



Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen van het bestemmingsplan Océ en omgeving.

raadsnummer 2008 148
bijlage(n) 3
datum collegevergadering 25 november 2008
registratienummer 08-27971 / 08-27959
team BLSON
steller S. van den Hoogen
doorkiesnummer 077-359 94 62
e-mail shoogenvd@venlo.nl
commissie WO (10-11-2008)
datum raadsvergadering 17 december 2008

Vanaf 19 juni 2008 tot en met 30 juli 2008 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Océ en Omgeving" voor een ieder ter inzage gelegen.

Het bestemmingsplan Océ en omgeving is opgesteld in het kader van het actualiseringproject bestemmingsplannen binnen de gemeente Venlo. De reden hiervoor is dat de vigerende bestemmingsplannen planologisch en juridisch verouderd zijn en ook beleidsmatig niet meer actueel zijn. Het bestemmingsplan beoogt een nieuw juridisch kader neer te leggen voor het plangebied. De voorschriften met concrete bouw- en gebruiksbepalingen zijn naar de huidige stand van de jurisprudentie opgesteld. Het toekomstige plan heeft een overwegend beheersmatig karakter. Vastgesteld beleid is in het nieuwe bestemmingsplan verwerkt. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen in dit plan, tenzij hierover al besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Het plangebied van het bestemmingsplan Océ en omgeving wordt globaal begrensd door de Maas in het westen, de A67 in het noorden, de Nijmeegseweg in het oosten en de Karbinderstraat en St. Urbanusweg in het zuiden.

In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen in deze gemeente heeft uw college op 19 juni 2007 ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan 'Océ en Omgeving' en te starten met de inspraak en het vooroverleg voor dit plan. In de periode 23 augustus tot en met 3 oktober 2007 heeft het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en heeft een inloopavond plaatsgevonden. Het voorontwerp is conform het wettelijk vooroverleg van art. 10 Besluit op de ruimtelijke ordening aan diverse instanties toegezonden. Op 10 juni 2008 heeft uw college besloten in te stemmen met het eindverslag inspraak en vooroverleg en in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Océ en omgeving. Het ontwerp bestemmingsplan en het eindverslag inspraak en vooroverleg is middels de raadsinformatiebrief nr. 2008-71 ter kennis gebracht van de Raad. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan "Océ en omgeving" vanaf 19 juni 2008 tot en met 30 juli 2008 voor een ieder ter inzage gelegen.

Er zijn in totaal 7 zienswijzen ingediend:

1. Océ-Technologisch b.v., Postbus 101, 5900 MA Venlo.
2. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen.
3. K.M.A. Gerits, Ericaweg 1, 5915 ES Venlo.
4. Rijkswaterstaat, Postbus 25, 6200 MA Maastricht.

Raadsvoorstel

5. P.J.A. van Melick, Genooyerweg 47, 5914 HA Venlo.
6. Wijkgerichte aanpak, Agnes Huijnstraat 3, 5914 PE Venlo.
7. Rooms Katholieke Parochie Sint Martinus, Grote Kerkstraat 26, 5911 CH Venlo.

Hieronder worden de zienswijzen samengevat weergegeven en vervolgens van ons commentaar voorzien. Het bovenstaande betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet zijn genoemd in de samenvatting, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

De zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend. Reclamanten die binnen de termijn van de ter inzage legging hun zienswijze hebben ingediend kunnen ook voor het overige in hun zienswijzen ontvankelijk worden verklaard.

Zienswijzen

1. Océ-Technologisch b.v., Postbus 101, 5900 MA Venlo.

Océ kan in grote lijnen met het bestemmingsplan instemmen, met de volgende kanttekeningen.

Met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan heeft Océ een inspraakreactie ingediend. Deze had betrekking op de opgenomen wijzigingsbevoegdheid III alsmede de archeologische regeling. Océ heeft toen aangegeven zich niet te kunnen verenigen met de verreichende wijzigingsbevoegdheid die wordt toebedeeld. Tevens heeft Océ naar voren gebracht, dat een eventueel op te nemen archeologische regeling zodanig diende te zijn dat geen onnodige en evenmin onevenredige belemmeringen zouden ontstaan ten aanzien van toekomstige ontwikkelingen op de haar toebehorende percelen.

Wijzigingsbevoegdheid III (art. 32 sub g.) maakt het mogelijk om de bestemming van een substantieel deel van het huidige Océ-terrein met een bedrijfsbestemming te wijzigen in de bestemming natuur. Deze wijzigingsbevoegdheid houdt voor Océ een moeilijk incalculeerbare en niet aanvaardbare optie open die in potentie zwaarwegende gevolgen kan hebben voor de huidige en toekomstige bedrijfsactiviteiten van Océ. Océ handhaaft het standpunt dat er sprake is van een onvoldoende objectief begrensde bevoegdheid. Het instrument kan een in potentie zwaarwegend negatief effect hebben op de toekomstige bedrijfsactiviteiten. Océ is van mening dat, indien een bestemmingswijziging op enig toekomstig moment overwogen mocht worden, hiervoor niet de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, doch een bestemmingsplanwijziging de aangegeven weg is. Océ acht de wijzigingsbevoegdheid daarenboven niet in overeenstemming met het conserverend karakter van het bestemmingsplan.

Verder is voor Océ niet duidelijk of de opgenomen archeologische regeling geen beperking vormt ten opzichte van de huidige planologische regeling. Die het realiseren van bedrijfsgebouwen zonder archeologische beperkingen mogelijk maakt. In de inspraakreactie wordt namelijk geschreven dat in het ontwerpplan een regeling wordt opgenomen die geen afbreuk doet aan de archeologische waarden maar daar tegen over niet onnodig beperkend is voor de aanwezige bedrijven, eigenaren en gebruikers.

Voor zover dergelijke beperkingen mogen voortvloeien uit de voorschriften kan Océ zich daar niet mee verenigen. Uit het opgestelde ontwerp bestemmingsplan is voor Océ moeilijk op te maken waar zij rekening mee dient te houden. Niet duidelijk is in hoeverre Océ geraakt zal worden door hetgeen is opgenomen in de nota alsmede de bijbehorende kaart, en welke consequenties daaraan bij de aanvraag voor, de beslissing op en het gebruikmaken van een

Raadsvoorstel

bouwvergunning verbonden zijn. Voor zover uit de voorschriften beperkingen voortvloeien, kan Océ daar niet zondermeer mee instemmen.

Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan heeft Océ nog wat tekstuele opmerkingen:

- Afbeelding 12 op bladzijde 25 komt niet overeen met de archeologische beleidskaart.
- Op bladzijde 48 wordt vermeld dat het bodemonderzoek van het processiepark is opgenomen in de bijlage. Dit is niet zo. Océ stelt voor deze verwijzing te schrappen.
- Op bladzijde 66 wordt in de voorlaatste alinea bij de indeling genoemd Assemblage en Logistiek (Nijmeegseweg). Dit dient de "Hakkesstraat en St. Urbanusweg" te zijn.

Commentaar:

Zoals reeds bij de inspraak is vermeld betreft de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid naar natuur een doorvertaling van het project Maascorridor. Deze wijzigingsbevoegdheid heeft betrekking op de gehele strook grond langs de Maas. Het betreft een doorvertaling van bestaand beleid, waarbij dit beoogde gebruik gefaciliteerd wordt door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid. Dit wordt in de toelichting verder toegelicht. De wijzigingsbevoegdheid is slechts opgenomen voor de gronden van Océ waarop weliswaar een bedrijfsbestemming zit, maar waar volgens het bestemmingsplan geen bebouwing mag worden opgericht.

Een wijzigingsbevoegdheid geeft de richting aan waar de gemeente naartoe wil met het bestemmingsplan. Indien de wijzigingsbevoegdheid toegepast wordt dient er altijd een belangenafweging plaats te vinden. In een dergelijke belangenafweging zal een eigenaar geconsulteerd worden. Tegen de wijzigingsbevoegdheid staan voldoende rechtsmiddelen open. Toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is naar ons oordeel voldoende objectief bepaald. De zienswijze wordt derhalve niet overgenomen.

Om het gemeenschappelijk archeologisch erfgoed beter te kunnen beschermen werd in 1992 het Verdrag van Valletta getekend door de ministers van de landen van de Europese Gemeenschap. Dit verdrag is in 1998 door Nederland bekrachtigd en is in 2007 omgezet in wetgeving. Het verdrag heeft inmiddels geleid tot diverse wetswijzigingen en nieuwe beleidsregels. Enkele daarvan zijn de Wet ruimtelijke ordening, de beleidsnota Belvedere, en de beleidsregels Opgravingbevoegdheid.

Een van de consequenties van de nieuwe wet is dat gemeenten verplicht worden een eigen archeologiebeleid te formuleren en hieraan uitvoering moeten geven.

In het kader van de toenemende gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de archeologie is in 2006 een uitgebreide archeologische inventarisatie uitgevoerd. Deze inventarisatie heeft geleid tot het opstellen van een archeologische beleidsnota met kaart. Deze beleidsnota is vastgesteld door de raad op 26 september 2007.

De archeologische basiskaart is vertaald in het bestemmingsplan. Gelet op het voorgaande zal altijd in meer of mindere mate aandacht besteedt moeten worden aan archeologie. Zo zal bij een bouwaanvraag voor wat betreft archeologie inzicht gegeven moeten worden in de bestaande situatie (wat staat er) bebouwing, kabels, leidingen, groen en dergelijke en wat er in het verleden heeft gestaan (historisch onderzoek). Verder zal inzicht gegeven moeten worden in de toekomstige plannen. De opgenomen regeling komt voldoende tegemoet aan de belangen en eventuele bouwensen van Océ, terwijl geen afbreuk wordt gedaan aan de eventueel aanwezige archeologische waarden. Gelet op het voorgaande wordt de ingediende zienswijze niet overgenomen.

Met betrekking tot de tekstuele opmerkingen wordt opgemerkt:

- Afbeelding 12 op pagina 25 wordt aangepast conform de archeologische beleidskaart.

Raadsvoorstel

- De verwijzing naar het bodemonderzoek van het Processiepark op pagina 48 wordt verwijderd. De bodemgeschiktheidsverklaring van het processiepark wordt wel opgenomen.
- De indeling op pagina 66 wordt voor wat betreft de genoemde Assemblage en Logistiek aangepast van Nijmeegseweg naar Hakkesstraat en St. Urbanusweg.

Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld de ingediende zienswijzen voor wat betreft de tekstuele aanpassingen gegrond en voor wat betreft de wijzigingsbevoegdheid en archeologische regeling ongegrond te verklaren.

2. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Océ en Omgeving heeft de Gasunie advies uitgebracht betreffende externe veiligheidsaspecten gerelateerd aan de aardgastransportleidingen. Dit advies is gebaseerd op het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen. Waarschijnlijk zal de genoemde circulaire al in 2008 worden opgevolgd door een tijdelijke nieuwe circulaire tot het moment dat voornoemde AMvB in werking is getreden.

Tevens is één gastransportleiding van de Gasunie niet aangeduid op de plankaart. Een gastransportleiding is uit het oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid een planologisch relevant gegeven, waarvan de aanduiding op de plankaart verplicht is gesteld.

Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, dient een belemmerende zone van 4 meter ter weerszijde van de hartlijn van de leiding te worden opgenomen. Verzocht wordt dit aan te passen.

Tenslotte heeft de Gasunie een nieuw tekstvoorstel bijgevoegd voor artikel 21 leiding (dubbelbestemming). In het nieuwe tekstvoorstel is rekening gehouden met de inwerkingtreding van de grondroerdersregeling. Werkzaamheden die onder die regeling vallen zijn niet meer opgenomen onder een aanlegvergunningverplichting.

Commentaar:

De door de Gasunie aangehaalde circulaire is nog niet van kracht. Dit betekent, dat deze nog niet als bestaande wetgeving opgenomen kan worden. In de toelichting zal wel een verwijzing opgenomen worden naar deze circulaire. Tevens wordt ten aanzien van externe veiligheid in de toelichting het invloedsgebied (100% letaliteitsgrens (35 kW/m² contour)) van 50 meter aan weerszijde van de gasleiding vertaald. Gelet op het gegeven dat onderhavig bestemmingsplan een conserverend bestemmingsplan betreft en dus geen nieuwe ontwikkelingen ter hoogte van de gasleiding zijn voorzien is er geen sprake van een toename van het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is door de Gasunie indicatief berekend op 0 meter en vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het plan.

De ontbrekende gastransportleiding wordt alsnog op de plankaart opgenomen. Tevens zal de belemmerende zone van 4 meter aan weerszijde van de hartlijn van de leiding worden aangepast op de plankaart.

Artikel 21 leidingen wordt conform de opmerkingen van de Gasunie aangepast.

Raadsvoorstel

Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld de ingediende zienswijzen voor wat betreft de voorwaarden voor externe veiligheid, de ontbrekende gastransportleiding en belemmerende strook, gegrond en voor wat betreft de aangehaalde circulaire ongegrond te verklaren.

3. K.M.A. Gerits, Ericaweg 1, 5915 ES, Venlo

De heer Gerits heeft namens erven Janssen, per adres, Markt 22, 5995 BC te Kessel een verzoek ingediend om op het perceel sectie A 6433 aan de Genooyerweg te Venlo woningbouw toe te staan in de vorm van een tweetal alleenstaande woningen, waarbij het te behouden groen kan worden ingepast.

Tevens heeft de heer Gerits namens de heer Beurskens, Muldersweg 17, 5941 MX te Velden een verzoek ingediend om op het perceel A 6444 aan de Fazantweg woningbouw toe te staan in de vorm van een drietal vrijstaande woningen.

Beide verzoeken zijn ingediend naar aanleiding van het verzoek tot bestemmingswijziging van Genooyerweg 96.

Commentaar:

Het onderhavige bestemmingsplan heeft een beheerskarakter. Binnen een dergelijk bestemmingsplan worden in principe geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen. Nieuwe ontwikkelingen worden uitsluitend opgenomen indien hierover reeds besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Bij de provincie is momenteel een sloopcompensatieregeling voor glas in studie. Het is overigens niet duidelijk of en wanneer er een dergelijke regeling zal komen. Het verzoek tot bestemmingsplanwijziging voor het glas aan de Genooyerweg wordt bekeken in het kader van de beoogde regeling. Daar deze regeling nog niet van kracht is en het nog maar de vraag is of deze regeling er komt, wordt een eventuele wijziging, in het bestemmingsplan, niet mogelijk gemaakt.

Voor wat betreft de twee aangehaalde locaties geldt het volgende. De omgeving wordt gekenmerkt door een gemêleerd gebied waarbij bos, groen, weiden, agrarisch gebied en verspreid liggende (agrarische) bebouwing zich afwisselen. Het perceel A 6433 aan de Genooyerweg betreft een bosperceel. Dit bos maakt onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur van Venlo. Het totale gebied heeft in die zin een groene betekenis en heeft daarin als uitloper van de stad zijn waarde. Een verdichting van dit gebied met één of meerdere woningen wordt vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk geacht. Gelet op het conserverende karakter van het bestemmingsplan vergen de beoogde ontwikkelingen een afzonderlijke afweging die geen onderdeel uitmaakt van onderhavige bestemmingsplan actualisatie.

Het voorgaande leidt niet tot aanpassing van onderhavig bestemmingsplan. Voorgesteld wordt de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren.

4. Rijkswaterstaat, Postbus 25, 6200 MA Maastricht

Opmerkingen:

In de opmerkingen die gemaakt zijn tijdens het vooroverleg van dit bestemmingsplan heeft Rijkswaterstaat gevraagd het rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat op te nemen in de voorschriften (art. 23). Geconstateerd wordt dat het rooilijnenbeleid niet correct is opgenomen in dit artikel. De toevoeging, dat het rooilijnenbeleid ook van toepassing is op de toe- en afrit(ten) die in het plangebied voorkomen, ontbreekt. Verzocht wordt dit in artikel 23 aan te passen.

Raadsvoorstel

De opmerkingen die gemaakt zijn in het kader van het pre-wateradvies zijn juist verwerkt. Rijkswaterstaat geeft derhalve een definitief wateradvies af.

Commentaar:

Geconstateerd is dat het rooilijnenbeleid niet correct is verwerkt in de voorschriften van het onderhavige bestemmingsplan. Dit wordt bij de vaststelling gecorrigeerd. De overige opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Voorgesteld wordt de ingediende zienswijze voor wat betreft het rooilijnenbeleid gegrond te verklaren.

5. P.J.A. van Melick, Genooyerweg 47, 5914 HA Venlo

Opmerkingen:

- Bij het voorontwerp is reeds opgemerkt dat niet alle agrarische bebouwing op de kaart is ingetekend. Er ontbreekt een gebouw van 5 x 16 meter. De reactie was dat dit ingetekend zou worden. Dit is niet gebeurd. Verzocht wordt dit alsnog te doen.
- Op het agrarisch bouwblok is het gebouw dat thans dienst doet als garage / paardenstal aangewezen als bedrijfswoning. De bedrijfswoning is gesitueerd in de langgevelboerderij, aan de Maaszijde. De woning heeft op de begane grond een afmeting van 10x24 meter. Verzocht wordt de bedrijfswoning op de correcte manier op de plankaart weer te geven.
- Het agrarisch bedrijf zal binnen afzienbare tijd beëindigd worden. Om de aanwezige waarden te behouden zal naar een nieuwe functie gezocht moeten worden. Het voornemen is om de bij het perceel behorende gronden en bebouwing te rangschikken onder de natuurschoonweg. Hiertoe zijn inmiddels gesprekken gevoerd met de gemeente, de provincie en het Limburgs Landschap. De agrarische bestemming hoeft hierbij geen belemmering te zijn. Om het toekomstig landgoed in stand te kunnen houden is het echter van belang dat ter plaatse nieuwe functies toegestaan kunnen worden. Thans wordt gedacht aan een maatschappelijk-educatieve functie, wellicht in combinatie met een beperkte vorm van horeca. De ontwikkeling is echter in een dusdanig vroeg stadium dat nog geen bedrijfsontwikkelingsplan overlegd kan worden. Wellicht kan middels een "binnenplanse vrijstelling" vrijstelling verleend worden voor dergelijke functies binnen de bestemming Agrarisch.

Commentaar:

- Geconstateerd is dat de bestaande stal niet opgenomen is op de gebruikte ondergrond. Bij de vaststelling wordt een actuele kadastrale ondergrond opgenomen waarop de stal wel aanwezig is.
- Geconstateerd is dat de bedrijfswoning niet correct op de plankaart is opgenomen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal de bedrijfswoning op de juiste manier op de plankaart opgenomen worden.
- Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. De agrarische bestemming is derhalve gebaseerd op de bestaande situatie. Als beëindiging of verandering van een bestaand agrarisch bedrijf aan de orde is zal dit per geval bekeken moeten worden. Een dergelijke ontwikkeling kent namelijk een eigen afwegingskader. Op dit moment zijn de beoogde ontwikkelingen nog in een dusdanig vroeg stadium dat er in dit bestemmingsplan niets concreet over opgenomen kan worden.

Voorgesteld wordt de ingediende zienswijzen voor wat betreft de aanduiding van de stal, de aanduiding van de bedrijfswoning gegrond en voor wat betreft de beoogde ontwikkeling ongegrond te verklaren.

6. Wijkgerichte aanpak, Agnes Huijnstraat 3, 5914 PE Venlo

- Uit overleg is gebleken dat het Slingertracé binnen het te ontwikkelen gebied ten noorden van de Karbinderstraat komt. Océ heeft aangegeven dat het betrekken van de Hakkesstraat bij het bedrijventerrein niet meer aan de orde is. Zij zouden in de toekomst wel graag een eigen ontsluitingsweg krijgen. De wijkgerichte aanpak verzoekt de wijzigingsbevoegdheid I uit het plan te verwijderen. Mocht Océ in de toekomst een eigen ontsluitingsweg noodzakelijk achten dan zal dit met een herziening van het bestemmingsplan gerealiseerd kunnen worden. De hieraan gekoppelde procedure biedt meer zekerheid voor de afwegingen die gemaakt moeten worden ten aanzien van alternatieve ontsluitingsmogelijkheden.
- Ter plaatse van de woningen die voor de grenscorrectie bij de gemeente Arcen Velden behoorden zijn de huisnummers niet meer actueel.
- Binnen de bestemming Agrarisch zijn de bedrijfswoningen aangeduid op de plankaart. De bedrijfswoningen Genooyerweg 47, 52/59 en 96/98 zijn niet correct ingetekend. Op de twee laatstgenoemde bouwkavels zijn reeds 2 woningen aanwezig.
- De provincie biedt vrijkomende agrarische bebouwing ruime mogelijkheden. Het onderhavige plan gaat hier minimaal op in. Wellicht kunnen ook andere mogelijkheden via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt worden. Gedacht kan worden aan agrarisch verwante bedrijven, recreatie en een beperkte vorm van horeca en detailhandel. Recreatieve voorzieningen passen uitstekend in het uitloopgebied langs de Maas.
- In artikel 19.4 wordt het gebruik van vrijstaande gebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning als strijdig gebruik aangemerkt; dit betekent dat er niet in vrijstaande woningen gewoond mag worden.

Commentaar.

- Op korte termijn is het ontwikkelen van een secundaire ontsluitingsroute (Slingertracé) niet aan de orde. Zoals de wijkgerichte aanpak schrijft is het Slingertracé beoogd ten noorden van de Karbinderstraat. Overigens bestaat er op korte termijn ook geen noodzaak tot het onttrekken van de Hakkesstraat aan de openbaarheid. De mogelijkheid bestaat dat dit op termijn in het kader van een verdere ontwikkeling van Océ aan de orde komt. In het bestemmingsplan is ervoor gekozen deze ontwikkelingen mogelijk te kunnen maken middels een wijzigingsbevoegdheid. Een wijzigingsbevoegdheid betreft overigens een bevoegdheid die toegepast kan worden, dit betreft geen verplichting. Tegen het toepassen van een dergelijke wijzigingsbevoegdheid staan voldoende rechtsmiddelen open. Voorgaande leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
- Geconstateerd is dat bij het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een verouderde kadastrale ondergrond. Hierdoor zijn niet overal de huisnummers correct opgenomen. In het vast te stellen plan zal de actuele kadastrale ondergrond opgenomen worden. Dit neemt overigens niet weg dat er verschillen kunnen blijven bestaan met de feitelijke situatie.
- Geconstateerd is dat de bedrijfswoningen van de Genooyerweg 47, 59/61 en 94/96 niet juist zijn weergegeven op de plankaart. In het vast te stellen plan worden deze op de juiste manier op de plankaart opgenomen.
- Het onderhavige bestemmingsplan betreft een conserverend bestemmingsplan waar in principe de bestaande situatie wordt opgenomen. De bestemmingsplanregeling voor agrarische bedrijven is gebaseerd op dit conserverend karakter. De beoogde mogelijkheden zijn nog te onduidelijk en te onzeker om mee te nemen in het bestemmingsplan. Tevens ligt een groot gedeelte van agrarische bebouwing binnen het waterbergend winterbed van de Maas, waardoor eventuele ontwikkelingen beperkt kunnen worden.

Raadsvoorstel

Eventuele ontwikkelingen bij vrijkomende agrarische bedrijven kennen dan ook een eigen afwegingskader per geval. Gelet op het voorgaande is ervoor gekozen hiervoor geen aparte regeling op te nemen.

- Geconstateerd is dat artikel 19.4 per abuis niet juist is opgenomen. Het artikel wordt aangepast in: "Het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning wordt als strijdig gebruik aangemerkt".

Voorgesteld wordt de ingediende zienswijzen voor wat betreft de kadastrale ondergrond, de aanduiding van de bedrijfswoningen en artikel 19 lid 4 gegrond en voor wat betreft de wijzigingsbevoegdheid en de beoogde ontwikkelmogelijkheden ongegrond te verklaren.

7. Rooms Katholieke Parochie Sint Martinus, Grote Kerkstraat 26, 5911 CH Venlo

Opmerkingen:

- Naar aanleiding van de inspraak is de woning in het pand St. Urbanusweg nr. 75 opgenomen als bedrijfswoning. Het kerkbestuur is van mening dat van een bedrijf geen sprake is en verzoekt deze aanduiding te wijzigen in woning.

- De vraag om in het pand Sint Urbanusweg 75 op te nemen "wonen, kantoor, praktijkruimte en/of atelier en/of kleinschalige logiesmogelijkheden in samenhang met de activiteiten door de stichting Dichterbij in het pand St. Urbanusweg 77 wordt beantwoord met het argument dat het plan een conserverend plan betreft en deze aanpassing niet wordt opgenomen. Het kerkbestuur ziet dit als het meten met twee maten daar de afsluiting van de Hakkesstraat en de aanleg van het Slingertracé en de verandering van agrarisch naar natuur wel opgenomen is in dit bestemmingsplan met een wijzigingsbevoegdheid.

Om het kerkbestuur financieel in de gelegenheid te stellen de restauratie van het rijksmonument St. Urbanusweg te realiseren zijn in de toekomst ruimere bestemmingsmogelijkheden noodzakelijk. Door de gevraagde bestemming op te nemen kan de procedure- en regeldichtheid teruggebracht worden en wordt de aanvrager niet belast met extra proceduretijd en kosten.

- De in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen voorschriften artikel 11.2.1 onder e / m zijn overbodig omdat het pand een rijksmonument is en is gelegen binnen het waterbergend winterbed.

Commentaar:

- Geconstateerd is dat de woning in het pand St. Urbanusweg 75 niet aan te merken is als een bedrijfswoning. In het vast te stellen plan wordt de woning opgenomen als "Wonen".

- Het voornemen bestaat dat de aangehaalde ontwikkelingen (Hakkesstraat, Slingertracé en verandering van agrarisch naar natuur) op termijn worden gerealiseerd. Omdat op dit moment nog onduidelijk is wanneer dit gebeurd is zijn de beoogde ontwikkelingen door middel van een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

De door het kerkbestuur voorgestelde ontwikkelingen wijken af van de bestemming "Maatschappelijk religie". Het bestemmingsplan is aan te merken als een conserverend bestemmingsplan. Het toekennen van een andere afwijkende functie heeft een afzonderlijk afwegingskader. De door het kerkbestuur beoogde ontwikkelingen zijn onvoldoende onderbouwd en niet concreet genoeg. Gelet op het voorgaande worden de beoogde ontwikkelingen niet meegenomen.

- De opgenomen voorschriften voor woningen en bijgebouwen betreffen de standaard voorschriften die gelden bij woningen. Deze voorschriften staan in wezen los van de voorschriften die gelden in het kader van het winterbed van de Maas en de Monumenten. De regelingen met betrekking tot het winterbed van de Maas en monumenten kunnen overigens wel beperkingen veroorzaken voor de overig aanwezige bestemmingen.

Raadsvoorstel

Gezien het voorgaande wordt voorgesteld de ingediende zienswijzen voor wat betreft de aanduiding van de woning gegrond en voor wat betreft de beoogde ontwikkelingen en voorschriften voor woningen ongegrond te verklaren.

Ambtshalve wijzigingen.

1. Plankaart

- De noordgrens ter hoogte van de Nijmeegseweg en ter hoogte van de Maas is aangepast op de gemeentegrens.
- Op de plankaart is de 25 meter zonelijn van de Nijmeegseweg opgenomen.

2. Voorschriften

- Artikel 19: De bouwvoorschriften zijn aangevuld met 'dat voor woningen ten westen van de Sint Urbanusweg en/of gelegen aan de oude Venloseweg een maximale inhoud geldt van 800 m³'.
- Artikel 24: De opgenomen regeling van het stroomvoerend rivierbed van de Maas is aangepast naar aanleiding van eerdere opmerkingen van Rijkswaterstaat.
- Artikel 30: Hier is een lid 3 toegevoegd waarin is bepaald, dat onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 30.1 ten minste wordt verstaan het gebruik van onbebouwde gronden buiten het bouwvlak voor parkeren binnen de bestemming 'Wonen', tenzij het gronden betreft direct gelegen tussen de ingang van de bij de woning behorende garage en de weg.

Op grond van het bovenstaande stellen wij u voor te besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan "Océ en omgeving" met de bijbehorende plankaart, voorschriften en toelichting, waarbij de hierboven voorgestelde veranderingen zijn aangebracht en waarbij de zienswijzen gegrond, ongegrond en gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond worden verklaard.

Het bestemmingsplan ligt op de gebruikelijke wijze ter inzage en is digitaal in te zien via het Raadsinformatie Systeem.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris de burgemeester

Mevrouw W.J.J. Meijering drs. H.M.F. Bruis

Notitie

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

aan Gemeenteraad Venlo

c.c.

van S. van den Hoogen

onderwerp Nota van wijzigingen vaststelling bestemmingsplan
Océ en omgeving

team BLSON

steller S. van den Hoogen

doorkiesnummer 077-359 94 62

e-mail shoogenvd@venlo.nl

registratienummer 2008/27993

datum 7 november 2008

toelichting

- Pagina 25, afbeelding 12 is aangepast aan de juiste archeologische beleidskaart. Ook de kaart in de bijlage is aangepast aan de juiste archeologische beleidskaart.
- Pagina 48 de verwijzing naar het bodemonderzoek is verwijderd. Wel is een verwijzing opgenomen naar de bodemgeschiktheidsverklaring. De bodemgeschiktheidsverklaring is in de bijlage opgenomen.
- Pagina 61. Paragraaf 4.3 is aangepast aan de hand van de door de Gasunie gemaakte opmerkingen.
- Indeling op pagina 66 "assemblage en logistiek" is aangepast van "Nijmeegseweg" naar "Hakkesstraat en St. Urbanusweg".
- Pagina 79 Maatschappelijk Religieus: bij bouwen is opgenomen dat sprake is van 3 rijksmonumenten.

voorschriften

- Artikel 11. De voorschriften met betrekking tot de bedrijfswoning zijn verwijderd.
- Artikel 19. De bouwvoorschriften worden aangevuld met 'dat voor woningen ten westen van de Sint Urbanusweg en/of gelegen aan de Oude Venloseweg een maximale inhoud geldt van 800 m³'.
- Artikel 19.4.a is aangepast in "Het gebruik van vrijstaande **bijgebouwen** voor..."
- Artikel 21 is aangepast naar aanleiding van het tekstvoorstel van de Gasunie.
- Rooilijnenbeleid artikel 23.3 is aangepast aan opmerkingen van Rijkswaterstaat. "...meest nabijgelegen gelegen rijbaan **inclusief toe- en afritten** van de A67".
- Artikel 24. Stroomvoerend winterbed is aangepast conform de eerder gemaakte opmerkingen in het bestemmingsplan Maaswaard.
- Artikel 25.3 Hier is 'stroomvoerend' gewijzigd in 'waterbergend'.
- Artikel 30.3 lid toegevoegd: waarin is bepaald, dat onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 30.1 ten minste wordt verstaan het gebruik van onbebouwde gronden buiten het bouwvlak voor parkeren binnen de bestemming 'Wonen', tenzij het gronden betreft direct gelegen tussen de ingang van de bij de woning behorende garage en de weg.

plankaart

- De bedrijfswoningen Genooyerweg 47, 59, 61, 94 en 96 zijn op de juiste wijze op de plankaart aangegeven.
- Er is een actuelere kadastrale ondergrond gebruikt.

Notitie

- De bestemmingsplangrens is aangepast aan de gemeentegrens ter hoogte van de Nijmeegseweg. De opgenomen bestemming zijn 'Bos' en 'Verkeer'.
- De bestemmingsplangrens is ter hoogte van de Maas aangepast aan de gemeentegrens. De opgenomen bestemming is: 'Water-rivier'.
- De bestemmingsplangrens aan de Maaszijde is afgestemd op de plangrens van Venlo Trade Port.
- De gasleiding ter hoogte van het tankstation aan de A67 is opgenomen op de plankaart.
- De woning aan de Genooyerweg 75 (Maatschappelijk Religie) is opgenomen als 'Wonen'.
- De 25 meterzonelijn van de Nijmeegseweg is opgenomen op de plankaart.
- Renvooi: dubbelbestemming gasleiding: de beschermingszone is aangepast in twee keer 4 meter.



Raadsbesluit

GEMEENTERAAD

raadsnummer 2008 148
team BLSON
steller S. van den Hoogen
doorkiesnummer 077-359 94 62
e-mail shoogenvd@venlo.nl
registratienummer 08-28087

De raad van de gemeente Venlo;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 november 2008, nummer 08-27959;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Océ en omgeving' vanaf 19 juni 2008 tot en met 30 juli 2008 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat hiervan van tevoren openbare bekendmaking is gedaan in de Nederlandse Staatscourant en het E3-journaal, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot indienen van zienswijzen;

dat tijdig is gereageerd door:

1. Océ-Technologisch b.v., Postbus 101, 5900 MA Venlo.
2. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen.
3. K.M.A. Gerits, Ericaweg 1, 5915 ES Venlo.
4. Rijkswaterstaat, Postbus 25, 6200 MA Maastricht.
5. P.J.A. van Melick, Genooyerweg 47, 5914 HA Venlo.
6. Wijkgerichte aanpak, Agnes Huijnstraat 3, 5914 PE Venlo.
7. Rooms Katholieke Parochie Sint Martinus, Grote Kerkstraat 26, 5911 CH Venlo.

dat gezien het advies van burgemeester en wethouders de bovenvermelde zienswijzen gegrond, ongegrond, gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond worden geacht;

dat na afloop van de termijn van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve nog wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan zijn aangebracht;

dat deze wijzigingen in het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 november 2008 nader staan aangeduid;

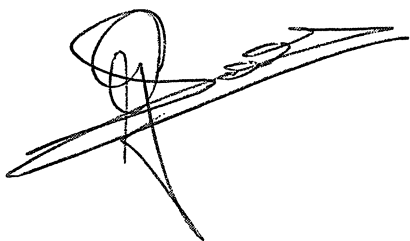
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 november 2008

besluit

- I de zienswijzen van Rijkswaterstaat te Maastricht voor wat betreft het rooilijnenbeleid gegrond te verklaren;
- II de zienswijzen van Océ te Venlo voor wat betreft de tekstuele aanpassingen gegrond en voor wat betreft de wijzigingsbevoegdheid en archeologische regeling ongegrond te verklaren, de zienswijzen van de N.V. Nederlandse Gasunie te Groningen voor wat betreft de voorwaarden voor externe veiligheid, de ontbrekende gastransportleiding en belemmerende strook gegrond en voor wat betreft de aangehaalde circulaire ongegrond te verklaren, de zienswijze van P.J.A. Melick te Venlo voor wat betreft de aanduiding van de stal, de aanduiding van de bedrijfswoning gegrond en voor wat betreft de beoogde ontwikkelingen ongegrond te verklaren, de zienswijze van de Wijkgerichte aanpak te Venlo voor wat betreft de kadastrale ondergrond, de aanduiding van de bedrijfswoningen en artikel 19 lid 4 gegrond en voor wat betreft de wijzigingsbevoegdheid en de beoogde ontwikkelingsmogelijkheden ongegrond te verklaren. De zienswijze van de Rooms katholieke Parochie Sint Martinus te Venlo voor wat betreft de aanduiding van de woning gegrond en voor wat betreft de beoogde ontwikkelingen ongegrond te verklaren;
- III de zienswijze van K.M.A. Gerits voor wat betreft de woningbouwmogelijkheden ongegrond te verklaren;
- IV vast te stellen het bestemmingsplan 'Oce en omgeving', de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, voorschriften en toelichting.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2008.

De griffier



De voorzitter



Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg
van 7 april 2009, RO

nr. 2009/656r

Mij bekend,
De secretaris van de provincie





VERZONDEN - 8 APR. 2009

Ons kenmerk 2009 6567
Bijlage(n) div.

Maastricht 7 april 2009

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op het ingevolge artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter goedkeuring aangeboden bestemmingsplan 'Océ en omgeving' van de gemeente Venlo, hierna te noemen het bestemmingsplan.

Ten aanzien van de feiten wordt het volgende overwogen

Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2008 en heeft na de vaststelling met ingang van 15 januari 2009 gedurende zes weken ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage gelegen. Wij hebben het bestemmingsplan ontvangen op 13 januari 2009. De Provinciale Commissie Gemeentelijke Plannen heeft omtrent het bestemmingsplan geadviseerd.

Ten aanzien van het plan wordt het volgende overwogen

Het bestemmingsplan voldoet aan de in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 gestelde eisen. Tegen het bestemmingsplan zijn bij ons college geen bedenkingen ingebracht.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728
Let op: gewijzigd per
01/02/2008

090327-0089
Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)
Lijn 8 (richting Heer)
Lijn 57 (richting Gulpen)



Ook anderszins bestaan bij ons college geen bezwaren tegen het plan. Wij hebben daarbij tevens betrokken het feit dat de gemeente heeft verklaard zich, mede met het oog op de nakoming van de compensatieverplichting voortvloeiend uit de "Compensatieovereenkomst bestemmingsplan Océ fase 1" (nr. 5334), te zullen inzetten om te komen tot toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 32, lid 1, onder g. van de planvoorschriften en tot die tijd er op toe zal zien dat zich ten aanzien van het buiten de bestemming "Natuur" gelegen POG-gebied geen ontwikkelingen voordoen welke onomkeerbare gevolgen kunnen hebben voor de realiseringsmogelijkheden van de POG ter plaatse.

Besluit

Het bestemmingsplan goed te keuren.

Gedeputeerde Staten van Limburg,

voorzitter

waarnemend secretaris

Voorschriften

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE BEPALINGEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	14
2. ALGEMENE BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN	17
Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen	17
3. BESTEMMINGSBEPALINGEN	21
Artikel 4 - Agrarisch - onbebouwd	21
Artikel 5 - Agrarisch	23
Artikel 6 - Bedrijventerrein	26
Artikel 7 - Bedrijf – verkooppunt motorbrandstoffen	30
Artikel 8 - Bos	32
Artikel 9 - Groen	35
Artikel 10 - Horeca	37
Artikel 11 - Maatschappelijk - Religie	40
Artikel 12 - Maatschappelijk – Voorzieningen van algemeen nut	42
Artikel 13 - Natuur	43
Artikel 14 - Sport	46
Artikel 15 - Verkeer	48
Artikel 16 - Verkeer en verblijf	50
Artikel 17 - Water	52
Artikel 18 - Water - rivier	53
Artikel 19 - Wonen	55
Artikel 20 - Geluidszone (dubbelbestemming)	60
Artikel 21 - Leidingen (dubbelbestemming)	61
Artikel 22 - Waterkering (dubbelbestemming)	64
Artikel 23 - Zone langs wegen (dubbelbestemming)	66
Artikel 24 - Stroomvoerend rivierbed van de Maas (dubbelbestemming)	67
Artikel 25 - Waterbergend rivierbed van de Maas (dubbelbestemming)	71
4. ALGEMENE BEPALINGEN	75
Artikel 26- Anti-dubbeltelbepaling	75
Artikel 27 - Algemene bepaling m.b.t. bestaande afstanden en andere maten	76
Artikel 28 - Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	77

Artikel 29 - Algemene bouwbe­pal­ing met betrekking tot vastge­steld archeologisch beleidskader	78
Artikel 30 - Algemene ge­bruiksbe­pal­ingen	79
Artikel 31 - Algemene vrij­stel­lingsbe­pal­ingen	80
Artikel 32 - Algemene wij­zi­gingsbe­pal­ingen	82
Artikel 33 - Algemene pro­ce­durebe­pal­ingen	87
 5. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	89
Artikel 34 - Strafbepaling	89
Artikel 35 - Overgangsbepalingen	90
Artikel 36 - Slotbepaling	91

Bijlagen:

Bijlage 1a Primaire lijst van bedrijfstypen	
Bijlage 1b secundaire lijst van bedrijfstypen	
Bijlage 2 Bedrijvenstaat beroepen aan huis regeling	

1. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan het bestemmingsplan "Océ en omgeving" van de gemeente Venlo;
2. de plankaart de plankaart van het bestemmingsplan "Océ en omgeving"
3. aan-/uitbouw een in bouwkundig (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk opzicht (ligging, maatvoering) ondergeschikt bouwwerk, één geheel vormend met het hoofdgebouw, dat in functioneel opzicht onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw, d.w.z. direct ten dienste daarvan staat;
4. aaneengesloten woning een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van meer dan twee aangegebouwde woningen, niet zijnde een gestapelde woning;
5. aan huis gebonden beroep het door de bewoner van de woning beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen beroep dat door zijn omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. Hieronder dienen niet te worden begrepen de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijk bedrijfsactiviteiten noch detailhandel;
6. Aan-huis-gebonden bedrijf het door de bewoner van de woning bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel;
7. achtergevel- de op de plankaart als zodanig aangegeven lijn aan de

	bouwgrens	van de weg gekeerde zijde van het perceel, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
8.	agrarisches volwaardig bedrijf	een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;
9.	antenneinstallatie	installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbijbehorende bevestigingsconstructie;
10.	bebouwing	een of meer gebouwen en/ of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
11.	bebouwingspercentage	een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
12.	bed and breakfast	een horecagelegenheid ondergeschikt aan een woning die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf voor korte tijd en waarbij het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten (daaraan) ondergeschikt is;
13.	bedrijf:	een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;
14.	bedrijfs- en dienstwoning	één woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) één of meerdere persoon/personen, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming;
15.	bedrijfsvloeroppervlak	de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;

- | | | |
|-----|------------------|--|
| 16. | bestaand | <ul style="list-style-type: none"> - bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning; - bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen; |
| 17. | bestemmingsgrens | een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak; |
| 18. | bestemmingsvlak | een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming; |
| 19. | Bevi-inrichting | Inrichting of bedrijfsactiviteit zoals genoemd in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen; |
| 20. | bijgebouw | een gebouw behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw; |
| 21. | bouwen | het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats; |
| 22. | bouwgrens | een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak; |
| 23. | bouwlaag | een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, zolder, dakopbouw of setback en met een maximale hoogte van 3 m voor woningen; |
| 24. | bouwperceel | een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten; |
| 25. | bouwperceels- | een grens van een bouwperceel; |

grens

- | | | |
|-----|--------------------------------------|---|
| 26. | bouwvlak | een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten; |
| 27. | bouwwerk | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| 28. | coffeeshop | een horecabedrijf, waarin uitsluitend alcoholvrije dranken en eventueel kleine eetwaren worden verstrekt voor gebruik ter plaatse en waar softdrugs worden verstrekt voor gebruik ter plaatse of gebruik elders; |
| 33. | cultuurhistorische waarde | de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik van de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied: Cultuurhistorie is een verzamelnaam voor de begrippen archeologie, historische bouwkunde (monumenten en beeldbepalende panden en bouwwerken), historische geografie (landschappelijke structuren en patronen door ingrijpen van de mens) en mensgebonden natuur (solitaire bomen, laan- en haagbeplantingen, boomgaarden en houtwallen); |
| 34. | dagrecreatie | vormen van recreatie, die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het verstrekken van nachtverblijf; |
| 35. | detailhandel | het bedrijfsmatig te koop of te huur of in lease aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, ter leasing, het verkopen het verhuren en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen respectievelijk huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; |
| 36. | dienstverlenend bedrijf en/of dienst | bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het bedrijfsmatig verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder |

	verlenende instelling	zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
37.	gebouw	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
38.	geluidzone-ringsplichtige inrichting	een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
39.	gestapelde woning	een woning in een woongebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat (en waar op het bijbehorende bouwperceel geen andere woningen voorkomen);
40.	grondgebonden woning	een gebouw met hoofdzakelijk een woonfunctie waar één woning aanwezig is.
41.	half-vrijstaande woning	een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee aaneengebouwde woningen;
42.	hoofdgebouw	een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
43.	horecabedrijf	een bedrijf dat is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodaties, een en ander gepaard gaande met dienstverlening, niet zijnde coffeeshops;
44.	horeca	het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren en/of logies en/of het exploiteren van zaalaccommodaties, niet zijnde coffeeshops;
		horeca, categorie 1: een horecabedrijf, dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelvoorzieningen en waar naast overwegend niet ter plaatse bereide kleinere etenswaren en in hoofdzaak alcoholvrije drank worden verstrekt.

horeca, categorie 2:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken en/of bereiden van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden. Daaronder worden begrepen: cafetaria/snackbar, fastfood en broodjeszakenlunchroom, ijssalon/ijswinkel koffie en/of theeschenkerij, afhaalcentrum, eetwinkels, restaurant;

horeca, categorie 3:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken en/of bereiden van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen; Daaronder worden begrepen: café, bar, grand-café, eetcafé, danscafé, pubs, juice- en healthbar;

horeca, categorie 4:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/of het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking en/of bereiding van dranken en kleine etenswaren; Daaronder worden begrepen: discotheek/dancing, nacht-café en een zalencentrum (met nachtvergunning);

horeca, categorie 5:

een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf, al dan niet in combinatie met een restaurant. Daaronder worden begrepen: hotel, motel, pension en overige logiesverstrekkers;

- | | | |
|-----|---------------|---|
| 45. | kamerbewoning | het gebruik van een hoofdgebouw of met het hoofdgebouw verbonden bijgebouwen door meer dan twee onzelfstandige huishoudens; |
| 46. | kantoor | een gebouw of ruimte dat/die dient voor de uitoefening |

		ning van administratieve werkzaamheden ten behoeve van derden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
47.	kleinschalige bedrijfsmatige activiteit	de in de Bedrijvenlijst van VNG genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
48.	lijsten van bedrijven	de lijsten van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijsten zijn opgenomen in de bijlagen behorende bij deze voorschriften;
49.	maatschappelijk	het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder: • gezondheidszorg; en/of • zorg en welzijn; en/of • jeugd/kinderopvang; en/of • onderwijs; en/of • religie; en/of • bibliotheken; en/of • openbare dienstverlening; en/of • verenigingsleven;
50.	matrix	de op de plankaart als aanduiding opgenomen horizontaal in hokjes verdeelde rij, waarin op de plankaart verklaarde gegevens zijn opgenomen;
51.	nevengeschikte functie	functie waarbij maximaal 50% van de opstallen als zodanig mag worden gebruikt;
52.	nokhoogte	het hoogste punt van een schuin dak;
53.	Océ- terrein	het totale, niet openbaar toegankelijke, terrein voorzover gelegen binnen bestemmingsplan "Bedrijventerrein";
54.	ondergeschikte	activiteit waarbij maximaal 30% van de opstallen als

	activiteit	zodanig mag worden gebruikt;
55.	ondergronds bouwwerk	een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 m beneden peil;
56.	overkapping	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport;
57.	Parkeervoorziening	een al of niet overdekte, op straat aanwezige dan wel met een straat in open verbinding staande ruimte, die gelet op de ligging en ontsluiting geschikt is om te worden gebruikt voor het parkeren van motorvoertuigen;
58.	peil	- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang - voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld - indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil;
59.	perceelsgrens	een grenslijn tussen bouwpercelen onderling;
60.	prostitutie	het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding, daaronder begrepen straatprostitutie;
61.	recreatie	vrijtijdsbesteding die in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, trimmen, fietsen, paardrijden, vissen, zwemmen, roeien, kanoën etc.;
62.	recreatief medegebruik	een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
63.	recreatiewo-	een gebouw, geen woonkeet, geen caravan, geen cara-

	ning	vanbouwwerk of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond, met dien verstande dat er sprake is van een wisselende bewoning;
64.	ruimtelijke kwaliteit	de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van die ruimte, voor zover nader beschreven in de toelichting op dit plan en/of voor zover tot uiting komend in de Beschrijving in Hoofdpijnen gemeenschappelijk aan alle bestemmingen;
65.	schuilgelegenheid	overdekte ruimte, aan maximaal 3 zijden omsloten door wanden, waarvan het hobbydier/de hobbydieren gebruik moet(en) kunnen maken in geval van weidegang, met als doel bescherming tegen extreme weersomstandigheden in zowel zomer als winter. In de schuilgelegenheden is geen opslag toegestaan;
66.	seksinrichting	de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
67.	setback	een dakopbouw die gelegen is op ten minste 2,00 m. achter de doorgetrokken voorgevel van een gebouw met een hoogte van maximaal 3,00 m;
68.	Structuurvisie	de Structuurvisie 1998-2020 (eindrapport nr.J.5880.400.1439) van Océ Technologies en de gemeente Venlo;
69.	terras	een buiten de besloten ruimte van een inrichting liggend deel van een horecabedrijf waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen

		voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt;
70.	tuin	gronden gelegen tussen de (voor)gevelrooilijn dan wel bijgebouwenlijn en het openbare gebied bestaande uit verkeersontsluiting(en), groenvoorzieningen en/of plein-vormige ruimten;
71.	uitbouw	een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
72.	verkoopvloer-oppervlakte	de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank (dit is de netto-vloeroppervlakte);
73.	voorgevel	een of meer gevel(s) van een gebouw die is/zijn gelegen aan de zijde van de weg en die in ruimtelijk opzicht de voorkant(en) van een gebouw vorm(t)(en);
74.	voorgevelrooilijn	op de plankaart aangegeven naar de weg gekeerde bouwgrens;
75.	voorzieningen van algemeen nut	kleinschalige nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes en schakelkastjes, ondergrondse lokale leidingen, tele- en datacommunicatieleidingen, riolering, telefooncellen en wachthuisjes, straatvoorzieningen (onder andere voor afvalstoffen), met een inhoud van maximaal 50 m ³ per op te richten bouwwerk en een hoogte van maximaal 3,00 m;
76.	wadi	een bovengrondse voorziening voor de afvoer van water door drainage en infiltratie, zoals een ondiepe greppel of een groenvoorziening;
77.	watergang	een werk, al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen –taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan;

- | | | |
|-----|---------------------------|--|
| 78. | weg | een voor het rij- en ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeergelegenheden; |
| 79. | wet/wettelijke regelingen | indien en voorzover in deze voorschriften wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald; |
| 80. | woning | een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden; |
| 81. | zijgevel | een gevel van een hoofdgebouw, niet zijnde de voor- of achtergevel; |
| 82. | zolder | ruimte(n) in een gebouw die geheel is (zijn) afgedekt met schuine daken en die in functioneel opzicht deel uitmaakt/uitmaken van (de) daaronder gelegen bouwlaag of bouwlagen. |

Artikel 2 - Wijze van meten

2.1 Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | |
|--|---|
| 1. afstand tot de bouwperceelsgrens: | tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is; |
| 2. bouwhoogte van een bouwwerk: | vanaf het peil van het bouwwerk tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen; |
| 3. dakhelling: | langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; |
| 4. goothoogte van een bouwwerk: | vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel; |
| 5. horizontale diepte van een bouwwerk: | tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voor- en de achtergevel; |
| 6. inhoud van een bouwwerk: | tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen; |
| 7. ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk: | vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend; |
| 8. oppervlakte van een bouwwerk: | tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk; |

2.2 Ondergeschikte bouwdelen:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.3 Wijze van meten:

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de analoge kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

2. ALGEMENE BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen

Bestemmings-omschrijving	3.1. De wijze waarop de in artikel 6 bedoelde doeleinden worden gerealiseerd wordt in hoofdlijnen bepaald door het volgende.
Functie beschrijving in hoofdlijnen	3.2. De in deze beschrijving in hoofdlijnen genoemde voorwaarden hebben samen met de afzonderlijke bestemming een: a. toetsingsfunctie bij de beoordeling van activiteiten, welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling of de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid en de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen; b. uitvoeringsfunctie, als uitdrukking van de inspanningsverplichtingen van de gemeente Venlo en Océ Technologies B.V.
Algemene uitgangspunten	3.3. Het bestemmingsplan beoogt: - een kader te geven voor de stedenbouwkundige en functionele invulling en het beheer van het plangebied; - een juridisch kader te scheppen voor het beheer en de eventuele uitbreiding van functies en bebouwing binnen het plangebied.
Structuurvisie is leidraad	Ter waarborging van de na te streven kwaliteit zijn in deze beschrijving in hoofdlijnen randvoorwaarden opgenomen die het referentiekader vormen bij het toetsen aan het bestemmingsplan. De vastgestelde "Structuurvisie 1998-2020" inzake de toekomstige ontwikkeling van het Océ-terrein geldt als leidraad.
Ruimtelijk-functionele voorwaarden	3.4. De volgende aspecten zijn voor realisatie van de eventuele uitbreiding van Océ Technologies B.V. van belang: - bedrijfszone- indeling; - groenstructuur;

- verkeersontsluiting.

Groenstructuur

3.5. Uitgangspunten groenstructuur:

- instandhouding van een groenzone langs de Hakkesstraat, de Nijmeegseweg en het zuidelijk deel van het plangebied;
- het bomenbestand blijft zoveel mogelijk ongewijzigd.

Verkeersontsluiting

3.6. De ontsluiting van de eventueel nieuw te realiseren bebouwing van Océ ten zuiden van de Hakkesstraat vindt plaats via de Hakkesstraat. Op de plankaart zijn de ontsluitingspunten indicatief aangegeven.

Monumenten

- 3.7.1. Ter bescherming van monumentale panden geldt dat, voor zover het betreft de panden en objecten opgenomen in het register van rijksbeschermden monumenten van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten en panden en objecten opgenomen in het register van gemeentelijke monumenten op de plankaart nader aangeduid als "Rijksmonument", het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarde en het stedenbouwkundige beeld voorop staat. Ook bij het bouwen van nieuwe gebouwen en het verbouwen van bestaande gebouwen dient rekening gehouden te worden met het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarden en het stedenbouwkundige beeld van deze nader aangeduide panden.
- 3.7.2. Voor zover panden opgenomen in het register van rijksbeschermden monumenten van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten en panden en objecten opgenomen in het register van gemeentelijke monumenten op de plankaart nader aangeduid als "Rijksmonument", mag uitsluitend worden gebouwd indien en voor zover zulks nodig is ten behoeve van de inrichting van bestaande gebouwen voor het wonen of ander gebruik (afhankelijk van de betreffende bestemming) en/of het behoud en/of het herstel van de bestaande bebouwing, met dien verstande dat geen wezenlijke verandering mag worden aangebracht aan het stedenbouwkundige beeld en

geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de cultuurhistorische waarden.

Archeologie

- 3.8. De beleidsnota Cultuurhistorie en de Archeologische beleidskaart, gemeente Venlo (vastgesteld d.d. 26 september 2007) maken onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Of bij een bouwplan sprake is van archeologisch onderzoek dient via dit beleidskader onderzocht te worden (een en ander zoals opgenomen in artikel 29).

3. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4 - Agrarisch - onbebouwd

Bestemmings- omschrijving	4.1. De op de plankaart voor "Agrarisch - onbebouwd" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening; b. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen; met daaraan ondergeschikt: c. ontsluitingswegen; d. paden en verhardingen; e. natuurontwikkeling, voor zover gelegen binnen het op de plankaart aangegeven "wijzigingsgebied III"; met de daarbij behorende: f. schuilgelegenheden voor dieren; g. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
Bouwvoor- schriften	4.2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: a. er mogen uitsluitend schuilgelegenheden voor dieren worden gebouwd op percelen met een minimale oppervlakte van 0,5 ha; b. de inhoud van een schuilgelegenheid mag niet meer dan 50 m³ bedragen; c. de nokhoogte van een schuilgelegenheid mag niet meer dan 3,20 m bedragen. 4.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende bepaling: a. de hoogte mag niet meer dan 2,5 m bedragen; b. de oppervlakte mag niet meer dan 6 m² bedragen.
Nadere eisen	4.4. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten

gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke
gebruiksvoor-
schriften

- 4.5. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gebouwen en gronden voor de uitoefening van een ambachtelijk, industrieel, handels- en/of horecabedrijf.

Artikel 5 - Agrarisch

Bestemmings- omschrijving

5.1. De op de plankaart voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b. de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een glastuinbouwbedrijf, indien de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "glastuinbouwbedrijf";

met daaraan ondergeschikt:

- c. openbare nutsvoorzieningen;
- d. recreatief medegebruik;
- e. bed and breakfastactiviteiten;
- f. infrastructurele voorzieningen;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- h. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- i. natuurontwikkeling, voorzover gelegen binnen het op de plankaart aangeduide "wijzigingsgebied III";

met de daarbij behorende:

- j. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
- k. kassen, voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "glastuinbouwbedrijf";
- l. bedrijfswoningen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
- m. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor- schriften

5.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven worden gebouwd;
- b. er mogen kassen worden gebouwd, uitsluitend ter plaatse van de gronden welke op de plankaart voorzien zijn van de aanduiding "glastuinbouwbedrijf";
- c. de gebouwen alsmede kassen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide bouwvlak;

- d. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
- e. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- f. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- g. per bouwvlak, mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- h. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bouwperceel bedragen en uitsluitend ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding;
- i. de afstand van de bedrijfswoning tot zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- j. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen;
- k. de goothoogte van bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 3 m bedragen;
- l. de bouwhoogte van bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 5 m bedragen;
- m. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 100 m² bedragen;
- n. de afstand van de bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, tot de voorgevellijn van de bedrijfswoning mag niet minder dan 3 m bedragen;
- o. er mogen geen nieuwe kassen worden gebouwd;

5.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. silo's zijn niet toegestaan buiten het bouwvlak;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
- d. De hoogte van silo's en buffertanks mag niet meer dan 12 m bedragen.

Specifieke
gebruiksvoor-
schriften

5.3 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor meer dan 15 kampeermiddelen;
- b. het gebruik van de gebouwen en gronden voor de uitoefening van een ambachtelijk, industrieel, handels- en/of horecabedrijf

Artikel 6 - Bedrijventerrein

Bestem-
mingsom-
schrijving

6.1. De op de plankaart voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van bedrijven of bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de milieucategorieën 1, 2 en 3, niet zijnde Bevi-inrichtingen, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende primaire lijst van bedrijfstypen (bijlage 1) alsmede gebouwen ten behoeve van bedrijven of bedrijfsactiviteiten die zijn gericht op:

- 1) onderzoek en ontwikkeling van systemen, componenten en materialen voor het gebruik op kantoren en tekenkamers;
- 2) het vervaardigen van kantoor-, print-, reproductie- en tekenkamerapparatuur;
- 3) vervaardigen van materialen voor gebruik in kantoor-, print-, reproductie- en tekenkamerapparatuur;
- 4) opslag en distributie van grond- en hulpstoffen, onderdelen, tussen- en eindproducten, voor zover betrekking hebbende op kantoor-, print-, reproductie- en tekenkamerapparatuur;
- 5) recycling van apparaten van eigen label ten behoeve van hergebruik;
- 6) ondersteunende activiteiten bij de uitvoering van een van de in dit lid genoemde activiteiten;

uitsluitend voorzover het geen Bevi-inrichtingen betreft;

b. secundair voor gebouwen ten behoeve van bedrijven of bedrijfsactiviteiten die voor komen in de milieucategorieën 1, 2 en 3, niet zijnde Bevi-inrichtingen zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende secundaire lijst van bedrijfstypen (bijlage 2).

c. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

d. natuurontwikkeling, voor zover gelegen binnen het op de plankaart aangeduide "wijzigingsgebied III"

met de daarbij behorende:

- e. wegen en paden;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen. Er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, waarbij de in het volgende schema genoemde normen gelden. Deze normen zijn afhankelijk van de bebouwing en de mate van het gezamenlijk gebruik van de omringende bebouwing.

Grondgebruik (functies)	Aantal parkeerplaatsen per 100m ² bvo
Kantoor (zonder balie-functie)	0,2- 0,25
Industrie, groothandel, transport	1,1 – 1,6
Showroom	1,0
Opslag	0,3- 0,7
Laboratorium	1,0

- h. Terreinen;
- i. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

Bouwvoor- schriften

6.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
- b. een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen
- e. er mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd.

6.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 4 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen.
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal de toegestane bouwhoogte van

	gebouwen bedragen.
	c. binnen de bestemming mag 1 reclamemast worden opgericht met een maximale hoogte van 60 m.
Nadere eisen	6.3 Burgemeester en wethouders kunnen nader eisen stellen aan: a. de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van: (1) een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld; (2) een goede milieusituatie; (3) de verkeersveiligheid; (4) de sociale veiligheid; en (5) De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.
Specifieke gebruiksvoorschriften	6.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30 wordt in ieder geval gerekend: a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, prostitutie en/of seksinrichtingen.
Vrijstelling	6.5.1. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van: a. het bepaalde in lid 6.1. onder a en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in de lijsten van bedrijfstypen in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, mits: - het geen nieuwe geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft; b. Het bepaalde in lid 6.1 onder b en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in de lijsten van bedrijfstypen in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, mits: - het geen nieuwe geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;

- c. het bepaalde in lid 6.1. onder g ten behoeve van een afwijking van de genoemde parkeernormen voor zover de afwijking niet leidt tot onevenredige toename van de parkeerdruk buiten het Océ-terrein.
- 6.5.2. De in lid 6.5.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de milieusituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- Wijzigings-
bevoegdheid
- 6.6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de tot het plan behorende lijsten van bedrijfsactiviteiten, voor het onderbrengen van bedrijfsactiviteiten te wijzigen in een andere categorie c.q. voor het onderbrengen van nieuwe of andere bedrijfsactiviteiten, indien op grond van (technologische) ontwikkelingen de opgenomen vermelding niet meer juist dan wel onvolledig is

Artikel 7 - Bedrijf – verkooppunt motorbrandstoffen

Bestem-
mingsom-
schrijving

7.1. De op de plankaart als “Bedrijf – verkooppunt motorbrandstoffen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. detailhandel, met dien verstande dat een maximaal brutovloeroppervlak van 150 m² geldt;
- d. horeca in de vorm van een snack/koffiecorner;

met de daarbij behorende:

- e. bedrijfsgebouwen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwvoor-
schriften

7.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering van het verkooppunt motorbrandstoffen worden gebouwd;
- b. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide bouwvlak;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- e. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
- f. er mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd.

7.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 m bedragen.
- c. de totale oppervlakte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de vorm van overkappingen niet meer dan 600 m² bedragen.

Nadere eisen

7.3 Burgemeester en wethouders kunnen nader eisen stellen aan:

- a. de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - (1) een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - (2) een goede milieusituatie;
 - (3) de verkeersveiligheid;
 - (4) de sociale veiligheid; en
 - (5) de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke gebruiksvoorschriften

7.4 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik van de gebouwen en gronden voor de uitoefening van een ambachtelijk, industrieel, handels- en/of horecabedrijf.

Artikel 8 - Bos

Bestemmings- omschrijving	8.1. De op de plankaart voor "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. bos en bebossing; b. groenvoorzieningen; c. Waterlopen en waterpartijen, waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen; met daaraan ondergeschikt: d. Recreatief medegebruik; e. paden en wegen; f. maximaal 2 ontsluitingspunten voor het Océ-terrein, waarbij de ligging van deze ontsluitingspunten indicatief op de plankaart zijn aangegeven. De breedte van de rijverharding ten behoeve van de ontsluiting bedraagt minimaal 7 m en maximaal 10 m; met de daarbij behorende: g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor- schriften	8.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. 8.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling: a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1 m bedragen; met uitzondering van: - vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m mag zijn; - speeltoestellen, waarvan de hoogte maximaal 3 m mag zijn; - erf- en tuinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag zijn; - observatieposten, waarvan de hoogte maximaal 8 m mag zijn.
Nadere eisen	8.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen: a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten

behoefte van:

- 1) het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de grond;
- 2) de verkeersveiligheid; en
- 3) de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

- b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke
gebruiksvoor-
schriften

8.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik van de gronden voor de uitoefening van een ambachtelijk, industrieel, handels- en/of horecabedrijf.

Aanlegver-
gunning

8.5.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
- d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en het educatief medegebruik;
- e. het aanleggen van ligplaatsen voor vaartuigen;
- f. het aanbrengen van drainage;
- g. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.

8.5.2. Het in lid 8.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;

- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- 8.5.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 8.5.1 zijn slechts toelaatbaar, mits door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden van de gronden ontstaan of kunnen ontstaan.

Artikel 9 - Groen

Bestemmings- omschrijving	9.1. De op de plankaart voor “Groen” aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. plantsoenen; b. groenvoorzieningen; c. speelvoorzieningen; d. beplanting; e. parken; f. waterlopen en waterpartijen, waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen. met daaraan ondergeschikt; g. verhardingen; h. Hondenuitlaatplaatsen; i. Kunstwerken. met de daarbij behorende: j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; k. Voorzieningen van algemeen nut.
Bouwvoor- schriften	9.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: a. Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd; b. De bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen; c. De oppervlakte van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 15 m² bedragen. 9.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen; b. overkappingen zijn niet toegestaan; c. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van lichtmasten niet meer dan 12 m bedragen.
Nadere eisen	Lid. 9.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan: a. de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- (1) de verkeersveiligheid;
 - (2) de sociale veiligheid;
 - (3) een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.
- b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Artikel 10 - Horeca

Bestem-
mingsom-
schrijving

10.1. De op de plankaart voor "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van horeca, categorie 5 - voorzieningen;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. terrassen;
- d. wegen en paden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering van de horecavoorziening;
- j. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen.

Bouwvoor-
schriften

10.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
- b. een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- e. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bouwperceel bedragen;
- f. de afstand van de bedrijfswoning tot zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- g. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen;
- h. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebou-

wen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 3,3 m bedragen;

- i. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 6 m bedragen;
- j. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 100 m² bedragen, met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervan bedoeld onder lid 10.2.1 sub a niet mag worden overschreden;
- k. de afstand van de bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, tot de voorgevellijn van de bedrijfswoning mag niet minder dan 3 m bedragen;

10.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

Nadere eisen

10.3 Burgemeester en wethouders kunnen nader eisen stellen aan:

- a. de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - (1) een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - (2) een goede milieusituatie;
 - (3) de verkeersveiligheid;
 - (4) de sociale veiligheid; en
 - (5) de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke
gebruiksvoor-
schriften

10.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gebouwen en gronden voor de uitoefening van een ambachtelijk, industrieel en/of handelsbedrijf, prostitutie en/of seksinrichtingen en/of coffeeshop.

Vrijstelling

10.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 10.1. onder a en toestaan dat tevens horeca in de categorie 2 en/of 3 mag worden gevestigd.

10.5.2. De in lid 10.5.1 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 - Maatschappelijk - Religie

Bestem-
mingsom-
schrijving

11.1. De op de plankaart voor "Maatschappelijk - Religie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. religieuze voorzieningen;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- c. gebouwen ten behoeve van een koffieschenkerij en/of ateliersruimte uitsluitend voorzover het betreft het pand Sint Urbanusweg 77;

Met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;

Met de daarbij behorende;

- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor-
schriften

11.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
- b. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen.

11.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

Nadere eisen	11.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen: a. aan de plaats, vormgeving en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van: (1) Het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de grond; (2) de sociale veiligheid; (3) de verkeersveiligheid; (4) de milieusituatie; (5) de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; (6) Het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en het stedenbouwkundig beeld, voor zover de gebouwen op de plankaart zijn aangeduid als "Rijksmonument". b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.
Specifieke gebruiksvoorschriften	11.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30 wordt in ieder geval gerekend: a. Het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen; b. het gebruik van de gebouwen en gronden voor de uitoefening van een ambachtelijk, industrieel, handels- en/of horecabedrijf.

Artikel 12 - Maatschappelijk – Voorzieningen van algemeen nut

Bestem-
mingsom-
schrijving

12.1. De op de plankaart voor “Maatschappelijk – Voorzieningen van algemeen nut” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden;
- c. groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- d. erven;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
- b. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen.

12.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

Artikel 13 - Natuur

Bestem-
mingsom-
schrijving

13.1. De op de plankaart voor “Natuur” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden;
- b. waterhuishoudkundige doeleinden;
- c. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. Agrarisch medegebruik;
- e. Recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- f. Infrastructurele voorzieningen;
- g. Openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

13.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1 m bedragen;
met uitzondering van:
 - speeltoestellen, waarvan de hoogte maximaal 3 m mag zijn;
 - erf- en tuinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag zijn;
 - observatieposten, waarvan de hoogte maximaal 8 m mag zijn.

Nadere eisen

13.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:

aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. 1) het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de grond;
- b. 2) de verkeersveiligheid; en

	c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
Specifieke gebruiksvoorschriften	13.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30 wordt in ieder geval gerekend: a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen; b. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste en vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
Aanlegvergunning	13.5.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren: a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden; b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen; c. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden; d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en het educatief medegebruik; e. het aanleggen van ligplaatsen voor vaartuigen; f. het aanbrengen van drainage; g. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen. 13.5.2. Het in lid 13.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke: a. het normale onderhoud betreffen; b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan; c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning. 13.5.3. De in lid 13.5.1 genoemde vergunning kan slechts wor-

den verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden van de gronden.

Artikel 14 - Sport

Bestem-
mingsom-
schrijving

14.1. De op de plankaart voor "Sport" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van sportactiviteiten;
- b. gebouwen ten behoeve van sportieve doeleinden, met de daarbijbehorende voorzieningen, zoals een kantine
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. natuurontwikkeling, voorzover gelegen binnen het op de plankaart aangeduide "wijzigingsgebied III"

met daarbij bijbehorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor-
schriften

14.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
- b. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen.

14.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte

van lichtmasten niet meer dan 15 m bedragen

Nadere eisen

- 14.3. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden, en het woon- en leefklimaat van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen:
- a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke
gebruiks-
voorschriften

- 14.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30 wordt in ieder geval gerekend:
- a. Het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
 - b. het gebruik van de gebouwen en gronden voor de uitoefening van een ambachtelijk, industrieel, handels- en/of horecabedrijf.

Artikel 15 - Verkeer

Bestem-
mingsom-
schrijving

15.1. De op de plankaart voor “Verkeer” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. het in standhouden en/of ontwikkelen van ecologische en natuurwaarden ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding “ecologische ontwikkelingszone”;
- g. aan deze bestemming grenzende bestemmingen, uitsluitend ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding. De op de betreffende aangrenzende bestemmingen van toepassing zijnde, artikelen uit deze voorschriften zijn van overeenkomstige toepassing.

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;

met daaraan ondergeschikt:

- h. bermen en beplanting;
- i. straatmeubilair;

met de daarbij behorende:

- j. (gebouwen ten behoeve van) voorzieningen van algemeen nut;
- k. waterstaatkundige kunstwerken (bruggen, sluizen waterkeringen, voorzieningen ten behoeve van veerdiensten e.d.)
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor-
schriften

15.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen.

- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;

	b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen; c. de oppervlakte van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 15 m² bedragen.
	15.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen; b. overkappingen zijn niet toegestaan; c. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van lichtmasten niet meer dan 12 m bedragen.
Nadere eisen	15.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen: a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van: (1) de verkeersveiligheid; (2) de sociale veiligheid; en (3) een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld. b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.
Specifieke gebruiksvoorschriften	15.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30 wordt in ieder geval gerekend: a. Het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen. b. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste en vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 16 - Verkeer en verblijf

Bestem- mingsom- schrijving	16.1. De op de plankaart voor “Verkeer en verblijf” aange- wezen: a. woonstraten en paden met hoofdzakelijk een verblijfs- functie; b. parkeervoorzieningen; c. groenvoorzieningen; d. speelvoorzieningen; e. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (on- dergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzienin- gen; met daaraan ondergeschikt: f. bermen en beplanting; g. straatmeubilair; met de daarbij behorende: h. (gebouwen ten behoeve van) voorzieningen van alge- meen nut; i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor- schriften	16.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen en parkeervoorzieningen (garage- boxen) van algemeen nut worden gebouwd; b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen; c. de oppervlakte van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 15 m² bedragen en van garage- boxen niet meer dan 30 m². 16.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen; b. overkappingen zijn niet toegestaan; c. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van lichtmasten niet meer dan 12 m bedragen.
Nadere eisen	16.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen

stellen:

- a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - (1) de verkeersveiligheid;
 - (2) de sociale veiligheid; en
 - (3) een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.
- b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke
gebruiks-
voorschriften

- 16.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30 wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;

Artikel 17 - Water

Bestem- mingsom- schrijving	17.1. De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. waterberging; b. waterhuishouding en ecologische en natuurwaarden; c. waterlopen en daarbij behorende oevervoorzieningen; d. kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden; met de daarbij behorende: e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.
Bouwvoor- schriften	17.2. Op of in deze gronden mag binnen de op de plankaart aangegeven beschermingszone van de watergangen niet worden gebouwd.
Specifieke gebruiks- voorschriften	17.3. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30 wordt in ieder geval gerekend: a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 18 - Water - rivier

Bestem- mingsom- schrijving	18.1. De op de plankkaart voor “Water - rivier” aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. de scheepvaart; b. de beheersing van de waterstand en de stroomvoeren- de functie van de rivier de Maas; c. voor het behoud en herstel van natuurwaarden; met de daarbijbehorende: d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals lichten en bakens ten behoeve van de scheepvaart.
Bouwvoor- schriften	18.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling: a. de hoogte mag niet meer dan 8 m bedragen;
Nadere eisen	18.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebou- wing, ten behoeve van: a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waar- den van de gronden; b. de verkeersveiligheid; c. gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gron- den.
Aanlegver- gunning	18.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schrif- telijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouw- werken en werkzaamheden uit te voeren: a. het stapelen, storten of neerleggen van grond, bagger specie, puin of andere zinkende stoffen; b. ontgroningen te verrichten; c. het aanbrengen van constructies, installaties of appa- ratuur, steigers inbegrepen; d. Een drijvend voorwerp of een drijvende inrichting, niet bestemd voor vervoer, vast te leggen. 18.4.2. Het in lid 18.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke: a. het normale onderhoud betreffen;

- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- 18.4.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 18.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien gehoord de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat, door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 18.1 genoemde functies van deze gronden niet wezenlijk worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 19 - Wonen

Bestem-
mingsom-
schrijving

19.1. De op de plankaart voor “Wonen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen, in de vorm van grondgebonden woningen, gestapelde woningen, boven- en benedenwoningen;
- b. aan huis gebonden beroepen;
- c. tuinen en erven en onbebouwde erven;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.

met daaraan ondergeschikt:

- e. natuurontwikkeling, voor zover gelegen binnen het op de plankaart aangeduide “wijzigingsgebied III”

met de daarbij behorende:

- f. hoofd- en bijgebouwen, aan- en uitbouwen;
- g. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor-
schriften

19.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide bouwvlak.

19.2.2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn grondgebonden woningen en gestapelde bebouwing (complex en bovenwoningen), overeenkomstig de op de plankaart aangegeven aanduiding;
- b. de hoofdgebouwen dienen in en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn geplaatst te worden;
- c. ten aanzien van de goot- en nokhoogte gelden de op de plankaart aangeduide maximale hoogten;
- d. de bebouwingsdiepte, respectievelijk breedte van het hoofdgebouw mag bij
 - 1) aaneengesloten bebouwing, met uitzondering van gestapelde bebouwing (complex) maximaal 10 m bedragen;
 - 2) halfvrijstaande bebouwing maximaal 12 m respectievelijk maximaal 15 m bedragen;

- 3) vrijstaande bebouwing maximaal 15 m respectievelijk maximaal 20 m bedragen, met dien verstande dat voor de woningen gelegen ten westen van de St. Urbanusweg en/of gelegen aan de Oude Venloseweg een maximale inhoud geldt van 800 m³.
 - e. het bebouwingspercentage van het bouwperceel voor hoofdgebouwen, aan –en uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, welke hoger zijn dan 1 m, gemeten vanaf het aansluitend terrein, mag niet meer dan 65 bedragen;
 - f. het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag bij gestapelde bebouwing (complex) niet meer dan 80 bedragen;
 - g. ingeval van halfvrijstaande en vrijstaande bebouwing dient de afstand van de vrijstaande gevel tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m te bedragen.
- 19.2.3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. 1) aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen tenminste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw – of het verlengde daarvan – te worden gebouwd;
 - 2) in hoeksituaties dienen aan- en uitbouwen en bijgebouwen op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw – of het verlengde daarvan – te worden gebouwd.
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen – voorzover ze gelegen zijn buiten het maximale oppervlak van het hoofdgebouw zoals in lid 19.2.2. sub d aangegeven - mag niet meer bedragen dan:
 - 1) 70 m² bij een bouwperceel van maximaal 500 m²;
 - 2) 100 m² bij een bouwperceel groter dan 500 m²,

met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervoor bedoeld onder lid 19.2.2 sub e en f niet mag worden overschreden;
 - c. de goothoogte van aan –en uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 3,30 m bedragen en de nokhoogte mag maximaal 6 m bedragen;
 - d. de hoogte van aan –en uitbouwen en bijgebouwen

- met een plat dak mag maximaal 3,30 m bedragen;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a t/m c van dit lid, mogen aan- en uitbouwen worden aangebouwd vóór de voorgevelrooilijn, met een diepte van maximaal 1,5 m, een oppervlakte van maximaal 6 m² en een hoogte van maximaal 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping.

19.2.4. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. erf en terreinafscheidingen hoger dan 1 m, doch maximaal 2 m, alsmede overkappingen dienen tenminste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw – of in het verlengde daarvan – te worden gebouwd; in hoeksituaties dienen erf – en terreinafscheidingen hoger dan 1 m, doch maximaal 2 m, alsmede overkappingen, gelegen aan de naar de weg gekeerde zijdelingse perceelsgrens, op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw – of het verlengde daarvan – te worden gebouwd;
- b. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 3 m bedragen, met uitzondering van
- vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m mag zijn;
 - speeltoestellen, waarvan de hoogte maximaal 5 m mag zijn;
 - erf- en terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag zijn.
- c. het onder lid 19.2.2 sub e en f aangegeven bebouwingspercentage mag ten gevolge van het oprichten van andere bouwwerken welke hoger zijn dan 1 meter, gemeten vanaf het aansluitende terrein, niet worden overschreden.

Nadere eisen

- 19.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- a. de situering en/of afmetingen van bouwwerken;
- b. de kapvorm van gebouwen;
- c. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid op eigen terrein;
- d. de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter

voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

De toepassing van nadere eisen als bedoeld onder a t/m c door burgemeester en wethouders zal gericht zijn op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- e. het straat- en bebouwingsbeeld;
- f. de woonsituatie (wooncomfort kwaliteit woongenot van de directe omgeving);
- g. de gebruiksmogelijkheden (op eigen terrein en op aangrenzende gronden);
- h. de milieusituatie;
- i. de verkeersveiligheid;
- j. de parkeerruimte op eigen terrein;
- k. de sociale veiligheid;
- l. de brandveiligheid;
- m. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en het stedenbouwkundig beeld, voor zover de gebouwen op de plankaart zijn aangeduid als "Rijksmonument".

Specifieke
gebruiks-
voorschriften

- 19.4. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 30 wordt in elk geval gerekend:
- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. het gebruik van woningen voor kamerbewoning.

Beroepen
aan huis re-
geling

- 19.5. Tot een gebruik strijdig met de bestemming als bedoeld in artikel 26 wordt niet gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken voor het in combinatie met het wonen uitoefenen van een aan huis gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voor zover het bedrijven betreft welke genoemd zijn in bijlage 2 'Bedrijvenstaat beroepen aan huis regeling' behorende bij deze voorschriften, alsmede bedrijven welke niet in de betreffende Bedrijvenstaat gemeld zijn, doch naar het oordeel van burgemeester en wethouders waar het gaat om de verwachting omtrent te duchten gevaar, schade, hinder of overlast voor de (woon)omgeving, daarmee gelijk te stellen zijn, mits:

- a. de woonfunctie overwegend behouden blijft;
- b. de beroeps- en/ of bedrijfsoppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de bijgebouwen, met een maximum van 50 m²;
- c. de beroeps- en/ of bedrijfsactiviteiten hoofdzakelijk door de bewoner(s) van het hoofdgebouw zelf worden uitgeoefend;
- d. de beroeps- en/ of bedrijfsactiviteiten geen hoger bronvermogen hebben dan 50 dB(A)/ m² etmaalwaarde;
- e. de woning en de bij de woning behorende bijgebouwen aan het Bouwbesluit c.q. de Bouwverordening voldoen;
- f. de beroeps- en/ of bedrijfsactiviteiten geen parkeeroverlast voor de directe (woon)omgeving veroorzaken en/ of dat hierdoor geen extra parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn.
- g. geen (overig) gevaar, schade, hinder of overlast voor de (woon)omgeving ontstaat;
- h. geen detailhandel wordt uitgeoefend, met uitzondering van detailhandel die ondergeschikt is aan en verband houdt met de ter plekke uitgeoefende kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- i. geen horeca-activiteiten worden uitgeoefend;
- j. geen prostitutiebedrijf, seksinrichting of aanverwante activiteiten op erotisch en/ of pornografisch gebied wordt/ worden uitgeoefend.

Artikel 20 - Geluidszone (dubbelbestemming)

Bestem- mingsom- schrijving	20.1. De op de plankaart voor geluidszone aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege industrielawaai op geluidgevoelige gebouwen en functies.
Bouwvoor- schriften	20.2. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling: - een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidgevoelig gebouw of geluidgevoelige functie overeenkomstig de wet geluidshinder mag niet worden gerealiseerd.
Vrijstelling van de bouwvoor- schriften	20.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 20.2 en toestaan dat nieuwe geluidgevoelige objecten worden gerealiseerd, mits: - de geluidbelasting vanwege het industrielawaai op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen en/of functie niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een door Het college van burgemeester en wethouders verleende hogere grenswaarde.
Gebruiks- voorschriften	20.4.1. Tot een strijdig gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30, wordt in ieder geval gerekend: - het gebruik van niet-geluidsgevoelige gebouwen voor geluidgevoelige functies. 20.4.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 20.4.1 en toestaan dat niet-geluidsgevoelige gebouwen worden gebruikt voor geluidsgevoelige functies, mits: - de geluidbelasting vanwege het industrielawaai op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen en/of functies niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een door Het college van burgemeester en wethouders verleende hogere grenswaarde.

Artikel 21 - Leidingen (dubbelbestemming)

Bestem- mingsom- schrijving	21.1. De op de plankaart voor leidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor de aanleg en instandhouding van: a. een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding met een belemmerende strook ter breedte van 4 meter (regionale transportleiding RTL) Voorrangsbepaling; b. een rioolwatertransportleiding, met een beschermingsstrook ter breedte van 2,5 meter; met de daarbijbehorende: c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor- schriften	21.2.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mogen op of in de in 21.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leidingen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid. 21.2.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. 21.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling: a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,5 m bedragen.
Vrijstelling van de bouwvoor- schriften	21.3. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de nutsleiding, vrijstelling verlenen van: a. het bepaalde in lid 21.2.1 en lid 21.2.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder; b. het bepaalde in lid 21.2.1 toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

Aanlegvergunning

- 21.4.1. Het is verboden op of in deze gronden met de bestemming Leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
 - b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - c. het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - d. diepploegen;
 - e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - f. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
 - h. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - i. het indrijven van voorwerpen in de bodem.
- 21.4.2. Het verbod als bedoeld 21.4.1. is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
- a. voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
 - b. mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
 - e. worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding(en).
- 21.4.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 21.4.1. zijn slechts toelaatbaar mits
- a. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging

van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding;

- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding.

Artikel 22 - Waterkering (dubbelbestemming)

Bestemmings-omschrijving	22.1 De op de plankaart voor waterkering aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het onderhoud en instandhouding van dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.
Voorschriften vanwege samenvallende bestemmingen	22.2. Al hetgeen in deze voorschriften omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming Waterkering is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien het voorzover zulks, gehoord de beheerder van de waterkering, verenigbaar is met het belang van de waterkering.
Bouwvoorschriften	22.3.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag binnen de op de plankaart aangegeven beschermingszone van de waterkering niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming. 22.3.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
Vrijstelling van de bouwvoorschriften	22.4 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 22.3.1 en lid 22.3.2 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits: - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering; - vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende waterkering.
Aanlegvoorschriften	22.5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming waterkering zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen; b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of

- ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 - e. diepploegen;
 - f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

Artikel 23 - Zone langs wegen (dubbelbestemming)

Bestemmingsvoorschriften	23.1. De op de plankaart voor “Zone langs wegen” aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor het tegengaan van bebouwing.
Bouwvoor-schriften	23.2 Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen: - er mag niet worden gebouwd binnen een afstand van 100 m uit de as van de meest nabijgelegen rijbaan, inclusief toe- en afritten, voor de Rijksweg A67, met uitzondering van bouwwerken welke nodig zijn voor het wegverkeer; - er mag niet worden gebouwd binnen een afstand van 50 m uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van de Nijmeegseweg
Vrijstelling van de bouwvoorschriften	23.3 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 23.2 en toestaan dat in de andere voor die gronden aangewezen (basis)bestemming, bouwwerken worden gebouwd, mits: a. Voorzover het de Rijksweg A67 betreft: in de zone, gemeten van 50 tot 100 m uit de as van de dichtsbijgelegen rijbaan, inclusief toe- en afritten, wordt gebouwd, mits het bouwwerk in overeenstemming is met de ter plaatse op de plankaart aangewezen bestemming en door de bouw of situering van het bouwwerk het verkeersbelang niet onevenredig wordt aangetast; b. Voorzover het de Nijmeegseweg betreft: in de zone, gemeten van 25 tot 50 m uit de as van de dichtsbijgelegen rijbaan wordt gebouwd, mits het bouwwerk in overeenstemming is met de ter plaatse op de plankaart aangewezen bestemming en door de bouw of situering van het bouwwerk het verkeersbelang niet onevenredig wordt aangetast; c. De wegbeheerder wordt gehoord.

Artikel 24 - Stroomvoerend rivierbed van de Maas (dubbelbestemming)

Bestem-
mingsom-
schrijving

- 24.1.1. De gronden op de plankaart aangewezen als "Stroomvoerend rivierbed van de Maas", op grond van artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangegeven, hebben naast de andere krachtens dit plan hieraan gegeven bestemmingen, primair een stroomvoerende functie.
- 24.1.2. Voor zover blijkt de plankaart er nog een of meer andere dubbele bestemmingen met "Stroomvoerend rivierbed van de Maas", geheel of gedeeltelijk samen vallen, geldt het bepaalde in de artikelen 15 t/m 18.

Beschrijving
in hoofdlij-
nen

- 24.2. De Maas is de afgelopen jaren regelmatig buiten haar oevers getreden. Grote materiële schade en ernstige overlast voor mens en have waren het gevolg. Op 12 mei 1997 is de beleidslijn ruimte voor de rivier gepubliceerd in de Staatscourant.

Mede op basis van de resultaten van een in 2005 verrichte evaluatie en ervaringen in de praktijk is besloten om de Beleidslijn ruimte voor rivier te herzien. De herziening van de beleidslijn draagt, mede als gevolg van de uitbreiding van het toepassingsgebied en de wens om verwarring met de PKB Ruimte voor de Rivier te voorkomen, de naam "Beleidslijn Grote Rivieren". De beleidsregels zijn op 14 juli 2006 inwerking getreden (Staatscourant nr. 133, d.d. 12 juli 2006).

Het toepassingsgebied van de "Beleidslijn grote rivieren" wordt begrensd door de belijning zoals wettelijk is verankerd in het KB van 6 maart 1998, Stb. 164, tot wijziging van het KB van 1916 en op kaarten vastgelegd en nadien nogmaals gewijzigd in het Besluit rijksrivieren van 12 april 2001, Stb 2001, 255.

Doelstelling van de Beleidslijn Grote Rivieren is om de beschikbare afvoeren bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken.

De beleidslijn geldt als basis voor de in dit artikel opgenomen regeling.

Bijzondere
aandacht
verdienen de
feiten

- 24.3. - dat in gebieden waarbinnen het stroomvoerend regime van toepassing is tevens de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) van toepassing is. Dit betekent dat daar voor bouwwerken en andere werken, geen bouwwerken zijnde, niet kan worden volstaan met een bouwvergunning of aanlegvergunning, maar dat ook een vergunning in het kader van de Wbr benodigd is;
- dat het oprichten van bebouwing binnen het stroomvoerend regime ertoe kan leiden dat schade optreedt door hoog water;
 - dat in buitendijkse gebieden de bescherming tegen hoogwater, in tegenstelling tot binnendijkse gebieden, niet vastgelegd is in normen en criteria. Het rivierbed heeft immers primair tot taak de - voor binnendijkse gebieden- veilige afvoer en berging van rivierwater bij hoogwatersituaties te regelen. De overheid is hiermee niet verantwoordelijk voor de veiligheid van mens en dier in het rivierbed. Evenmin is zij aansprakelijk voor schade als gevolg van hoogwater.

Gebruik van
de grond
voor bebou-
wing

- 24.4.1. De gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in dit lid onder a. genoemde riviergebonden activiteiten en onder b. genoemde niet- riviergebonden activiteiten worden gebouwd, mits de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen dit toelaten;
- a. De riviergebonden activiteiten zijn (ja, mits):
- 1) de aanleg of wijziging van waterstaatkundige (kunst)werken;
 - 2) de realisatie van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart;
 - 3) de bouw of wijziging van waterkrachtcentrales;
 - 4) de vestiging of uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, uitsluitend voor zover de activiteit gekoppeld is aan het vervoer over de rivier;
 - 5) de aanleg of wijziging van scheepswerven;

- 6) de realisatie van natuur;
 - 7) de uitbreiding van bestaande steenfabrieken;
 - 8) de realisatie van voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden, of
 - 9) de winning van oppervlaktedelfstoffen.
- b. Voor niet-riviergebonden activiteiten binnen het stroomvoerend regime is uitbreiding of vestiging van nieuwe niet-riviergebonden activiteiten in principe niet mogelijk, tenzij op basis van voorafgaand onderzoek en nadat Rijkswaterstaat is gehoord, kan worden aangetoond dat specifieke omstandigheden van toepassing zijn, waarbij het om één van de volgende situaties kan gaan:
- 1) een groot openbaar belang en de activiteit kan redelijkerwijs niet buiten het rivierbed worden gerealiseerd;
 - 2) een zwaarwegend economisch belang voor grondgebonden agrarische bedrijven en de activiteit kan redelijkerwijs niet buiten het rivierbed worden gerealiseerd;
 - 3) een functieverandering binnen de bestaande bebouwing, met dien verstande dat ten aanzien van de punten 1 t/m 3 als aanvullende voorwaarde geldt dat de resterende, blijvende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd, waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen is gezekeerd;
 - 4) een activiteit die per saldo meer ruimte voor de rivier oplevert op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie, met dien verstande dat de gevraagde rivierverruimende maatregelen worden genomen, waarbij de financiering en tijdige realisatie van de maatregelen zijn gezekeerd.
- c. Alle nieuwe en wijziging van bestaande activiteiten in het rivierbed moeten daarnaast aan de volgende voorwaarden voldoen:
- er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk wordt gewaarborgd;
 - er is geen sprake van een feitelijke belemmering

- voor vergroting van de afvoercapaciteit;
 - er is sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat waterstandverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.
- d. In afwijking van het bepaalde in de aanhef van dit lid, is een aantal kleine, tijdelijke of voor het rivierbeheer noodzakelijke activiteiten toegestaan. Deze betreffen:
- 1) activiteiten als bedoeld in het Besluit bouwvergunningstvrije- en bouwvergunningssplichtige bouwwerken;
 - 2) activiteiten als bedoeld in artikel 20 van het Besluit Ruimtelijke Ordening;
 - 3) een eenmalige uitbreiding van ten hoogste tien procent van de bestaande bebouwing;
 - 4) overige activiteiten van, vanuit rivierkundig oogpunt, ondergeschikt belang;
 - 5) activiteiten ten behoeve van rivierbeheer of veruiming;
 - 6) tijdelijke activiteiten, een en ander mits voldaan is aan het bepaalde onder a t/m c van dit lid.
- 24.4.2. In alle onder a t/m d van dit lid genoemde gevallen, dient voor de afgifte van de bouwvergunning een verklaring van geen bezwaar ex artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door Gedeputeerde Staten te zijn afgegeven. Alvorens een verklaring van geen bezwaar af te geven, winnen Gedeputeerde Staten advies in van de hoofdingenieur- directeur van Rijkswaterstaat.

Artikel 25 - Waterbergend rivierbed van de Maas (dubbelbestemming)

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Bestem-
mingsom-
schrijving | <p>25.1.1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Waterbergend rivierbed van de Maas", op grond van artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangegeven, hebben naast de andere krachtens dit plan hieraan gegeven bestemmingen, primair een waterbergende functie.</p> <p>25.1.2 Voor zover blijkt de plankaart er nog een of meer andere dubbele bestemmingen met "Waterbergend rivierbed van de Maas", geheel of gedeeltelijk samenvalLEN, geldt het bepaalde in de artikelen 15 t/m 18.</p> |
|-----------------------------------|--|

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Beschrijving
in hoofdlij-
nen | <p>25.2. De Maas is de afgelopen jaren regelmatig buiten haar oevers getreden. Grote materiële schade en ernstige overlast voor mens en have waren het gevolg. Op 12 mei 1997 is de beleidslijn ruimte voor de rivier gepubliceerd in de Staatscourant.</p> |
|-------------------------------------|---|

Mede op basis van de resultaten van een in 2005 verrichte evaluatie en ervaringen in de praktijk is besloten om de Beleidslijn ruimte voor rivier te herzien. De herziening van de beleidslijn draagt, mede als gevolg van de uitbreiding van het toepassingsgebied en de wens om verwarring met de PKB Ruimte voor de Rivier te voorkomen, de naam "Beleidslijn Grote Rivieren". De beleidsregels zijn op 14 juli 2006 inwerking getreden (Staatscourant nr. 133, d.d. 12 juli 2006).

Het toepassingsgebied van de "Beleidslijn grote rivieren" wordt begrensd door de belijning zoals wettelijk is verankerd in het KB van 6 maart 1998, Stb. 164, tot wijziging van het KB van 1916 en op kaarten vastgelegd en nadien nogmaals gewijzigd in het Besluit rijksrivieren van 12 april 2001, Stb 2001, 255.

Doelstelling van de Beleidslijn Grote Rivieren is om de beschikbare afvoeren bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken.

De beleidslijn geldt als basis voor de in dit artikel opgenomen regeling.

Bijzonder
aandacht
verdienen de
feiten

- 25.3. - dat in gebieden waarbinnen het waterbergend regime van toepassing is tevens de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) van toepassing is. Dit betekent dat daar voor bouwwerken en andere werken, geen bouwwerken zijnde, niet kan worden volstaan met een bouwvergunning of aanlegvergunning, maar dat ook een vergunning in het kader van de Wbr benodigd is;
- dat het oprichten van bebouwing binnen het waterbergend regime ertoe kan leiden dat schade optreedt door hoog water;
 - dat in buitendijkse gebieden de bescherming tegen hoogwater, in tegenstelling tot binnendijkse gebieden, niet vastgelegd is in normen en criteria. Het rivierbed heeft immers primair tot taak de – voor binnendijkse gebieden- veilige afvoer en berging van rivierwater bij hoogwatersituaties te regelen. De overheid is hiermee niet verantwoordelijk voor de veiligheid van mens en dier in het rivierbed. Evenmin is zij aansprakelijk voor schade als gevolg van hoogwater.

Gebruik van
de grond
voor bebou-
wing

- 25.4.1 In of op de gronden mag ten behoeve van alle activiteiten worden gebouwd, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:
- 1) de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen dienen deze activiteiten toe te laten;
 - 2) er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft; en
 - 3) er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
 - 4) de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen dienen duurzaam gecompenseerd te worden, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd

zijn.

- 25.4.2. In alle onder 25.4.1 van dit lid genoemde gevallen, dient voor de afgifte van de bouwvergunning een verklaring van geen bezwaar ex artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door Gedeputeerde Staten te zijn afgegeven. Alvorens een verklaring van geen bezwaar af te geven, winnen Gedeputeerde Staten advies in van de hoofdingenieur- directeur van Rijkswaterstaat.

4. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 26- Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 27 - Algemene bepaling m.b.t. bestaande afstanden en andere maten

- 27.1. Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 en hoofdstuk 3 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 27.2.1. In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 en hoofdstuk 3 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 27.2.2. In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 27.1 en 27.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 28 - Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de parkeervoorzieningen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- d. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- e. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 29 - Algemene bouwbe­paling met betrekking tot vastgesteld archeologisch beleidskader

- 29.1 In afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen in hoofdstuk 2, geldt dat ten aanzien van de toegestane bouw­mogelijkheden, on­verkort het gestelde in het archeologisch beleidskader 'Beleidsnota Cul­tuur­historie 2007-2011' en de bijbehorende 'Archeologische beleids­kaart, gemeente Venlo', zoals vastgesteld op 26 september 2007.

Artikel 30 - Algemene gebruiksbe- palingen

Algemene
gebruiksbe-
palingen

30.1. Het is verboden de in de artikelen 4 tot en met 19 be-
doelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te
doen en/of te laten gebruiken en/of in gebruik te ge-
ven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de
grond gegeven bestemming, zoals die nader is aange-
duid in de doeleinden.

Vrijstelling
algemene
gebruiksbe-
palingen

30.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van
het bepaalde in 30.1., indien strikte toepassing daar-
van zou leiden tot een beperking van het meest doel-
matige gebruik, die niet door dringende redenen
wordt gerechtvaardigd.

Strijdig ge-
bruik

30.3 Onder strijdig gebruik als bedoeld in 30.1 wordt ten
minste verstaan het gebruik van onbebouwde gronden
buiten het bouwvlak voor parkeren binnen de be-
stemming 'Wonen', tenzij het gronden betreft direct
gelegen tussen de ingang van de bij de woning beho-
rende garage en de weg.

Artikel 31 - Algemene vrijstellingsbepalingen

vrijstellin-
gen

31.1 Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden, het woon- en leefklimaat, de stedenbouwkundige kwaliteit, de beeldkwaliteit, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de brandveiligheid en rampenbestrijding van de aangrenzende gronden en bouwwerken, vrijstelling verlenen van:

- a. Het afwijken van de voorgeschreven maximum maten, afmetingen, percentages tot ten hoogste 10 % van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% van het betreffende bouwvlak bedraagt;
 2. de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.
- f. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, (glas)containers, monumenten, kapellen, wegkruisen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits:
 - (1) de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²;

- (2) de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
- (3) de bouwwerken naar aard en afmetingen passen in het plan, met dien verstande, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 10 meter mag bedragen;
- (4) uit een bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
- (5) indien het betreft gronden gelegen binnen de bestemmingen "Water" het bepaalde in respectievelijk de artikelen 17.2 en 18.2 in acht wordt genomen.

Vrijstelling
Bed and
Breakfast

31.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen ten behoeve van een Bed and Breakfast mits aan de volgende voorwaarden voldaan wordt:

- a. de woonfunctie als hoofdfunctie behouden blijft;
- b. bedoeld gebruik geen hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
- c. bedoeld gebruik geen belemmering voor de omliggende bedrijven mag opleveren;
- d. het gebruik naar de aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
- e. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
- f. er mag geen duurzame ontwrichting van de evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur ontstaan;
- g. het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van verkeer;
- h. er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- i. de Bed and Breakfast-voorziening dient in bestaande bebouwing gerealiseerd te worden;
- j. maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen mogen ten behoeve van een Bed and Breakfast in gebruik zijn, zulks met een absoluut maximum van 60 m²;
- k. de vrijstelling uitsluitend binnen de bestemmingen "Agrarisch" en "Wonen" wordt verleend.

Artikel 32 - Algemene wijzigingsbepalingen

Algemene
wijziging

- 32.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:
- a. Overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
 - b. Overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 - c. de overschrijdingen als bedoeld in sub a en b mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
 - d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij wordt verwezen naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd;

e. De bestemming "Bedrijventerrein", mits:

- (1) het uitsluitend betreft de bestemmingen gelegen binnen het op de plankaart aangeduide "wijzigingsgebied I";
- (2) er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aangrenzende waarden en functies, welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, hetgeen onder andere wil zeggen dat er geen verzwaring mag optreden van de Wet milieubeheer te stellen normen en eisen;
- (3) de op de plankaart aangeduide ecologische ontwikkelingszone behouden blijft, danwel ontwikkeld wordt tot een breedte van tenminste 30 meter;
- (4) de Stepkensbeek binnen de ecologische ontwikkelingszone wordt opgenomen;
- (5) uit een bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
- (6) aangetoond is dat de aanwezige ecologische, landschappelijke en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast;
- (7) aangetoond is dat door de wijziging de flora- en fauna, waterhuishouding en het bodemarchief niet onevenredig worden verstoord.
- (8) de bedrijfseconomische noodzaak en economische haalbaarheid voldoende zijn aangetoond.

- f. de bestemmingen "Wonen", "Groen", "Bos", "Verkeer", en/of "Verkeer en Verblijf" voor zover gelegen in het op de plankaart aangegeven "Wijzigingsgebied II", mits:
- 1) het uitsluitend betreft de bestemmingen gelegen binnen het op de plankaart aangeduide "wijzigingsgebied II";
 - 2) er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aangrenzende waarden en functies, welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, hetgeen onder andere wil zeggen dat er geen verzwaring mag optreden van de op grond van de Wet milieubeheer te stellen normen en eisen;
 - 3) het gebruik als woondoeleinden vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is, hetgeen onder andere wil zeggen dat uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is en mits uit een akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting aan de gevel niet meer bedraagt dan 48 dB of, in geval van een geluidsbelasting hoger dan 48 dB, door Het college van burgemeester en wethouders hogere grenswaarden zijn verleend;
 - 4) aangetoond is dat door de wijziging de Flora- en Fauna, waterhuishouding en het bodemarchief ter plaatse niet onevenredig wordt verstoord;
 - 5) het gebruik als woondoeleinden de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
 - 6) bij de wijziging het Regionaal Volkshuisvestingsplan (RVP) terzake in acht wordt genomen.

g. de bestemming "Natuur" mits:

- 1) het uitsluitend betreft de bestemmingsplan gelegen binnen het op de plankaart aangeduide "wijzigingsgebied III"
- 2) er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aangrenzende waarden en functies, welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, hetgeen onder andere wil zeggen dat er geen verzwaring mag optreden van de op grond van de Wet milieubeheer te stellen normen en eisen;
- 3) de economische uitvoerbaarheid van de uitbreiding van de bestemming "Natuur" voldoende is aangetoond;
- 4) uit een bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

32.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen "Agrarisch" en "Horeca" te wijzigen in de bestemming "Wonen" mits:

- a. de wijziging niet plaatsvindt binnen 2 jaar ná beëindiging van het bedrijf, tenzij het pand reeds eerder uitsluitend voor bewoning werd gebruikt, dan wel de eigenaar eerder een verzoek dienaangaande heeft gedaan;
- b. er maximaal één nieuwbouwwoning gerealiseerd wordt, tenzij uit een goedgekeurd verkavelingsplan blijkt dat de locatie in stedenbouwkundig opzicht geschikt is voor meerdere woningen;
- c. een goed woonmilieu gegarandeerd is;
- d. ingeval van een halfvrijstaande en vrijstaande woning de afstand van tenminste 1 vrijstaande gevel tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m bedraagt;
- e. de hoofdgebouwen in en evenwijdig aan de bouwgrens geplaatst worden;

f. het gebruik als woondoeleinden vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is, hetgeen onder andere wil zeggen dat:

- (1) uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is;
- (2) uit een akoestisch onderzoek moet blijken dat de geluidsbelasting aan de gevel niet meer bedraagt dan 48 dB of, in geval van een geluidsbelasting hoger dan 48 dB, door het college van burgemeester en wethouders hogere grenswaarden zijn verleend;
- (3) dient te worden aangetoond dat er geen overwegende bezwaren bestaan vanwege de aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem;
- (4) dient te worden aangetoond dat er geen overwegende bezwaren bestaan vanwege de flora- en fauna;
- (5) is gebleken dat het waterhuishoudkundig belang voldoende in acht genomen wordt.

g. het gebruik als woondoeleinden de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;

h. bij de wijziging het Regionaal Volkshuisvestingsplan (RVP) in acht wordt genomen;

32.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen koppeling in artikel 29.1. naar het op 26 september 2007 vastgestelde archeologisch beleidskader 'Beleidsnota Cultuurhistorie 2007-2011' en de bijbehorende 'Archeologische beleidskaart, gemeente Venlo' zodanig te wijzigen dat verwezen wordt naar het dan geldende en vastgestelde archeologisch beleidskader en bijbehorende beleidskaart.

Artikel 33 - Algemene procedurebepalingen

Procedure wijziging, vrijstelling en nadere eisen

33.1. Bij toepassing van een bevoegdheid tot wijzigen, het verlenen van vrijstelling dan wel het stellen van nadere eisen als bedoeld in deze voorschriften, wordt de procedure zoals genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Procedure aanlegvergunning

33.2. Bij het verlenen van een aanlegvergunning, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in de Wet op de Ruimtelijke Ordening van toepassing.

5. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 34 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 30.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2°, van de Wet op de Economische Delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 35 - Overgangsbepalingen

- | | |
|--|--|
| Over-
gangs
bepalin-
gen
t.a.v.
bouw-
werken | <p>35.1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de terinzagelegging van dit ontwerpbestemmingsplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:</p> <ul style="list-style-type: none">a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan. |
| Vrijstel-
lingsbe-
paling | <p>35.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 35.1., dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 35.1. toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.</p> |
| Over-
gangs-
bepaling
t.a.v.
gebruik | <p>35.3. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.</p> |
| Uitzon-
deringen
op het
over-
gangs-
recht | <p>35.4.1. Lid 35.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.</p> <p>35.4.2. Lid 35.3. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.</p> |

Artikel 36 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**“Voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan
“Océ en omgeving” van de gemeente Venlo”.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van.....

De voorzitter,

De griffier,

Oktober 2008

BRO Tegelen

Bijlage 1a
Primaire lijst van
bedrijfstypen

Primaire lijst

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
24	-	VERVAARDIGING EN BEWERKING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN													
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharderen	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING, REPARATIE EN REVICEREN VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
30	-	VERVAARDIGING, REPARATIE EN REVICERING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		

Primaire lijst

SBI	NR OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
51	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157.2 /3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
60	- VERVOER OVER LAND													
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE													
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731	Wenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			

Bijlage 1B
Secundaire lijst van
bedrijfstypen

Secundaire lijst

SBI	NR OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	3 - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5 - loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0 Visverwerkingsbedrijven:													
152	2 - conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3 - roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4 - verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1 - jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2 - groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1532, 1533	3 - met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1532, 1533	4 - met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1532, 1533	5 - met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1541	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		
1541	2 - p.c. ≥ 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2 - p.c. ≥ 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0 Margarinefabrieken:													
1543	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1543	2 - p.c. ≥ 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1551	0 Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	3 - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4 - melkprodukten fabrieken v.c. ≥ 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5 - overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D	
1561	0 Meelfabrieken:													
1561	1 - p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2 - p.c. ≥ 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0 Zetmeelfabrieken:													
1562	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2 - p.c. ≥ 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0 Veevoerfabrieken:													
1571	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed)	300	100	200	C		30	2	2	300	4			
1571	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6 - mengvoeder, p.c. ≥ 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2 - Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1584	0 Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	2 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3 - Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	2 - theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4			
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D	
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4			
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			
1589.2	0 Soep- en soeparomafabrieken:													

Secundaire lijst

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4			
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
16		- VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17		- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18		- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19		- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20		- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerfkfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21		- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4			
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
22		- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
23		- AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L
24		- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													

Secundaire lijst

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25		- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L
26		- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													

Secundaire lijst

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L
27		- VERVAARDIGING VAN METALEN													
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/-smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/-smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
28		- VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoerbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opspreiden van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
29		- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
31		- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L
34		- VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35		- VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36		- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
37		- VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													

Secundaire lijst

SBI	NR OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
372	A1 - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
40	- PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1 - < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2 - 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3 - 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	B4 - 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	C0 Gasdistributiebedrijven:													
40	C1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C3 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1 - stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2 - blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	- WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1 - < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3 - >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	- BOUWNIJVERHEID													
45	A Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	- REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN													
504	Reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C Autosputinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5	Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
51	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134	Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1 f- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.2	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0 Grth in metaalertsen:													
5152.1	1 - opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5157	Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
60	- VERVOER OVER LAND													
601	0 Spoorwegen:													
601	1 - stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
601	2 - rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4		D	
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	

Bijlage 2
Bedrijvenstaat aan huis
gebonden beroepen
regeling

nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
1	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
2	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
3	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
4	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
6	Bindenrijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
7	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
8	Fabricage van meubelen, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
9	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
10	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
11	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
	LOGIES-, MAALTJIDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
12	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
	VERVOER OVER LAND										
13	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
14	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
15	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
16	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
17	Expeditie-, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
	POST EN TELECOMMUNICATIE										
18	Telecommunicatiebedrijven (excl. beluizen e.d.)	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
19	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
20	Verhuurbedrijven voor roerende goederen	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
21	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
22	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
23	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
24	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
25	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
26	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
27	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
28	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
29	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	DIVERSE ORGANISATIES										
30	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
31	Muziek- en balletscholen, workshopateliers t.b.v. hobby's en vrijetijdsbesteding	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
32	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
33	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
	OVERIGE DIENSTVERLENING										
34	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
35	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
36	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
37	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
38	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		