

GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN, DEEL UITTAKENDE VAN HET BESTEMMINGSPLAN "WINDHOND"

PARAGRAAF I.

ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1.

BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Bebouwing: een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- b. Ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- c. Ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- d. Bebouwingsgrens: een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, danwel door een bepaalde bebouwing, niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften, of krachtens de Bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan;
- e. Bebouwingsoppervlak: een op de kaart door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht;
- f. Bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- g. Bouwlaag: een doorlopend deel van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van bovenbouw en zolder.

Artikel 2.

WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van scheidingsmuren.
- b. goot- en/of boeihoogte van gebouwen: van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg (ter plaatse), vanwaar het gebouw (voornamelijk) toegankelijk is, danwel tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, indien deze hoogte meer dan 0,30 m' boven of meer dan 0,10 m' beneden laatst genoemde hoogte is gelegen.

PARAGRAAF II.

VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BEBOUWING VAN GRONDEN.

Artikel 3.

1. EENGEZINSHUIZEN, BEBOUWINGSKLASSE E 1-a.

geenrijd
De daarvoor op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van vrijstaande of maximaal vier aaneengesloten eengezinshuizen in 1 bouwlaag, met dien verstande dat:

- a. de voorgevelbreedte van ieder huis bij een vrijstaand huis niet minder dan 10.00 m' en niet meer dan 15.00 m' mag bedragen;

- b. de voorgevelbreedte van ieder huis bij twee tot maximaal vier aaneengesloten huizen niet minder dan 8.00 m' en niet meer dan 12.00 m' mag bedragen;
- c. de afstand tussen voor- en achtergevel nergens meer dan 15.00 m' mag bedragen;
- d. de afstand tussen de zijgevel en de zijdelingse perceelgrens nergens minder dan 3.00 m' mag bedragen;
- e. de goothoogte niet minder dan 2,50 m' en niet meer dan 5,50 m' mag bedragen;
- f. de huizen uitsluitend mogen worden afgedekt met zadeldaken;
- g. de hellingshoek bij de zadeldaken nergens meer dan 45 graden en nergens minder dan 20 graden met het horizontale vlak mag bedragen;
- h. bij de daken de nok- en gootlijn loodrecht op de langsrichting van het bebouwingsoppervlak moet worden geplaatst.
- i. de inhoud van het eengezinshuis niet minder dan 400 m³ en niet meer dan 800 m³ mag bedragen;

2. EENGEZINSHUIZEN, BEBOUWINGSKLASSE E 1-b.

geuiprijd
De daarvoor op de kaart aangewezen grond is bestemd voor de bouw van maximaal 3 vrijstaande of aan elkaar gebouwde eengezinshuizen in 1 bouwlaag met dien verstande dat:

- a. de voorgevelbreedte van ieder huis niet minder dan 10.00 m' en niet meer dan 16.00 m' mag bedragen;
- b. de afstand tussen vóór- en achtergevel nergens meer dan 12.00 m' mag bedragen;
- c. de goothoogte niet minder dan 2,50 m' en niet meer dan 5,50 m' mag bedragen;
- d. de huizen uitsluitend mogen worden afgedekt met zadeldaken;
- e. de hellingshoek bij de zadeldaken nergens meer dan 45 graden en nergens minder dan 20 graden met het horizontale vlak mag bedragen;
- f. bij de daken de nok- en gootlijn zowel evenwijdig als loodrecht op de langsrichting van het bebouwingsoppervlak mag worden geplaatst;
- g. de inhoud van het eengezinshuis niet minder dan 400 m³ en niet meer dan 800 m³ mag bedragen.

3. EENGEZINSHUIZEN, BEBOUWINGSKLASSE E 2-a.

aanvulling h.
geuiprijd
De daarvoor op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen, vrijstaand of in blokken van 2 huizen, in 2 bouwlagen, met dien verstande dat:

- a. de voorgevelbreedte van ieder vrijstaand huis niet minder dan 6,50 m' en niet meer dan 12,00 m' mag bedragen;
- b. de voorgevelbreedte van ieder huis bij blokken van 2 huizen niet minder dan 6,00 m' en niet meer dan 8,00 m' mag bedragen;
- c. de afstand tussen voor- en achtergevel nergens meer dan 12,00 m' mag bedragen;
- d. de afstand van de zijgevels tot de zijdelingse erfscheiding nergens minder dan 3,00 m' mag bedragen;
- e. de goothoogte niet minder dan 5,00 m' en niet meer dan 6,00 m' mag bedragen;
- f. de huizen uitsluitend mogen worden afgedekt met zadeldaken;

- g. de hellingshoek bij de zadeldaken nergens meer dan 40 graden en nergens minder dan 30 graden met het horizontale vlak mag bedragen;
- h. bij de daken de nok- en gootlijn uitsluitend evenwijdig aan de langsrichting van het bebouwingsoppervlak mag worden geplaatst;
- i. de inhoud van het eengezinshuis niet minder dan 300 m³ en niet meer dan 600 m³ mag bedragen;

4. EENGEZINSHUIZEN, BEBOUWINGSKLASSE E 2-b.

geuwigd
De daarvoor op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen, vrijstaand of in blokken van 2 huizen, in 2 bouwlagen, met dien verstande dat:

- a. de voorgevelbreedte van ieder vrijstaand huis niet minder dan 6,50 m' en niet meer dan 10.00 m' mag bedragen;
- b. de voorgevelbreedte van ieder huis bij blokken van 2 huizen niet minder dan 6,00 m' en niet meer dan 8,00 m' mag bedragen;
- c. de afstand tussen voor- en achtergevel nergens meer dan 12,00 m' mag bedragen.
- d. de afstand van de zijgevels tot de zijdelingse erfscheiding niet minder dan 3,00 m' mag bedragen;
- e. de goothoogte niet minder dan 5,00 m' en niet meer dan 6,00 m' mag bedragen;
- f. de huizen uitsluitend mogen worden afgedekt met platte- of zadeldaken;
- g. de hellingshoek bij de zadeldaken nergens meer dan 40 graden en nergens minder dan 30 graden met het horizontale vlak mag bedragen;
- h. bij de daken de nok- en gootlijn uitsluitend evenwijdig aan de langsrichting van het bebouwingsoppervlak mag worden geplaatst;
- i. de inhoud van het eengezinshuis niet minder dan 300 m³ en niet meer dan 600 m³ mag bedragen;

5. EENGEZINSHUIZEN, BEBOUWINGSKLASSE E 2-c.

geuwigd
De daarvoor op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen in blokken van 3 tot maximaal 10 huizen, in 2 bouwlagen, met dien verstande dat:

- a. de voorgevelbreedte van ieder huis niet minder dan 6,00 m' en niet meer dan 6,50 m' mag bedragen;
- b. de afstand tussen voor- en achtergevel nergens meer dan 12.00 m' mag bedragen;
- c. de afstand tussen de zijgevels en de blokken tot de zijdelingse erfscheiding niet minder dan 3,00 m' mag bedragen;
- d. de goothoogte niet minder dan 5,00 m' en niet meer dan 6,00 m' mag bedragen;
- e. de huizen uitsluitend mogen worden afgedekt met zadeldaken;
- f. de hellingshoek bij de zadeldaken nergens meer dan 40 graden en nergens minder dan 30 graden met het horizontale vlak mag bedragen;
- g. bij de daken de nok- en gootlijn uitsluitend evenwijdig aan de langsrichting van het bebouwingsoppervlak mag worden geplaatst;
- h. de inhoud van het eengezinshuis niet minder dan 300 m³ en niet meer dan 450 m³ mag bedragen;

VRIJSTELLING.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder de leden 1 sub a en 3 sub a, voor het inbouwen van een praktijkruimte, ten behoeve van beoefenaren van vrije beroepen zoals arts, accountant, architect, in een eengezinshuis of voor het bouwen van een eengezinshuis met een dergelijke praktijkruimte, mits het een vrijstaand eengezinshuis betreft en bij nieuwbouw de voorgevelbreedte bij de eengezinshuizen bedoeld in lid 1 niet minder dan 15,00 m' en bij eengezinshuizen bedoeld in lid 3 niet minder dan 8,00 m' zal bedragen.

Artikel 4.

1. MEERGEZINSHUIZEN, BEBOUWINGSKLASSE M 3.

geuwigd
De daarvoor op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van meergezinshuizen, in 3 bouwlagen, met een onderbouw bestemd voor bergingsdoeleinden van het meergezinshuis, met dien verstande dat:

- a. de voorgevelbreedte van iedere woning niet minder dan 6,00 m' en niet meer dan 12,00 m' mag bedragen;
- b. de afstand tussen voor- en achtergevel nergens meer dan 12,00 m' mag bedragen;
- c. het meergezinshuis uitsluitend mag worden afgedekt met een zadeldak;
- d. de hellingshoek bij de zadeldaken nergens meer dan 40 graden en nergens minder dan 30 graden met het horizontale vlak mag bedragen;
- e. bij de daken de nok- en gootlijn uitsluitend evenwijdig aan de langsrichting van het bebouwingsoppervlak mag worden geplaatst;
- f. de inhoud per woning niet minder dan 200 m³ en niet meer dan 350 m³ mag bedragen;
- g. het meergezinshuis wordt uitgevoerd als 2 op 1-woning.

2. MEERGEZINSHUIZEN, BEBOUWINGSKLASSE M 9.

De daarvoor op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van een meergezinshuis, in 7 tot 9 bouwlagen in een aaneengesloten bebouwing, met een onderbouw bestemd voor bergingsdoeleinden van het meergezinshuis, met dien verstande dat:

- a. de voorgevelbreedte van iedere woning niet minder dan 8,00 m' en niet meer dan 12,00 m' mag bedragen;
- b. de afstand tussen voor- en achtergevel nergens meer dan 12,00 m' mag bedragen;
- c. het meergezinshuis uitsluitend mag worden afgedekt met een plat dak;
- d. de inhoud per woning niet minder dan 200 m' en niet meer dan 350 m³ mag bedragen;
- e. het meergezinshuis wordt uitgevoerd als galerijwoning.

Artikel 5.

ZAKENPANDEN, BEBOUWINGSKLASSE Z.

geuwigd
De daarvoor op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van winkels en café's met bovengelegen eengezinshuizen (in een aaneengesloten bebouwing), met dien verstande dat:

- a. de voorgevelbreedte van ieder pand niet minder dan 8,00 m' en niet meer dan 12,00 m' mag bedragen;
- b. de afstand tussen voor- en achtergevel nergens meer dan 12,00 m' mag bedragen;
- c. de goothoogte niet minder dan 5,00 m' en niet meer dan 6,00 m' mag bedragen;
- d. de panden uitsluitend mogen worden afgedekt met zadeldaken;
- e. de hellingshoek bij de zadeldaken nergens meer dan 40 graden en nergens minder dan 30 graden met het horizontale vlak mag bedragen;
- f. bij de daken de nok- en gootlijn uitsluitend evenwijdig aan de langsrichting van het bebouwingsoppervlak mag worden geplaatst;
- g. de inhoud van de boven gelegen eengezinshuizen niet minder dan 200 m³ en niet meer dan 350 m³ mag bedragen;

Artikel 6.

GEMENGDE BEBOUWING; BEBOUWINGSKLASSE G.

gevoegd
De daarvoor op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen en van kantoren, showrooms en soortgelijke inrichtingen, al of niet met bovengelegen eengezinshuizen, vrijstaand of aaneengebouwd, met dien verstande dat:

- a. de voorgevelbreedte van ieder vrijstaand of bovenliggend eengezinshuis niet minder dan 3,00 m' en niet meer dan 15,00 m' mag bedragen;
- b. de voorgevelbreedte van ieder huis bij blokken van 2 huizen niet minder dan 6,50 m' en niet meer dan 12,00 m' mag bedragen;
- c. de voorgevelbreedte van aaneengebouwde bovenliggende eengezinshuizen niet minder dan 3,00 m' en niet meer dan 12,00 m' mag bedragen;
- d. de afstand tussen voor- en achtergevel nergens meer dan 12,00 m' mag bedragen;
- e. de goothoogte niet minder dan 5,00 m' en niet meer dan 7,00 m' mag bedragen;
- f. de panden uitsluitend mogen worden afgedekt met zadeldaken;
- g. de hellingshoek bij de zadeldaken nergens meer dan 40 graden en nergens minder dan 30 graden met het horizontale vlak mag bedragen;
- h. bij de daken de nok- en gootlijn uitsluitend evenwijdig aan de langsrichting van het bebouwingsoppervlak mag worden geplaatst;
- i. de inhoud van het tussengelegen eengezinshuis niet minder dan 400 m³ en niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
- j. de inhoud van het bovengelegen eengezinshuis niet minder dan 300 m³ en niet meer dan 400 m³ mag bedragen.

Artikel 7.

INDUSTRIE- EN HANDELSDOELEINDEN, MET VOORTERREIN.

gevoegd
De daarvoor op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van werkplaatsen, loodsen en hallen met daarbij behorende kantoren en dienstwoningen, met dien verstande dat:

- a. de bebouwingsdichtheid maximaal 80% mag bedragen;

- b. bij het bouwen van werkplaatsen, loodsen en hallen de volgende bepalingen in acht worden genomen:
1. de goothoogte mag niet minder dan 3,00 m' en niet meer dan 9,00 m' bedragen, behoudens het bepaalde onder 4;
 2. de gebouwen mogen uitsluitend worden afgedekt met zadel-, platte-, gebogen- en sheddaken;
 3. de hellingshoek bij de zadeldaken mag nergens meer dan 30 graden met het horizontale vlak bedragen;
 4. de hoogte van silo's en machinegebouwen mag niet meer dan 10,00 m' bedragen;
- c. bij het bouwen van kantoren en dienstwoningen de volgende bepalingen in acht worden genomen:
1. de goothoogte mag niet minder dan 3,50 m' en niet meer dan 7,00 m' bedragen;
 2. de gebouwen mogen uitsluitend worden afgedekt met zadel- of platte daken;
 3. de hellingshoek bij de zadeldaken mag nergens meer dan 30 graden met het horizontale vlak bedragen;
 4. de inhoud van de dienstwoningen niet minder dan 300 m³ en niet meer dan 450 m³ mag bedragen.

aanvulling d.
Artikel 8.

GEBIED VOOR KWEKERIJ.

De daarvoor op de kaart aangewezen grond is bestemd voor het kweken en in opslag hebben van bomen, heesters, coniferen, vaste planten en soortgelijke planten.

gevoerd Op deze grond mogen alleen de daartoe nodige gebouwen met de daarbij noodzakelijke bedrijfswoning en kantoor, alsmede de bij het bedrijf behorende andere bouwwerken worden opgericht met dien verstande dat:

- a. de bebouwingsdichtheid maximaal 15% mag bedragen;
- b. de goothoogte niet minder dan 2,50 m' en niet meer dan 5,50 m' mag bedragen;
- c. de gebouwen uitsluitend mogen worden afgedekt met zadeldaken;
- d. de hellingshoek bij de zadeldaken nergens minder dan 30 graden en nergens meer dan 45 graden met het horizontale vlak mag bedragen;
- e. de inhoud van de bedrijfswoning niet minder dan 300 m³ en niet meer dan 500 m³ mag bedragen.

Artikel 9.

PARKEERTERREIN MET AUTOBOXEN, BEBOUWINGSKLASSE A.

De daarvoor op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeerterrein en/of het oprichten van aaneengebouwde autoboxen met dien verstande dat:

- a. de breedte per autobox niet meer dan 3,00 m' mag bedragen;
- b. de afstand tussen voor- en achtergevel niet meer dan 6,00 m' mag bedragen;
- c. de goothoogte niet meer dan 2,50 m' mag bedragen;
- d. de boxen uitsluitend mogen worden afgedekt met platte daken.

Artikel 10.

AANGEBOUWDE BIJGEBOUWEN.

- gevoegd*
1. Aan de achter- c.q. zijgevels van de eengezinshuizen in de bebouwingsklasse E 1-a, E 2-a, E 2-b, E 2-c en G mag binnen het bebouwingsoppervlak en op de gronden bestemd voor achtererf, tuin en bedrijfsbebouwing tenhoogste per eengezinshuis één aanbouw worden opgericht, met dien verstande dat:
 - a. de zijgevel van de aanbouw, mits deze aanbouw niet minder dan 3,00 m' breed is, op de erfscheiding mag worden gezet en mag aansluiten aan de aanbouw van het naastliggende huis;
 - b. de breedte van de achteraanbouw, voor zover vallende binnen het bebouwingsoppervlak, zich mag uitstrekken over de volle achtergevelbreedte.
 - c. de breedte van de achteraanbouw, voor zover vallende buiten het bebouwingsoppervlak, niet groter mag zijn dan 60 % van de totale achtergevelbreedte, met uitzondering van serres en waranda's, die over de volle achtergevelbreedte mogen worden gebouwd, mits deze niet dieper zijn dan 3,00 m' gemeten vanuit de achtergevel van het huis;
 - d. de lengte van de aanbouw niet groter dan 4,00 m' gemeten vanuit de bebouwingsgrens en niet groter dan 6,00 m' gemeten vanuit de achtergevel mag zijn;
 - e. de breedte van de aanbouw naast de zijgevel niet groter dan 5,00 m' mag zijn en binnen het bebouwingsoppervlak moet zijn gelegen;
 - f. de hoogte van de aanbouw niet meer dan 3,50 m' mag bedragen.
 2. Aan de achtergevels van de bebouwing anders dan eengezinshuizen in de bebouwingsklasse G mag binnen het bebouwingsoppervlak en op de gronden bestemd voor bedrijfsbebouwing een aanbouw worden opgericht, met dien verstande dat:
 - a. de breedte van de aanbouw niet groter mag zijn dan de totale achtergevelbreedte van het kantoor, de showroom of de soortgelijke inrichting waartoe de aanbouw behoort;
 - b. de lengte van de aanbouw, gemeten vanuit de achtergevel, niet groter dan 17,00 m' mag zijn;
 - c. de hoogte van de aanbouw niet meer dan 3,50 m' mag bedragen;
 - d. de bebouwingsdichtheid maximaal 80% mag bedragen.
 3. Aan de achtergevels van de zakenpanden in de bebouwingsklasse Z mag binnen het bebouwingsoppervlak en op de gronden bestemd voor achtererf een aanbouw worden opgericht met dien verstande dat:
 - a. de breedte van de achteraanbouw voor zover vallende binnen het bebouwingsoppervlak, zich mag uitstrekken over de volle achtergevelbreedte;
 - b. de breedte van de aanbouw, voor zover vallende buiten het bebouwingsoppervlak, niet groter mag zijn dan 60% van de totale achtergevelbreedte met uitzondering van serres en waranda's, die over de volle achtergevelbreedte mogen worden gebouwd, mits deze niet dieper zijn dan 3,00 m', gemeten vanuit de achtergevel van het huis;

- c. de lengte van de aanbouw niet groter dan 4,00 m' gemeten vanuit de bebouwingsgrens en niet groter dan 6,00 m' gemeten vanuit de achtergevel mag zijn;
- d. de hoogte van de aanbouw niet meer dan 3,50 m' mag zijn.

Artikel 11.

NIET AANGEBOUWDE BIJGEBOUWEN.

- gevoerd
1. Op de achtererven van de eengezinshuizen in de bebouwingsklasse E 2-a, E 2-c, G en Z en op de gronden, bestemd voor bedrijfsbebouwing mogen niet aangebouwde bijgebouwen, uitsluitend bestemd als berging voor huishoudelijke doeleinden en/of garage, worden opgericht, met dien verstande dat:
 - a. per eengezinshuis slechts één niet aangebouwd bijgebouw mag worden opgericht;
 - b. het bijgebouw, uitwendig gemeten, geen grotere oppervlakte dan 25 m² mag hebben;
 - c. de goothoogte niet meer dan 2,50 m' mag bedragen;
 - d. het bijgebouw uitsluitend mag worden afgedekt met een zadel-, plat- of lessenaarsdak;
 - e. de afstand van het niet aangebouwde bijgebouw tot het huis met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen nergens minder dan 3,00 m' mag bedragen.
 2. Op de achtererven van de eengezinshuizen in de bebouwingsklasse E 2-b mogen alleen aan de einden van de bebouwingsstroken niet aangebouwde bijgebouwen, uitsluitend bestemd als berging voor huishoudelijke doeleinden en/of garage, worden opgericht met dien verstande dat:
 - a. per eengezinshuis slechts één niet aangebouwd bijgebouw mag worden opgericht;
 - b. het bijgebouw, uitwendig gemeten, geen grotere oppervlakte dan 25 m² mag hebben;
 - c. de goothoogte niet meer dan 2,50 m' mag bedragen;
 - d. het bijgebouw uitsluitend mag worden afgedekt met een zadeldak;
 - e. het bijgebouw zodanig wordt opgericht, dat tussen de achtergevel van het bijbehorende huis en het bijgebouw een strook grond aanwezig blijft, welke tenminste een lengte heeft van 3,00 m' gemeten van-uit de achtergevel van het eengezinshuis;
 - f. indien het eengezinshuis voorzien is van een aangebouwd bijgebouw, mag de afstand tussen het aangebouwde bijgebouw en het niet aangebouwde bijgebouw niet minder dan 3,00 m' gemeten vanuit het aangebouwde bijgebouw bedragen.
 3. Op de achtererven van de meergezinshuizen in de bebouwingsklasse M 3 mogen niet aangebouwde bijgebouwen, uitsluitend bestemd als berging voor huishoudelijke doeleinden, worden opgericht met dien verstande dat:
 - a. per woning in het meergezinshuis slechts één niet aangebouwd bijgebouw mag worden opgericht;
 - b. het bijgebouw, uitwendig gemeten, geen grotere oppervlakten dan 12 m² mag hebben;

- geüysigd
- aangemeld
geüysigd
- c. de goothoogte niet meer dan 2,50 m' mag bedragen;
 - d. het bijgebouw uitsluitend mag worden afgedekt met een zadel-, plat- of lessenaarsdak;
 - e. het bijgebouw zodanig wordt opgericht, dat tussen de achtergevel van het bijbehorende meer gezinshuis en het bijgebouw een strook grond aanwezig blijft, welke tenminste een diepte heeft van 5,00 m' gemeten vanuit de achtergevel van het meer gezinshuis.
4. Op de achtererven van de eengezinshuizen in de bebouwingsklasse E 2-a, E 2-b, E 2-c en G, op de achtererven van de zakenpanden in de bebouwingsklasse Z, op de achtererven van de meer gezinshuizen H 3 en op de gronden bestemd voor bedrijfsbebouwing, mogen bijgebouwen zoals een volière, een sierkas of een soortgelijke inrichting worden opgericht, met dien verstande dat:
- a. op ieder achtererf en bij de meer gezinshuizen voor iedere woning slechts één zodanig bijgebouw mag worden opgericht;
 - b. het bijgebouw, uitwendig gemeten, geen grotere oppervlakte dan 8 m² mag hebben;
 - c. de hoogte niet meer dan 2,00 m' mag bedragen;
5. Op de gronden, bestemd voor bedrijfsbebouwing, mogen vrijstaande bedrijfsgebouwen worden opgericht met dien verstande dat:
- a. de totaal op te richten bebouwing niet meer dan 80% van de betrokken grond mag beslaan;
 - b. de goothoogte van het bedrijfsgebouw niet meer dan 3,50 m' mag bedragen;
 - c. het bedrijfsgebouw uitsluitend mag worden afgedekt met een zadel- of platdak;
 - d. de hellingshoek bij een zadeldak niet meer dan 30 graden met het horizontale vlak mag bedragen.

Artikel 12.

WEGEN, VOETPADEN, GROENSTROKEN EN WATERLOPEN.

geüysigd

De daarvoor op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van wegen, voetpaden, groenstroken en waterlopen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 13.

TUIN EN ACHTERERF.

De daarvoor op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van siertuinen, gazons en paden met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Op deze gronden mogen, behoudens de ter plaatse krachtens de artikelen 10 en 11 toegestane bebouwing, geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 14.

PLANTSOEN MET KINDERSPEELTERREIN.

De daarvoor op de kaart aangewezen grond is bestemd voor de aanleg van plantsoen en kinderspeelgelegenheid met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken. Op deze grond mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 15.

SPOORWEG.

De daarvoor op de kaart aangewezen grond is bestemd voor spoorweg doeleinden.

uitsluitend Op deze grond mogen alleen de daartoe nodige werken worden uitgevoerd en de daartoe nodige gebouwen worden opgericht, met dien verstande dat:

- uitsluitend* a. bij het bouwen van loodsen, werkplaatsen, transformatorstations e.d. de volgende bepalingen in acht worden genomen:
1. de goothoogte mag niet minder dan 3,00 m' en niet meer dan 9,00 m' bedragen;
 2. de gebouwen mogen uitsluitend worden afgedekt met zadel-en plattedaken
 3. de hellingshoek bij de zadeldaken mag nergens meer dan 30 graden met het horizontale vlak bedragen;
- b. bij het bouwen van station, kantoren en dienstwoningen de volgende bepalingen in acht worden genomen:
1. de goothoogte mag niet minder dan 3,50 m' en niet meer dan 7,00 m' bedragen;
 2. de gebouwen mogen uitsluitend worden afgedekt met zadel-of plattedaken;
 3. de hellingshoek bij de zadeldaken mag nergens meer dan 30 graden met het horizontale vlak bedragen;
 4. de inhoud van de dienstwoning niet minder dan 300 m³ en niet meer dan 450 m³ mag bedragen.

Artikel 16.

(staat niet op kaart en is ook n.v.t.)
Voor een strook ter breedte van 200 meter, voorstellende het beschermingsgebied van een door het Staatsbedrijf der PTT geprojecteerde straalverbinding, welke strook op de plantekening is aangegeven, geldt een verbod tot hoger bouwen dan de op deze tekening aangegeven hoogte in meters t.o.v. N.A.P. Van dit verbod kan, onverminderd hetgeen in dit plan en de daarbij behorende voorschriften is bepaald, door Burgemeester en Wethouders vrijstelling worden verleend, indien na overleg met het Staatsbedrijf der PTT van geen bezwaar is gebleken.

Artikel 17.

ANDERE BOUWWERKEN.

- uitsluitend* 1. Op de in het plan begrepen gronden is behoudens het bepaalde in de artikelen 8, 13 en 14, het oprichten van andere bouwwerken niet toegestaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen van het verbod in lid 1 van dit artikel vrijstelling verlenen voor andere bouwwerken, die naar aard en afmeting passen bij de bestemming van de grond, waarop andere bouwwerken worden opgericht.

PARAGRAAF III.

VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND.

Artikel 18.

- uitsluitend* 1. De in het plan begrepen gronden mogen anders dan voor bebouwing uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de uit het plan voortvloeiende bestemmingen.
2. De achtererven en tuinen van de eengezinshuizen in de bebouwingsklassen E 1-a, E 1-b, E 2-a, E 2-b, E 2-c mogen voor zover ze niet worden bebouwd uitsluitend worden gebruikt als tuin.
3. De gronden bestemd voor bedrijfsbebouwing mogen voor zover ze niet worden bebouwd uitsluitend worden gebruikt als tuin of als parkeerterrein.
4. De achtererven achter de zakenpanden in de bebouwingsklasse Z mogen voor zover ze niet worden bebouwd uitsluitend worden gebruikt als tuin en/of als verharde open plaats.

- uiprijd {
5. De tuinen van de meergezinshuizen in de bebouwingsklasse M 3 en M 9 mogen voor zover ze niet worden bebouwd uitsluitend worden gebruikt als tuin.
 6. Voor zover de gronden gelegen binnen het bebouwingsoppervlak van de bebouwingsklassen E 1-a, E 1-b, E 2-a, E 2-b, E 2-c, M 3 en M 9 niet worden bebouwd, mogen ze uitsluitend worden gebruikt als tuin.
 7. Voor zover de gronden, gelegen binnen het bebouwingsoppervlak van de bebouwingsklassen G en Z niet worden bebouwd, mogen ze uitsluitend worden gebruikt als tuin en/of als verharde open plaats.
 8. De tuinen voor en naast de zakenpanden in de bebouwingsklasse Z mogen uitsluitend worden gebruikt als tuin en/of verhard terrein.
 9. Zolang er voor zover de bestemming van de gronden, bestemd voor parkeerterrein met autoboxen, niet is gerealiseerd, mag de grond alleen worden gebruikt als tuin.
 10. De terreinen voor industrie en handelsdoeleinden mogen voor zover ze niet worden bebouwd uitsluitend worden gebruikt als tuin, parkeergelegenheid, weg en opslagterrein..
 11. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid vrijstelling te verlenen ten behoeve van het gebruik van een achtererf c.q. terrein voor bedrijfsbebouwing als opslagruimte. Deze vrijstelling mag alleen worden verleend, indien het betreft een achtererf c.q. een terrein voor bedrijfsbebouwing, dat zodanig is gelegen, dat de opgeslagen goederen niet vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

PARAGRAAF IV.

VOORSCHRIFTEN ONTRENT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN.

Artikel 19.

1. Het is verboden de in het plan begrepen opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemmingen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling verlenen voor zover het betreft een gebruik, dat de bestemming niet in wezenlijke mate aantast.

PARAGRAAF V.

BEVOEGDHEDEN VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS.

Artikel 20.

WIJZIGINGEN.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, mits:

- uiprijd {
- a. de structurele opzet van het plan, in het bijzonder voor wat het karakter van de bebouwing betreft, niet wezenlijk zal worden aangetast;
 - b. de bebouwingsdichtheid met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd, zowel wat het aantal woningen als de totale omvang der bebouwing betreft.

Artikel 21.

VRIJSTELLINGEN.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, kabelverdeelkasten, pompgebouwtjes, telefooncellen,abri's en soortgelijke bouwwerken, met uitzondering van stations voor motorbrandstof, mits deze bouwwerken niet groter zijn dan 60 m³ en niet hoger dan 6,00 m'.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van bepalingen van dit plan, indien het betreft het wijzigen van enig onderdeel van de grens, de richting of het profiel van de weg of de begrenzing van de bestemmingen, indien een geringe afwijking bij definitieve uitmeting noodzakelijk blijkt.

PARAGRAAF VI.

OVERGANGS-, STRAF-, EN SLOTBEPALINGEN.

Artikel 22.

OVERGANGSBEPALINGEN.

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de ter-visie-legging van het ontwerp van dit plan, dan wel na dat tijdstip mogen worden opgericht krachtens een verleende of een nog te verlenen bouwvergunning en welke van het plan afwijken, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de afwijking(en) niet word(t)(en) vergroot, behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
2. Onder dezelfde voorwaarden mogen zodanige bouwwerken, ingeval van tenietgaan door onheil, worden herbouwd, behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
3. Het gebruik van grond, dat plaats heeft op het tijdstip van het van kracht worden van het plan en afwijkt van hetgeen daaromtrent bij het plan is bepaald, mag worden voortgezet.
4. Het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gemaakte gebruik van opstallen dat afwijkt van de bij het plan gegeven voorschriften, mag worden voortgezet c.q. na de herbouw als bedoeld in lid 2 van dit artikel worden hervat.

Artikel 23.

STRAFBEPALING.

geuwigd
Overtreding van het in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het gebruik van grond, anders dan voor bebouwing en ten aanzien van het gebruik van opstallen, waardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan zou worden aangetast en/of aan de bedoelingen van het plan aanmerkelijk afbreuk zou worden gedaan, wordt als strafbaar feit aangemerkt.

Artikel 24.

SLOTBEPALING.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
Gebruiksvoorschriften bestemmingsplan Windhond.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad der
gemeente Tegelen, d.d. 14 oktober 1971

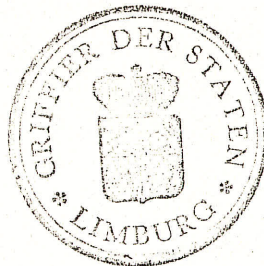
De Secretaris,

(J.J.H.S. Schreurs)

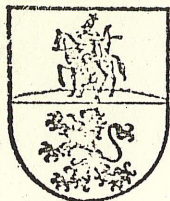
De Voorzitter,

(Mr. E.G.G.M. Rutten)

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van
Limburg bij besluit van 16 oktober 1972
1e Afdeling, MD.B. 12254



Mij bekend,
De Griffier der Staten



GEMEENTEBESTUUR VAN TEGELEN

No. 559.

Onderwerp:

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN WINDHOND.

AAN DE RAAD,

Bij besluit van 17 januari j.l. heeft uw raad verklaard, dat een partiële wijziging wordt voorbereid van het bestemmingsplan "Windhond". Dit z.g. voorbereidingsbesluit heeft betrekking op het gehele industrieterrein aan de Steenweg.

Blijkens ons daarop betrekkinghebbend voorstel is een wijziging noodzakelijk, aangezien er een tendens bestaat om op industrieterreinen detailhandelsbedrijven te vestigen.

Vestiging van detailhandelsbedrijven op een industrieterrein zou de functie van het centrum voor een niet onaanzienlijk deel kunnen uithollen.

Op grond van de voor dit terrein in het bestemmingsplan "Windhond" opgenomen voorschriften kan de vestiging van zodanige bedrijven niet worden tegengegaan.

In verband met het vorenstaande verdient het aanbeveling de voorschriften te wijzigen.

Er is dan ook een ontwerp-wijziging opgesteld, krachtens welke op het industrieterrein geen detailhandelsbedrijven mogen worden gevestigd, noch in nieuwe, noch in bestaande gebouwen.

Tevens zijn in deze wijziging enige door het college van Gedeputeerde Staten bij de goedkeuring van het bestemmingsplan "Windhond" geplaatste kanttekeningen van ondergeschikt belang verwerkt. Voorts heeft op enkele punten aanpassing aan de laatste jurisprudentie plaatsgehad. De wijziging beperkt zich derhalve niet tot het industrieterrein, maar heeft betrekking op het gehele bestemmingsplan.

Het ontwerp van de wijziging heeft met ingang van 22 juli 1974 gedurende één maand voor een ieder ter inzage gelegen.

Tegen de ontwerp-wijziging is een bezwaarschrift ingediend door Neerlandia B.V., Steenweg 11 te Tegelen. Ons standpunt ten aanzien van de hierin vervatte bezwaren is in bijgaande nota uiteengezet.

Wij stellen u voor te besluiten conform bijgaand ontwerp-besluit.

De Commissie voor Ruimtelijke Ordening kan zich met het voorstel verenigen.

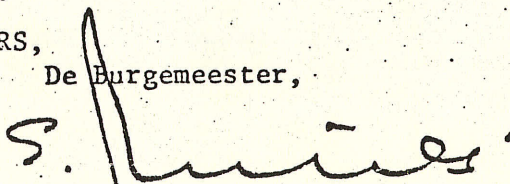
TEGELEN, 28 oktober 1974.

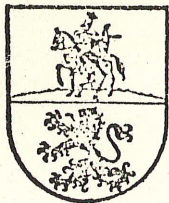
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,

De Secretaris,

De Burgemeester,


(H.J. Olthoff)


(Mr. E.G.G.M. Rutten)



GEMEENTEBESTUUR VAN TEGELEN

Nota, behorende bij het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 oktober 1974, nr. 559, tot vaststelling van de 1ste wijziging van het bestemmingsplan "Windhond".

Behandeling van het bezwaarschrift ingediend door Installatiebureau Neerlandia B.V., Steenweg 11 te Tegelen.

Het bezwaarschrift van Neerlandia B.V. is tweeledig.

Ten eerste wordt bezwaar gemaakt tegen het niet mogen verkopen en uitstallen van goederen, die niet door haar vervaardigd zijn.

Hierbij zij opgemerkt dat krachtens artikel XII van de ontwerpwijziging de gronden, bestemd voor industriegebied en de daarop gebouwde opstallen uitsluitend mogen worden gebruikt voor industrie en handel met uitzondering van de uitoefening van de detailhandel en, voorzover het geen ter plaatse vervaardigde of bewerkte goederen betreft, het ten verkoop uitstallen van goederen.

Het bezwaar van Neerlandia B.V. is in feite gericht tegen juist het meest essentiële element van de wijziging n.l. het voorkomen van de vestiging van detailhandelsbedrijven op het industrieterrein.

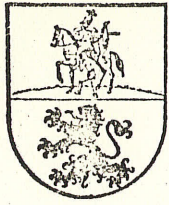
In ons op de onderhavige wijziging betrekking hebbend voorstel is een toelichting gegeven op de wenselijkheid deze bedrijven te weren.

Door de mogelijkheid te scheppen goederen te verkopen ontstaat, ongeacht de omvang van deze werkzaamheden, een detailhandelsvestiging.

In verband hiermee dient dit bezwaar ongegrond te worden verklaard.

Voorts wordt bezwaar gemaakt tegen het niet mogen bouwen van een dienstwoning met hobbyruimte. Hierbij zij erop gewezen dat volgens artikel V van de ontwerp-wijziging op de gronden, bestemd voor industriegebied, uitsluitend mogen worden opgericht bedrijfsgebouwen ten dienste van industrie en handel, niet zijnde detailhandel, met de daarbij behorende dienstwoningen, alsmede de bij deze bestemming qua aard en afmetingen passende andere bouwwerken. Het oprichten van hobbyruimten is volgens deze voorschriften derhalve niet mogelijk. Aanvaardbaar zou het echter zijn wanneer zou worden bepaald dat binnen dit gebied hobbyruimten zoals een volière of een sierkas mogen worden opgericht, echter uitsluitend voorzover de oprichting plaats heeft bij een dienstwoning. Het oprichten van hobbyruimten op een industrieterrein, zonder dat deze behoren bij een dienstwoning, achten wij uit planologisch oogpunt onaanvaardbaar. Door het opnemen van de bepaling dat bij dienstwoningen hobbyruimten mogen worden opgericht kan aan het bezwaar van Neerlandia B.V. worden tegemoetgekomen. Zulks kan geschieden door de ontwerp-wijziging, zoals deze ter visie heeft gelegen, aan te vullen met een wijziging van artikel 11 lid 4.

TEGELEN, 28 oktober 1974.



GEMEENTEBESTUUR VAN TEGELEN

DE RAAD DER GEMEENTE TEGELEN;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 oktober 1974, nr. 559, tot wijziging van het bij raadsbesluit van 14 oktober 1971 vastgestelde en door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 16 oktober 1972, no. B 12254 goedgekeurde bestemmingsplan "Windhond";

overwegende dat de ontwerp-wijziging met ingang van 22 juli 1974 gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn tegen de ontwerp-wijziging bezwaren zijn ingediend door Installatiebureau Neerlandia B.V. Steenweg 11 te Tegelen;

dat burgemeester en wethouders in hun nota d.d. 28 oktober 1974, behorende bij bovenvermeld voorstel - welke nota als bijlage aan dit besluit is toegevoegd - hun standpunt ten aanzien van de ingediende bezwaren hebben uiteengezet;

dat hij zich met het standpunt van burgemeester en wethouders, inhoudende dat de bezwaren van Neerlandia B.V. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond zijn, kan verenigen;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T :

- A. De bezwaren van Neerlandia B.V., voorzover het betreft het niet mogen verkopen en uitstallen van goederen die niet door haar vervaardigd zijn, ongegrond en, voorzover het betreft het niet mogen bouwen van een dienstwoning met hobbyruimte, gegrond te verklaren.
- B. De bij bovenvermeld bestemmingsplan behorende gebruiksvoorschriften als volgt te wijzigen:

Artikel I

In artikel 3 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- a. Achter het woord "bouwlaag" c.q. "bouwlagen" in de aanhef van de leden 1, 2, 4 en 5 wordt ingevoegd de volgende zinsnede: "alsmede van daarbij qua aard en afmetingen passende andere bouwwerken".
- b. Aan lid 2 wordt toegevoegd:
"h. de afstand tussen de zijgevel van een vrijstaande woning c.q. de eindgevel van een blok aaneengesloten woningen ende zijdelingse perceelsgrens nergens minder dan 3.00 m' mag bedragen".
- c. De aanhef van lid 3 wordt als volgt gelezen:
"De op de kaart voor eengezinshuizen, bebouwingsklasse E 2-a, aangewezen gronden zijn, behoudens het bepaalde in artikel 16 bestemd voor de bouw van eengezinshuizen, vrijstaand of in blokken van 2 huizen, in 2 bouwlagen, alsmede van daarbij qua aard en afmetingen passende andere bouwwerken, met dien verstande dat:"

Artikel II

In de aanhef van artikel 4 lid 1 wordt achter het woord "meergezinshuis" ingevoegd de zinsnede:

"alsmede van daarbij qua aard en afmetingen passende andere bouwwerken".

Artikel III

De aanhef van artikel 5 wordt als volgt gelezen:

"De op de kaart voor zakenpanden aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van winkels en café's met bovengelegen eengezinshuizen (in een aaneengesloten bebouwing) alsmede van daarbij qua aard en afmetingen passende andere bouwwerken, met dien verstande dat: "

Artikel IV

In artikel 6 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- a. Achter het woord "aaneengebouwd" in de aanhef van dit artikel wordt ingevoegd de zinsnede:
"alsmede van daarbij qua aard en afmetingen passende andere bouwwerken"
- b. Toegevoegd wordt:
"k. de afstand tussen de zijgevels van de vrijstaande gebouwen c.q. eindgevels van de aaneengesloten gebouwen en de zijdelingse perceelsgrenzen nergens minder dan 3.00 m' mag bedragen."

Artikel V

In artikel 7 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- a. Het hoofd en de aanhef van dit artikel worden vervangen door:

"INDUSTRIEGEBIED

De op de kaart voor industriegebied aangewezen gronden zijn bestemd voor industriële- en handelsdoeleinden.

- ƒ Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 16, uitsluitend bedrijfsgebouwen ten dienste van industrie en handel, niet zijnde detailhandel, met de daarbij behorende dienstwoningen, alsmede de bij deze bestemming qua aard en afmetingen passende andere bouwwerken worden opgericht, met dien verstande dat:"

- b. Toegevoegd wordt een nieuw lid:

U "d. op de, door middel van een streeparcering op de kaart aangegeven voertoreinen geen bebouwing mag worden opgericht."

Artikel VI

In de aanhef van artikel 8 wordt tussen de woorden "mogen" en "alleen" ingevoegd de volgende zinsnede:

"behoudens het bepaalde in artikel 16"

Artikel VII

In de aanhef van artikel 10 lid 1 wordt tussen de woorden "mag" en "binnen" ingevoegd de volgende zinsnede:

"behoudens het bepaalde in artikel 16"

Artikel VIII

In artikel 11 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- a. In de aanhef van de leden 1 en 4 wordt de bebouwingscategorie G geschrapt.

- b. Tussen de woorden "mogen" en "niet" in de aanhef van lid 1 alsmede tussen de woorden "mogen" en "bijgebouwen" in de aanhef van lid 4 wordt ingevoegd de volgende zinsnede:
"behoudens het bepaalde in artikel 16"
- c. Tusen de woorden "bedrijfsbebouwing" en "mogen" in de aanhef van lid 4 wordt ingevoegd de volgende zinsnede:
"alsmede, uitsluitend voorzover het bijgebouw behoort bij een dienstwoning, op de gronden bestemd voor industriegebied".
- d. Aan lid 4 wordt toegevoegd:
"d. de afstand van het niet aangebouwde bijgebouw tot het huis met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen nergens minder dan 3.00 m' mag bedragen".
- e. De aanhef van lid 5 wordt als volgt gewijzigd:
"Op de gronden bestemd voor bedrijfsbebouwing mogen, behoudens het bepaalde in artikel 10 leden 1 en 2 en de leden 1 en 4 van dit artikel, uitsluitend worden opgericht vrijstaande bedrijfsgebouwen, behorende bij de gebouwen welke mogen worden opgericht op de gronden bestemd voor gemengde bebouwing, alsmede daarbij qua aard en afmetingen passende andere bouwwerken, met dien verstande dat:"

Artikel IX

In artikel 12 wordt tussen de woorden "wegen" en "voetpaden" ingevoegd:
"parkeerstroken".

Artikel X

In artikel 15 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- a. In de aanhef wordt tussen de woorden "mogen" en "alleen" ingevoegd de volgende zinsnede:
"behoudens het bepaalde in artikel 16".
- b. Uit het bepaalde sub a wordt de afkorting "e.d." geschrapt.

Artikel XI

In artikel 17 lid 1 wordt de zinsnede "in de artikelen 8, 13 en 14" vervangen door:
"in de artikelen 3, 4 lid 1, 5, 6, 7, 8, 11 lid 5, 13 en 14".

Artikel XII

Paragraaf III en paragraaf IV worden in hun geheel vervangen door:

"PARAGRAAF III

VOORSCHRIFTEN BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN DE GRONDEN ANDERS DAN VOOR BEBOUWING EN HET GEBRUIK VAN DE OPSTALLEN.

Artikel 18

- 1. De in het plan begrepen gronden en opstallen mogen, behoudens het bepaalde in de volgende leden van dit artikel, niet worden gebruikt op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming. Onder gebruiken wordt mede verstaan het in gebruik geven en laten gebruiken.
- 2. de achtererven en tuinen van de eengezinshuizen in de bebouwingsklassen E 1-a, E 1-b, E 2-a, E 2-b, E 2-c mogen voorzover ze niet worden bebouwd uitsluitend worden gebruikt als tuin.

3. De gronden, bestemd voor bedrijfsbebouwing, mogen voorzover ze niet worden bebouwd uitsluitend worden gebruikt als tuin of als parkeerterrein.
4. De achtererven achter de zakenpanden in de bebouwingsklasse Z mogen, voorzover ze niet worden bebouwd uitsluitend worden gebruikt als tuin en/of parkeerterrein.
5. De achtererven van de meergezinshuizen in de bebouwingsklasse M 3 mogen, voorzover ze niet worden bebouwd, uitsluitend worden gebruikt als tuin.
6. Voorzover de gronden gelegen binnen het bebouwingsoppervlak van de bebouwingsklassen E 1-a, E 1-b, E 2-a, E 2-b, E 2-c, M 3 en M 9 niet worden bebouwd, mogen ze uitsluitend worden gebruikt als tuin.
7. Voorzover de gronden gelegen binnen het bebouwingsoppervlak van de bebouwingsklassen G en Z niet worden bebouwd, mogen ze uitsluitend worden gebruikt als tuin.
8. Zolang en voorzover de bestemming van de gronden, bestemd voor parkeerterrein met autoboxen, bebouwingsklasse A, niet is gerealiseerd, mag de grond alleen worden gebruikt als parkeerplaats of als tuin.
9. a. De gronden, bestemd voor industriegebied en de daarop gebouwde opstallen mogen uitsluitend worden gebruikt voor industrie en handel met uitzondering van de uitoefening van de detailhandel en het ten verkoop uitstallen van goederen.
b. Het bepaalde in lid 9a omtrent het ten verkoop uitstallen van goederen is niet van toepassing indien het goederen betreft, welke ter plaatse worden vervaardigd of bewerkt.
c. Voorzover de gronden bestemd voor industriegebied niet worden bebouwd mogen ze, behoudens het krachtens lid a toegestaan gebruik tevens worden gebruikt voor opslag- en parkeerdoeleinden.
10. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel, indien de strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid vrijstelling te verlenen ten behoeve van het gebruik van een achtererf c.q. terrein voor bedrijfsbebouwing als opslagruimte."

Artikel XIII

Artikel 20 wordt als volgt gewijzigd:

"Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen mits:

- a. de bebouwingsdichtheid, beoordeeld zowel naar het aantal woningen als naar de totale omvang van de bebouwing, elk afzonderlijk, met niet meer dan 10% wordt gewijzigd;
- b. het aantal eengezinshuizen met niet meer dan 10% wordt gewijzigd;
- c. de verhouding tussen het aantal parkeer voorzieningen en het totaal aantal woningen met niet meer dan 5% wordt gewijzigd;
- d. de verhouding tussen de oppervlakten van de openbare groenvoorzieningen en het totale aantal woningen met niet meer dan 10% wordt gewijzigd."

Artikel XIV

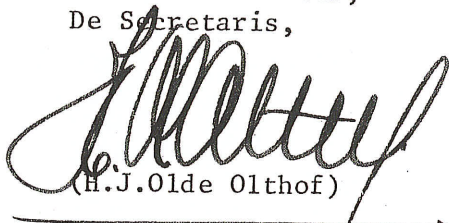
Artikel 23 wordt als volgt gewijzigd:

"Overtreding van het bepaalde in artikel 18 leden 1 t/m 9 wordt aangemerkt als strafbaar feit".

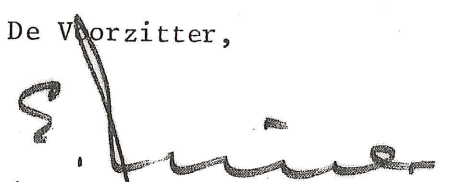
- B. De bij bovenvermeld bestemmingsplan behorende kaart te wijzigen in dier voege dat de woorden "industrie- en handelsdoeleinden, met voor-
terrein" in de verklaring worden vervangen door "industriegebied".
- C. Te bepalen dat dit besluit kan worden aangehaald als "1ste Wijziging bestemmingsplan Windhond".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 november 1974.

DE RAAD VOORNOEMD,
De Secretaris,


(H.J. Olde Olthof)

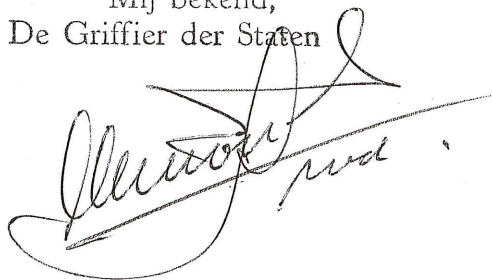
De Voorzitter,


(Mr. E.C.G.M. Rutten)

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van
Limburg bij besluit van 15 december 1975,
1e Afdeling, no. BE 284.



Mij bekend,
De Griffier der Staten



Artikel XIV

Artikel 23 wordt als volgt gewijzigd:

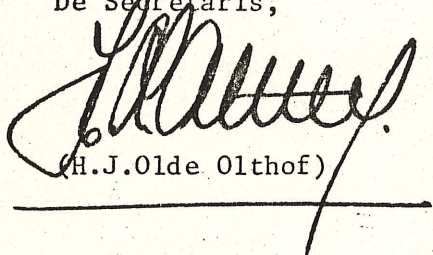
"Overtreding van het bepaalde in artikel 18 leden 1 t/m 9 wordt aange-
merkt als strafbaar feit".

B. De bij bovenvermeld bestemmingsplan behorende kaart te wijzigen in
dier voege dat de woorden "industrie- en handelsdoeleinden, met voor-
terrein" in de verklaring worden vervangen door "industriegebied".

C. Te bepalen dat dit besluit kan worden aangehaald als "1ste Wijziging
bestemmingsplan Windhond".

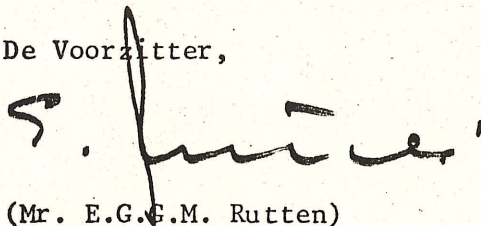
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 november 1974.

DE RAAD VOORNOEMD,
De Secretaris,



(H.J. Olde Olthof)

De Voorzitter,



(Mr. E.G.G.M. Rutten)