



VERZONDEN 16 FEB. 2009

Ons kenmerk 09/2696
Bijlage(n) Brief gem.

Maastricht 3 februari 2009

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

op het ingevolge artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter goedkeuring aangeboden bestemmingsplan 'Steyl' van de gemeente Venlo, hierna te noemen het bestemmingsplan.

Ten aanzien van de feiten wordt het volgende overwogen

Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad in zijn vergadering van 2 juli 2008 en heeft na de vaststelling met ingang van 27 augustus 2008 gedurende zes weken op de gebruikelijke wijze voor eenieder ter inzage gelegen. Wij hebben het bestemmingsplan ontvangen op 14 juli 2008.

De Provinciale Commissie Gemeentelijke Plannen heeft omtrent het bestemmingsplan geadviseerd bij brief van 23 januari 2009.

Tegen het bestemmingsplan zijn bij ons college schriftelijk en/of mondelinge bedenkingen ingebracht door:

1. Mr. A. van den Brand van Boels Zanders Advocaten, namens de heer R.A.J. Langen en mevr. M.H.B. Langen-Smeets, p/a Postbus 196, 6040 AD Roermond;
2. V.O.F. J. Ewals-Croonen, Stationsstraat 44, 5933 RA Steyl;
3. Ing. K.J.M. van Gerven, Arnoldus Janssenstraat 13, 5935 BR Steyl,

hierna te noemen: reclamanten 1 tot en met 3.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid van reclamanten wordt het volgende overwogen

Ingevolge artikel 27, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) kan degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 WRO zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, gedurende de termijn van terinzagelegging bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen tegen het bestemmingsplan.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728
Let op: gewijzigd per
01/02/2008

090113-0097
Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)
Lijn 53 (richting Gulpen)
Lijn 57 (richting Gulpen)



Artikel 27, tweede lid, WRO bepaalt dat, voor zover de gemeenteraad bij de vaststelling daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, een ieder gedurende de termijn van de tervisielegging daartegen bedenkingen kan inbrengen bij Gedeputeerde Staten.

Ten aanzien van reclamanten onder 1 (hierna: reclamanten) stellen wij vast dat zij geen ontvankelijke zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Bij brief van 11 september 2008 hebben wij reclamanten hiervan in kennis gesteld en om een reactie verzocht. Namens reclamanten is hierop bij brief van 23 september 2008 gereageerd. Reclamanten geven aan eerst sedert juni 2008 eigenaar te zijn van het perceel te zijn en, mede vanwege hun woonsituatie in het buitenland, geen kennis hebben kunnen nemen van het ontwerp-bestemmingsplan. Ook is hun architect bij navraag bij de gemeente Venlo over de vigerende situatie van de betreffende locatie, niet geattendeerd op het ter inzage liggen van het ontwerpplan. Aansluitend wordt verzocht om ambtshalve onthouding van goedkeuring van het betreffende plandeel.

In reactie hierop merken wij het volgende op.

Het behoort volgens de Afdeling bestuursrechtspraak in beginsel tot de eigen verantwoordelijkheid van de belanghebbende om op de hoogte te blijven van de besluitvormingsprocedure waarop zijn belang betrekking op heeft. De publicatie en terinzagelegging van zowel het ontwerpbestemmingsplan als het vastgestelde bestemmingsplan heeft correct plaatsgevonden. Nergens in de wet staat dat de belanghebbenden door de gemeente persoonlijk op de hoogte moeten worden gebracht. Reclamant heeft bij de raad geen zienswijzen ingebracht, waardoor aan de vereisten van artikel 27 WRO niet voldaan is. De bedenkingen van reclamanten onder 1 worden derhalve buiten beschouwing gelaten.

Reclamanten 2 en 3 kunnen in hun bedenkingen worden ontvangen.

Ten aanzien van de inhoud der bedenkingen wordt het volgende overwogen

Reclamanten onder 2

De bedenkingen van reclamant onder 2 (hierna: reclamant) kunnen als volgt worden samengevat. Reclamant is het niet eens met de in het plan gehanteerde strakke bouwgrans voor achter- en zijgevels en de voorgevelrooilijn en het niet toestaan van open opslag op voorterreinen. Hierdoor zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden voor het café, dat bovendien op het eigen terrein slechts een beperkte opslagcapaciteit heeft.

Reclamant maakt voorts bezwaar tegen het feit dat het betreffende cafépand niet als 'Horeca' is bestemd ofschoon het wel reeds sinds 1906 gedeeltelijk als café in gebruik is. De gemeentelijke reactie dat sinds 1997 geen horeca-activiteiten meer worden verricht, is zijns inziens onjuist.

Toepassing van de in het plan ten aanzien van het aangrenzend 'terrein Noten' opgenomen wijzigingsbevoegdheid naar wonen, zal volgens reclamant belemmerend werken voor zijn bedrijfsactiviteiten.

Reclamant wenst tot slot een positieve bestemming van de bedrijfsactiviteiten: transportbedrijf en zand- en grindhandel met opslag, en horeca met terras en woning. De eerste en de laatste twee zijn ten onrechte niet toegekend. Verwezen wordt naar een GS-besluit van 13 december 1994.



Naar aanleiding van deze bedenkingen wordt het volgende overwogen.

Naar aanleiding van de ingediende bedenkingen hebben wij het gemeentebestuur nog in de gelegenheid gesteld hierop te reageren. Bij de in kopie bij dit besluit gevoegde brief van 24 september 2008 merkt het gemeentebestuur naar aanleiding van de bedenkingen van reclamanten nog het volgende op.

"De bezwaarpunten van VOF J. Ewlas-Croonen betreffende het 'hanteren van een strakke bouwgrens achter- en zijgevels en voorgevelrooilijn', 'geen open opslag voorterreinen', 'wijzigingsbevoegdheid naar wonen voor terrein Noten' en de 'uitspraak van Gedeputeerde Staten van Limburg d.d. 13 december 1994 bevatten geen nieuwe informatie of feiten. Onze inhoudelijke reactie hierop is daarom conform onze reactie op de zienswijze die door VOF J. Ewals-Croonen op 12 april 2008 is ingediend. Hiervoor verwijs ik naar het raadsvoorstel behorende bij het raadsbesluit d.d. 2 juli 2008.

Wat het bezwaarpunt 'weigering bestemming horeca' betreft, verwijs ik naar de brief die op 31 januari 2000 door de voormalige gemeente Tegelen aan de heren J.W. Ewals en J.H.J. Ewals p.a. Industriestraat 26, 5931 PJ, verzonden is. In deze brief staat dat bij besluit van 2 maart 1988 de vergunning is verleend voor het uitoefenen van een horecabedrijf in het pand Stationsstraat 44 te Steyl. Dat gebleken is dat sinds 1997 geen handelingen meer verricht zijn met gebruikmaking van de op 2 maart 1988 verleende vergunning. Met als gevolg dat de aan de heren Ewals verleende vergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf is vervallen.

Reden waarom wij in het bestemmingsplan 'Steyl' de bestemming horeca niet op het betreffende pand wensen toe te kennen."

Op 16 januari 2009 hebben wij de gemeente nog enkele aanvullende vragen gesteld. Deze vragen hadden betrekking op onderdelen van de zienswijzenafhandeling en de brief van 24 september 2008, welke naar ons oordeel niet voldoende waren behandeld. Per e-mail van 19 januari 2009 heeft de gemeente deze vragen beantwoord.

Vraag 1:

In het raadsvoorstel, op pagina 3 en 4 wordt opgemerkt dat:

"..er een strakke bouwgrens aan de zijden van de bestaande bebouwing gehanteerd wordt... Ook mag de bestaande voorgevelrooilijn niet worden overschreden".

Hoe verhoudt zich deze stelling tot de constatering van reclamant dat "de voorgevelrooilijn reeds overschreden is met bebouwing: veranda café".

Antwoord gemeente op vraag 1:

De oudste bouwvergunning voor het adres Stationsstraat 44 die in ons gemeentearchief terug is te vinden, dateert van 2 september 1927. Op de blauwdruk die daar bij zit, is de veranda al ingetekend als bestaande toestand. Hoewel in het archief niet exact is nagegaan hoe en wanneer de veranda is ontstaan, is het aannemelijk dat de veranda conform de destijds geldende wet- en regelgeving (Woningwet) en de vereiste vergunning is opgericht. In de uitgangspuntennotitie zijn keuzes gemaakt ten aanzien van de maatvoeringen voor bestaande en nieuw te vestigen bedrijven.



Deze keuzes zijn ook terug te vinden op pagina 72 van de toelichting op het bestemmingsplan. Zo is als uitgangspunt gehanteerd dat voorterreinen onbebouwd dienen te blijven en er geen overkappingen worden toegestaan op voorterreinen. Het bebouwen van het betreffende voorterrein is vanuit planologisch, stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt niet gewenst aangezien de veranda direct aan de weg (Stationstraat) grenst, zonder dat daar een trottoir tussen ligt. Nieuwbouw van bedrijfsbebouwing op het betreffende deel van het voorterrein is dan ook niet gewenst. Aangezien de onderhavige veranda met bouwvergunning is opgericht, is op deze situatie het bepaalde in artikel 26.1 van de planvoorschriften van toepassing. Mocht het bedrijf of wellicht een ander bedrijf later nieuwe gebouwen willen oprichten dan geldt in principe het bouwblok zoals dat is opgenomen op de plankaart, tenzij wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 26.2.2 van de planvoorschriften.

Vraag 2:

De voorgevelrooilijn is de op de plankaart aangegeven naar de weg gekeerde bouwgrens, hetgeen niet gelijk is aan het voorterrein".

Moet deze constatering worden geïnterpreteerd in de zin dat de opslag op het voorterrein wél mogelijk is en niet in strijd met het verbod van artikel 5.4 lid g? (in de brief van 24 september 2008 staat, dat "de voorgevellijn niet is gelijk aan het voorterrein").

Antwoord gemeente op vraag 2:

In artikel 5.4 onder g is inderdaad het verbod opgenomen om goederen en materialen op te slaan voor de voorgevelrooilijn. Het begrip 'voorgevelrooilijn' is in artikel 1 omschreven als 'op de plankaart aangegeven naar de weg gekeerde bouwgrens'. Het verbod geldt daarom alleen voor dat gedeelte van het voorterrein dat is gelegen tussen de naar de weg gekeerde bouwgrens en de bestemmingsgrens c.q. de weg. Het gedeelte van het terrein dat is gelegen binnen het bebouwingsvlak (en daarmee achter de naar de weg gekeerde bouwgrens), maar vóór de voorgevel van het huidige bebouwing kan daarom dus wel worden gebruikt voor opslag.

Vraag 3:

Welke activiteiten vinden wél in het café plaats? (uit de zienswijzenbehandeling blijkt dat er geen horeca-activiteiten plaats vinden: wat dan wél?)

Daarnaast staat in de bedenkingen dat in het voorontwerp "Partiele herziening van het bestemmingsplan Nieuw Steyl Stationstraat - Keramiekstraat" van de gemeente Tegelen d.d. juli 2000 de bestemming Horeca nog op de plantekening staat. Is dit plan ooit vastgesteld? Zo ja, wat was de bestemming?

Antwoord gemeente op vraag 3:

In de meest recente aanvraag om milieuvergunning van Ewals-Croonen, als ingediend op 13 november 1998 bij de voormalige gemeente Tegelen, is in de aanvraag vermeld dat het voormalige café in gebruik is als kantoor, maar dat het gebruik als café in de toekomst weer wordt voortgezet of dat het wordt verhuurd aan derden. In januari 2000 is echter gebleken dat er sinds 1997 geen horeca-activiteiten meer hebben plaatsgevonden, waardoor de drank- en horecawet-vergunning is vervallen. Nadien is er ook geen nieuwe vergunning aangevraagd. De ruimte zal naar verwachting in gebruik zijn als onderdeel van de bedrijfwoning of als bedrijfsruimte.



De aangehaalde partiële herziening is niet in procedure gebracht. Wellicht dat er een concept is besproken met Ewals-Croonen, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend omdat het nooit is vastgesteld en goedgekeurd.

Met het door de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan over de zienswijzen ingenomen standpunt en het door het gemeentebestuur ingenomen standpunt naar aanleiding van de ingediende bedenkingen kunnen wij ons verenigen. De bedenkingen van reclamant onder 2 worden derhalve ongegrond geacht.

Reclamanten onder 3

De bedenkingen van reclamant onder 3 (hierna: reclamant) kunnen als volgt worden samengevat.

Reclamant is het niet eens met dit plan de voor zijn perceel aan de Arnoldus Janssenstraat 13 te Steyl. geldende bestemming 'Industriële en Handelsdoeleinden' komt te vervallen en wenst dat deze bestemming gehandhaafd blijft. Hij gebruikt een overgebleven deel van een voormalige fabriekshal op het perceel als schuur en opslagruimte en wenst de mogelijkheid te behouden hier in de toekomst (kleinschalige) bedrijfsactiviteiten te starten. Ook heeft handhaving van de geldende bestemming een positief effect op de verkoopwaarde.

Naar aanleiding van deze bedenkingen wordt het volgende overwogen.

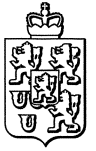
Naar aanleiding van de ingediende bedenkingen hebben wij het gemeentebestuur nog in de gelegenheid gesteld hierop te reageren. Bij de in kopie bij dit besluit gevoegde brief van 24 september 2008 merkt het gemeentebestuur naar aanleiding van de bedenkingen van reclamanten nog het volgende op.

"De heer K.J.M. van Gerven vermeldt in zijn bedenkingen d.d. 20 augustus 2008 geen nieuwe argumenten of feiten op basis waarvan onze reactie herzien zou moeten worden. Voor de inhoudelijke reactie op deze bedenkingen verwijzen wij derhalve naar onze reactie op de zienswijze 10 april 2008 van de heer K.J.M van Gerven, zoals deze is opgenomen in het raadsvoorstel behorende bij het raadsbesluit d.d. 2 juli 2008."

Met het door de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan over de zienswijzen ingenomen standpunt en het door het gemeentebestuur ingenomen standpunt naar aanleiding van de ingediende bedenkingen kunnen wij ons verenigen. De bedenkingen van reclamant onder 3 worden derhalve ongegrond geacht.

Ten aanzien van het plan wordt het volgende overwogen

In haar schriftelijke reactie d.d. 24 sept. 2008 op de ingediende zienswijzen heeft de gemeente Venlo aangegeven dat als gevolg van een niet correcte verwerking van het bestemmingsplan "Allard Nabben"-Nabben 12 in het onderhavige plan, een bestaande maar nog niet gerealiseerde bouwtitel voor het perceel van een de reclamanten ten onrechte is vervallen. Het betreft het perceel kadastraal bekend gem. Venlo, sectie A, nr. 06713. Een en ander is gebleken naar aanleiding van de bedenking reclamant onder 1. Deze constatering is gedaan na de planvaststelling en de gemeente Venlo heeft ons college in haar brief van 24 sept. 2008 verzocht alsnog (ambtshalve) goedkeuring te onthouden aan dit perceel opdat de bestaande bouwrechten uit het bestemmingsplan "Allard Nabben"-Nabben 12 behouden blijven.



Nu sprake is van een onzorgvuldige voorbereiding van het bestemmingsplan op dit onderdeel, wordt - conform ook verzoek van de gemeente Venlo - goedkeuring onthouden aan het met een rode omlijning nader aangegeven gedeelte van de plankaart (perceel kad. bekend gem. Venlo, sectie A, nr. 06713).

Het voorliggende bestemmingsplan voldoet overigens aan de in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 gestelde eisen.

Ook anderszins bestaan bij ons college geen bezwaren tegen het plan.

Ambtshalve overwegingen

De in artikel 20, lid 7 en artikel 30 van de voorschriften van het bestemmingsplan bedoelde besluiten van burgemeester en wethouders tot wijziging van het bestemmingsplan behoeven de goedkeuring van ons college. Deze bevoegdheid treft naar ons oordeel geen zwaarwegend provinciaal belang. Wij zijn van oordeel dat deze besluiten met toepassing van artikel 11, lid 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening geen goedkeuring behoeven voor zover tegen het betreffende besluit tot wijziging van het bestemmingsplan niet van zienswijzen is gebleken.

Besluit

1. De onder 1 genoemde bedenkingen buiten beschouwing te laten.
2. De overige bedenkingen ongegrond te verklaren, een en ander zoals in ons besluit bij de behandeling van de bedenkingen nader is aangegeven.
3. Het bestemmingsplan goed te keuren, met uitzondering van een rood omlijnd gedeelte van de deelplankaart B (perceel kad. bekend gem. Venlo, sectie A, nr. 06713).
4. Toepassing te geven aan artikel 11, lid 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, een en ander zoals hierboven is overwogen.

Gedeputeerde Staten van Limburg,

voorzitter

secretaris



Onder verwijzing naar het bepaalde in artikel 54 en 56 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht vestigen wij de aandacht erop dat tegen dit besluit beroep kan worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door een door een belanghebbende die binnen de in de wet gestelde termijn bedenkingen heeft ingebracht tegen het bestemmingsplan bij ons college, alsmede door een belanghebbende die aantoonst dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest dit tijdig te doen. Eventuele beroepen dienen te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De beroepen dienen te worden ingesteld gedurende de termijn van zes weken dat het besluit met het bestemmingsplan ter gemeentesecretarie ter inzage ligt. Ingevolge artikel 28, lid 7, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

1. INLEIDENDE BEPALINGEN	5
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	5
Artikel 2 - Wijze van meten	16
 2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	 19
Artikel 3 - Agrarisch - onbebouwd	19
Artikel 4 - Agrarisch	21
Artikel 5 - Bedrijf	24
Artikel 6 - Bedrijventerrein	28
Artikel 7 - Detailhandel	31
Artikel 8 - Dienstverlening	34
Artikel 9 - Gemengd	36
Artikel 10 - Groen	38
Artikel 11 - Horeca	40
Artikel 12 - Kantoor	43
Artikel 13 - Maatschappelijk	45
Artikel 14 - Maatschappelijk - Voorzieningen van algemeen nut	47
Artikel 15 - Recreatie	48
Artikel 16 - Verkeer	50
Artikel 17 - Verkeer - Railverkeer	52
Artikel 18 - Verkeer en verblijf	54
Artikel 19 - Wonen	56
Artikel 20 - Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	61
Artikel 21 - Beschermingszone watergang (dubbelbestemming)	66
Artikel 22 - Geluidszone (dubbelbestemming)	67
Artikel 23 - Leidingen (dubbelbestemming)	68
 3. ALGEMENE BEPALINGEN	 69
Artikel 24 - Anti-dubbeltelbepaling	69
Artikel 25 - Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen	70
Artikel 26 - Algemene voorschriften over bestaande afstanden en andere maten	71
Artikel 27 - Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	72
Artikel 28 - Algemene gebruiksbepalingen	73
Artikel 29 - Algemene vrijstellingsbepalingen	74
Artikel 30 - Algemene wijzigingsbepalingen	76
Artikel 31 - Algemene procedurebepalingen	78

4. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	79
Artikel 32 - Strafbepaling	79
Artikel 33 - Overgangsbepalingen	80
Artikel 34 - Slotbepaling	81
Inhoudsopgave pagina	
1. INLEIDENDE BEPALINGEN	5
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	5
Artikel 2 - Wijze van meten	16
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	19
Artikel 3 - Agrarisch - onbebouwd	19
Artikel 4 - Agrarisch	21
Artikel 5 - Bedrijf	24
Artikel 6 - Bedrijventerrein	28
Artikel 7 - Detailhandel	31
Artikel 8 - Dienstverlening	34
Artikel 9 - Gemengd	36
Artikel 10 - Groen	38
Artikel 11 - Horeca	40
Artikel 12 - Kantoor	43
Artikel 13 - Maatschappelijk	45
Artikel 14 - Maatschappelijk - Voorzieningen van algemeen nut	47
Artikel 15 - Recreatie	48
Artikel 16 - Verkeer	50
Artikel 17 - Verkeer - Railverkeer	52
Artikel 18 - Verkeer en verblijf	54
Artikel 19 - Wonen	56
Artikel 20 - Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	61
Artikel 21 - Beschermingszone watergang (dubbelbestemming)	66
Artikel 22 - Geluidszone (dubbelbestemming)	67
Artikel 23 - Leidingen (dubbelbestemming)	68
3. ALGEMENE BEPALINGEN	69
Artikel 24 - Anti-dubbeltelbepaling	69
Artikel 25 - Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen	70
Artikel 26 - Algemene voorschriften over bestaande afstanden en andere maten	71
Artikel 27 - Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	72
Artikel 28 - Algemene gebruiksbepalingen	73

Artikel 29 - Algemene vrijstellingsbepalingen	74
Artikel 30 - Algemene wijzigingsbepalingen	76
Artikel 31 - Algemene procedurebepalingen	78
 4. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	 79
Artikel 32 - Strafbepaling	79
Artikel 33 - Overgangsbepalingen	80
Artikel 34 - Slotbepaling	81
 Bijlage 1. Bedrijvenstaat	
Bijlage 2. Bedrijvenstaat beroepen aan huis regeling	

1. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|----|---------------------------|--|
| 1. | het plan | het bestemmingsplan "Steyl" van de gemeente Venlo; |
| 2. | de plankaart | de plankaart van het bestemmingsplan "Steyl" |
| 3. | aan- en/ of uitbouw | een aan een hoofdgebouw vastgebouwd gebouw, dat architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in directe verbinding staat met het hoofdgebouw; |
| 4. | aaneengesloten woning | wo-een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van meer dan twee aaneen gebouwde woningen, niet zijnde een gestapelde woning; |
| 5. | aan huis gebonden beroep | het door de bewoner van de woning beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen beroep dat door zijn omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. Hieronder dienen niet te worden begrepen de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijk bedrijfsactiviteiten noch detailhandel; |
| 6. | aan-huis-gebonden bedrijf | het door de bewoner van de woning bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel; |
| 7. | achtergevelbouw | grens de op de plankaart als zodanig aangegeven lijn |

- aan de van de weg gekeerde zijde van het perceel, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
8. agrarisch bedrijf een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;
 9. antenne-installatie installatie bestaande uit een antenne, een antenne-drager, de bedrading en de al dan niet in een techniekast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;
 10. archeologische waarde de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten in het verleden;
 11. archeologisch onderzoek onder-onderzoek naar archeologische waarden uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm voor Nederlandse Archeologie (versie 3.1);
 12. archeologisch zoekgebied onder-gebied met middelhoge of hoge archeologische waarden of verwachting;
 13. archeologisch vol waarde-gebied met zeer hoge archeologische waarden of gebiedsverwachting;
 14. archeologisch nemingsgebied waar-gebied met lage archeologische waarden of verwachting;
 15. bebouwing een of meer gebouwen en/ of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 16. bebouwingspercentage een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwperceel aangeeft dat maximaal bebouwd mag worden;
 17. bedrijf een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen

dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

18. bedrijfs- en dienstwo-één woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) één of meerdere persoon/ personen, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming;
19. bestaand
 - bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
 - bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;
20. bestemmingsgrens een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
21. bestemmingsvlak een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
22. bijgebouw een gebouw behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw;
23. bouwen het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
24. bouwgrens een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
25. bouwlaag een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks

		met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, zolder, dakopbouw of setback en met een maximale hoogte van 3,00 m voor woningen;
26.	bouwperceel	een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het bestemmingsplan (deels) een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
27.	bouwperceelsgrens	een grens van een bouwperceel;
28.	bouwvlak	een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
29.	bouwwerk	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
30.	coffeeshop	een horecabedrijf, waarin uitsluitend alcoholvrije dranken en eventueel kleine eetwaren worden verstrekt voor gebruik ter plaatse en waar soft-drugs worden verstrekt voor gebruik ter plaatse of gebruik elders;
31.	cultuurhistorische waarde	de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied. Cultuurhistorie is een verzamelnaam voor de begrippen archeologie, historische bouwkunde (monumenten en beeldbepalende panden en bouwwerken), historische geografie (landschappelijke structuren en patronen door ingrijpen van de mens) en mensgebonden natuur (solitaire bomen, laan- en haagbeplantingen, boomgaarden en houtwallen);
32.	detailhandel	het bedrijfsmatig te koop of te huur of in lease aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, ter leasing, het verkopen het

verhuren en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen respectievelijk huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

33. dienstverlenend bedrijf bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden en/of dienstverlenende bestaan uit het bedrijfsmatig verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
34. gebouw elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
35. geluidzoneringsplichtige inrichting een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidshinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
36. gestapelde woningen een woning in een woongebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat (en waar op het bijbehorende bouwperceel geen andere woningen voorkomen);
37. grondgebonden woning wo- een gebouw met hoofdzakelijk een woonfunctie waar één woning aanwezig is;
38. halfvrijstaande woning een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee aaneengesloten woningen;
39. hobbydieren het niet ten behoeve van een agrarisch bedrijf houden van pluimvee en klein vee;
40. hoofdgebouw een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
41. horecabedrijf een bedrijf dat tot doel heeft het bedrijfsmatig

verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van een zaalaccommodatie, een en ander gepaard gaande met dienstverlening, niet zijnde coffeeshops;

42. horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren en/of logies en/of het exploiteren van zaalaccommodaties, niet zijnde coffeeshops;

horeca, categorie 1:

een horecabedrijf, dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelvoorzieningen en waar naast overwegend niet ter plaatse bereide kleinere etenswaren en in hoofdzaak alcoholvrije drank worden verstrekt.

horeca, categorie 2:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken en/of bereiden van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden. Daaronder worden begrepen: cafetaria/snackbar, fastfood en broodjeszakenlunchroom, konditorei, ijssalon/ijswinkel koffie en/of theeschenkerij, afhaalcentrum, eetwinkels, restaurant;

horeca, categorie 3:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken en/of bereiden van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen; Daaronder worden begrepen: café, bar, grand-café, eetcafé, danscafé, pubs, juice- en healthbar;

horeca, categorie 4:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/of het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan

niet met de verstrekking en/of bereiding van dranken en kleine etenswaren:

Daaronder worden begrepen: discotheek/dancing, nacht-café en een zalencentrum (met nachtvergunning);

horeca, categorie 5:

een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf, al dan niet in combinatie met een restaurant. Daaronder worden begrepen: hotel, motel, pension en overige logiesverstrekkers;

- | | | |
|-----|---|--|
| 43. | kamerbewoning | het gebruik van een hoofdgebouw of met het hoofdgebouw verbonden bijgebouwen door meer dan twee onzelfstandige huishoudens; |
| 44. | kantoor | een gebouw of ruimte dat/die dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden ten behoeve van derden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen; |
| 45. | kleinschalige bedrijfsmatige activiteit | de in de Bedrijvenlijst van VNG genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend; |
| 46. | lijsten van bedrijven | de lijst van bedrijven bevat basisinformatie voor milieuzonering en is opgenomen in de bijlagen behorende bij deze voorschriften; |
| 47. | maatschappelijk | het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder: <ul style="list-style-type: none">• gezondheidszorg; en/of• zorg en welzijn; en/of• jeugd/kinderopvang; en/of• onderwijs; en/of |

		• religie; en/of • bibliotheken; en/of • openbare dienstverlening; en/of • verenigingsleven.
48.	matrix	de op de plankaart als aanduiding opgenomen horizontaal in hokjes verdeelde rij, waarin op de plankaart verklaarde gegevens zijn opgenomen;
49.	nevengechikte functie	functie waarbij maximaal 50% van de opstallen als zodanig mag worden gebruikt;
50.	nokhoogte	het hoogste punt van een schuin dak;
51.	ondergeschikte teit	activi-activiteit waarbij maximaal 30% van de opstallen als zodanig mag worden gebruikt;
52.	ondergronds werk	bouw-een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 m beneden peil;
53.	overkapping	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport;
54.	parkeervoorziening	een al of niet overdekte, op straat aanwezige dan wel met een straat in open verbinding staande ruimte, die gelet op de ligging en ontsluiting geschikt is om te worden gebruikt voor het parkeren van motorvoertuigen;
55.	peil	voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; voor bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: - de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld; - indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil;
56.	perceelsgrens	een grenslijn tussen bouwpercelen onderling;

57.	prostitutie	het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
58.	seksinrichting	de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
59.	setback	een dakopbouw die gelegen is op ten minste 2,00 m. achter de doorgetrokken voorgevel van een gebouw met een hoogte van maximaal 3,00 m;
60.	supermarkt	een winkel gericht op de dagelijkse artikelensector (levensmiddelen), niet zijnde kleinschalige speciaalzaken;
61.	terras	een buiten de besloten ruimte van een inrichting liggend deel van een horecabedrijf waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt;
62.	tuin	gronden gelegen tussen de (voor)gevelrooijlijn dan wel bijgebouwenlijn en het openbare gebied bestaande uit verkeersontsluiting(en), groenvoorzieningen en/of pleinvormige ruimten;
63.	uitbouw	een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
64.	verkoopvloeroppervlakte	de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief

		de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank (dit is de netto-vloeroppervlakte);
65.	voorgevel	een of meer gevel(s) van een gebouw die is/zijn gelegen aan de zijde van de weg en die in ruimtelijk opzicht de voorkant(en) van een gebouw vorm(t)(en);
66.	voorgevelrooilijn	op de plankaart aangegeven naar de weg gekeerde bouwgrens;
67.	voorzieningen algemeen nut	vankleinschalige nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes en schakelkastjes, ondergrondse lokale leidingen, tele- en datacommunicatieleidingen, riolering, telefooncellen en wachthuisjes, straatvoorzieningen (onder andere voor afvalstoffen), met een inhoud van maximaal 50 m ³ per op te richten bouwwerk en een hoogte van maximaal 3,00m;
68.	watergang	Een werk, al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen –taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan;
69.	weg	een voor het rij- en ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeergelegenheden;
70.	wet/wettelijke regelingen	indien en voorzover in deze voorschriften wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald;
71.	woning	een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

72. zijgevel een gevel van een hoofdgebouw, niet zijnde de voor- of achtergevel;
73. zolder ruimte(n) in een gebouw die geheel is (zijn) afgedekt met schuine daken en die in functioneel opzicht deel uitmaakt/ uitmaken van (de) daaronder gelegen bouwlaag of bouwlagen.

Artikel 2 - Wijze van meten

2.1 Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de bouwperceelsgrens: tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
2. bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het peil van het bouwwerk tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
3. dakhelling: langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. goothoogte van een bouwwerk: de horizontale snijlijn van een daaronder liggend gevelvlak met het daarboven gelegen schuin oplopend dakvlak;
5. horizontale diepte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voor-gevel en de achtergevel;
6. inhoud van een bouwwerk: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
7. ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk: vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;
8. oppervlakte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

2.3 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de analoge kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 - Agrarisch - onbebouwd

Bestemmings- omschrijving	3.1. De op de plankaart voor "Agrarisch - onbebouwd" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. agrarisch grondgebruik, waaronder begrepen het gebruik als hobbydieren-weide; b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen; met daaraan ondergeschikt: c. paden en verhardingen; met de daarbij behorende: d. schuilgelegenheden voor dieren; e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor- schriften	3.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: a. er mogen uitsluitend schuilgelegenheden voor dieren worden gebouwd; b. voor het bouwen van schuilgelegenheden voor dieren gelden de volgende bepalingen: (1) de inhoud van een schuilgelegenheid mag niet meer dan 50 m³ bedragen; (2) de nokhoogte van een schuilgelegenheid mag niet meer bedragen dan 3,20 m bedragen. 3.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling: a. de hoogte mag niet meer dan 2,5 m bedragen; b. de oppervlakte mag niet meer dan 6 m² bedragen.
Nadere eisen	3.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing: a. (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken; (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwali-

- teit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- (4) ter waarborging van de sociale veiligheid;
- (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding

b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/ of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke gebruiksvoorschriften

3.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 28, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gebouwen en gronden voor de uitoefening van een ambachtelijk, industrieel, handels- en/of horecabedrijf.

Artikel 4 - Agrarisch

Bestemming- somschrijving

4.1. De op de plankaart voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een boomkwekerij;
- b. detailhandel in zelfgekweekte producten.

met daaraan ondergeschikt:

- c. paden en verhardingen;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- e. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
- f. één bedrijfswoning ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
- g. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor- schriften

4.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
- c. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- d. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
- e. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen;
- f. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per bedrijf bedragen;
- g. de afstand van de bedrijfswoning tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- h. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 m bedragen;
- i. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 9 m bedragen;

- j. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen;
- k. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 3,3 m bedragen;
- l. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 6 m bedragen;
- m. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer bedragen dan 100 m², met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervoor bedoeld onder lid 4.2.1. sub b niet mag worden overschreden.

4.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen;

4.3 Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing

- a. (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- (4) ter waarborging van de sociale veiligheid;
- (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.
- b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/ of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke ge-
bruiksvoor-
schriften

4.4 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 28 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik van de gebouwen en gronden voor de uitoefening van een ambachtelijk, industrieel, handels- en/of horecabedrijf

Artikel 5 - Bedrijf

Bestemmings- omschrijving

5.1. De op de plankaart voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die zijn genoemd in bijlage 1 behorende bij deze voorschriften onder de categorieën 1 en 2 en tevens voor zover op de plankaart aangegeven met het cijfer:

I voor een zand- en grindhandel;

II voor een transportbedrijf;

b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

c. wegen en paden;

d. groenvoorzieningen;

e. parkeervoorzieningen. Er dient overwegend te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;

met de daarbij behorende

f. gebouwen;

g. bedrijfswoningen;

h. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;

i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor- schriften

5.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;

b. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;

d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen;

e. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per bedrijf bedragen;

f. de afstand van de bedrijfswoning tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;

g. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan

- 6 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 9 m bedragen;
- i. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen;
- j. de goothoogte van aan- en uitbouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 3,3 m bedragen;
- k. de bouwhoogte van bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 6 m bedragen;
- l. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 100 m² bedragen, met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervoor bedoeld onder lid 5.2.1. sub a niet mag worden overschreden.

5.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal de toegestane bouwhoogte van gebouwen bedragen.

Nadere eisen

5.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:

- a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:
 - (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
 - (3) ter waarborging van een goede milieusituatie;
 - (4) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 - (5) ter waarborging van de sociale veiligheid;
 - (6) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding
- b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke
gebruiks-
voorschriften

5.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 28, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. wonen, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in lid 5.1. sub g;
- c. detailhandel;
- d. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
- e. prostitutie en/ of seksinrichtingen;
- f. coffeeshops;
- g. opslag van goederen en materialen voor de voorgevelrooilijn.

Vrijstelling

5.5.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 5.1. sub a ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die zijn opgenomen in een hogere categorie dan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 5.1 indien deze gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 5.1, maar niet in de lijst van bedrijven voorkomt;
- b. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die hoewel gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 5.1, maar niet in de lijst van bedrijven worden genoemd;

Bij de beoordeling van de aard en de invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitwerp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

5.5.2. De in lid 5.5.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;

- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid.

Artikel 6 - Bedrijventerrein

Bestemmings- omschrijving

6.1. De op de plankaart voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven of bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de milieucategorieën 1, 2 en 3, zoals die zijn genoemd in bijlage 1 behorende bij deze voorschriften onder de categorieën 1 en 2 en 3;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen. Er dient overwegend te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- f. manoeuvreerruimte;

met de daarbij behorende:

- g. bedrijfsgebouwen;
- h. bedrijfswoningen, zoals deze aanwezig zijn op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan;
- i. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor- schriften

6.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
- b. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen;
- e. de afstand van een bedrijfsgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 4,5 m bedragen;
- f. de kavelmaat per bedrijf mag maximaal 2.500 m² bedragen;
- g. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per

- bedrijf bedragen;
- h. de afstand van de bedrijfswoning tot zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- i. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 m bedragen;
- j. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 9 m bedragen;
- k. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen;
- l. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 3,3 m bedragen;
- m. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 6 m bedragen;
- n. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 100 m² bedragen, met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervoor bedoeld onder lid 6.2.1. sub a niet mag worden overschreden.

6.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal de toegestane bouwhoogte van gebouwen bedragen.

Nadere eisen

6.3 Burgemeester en wethouders kunnen nader eisen stellen:

- a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:
 - (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
 - (3) ter waarborging van een goede milieusituatie;
 - (4) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 - (5) ter waarborging van de sociale veiligheid;
 - (6) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding

	b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.
Specifieke gebruiksvoorschriften	6.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 28, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor: a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen; b. detailhandel, prostitutie en/of seksinrichtingen; c. opslag van goederen en materialen voor de voorgevelrooilijn.
Vrijstelling	6.5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling te verlenen van: a. het bepaalde in lid 6.1. onder a en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in de lijsten van bedrijven in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, mits: - het geen nieuwe geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft. 6.5.2. De in lid 6.5.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van: a. het straat- en bebouwingsbeeld; b. de milieusituatie; c. de verkeersveiligheid; d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 - Detailhandel

Bestemmings- omschrijving	7.1. De op de plankaart voor "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. detailhandel, met uitzondering van een supermarkt; b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen. met de daaraan ondergeschikt:: c. wegen en paden; d. groenvoorzieningen; e. parkeervoorzieningen; met de daarbij behorende: f. gebouwen; g. bedrijfswoningen; h. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen; i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor- schriften	7.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen; b. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd; c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen; d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen; e. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per bedrijf bedragen; f. de afstand van de bedrijfswoning tot zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen; g. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 m bedragen; h. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 9 m bedragen; i. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen; j. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 3,3 m bedragen;

k. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 6 m bedragen;

l. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 100 m² bedragen, met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervoor bedoeld onder lid 7.2.1. sub a niet mag worden overschreden.

7.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;

b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

Nadere eisen

7.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:

a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

(1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;

(2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;

(3) ter waarborging van de verkeersveiligheid;

(4) ter waarborging van de sociale veiligheid;

(5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke gebruiksvoorschriften

7.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 28, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

a. detailhandel in volumineuze goederen;

b. verkooppunten voor motorbrandstoffen;

c. prostitutie en/of seksinrichtingen;
d. coffeeshops.

Artikel 8 - Dienstverlening

Bestemmings- omschrijving	8.1. De op de plankaart voor "Dienstverlening" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. dienstverlening; b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen; met de daaraan ondergeschikt: c. wegen en paden; d. groenvoorzieningen; e. parkeervoorzieningen; met de daarbij behorende: f. gebouwen g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor- schriften	8.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen; b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd; c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen; d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen; 8.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen; b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.
Nadere eisen	8.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen: a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing: (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van

de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;

- (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- (4) ter waarborging van de sociale veiligheid;
- (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke gebruiksvoorschriften

8.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 28 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik ten behoeve van detailhandel;
- b. het gebruik ten behoeve van prostitutie en/of seksinrichtingen;
- c. coffeeshops.

Artikel 9 - Gemengd

Bestemmings- omschrijving	9.1. De op de plankaart voor "Gemengd" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. horeca, categorie 2, welke uitsluitend op de begane grond is toegestaan; b. detailhandel; c. dienstverlening; d. wonen, dat uitsluitend op de verdiepingen is toegestaan; e. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen; met daaraan ondergeschikt: f. groenvoorzieningen; g. parkeervoorzieningen; met de daarbij behorende: h. gebouwen; i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor- schriften	9.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen; b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd; c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen; d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen. 9.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen; b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.
Nadere eisen	9.3 Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:

a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- (3) ter waarborging van een goede milieusituatie;
- (4) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- (5) ter waarborging van de sociale veiligheid;
- (6) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding

b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke
gebruiks-
voorschriften

9.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 28, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

a. prostitutie en/of seksinrichtingen;

b. coffeeshops.

Artikel 10 - Groen

Bestemmings- omschrijving	10.1. De op de plankaart voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. plantsoenen; b. groenvoorzieningen; c. speelvoorzieningen; d. bermen en beplanting; e. parken; f. waterlopen, waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen; met daaraan ondergeschikt; g. verhardingen; h. parkeervoorzieningen; i. jongerenontmoetingsplaatsen; j. hondenuitlaatplaatsen; k. kunstwerken; met de daarbij behorende: l. (gebouwen ten behoeve van) voorzieningen van algemeen nut; m. bouwwerken geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor- schriften	10.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd; b. de inhoud van een gebouw ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 50 m³ bedragen; c. de nokhoogte van een gebouw ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 3 m bedragen. 10.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen; b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van: (1) lichtmasten niet meer dan 12 m bedragen; (2) bouwwerken ten behoeve van jongerenontmoe-

- tingsplaatsen niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van jongerenontmoetingsplaatsen mag niet meer dan 30 m² bedragen.

Nadere eisen

10.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:

a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- (4) ter waarborging van de sociale veiligheid;
- (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Artikel 11 - Horeca

Bestemmings- omschrijving

- 11.1. De op de plankaart voor "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. horeca, overeenkomstig de categorie die op de plankaart is aangeduid als:
 - h3: horeca categorie 3-voorzieningen;
 - b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. terrassen, ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding;
 - d. wegen en paden;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. parkeervoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- g. gebouwen;
 - h. bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering van de horecavoorziening;
 - i. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
 - j. tuinen, erven en terreinen;
 - k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor- schriften

- 11.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
 - b. een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;
 - d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen;
 - e. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per bouwperceel bedragen;
 - f. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - g. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 9 m bedragen;

- h. de afstand van de bedrijfswoning tot zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- i. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen;
- j. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 3,3 m bedragen;
- k. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 6 m bedragen;
- l. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer bedragen dan 100 m², met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervoor bedoeld onder lid 11.2.1. sub a niet mag worden overschreden.

11.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1,5 m mag bedragen en dat de hoogte van terrasafscheidingsen niet meer dan 1,5 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen, met dien verstande dat overige bouwwerken ten behoeve van terrassen niet zijn toegestaan.

Nadere eisen

11.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:

- a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:
 - (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
 - (3) ter waarborging van een goede milieusituatie;
 - (4) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 - (5) ter waarborging van de sociale veiligheid;
 - (6) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding
- b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoud-

kundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke ge-
bruiks-
voorschriften

- 11.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 28, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gebouwen en gronden voor:
- a. de uitoefening van een ambachtelijk, industrieel en/of handelsbedrijf;
 - b. prostitutie en/of seksinrichtingen;
 - c. coffeeshop.

Artikel 12 - Kantoor

Bestemmings-
omschrijving

12.1. De op de plankaart voor "Kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren, al dan niet in combinatie met de aan de kantoorfunctie ondergeschikte dienstverlening;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

Met de daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- f. gebouwen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- h. bedrijfswoningen;
- i. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen.

Bouwvoor-
schriften

12.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
- b. een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen;
- e. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bouwperceel bedragen;
- f. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 9 m bedragen;
- h. de afstand van de bedrijfswoning tot zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- i. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen;
- j. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 3,3

	m bedragen; k. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 6 m bedragen; l. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer bedragen dan 100 m², met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervoor bedoeld onder lid 12.2.1. sub a niet mag worden overschreden.
	12.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen; b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.
Nadere eisen	12.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen: a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing: (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken; (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving; (3) ter waarborging van een goede milieusituatie; (4) ter waarborging van de verkeersveiligheid; (5) ter waarborging van de sociale veiligheid; (6) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.
Specifieke gebruiksvoorschriften	12.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 28 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gebouwen en gronden voor: a. de uitoefening van een ambachtelijk, industrieel en/of handelsbedrijf; b. prostitutie en/of seksinrichtingen; c. coffeeshops.

Artikel 13 - Maatschappelijk

Bestemmings- omschrijving

13.1. De op de plankaart voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder begrepen:

- de gezondheidszorg, waaronder begrepen medische zorg;
- de zorg en welzijn;
- de jeugd/kinderopvang;
- het onderwijs;
- de religie;
- bibliotheken;
- het verenigingsleven;
- defensie/militaire zaken.

b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

c. wegen en paden;

d. groenvoorzieningen;

e. parkeervoorzieningen;

f. horecadoeleinden in de vorm van ondergeschikte horeca, ter plaatse van de op de plankaart aangegeven letteraanduiding.

Met de daarbij behorende;

g. gebouwen;

h. tuinen, erven en terreinen;

i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor- schriften

13.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;

b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;

d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte be-

dragen.

13.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

Nadere eisen

13.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

a. de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- (3) ter waarborging van een goede milieusituatie;
- (4) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- (5) ter waarborging van de sociale veiligheid;
- (6) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding

b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke
gebruiks-
voorschriften

13.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 28, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. een ambachtelijk, industrieel, handels- en/of horecabedrijf;
- b. prostitutie en/of seksinrichtingen;
- c. coffeeshops.

Artikel 14 - Maatschappelijk - Voorzieningen van algemeen nut

Bestemmings- omschrijving	14.1. De op de plankaart voor "Maatschappelijk - Voorzieningen van algemeen nut" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. voorzieningen van algemeen nut; met daaraan ondergeschikt: b. wegen en paden; c. groenvoorzieningen; met de daarbij behorende: d. gebouwen; e. erven; f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor- schriften	14.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd; b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen. 14.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen; b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

Artikel 15 - Recreatie

Bestemmings- omschrijving	15.1. De op de plankaart voor "Recreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. het uitoefenen van activiteiten gericht op dagrecreatie; met daaraan ondergeschikt: b. wegen en paden; c. groenvoorzieningen; d. parkeervoorzieningen; e. horeca in de vorm van een snack/koffiecorner, uitsluitend ter plaatse van de op de plankaart aangegeven letteraanduiding; met daarbij bijbehorende: f. gebouwen; g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor- schriften	15.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen; b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd; c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen; d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen; 15.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen; b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.
Nadere eisen	15.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen: a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten

behoefte van:

- (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- (3) ter waarborging van een goede milieusituatie;
- (4) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- (5) ter waarborging van de sociale veiligheid;
- (6) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding

b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke
gebruiks-
voorschriften

15.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 28, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en gebouwen voor:

- a. standplaats voor kampeermiddelen;
- b. een ambachtelijk, industrieel, handels- en/of horecabedrijf.
- c. prostitutie- en/of seksinrichtingen;
- d. coffeeshops;
- e. het opslaan of bergen van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- f. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste en vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 16 - Verkeer

Bestemmings- omschrijving

16.1. De op de plankaart voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;

met daaraan ondergeschikt:

- f. bermen en beplanting;
- g. straatmeubilair;

met de daarbij behorende:

- h. (gebouwen ten behoeve van) voorzieningen van algemeen nut;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor- schriften

16.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;
- b. de inhoud van een gebouw ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 50 m³ bedragen;
- c. de nokhoogte van een gebouw ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 3 m bedragen.

16.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen;
- b. overkappingen zijn niet toegestaan;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van lichtmasten niet meer dan 12 m bedragen.

Nadere eisen	16.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen: a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing: (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken; (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving; (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid; (4) ter waarborging van de sociale veiligheid; (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding. b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.
Specifieke gebruiksvoorschriften	16.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 28, wordt in ieder geval gerekend: a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen; b. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste en vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 17 - Verkeer - Railverkeer

Bestemmings- omschrijving	17.1. De op de plankaart voor "Verkeer - Railverkeer" aange- wezen gronden zijn bestemd voor: a. spoorweginfrastructuur; b. groeninfrastructuur, waaronder begrepen bermen en beplanting; c. voorzieningen van algemeen nut; met de daarbij behorende: d. gebouwen; e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor- schriften	17.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voor- zieningen van algemeen nut worden gebouwd; b. de inhoud van een gebouw ten behoeve van voorzie- ningen van algemeen nut mag niet meer dan 50 m³ be- dragen; c. de nokhoogte van een gebouw ten behoeve van voor- zieningen van algemeen nut mag niet meer dan 3 m bedragen. 17.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijn- de, mag maximaal 5 m bedragen; b. overkappingen zijn niet toegestaan; c. in afwijking van het bepaalde in sub a mag de hoogte van lichtmasten maximaal 12 m bedragen en de hoogte van palen en masten maximaal 10 m bedragen vanaf bovenkant spoorstaaf.
Nadere eisen	17.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stel- len: a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing: (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leef- klimaat van aangrenzende gronden en bouwwer- ken; (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwa- liteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;

- (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- (4) ter waarborging van de sociale veiligheid;
- (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke
gebruiks-
voorschriften

17.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 28, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste en vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 18 - Verkeer en verblijf

Bestemmings- omschrijving

18.1. De op de plankaart voor "Verkeer en verblijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. garageboxen ter plaatse van de aanduiding garageboxen en de daarbij behorende "grens aanduiding";
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- g. bermen en beplanting;
- h. straatmeubilair;

met de daarbij behorende:

- i. (gebouwen ten behoeve van) voorzieningen van algemeen nut;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor- schriften

18.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen gebouwen ten behoeve van parkeervoorzieningen (garageboxen) worden gebouwd daar waar nader aangeduid en gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut;
- b. voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende bepalingen:
 - (1) de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m;
 - (2) de maximale oppervlakte bedraagt 30 m².
- c. voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:
 - (1) de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m;
 - (2) de maximale inhoud bedraagt 50 m³.

18.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen;
- b. overkappingen zijn niet toegestaan;

c.in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van lichtmasten maximaal 12 m bedragen.

Nadere eisen

18.3.Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:

a.aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- (4) ter waarborging van de sociale veiligheid;
- (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

b.met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke
gebruiks-
voorschriften

18.4.Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 28 wordt in elk geval gerekend:

- a.het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b.opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c.het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste en vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 19 - Wonen

Bestemmings- omschrijving

- 19.1. De op de plankaart voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
- a. het wonen, in de vorm van grondgebonden woningen, gestapelde woningen, boven- en benedenwoningen;
 - b. aan huis gebonden beroepen;
 - c. tuinen, erven en onbebouwde erven.
 - d. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.

met de daarbij behorende:

- e. hoofd- en bijgebouwen, aan- en uitbouwen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor- schriften

- 19.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide bouwvlak;
- b. nieuwe woningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "locatie maximaal 1 nieuwbouw woning toegestaan".

- 19.2.2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn grondgebonden woningen, gestapelde bebouwing (complex en boven- en benedenwoningen) overeenkomstig de op de plankaart aangegeven aanduiding;
- b. de hoofdgebouwen dienen in en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn geplaatst te worden;
- c. ten aanzien van de goot- en nokhoogte gelden de op de plankaart aangeduide maximale hoogten;
- d. de bebouwingsdiepte, respectievelijk breedte van het hoofdgebouw mag bij
 - (1) aaneengesloten bebouwing, met uitzondering van gestapelde bebouwing (complex) wat betreft beide maatvoeringen maximaal 10 m bedragen;
 - (2) halfvrijstaande bebouwing maximaal 12 m, respectievelijk maximaal 15 m bedragen;
 - (3) vrijstaande bebouwing maximaal 15 m, respectievelijk maximaal 20 m bedragen.

- e. het bebouwingspercentage van het bouwperceel voor hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, welke hoger zijn 1 m gemeten vanaf het aansluitend terrein mag niet meer dan 65 bedragen;
- f. het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag bij gestapelde bebouwing (complex) niet meer dan 80 bedragen;
- g. ingeval van nieuwe bebouwing, mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden opgericht, behoudens herbouw ter plaatse;
- h. ingeval van halfvrijstaande en vrijstaande bebouwing dient de afstand van de vrijstaande gevel tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m te bedragen.

19.2.3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. (1) aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen tenminste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw – of het verlengde daarvan – te worden gebouwd;
- (2) in hoeksituaties dienen aan- en uitbouwen en bijgebouwen op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw – of het verlengde daarvan – te worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen - voor zover ze gelegen zijn buiten het maximale bouwvlak van het hoofdgebouw zoals in lid 19.2.2. sub d aangegegeven - mag niet meer bedragen dan:
 - (1) 70 m² bij een bouwperceel van maximaal 500 m²;
 - (2) 100 m² bij een bouwperceel groter dan 500 m², met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervoor bedoeld onder lid 19.2.2 sub e. en f. niet mag worden overschreden;
- c. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 3,30 m bedragen en de nokhoogte mag maximaal 6 m bedragen;
- d. de hoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen met een plat dak mag maximaal 3,30 m bedragen;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a t/m c van dit lid, mogen aan een hoofdgebouw erkers, luifels en dergelijke worden aangebouwd, met een diepte van maximaal 1,5 m, een oppervlakte van maximaal 6 m² en een hoog-

te van maximaal 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping.

19.2.4. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. erf- en terreinafscheidingen hoger dan 1 m, doch maximaal 2 m, alsmede overkappingen dienen tenminste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw – of in het verlengde daarvan – te worden gebouwd; in hoeksituaties dienen erf – en terreinafscheidingen hoger dan 1 m, doch maximaal 2 m, alsmede overkappingen op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw – of het verlengde daarvan – te worden gebouwd;
- b. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 3 m bedragen, met uitzondering van
 - vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m mag zijn;
 - speeltoestellen, waarvan de hoogte maximaal 3,5 m mag zijn;
 - erf- en terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag zijn.
- c. het onder lid 19.2.2. sub e en f aangegeven bebouwingspercentage mag ten gevolge van het oprichten van andere bouwwerken welke hoger zijn dan 1 meter, gemeten vanaf het aansluitende terrein, niet worden overschreden.

Nadere eisen

19.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en/of afmetingen van bouwwerken;
- b. de kapvorm van gebouwen;
- c. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid op eigen terrein;
- d. de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding;

De toepassing van nadere eisen door burgemeester en wethouders zal gericht zijn op het voorkomen van een

- onevenredige aantasting van:
- e. het straat- en bebouwingsbeeld;
- f. de woonsituatie (wooncomfort kwaliteit woongenot van de directe omgeving);
- g. de gebruiksmogelijkheden (op eigen terrein en op aangrenzende gronden);
- h. de milieusituatie;
- i. de verkeersveiligheid;
- j. de parkeerruimte op eigen terrein;
- k. de sociale veiligheid;
- l. de brandveiligheid.

Specifieke
gebruiks-
voorschriften

19.4. Tot een strijdig gebruik met de bestemming als bedoeld in artikel 28 wordt in elk geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning.
- b. het gebruik van woningen voor kamerbewoning.

Beroepen aan
huis regeling

19.5. Tot een wel strijdig gebruik met de bestemming als bedoeld in artikel 28 wordt niet gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken voor het in combinatie met het wonen uitoefenen van een aan huis gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voor zover het bedrijven betreft welke genoemd zijn in bijlage 2 'Bedrijvenstaat beroepen aan huis regeling' behorende bij deze voorschriften, alsmede bedrijven welke niet in de betreffende Bedrijvenstaat gemeld zijn, doch naar het oordeel van burgemeester en wethouders waar het gaat om de verwachting omtrent te duchten gevaar, schade, hinder of overlast voor de (woon)omgeving, daarmee gelijk te stellen zijn, mits:

- a. de woonfunctie overwegend behouden blijft;
- b. de beroeps- en/ of bedrijfsoppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de aan-, uit- en/of bijgebouwen, met een maximum van 50 m²;
- c. de beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten hoofdzakelijk door de bewoner(s) van het hoofdgebouw zelf worden uitgeoefend;
- d. de beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten geen hoger bronvermogen dan 50 dB(A)/ m² etmaalwaarde
- e. de woning en de bij de woning behorende bijgebouwen

- aan het Bouwbesluit c.q. de Bouwverordening voldoen;
- f. de beroeps- en / of bedrijfsactiviteiten geen parkeeroverlast voor de directe (woon)omgeving veroorzaken en/of dat hierdoor geen extra parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn.
- g. geen (overig) gevaar, schade, hinder of overlast voor de (woon)omgeving ontstaat;
- h. geen detailhandel wordt uitgeoefend, met uitzondering van detailhandel die ondergeschikt is aan en verband houdt met de ter plekke uitgeoefende kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- i. geen horeca-activiteiten worden uitgeoefend;
- j. geen prostitutiebedrijf, seksinrichting of aanverwante activiteiten op erotisch en/of pornografisch gebied wordt/worden uitgeoefend.

Artikel 20 - Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

Bestemmings- omschrijving	20.1.1. De op de plankaart voor "Archeologisch waardevol gebied" aangewezen gronden, zijn, naast de andere voor die gronden aanwezige bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden. 20.1.2 De op de plankaart voor "Archeologisch waardevol gebied" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aanwezige bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en het veiligstellen van de in deze gronden voorkomende archeologische waarden. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen ten behoeve van werken of werkzaamheden indien is gebleken dat deze, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, niet zullen leiden tot een onevenredig grote aantasting van archeologische waarden.
Voorschriften vanwege sa- menvallende bestemmingen	20.2. Al hetgeen in deze voorschriften omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen de gebieden met de bestemming "Archeologisch waardevol gebied" is toegeestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien, gehoord de beleidsmedewerker monumenten en/of de beleidsmedewerker archeologie van de gemeente Venlo, het verenigbaar is met het belang van het "Archeologisch waardevol gebied".
Bouwvoor- schriften	20.3.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming. 20.3.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen dan wel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van: a. ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt vergroot of veranderd; b. de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met ten hoogste 50 m².
Aanlegver- gunning	20.4.1 Het is verboden op of in gronden op de plankaart aangeduid met:

- "Archeologisch waardevol gebied " of
- "Archeologisch onderzoeksgebied"

zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a.het verlagen of afgraven van de bodem, waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist;
- b.het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,5 meter onder het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- c.het aanleggen van bos of boomgaard;
- d.het verlagen van het grondwaterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
- e.het ophogen van de bodem;
- f.het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g.het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van de daarbij horende constructies;
- h.het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- i.het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
- j.het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- k.het aanleggen van bouwland of het scheuren van grasland;
- l.het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
- m.het aanbrengen van constructies, die verband houden met bovengrondse leidingen;
- n.alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in de aangeduide gronden kunnen aantasten.

20.4.2. Het verbod als bedoeld in 20.4.1. is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a.betrekking hebbend op normaal onderhoud en beheer;
- b.die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c.die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds ver-

leende vergunning;

d. zoals bedoeld onder 20.4.1. onder g of h in de gronden, die zijn aangeduid met "*Archeologisch waardevol gebied*" en minder diep reiken dan 0,40 meter onder het maaiveld en waarbij geen grond blijvend wordt afgevoerd en/of het grondoppervlak van de aanlegwerken minder is dan 100 m² per bouwperceel.

e. zoals bedoeld onder 20.4.1. onder g of h in de gronden, die zijn aangeduid met "*Archeologisch onderzoeksgebied*" en minder diep reiken dan 0,40 meter onder het maaiveld en waarbij geen grond blijvend wordt afgevoerd en/of het grondoppervlak van de aanlegwerken minder is dan 5000 m² per bouwperceel.

20.4.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 20.4.1. zijn slechts toelaatbaar mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de in lid 21.1. genoemde doeleinden;

b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beleidsmedewerker monumenten en/of beleidsmedewerker archeologie van de gemeente Venlo.

20.4.4. Aan de aanvraag om een aanlegvergunning voor de gronden aangeduid met:

- "*Archeologisch waardevol gebied*" of
- "*Archeologisch onderzoeksgebied*"

kan de voorwaarde worden verbonden dat een rapport wordt overlegd waarin de archeologische waarde van de gronden die blijkens de aanvraag mogelijk worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is veiliggesteld en/of vastgesteld.

20.4.5. Aan de aanlegvergunning kunnen in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of

b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of

c. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.

Sloopver-
gunning

20.5.1. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders voorschriften verbinden aan een sloopvergunning op of in gronden op de plankaart aangeduid met:

- a. "*Archeologisch waardevol gebied*", indien de sloopwerken of werkzaamheden dieper reiken dan 0,3 meter boven het maaiveld en het grondoppervlak van het gebied waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft groter is dan 100 m².
- b. "*Archeologisch onderzoeksgebied*", indien de sloopwerken of werkzaamheden dieper reiken dan 0,3 meter boven het maaiveld en het grondoppervlak van het gebied waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft groter is dan 500 m².

20.5.2. Aan de sloopvergunning voor de gronden, als bedoeld in lid 20.5.1, kunnen burgemeester en wethouders het voorschrift verbinden dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd archeologisch deskundige.

20.5.3. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van (zeer hoge) cultuurhistorische waarde worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

Bouwver-
gunning

20.6.1. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders voorwaarden en/of voorschriften verbinden aan een bouwvergunning op of in gronden op de plankaart aangeduid met:

- a. "*Archeologisch waardevol gebied*", indien de werken of werkzaamheden dieper reiken dan 0,4 meter onder het maaiveld en het grondoppervlak van het gebied waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft groter is dan 100 m².
- b. "*Archeologisch onderzoeksgebied*", indien de werken of werkzaamheden dieper reiken dan 0,4 meter onder het maaiveld en het grondoppervlak van het gebied waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft groter is dan 500 m².

20.6.2. Aan de aanvraag voor een bouwvergunning voor de gronden, als bedoeld in lid 1, kan de voorwaarde worden verbonden dat een rapport wordt overgelegd waarin de archeologische waarde van de gronden die blijkens de aanvraag worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

20.6.3. Aan de bouwvergunning kunnen in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.

Wijzigings-
bevoegdheid

20.7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de dubbelbestemming "Archeologisch waardevol gebied" (geheel of gedeeltelijk) van de kaart wordt verwijderd, als op basis van archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek geen archeologische waarden zijn vastgesteld. Alvorens een wijziging wordt uitgevoerd wordt advies ingewonnen bij de beleidsmedewerker monumenten en/of beleidsmedewerker archeologie van de gemeente Venlo.

Procedure
aanlegver-
gunning

20.8. Bij de verlening van de aanlegvergunning als bedoeld in lid 20.4.1 en bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 20.7. geldt de procedure zoals vervat in artikel 31.

Artikel 21 - Beschermingszone watergang (dubbelbestemming)

Bestemmings-omschrijving	21.1. De op de plankaart voor beschermingszone watergang aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor: a. beheer en onderhoud van de nabij het plangebied gelegen watergang; b. de bescherming van de ecologische waarden van de watergang; met de daarbij behorende: c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoorschriften	21.2.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag alleen binnen de op de plankaart aangegeven beschermingszone van de leiding worden gebouwd, ten behoeve van deze bestemming. 21.2.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. 21.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling: a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen.
Vrijstelling van de bouwvoorschriften	21.3. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de watergang, vrijstelling verlenen van: a. het bepaalde in lid 21.2.1 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van het betreffende waterschap en de Keur van het waterschap in acht wordt genomen.

Artikel 22 - Geluidszone (dubbelbestemming)

Bestemmings- omschrijving	22.1. De op de plankaart voor geluidszone aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege industrielawaai op geluidgevoelige gebouwen en functies.
Bouwvoor- schriften	22.2. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling: een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidgevoelig gebouw of geluidgevoelige functie mag niet worden gerealiseerd.
Vrijstelling van de bouw- voorschriften	22.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 22.1 en toestaan dat nieuwe geluidgevoelige objecten worden gerealiseerd, mits: - de geluidbelasting vanwege het industrielawaai op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen en/of functie niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een door Gedeputeerde Staten verleende hogere grenswaarde.
Gebruiksvoor- schriften	22.4.1. Tot een strijdig gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 28, wordt in ieder geval gerekend: - het gebruik van niet-geluidsgevoelige gebouwen voor geluidgevoelige functies. 22.4.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 22.4.1 en toestaan dat niet-geluidsgevoelige gebouwen worden gebruikt voor geluidsgevoelige functies, mits: - de geluidbelasting vanwege het industrielawaai op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen en/of functies niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een door Gedeputeerde Staten verleende hogere grenswaarde.

Artikel 23 - Leidingen (dubbelbestemming)

Bestemmings-omschrijving	23.1. De op de plankaart voor leidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor: a. een hogedrukgasleiding; met de daarbij behorende: b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor-schriften	23.2.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag alleen binnen de op de plankaart aangegeven beschermingszone van de leiding worden gebouwd, ten behoeve van deze bestemming. 23.2.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. 23.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling: a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2 m bedragen.
Vrijstelling van de bouwvoorschriften	23.3. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de nutsleiding, vrijstelling verlenen van: a. het bepaalde in 23.2.1. en lid 23.2.2. en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder; b. het bepaalde in lid 23.2.1. en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

3. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 24 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing.

Artikel 25 - Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen

25.1 Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden geen beperkingen, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen.

25.2 Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m²;
- c. in aanvulling op het bepaalde in sub a en b is maximaal 1 niet - overdekt zwembad toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - het zwembad mag uitsluitend binnen de bestemming "Wonen" worden gebouwd;
 - het zwembad dient te worden gebouwd achter de achtergevel of het verlengde daarvan en op een afstand van ten minste 3 m van de zijdelingse en achterste perceelsgrens;
 - het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijgebouwen als bedoeld in lid 19.2.3 sub b in acht wordt genomen;
 - het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
 - per perceel mag maximaal 1 zwembad worden gebouwd.
- d. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 m onder peil.

25.3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 25.2 sub d voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 m onder peil onder de voorwaarde dat:

- a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

Artikel 26 - Algemene voorschriften over bestaande afstanden en andere maten

- 26.1. Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 26.2.1. In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 26.2.2. In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 26.1 en 26.2.1. uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 27 - Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de parkeervoorzieningen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- d. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- e. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 28 - Algemene gebruiksbe­palingen

Algemene
gebruiks-
be­palingen

28.1. Het is verboden de in de artikelen 3 tot en met 19 be-
doelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te
doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op
een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond
gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de
doeleinden.

Vrijstelling
algemene ge-
bruiks-
be­palingen

28.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van
het bepaalde in 28.1, indien strikte toepassing daarvan
zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige
gebruik, die niet door dringende redenen wordt ge-
rechtvaardigd.

Strijdig ge-
bruik

28.3. Onder strijdig gebruik van de gronden als bedoeld in
28.1 wordt ten minste verstaan het gebruik van de gron-
den direct gelegen tussen de voorgevel van een woning
en de weg als parkeerplaats. Dit geldt niet voor zover
het gronden betreft gelegen tussen de ingang van de bij
de woning behorende garage en de weg en bij bedrijfs-
woningen die zijn gelegen op een bedrijventerrein.

Artikel 29 - Algemene vrijstellingsbepalingen

Vrijstellin-
gen

- 29.1 Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden, het woon- en leefklimaat, de stedenbouwkundige kwaliteit, de beeldkwaliteit, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de brandveiligheid en rampenbestrijding van de aangrenzende gronden en bouwwerken, vrijstelling verlenen van:
- a. het afwijken van de voorgeschreven maximum maten, afmetingen, percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
 - e. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen, mits:
 - de maximale oppervlakte van de vergroting maximaal 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 - de hoogte maximaal 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.
 - f. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, (glas)containers, monumenten, kappen, wegkruisen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits:
 - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²;
 - de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
 - de bouwwerken naar aard en afmetingen passen in het plan, met dien verstande, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 10 meter mag bedragen;
 - uit een bodemonderzoek is gebleken dat de bodem ge-

- schikt is voor het beoogde gebruik;
indien het betreft gronden gelegen binnen de bestemming "Beschermingszone watergang" het bepaalde in artikel 21 in acht wordt genomen.

Artikel 30 - Algemene wijzigingsbepalingen

Algemene
wijziging

30.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de overschrijdingen als bedoeld in sub a en b mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd;

30.2 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemmingen "Bedrijf", "Detailhandel", "Dienstverlening" en/of "Kantoor" te wijzigen in de bestemming "Wonen" of de bestemmingen "Wonen" en "Verkeer en verblijf" met dien verstande dat:

- (1) de wijziging naar de bestemmingen "Wonen" en "Verkeer en verblijf" uitsluitend mogelijk is indien het betreft het op de plankaart als "Wijzigingsbevoegdheid a" aangewezen gebied;
- (2) deze wijziging niet plaatsvindt binnen 2 jaar ná beëindiging van het bedrijf, tenzij het pand reeds eerder uitsluitend voor bewoning wordt gebruikt, dan wel de eigenaar eerder een verzoek dienaangaande heeft gedaan;
- (3) aan de ontwikkeling een door het college goedgekeurd inrichtingsplan ten grondslag ligt;
- (4) een goed woonmilieu gegarandeerd is en omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsmatig functioneren beperkt worden;
- (5) ingeval van een halfvrijstaande en vrijstaande

- woning de afstand van tenminste 1 vrijstaande gevel tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m bedraagt;
- (6) de hoofdgebouwen dienen in en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn geplaatst worden;
- (7) het gebruik als woondoeleinden dient vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar te zijn, hetgeen onder andere wil zeggen dat:
- uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat de bodem ter plaatse geschikt is voor het beoogde gebruik;
 - uit een akoestisch onderzoek moet blijken dat de geluidsbelasting aan de gevel niet meer bedraagt dan 48 dB of, in geval van een geluidsbelasting hoger dan 48 dB, door Gedeputeerde Staten danwel burgemeester en wethouders hogere grenswaarden zijn verleend;
 - dient te worden aangetoond dat er geen overwegende bezwaren bestaan vanwege de aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem;
 - dient te worden aangetoond dat er geen overwegende bezwaren bestaan vanwege de flora- en fauna;
 - is gebleken dat het waterhuishoudkundig belang voldoende in acht genomen wordt.
- (8) het gebruik als woondoeleinden de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
- (9) bij de wijziging de Regionale Woonvisie in acht wordt genomen;
- (10) de procedure zoals genoemd in artikel 32.2 wordt gevolgd.

30.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen door aan één of meer bestemmingen de dubbelbestemming "Archeologisch waardevol gebied" toe te kennen, indien ter plaatse sprake is van archeologisch waardevol gebied, en indien uit een rapport blijkt dat de betreffende waarde in voldoende mate aanwezig is.

Artikel 31 - Algemene procedurebepalingen

Procedure vrijstelling en nadere eisen

- 31.1. Bij het verlenen van vrijstelling en het stellen van nadere eisen als bedoeld in deze voorschriften gelden de volgende procedureregels:
- a. het ontwerp-besluit ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
 - b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen naar voren te brengen bij Burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit;
 - d. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Procedure wijziging

- 31.2. Bij het toepassen van de bevoegdheid tot wijzigen als bedoeld in deze voorschriften gelden naast het bepaalde in 31.1 de volgende bepalingen:
- a. het ontwerp-besluit ligt gedurende vier weken voor een ieder ter inzage;
 - b. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd en wordt gemeld tot welke uitkomsten het overleg met de indieners daarvan heeft geleid;
 - c. het bepaalde onder b. is niet van toepassing, indien en voor zover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat voor de wijziging geen goedkeuring is vereist;

Procedure aanlegvergunning

- 31.3. Bij het verlenen van een aanlegvergunning, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in de artikelen 44 en volgende van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van toepassing.

4. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 32 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 29.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de Economische Delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 33 - Overgangsbepalingen

Bouw- werken	33.1. Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot: a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.
Vrijstel- ling	33.2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 33.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in 33.1 toegelaten bouwwerken met maximaal 10%.
Gebruik	33.3. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
Uitzonde- ringen	33.4.1. 33.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan. 33.4.2. 33.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 34 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
**"Voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan
"Steyl" van de gemeente Venlo".**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van.....

De voorzitter,

De griffier,

mei 2008

BRO Tegelen

Bijlage 1

Bedrijvenstaat

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0	Tuinbouw:										
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B	
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:										
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:										
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50 C	0	100 D	3.2	1 G	1		
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:										
0125	2	- konijnen	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0125	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	1 G	1		
0125	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
0125	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1		
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
02	-											
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
05	-											
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1		
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
10	-											
10	-	TURFWINNING										
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
14	-											
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B	
15	-											
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	4	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	5	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	6	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	0	Aardappelproducten fabrieken:										
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservefabrieken:										
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:										
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1584	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1584	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	0 Koffiebrandenrijen en theepakkerijen:										
1586	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
1589.2	0 Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
17	-										
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172	0 Weven van textiel:										
172	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	-										
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	-										
19	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20	-										
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	0 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	1 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	-										
21	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2112	0 Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	0 Golfkartonfabrieken:										
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
22	-										
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	-										
23	- AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN										
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
24	-										
24	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2442	0 Farmaceutische productenfabrieken:										
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
25	-										
25	- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2512	0 Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	1 - vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	-											
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	0	Glasfabrieken:										
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100 R	100	3.2	3 G	2		
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
28	-											
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	-											
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
30	-											
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
32	-											
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33	-											
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	-											
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
35	-											

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	-										
	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351	2 - kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
352	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1 - algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
353	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
354	Rijwiel- en motorrijwielbedrijven	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	-										
	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	2 Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3661.1	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3661.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
40	-										
	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	B0 bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:										
	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen										
40	B1 voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	C1 - < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	C2 - 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	C3 - 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	D0 Gasdistributiebedrijven:										
40	D3 - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	D4 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	D5 - gasontvang- en verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E1 - stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	E2 - blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	F0 windmolens:										
40	F1 - wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
41	-										
	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER										
41	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1 - < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
45	-										
	BOUWNIJVERHEID										
45	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	2 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-										
	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	A Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	B Autobekleiderijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	C Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	0 Benzineservicestations:										
505	2 - met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	-										
	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	0 Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	0	Grth in metaalertsen:										
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4	zand en grind:										
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	-											
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9		Bouwmakten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-											
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512		Hotels en pensions met keukens, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keukens)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	-											
60	-	VERVOER OVER LAND										
601	0	Spoorwegen:										
601	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	-											
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	-											
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6312		Veem- en pakhuysbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeer garages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	-										
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	B0 zendinstallaties:										
642	B1 - LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
642	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	B3 - GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	-										
65, 66, 67	- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	-										
70	- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	-										
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	-										
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-										
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-										
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-										
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
7525	Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80	-										
80	- ONDERWIJS										
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	-										
85	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	1 Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	-										
90	- MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0 RWZI's en gierendverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	B rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1	B	L
9002.2	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	A5 - oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	C0 Composteerbedrijven:										
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
91	-										
91	- DIVERSE ORGANISATIES										
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	B Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
92	-										
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9234.1	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1	Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9261.1	0 Zwembaden:										
9261.1	1 - overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
9261.2	A Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	B Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	C Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
9261.2	E Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	F Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	G Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	H Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.2	I Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
9262	0 Schietinrichtingen:										
9262	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
9262	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
9262	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9262	G Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9271	Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
93	-										
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	0 Begrafenisondernemingen:										
9303	1 - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	2 - begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	3 - crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	A Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		
9305	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Bijlage 2
Bedrijvenstaat beroepen aan huis regeling

nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
1	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
2	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
3	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
4	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
6	Binders	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
7	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
8	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
9	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
10	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
11	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
	LOGIES-, MAALTIDJEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
12	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
	VERVOER OVER LAND										
13	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
14	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
15	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
16	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
17	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
	POST EN TELECOMMUNICATIE										
18	Telecommunicatiebedrijven (excl. belhuizen e.d.)	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
19	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
20	Verhuurbedrijven voor roerende goederen	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
21	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
22	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
23	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
24	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
25	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
26	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
27	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
28	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
29	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	DIVERSE ORGANISATIES										
30	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
31	Muziek- en balletscholen, workshopateliers t.b.v. hobby's en vrijetijdsbesteding	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
32	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
33	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
	OVERIGE DIENSTVERLENING										
34	Wasverzendinstallaties	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
35	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
36	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
37	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
38	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		