

Raadsvoorstel

onderwerp Vaststellen van het bestemmingsplan
"Kloosterdorp Steyl"

raadsnummer 2008 84
bijlage(n) 1 (+ ter inzage en internet)
datum collegevergadering 26-8-2008
registratienummer 2008/20250
team BLSON
steller D.L.E. van Vegchel
doorkiesnummer 077-359 96 77
e-mail dlevegchel@venlo.nl
commissie WO (10-9-2008)
datum raadsvergadering 24-9-2008

Vanaf 17 april 2008 tot en met 28 mei 2008 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Kloosterdorp Steyl" voor een ieder ter inzage gelegen.

Het bestemmingsplan "Kloosterdorp Steyl" is opgesteld in het kader van het actualisatieproject bestemmingsplannen binnen de gemeente Venlo. De reden hiervoor is dat de vigerende bestemmingsplannen planologisch en juridisch verouderd zijn en ook beleidsmatig niet meer actueel zijn. Dit bestemmingsplan beoogt een nieuw juridisch kader neer te leggen voor het plangebied. De voorschriften met concrete bouw- en gebruikbepalingen zijn naar de huidige stand van de jurisprudentie opgesteld. Het toekomstige plan heeft een overwegend beheersmatig karakter. Vastgesteld beleid is in het nieuwe bestemmingsplan verwerkt. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen in dit plan, tenzij hierover al besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Het plangebied van het bestemmingsplan "Kloosterdorp Steyl" wordt globaal begrensd door de bebouwing en bijbehorende gronden van verzorgingscentrum Erkenkamp aan de noordzijde en de bebouwing aan de oostzijde van de Kloosterstraat. Vanaf het Heilige Geestklooster, waarvan het gehele terrein tot het plangebied behoort, behoort ook de bebouwing aan de westzijde van de Kloosterstraat tot het plangebied. Vervolgens wordt het plan in westelijke richting begrensd door de Maas. In zuidelijke richting wordt het plangebied verder begrensd door het beekdal van de Aalsbeek. De oostzijde van het zuidelijk plandeel wordt gevormd vanuit de kruising van de Roermondseweg met de Waterloostraat en vervolgens verder in noordelijke richting via de achterzijde van de bebouwing aan de oostzijde van de Waterloostraat. In oostelijke richting loopt de plangrens vervolgens door tot de Kenzenstraat 40 en 51 en vervolgens via de Maasstraat richting de Rozenstraat waar nog juist de Sint Rochuskerk en omliggende bebouwing aan de Sint Sebastianusstraat en Sint Rochusstraat binnen het plangebied liggen. Vervolgens loopt in oostelijke richting de plangrens door tot de huisnummers 28 en 27 aan de Arnoldus Janssenstraat.

In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen in deze gemeente heeft uw college op 10 april 2007 ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan "Kloosterdorp Steyl" en te starten met de inspraak en het vooroverleg voor dit plan. In de periode 19 april 2007 tot en met 30 mei 2007 heeft het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en heeft een inloopavond plaatsgevonden. Het voorontwerp is conform het wettelijk vooroverleg van artikel 20 Bro (Besluit op de ruimtelijke ordening) aan diverse instanties toegezonden. Op 12 februari 2008 heeft uw college besloten in te stemmen met het eindverslag inspraak en vooroverleg en in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Kloosterdorp Steyl". Het ontwerpbestemmingsplan en het eindverslag inspraak en vooroverleg is middels raadsinformatiebrief nr. 2008-11 ter kennis van de Raad. Vervolgens heeft het ontwerp-

bestemmingsplan "Kloosterdorp Steyl" vanaf 17 april 2008 tot en met 28 mei 2008 voor een ieder ter inzage gelegen.

Er zijn in totaal twee zienswijzen ingediend:

1. A.J.G. Ewalds, Kloosterstraat 9, 5935 CA Steyl (27 mei 2008)
2. mw. W.M.C. Verkaart, namens de Stichting Botanische Tuin Jochumhof, Maashoek 2b, 5935 BJ Steyl (28 mei 2008)

Beide zienswijzen zijn binnen de voorgeschreven termijn ingediend. Derhalve kunnen reclamanten in hun zienswijze ontvankelijk worden verklaard.

Hieronder worden de ingediende zienswijzen samengevat weergegeven en vervolgens van ons commentaar voorzien. Het bovenstaande betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet zijn genoemd in de samenvatting, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

Zienswijzen

A.J.G. Ewalds, Kloosterstraat 9, 5935 CA Steyl (27 mei 2008)

Inhoud zienswijze

Reclamant kan zich niet verenigen met de volgende onderdelen:

1. Gebruik van de bestaande voorgevel van de woning als voorgevelrooilijn in plaats van een voorgevelrooilijn van 20 strekkende meter;
2. Gereduceerd bebouwingsvlak ten opzichte van de uitgangspunten op blz. 76 van de Toelichting van het bestemmingsplan;
3. Beperkt uitzicht op eigen tuin en Maas bij uitbreiding binnen het bouwvlak;
4. Hoogteverschillen van het perceel en te hoge aanleg van de dijk zorgen voor beperkt uitzicht op de Maas en inbreuk op privacy door onder andere wandelaars en fietsers;
5. De hoogte van de dijk, deze moet worden vastgelegd in het bestemmingsplan;
6. Gebruik van de dijk als wandel of fietspad leidt tot inbreuk op privacy;
7. De bestemming "Agrarisch-Onbebouwd" op percelen tussen de huisnummers Kloosterstraat 3a-5 en tussen de huisnummers Kloosterstraat 9-15. Dit moet conform het POL worden gewijzigd in de bestemming "Natuur";
8. Aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht en de beperkingen die daaruit voortvloeien voor de bouw mogelijkheden.

Commentaar gemeente

1. In de Toelichting wordt op blz. 75 en 76 aangegeven dat de bouwvoorschriften binnen de bestemming wonen verschillen per woningtype / bouwwijze. Voor een vrijstaande woning, zoals die van de heer Ewalds, wordt bij het bouwvlak voor hoofdgebouwen uitgegaan van een breedte van *maximaal* 20 meter en een diepte van *maximaal* 15 meter. Zie ook reactie onder volgend aandachtspunt.
2. De bouwkwavel is opgenomen conform de voor het bestemmingsplan geldende systematiek. De toekenning van de bouwvlakken voor de bebouwing aan de Kloosterstraat dient mede te worden gezien in relatie tot handhaving van het open agrarische en natuurlijke karakter ter plaatse. De begrenzing van de hoofdbebouwing is daarbij als maat aangehouden voor het bepalen van het bebouwingsvlak, waarbij bijgebouwen ook binnen het bouwvlak zijn opgenomen.
3. Zie reactie onder vorig aandachtspunt. Tevens wordt hierbij opgemerkt dat bebouwing buiten het bouwkwavel stedenbouwkundig gezien tot overwegende bezwaren leidt in relatie tot behoud van de openheid van het gebied en de zichtlijnen op dit gebied vanaf de Kloosterstraat.

4. Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Ten aanzien van de aanleg van de dijk is reeds een besluit genomen (zie aandachtspunt 6). Onderhavig bestemmingsplan is daarbij niet het juiste instrument om hiertegen bezwaar te maken.
5. De hoogte van de waterkering is opgenomen in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg, aanvulling Zandmaas. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming "Waterkering met beschermingszone" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) het huidige maaiveldniveau te veranderen. Het opnemen van de hoogte van de waterkering op de plankaart heeft dan geen toegevoegde waarde.
6. In het kader van het project Maascorridor wordt gestreefd naar de realisatie van een integraal fietspad langs de Maas van Belfeld tot Velden. Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg, aanvulling Zandmaas (vastgesteld op 1 februari 2002 en in juli 2003 onherroepelijk geworden) vormt hier een onderdeel van. Hierin is opgenomen dat de kaden naast een waterkerende functie ook een toeristisch-recreatieve functie voor wandelaars en fietsers kunnen vervullen. Tegen onderdelen waartegen in het kader van de POL / Aanvulling Zandmaas-Kadeplan beroep kon worden ingesteld, kan thans niet meer in rechte worden opgekomen.
Verder is dit ook opgenomen in het besluit om vrijstelling ex art. 19, lid 1 WRO te verlenen voor de realisatie van kademaatregelen met inbegrip van de plaatselijke meeverhoging van een voetpad en fietspad in Tegelen, Venlo en Blerick (d.d. 11 juli 2006). De heer Ewalds heeft destijds geen zienswijzen ingediend tegen deze vrijstelling.
7. In de POL-herziening op onderdelen EHS zijn betreffende percelen opgenomen als nieuwe natuurgebied¹. De percelen tussen de huisnummers Kloosterstraat 3a-5 en tussen de huisnummers Kloosterstraat 9-15 zijn in gebruik als weiland. Het opnemen van de bestemming "Agrarisch-Onbebouwd A-O" ligt derhalve meer voor de hand. Wel zal de aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid B" worden uitgebreid over deze percelen. Burgemeester en wethouders zijn dan ook daar bevoegd de bestemming "Agrarisch-Onbebouwd" onder voorwaarden te wijzigen ten behoeve van de bestemming "Natuur".
8. Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Ten aanzien van de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht is reeds een besluit genomen. Onderhavig bestemmingsplan is daarbij niet het juiste instrument om hiertegen bezwaar te maken.

Conclusie

Zienswijze gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren. De plankaart zal (op onderdelen) worden aangepast.

mw. W.M.C. Verkaart, namens de Stichting Botanische Tuin Jochumhof, Maashoek 2b, 5935 BJ Steyl (28 mei 2008)

Inhoud zienswijze

Reclamant kan zich niet verenigen met de volgende onderdelen:

- Voor de bestemmingsplanwijziging voor de Jochum-Hof is een aparte vrijstellings-procedure doorlopen. Vastlegging van deze benodigde bestemmingen in het bestemmingsplan blijft nodig.

Commentaar gemeente

Aangezien het besluit tot vrijstelling ex art. 19, lid 2 WRO voor de herontwikkeling van de botanische tuin op 23 juni 2008 is verleend zal het bestemmingsplan hierop worden aangepast.

Conclusie

Zienswijze gegrond verklaren. Het bestemmingsplan zal (op onderdelen) worden aangepast.

¹ Deze gebieden zijn onderdeel van de EHS en als Nieuwe Natuur begrensd in de Stimuleringsplannen Natuur- Bos- en Landschap op basis van de Subsidieregeling natuurbeheer 2000.

Ambtshalve wijzigingen

1. Wijzigingen in de Voorschriften

- Artikel 4 lid 1 sub d wordt geschrapt. Recreatief medegebruik van de waterkering wordt mogelijk gemaakt middels de bestemmingsomschrijving van de dubbelbestemming “Waterkering met beschermingszone” en niet middels de bestemmingsomschrijving van de onderliggende bestemming “Agrarisch-Onbebouwd”;
- Artikel 20 lid 1 wordt uitgebreid met recreatief medegebruik. Zie vorig aandachtspunt;
- Artikel 25 lid 1 wordt geschrapt. Er worden geen “Algemene bepalingen met betrekking tot ondergronds bouwen” opgenomen.

2. Wijzigingen op de Plankaart

- De verbeelding van de dubbelbestemming “Waterkering met beschermingszone” op de plankaart is momenteel onduidelijk. Het is onvoldoende duidelijk wat precies de waterkering is en wat de beschermingszone. Deze zullen worden aangegeven volgens de systematiek welke ook is gebruikt in ontwerpbestemmingsplan Océ e.o.
- Momenteel staat er op de plankaart een fout bij de Maashoek, achterzijde nummers 35 en 37. Een bestaande woning heeft nog geen voorgevelrooilijn en er staat een onnodig dikke zwarte lijn. Dit zal worden aangepast.

Voorstel

Op grond van het bovenstaande stellen wij u voor te besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan “Kloosterdorp Steyl”, met de bijbehorende plankaart, voorschriften en toelichting, waarbij de ingebrachte zienswijze van de heer A.J.G. Ewalds, Kloosterstraat 9, 5935 CA Steyl gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond zijn verklaard en de ingebrachte zienswijze van Stichting Botanische Tuin Jochumhof, Maashoek 2b, 5935 BJ Steyl gegrond zijn verklaard.

De verandering in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zijn korthedshalve in de bijlage verwoord.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Mevrouw W.J.J. Meijering

drs. H.M.F. Bruls

Raadsbesluit

Vastgesteld bij besluit
van de Raad der Gemeente Venlo
van 24 SEP. 2008

raadsnummer 2008 84
team BLSON
steller D.L.E. van Vegchel
doorkiesnummer 077-359 96 77
e-mail dlevegcheiv@venlo.nl
registratienummer 2008/20366

De raad van de gemeente Venlo;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 augustus 2008, nummer 2008/20249;

gelet op de artikelen in de Wet op de ruimtelijke ordening;

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan "Kloosterdorp Steyl" vanaf 17 april 2008 tot en met 28 mei 2008 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat hiervan tevoren openbare bekendmaking is gedaan in de Nederlandsche Staatscourant en het E3 Journaal van 16 april 2008, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;

dat tijdig zienswijzen zijn ingediend door:

1. A.J.G. Ewalds, Kloosterstraat 9, 5935 CA Steyl (27 mei 2008)
2. mw. W.M.C. Verkaart, namens de Stichting Botanische Tuin Jochumhof, Maashoek 2b, 5935 BJ Steyl (28 mei 2008)

dat beide zienswijzen tijdig zijn ingediend en derhalve ontvankelijk zijn;

dat gezien het advies van burgemeester en wethouders de bovenvermelde zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond worden geacht;

dat er na de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan nog veranderingen in het ontwerpplan zijn aangebracht, zowel ambtshalve als op grond van de ingebrachte zienswijzen;

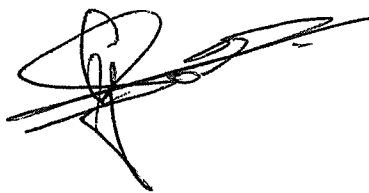
dat deze veranderingen in het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 26 augustus 2008 zijn toegelicht en concreet zijn verwoord in de bij dit besluit behorende nota van wijzigingen;

besluit

- I. de zienswijzen van A.J.G. Ewalds, Kloosterstraat 9, 5935 CA Steyl gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren
- II. de zienswijzen van de Stichting Botanische Tuin Jochumhof, Maashoek 2b, 5935 BJ Steyl gegrond te verklaren
- III. vast te stellen het bestemmingsplan "Kloosterdorp Steyl" en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, voorschriften en toelichting.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 september 2008.

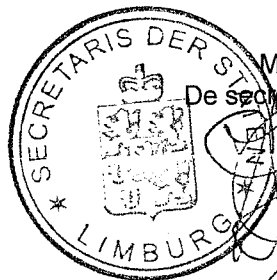
De griffier



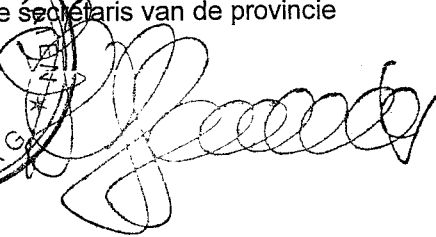
De voorzitter



Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg
van 28-4-09, RD. nr. 209/7740.



Mij bekend,
De secretaris van de provincie





Ons kenmerk 2009/7740

Bijlagen -

Maastricht 28 april 2009

VERZONDEN - 6 MEI 2009

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

als gevolg van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter goedkeuring aangeboden bestemmingsplan "Kloosterdorp Steyl" van de gemeente Venlo, hierna te noemen het bestemmingsplan.

Ten aanzien van de feiten wordt het volgende overwogen

Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 september 2008 en heeft na de vaststelling met ingang van 9 oktober 2008 gedurende zes weken op de gebruikelijke wijze voor eenieder ter inzage gelegen. Wij hebben het bestemmingsplan ontvangen op 7 oktober 2008.

De Provinciale Commissie Gemeentelijke Plannen heeft op 21 april 2009 over het bestemmingsplan bij mandaat geadviseerd.

Tegen het bestemmingsplan zijn bij ons college schriftelijk bedenkingen ingebracht door A.J.G. Ewalds, Kloosterstraat 9 te 5935 CA Steyl.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid van reclamant wordt het volgende overwogen

Reclamant heeft de bedenking tijdig bij ons ingediend terwijl hij zich destijds eveneens tijdig met zijn zienswijze tot de gemeenteraad hebben gewend.

Ten aanzien van de inhoud der bedenkingen wordt het volgende overwogen

De bedenkingen van reclamant hebben betrekking op de voorgevelrooilijn, de bebouwingsmogelijkheden op zijn bouwvlak, uitzichtbelemmeringen vanwege het dijklichaam, de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht en de bestemming van twee nabijgelegen agrarisch percelen.

Deze bedenkingen zijn inhoudelijk voor het grootste gedeelte gelijk aan de bij de raad tegen het ontwerp van het bestemmingsplan kenbaar gemaakte zienswijze. Naar aanleiding van de ingediende bedenkingen hebben wij het gemeentebestuur nog in de gelegenheid gesteld te reageren. Bij de in kopie bij dit besluit gevoegde brief van 23 januari 2009, kenmerk BLSON/2009/1314 heeft het gemeentebestuur op de bedenkingen van reclamant gereageerd. Met het door de raad bij vaststelling van het bestemmingsplan ingenomen standpunt en het door het gemeentebestuur ingenomen standpunt naar aanleiding van de ingediende bedenkingen kunnen wij ons verenigen.

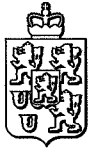
Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728
Let op: gewijzigd per
01/02/2008

090415-0009
Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)
Lijn 8 (richting Heer)
Lijn 57 (richting Gulpen)



De bedenkingen zijn ongegrond.

Ten aanzien van het plan wordt het volgende overwogen

Het voorliggende bestemmingsplan voldoet overigens aan de in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 gestelde eisen.

Ook anderszins bestaan bij ons college geen bezwaren tegen het plan.

Besluit

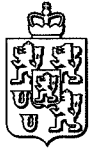
1. Reclamant in zijn bedenkingen te ontvangen.
2. De bedenkingen ongegrond te verklaren, een en ander zoals in ons besluit bij de behandeling van de bedenkingen nader is aangegeven.
3. Het bestemmingsplan goed te keuren.

Gedeputeerde Staten van Limburg,

voorzitter

wnd. secretaris

Onder verwijzing naar het bepaalde in artikel 54 en 56 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht vestigen wij de aandacht erop dat tegen dit besluit beroep kan worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door een door een belanghebbende die binnen de in de wet gestelde termijn bedenkingen heeft ingebracht tegen het bestemmingsplan bij ons college, evenals door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest dit tijdig te doen. Eventuele beroepen dienen te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De beroepen dienen te worden ingesteld gedurende de termijn van zes weken dat het besluit met het bestemmingsplan ter gemeentesecretarie ter inzage ligt.



Als gevolg van artikel 28, lid 7, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Voorschriften

1. INLEIDENDE BEPALINGEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	14
Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen	16
 2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	 19
Artikel 4 - Agrarisch-Onbebouwd	19
Artikel 5 - Bedrijf	21
Artikel 6 - Detailhandel	25
Artikel 7 - Dienstverlening	28
Artikel 8 - Groen	31
Artikel 9 - Horeca	33
Artikel 10 - Kantoor	36
Artikel 11 - Maatschappelijk	39
Artikel 12 - Maatschappelijk – Voorzieningen van algemeen nut	42
Artikel 13 - Natuur	43
Artikel 14 - Verkeer en verblijf	46
Artikel 15 - Water	49
Artikel 16 - Wonen	51
Artikel 17 - Beschermd stads- en dorpsgezicht (dubbelbestemming)	56
Artikel 18 - Monumentale boom (dubbelbestemming)	59
Artikel 19 - Beschermingszone watergang (dubbelbestemming)	60
Artikel 20 - Waterkering (dubbelbestemming)	61
Artikel 21 - Leidingen (dubbelbestemming)	63
Artikel 22 - Stroomvoerend rivierbed van de Maas (dubbelbestemming)	65
Artikel 23 - Waterbergend rivierbed van de Maas (dubbelbestemming)	69
 3. ALGEMENE BEPALINGEN	 73
Artikel 24 - Anti-dubbeltelbepaling	73
Artikel 25 - Algemene bouwbepalingen	74
Artikel 26 - Algemene gebruiksbepalingen	75
Artikel 27 - Algemene vrijstellingsbepalingen	76
Artikel 28 - Algemene wijzigingsbepalingen	79
Artikel 29 - Algemene procedurebepalingen	81
 4. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	 83

Artikel 30 - Strafbepaling	83
Artikel 31 - Overgangsbepalingen	84
Artikel 32 - Slotbepaling	85

Bijlage 1. Lijst van bedrijven

Bijlage 2. Bedrijvenstaat beroepen aan huis regeling

1. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan het bestemmingsplan “Kloosterdorp Steyl” van de gemeente Venlo;
2. de plankaart de plankaart van het bestemmingsplan “Kloosterdorp Steyl”;
3. aan- en/of uitbouw een aan een hoofdgebouw vastgebouwd gebouw, dat architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in directe verbinding staat met het hoofdgebouw;
4. aaneengesloten woning een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van meer dan twee aaneen gebouwde woningen, niet zijnde een gestapelde woning;
5. aan huis gebonden beroep het door de bewoner van de woning beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen beroep dat door zijn omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. Hieronder dienen niet te worden begrepen de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijk bedrijfsactiviteiten noch detailhandel;
6. aan huis gebonden bedrijf het door de bewoner van de woning bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel;
7. achtergevelbouwgrens de op de plankaart als zodanig aangegeven lijn aan de van de weg gekeerde zijde van het perceel, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

- | | | |
|-----|---------------------------------|---|
| 8. | agrarisch bedrijf | een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/ of het houden van dieren; |
| 9. | antenne-installatie | installatie bestaande uit een antenne, een antennedraager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie; |
| 10. | archeologische waarde | de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten in het verleden; |
| 11. | archeologisch onderzoek | onderzoek naar archeologische waarden uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm voor Nederlandse Archeologie (versie 3.1) |
| 12. | archeologisch onderzoeksgebied | gebied met middelhoge of hoge archeologische waarden of verwachting; |
| 13. | archeologisch waardevol gebied | gebied met zeer hoge archeologische waarden of verwachting; |
| 14. | archeologisch waarnemingsgebied | gebied met lage archeologische waarden of verwachting; |
| 15. | bebouwing | een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde; |
| 16. | bebouwingspercentage | een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwperceel aangeeft dat maximaal bebouwd mag worden; |
| 17. | bed and breakfast | een horecagelegenheid ondergeschikt aan een woning die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf voor korte tijd en waarbij het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten (daaraan) ondergeschikt is; |

- | | | |
|-----|---------------------------|---|
| 18. | bedrijf | een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis gebonden beroepen daaronder niet begrepen; |
| 19. | bedrijfs- en dienstwoning | één woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) één of meerdere persoon/personen, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming; |
| 20. | bedrijfsvloeroppervlak | de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten; |
| 21. | bestaand | <p>Bebouwing:
de als zodanig op de plankaarten aangegeven bebouwing, welke bestaat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, dan wel op dat tijdstip op basis van een afgegeven bouwvergunning mag worden gebouwd, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;</p> <p>Gebruik:
gebruik van gronden en bouwwerken, zoals dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van dit plan;</p> |
| 22. | bestemmingsgrens | een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak; |
| 23. | bestemmingsvlak | een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming; |
| 24. | bijgebouw | een gebouw behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw; |
| 25. | bouwen | het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprich- |

ten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

- | | | |
|-----|---------------------------|--|
| 26. | bouwgrens | een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak; |
| 27. | bouwlaag | een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, zolder, dakopbouw of setback en met een maximale hoogte van 3,00 m voor woningen; |
| 28. | bouwperceel | een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het bestemmingsplan (deels) een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegestaan; |
| 29. | bouwperceelsgrens | een grens van een bouwperceel; |
| 30. | bouwvlak | een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten; |
| 31. | bouwwerk | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| 32. | boven- en benedenwoning | gestapelde wooneenheden welke niet behoren tot een appartementencomplex of flatgebouw; |
| 33. | coffeeshop | een horecabedrijf, waarin uitsluitend alcoholvrije dranken en eventueel kleine eetwaren worden verstrekt voor gebruik ter plaatse en waar softdrugs worden verstrekt voor gebruik ter plaatse of gebruik elders; |
| 34. | cultuurhistorische waarde | de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik van de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied. Cultuurhistorie is een verzamelnaam voor de begrippen archeologie, historische bouwkunde (monumenten en beeldbepalende panden en bouwwerken), |

- historische geografie (landschappelijke structuren en patronen door ingrijpen van de mens) en mensgebonden natuur (solitaire bomen, laan- en haagbeplantingen, boomgaarden en houtwallen);
35. detailhandel het bedrijfsmatig te koop of te huur of in lease aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, ter leasing, het verkopen het verhuren en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen respectievelijk huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
36. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het bedrijfsmatig verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
37. gebouw elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
38. geluidzone-ringsplichtige inrichting een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
39. gestapelde woningen een woning in een woongebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat (en waar op het bijbehorende bouwperceel geen andere woningen voorkomen);
40. grondgebonden woning een gebouw met hoofdzakelijk een woonfunctie waar één woning aanwezig is;
41. halfvrijstaande woning een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee aaneengesloten woningen;
42. hobbydieren het niet ten behoeve van een agrarisch bedrijf houden van pluimvee en klein vee;

- | | | |
|-----|-------------|---|
| 43. | hoofdgebouw | een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken; |
| 44. | horeca | het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren en/of logies en/of het exploiteren van zaalaccommodaties, niet zijnde coffeeshops; |

horeca, categorie 1:

een horecabedrijf, dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelveorzieningen en waar naast overwegend niet ter plaatse bereide kleinere etenswaren en in hoofdzaak alcoholvrije drank worden verstrekt.

horeca, categorie 2:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken en/of bereiden van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden. Daaronder worden begrepen: cafetaria/snackbar, fastfood en broodjeszaken, lunchroom, konditorei, ijssalon/ijswinkel koffie en/of theeschenkerij, afhaalcentrum, eetwinkels, restaurant;

horeca, categorie 3:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken en/of bereiden van maaltijden of etenswaren die ter plaatse dienen te worden genuttigd, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen; Daaronder worden begrepen: café, bar, grand-café, eetcafé, danscafé, pubs, juice- en healthbar;

horeca, categorie 4:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/ of het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking en/ of bereiding van dranken en kleine etenswaren; Daaronder worden begrepen: discotheek/dancing, nacht-café en een zalencentrum (met nachtvergunning);

horeca, categorie 5:

een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf, al dan niet in combinatie met een restaurant.

Daaronder worden begrepen: hotel, motel, pension en overige logiesverstrekkers;

- | | | |
|-----|---|---|
| 45. | kamerbewoning | het gebruik van een hoofdgebouw of met het hoofdgebouw verbonden bijgebouwen door meer dan twee onzelfstandige huishoudens; |
| 46. | kantoor | een gebouw of ruimte dat/die dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden ten behoeve van derden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen, alsmede het gebruik ten behoeve van vergader- en presentatieruimte en het geven van cursussen en/of trainingen; |
| 47. | kleinschalige bedrijfsmatige activiteit | de in de Bedrijvenlijst van VNG genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. |
| 48. | lijst van bedrijven | de lijst van bedrijven bevat basisinformatie voor milieuzonering, en is opgenomen in de bijlagen behorende bij deze voorschriften; |
| 49. | logiesactiviteiten (ondergeschikt) | Het overnachten ter plaatse ten behoeve van maximaal 6 personen; |
| 50. | maatschappelijk | het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder: <ul style="list-style-type: none">• gezondheidszorg; en/of• zorg en welzijn; en/of• jeugd/kinderopvang; en/of |

		• onderwijs; en/of • religie; en/of • uitvaart/begraafplaats; en/of • bibliotheken; en/of • openbare dienstverlening; en/of • verenigingsleven; en/of • musea en toeristische attracties; en/of • defensie/militaire zaken;
51.	matrix	de op de plankaart als aanduiding opgenomen horizontaal in hokjes verdeelde rij, waarin op de plankaart verklaarde gegevens zijn opgenomen.
52.	nevengeschikte functie	functie waarbij maximaal 50% van de opstallen als zodanig mag worden gebruikt;
53.	nokhoogte	het hoogste punt van een schuin dak.
54.	ondergeschikte activiteit	activiteit waarbij maximaal 30% van de opstallen als zodanig mag worden gebruikt;
55.	ondergronds bouwwerk	een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 m beneden peil;
56.	overkapping	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport;
57.	parkeervoorziening	een al of niet overdekte, op straat aanwezige dan wel met een straat in open verbinding staande ruimte, die gelet op de ligging en ontsluiting geschikt is om te worden gebruikt voor het parkeren van motorvoertuigen;
58.	peil	- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang - voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld

- indien in of op het water wordt gebouwd:
het Nieuw Amsterdams Peil;
59. perceelsgrens een grenslijn tussen bouwpercelen onderling;
 60. prostitutie het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
 61. recreatie vrijetijdsbesteding die in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, trimmen, fietsen, paardrijden, vissen, zwemmen, roeien, kanoën etc.;
 62. recreatief me-
degebruik een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
 63. ruimtelijke
kwaliteit de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van die ruimte, voor zover nader beschreven in de toelichting op dit plan en/of voor zover tot uiting komend in de Beschrijving in Hoofdpijnen gemeenschappelijk aan alle bestemmingen.
 64. schuilgelegen-
heid overdekte ruimte, aan maximaal 3 zijden omsloten door wanden, waarvan het hobbydier/ de hobbydieren gebruik moet(en) kunnen maken in geval van weidegang, met als doel bescherming tegen extreme weersomstandigheden in zowel zomer als winter. In de schuilgelegenheden is geen opslag toegestaan;
 65. seksinrichting de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks-theater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
 66. setback een dakopbouw die gelegen is op ten minste 2,00 m. achter de doorgetrokken voorgevel van een gebouw

met een hoogte van maximaal 3,00 m;

- | | | |
|-----|--------------------------------|--|
| 67. | supermarkt | een winkel gericht op de dagelijkse artikelensector (levensmiddelen), niet zijnde kleinschalige speciaalzaken; |
| 68. | terras | een buiten de besloten ruimte van een inrichting liggend deel van een horecabedrijf waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijsen voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt; |
| 69. | tuin | gronden gelegen tussen de (voor)gevelrooilijn dan wel bijgebouwenlijn en het openbare gebied bestaande uit verkeersontsluiting(en), groenvoorzieningen en/of plein-vormige ruimten. |
| 70. | uitbouw | een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. |
| 71. | voorgevel | een of meer gevel(s) van een gebouw die is/zijn gelegen aan de zijde van de weg en die in ruimtelijk opzicht de voorkant(en) van een gebouw vorm(t)(en); |
| 72. | voorgevelrooilijn | op de plankaart aangegeven naar de weg gekeerde bouwgrens; |
| 73. | voorzieningen van algemeen nut | kleinschalige nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes en schakelkastjes, ondergrondse lokale leidingen, tele- en datacommunicatieleidingen, riolering, telefooncellen en wachthuisjes, straatvoorzieningen (onder andere voor afvalstoffen), met een inhoud van maximaal 50 m ³ per op te richten bouwwerk en een hoogte van maximaal 3,00 m; |
| 74. | wadi | een bovengrondse voorziening voor de afvoer van water door drainage en infiltratie, zoals een ondiepe greppel of een groenvoorziening; |
| 75. | watgang | een werk, al of niet overdekt, dienend om in het open- |

baar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen –taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan;

- | | | |
|-----|---------------------------|--|
| 76. | weg | een voor het rij- en ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeergelegenheden. |
| 77. | wet/wettelijke regelingen | indien en voorzover in deze voorschriften wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald; |
| 78. | woning | een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden; |
| 79. | zijgevel | een gevel van een hoofdgebouw, niet zijnde de voor- of achtergevel; |
| 80. | zolder | ruimte(n) in een gebouw die geheel is (zijn) afgedekt met schuine daken en die in functioneel opzicht deel uitmaakt/uitmaken van (de) daaronder gelegen bouwlaag of bouwlagen. |

Artikel 2 - Wijze van meten

2.1 Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | |
|--|---|
| 1. afstand tot de bouwperceelsgrens: | tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is; |
| 2. bouwhoogte van een bouwwerk | vanaf het peil van het bouwwerk tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen; |
| 3. dakhelling | langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; |
| 4. goothoogte van een bouwwerk: | de horizontale snijlijn van een daaronder liggend gevelvlak met het daarboven gelegen schuin oplopende dakvlak; |
| 5. horizontale diepte van een bouwwerk | tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voor- en de achtergevel; |
| 6. inhoud van een bouwwerk: | tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen; |
| 7. ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk: | vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend; |
| 8. oppervlakte van een bouwwerk: | tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk; |

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

2.3 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de analoge kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen

Bestemmings-omschrijving	3.1. De wijze waarop de in het bestemmingsplan geregelde doeleinden worden gerealiseerd wordt in hoofdlijnen bepaald door het volgende.
Functie beschrijving in hoofdlijnen	3.2. De in deze beschrijving in hoofdlijnen genoemde voorwaarden hebben samen met de afzonderlijke bestemmingen een: a. toetsingsfunctie bij de beoordeling van activiteiten, welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling of de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid en de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen; b. uitvoeringsfunctie, als uitdrukking van het door de gemeenteraad vastgestelde "Beeldkwaliteitplan Kloosterdorp Steyl".
Algemene uitgangspunten	3.3. Het bestemmingsplan beoogt: - een kader te geven voor de stedenbouwkundige en functionele invulling en het beheer van het plangebied; - een juridisch kader te scheppen voor het beheer en de eventuele uitbreiding van functies en bebouwing binnen het plangebied.
Beeldkwaliteitplan is leidraad	3.4. Ter waarborging van de na te streven kwaliteit zijn in deze beschrijving in hoofdlijnen randvoorwaarden opgenomen die het referentiekader vormen bij het toetsen aan het bestemmingsplan. Het door de gemeenteraad vastgestelde "Beeldkwaliteitplan Kloosterdorp Steyl" geldt als leidraad voor de ontwikkelingen van het kloosterdorp.
Monumenten	3.5.1. Ter bescherming van monumentale panden geldt dat, voor zover het betreft de panden en objecten opgenomen in het register van rijksbeschermden monumenten van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten en panden en objecten opgenomen in het register van gemeentelijke monumenten op de plankaart nader aangeduid als "Rijksmonument" respectievelijk "Gemeentelijk monument", het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarde

en het stedenbouwkundige beeld voorop staat. Ook bij het bouwen van nieuwe gebouwen en het verbouwen van bestaande gebouwen dient rekening gehouden te worden met het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarden en het stedenbouwkundige beeld van deze nader aangeduide panden.

- 3.5.2. Voor zover panden opgenomen in het register van rijksbeschermd monumenten van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten en panden en objecten opgenomen in het register van gemeentelijke monumenten op de plankaart nader aangeduid als "Rijksmonument" respectievelijk "Gemeentelijk monument", mag uitsluitend worden gebouwd indien en voor zover zulks nodig is ten behoeve van de inrichting van bestaande gebouwen voor het wonen of ander gebruik (afhankelijk van de betreffende bestemming) en/of het behoud en/of het herstel van de bestaande bebouwing, met dien verstande dat geen wezenlijke verandering mag worden aangebracht aan het stedenbouwkundige beeld en geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de cultuurhistorische waarden.

Archeologie

- 3.6 De beleidsnota Cultuurhistorie en de Archeologische beleidskaart, gemeente Venlo (vastgesteld d.d. 26 september 2007) maken onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Of bij een bouwplan sprake is van archeologisch onderzoek dient via dit beleidskader onderzocht te worden (een en ander zoals opgenomen in artikel 25.3).

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4 - Agrarisch-Onbebouwd

Bestemmings-omschrijving	4.1. De op de plankaart voor “Agrarisch-Onbebouwd” aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. agrarische bedrijfsuitoefening en agrarisch grondgebruik, waaronder begrepen het gebruik als hobbydieren-weide; b. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen; met daaraan ondergeschikt: c. paden en verhardingen; met de daarbij behorende: d. schuilgelegenheden voor dieren; e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
Bouwvoorschriften	4.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: a. er mogen uitsluitend schuilgelegenheden voor dieren worden gebouwd op percelen met een minimale oppervlakte van 0,5 ha; b. de inhoud van een schuilgelegenheid mag niet meer dan 50 m³ bedragen; c. de nokhoogte van een schuilgelegenheid mag niet meer dan 3,20 m bedragen. 4.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling: a. de hoogte mag niet meer dan 2,5 m bedragen. b. de oppervlakte mag niet meer dan 6 m² bedragen.
Nadere eisen	4.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing a. (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken; (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;

	(3) ter waarborging van de verkeersveiligheid; (4) ter waarborging van de sociale veiligheid; (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding;
	b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/ of aan te brengen oppervlakteverharding.
Specifieke gebruiksvoorschriften	4.4. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 26 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gebouwen en gronden voor de uitoefening van een ambachtelijk, industrieel, handels- en/of horecabedrijf.
Wijzigingsbevoegdheid	4.5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch - Onbebouwd" te wijzigen ten behoeve van de bestemming "Natuur", mits: a. het uitsluitend betreft het op de plankaart aangegeven gebied 'wijzigingsbevoegdheid A'; b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aangrenzende waarden en functies, welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, hetgeen onder andere wil zeggen dat er geen verzwaring mag optreden van de Wet milieubeheer te stellen normen en eisen; c. aangetoond is dat door de wijziging de flora- en fauna, waterhuishouding en het bodemarchief niet onevenredig worden verstoord; d. aangetoond is dat de aanwezige natuur-, cultuurhistorische en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast; e. uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik; f. de voorschriften van de bestemming "Natuur" in artikel 13 in acht worden genomen.

Artikel 5 - Bedrijf

Bestem-
mingsom-
schrijving

5.1. De op de plankaart voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die zijn genoemd in bijlage 1 behorende bij deze voorschriften onder de categorieën 1 en 2 en tevens voor zover op de plankaart aangegeven met het cijfer:

I voor een transportbedrijf;

II voor een kerstpakketten- en relatiegeschenkenbedrijf;

III voor een glaskunstatelier.

- b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen. Er dient overwegend te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- f. manoeuvreerruimte;

met de daarbij behorende:

- g. bedrijfswoningen;
- h. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor-
schriften

5.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
- b. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen;

- e. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per bedrijf bedragen;
- f. de afstand van de bedrijfswoning tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- g. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 9 m bedragen;
- i. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen;
- j. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 3,3 m bedragen;
- k. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 6 m bedragen;
- l. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer bedragen dan 100 m², met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervoor bedoeld onder lid 5.2.1. sub a niet mag worden overschreden.

5.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

Nadere eisen

5.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:

- a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:
 - (1) ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
 - (3) ter waarborging van een goede milieusituatie;
 - (4) ter waarborging van de verkeersveiligheid;

	(5) ter waarborging van de sociale veiligheid; (6) ter waarborging van de brandveiligheid en rampen bestrijding; b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.
Specifieke gebruiksvoorschriften	5.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 26, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en gebouwen voor: a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen; b. wonen, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in lid 5.1. sub g; c. detailhandel; d. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG); e. prostitutie en/ of seksinrichtingen; f. coffeeshops; g. opslag van goederen en materialen voor de voorgevelrooilijn.
Vrijstelling	5.5.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van: a. het bepaalde in lid 5.1. sub a ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die zijn opgenomen in een hogere categorie dan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 5.1 indien deze gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 5.1, maar niet in de lijst van bedrijven voorkomt; b. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die hoewel gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 5.1, maar niet in de lijst van bedrijven worden genoemd; Bij de beoordeling van de aard en de invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitwerp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de

verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

5.5.2. De in lid 5.5.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;

Artikel 6 - Detailhandel

Bestemmings- omschrijving

- 6.1. De op de plankaart voor "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. detailhandel, met uitzondering van een supermarkt;
 - b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. wegen en paden;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. parkeervoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
 - g. bedrijfswoningen;
 - h. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen.

Bouwvoor- schriften

- 6.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
 - d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
 - e. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per bedrijf bedragen;
 - f. de afstand van de bedrijfswoning tot zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - g. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - h. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 9 m bedragen;
 - i. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen;
 - j. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 3,3 m bedragen;

	k. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 6 m bedragen; l. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer bedragen dan 100 m², met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervoor bedoeld onder lid 6.2.1. sub a niet mag worden overschreden.
	6.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen; b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.
Nadere eisen	6.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen: a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing: (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken; (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving; (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid; (4) ter waarborging van de sociale veiligheid; (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding; b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.
Specifieke gebruiksvoorschriften	6.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 26, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en gebouwen voor: a. detailhandel in volumineuze goederen;

- b. verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- c. prostitutie en/ of seksinrichtingen;
- d. coffeeshops.

Artikel 7 - Dienstverlening

Bestemmings-
omschrijving

7.1. De op de plankaart voor "Dienstverlening" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlening;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. bedrijfswoningen;
- h. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen.

Bouwvoor-
schriften

7.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
- b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen.
- e. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per bedrijf bedragen;
- f. de afstand van de bedrijfswoning tot zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- g. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 9 m bedragen;
- i. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen;
- j. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebou-

	wen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 3,3 m bedragen; k. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 6 m bedragen; l. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer bedragen dan 100 m², met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervoor bedoeld onder lid 7.2.1. sub a niet mag worden overschreden.
	7.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen; b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.
Nadere eisen	7.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen: a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing: (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken; (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving; (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid; (4) ter waarborging van de sociale veiligheid; (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding; b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.
Specifieke gebruiksvoor-	7.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 26, wordt in ieder geval gerekend het

schriften

gebruik van de gronden en gebouwen voor:

- a. prostitutie en/ of seksinrichtingen;
- b. coffeeshops.

Artikel 8 - Groen

Bestemmings- omschrijving

- 8.1. De op de plankaart voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. plantsoenen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. speelvoorzieningen
 - d. bermen en beplanting;
 - e. parken;
 - f. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- g. verhardingen;
 - h. parkeervoorzieningen;
 - i. jongerenontmoetingsplaatsen;
 - j. hondenuitlaatplaatsen;
 - k. kunstwerken;
- met de daarbij behorende:
- l. (gebouwen ten behoeve van) voorzieningen van algemeen nut;
 - m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor- schriften

- 8.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;
 - b. de inhoud van een gebouw ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 50 m³ bedragen;
 - c. de nokhoogte van een gebouw ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 3 m bedragen.
- 8.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van:
 - (1) lichtmasten niet meer dan 12 m bedragen;

- (2) bouwwerken ten behoeve van jongerenontmoetingsplaatsen niet meer dan 3 m bedragen.
- c. de oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van jongerenontmoetingsplaatsen mag niet meer dan 30 m² bedragen.

Nadere eisen

- 8.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:
- a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:
 - (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
 - (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 - (4) ter waarborging van de sociale veiligheid;
 - (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding;
 - b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Artikel 9 - Horeca

Bestem-
mingsom-
schrijving

9.1. De op de plankaart voor "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca, overeenkomstig de categorie die op de plankaart is aangeduid:
 - h2: horeca categorie 2;
 - h3: horeca categorie 3;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- h. bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering van de horecavoorziening;
- i. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen.

Bouwvoor-
schriften

9.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
- b. een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen;
- e. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bouwperceel bedragen;
- f. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer

- dan 9 m bedragen;
- h. de afstand van de bedrijfswoning tot zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- i. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen;
- j. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 3,3 m bedragen;
- k. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 6 m bedragen;
- l. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer bedragen dan 100 m², met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervoor bedoeld onder lid 9.2.1. sub a niet mag worden overschreden.

9.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mogen bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

Nadere eisen

9.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:

- a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:
 - (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
 - (3) ter waarborging van een goede milieusituatie;
 - (4) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 - (5) ter waarborging van de sociale veiligheid;
 - (6) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- b. met betrekking tot de in het kader van waterhuis-

houdkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/ of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke
gebruiksvoor-
schriften

- 9.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 26, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gebouwen en gronden voor:.
- a. een ambachtelijk, industrieel en/ of handelsbedrijf;
 - b. prostitutie en/ of seksinrichtingen;
 - c. coffeeshops.

Artikel 10 - Kantoor

Bestemmings- omschrijving

- 10.1. De op de plankaart voor "Kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. kantoren, al dan niet in combinatie met de aan de kantoorfunctie ondergeschikte dienstverlening;
 - b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. wegen en paden;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. parkeervoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - g. bedrijfswoningen;
 - h. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen.

Bouwvoor- schriften

- 10.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
 - b. een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;
 - d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen;
 - e. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bouwperceel bedragen;
 - f. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - g. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 9 m bedragen;
 - h. de afstand van de bedrijfswoning tot zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - i. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen;
 - j. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer

	dan 3,3 m bedragen; k. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 6 m bedragen; l. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer bedragen dan 100 m², met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervoor bedoeld onder lid 10.2.1. sub a niet mag worden overschreden.
	10.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen; b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.
Nadere eisen	10.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen: a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing: (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken; (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving; (3) ter waarborging van een goede milieusituatie; (4) ter waarborging van de verkeersveiligheid; (5) ter waarborging van de sociale veiligheid; (6) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding; b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.
Specifieke gebruiksvoor-	10.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 26, wordt in ieder geval gerekend het

schriften

gebruik voor het gebruik van de gebouwen en gronden voor:

- a. de uitoefening van een ambachtelijk, industrieel en/of handelsbedrijf;
- b. prostitutie en/of seksinrichtingen;
- c. coffeeshops.

Artikel 11 - Maatschappelijk

Bestem-
mingsom-
schrijving

11.1. De op de plankaart voor “Maatschappelijk” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder begrepen:
 - de gezondheidszorg;
 - de zorg en welzijn;
 - de jeugd/kinderopvang;
 - het onderwijs;
 - de religie;
 - uitvaart/begraafplaats, ter plaatse van de op de plankaart aangegeven letteraanduiding;
 - musea en toeristische attracties;
 - bibliotheken;
 - het verenigingsleven.
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- c. het behoud en herstel van de karakteristiek van de als zodanig op de plankaart door middel van de aanduiding ‘waardevol groen’ aangegeven aanwezige waardevolle bomen en waardevol groen met de daarbij behorende wortelstelsels;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. horeca- en kantoordoeleinden, detailhandel en logiesactiviteiten als ondergeschikte functies bij deze bestemming en uitsluitend ter plaatse van de op de plankaart aangegeven letteraanduidingen, met dien verstande dat uitsluitend horeca, categorie 2-inrichtingen zijn toegestaan, alsmede het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse (in gebouwen en/ of op terrassen).

met de daarbij behorende:

- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. dienstwoningen ten behoeve van het beheer van de

betreffende voorziening(en);

- j. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij dienstwoningen;
- k. inpandige woonruimten ten behoeve van de huisvesting van religieuzen en bewoners van zorginstellingen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor-
schriften

11.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
- b. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen;
- e. het aantal dienstwoningen mag niet meer dan 1 per bouwperceel bedragen;
- f. de afstand van de dienstwoning tot zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- g. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer dan 6 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van de dienstwoning mag niet meer dan 9 m bedragen;
- i. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen;
- j. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de dienstwoning, mag niet meer dan 3,3 m bedragen;
- k. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de dienstwoning, mag niet meer dan 6 m bedragen;
- l. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer bedragen dan 100 m², met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervoor bedoeld onder lid 11.2.1. sub a niet mag worden overschreden.

11.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen

zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen.

Nadere eisen

11.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:

- a. aan de plaats, vormgeving en de afmetingen van de bebouwing,:
 - (1) het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de grond;
 - (2) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - (3) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
 - (4) ter waarborging van een goede milieusituatie;
 - (5) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 - (6) ter waarborging van de sociale veiligheid;
 - (7) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke
gebruiks-
voorschriften

11.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 26, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en gebouwen voor:

- a. een ambachtelijk, industrieel, handels- en/ of horecabedrijf;
- b. prostitutie en/ of seksinrichtingen;
- c. coffeeshops.

Artikel 12 - Maatschappelijk – Voorzieningen van algemeen nut

Bestem-
mingsom-
schrijving

12.1. De op de plankaart voor “Maatschappelijk – Voorzieningen van algemeen nut” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. voorzieningen van algemeen nut;

met daaraan ondergeschikt:

b. wegen en paden;

c. groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

d. erven;

e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor-
schriften

12.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;

c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;

12.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen;

b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

Artikel 13 - Natuur

Bestemmings- omschrijving	13.1. De op de plankaart voor "Natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden; b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen; c. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen; met daaraan ondergeschikt;; d. agrarisch medegebruik; e. recreatief medegebruik en educatief medegebruik; f. infrastructurele voorzieningen; met de daarbij behorende: g. voorzieningen van algemeen nut; h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde. 13.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. 13.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling: a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1 m bedragen, met uitzondering van: – speeltoestellen waarvan de hoogte maximaal 3 m mag zijn; – erf- en tuinafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2 m mag zijn; – observatieposten, waarvan de hoogte maximaal 8 m mag zijn.
Nadere eisen	13.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen: a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van: (1) het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de grond; (2) de verkeersveiligheid; (3) de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende

	gronden.
	b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/ of aan te brengen oppervlakteverharding.
Specifieke gebruiksvoorschriften	13.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 26, wordt in ieder geval gerekend: a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen; b. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen van emballage en/ of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste en vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
Aanlegvergunning	13.5.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren: a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden; b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas; c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen; d. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden; e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en het educatief medegebruik; f. het aanleggen van ligplaatsen voor vaartuigen; g. het aanbrengen van drainage; h. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen. 13.5.2. Het in lid 13.5.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke: a. het normale onderhoud betreffen;

- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- 13.5.3. De in lid 13.5.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden van de gronden.

Artikel 14 - Verkeer en verblijf

Bestem-
mingsom-
schrijving

14.1. De op de plankaart voor "Verkeer en verblijf" aange-
wezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten en paden met hoofdzakelijk een verblijfs-
functie;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. het behoud en herstel van de karakteristiek van de als
zodanig op de plankaart door middel van de aandui-
ding 'waardevol groen' aangegeven aanwezige waar-
devolle bomen en waardevol groen met de daarbij
behorende wortelstelsels;
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (on-
dergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzienin-
gen;

met daaraan ondergeschikt:

- g. bermen en beplanting;
- h. straatmeubilair;
- i. kunstwerken;

met de daarbij behorende:

- j. (gebouwen ten behoeve van) voorzieningen van alge-
meen nut;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor-
schriften

14.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende
bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen gebouwen ten behoeve
van voorzieningen van algemeen nut worden ge-
bouwd;
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van
openbaar nut gelden de volgende bepalingen:
 - (1) de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m;
 - (2) de maximale inhoud bedraagt 50 m³.

14.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen
zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde
mag niet meer dan 5 m bedragen;

	b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van lichtmasten maximaal 12 m bedragen.
Nadere eisen	14.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen: a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing: (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken; (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving; (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid; (4) ter waarborging van de sociale veiligheid; (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding; b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.
Specifieke gebruiksvoorschriften	14.4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 26 wordt in elk geval gerekend het gebruik van de gronden en gebouwen voor: a. standplaats voor kampeermiddelen; b. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/ of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste en vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
Aanlegvergunning	14.5.1. Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding 'waardevol groen' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - b. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand;
 - d. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben.
- 14.5.2. Het verbod als bedoeld 14.5.1. is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer; voor het vellen of rooien bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- 14.5.3 De werken of werkzaamheden als bedoeld in 14.5.1. zijn slechts toelaatbaar mits:
- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de in lid 14.1. genoemde doeleinden.

Artikel 15 - Water

Bestem- mingsom- schrijving	15.1. De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. de scheepvaart op de rivier de Maas; b. de beheersing van de waterstand en de stroomvoeren- de functie van de rivier de Maas; c. waterberging; d. waterhuishouding en behoud en herstel van ecologi- sche en natuurwaarden; e. waterlopen en de daarbij behorende oevervoorzienin- gen; f. kruisingen en overbruggingen ten behoeve van ver- keersdoeleinden; met de daarbij behorende: g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder be- grepen bruggen, dammen en/of duikers en lichten en bakens ten behoeve van de scheepvaart.
Bouwvoor- schriften	15.2.1. Op of in deze gronden mag binnen de op de plankaart aangegeven beschermingszone van de watergangen niet worden gebouwd en dient de Keur van het water- schap in acht genomen te worden. 15.2.2. Voor zover het betreft de rivier de Maas geldt voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende bepaling: a. de hoogte mag niet meer dan 8 m bedragen;
Specifieke gebruiks- voorschriften	15.3. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 26 wordt in ieder geval gerekend: a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kam- peermiddelen.
Aanlegver- gunning	15.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schrif- telijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouw- werken en werkzaamheden uit te voeren, voor zover het betreft de rivier de Maas: a. het stapelen, storten of neerleggen van grond, bagger,

- specie, puin of andere zinkende stoffen;
 - b. ontgroningen te verrichten;
 - c. het aanbrengen van constructies, installaties of apparatuur, steigers inbegrepen;
 - d. een drijvend voorwerp of een drijvende inrichting, niet bestemd voor vervoer, vast te leggen.
- 15.4.2. Het in lid 15.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- 15.4.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 15.4.1. zijn slechts toelaatbaar, indien gehoord de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat, door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daaraan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 15.1. genoemde functies van deze gronden niet wezenlijk worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 16 - Wonen

Bestem-
mingsom-
schrijving

16.1. De op de plankaart voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. het wonen, in de vorm van grondgebonden woningen, gestapelde woningen, boven- en benedenwoningen;
- b. aan huis gebonden beroepen;
- c. tuinen, erven en onbebouwde erven;
- d. het behoud en herstel van de karakteristiek van de als zodanig op de plankaart door middel van de aanduiding 'waardevol groen' aangegeven aanwezige waardevolle bomen en waardevol groen met de daarbij behorende wortelstelsels;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- f. een kantoor als ondergeschikte activiteit, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '(k)' op de plankaart en uitsluitend op de begane grond;

met de daarbij behorende:

- g. hoofd- en bijgebouwen, aan- en uitbouwen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor-
schriften

16.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide bouwvlak.
- b. nieuwe woningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'locatie maximaal 1 nieuwbouw woning toegestaan'.

16.2.2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn grondgebonden woningen en gestapelde bebouwing (complex en bovenwoningen), overeenkomstig de op de plankaart aangegeven aanduiding;
- b. de hoofdgebouwen dienen in en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn geplaatst te worden;
- c. ten aanzien van de goot- en nokhoogte gelden de op

- de plankaart aangeduide maximale hoogten;
- d. de bebouwingsdiepte, respectievelijk breedte van het hoofdgebouw mag bij:
 - (1) aaneengesloten bebouwing, met uitzondering van gestapelde bebouwing (complex) wat betreft beide maatvoeringen maximaal 10 m bedragen;
 - (2) halfvrijstaande bebouwing maximaal 12 m respectievelijk maximaal 15 m bedragen;
 - (3) vrijstaande bebouwing maximaal 15 m respectievelijk maximaal 20 m bedragen.
 - e. het bebouwingspercentage van het bouwperceel voor hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, welke hoger zijn 1 m, gemeten vanaf het aansluitend terrein, mag niet meer dan 65 bedragen;
 - f. het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag bij gestapelde bebouwing (complex) niet meer dan 80 bedragen;
 - g. ingeval van halfvrijstaande en vrijstaande bebouwing dient de afstand van de vrijstaande gevel tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m te bedragen.

16.2.3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a.
 - (1) aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen tenminste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw – of het verlengde daarvan – te worden gebouwd;
 - (2) in hoeksituaties dienen aan- en uitbouwen en bijgebouwen op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw – of het verlengde daarvan – te worden gebouwd.
- b. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen – voor zover ze gelegen zijn buiten het maximale bouwvlak van het hoofdgebouw zoals in lid 16.2.2. sub d aangegeven – mag niet meer bedragen dan:
 - (1) 70 m² bij een bouwperceel van maximaal 500 m²;
 - (2) 100 m² bij een bouwperceel groter dan 500 m², met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervoor bedoeld onder lid 16.2.2 sub e en f niet mag worden overschreden;

- c. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 3,30 m bedragen en de nokhoogte mag maximaal 6 m bedragen;
 - d. de hoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen met een plat dak mag maximaal 3,30 m bedragen;
 - e. in afwijking van het bepaalde onder a t/m d van dit lid, mogen aan een hoofdgebouw erkers, luifels en dergelijke worden aangebouwd, met een diepte van maximaal 1,5 m, een oppervlakte van 6 m² en een hoogte van maximaal 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping.
- 16.2.4. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. erf- en terreinafscheidingen hoger dan 1 m, alsmede overkappingen dienen tenminste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw – of in het verlengde daarvan – te worden gebouwd; in hoeksituaties dienen erf – en terreinafscheidingen hoger dan 1 m, alsmede overkappingen, aan de perceelszijde van het hoofdgebouw die direct grenst aan de weg, op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw – of het verlengde daarvan – te worden gebouwd;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 3 m bedragen, met uitzondering van
 - vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m mag zijn;
 - speeltoestellen, waarvan de hoogte maximaal 3,5 m mag zijn;
 - erf- en terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag zijn.
 - c. het onder lid 16.2.2 sub e en f aangegeven bebouwingspercentage mag ten gevolge van het oprichten van andere bouwwerken welke hoger zijn dan 1 meter, gemeten vanaf het aansluitende terrein, niet worden overschreden.

Nadere eisen

- 16.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- a. de situering en/of afmetingen van bouwwerken;
 - b. de kapvorm van gebouwen;
 - c. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid op ei-

gen terrein;

- d. de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/ of aan te brengen oppervlakteverharding.

De toepassing van nadere eisen als bedoeld onder a. tot en met c. door burgemeester en wethouders zal gericht zijn op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- e. het straat- en bebouwingsbeeld;
- f. de woonsituatie (wooncomfort kwaliteit woongenot van de directe omgeving);
- g. de gebruiksmogelijkheden (op eigen terrein en op aangrenzende gronden);
- h. de milieusituatie;
- i. de verkeersveiligheid;
- j. de parkeerruimte op eigen terrein;
- k. de sociale veiligheid;
- l. de brandveiligheid.

Specifieke
gebruiks-
voorschriften

- 16.4. Tot een strijdig gebruik met de bestemming als bedoeld in artikel 26 wordt in elk geval gerekend:
 - a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning.
 - b. het gebruik van woningen voor kamerbewoning.

Beroepen
aan huis re-
geling

- 16.5. Tot een gebruik strijdig met de bestemming als bedoeld in artikel 26 wordt niet gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken voor het in combinatie met het wonen uitoefenen van een aan huis gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voor zover het bedrijven betreft welke genoemd zijn in bijlage 2 'Bedrijvenstaat beroepen aan huis regeling' behorende bij deze voorschriften, alsmede bedrijven welke niet in de betreffende Bedrijvenstaat gemeld zijn, doch naar het oordeel van burgemeester en wethouders waar het gaat om de verwachting omtrent te duchten gevaar, schade, hinder of overlast voor de (woon)omgeving, daarmee gelijk te stellen zijn, mits:

- a. de woonfunctie overwegend behouden blijft;
- b. de beroeps- en/ of bedrijfsoppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de bijgebouwen, met een maximum van 50 m²;
- c. de beroeps- en/ of bedrijfsactiviteiten hoofdzakelijk door de bewoner(s) van het hoofdgebouw zelf worden uitgeoefend;
- d. de beroeps- en/ of bedrijfsactiviteiten geen hoger bronvermogen hebben dan 50 dB(A)/ m² etmaalwaarde;
- e. de woning en de bij de woning behorende bijgebouwen aan het Bouwbesluit c.q. de Bouwverordening voldoen;
- f. de beroeps- en/ of bedrijfsactiviteiten geen parkeeroverlast voor de directe (woon)omgeving veroorzaken en/ of dat hierdoor geen extra parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn.
- g. geen (overig) gevaar, schade, hinder of overlast voor de (woon)omgeving ontstaat;
- h. geen detailhandel wordt uitgeoefend, met uitzondering van detailhandel die ondergeschikt is aan en verband houdt met de ter plekke uitgeoefende kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- i. geen horeca-activiteiten worden uitgeoefend;
- j. geen prostitutiebedrijf, seksinrichting of aanverwante activiteiten op erotisch en/ of pornografisch gebied wordt/ worden uitgeoefend.

Artikel 17 - Beschermd stads- en dorpsgezicht (dubbelbestemming)

Bestemmingsomschrijving	17.1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Beschermd stads- en dorpsgezicht" zijn, naast de andere krachtens dit plan hieraan gegeven bestemmingen, primair bestemd voor de bescherming van de op deze gronden voorkomende cultuurhistorische waarden, zoals bedoeld in artikel 36 van de Monumentenwet 1988.
Voorschriften vanwege samen-vallende bestemmingen	17.2 De bepalingen van deze bestemming hebben, bij strijdigheid met de ondergeschikte bestemmingen, voorrang boven de voorschriften omtrent het (ver)bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoorschriften	17.3. Er mag uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig c.q. aansluitend aan de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande: a. voorgevelrooilijnen; b. goot- en bouwhoogte van de gebouwen; c. de breedte en de indeling van de voorgevel van de gebouwen; d. de dakvorm, dakhelling en nokrichting van de gebouwen; e. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Vrijstelling bouwvoorschriften	17.4.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het afwijken van de bouwvoorschriften zoals bedoeld in artikel 17.3. voor afwijking van: a. de (minimale en maximale) goot- en nokhoogte van de gebouwen; b. de (minimale en maximale) breedte en de indeling van de voorgevel van de gebouwen; c. de (minimale en maximale) bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde; d. de dakvorm, dakhelling en nokrichting van de gebouwen; e. de indeling van de gevel; f. de voorgevelrooilijn. 17.4.2. De onder lid 17.4.1. genoemde vrijstelling mag uitslui-

tend worden verleend indien wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. afwijking van de minimale en maximale hoogten, breedtes dan wel overschrijding mag niet meer bedragen dan 10%.
- b. er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het beschermde stads- en dorpsgezicht, zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen zoals opgenomen in artikel 3.
- c. voordat vrijstelling wordt verleend wordt de commissie Ruimtelijke Kwaliteit gehoord.

Aanleg- Vergunning

17.5.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming "Beschermd stads- en dorpsgezicht" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning):

- a. onroerende zaken, geen gebouwen zijnde, hieronder begrepen straten, wegen, pleinen, bomen, erfafscheidingen – niet zijnde bouwwerken - te wijzigen;
- b. voor zover de gronden op de plankaart zijn aangegeven als 'waardevol groen' wijzigingen aan te brengen in de opbouw en landschappelijke structuur van de kloostertuinen en het overige waardevolle groen;
- c. (voor)tuinen welke grenzen aan het openbare gebied te verharderen.

17.5.2. Het verbod als bedoeld in lid 17.5.1. is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

17.5.3. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 17.5.1. zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waarden van het beschermde stads- en dorpsgezicht als bedoeld in artikel 19.1. een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 3;
- b. vooraf advies is ingewonnen bij de commissie Ruimtelij-

ke Kwaliteit.

Artikel 18 - Monumentale boom (dubbelbestemming)

Bestemmings- omschrijving	18.1. De gronden op de plankaart aangewezen voor “Monumentale boom” zijn naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, primair bestemd voor de bescherming en instandhouding van monumentale bomen.
Bouw- voorschriften	18.2. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag binnen de in 18.1 bedoelde zone niet worden gebouwd.
Aanlegvergunning	18.3. Overeenkomstig het bepaalde in 18.1 is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren die van invloed kunnen zijn op de levensduur van de betreffende boom, waaronder in ieder geval begrepen wordt het vellen of rooien, of uit te voeren werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadigingen van de boom tengevolge kunnen hebben.

Artikel 19 - Beschermingszone watergang (dubbelbestemming)

Bestem- mingsom- schrijving	19.1. De op de plankaart voor "Beschermingszone Watergang" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor: a. beheer en onderhoud van de nabij het plangebied gelegen watergang; b. de bescherming van de ecologische waarden van de watergang; met de daarbij behorende: c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor- schriften	19.2.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen binnen de op de plankaart aangegeven beschermingszone van de watergang worden gebouwd, ten behoeve van deze bestemming. 19.2.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. 19.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling: a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen.
Vrijstelling van de bouwvoor- schriften	19.3. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de watergang, vrijstelling verlenen van: a. het bepaalde in lid 19.2.1 en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van het betreffende waterschap en de Keur van het waterschap in acht wordt genomen.

Artikel 20 - Waterkering (dubbelbestemming)

Bestemmings-omschrijving	20.1 De op de plankaart voor "Waterkering" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het onderhoud en instandhouding van dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering, alsmede recreatief medegebruik.
Voorschriften vanwege samenvallende bestemmingen	20.2. Al hetgeen in deze voorschriften omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming "Waterkering met beschermingszone waterkering" is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien het voor zover zulks, gehoord de beheerder van de waterkering, verenigbaar is met het belang van de waterkering.
Bouwvoorschriften	20.3.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag binnen de op de plankaart aangegeven beschermingszone van de waterkering niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming. 20.3.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
Vrijstelling van de bouwvoorschriften	20.4 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 20.3.1 en lid 20.3.2 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits: - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering; - vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende waterkering.
Aanlegvergunning	20.5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming "Waterkering met beschermingszone" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen; b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door

- ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 - e. diepploegen;
 - f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

Artikel 21 - Leidingen (dubbelbestemming)

Bestem- mingsom- schrijving	21.1. De op de plankaart voor "Leidingen" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aanwezige bestemmingen, tevens bestemd voor een gasleiding en leidingen voor zuiveringstechnische doeleinden.
Voorschriften vanwege samenval- lende be- stemmingen	21.2. Al hetgeen in deze voorschriften omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming "Leidingen" is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien en het voor zover zulks, gehoord de beheerder van de leiding, verenigbaar is met het belang van deze leiding.
Bouwvoor- schriften	21.3.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de ze bestemming. 21.3.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. 21.3.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling: a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
Vrijstelling van de bouwvoor- schriften	21.4. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding, vrijstelling verlenen van: a. Het bepaalde in 21.3.1. en 21.3.2. en toestaan dat in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder; b. Het bepaalde in 21.3.3. en toestaan dat in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.
Aanlegver- gunning	21.4.1. Het is verboden op of in deze gronden met de bestemming Leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethou-

ders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het egaliseren van het huidige maaiveldniveau door ontginningen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

21.4.2. Het verbod als bedoeld 21.4.1. is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

21.4.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 21.4.1. zijn slechts toelaatbaar mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 22 - Stroomvoerend rivierbed van de Maas (dubbelbestemming)

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Bestem-
mingsom-
schrijving | <p>22.1.1. De gronden op de plankaart aangewezen als “Stroomvoerend rivierbed van de Maas”, op grond van artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangegeven, hebben naast de andere krachtens dit plan hieraan gegeven bestemmingen, primair een stroomvoerende functie.</p> <p>22.1.2. Voor zover blijkt de plankaart er nog een of meer andere dubbele bestemmingen met “Stroomvoerend rivierbed van de Maas”, geheel of gedeeltelijk samenvalLEN, geldt het bepaalde in de artikelen 17 t/m 23.</p> |
|-----------------------------------|---|

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Beschrijving
in hoofdlij-
nen | <p>22.2. De Maas is de afgelopen jaren regelmatig buiten haar oevers getreden. Grote materiële schade en ernstige overlast voor mens en have waren het gevolg. Op 12 mei 1997 is de beleidslijn ruimte voor de rivier gepubliceerd in de Staatscourant.</p> |
|-------------------------------------|---|

Mede op basis van de resultaten van een in 2005 verrichte evaluatie en ervaringen in de praktijk is besloten om de Beleidslijn ruimte voor rivier te herzien. De herziening van de beleidslijn draagt, mede als gevolg van de uitbreiding van het toepassingsgebied en de wens om verwarring met de PKB Ruimte voor de Rivier te voorkomen, de naam “Beleidslijn Grote Rivieren”. De beleidsregels zijn op 14 juli 2006 inwerking getreden (Staatscourant nr. 133, d.d. 12 juli 2006).

Het toepassingsgebied van de “Beleidslijn grote rivieren” wordt begrensd door de belijning zoals wettelijk is verankerd in het KB van 6 maart 1998, Stb. 164, tot wijziging van het KB van 1916 en op kaarten vastgelegd en nadien nogmaals gewijzigd in het Besluit rijksrivieren van 12 april 2001, Stb 2001, 255.

Doelstelling van de Beleidslijn Grote Rivieren is om de beschikbare afvoeren bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken.

De beleidslijn geldt als basis voor de in dit artikel opgenomen regeling.

Bijzondere
aandacht
verdienen de
feiten

- 22.3. - dat in gebieden waarbinnen het stroomvoerend regime van toepassing is tevens de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) van toepassing is. Dit betekent dat daar voor bouwwerken en andere werken, geen bouwwerken zijnde, niet kan worden volstaan met een bouwvergunning of aanlegvergunning, maar dat ook een vergunning in het kader van de Wbr benodigd is;
- dat het oprichten van bebouwing binnen het stroomvoerend regime ertoe kan leiden dat schade optreedt door hoog water;
 - dat in buitendijkse gebieden de bescherming tegen hoogwater, in tegenstelling tot binnendijkse gebieden, niet vastgelegd is in normen en criteria. Het rivierbed heeft immers primair tot taak de - voor binnendijkse gebieden- veilige afvoer en berging van rivierwater bij hoogwatersituaties te regelen. De overheid is hiermee niet verantwoordelijk voor de veiligheid van mens en dier in het rivierbed. Evenmin is zij aansprakelijk voor schade als gevolg van hoogwater.

Gebruik van
de grond
voor bebou-
wing

- 22.4.1. De gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in dit lid onder a. genoemde riviergebonden activiteiten en onder b. genoemde niet- riviergebonden activiteiten worden gebouwd, mits de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen dit toelaten;
- a. De riviergebonden activiteiten zijn (ja, mits):
- 1) de aanleg of wijziging van waterstaatkundige (kunst)werken;
 - 2) de realisatie van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart;
 - 3) de bouw of wijziging van waterkrachtcentrales;
 - 4) de vestiging of uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, uitsluitend voor zover de activiteit gekoppeld is aan het vervoer over de rivier;
 - 5) de aanleg of wijziging van scheepswerven;

- 6) de realisatie van natuur;
 - 7) de uitbreiding van bestaande steenfabrieken;
 - 8) de realisatie van voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden, of
 - 9) de winning van oppervlaktedelfstoffen.
- b. De niet- riviergebonden activiteiten betreffen (nee, tenzij):
- 1) een activiteit met een groot openbaar belang, die redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd;
 - 2) een activiteit met een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven, die redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd;
 - 3) een functieverandering binnen de bestaande bebouwing, of
 - 4) een activiteit die per saldo meer ruimte voor de rivier oplevert op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie.
- c. De activiteiten genoemd onder a. en b. van dit lid moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:
- 1) er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
 - 2) er mag geen sprake zijn van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit; en
 - 3) er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
 - 4) de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen dienen duurzaam gecompenseerd te worden, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn;
 - 5) specifiek voor het bepaalde onder b, sub 4 van dit lid geldt dat de gevraagde rivierverruimingsmaatregelen genomen worden, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.
- d. In afwijking van het bepaalde in de aanhef van dit lid, is een aantal kleine, tijdelijke of voor het rivierbeheer

noodzakelijke activiteiten toegestaan. Deze betreffen:

- 1) activiteiten als bedoeld in het Besluit bouwvergunningstvrije- en bouwvergunningplichtige bouwwerken;
- 2) activiteiten als bedoeld in artikel 20 van het Besluit Ruimtelijke Ordening;
- 3) een eenmalige uitbreiding van ten hoogste tien procent van de bestaande bebouwing;
- 4) overige activiteiten van, vanuit rivierkundig oogpunt, ondergeschikt belang;
- 5) activiteiten ten behoeve van rivierbeheer ofverruiming;
- 6) tijdelijke activiteiten, een en ander mits voldaan is aan het bepaalde onder a t/m c van dit lid.

22.4.2. In alle onder a t/m d van dit lid genoemde gevallen, dient voor de afgifte van de bouwvergunning een verklaring van geen bezwaar ex artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door Gedeputeerde Staten te zijn afgegeven. Alvorens een verklaring van geen bezwaar af te geven, winnen Gedeputeerde Staten advies in van de hoofdingenieur- directeur van Rijkswaterstaat.

Artikel 23 - Waterbergend rivierbed van de Maas (dubbelbestemming)

Bestem- mingsom- schrijving	23.1.1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Waterbergend rivierbed van de Maas", op grond van artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangegeven, hebben naast de andere krachtens dit plan hieraan gegeven bestemmingen, primair een waterbergende functie. 23.1.2 Voor zover blijkt de plankaart er nog een of meer andere dubbele bestemmingen met "Waterbergend rivierbed van de Maas", geheel of gedeeltelijk samenvalen, geldt het bepaalde in de artikelen 17 t/m 23.
Beschrijving in hoofdlj- nen	23.2. De Maas is de afgelopen jaren regelmatig buiten haar oevers getreden. Grote materiële schade en ernstige overlast voor mens en have waren het gevolg. Op 12 mei 1997 is de beleidslijn ruimte voor de rivier gepubliceerd in de Staatscourant. Mede op basis van de resultaten van een in 2005 verrichte evaluatie en ervaringen in de praktijk is besloten om de Beleidslijn ruimte voor rivier te herzien. De herziening van de beleidslijn draagt, mede als gevolg van de uitbreiding van het toepassingsgebied en de wens om verwarring met de PKB Ruimte voor de Rivier te voorkomen, de naam "Beleidslijn Grote Rivieren". De beleidsregels zijn op 14 juli 2006 inwerking getreden (Staatscourant nr. 133, d.d. 12 juli 2006). Het toepassingsgebied van de "Beleidslijn grote rivieren" wordt begrensd door de belijning zoals wettelijk is verankerd in het KB van 6 maart 1998, Stb. 164, tot wijziging van het KB van 1916 en op kaarten vastgelegd en nadien nogmaals gewijzigd in het Besluit rijksrivieren van 12 april 2001, Stb 2001, 255. Doelstelling van de Beleidslijn Grote Rivieren is om de beschikbare afvoeren bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken.

De beleidslijn geldt als basis voor de in dit artikel opgenomen regeling.

Bijzonder
aandacht
verdienen de
feiten

- 23.3. - dat in gebieden waarbinnen het stroomvoerend regime van toepassing is tevens de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) van toepassing is. Dit betekent dat daar voor bouwwerken en andere werken, geen bouwwerken zijnde, niet kan worden volstaan met een bouwvergunning of aanlegvergunning, maar dat ook een vergunning in het kader van de Wbr benodigd is;
- dat het oprichten van bebouwing binnen het stroomvoerend regime ertoe kan leiden dat schade optreedt door hoog water;
 - dat in buitendijkse gebieden de bescherming tegen hoogwater, in tegenstelling tot binnendijkse gebieden, niet vastgelegd is in normen en criteria. Het rivierbed heeft immers primair tot taak de – voor binnendijkse gebieden- veilige afvoer en berging van rivierwater bij hoogwatersituaties te regelen. De overheid is hiermee niet verantwoordelijk voor de veiligheid van mens en dier in het rivierbed. Evenmin is zij aansprakelijk voor schade als gevolg van hoogwater.

Gebruik van
de grond
voor bebou-
wing

- 23.4.1 In of op de gronden mag ten behoeve van alle activiteiten worden gebouwd, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:
- 1) de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen dienen deze activiteiten toe te laten;
 - 2) er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft; en
 - 3) er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
 - 4) de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen dienen duurzaam gecompenseerd te worden, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd

zijn.

- 23.4.2. In alle onder 23.3.1 van dit lid genoemde gevallen, dient voor de afgifte van de bouwvergunning een verklaring van geen bezwaar ex artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door Gedeputeerde Staten te zijn afgegeven. Alvorens een verklaring van geen bezwaar af te geven, winnen Gedeputeerde Staten advies in van de hoofdingenieur- directeur van Rijkswaterstaat.

3. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 24 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 25 - Algemene bouwbepalingen

25.1. Algemene bepaling over bestaande afstanden en andere maten

- 25.1.1. Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 25.1.2. In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 25.1.3. In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 25.1.1. en 25.1.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

25.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de parkeervoorzieningen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- d. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- e. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

25.3 Algemene bouwbeeping met betrekking tot het vastgesteld archeologisch beleidskader

In afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen in hoofdstuk 2, geldt dat ten aanzien van de toegestane bouw mogelijkheden, onverkort het gestelde in het archeologisch beleidskader 'Beleidsnota Cultuurhistorie 2007-2011' en de bijbehorende 'Archeologische beleidskaart, gemeente Venlo', zoals vastgesteld op 26 september 2007, van toepassing is.

Artikel 26 - Algemene gebruiksbepalingen

Algemene
gebruiksbe-
palingen

26.1. Het is verboden de in de artikelen 4 tot en met 16 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.

26.1.1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in 26.1 wordt in ieder geval verstaan:

- a. de gronden direct gelegen tussen de voorgevel van een woning en de weg te gebruiken als parkeerplaats, met uitzondering van de gronden gelegen direct tussen de ingang van de bij de woning behorende garage/carport en de weg.

Vrijstelling
algemene
gebruiksbe-
palingen

26.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in 26.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 27 - Algemene vrijstellingsbepalingen

Vrijstel-
lingen

- 27.1. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden, het woon- en leefklimaat, de stedenbouwkundige kwaliteit, de beeldkwaliteit, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de brandveiligheid en rampenbestrijding van de aangrenzende gronden en bouwwerken, vrijstelling verlenen van:
- a. het afwijken van de voorgeschreven maximum maten, afmetingen, percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
 - e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 m, onder de volgende voorwaarden:
 - (1) losse masten met hekwerken, gebouwtjes e.d. zijn alleen toegestaan:
 - buiten de bebouwde kom en in landschappelijk minder gevoelige gebieden, langs grote verkeerswegen en dan bij voorkeur bij parkeerplaatsen, benzinestations, knooppunten, viaducten, bedrijventerreinen en horecagelegenheden;
 - binnen de bebouwde kom op bedrijventerreinen en sportparken.

- (2) installaties op of aan een gebouw zijn alleen toegestaan:
 - op hoge gebouwen; bij voorkeur op een plat dak en zo ver mogelijk van een dakrand, met dien verstande dat bijzondere en waardevolle gebouwen in beginsel geheel dienen te worden ontzien, zonodig in overleg met de commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
 - tegen gevels aan; wanneer de invloed van die installaties geen afbreuk doen aan de aanwezige kwaliteiten.
- f. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen, mits:
 - (1) de maximale oppervlakte van de vergroting maximaal 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 - (2) de hoogte maximaal 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.
- g. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, (glas)containers, monumenten, kappen, wegkruisen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits:
 - (1) de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²;
 - (2) de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
 - (3) de bouwwerken naar aard en afmetingen passen in het plan, met dien verstande, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 10 meter mag bedragen;
 - (4) uit een bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
 - (5) indien het betreft gronden gelegen binnen de bestemmingen "Water" het bepaalde in artikel 15.2 in acht wordt genomen.

Vrijstelling
Bed
and
Breakfast

- 27.2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen ten behoeve van een Bed and Breakfast mits aan de volgende voorwaarden voldaan wordt:
- a. de woonfunctie als hoofdfunctie behouden blijft;
 - b. bedoeld gebruik geen hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;

- c. bedoeld gebruik geen belemmering voor de omliggende bedrijven mag opleveren;
- d. het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
- e. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
- f. er mag geen duurzame ontwrichting van de evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur ontstaan;
- g. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer;
- h. er dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- i. de Bed and Breakfast-voorziening dient in bestaande bebouwing gerealiseerd te worden;
- j. maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van een Bed and Breakfast in gebruik mag zijn, zulks met een absoluut maximum van 60 m²;
- k. de vrijstelling uitsluitend binnen de bestemming "Wonen" wordt verleend.

Artikel 28 - Algemene wijzigingsbepalingen

Algemene
wijziging

- 28.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:
- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
 - b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 - c. de overschrijdingen als bedoeld in sub a en b mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
 - d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd;
- 28.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduidingen “Rijksmonument” en “Gemeentelijk monument” van de plankaart te verwijderen dan wel aan te brengen, indien er wijzigingen optreden in de aanwijzing tot monument respectievelijk beeldbepalend pand.
- 28.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen “Detailhandel”, “Dienstverlening” en “Kantoor” te wijzigen in de bestemming “Wonen” mits:
- a. de wijziging niet plaatsvindt binnen 2 jaar ná beëindiging van het bedrijf, tenzij het pand reeds eerder uitsluitend voor bewoning werd gebruikt, dan wel de eigenaar eerder een verzoek dienaangaande heeft gedaan;
 - b. er maximaal één nieuwbouwwoning gerealiseerd wordt, tenzij uit een goedgekeurd verkavelingsplan blijkt dat de locatie in stedenbouwkundig opzicht geschikt is voor meerdere woningen;
 - c. een goed woonmilieu gegarandeerd is;

- d. ingeval van een halfvrijstaande en vrijstaande woning de afstand van tenminste 1 vrijstaande gevel tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m bedraagt;
- e. de hoofdgebouwen in en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn geplaatst worden;
- f. het gebruik als woondoeleinden vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is, hetgeen onder andere wil zeggen dat:
 - uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
 - uit een akoestisch onderzoek moet blijken dat de geluidsbelasting aan de gevel niet meer bedraagt dan 48 dB of, in geval van een geluidsbelasting hoger dan 48 dB, door Gedeputeerde Staten danwel burgemeester en wethouders hogere grenswaarden zijn verleend;
 - dient te worden aangetoond dat er geen overwegende bezwaren bestaan vanwege de aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem;
 - dient te worden aangetoond dat er geen overwegende bezwaren bestaan vanwege de flora- en fauna;
 - is gebleken dat het waterhuishoudkundig belang voldoende in acht genomen wordt.
- g. het gebruik als woondoeleinden de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
- h. bij de wijziging de Regionale Woonvisie in acht wordt genomen;

28.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen koppeling in artikel 25.3. naar het op 26 september 2007 vastgestelde archeologisch beleidskader 'Beleidsnota Cultuurhistorie 2007-2011' en de bijbehorende 'Archeologische beleidskaart, gemeente Venlo' zodanig te wijzigen dat verwezen wordt naar het dan geldende en vastgestelde archeologisch beleidskader en bijbehorende beleidskaart.

Artikel 29 - Algemene procedurebepalingen

Procedure wij-
ziging, vrijstel-
ling en nadere
eisen

29.1. Bij toepassing van een bevoegdheid tot wijzigen, het verlenen van vrijstelling dan wel het stellen van nadere eisen als bedoeld in deze voorschriften, wordt de procedure zoals genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 30 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in 26.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de Economische Delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 31 - Overgangsbepalingen

Bouw- werken	31.1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot: a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.
Vrijstel- ling	31.2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 31.1 dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in 31.1 toegelaten bouwwerken met maximaal 10%.
Gebruik	31.3. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
Uitzon- deringen	31.4.1. 31.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan. 31.4.2. 31.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 32 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

“Voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan “Kloosterdorp Steyl” van de gemeente Venlo”.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van.....

De voorzitter,

De griffier,

augustus 2008

BRO Tegelen

Bijlage 1
Lijst van bedrijven

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0	Tuinbouw:										
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:										
0125	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
0125	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1		
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	4	- plantsoeneindiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
15	-											
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1583	0	Suikerfabrieken:										
1584	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	6	- suikerwerfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
18	-											
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
20	-											
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:										
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
22	-											
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstellingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
24	-											
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
26	-											
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
262, 263	0	Aardewerfabrieken:										
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
30	-											
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
33	-											
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
36	-											
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
40	-											
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	-											
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-											
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	B	Autobeklederingen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	0	Benzineservicestations:										
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	-											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4	zand en grind:										
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	-											
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2, 5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9		Bouwmakten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-											
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512		Hotels en pensions met keukens, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	-											
60	-	VERVOER OVER LAND										
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	-											
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	-											
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634		Expeditie, cargo's (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	-											

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	B0	zendinstallaties:										
642	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	B3	- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	-											
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	-											
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	-											
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	-											
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE										
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B	Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-											
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-											
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-											
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
80	-											
80	-	ONDERWIJS										
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	-											
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	-											
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0	RWZI's en gierververwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
91	-											
91	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
92	-											
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.1	0	Zwembaden:										
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9262	0	Schietinrichtingen:										
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9271		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
93	-											
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	Begrafenisondernemingen:										
9303	1 - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	2 - begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Bijlage 2
Bedrijvenstaat beroepen aan huis regeling

nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
1	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
2	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
3	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
4	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
6	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
7	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
8	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
9	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
10	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
11	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
12	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
	VERVOER OVER LAND										
13	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
14	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
15	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
16	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
17	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
	POST EN TELECOMMUNICATIE										
18	Telecommunicatiebedrijven (excl. beluizen e.d.)	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
19	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
20	Verhuurbedrijven voor roerende goederen	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
21	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
22	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
23	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
24	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
25	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
26	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
27	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
28	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
29	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	DIVERSE ORGANISATIES										
30	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
31	Muziek- en balletscholen, workshopateliers t.b.v. hobby's en vrijetijdsbesteding	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
32	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
33	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
	OVERIGE DIENSTVERLENING										
34	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
35	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
36	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
37	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
38	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		