegeven met de aanduiding "ontwikkeling natte natuur". Alvorens burgemeester en wethouders het besluit tot het verlenen van de vergunning nemen, vragen zij advies aan de waterbeheerder.
4. Het in lid 3 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud en beheer van de gronden betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

Toelaatbaarheid en toetsing van werken en werkzaamheden

5. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 3, zijn slechts toelaatbaar, indien:
 - a. deze noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de gronden overeenkomstig de in lid 1 bedoelde bestemming (waterberging, waterinfiltratie, waterwinning en natuurwaarden);
 - b. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de bedoelde gronden, die het plan beoogt te beschermen niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

2.2. Dubbelbestemmingen

Artikel 9 Archeologisch en cultuurhistorisch zeer waardevol gebied

Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart 1 als "Archeologisch en cultuurhistorisch zeer waardevol gebied" aangegeven gronden zijn primair bestemd voor de bescherming van de ter plaatse te verwachten, dan wel voorkomende, archeologische waarden. Voor zover op plankaart 1 is aangegeven zijn deze gronden secundair bestemd voor de samenvallende doeleinden als omschreven in deze voorschriften.

Bouwvoorschriften

2. Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden bouwwerken te bouwen.

Aanlegvergunning

3. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Archeologisch en cultuurhistorisch zeer waardevol gebied, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (laten) voeren:
 - a. het verlagen of afgraven van de bodem, waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist;
 - b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
 - c. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - d. het verlagen van het grondwaterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
 - e. het ophogen van de bodem;
 - f. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - g. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van de daarbij horende constructies;
 - h. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - i. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
 - j. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
 - k. het aanleggen van bouwland of het scheuren van grasland;
 - l. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
 - m. het aanbrengen van constructies, die verband houden met bovengrondse leidingen;
 - n. alle overige werkzaamheden die de archeologische en zichtbare cultuurhistorische waarden in de aangeduide gronden kunnen aantasten.
4. Het verbod als bedoeld in lid 3 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

- b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
 - c. de werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 3 sub g. of h., indien deze minder diep reiken dan 0,3 meter onder het maaiveld en waarbij geen grond blijvend afgevoerd of aangevuld wordt, voor zover niet betrekking hebbende op zichtbare cultuurhistorische waarden als grafheuvels, veekraal en wallen.
5. Binnen het Archeologisch en cultuurhistorisch zeer waardevol gebied wordt de aanlegvergunning alleen verleend indien op basis van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (versie 3.1 of de alsdan geldende versie), is vastgesteld dat de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld.

Artikel 10 Grondwaterbeschermingsgebied

Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart 1 voor "Grondwaterbeschermingsgebied" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening. Voor zover op plankaart 1 is aangegeven zijn deze gronden secundair bestemd voor de samenvallende doeleinden als omschreven in deze voorschriften.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Het plangebied van dit bestemmingsplan is geheel gelegen binnen het grondwaterbeschermingsgebied van de drinkwaterwinning Californië. Grondwaterwinning vindt plaats in het waterwinstation Californië dat buiten het plangebied is gesitueerd. De exploitatie is in handen van de Waterleidingmaatschappij Limburg (WML). De waterleidingmaatschappij heeft aangegeven dat de waterwinning omstreeks 2013 kan worden gestaakt. Aangezien de winning kan sluiten is het mogelijk dat de omvang van het grondwaterbeschermingsgebied jaarlijks kleiner wordt. Bij de ontwikkeling van het gebied moet rekening worden gehouden met de bescherming van de kwaliteit van het grondwater. De mogelijkheden hiervoor zijn aanwezig op verschillende momenten in het ontwikkelingsproces. Bij de inrichting van de gronden dient een aantal uitloogbare bouwmaterialen uitgesloten te worden. Voor de aanwezige bebouwingsvlakken geldt dat in het dagelijkse beheer van de terreinen het gebruik van bestrijdingsmiddelen, meststoffen en wegzout niet wordt toegestaan. Voor het afstromende wegwater van de doorgaande- en ontsluitingswegen dienen effectgerichte maatregelen te worden getroffen. Afstromend hemelwater dient te worden gezuiverd door middel van een bodempassages alvorens het wordt geïnfiltreerd. De verwerking van het overige hemelwater vindt binnen het plangebied plaats. Bij deze verwerking dient rekening te worden gehouden met een zuivering van het opgevangen water door middel van bodempassages of anderszins.

Bouwvoorschriften

3. In afwijking van het bepaalde in de samenvallende bestemmingen is het niet toegestaan binnen de op plankaart 1 aangegeven aanduiding "waterwinning" bouwwerken op te richten.
4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op bouwwerken die noodzakelijk zijn in verband met de waterwinning.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 indien het belang van de waterwinning in voldoende mate is gewaarborgd. Vrijstelling wordt slechts verleend indien:
 - a. een positief advies van gedeputeerde staten is ontvangen;

- b. (bij het ontbreken van het onder a. bedoelde advies) een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen.

Wijzigingsbevoegdheid

- 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming “Grondwaterbeschermingsgebied” van (een deel van) de gronden wordt verwijderd indien op basis van toekomstige tranches van de Provinciale Milieuverordening de omvang van het grondwaterbeschermingsgebied wordt teruggebracht naar een 10 jaars-zone, een 5 jaars-zone of dat het grondwaterbeschermingsgebied geheel komt te vervallen.

Procedure vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid

- 7. Bij het toepassen van de vrijstellings en wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in lid 5 en 6, nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften in acht, zoals omschreven in artikel 20.

Artikel 11 Leiding - Olie

Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart 1 voor "Leiding - Olie" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het ondergrondse vervoer van vloeibare brandstoffen. Voor zover op plankaart 1 is aangegeven zijn deze gronden secundair bestemd voor de samenvallende doeleinden als omschreven in deze voorschriften.

Bouwvoorschriften

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden mogen, met inachtneming van de in lid 3 genoemde bepalingen, de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken worden gerealiseerd.
3. In afwijking van hetgeen in lid 2 is gesteld, mogen bouwwerken ten dienste van de samenvallende bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de bouwwerken slechts zijn toegestaan indien en voor zover de belangen van de betrokken leidingen zulks gedogen;
 - b. alvorens de bouwvergunning wordt verleend de betrokken leidingbeheerder wordt gehoord.

Aanlegvergunning

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of uit te doen voeren:
 - a. het verlagen en/of ophogen van de gronden;
 - b. het indrijven van voorwerpen in de bodem.
 Burgemeester en wethouder geven slechts toepassing aan hun bevoegdheid tot het verlenen van een vergunning, nadat zij de beheerder van de transportleiding hebben gehoord.
5. Het in lid 4 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Artikel 12 Leiding - Riool

Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart 1 voor "Leiding - Riool" aangewezen gronden zijn bestemd voor de ondergrondse afvoer van huishoudelijk en bedrijfsmatig vuilwater en/of hemelwater. Voor zover op plankaart 1 is aangegeven zijn deze gronden secundair bestemd voor de samenvallende doeleinden als omschreven in deze voorschriften.

Bouwvoorschriften

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden mogen, met inachtneming van de in lid 3 genoemde bepalingen, de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken worden gerealiseerd.
3. In afwijking van hetgeen in lid 2 is gesteld, mogen bouwwerken ten dienste van de samenvallende bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de bouwwerken slechts zijn toegestaan indien en voor zover de belangen van de betrokken leidingen zulks gedogen;
 - b. alvorens de bouwvergunning wordt verleend de betrokken leidingbeheerder wordt gehoord.

Aanlegvergunning

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of uit te doen voeren:
 - a. het verlagen en/of ophogen van de gronden;
 - b. het aanbrengen van hoog opgaande beplantingen en/of bomen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem.
 Burgemeester en wethouder geven slechts toepassing aan hun bevoegdheid tot het verlenen van een vergunning, indien geen afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de transportleiding.
5. Het in lid 4 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Artikel 13 Recreatie – Evenemententerrein Floriade

Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart 1 voor "Recreatie – Evenemententerrein Floriade" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het houden, voorbereiden en ontmantelen van de Floriade 2012, waaronder in ieder geval wordt begrepen: een evenementen- en tentoonstellingenterrein met de binnen de doelstellingen van de Floriade passende bedrijfsdoeleinden, cultuur en ontspanning, horeca, detailhandel, groen, recreatie, dienstverlening, verkeersdoeleinden, parkeren e.d.. Deze prioriteit geldt *niet* voor de overige samenvallende primaire dubbelbestemmingen als omschreven in paragraaf 2.2 van deze voorschriften. Voor zover op plankaart 1 is aangegeven zijn deze gronden secundair bestemd voor de overige samenvallende doeleinden als omschreven in paragraaf 2.1 van deze voorschriften.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. De wijze waarop de in lid 1 beschreven doeleinden worden nagestreefd is als volgt:
De doelstelling van de voorgenomen activiteit is het realiseren van de Floriade 2012, een eenmalige toeristische en recreatieve attractie van groot formaat, die in de periode april-oktober 2012 vele bezoekers zal trekken uit binnen en buitenland. Bij de realisatie wordt gelet op de financieel-economische haalbaarheid en zal specifiek rekening worden gehouden met milieuaspecten. Daarnaast is aandacht voor de mogelijkheden om het Floriade-terrein (ook na afloop van de Floriade) zo duurzaam en milieuvriendelijk mogelijk op te zetten en in te richten als bedrijvenpark. De volgende uitgangspunten zijn daarbij van belang:
 - a. De Floriade 2012 maakt gebruik van het terrein van Greenpark. Een deel van de te vestigen bedrijfsgebouwen zal reeds aanwezig zijn en deels gebruikt kunnen worden voor de Floriade. Enkele gebouwen worden specifiek voor de Floriade gebouwd (poortgebouwen). De voor de Floriade aan te leggen paden, waterpartijen en parkachtige voorzieningen zullen zo uitgevoerd worden dat deze na afloop gebruikt kunnen worden door het bedrijvenpark.
 - b. De bestaande bosgebieden blijven zoveel mogelijk in tact. Zonodig wordt boomaanplant gekapt. Op basis van de Boswet zal voor gekapt bos compensatie plaatsvinden.
 - c. Over het terrein is een 100 meter brede ecologische verbindingszone geprojecteerd. De inrichting van het Floriade-terrein dient hiermee rekening te houden, zodat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige natuurwaarden.
 - d. Er zal zorgvuldig worden omgegaan met archeologische en cultuurhistorische waarden.
 - e. De Mierbeek vormt de westelijke begrenzing van de Floriade. Deze beek wordt ter plaatse van de Floriade gevoed vanuit de waterpartijen van de Floriade. De kwaliteit en kwantiteit van het oppervlaktewater worden niet negatief beïnvloed door de activiteiten van de Floriade.
 - f. Uitgangspunt is een piekbelasting van maximaal 35.000 bezoekers (feestdag, zaterdag of zondag) per dag en 2 miljoen bezoekers in totaal (7 maanden). Op een drukke werkdag worden 20.000 bezoekers per dag verwacht. De voorzieningen (parkeren, horeca e.d.) dienen hierop te worden afgestemd.
 - g. De openstelling zal zijn 7 dagen per week in de periode april-oktober 2012.

- h. Het externe autoverkeer maakt gebruik van de bestaande wegen. Alleen de toegangs-
wegen naar de parkeerplaatsen zullen zonodig aangepast worden.
- i. Het gebruik van openbaar vervoer zal worden gestimuleerd.
- j. door aparte wegen te gebruiken zal zoveel mogelijk worden voorkomen dat menging
van 'dienstverkeer' (bevoorrading horeca, werknemers/bezoek kantoren) met Floriade-
bezoekers zal plaatsvinden.
- k. de vervoerstromen tussen snelweg en parkeerterreinen voor autoverkeer en touringcars
worden gescheiden. Er komt een aparte parkeerplaats voor auto's en touringcars. In to-
taal worden 6.000 parkeerplaatsen buiten het plangebied gerealiseerd. Het parkeren
vindt op circa 1 km afstand van de centrale ingang plaatsvindt. Een deel van de bezoe-
kers zal dit traject lopend (willen) afleggen. Hiervoor wordt een directe, veilige en aan-
trekkelijke voetgangersverbinding aangelegd. Een deel van de bezoekers zal deze af-
stand niet lopend kunnen of willen overbruggen. Voor deze bezoekers wordt een ver-
voersysteem ingezet. Het systeem maakt voor een snelle en veilige afwikkeling gebruik
van een eigen vrije baan tussen de parkeerplaats en de entree.
- l. het plangebied dient naast de op plankaart 1 aangegeven ontsluitingen, ook vanuit de
zuidwestzijde bereikbaar te zijn voor hulpverleningsdiensten.
- m. er dienen voldoende bluswatervoorzieningen te worden opgenomen conform de notitie
"bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid" van brandweer Venlo.
- n. de aan de westzijde van het plangebied gelegen bestaande vluchtroutes dienen ge-
handhaafd te blijven c.q. zo mogelijk aangevuld te worden met extra vluchtroutes.

Bouw- en inrichtingsvoorschriften

3. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden mogen, met inachtneming van de in lid
2 genoemde bepalingen, de daarbij behorende tijdelijke gebouwen, tijdelijke andere bouw-
werken en andere werken worden gerealiseerd. Hierbij kan onder meer worden gedacht
aan: kiosken, sanitaire gebouwen, informatiepaviljoens en tentoonstellingspaviljoens, als-
mede bruggen, een railsysteem, kunstobjecten, informatieborden, speeltoestellen, straat-
meubilair, verhardingen, een terrein ten behoeve van het beheer en dergelijke, met dien
verstande dat:
 - a. het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken niet is toegestaan op de gronden:
 1. met de bestemming Natuur (artikel 5);
 2. die zijn gesitueerd op een afstand van minder dan 27 meter van af de in artikel 11
bedoelde leidingenstrook;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "invloedsgebied groepsrisico" geen gebouwen mogen
worden opgericht indien daardoor het maximaal aantal personen wordt overschreden
dat voor het betreffende toetsingsvlak op plankaart 2 is aangegeven;
 - c. de maximale hoogte van andere bouwwerken bedraagt 25 meter;
 - d. andere werken slechts in de vorm van paden binnen een afstand van 25 meter ter
weerszijden van de op plankaart 1 aangegeven aanduiding "Padenstructuur", mogen
worden gerealiseerd als bedoeld in artikel 5, lid 3.

4. In afwijking van hetgeen in lid 3 is gesteld, mogen bouwwerken ten dienste van de samen-vallende bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwwerken slechts zijn toegestaan indien en voor zover de belangen van de Floriade 2012 die gedogen.

Gebruiksvoorschrift

5. Gebouwen en gronden mogen niet zodanig worden gebruikt dat sprake is van een aantal personen dat groter is dan het maximaal aantal personen dat voor het betreffende toetsingsvlak is aangegeven op plankaart 2.

Vrijstellingsbevoegdheid

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 voor overschrijding van het maximale aantal personen per toetsingsvlak mits daarbij door burgemeester en wethouders een verantwoording van de toename van het groepsrisico plaatsvindt.

Artikel 14 Specifieke wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het bestemmingsplan Floriade/Greenpark na afloop van de Floriade 2012 te wijzigen in die zin dat primaire dubbelbestemming Recreatie – Evenemententerrein Floriade wordt verwijderd.

Procedure wijzigingsbevoegdheid

2. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in lid 1, nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften in acht, zoals omschreven in artikel 20.

3. Algemene bepalingen

Artikel 15 Antidubbeltelbepaling

1. Terrein dat eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is gegeven, of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om een bouwvergunning buiten beschouwing.

Artikel 16 Algemene bouwbeplating

Bouwverbod

Mierbeek

1. Binnen een afstand van 5 meter van de insteek van het talud van een op de legger van de Keur van het Waterschap Peel en Maasvallei aangegeven primair water is het verboden een bouwwerk aan te brengen, te hebben, te wijzigen of te verwijderen.

Rooilijn snelweg

2. Binnen het gebied dat op plankaart 1 is aangegeven met de aanduidingen "rooilijn snelweg 0-50 meter" en "rooilijn snelweg 50-100 meter" is het bouwen van bouwwerken niet toegestaan, behoudens voor zover het bouwwerken betreft gerelateerd aan of ten behoeve van de verkeersbestemming c.q. het wegverkeer.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 1 indien voorafgaand een ontheffing van de verbodsbepaling uit de keur is verkregen;
 - b. het bepaalde in lid 2 voor het gebied met de aanduiding "rooilijn snelweg 50-100 meter", indien voorafgaand een positief advies is verkregen van de beheerder van de snelweg.

Procedure vrijstellingsbevoegdheid

4. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid, als bedoeld in lid 3, nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften in acht, zoals omschreven in artikel 20.

Artikel 17 Algemene gebruiksbepalingen

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze, die strijdig is met het in dit plan bepaalde, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan:
 - a. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte voer-, vaar- of vliegtuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen, één en ander met uitzondering van opslag, die als normaal bestanddeel van gebruik ingevolge de bestemming van de betrokken gronden is aan te merken;
 - b. de plaatsing van kampeermiddelen of andere onderkomens, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de Woningwet, één en ander met uitzondering van plaatsing, die als normaal bestanddeel van gebruik ingevolge de bestemming van de betrokken gronden is aan te merken;
 - c. het in gebruik nemen van gronden en bouwwerken voor doeleinden van detailhandel, één en ander met uitzondering van detailhandel, voor zover die expliciet is toegestaan binnen de bestemming;
 - d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een seksinrichting.

Toverformule

3. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure vrijstellingsbevoegdheid

4. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid, als bedoeld in lid 3, nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften in acht, zoals omschreven in artikel 20.

Artikel 18 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

1. De voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Venlo ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard, blijven buiten toepassing, overeenkomstig de mogelijkheid die in artikel 9, lid 2 van de Woningwet wordt geboden.

Artikel 19 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

Meetverschillen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan, voor zover dit, tengevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op plankaart 1, noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan, met dien verstande dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 5,00 meter mogen bedragen.

10%-regeling

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van een vermeerdering van de voorgeschreven maten en percentages, alsmede de inhoud en de oppervlakte van de bouwwerken, mits de vermeerdering niet meer dan 10% bedraagt.

Nutsvoorzieningen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van de bouw van nutsgebouwtjes met een maximale hoogte, oppervlakte en inhoud van respectievelijk 5 meter, 25 m² en 75 m³.

Warmte- /koude-opslag

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van de bouw van gebouwen en de aanleg van leidingen ten behoeve van de ondergrondse opslag van warmte en koude, alsmede bijbehorende pompputten en andere bouwwerken.

Procedure vrijstellingsbevoegdheid

5. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid, als bedoeld in lid 1, 2, 3 en 4 nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften in acht, zoals omschreven in artikel 20.

Artikel 20 Procedure vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden

Procedure vrijstellingsbevoegdheid

1. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling op grond van:

- a. artikel 3, lid 10;
- b. artikel 4, lid 7;
- c. artikel 10, lid 5;
- d. artikel 16, lid 3;
- e. artikel 17, lid 3;
- f. artikel 19, lid 1;
- g. artikel 19, lid 2;
- h. artikel 19, lid 3;
- i. artikel 19, lid 4;
- j. artikel 22, lid 2;

is de procedure van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (uniforme openbare voorbereidingsprocedure), met dien verstande dat de termijn van tervisielegging maximaal 4 weken bedraagt.

Procedure wijzigingsbevoegdheid

2. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van:

Artikel 10, lid 6;

Artikel 14, lid 1,

is de volgende procedure van toepassing:

- a. Een ontwerp-besluit tot wijziging, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijhorende stukken, gedurende 6 weken op het gemeentehuis ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van mondelinge en schriftelijke zienswijzen.
- c. Gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.
- d. Gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden tevens hun zienswijze mondeling naar voren brengen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging op een door de gemeente georganiseerde hoorzitting.
- e. Binnen 8 weken na afloop van de onder a. bedoelde termijn beslissen burgemeester en wethouders over de vaststelling van de wijziging.
- f. Indien zienswijzen zijn ingediend wordt de beslissing daaromtrent met redenen omkleed en onverwijld medegedeeld aan hen die zienswijzen hebben ingediend;
- g. Gelijktijdig met het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende zienswijzen overgelegd;
- h. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die zienswijzen hebben ingediend.

4. Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 21 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

1. artikel 3, lid 9;
2. artikel 5, lid 4;
3. artikel 8, lid 3;
4. artikel 9, lid 3;
5. artikel 11, lid 4;
6. artikel 12, lid 4;
7. artikel 17, lid 1;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a van de Wet Economische Delicten.

Artikel 22 Overgangsbepalingen

Bouwwerken

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbevoegdheid

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1., dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1. toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

Gebruik

3. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Uitzonderingen

4. Het bepaalde in lid 1. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
5. Het bepaalde in lid 3. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 23 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Floriade/Greenpark".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Venlo, gehouden op

...., voorzitter

...., griffier

Bijlage

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
											VERKEER				
	nummer		GEUR												
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:													
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50		10	50 D	3.1		2 G	1			
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30		10	30	2		1 G	1			
014	3	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50		10	50	3.1		2 G	1			
014	4	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30		10	30	2		1 G	1			
0142		Kl-stations	30	10	30 C		0	30	2		1 G	1			
	-														
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50		0	50	3.1		1 G	1			
	-														
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGE- NOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	10	1		1 P	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C		10	100	3.2		3 G	2 B	L		
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	100	3.2		3 G	2 B			
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	30	2		1 P	1 B			
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10		0	10	1		1 G	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30		0	30	2		2 G	1			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	30	2		2 G	1 B			
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	30 D	2		2 G	1 B			
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0	10	1		1 G	1			
30		VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines en computerfabrieken	30	10	30		10	30	2		1 G	1			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES	
	nummer		GEUR					VERKEER	
								VISUEEL	BODEM
									LUCHT
-									
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.							
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	3.1	2 G	1 B
33	-								
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	2	1 G	1
34	-								
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1	1 P	1
55	-								
55	-	LOGIES-, MAALTJIDEN- EN DRANKENVERSTREKKING							
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congressentra	10	0	10	10	1	2 P	1
61, 62	-								
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT							
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	1	2 P	1
63	-								
63	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	1	2 P	1
633		Reisorganisaties	0	0	10	0	1	1 P	1
64	-								
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	1	1 P	1
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN							
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	1	1 P	1
70	-								
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED							

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES				
												VERKEER	VISUEEL	BODEM
	nummer													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	10	1		1 P			
71	-													
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	10	1		1 P			
73	-													
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30 R	30	2		1 P			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	10	1		1 P			
74	-													
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	10 D	1		2 P			
75	-													
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZE- KERINGEN												
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10		0	10	1		2 P			
85	-													
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG												
853	2	Kinderopvang	0	0	30		0	30	2		2 P			
90	-													
91	-	DIVERSE ORGANISATIES												
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10		0	10	1		1 P			
92	-													
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE												
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C		10	30	2		2 G			
93	-													
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING												
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	10	1		1 P			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
	nummer		GEUR									
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1	1		
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1	1		

Bijlage

Lijst van Horeca-activiteiten

1. Categorie I "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

c. Restaurant

- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice tot 250 m² bvo.

d. Aan andere functies verwante horeca

- kantine
- bedrijfsrestaurant

2. Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en/of daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;

3. Categorie 3 "zwarte horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en/of grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Plankaart 1

Plankaart 2

